

STICHTING MARIA DUYST VAN VOORHOUT

JAARVERSLAG 2019

Bestuursverslag

Achtergrond van de stichting

De stichting is opgericht in 1988 en heeft ten doel de instandhouding en de bescherming van monumenten, beschermd op grond van de Monumentenwet, en wel in het bijzonder het monument aan de Agnietenstraat 5 te Utrecht.

Zij is bloot eigenaar van dit monument en heeft het gebouw tegen een statutair vastgelegde jaarlijkse canon van € 0,45 in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven aan de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude te Utrecht.

Bestuur (College van Regenten)

Het bestuur bestaat statutair uit zo mogelijk dezelfde personen als die deel uitmaken van het bestuur van de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude te Utrecht.

Op 31 december 2019 bestond het bestuur uit:

De heer mr. D.H. (Doede) Kok, voorzitter

De heer mr. A.C. (Ari) Doeser, vice-voorzitter

De heer ing. M.S.M. (Michiel) de Bruin

De heer drs. J.H.M. (Joost) van de Ven, secretaris-rentmeester.

In de loop van 2019 traden vier regenten terug uit het bestuur. De heren dr. P.F. Vlaardingerbroek en J.R.S. IJsselstein Mulder hebben tot onze spijt slechts korte tijd deel uitgemaakt van ons bestuur.

De heer mr. N.P.L.M. Doesburg en mevrouw M.C. Overkamp-Van den Berg beëindigden na een zeer groot aantal jaren (31 respectievelijk 27½ jaar) hun band met het bestuur van onze stichting.

Per 1 januari 2020 trad ook de heer mr. A.C. Doeser terug als regent; hij heeft zich ruim vijf jaar voor de stichting ingezet.

Wij zijn alle hiervoor genoemde personen veel dank verschuldigd voor het vele werk dat zij voor de stichting hebben verricht, met veel toewijding.

In de door het vertrek van deze regenten ontstane vacatures is grotendeels voorzien door de benoeming per 1 januari 2020 van de volgende nieuwe regenten: mevrouw mr. drs. W.N. Herweijer, de heer mr. E.J.M. Kerpen, de heer H.P.B. Kraaijeveld en mevrouw mr. J.T. Roelofs. De heer Kerpen is tevens benoemd tot vice-voorzitter van het bestuur.

Verslag

Het jaar 2019 stond in het teken van een ingrijpende verbouwing van het Fundatiegebouw. De historische Eetzaal werd in oude luister hersteld en op de eerste etage werd het geheel van de voormalige Slaapzaal en de studentenkamers omgevormd tot twee fraaie en ruime appartementen. De kosten van dit project werden gedragen door Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude.

Omdat er door dit project sprake was van de nodige bouwactiviteit en de aanwezigheid van aannemer en installateurs in het gebouw, werd besloten tegelijkertijd een aantal wat grotere onderhoudswerkzaamheden aan het gebouw uit te voeren, zoals een asbestsanering op diverse plekken in het gebouw, de verwijdering van een niet meer aan de eisen voldoende brandtrap, het doortrekken van de stadsverwarming naar de bestaande appartementen op de tweede etage, aanleg van een krachtstroomaansluiting, vervangen van de boiler, restauratie van de buitenlantaarns, creatie van berghokken ten behoeve van de appartementsbewoners op de zolder, het maken van een vaste trap naar de regentenzolder, het verbeteren van de trap naar één van de dakluiken, het

herstel van diverse deuren in het souterrain, herstel van enkele kozijnen, herstelwerk aan historische houten vloeren, het koppelen van binnenluiken en enig onderhoudsschilderwerk.

In oktober heeft de Monumentenwacht Utrecht zijn periodieke inspectie naar de onderhoudstoestand van het gebouw uitgevoerd. Er zijn geen grote gebreken geconstateerd, maar wel, zoals gebruikelijk, een aantal punten dat aandacht verdient en dat ook zal krijgen.

In het vorige verslagjaar werd vermeld dat is onderzocht in hoeverre de stichting kan worden opgeheven en kan opgaan in de Fundatie van de Vrijvrouw van Renswoude. Na verkregen advies bleken hier geen beletsels te zijn. De besluitvorming hierover wacht echter op een statutenwijziging bij de stichting Fundatie van de Vrijvrouw van Renswoude. Naar verwachting zal deze in 2020 plaatshebben. Vervolgens kan een besluit worden genomen over opheffing van de stichting.

Van de Fundatie van de Vrijvrouw van Renswoude te Utrecht is een bedrag te ontvangen ter grootte van het exploitatiesaldo op het Fundatiegebouw over 2019. Dit bedrag, € 3.643, is bestemd voor onderhoud aan en investeringen in het Fundatiegebouw en de daaruit voortvloeiende financieringskosten en aflossingsverplichtingen in het nieuwe boekjaar. Dit bedrag is daarom toegevoegd aan de "Reserve investeringen, klein onderhoud en jaarlijkse lasten".

De jaarrekening sluit met een saldo van nihil. Dit nihilresultaat is ontstaan door dit jaar uit de "Reserve investeringen, klein onderhoud en jaarlijkse lasten" precies dat bedrag te laten vrijvallen dat benodigd was om de rekening van baten en lasten in evenwicht te brengen. Aldus was enerzijds sprake van baten van € 14.095 uit subsidies en erfpachtcanon en van € 42.858 uit hoofde van de vrijval uit de "Reserve investeringen, klein onderhoud en jaarlijkse lasten"; anderzijds was sprake van lasten van € 56.953 uit hoofde van de normale exploitatie, eerdergenoemde onderhoudskosten, rentelasten en investering in inventaris.

De stichting wordt door de Belastingdienst aangemerkt als een culturele ANBI.

Utrecht, 26 mei 2020

mr. D. H. Kok, voorzitter

drs. J.H.M. van de Ven, secretaris-rentmeester

Jaarrekening

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

ALGEMEEN

Boekjaar

Het boekjaar loopt gelijk met het kalenderjaar.

JAARREKENING

Baten en lasten

Baten

Alle baten worden op kasbasis (uitsluitend de werkelijk in enig boekjaar ontvangen bedragen) verantwoord. Als uitzondering hierop worden de tussen de stichting en de stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude te verrekenen bedragen als een nog te ontvangen bedrag in de jaarrekening verantwoord en derhalve niet op kasbasis.

Lasten

Ook alle lasten worden op kasbasis verantwoord.

BALANS

Activa

Zo het bestuur het fundatiegebouw en zijn inventaris statutair al zou mogen verkopen, er is momenteel geen enkel motief noch overweging om dat te doen. Daarmee is in feite sprake van "dood kapitaal". Derhalve wordt de waarde van gebouw en inventaris slechts voor een symbolisch bedrag van € 1,- in de balans opgevoerd. Daarnaast wordt in de jaarrekening van de Stichting Maria Duyst van Voorhout de contractueel jaarlijks verschuldigde erfpachtcanon van € 0,45 verwerkt. De verzekerde waarde van gebouw en inventaris bedraagt thans € 12.681.699.

Bij deze jaarrekening is een samenstellingsverklaring gedateerd 26 mei 2020 afgegeven door Accountantskantoor Sterkenburg B.V.

Balans

ACTIVA	31-12-2019		31-12-2018	
Bankrekening Rabobank	€	64.153,59	€	24.341,14
Bloot eigendom fundatiegebouw	€	1,00	€	1,00
Debiteuren	€	3.643,00	€	75.507,26
Totaal activa	€	67.797,59	€	99.849,40

PASSIVA	31-12-2019		31-12-2018	
Eigen vermogen	€	-271.509,48	€	-271.509,48
Crediteuren	€	17.163,62	€	-
Geldlening Wels-Schlesionafonds	€	240.000,00	€	250.000,00
Reserve investeringen, klein onderhoud en jaarlijkse lasten	€	82.143,45	€	121.358,88
Totaal passiva	€	67.797,59	€	99.849,40

Staat van baten en lasten

BATEN	2019		2018	
Subsidies	€	14.094,00	€	19.568,00
Vrijval reserve investeringen, klein onderhoud en jaarlijkse lasten	€	42.858,43	€	7.989,90
Erfpachtcanon	€	0,45	€	0,45
Totaal baten	€	56.952,88	€	27.558,35

LASTEN	2019		2018	
Rente leningen	€	3.750,00	€	3.900,00
Investerings gebouw	€	35.316,65	€	-
Onderhoud gebouw	€	10.940,53	€	7.689,39
Investerings inventaris	€	-	€	13.639,48
Onderhoud inventaris	€	4.330,70	€	133,55
Bewaking/beveiliging	€	2.615,00	€	2.195,93
Voordelig saldo	€	-	€	-
Totaal lasten	€	56.952,88	€	27.558,35

Toelichting op de balans

Activa

Bloot eigendom fundatiegebouw

De Stichting Maria Duyst van Voorhout is bloot eigenaar van het fundatiegebouw, dat tegen een statutair vastgelegde jaarlijkse canon van € 0,45 aan de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude te Utrecht in eeuwigdurende erfpacht is uitgegeven. Balanstechnisch is het gebouw voor een symbolisch bedrag van € 1,00 opgenomen.

Debiteuren	31-12-2019		31-12-2018	
Nog te ontvangen van Fundatie van Renswoude (i.v.m. ruitschade)	€	-	€	1.171,89
Nog te ontvangen van Fundatie van Renswoude (kosten verbouwing)	€	-	€	32.710,06
Nog te ontvangen schenking/subsidie van Fundatie van Renswoude	€	3.643,00	€	41.625,31
Totaal	€	3.643,00	€	75.507,26

Passiva

Crediteuren	31-12-2019		31-12-2018	
Nog te vergoeden onderhoudskosten aan St. Fundatie van Rensw.	€	17.163,62	€	-
	€	17.163,62	€	-

Geldlening Wels-Schlesionafonds

Dit betreft een lening met een looptijd van 30 jaar, lineaire aflossing en een rente van 1,5% per jaar. De resterende looptijd van de lening is 24 jaar.

Saldo uitstaand per 31-12-2018	€	250.000,00
Aflossing in verslagjaar	€	-10.000,00
Saldo uitstaand per 31-12-2019	€	240.000,00

Reserve investeringen, klein onderhoud en jaarlijkse lasten

Saldo reserve 31-12-2018	€	121.358,88
Vrijval in boekjaar	€	-42.858,43
	€	78.500,45
Toevoeging aan reserve	€	3.643,00
Saldo reserve 31-12-2019	€	82.143,45

Eigen vermogen

Saldo per 31-12-2018	€	-271.509,48
Resultaat boekjaar	€	-
Overdracht vanuit St. Fundatie van Renswoude	€	3.643,00
Toevoeging aan onderhouds-/investeringsreserve	€	-3.643,00
Saldo per 31-12-2019	€	-271.509,48

Toelichting bij staat van baten en lasten

Baten

Subsidies

Dit betreft een voorschot op grond van de Subsidieregeling instandhouding monumenten (Sim).

Lasten

Rente lening

Het betreft de rentebetaling op een lening van het Wels-Schlesionafonds (van de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude).

Investerings gebouw

In het boekjaar werd een asbestsanering in het gebouw uitgevoerd, werd de stadsverwarming doorgetrokken naar de tweede etage, de niet meer aan de eisen voldoende brandtrap verwijderd, opberghokken op zolder ten behoeve van de appartementsbewoners en een vaste trap naar de regentenzolder gemaakt, de trap naar één van de dakluiken verbeterd en diverse deuren in het souterrain en enkele kozijnen alsmede een historische houten vloer hersteld.

Onderhoud gebouw

De onderhoudskosten namen toe ten opzichte van vorig boekjaar, voornamelijk door de vervanging van de boiler, door de aanleg van een krachtstroomaansluiting en enig onderhoudsschilderwerk.

Onderhoud inventaris

Deze kosten waren significant hoger dan vorig boekjaar door de restauratie van twee buitenlantaarns en reparatie van de vleugel.

College van Regenten:

mr. D.H. Kok, voorzitter

ing. M.S.M. de Bruin

Mw. mr. drs. W.N. Herweijer

mr. E.J.M. Kerpen, vice-voorzitter

H.P.B. Kraaijeveld

Mw. mr. J.T. Roelofs

drs. J.H.M. van de Ven, secretaris-rentmeester

College van Auditeurs van Rekening:

mr. J.H.C. van Zanen, burgemeester van Utrecht

J.W. Remkes, burgemeester van 's-Gravenhage

Mw. M. van Bijsterveldt-Vliegenthart, burgemeester van Delft