

## Pressemitteilung Zinsland

Projekt Luvebelle: Insolvenzverfahren auch über das Vermögen der Arplan Projektgesellschaft Alpha 1 GmbH eröffnet

(Hamburg/München 15. Februar 2018) Nachdem Zinsland am 08. Dezember 2017 darüber Kenntnis erlangt hatte, dass das Insolvenzverfahren über die Conrem-Ingenieure GmbH eröffnet wurde, ist heute am 15. Februar 2018 wiederum über das Portal [www.insolvenzbe-kanntmachungen.de](http://www.insolvenzbe-kanntmachungen.de) Kenntnis darüber erlangt worden, dass vom Amtsgericht München auch das Insolvenzverfahren über die Arplan Projektgesellschaft Alpha 1 GmbH eröffnet wurde und die Verwaltungs- und Verfügungsbefugnis mit der Verfahrenseröffnung vom Geschäftsführer Heinz Michael Groh an den Insolvenzverwalter übergegangen ist.

Zinsland hatte 2016 für das Immobilienprojekt Luvebelle mittels Crowdfunding 499.500 Euro von 274 Anlegern eingeworben. Im Sommer 2017 wurden für die Arplan Alpha 1 GmbH 750.000 Euro von 12 Anlegern eingeworben. Die Finanzierung erfolgte investorensseitig durch qualifizierte Nachrangdarlehen. Laut dem Projektinitiator und Gesellschafter Heinz Michael Groh verlief der Bau von 52 Micro-Apartments in Berlin Tempelhof noch im August 2017 planmäßig. Auch weil das Objekt bereits an einen Global-Investor verkauft war, der Kaufpreiszahlungen nach Baufortschritt leistete, traf Zinsland die Nachricht des Insolvenzantrags der Conrem-Ingenieure GmbH beim Amtsgericht München Mitte September unerwartet. Seit Bekanntwerden der Information hat Zinsland auf die Rücknahme des Antrags hingewirkt, jedoch konnte Heinz Michael Groh nicht zu einer Rücknahme bewegt werden. Mit der Eröffnung des Verfahrens hat Zinsland nun keinerlei Einfluss mehr auf den Ausgang.

Zinsland bedauert sehr, dass Herr Groh sich gegen eine Rücknahme des Insolvenzantrags entschieden hat. Nach wie vor ist der Grund für diese Entwicklung für uns nur in Teilen nachvollziehbar. In den letzten Wochen wurde alles im Einfluss von Zinsland Stehende unternommen, um dieser für alle Beteiligten negativen Entwicklung entgegenzuwirken.

Über den Fortgang der Gespräche und die erzielten Ergebnisse werden die Anleger ab sofort mit der Eröffnung des Insolvenzverfahrens vom Insolvenzverwalter informiert gehalten.