

Hotel in Offenbach: ZINSLAND startet bisher größtes Crowdfunding-Projekt

Offenbach/ Hamburg, 13. August 2018. Mit dem Hotel Kaiserlei in Offenbach stellt die Immobilienfinanzierungsplattform ZINSLAND ihr bis dato größtes Crowdfunding-Projekt vor. Für den Umbau eines ehemaligen Bürogebäudes zu einem 3-Sterne-Hotel mit 186 Zimmern planen die Hamburger 2,4 Mio. Euro vom Schwarm einzusammeln. Bei einer Laufzeit von 20 Monaten – mit der Option einer vorzeitigen Rückzahlung drei Monate vorher – erhalten die Investoren eine jährliche Verzinsung von 6,25 Prozent. Die Gesamtinvestitionskosten des Projektentwicklers EYEMAXX Real Estate AG aus Aschaffenburg



belaufen sich auf 16,2 Millionen Euro. Das börsennotierte Unternehmen ist seit über 20 Jahren als Projektentwickler tätig und weist eine Projektpipeline von rund 890 Mio. Euro auf. Mit dem Hotelbetreiber Plateno Germany Operating GmbH wurde ein Pachtvertrag über 20 Jahre geschlossen. Sie gilt als die größte Hotelgruppe Chinas und umfasst 20 Marken mit über 3.700 Hotels in 300 Städten und 9 Ländern weltweit.

Die Baugenehmigung liegt vor und mit dem Umbau wurde bereits begonnen. Die Eröffnung des Hotels mit einer Fläche von 6.500 Quadratmetern und 25 Stellplätzen im Stadtteil Kaiserlei ist für das erste Halbjahr 2019 geplant. Start des Fundings ist heute um 15:00 Uhr.

„Mit Crowdfunding haben wir im letzten Jahr erste gute Erfahrungen mit einem Immobilienprojekt in Österreich sammeln können. Das Hotelprojekt in Offenbach ist jedoch ungleich größer und zugleich unser erstes Funding in Deutschland. Umso mehr freuen wir uns, mit ZINSLAND einen so erfahrenen Partner mit über 50 erfolgreich finanzierten Projekten gefunden zu haben“, sagt Dr. Michael Müller, CEO der EYEMAXX Real Estate AG.

„Dieses Projekt stellt für uns einen echten Meilenstein dar. Zum einen ist es unser bisher volumenstärkstes Crowdfundingprojekt, zum anderen konnten wir mit der börsennotierten EYEMAXX einen großen, international erfolgreichen Projektentwickler mit langjährigem Track Record gewinnen, dessen Projektpipeline sich auf etwa 890 Mio. Euro beläuft“, sagt Carl v. Stechow, Geschäftsführer von ZINSLAND.

Prosperierender Standort Offenbach

Offenbach mit seinen etwa 130.000 Einwohnern und 17.000 ansässigen Firmen (Quelle: Wirtschaftsförderung Offenbach am Main) erfährt seit Jahren einen stetigen Anstieg der

Pressekontakt:

Beil² Die PR-Strategen, Sascha Lindemann, Friedensallee 120, 22763 Hamburg, 040 - 882 153 227, sascha.lindemann@beilquadrat.de



Übernachtungszahlen (1. Halbjahr 2017 um 20,9 Prozent im Vergleich zum Vorjahreszeitraum). Hierzu tragen auch die kurze Entfernung zur Bankenmetropole Frankfurt (Stadtzentrum 5 Kilometer) und dem Frankfurter Flughafen (17 Kilometer) bei. Das Kaiserleigebiet, in dem das Hotel gebaut wird, ist einer der wichtigsten Büro- und Dienstleistungsstandorte von Offenbach. Immer mehr Banken, Versicherungen und Unternehmensberatungen ziehen hierher. Die Automobilbranche ist bereits stark vertreten, zum Beispiel mit der Europazentrale von Hyundai.

Erfolgreiche Rückzahlungen

Kurz vor dem Start des 53. Projektes konnte ZINSLAND drei Projekte erfolgreich an die Anleger zurückzahlen: Sowohl die Investoren des „Markt Rose“ in Straelen (Tecklenburg GmbH) als auch diejenigen des Projektes „Am Klösterchen“ in Bad Breisig (WirtschaftsHaus AG) erhielten ihre Darlehen nebst 7 % bzw. 6,75 % Zinsen per anno zurück, ebenso wie die Anleger des exklusiven Club Deals „München Nymphenburg“. Insgesamt umfassen die Rückzahlungen etwa 2,8 Mio. Euro.

Über Zinsland

Die CIVUM GmbH vermittelt über die Online-Plattform zinsland.de Vermögensanlagen und Finanzinstrumente zur Finanzierung von Immobilienprojekten. Anleger können über die Plattform in Immobilienprojekte einzelner Immobilienunternehmen investieren. Durch digitale und effiziente Prozesse gewährleistet Zinsland eine zeitgemäße und professionelle Abwicklung der Finanzierungen zum Mehrwert aller Beteiligten. Die Gründer von Zinsland haben die Möglichkeit des Internets für einen alternativen Vertriebsweg für bestehende Immobilien-Anlageprodukte früh erkannt. Seit Gründung im Jahr 2014 ist die Firma stetig gewachsen. Als Vorreiter in der digitalen Immobilienfinanzierung hat sich Zinsland als einer der Marktführer etabliert. Bereits über 50 Projekte wurden mit einem Gesamtvolumen von mehr als 300 Mio. Euro finanziert. In Folge haben sich in den Jahren 2015 und 2017 namhafte Immobilienunternehmer an Zinsland beteiligt. Die Gruppe der Gesellschafter besteht aus Immobilienprofis mit langjähriger Erfahrung und Branchenkenntnis.

Pressekontakt:

Beil² Die PR-Strategen, Sascha Lindemann, Friedensallee 120, 22763 Hamburg, 040 - 882 153 227, sascha.lindemann@beilquadrat.de