

Stichting Maria Duyst van Voorhout
Agnietenstraat 5
3512XA Utrecht

NIEUWEGEIN, 28 mei 2026

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden over boekjaar 2025 van de Stichting Maria Duyst van Voorhout. In dit rapport zijn de balans per 31 december 2025, de staat van baten en lasten over 2025 en de toelichting opgenomen. Tezamen vormen zij de jaarrekening 2025.

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2025 van Stichting Maria Duyst van Voorhout te Utrecht samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden voornamelijk uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de aan ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij vertrouwen erop dat wij hiermee aan uw opdracht hebben voldaan. Wij zijn gaarne bereid tot het geven van nadere toelichting.

Hoogachtend,

Advice2you B.V.
drs. Gerry de Jongh

Inhoudsopgave**Pagina**

1	Algemeen	1
1.1	<i>Resultaatvergelijking</i>	2
1.2	<i>Resultaatanalyse</i>	3
2	Jaarrekening	4
2.1	<i>Balans per 31-12-2025</i>	4
2.2	<i>Staat van baten en lasten 2025</i>	5
2.3	<i>Grondslagen van de jaarrekening</i>	6
2.3.1	<i>Algemene grondslagen</i>	6
2.3.2	<i>Grondslagen voor de balanswaardering activa</i>	6
2.3.3	<i>Grondslagen voor de balanswaardering passiva</i>	6
2.3.4	<i>Grondslagen voor de resultaatbepaling</i>	6
2.3.5	<i>Algemene toelichtingen</i>	7
2.4	<i>Winstbestemming</i>	7
2.5	<i>Toelichting balans activa per 31-12-2025</i>	8
2.5.1	<i>Materiële vaste activa</i>	8
2.5.2	<i>Vorderingen</i>	8
2.6	<i>Toelichting balans passiva per 31-12-2025</i>	9
2.6.1	<i>Ondernemingsvermogen</i>	9
2.6.2	<i>Voorzieningen</i>	9
2.6.3	<i>Kortlopende schulden</i>	9
2.7	<i>Toelichting staat van baten en lasten 2025</i>	10
2.7.1	<i>Opbrengsten</i>	10
2.7.2	<i>Overige bedrijfskosten</i>	10
2.7.3	<i>Financiële baten en lasten</i>	10
2.7.4	<i>Buitengewone baten</i>	10
2.7.5	<i>Buitengewone lasten</i>	11
3	Overige gegevens	13
3.1	<i>Wettelijke vrijstelling</i>	13

1 Algemeen

Deze jaarrekening is op fiscale cijfers gebaseerd.

De stichting Stichting Maria Duyst van Voorhout heeft de volgende handelsnamen: Stichting Maria Duyst van Voorhout.

De stichting is gezeteld in Utrecht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41182995.

Datum vaststelling jaarrekening

De jaarrekening 2025 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op 28-05-2026.

1.1 Resultaatvergelijking

	2025		2024	
	€	%	€	%
Opbrengsten				
Ontvangen giften en subsidies	23.292	100,00%	23.296	100,00%
Overige opbrengsten	0	0,00%	0	0,00%
	23.292	100,00%	23.296	100,00%
Brutomarge	23.292	100,00%	23.296	100,00%
Overige bedrijfskosten				
Huisvestingskosten	91.970	394,86%	21.107	90,60%
Overige kosten	47.190	202,60%	9.500	40,78%
	-139.160	-597,46%	-30.607	-131,38%
Financiële baten en lasten				
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-124	-0,53%	-162	-0,70%
	-124	-0,53%	-162	-0,70%
Buitengewone baten				
Overige buitengewone baten	83.173	357,09%	1.007	4,32%
	83.173	357,09%	1.007	4,32%
Buitengewone lasten				
Overige buitengewone lasten	0	0,00%	59.210	254,16%
	-0	-0,00%	-59.210	-254,16%
Saldo winstberekening	-32.819	-140,90%	-65.676	-281,92%

De staat van baten en lasten over 2025 is afgesloten met een negatief resultaat na belastingen van € 32.819.

1.2 Resultaatanalyse

Het resultaat over 2025 is ten opzichte van 2024 gestegen met € 32.857. De ontwikkeling van het resultaat over 2025 ten opzichte van 2024 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Overige buitengewone baten	82.166	
		82.166
 <i>Daling van:</i>		
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	38	
Overige buitengewone lasten	59.210	
		59.248
 Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Huisvestingskosten	70.863	
Overige kosten	37.690	
		-108.553
 <i>Daling van:</i>		
Ontvangen giften en subsidies	4	
		-4
Stijging resultaat		32.857

2 Jaarrekening

2.1 Balans per 31-12-2025

na resultaatbestemming

Activa	31-12-2025		31-12-2024	
	€	€	€	€
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en terreinen	1		1	
		1		1
Vorderingen				
Overige vorderingen	5.234		5.234	
		5.234		5.234
Liquide middelen		1.362		3.685
Totaal activa		<u>6.597</u>		<u>8.920</u>
Passiva				
Eigen vermogen				
Winstreserves	-165.541		-132.722	
		-165.541		-132.722
Voorzieningen				
Overige voorzieningen	0		83.173	
		0		83.173
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	0		3.366	
Kortlopende schulden groepsmaatschappijen	170.738		53.703	
Overige kortlopende schulden	1.400		1.400	
		172.138		58.469
Totaal passiva		<u>6.597</u>		<u>8.920</u>

2.2 Staat van baten en lasten 2025

	2025		2024	
	€	€	€	€
Opbrengsten				
Ontvangen giften en subsidies	23.292		23.296	
Overige opbrengsten	0		0	
		23.292		23.296
Brutomarge		23.292		23.296
Overige bedrijfskosten				
Huisvestingskosten	91.970		21.107	
Overige kosten	47.190		9.500	
		-139.160		-30.607
Financiële baten en lasten				
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-124		-162	
		-124		-162
Buitengewone baten				
Overige buitengewone baten	83.173		1.007	
		83.173		1.007
Buitengewone lasten				
Overige buitengewone lasten	0		59.210	
		-0		-59.210
Saldo winstberekening		-32.819		-65.676

2.3 Grondslagen van de jaarrekening

2.3.1 Algemene grondslagen

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. Verder zijn het Besluit fiscale waarderingsgrondslagen en de 'Handreiking bij de toepassing van fiscale grondslagen voor kleine rechtspersonen' van de Raad voor de Jaarverslaggeving van toepassing.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs verminderd met afschrijvingen. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

2.3.2 Grondslagen voor de balanswaardering activa

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen een symbolisch bedrag van € 1.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden, wissels, cheques en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

2.3.3 Grondslagen voor de balanswaardering passiva

Vorzieningen

Vorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichting die op balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schattingen van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

2.3.4 Grondslagen voor de resultaatbepaling

Ontvangen giften en subsidies

Onder de baten worden verstaan de opbrengsten van de in het verslagjaar ontvangen subsidies en bijdrage voor onderhoud van het Fundatie pand.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële lasten

De rentelasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rentelasten van ontvangen leningen.

2.3.5 Algemene toelichtingen

Belangrijkste activiteiten

De Stichting is opgericht in 1988 en heeft ten doel de instandhouding en de bescherming van monumenten, beschermd op grond van de Monumentenwet, en wel in het bijzonder het monument aan de Agnietenstraat 5 te Utrecht. Zij is blooteigenaar van dit monument en heeft het gebouw tegen een statutair vastgelegde jaarlijkse canon van € 0,45 in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven aan de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude te Utrecht.

Het College van Regenten verricht de werkzaamheden zonder daar enige vergoeding voor te ontvangen. Het bestuur wordt bijgestaan door de Secretaris-Rentmeester de heer F. (Frans) van der Stigchel.

2.4 Winstbestemming

Het bestuur stelt aan de Algemene Vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2025 geheel ten laste van de overige reserves te brengen.

2.5 Toelichting balans activa per 31-12-2025

2.5.1 Materiële vaste activa

	<i>Kosten aanschaf</i>	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Bedrijfsgebouwen waarop niet wordt afgeschreven	1	1	1

2.5.2 Vorderingen

Overige vorderingen

	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
voortuitbetaalde lasten alarm dienst	5.234	5.234
	<hr/>	<hr/>
	5.234	5.234

2.6 Toelichting balans passiva per 31-12-2025

2.6.1 Ondernemingsvermogen

Winstreserves

	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
eigen vermogen stichting	-165.541	-132.722
	<u>-165.541</u>	<u>-132.722</u>

2.6.2 Voorzieningen

Specificatie overige voorzieningen

	<i>Dotatie</i>	<i>Onttrekking</i>	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
onderhoudsvoorziening	0	83.173	0	83.173
	<u>0</u>	<u>83.173</u>	<u>0</u>	<u>83.173</u>

2.6.3 Kortlopende schulden

Kortlopende schulden aan groepsmaatschappijen

	<i>Bedrag waarvoor zekerheid is gesteld</i>	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Rekening Courant Fundatie van Renswoude	0	170.738	53.703
	<u>0</u>	<u>170.738</u>	<u>53.703</u>

Overige kortlopende schulden

	<i>Bedrag waarvoor zekerheid is gesteld</i>	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
reservering voor administratie- en accountantskosten	0	1.400	1.400
	<u>0</u>	<u>1.400</u>	<u>1.400</u>

2.7 Toelichting staat van baten en lasten 2025

2.7.1 Opbrengsten

Ontvangen giften en subsidies

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
subsidie voor onderhoud	23.292	23.296
	<u>23.292</u>	<u>23.296</u>

Overige opbrengsten

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
erfpachtcanon (werkelijke bedrag is € 0,45)	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2.7.2 Overige bedrijfskosten

Huisvestingskosten

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
onderhoud gebouwen	78.317	13.647
bewaking en beveiliging	1.882	3.035
verzekering	11.771	4.425
	<u>91.970</u>	<u>21.107</u>

Overige kosten

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
zakelijke verzekering	1.910	1.145
accountantskosten	2.120	2.068
advieskosten	43.079	4.821
contributies en abonnementen (monumentenwacht)	81	1.466
	<u>47.190</u>	<u>9.500</u>

2.7.3 Financiële baten en lasten

Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
bankkosten	124	162
	<u>124</u>	<u>162</u>

2.7.4 Buitengewone baten

Overige buitengewone baten

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
overige buitengewone baten	0	1.007
vrijval voorziening onderhoud	83.173	0
	<u>83.173</u>	<u>1.007</u>

2.7.5 Buitengewone lasten**Overige buitengewone lasten**

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
terugbetaling subsidie nationaal restauratiefonds	0	59.210
	<hr/> 0	<hr/> 59.210

Jaarrekening 2025 van Stichting Maria Duyst van Voorhout

Ondertekening jaarrekening

Utrecht, 28 mei 2026 Handtekening

G. Th. den Uyl, voorzitter

Bestuurder (huidig)

Utrecht, 28 mei 2026 Handtekening

E.J.M. Kerpen, vice voorzitter en regentstudiebeurzen

Bestuurder (huidig)

Utrecht, 28 mei 2026 Handtekening

M.J.H. Hoeks, regent financiën

Bestuurder (huidig)

Utrecht, 28 mei 2026 Handtekening

mevr. J.T. Roelofs, regent en voorzitter studiebeurzen

Bestuurder (huidig)

Utrecht, 28 mei 2026 Handtekening

mevr. F.E. Deug, regent organisatie & personeel

Bestuurder (huidig)

Utrecht, 28 mei 2026 Handtekening

E.K. Greven, regent exploitatie

Bestuurder (huidig)

3 Overige gegevens

3.1 Wettelijke vrijstelling

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393, lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.