

STICHTING FUNDATIE VAN DE VRIJVROUWE VAN RENSWOUDE
TE UTRECHT

JAARVERSLAG 2019



Bestuursverslag

Achtergrond van de stichting

Maria Duyst van Voorhout, Vrijvrouw van Renswoude, (1662-1754) liet na haar dood een groot vermogen na aan het Weeshuis der Gereformeerden binnen Delft, het Burgerweeshuis te 's-Gravenhage en het Stadsambachtskinderhuis in Utrecht. In haar testament had zij bepaald dat deze erfenis gebruikt moest worden om uit deze huizen 'eenige van de verstandigste, schranderste en bekwaamste jongens, niet jonger als vijftien jaren, maar wel daerboven, in derselver huijzen af te sonderen en aan te zetten, hetzij in de Mathesis, teekenen of schilderkunst, Beeldhouwen of Beeldsnijden, oefeningen in sware Dijkagien tot behoudinge van ons Landt tegens sware overstromingen van 't water, of dergelijke Libere Consten'. Zo ontstonden er drie Fundaties van de Vrijvrouw van Renswoude in Delft, Den Haag en Utrecht. Voor zover de huizen niet genoeg ruimte hadden de leerlingen (élèves) af te sonderen van de andere jongens, moest er aangebouwd of terrein gekocht worden. Dat was in Utrecht het geval en zo ontstond tussen 1756 en 1761 het huidige gebouw aan de Agnietenstraat.

De Fundatie van Renswoude Utrecht beheert voorts de geldelijke middelen die haar later door andere erflaters zijn nagelaten of op andere wijze zijn toebedeeld. Hierdoor zijn, binnen het vermogen van de Fundatie, de volgende fondsen op naam ontstaan: Willem van de Waterfonds, Kasteleyn-Beyerinckfonds, Fonds De Winter, Fonds Monument Van Woerden en Wels-Schlesionafonds.

Voorts is de Fundatie sinds augustus 1998 door het bestuur van de Bote de Vries en Anna Maria van Maanen Stichting algeheel gevolmachtigd. De Fundatie neemt sindsdien de gehele fondsactiviteit van deze stichting waar.

Indachtig de bedoelingen van Maria Duyst van Voorhout verleent de Fundatie financiële ondersteuning aan jongeren, voor wie het om enigerlei reden niet mogelijk is de opleiding of studie aan een erkende creatieve vakschool, een HBO-instelling of een universiteit zelf geheel of gedeeltelijk te bekostigen. Zij moeten in Utrecht of omgeving wonen of studeren aan een in deze gemeente gevestigde onderwijsinstelling. Zij worden nog steeds élèves genoemd.

De Fundatie heeft daarnaast nog steeds een verantwoordelijkheid voor het gebouw Agnietenstraat 5 te Utrecht. Om subsidietechnische redenen is in 1988 het bloot eigendom van het gebouw ondergebracht in een aparte stichting. Deze Stichting Maria Duyst van Voorhout heeft het gebouw tegen een statutair vastgelegde jaarlijkse canon van € 0,45 in eeuwigdurende erfpacht gegeven aan de Fundatie.

Bestuur (College van Regenten)

Op 31 december 2019 bestond het bestuur uit:

De heer mr. D.H. (Doede) Kok, voorzitter

De heer mr. A.C. (Ari) Doeser, vice-voorzitter

De heer ing. M.S.M. (Michiel) de Bruin

De heer drs. J.H.M. (Joost) van de Ven, secretaris-rentmeester.

In de loop van 2019 traden vier regenten terug uit het bestuur. De heren dr. P.F. Vlaardingebroek en J.R.S. IJsselstein Mulder hebben tot onze spijt slechts korte tijd deel uitgemaakt van ons bestuur. De heer IJsselstein Mulder heeft zich bereid verklaard om als extern lid van onze Beurzencommissie een bijdrage aan de Fundatie te blijven leveren. De heer mr. N.P.L.M. Doesburg en mevrouw M.C. Overkamp-Van den Berg beëindigden na een zeer groot aantal jaren (31 respectievelijk 27½ jaar) hun band met het bestuur van onze stichting.

Per 1 januari 2020 trad ook de heer mr. A.C. Doeser terug als regent; hij heeft zich ruim vijf jaar voor de Fundatie ingezet.

Wij zijn alle hiervoor genoemde personen veel dank verschuldigd voor het vele werk dat zij met veel toewijding voor de Fundatie hebben verricht.

In de door het vertrek van deze regenten ontstane vacatures is grotendeels voorzien door de benoeming per 1 januari 2020 van de volgende nieuwe regenten: mevrouw mr. drs. W.N. Herweijer, de heer mr. E.J.M. Kerpen, de heer H.P.B. Kraaijeveld en mevrouw mr. J.T. Roelofs. De heer Kerpen is tevens benoemd tot vice-voorzitter van het bestuur.

Van oudsher worden de voorzitter en de vice-voorzitter ook aangeduid als 'Eerste Huismeester' respectievelijk 'Tweede Huismeester'.

Toezicht op het bestuur wordt uitgeoefend door het College van Auditeurs van Rekening, dat qualitate qua wordt gevormd door de burgemeesters van de drie steden waarin een Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude is gevestigd.

Verslag

In het verslagjaar werd voor € 28.750 aan beurzen verstrekt (vorig jaar € 18.623), alle *à fonds perdu*, d.w.z. in de vorm van een gift. Deze significante stijging reflecteert het grotere aantal beurzen waar op in 2019 een uitbetaling werd gedaan (33 in 2019 tegenover 20 in 2018).

Dit boekjaar is voor een bedrag van € 22.398 aan uitstaande renteloze voorschotten afgelost door veertien oud-élèves (vorig jaar € 12.968 door 22 oud-élèves).

Veel bestuurlijke aandacht ging in het verslagjaar uit naar de verbouwing van een gedeelte van het gebouw van de Fundatie, omvattende de restauratie van de historische Eetzaal en de omvorming van ruimtes op de eerste etage tot twee appartementen. Begin 2019 heeft het bestuur een definitief besluit tot uitvoering genomen en begin april is daadwerkelijk gestart met de uitvoering van dit project. Dit had grote gevolgen voor de verhuur van zaalruimte in ons gebouw, omdat deze ruimtes tot begin oktober overdag niet gebruikt konden worden. In bouwkundige zin werd het verbouwingsproject medio december 2019 opgeleverd. De daarop volgende inrichting van de historische Eetzaal heeft tot eind april 2020 voortgeduurd. Thans beschikt de Fundatie weer over een prachtige ruimte, die enerzijds qua sfeer goed aansluit bij die van de voormalige Eetzaal en anderzijds zeer geschikt is voor vergaderingen, diners, e.d.

Het gedurende lange tijd overdag niet kunnen verhuren van de stijlzalen enerzijds en het ontbreken van verhuurbare woningen op de eerste etage anderzijds heeft geleid tot een aanmerkelijke teruggang in huurinkomsten in het verslagjaar. Daar kwam nog de kortstondige leegstand in twee bestaande appartementen bovenop.

Omdat de verbouwing is geschied ten behoeve van de verbetering van exploitatie worden de kosten van de verbouwing ten laste gebracht van deze stichting, die de eeuwigdurende erfpacht van het gebouw heeft. In totaal is in 2019 € 475.534 uitgegeven aan de kosten van dit verbouwingsproject. In 2020 zal nog een restant aan kosten van dit project worden verantwoord, evenals de subsidies die zijn toegezegd en waarvan de uitbetaling in 2020 wordt verwacht. De verbouwingkosten worden niet in één keer als last genomen. Zij worden geactiveerd op de balans en over een periode van 20 jaar via een jaarlijkse afschrijvingslast ten laste van het resultaat gebracht. Aldus was over het verslagjaar sprake van een last van € 23.777.

De verbouwing is – met uitzondering van de nog te ontvangen subsidies – geheel uit eigen middelen gefinancierd. Om de voor de verbouwing benodigde geldmiddelen vrij te maken is besloten om alle fondsen op naam die gezamenlijk het totale vermogen van deze stichting omvatten, met uitzondering van het Fonds Grafmonument Van Woerden, te laten bijdragen, naar rato van het aandeel van elk fonds op naam in de totale, gezamenlijke beleggingsportefeuille.

Kort na de zomer werden wij verrast door de aankondiging van onze châtelaine (huisbeheerster), Mw. M. Kroese, dat zij besloten had een andere werkkring te aanvaarden met ingang van 1 november 2019. Het bestuur, gesteld voor de opgave om snel in deze vacature te voorzien, kon

gelukkig op zeer korte termijn een nieuwe châtelaine benoemen, Mw. D.A. Brink. Vanaf 1 december 2019 is zij werkzaam voor de Fundatie.

Het contract voor de exclusieve catering tijdens bijeenkomsten in het gebouw van de Fundatie, laatstelijk in 2018 gesloten met de cateraar, werd formeel opgezegd per 31 december 2019. Na onderhandelingen over de condities waarop dit contract verlengd zou kunnen worden, is besloten met ingang van 1 januari 2020 opnieuw een contract met dezelfde cateraar aan te gaan, zij het op enigszins gewijzigde condities.

Het concept van de nieuwe statuten zal in 2020 aan de rechtbank ter goedkeuring worden voorgelegd, omdat de huidige statuten geen bepaling inzake statutenwijziging bevatten.

De Fundatie verbindt zich ook met de stad door te participeren in stedelijke activiteiten, zoals Festival Oude Muziek, Culturele Zondag, Open Monumenten Klassendag en Open Monumentendag. Op laatstgenoemde dag werden opnieuw vele honderden belangstellenden rondgeleid in ons prachtige gebouw.

Aan het einde van het boekjaar is, evenals vorig boekjaar, het gehele resultaat van de exploitatie van het gebouw (€ 3.643, zijnde het saldo van de huuropbrengsten van woonruimten en stijlzalen en de catering-afdracht enerzijds (€ 102.400) en de lasten terzake van de exploitatie van het gebouw anderzijds (€ 98.757)) beschikbaar gesteld aan de Stichting Maria Duyst van Voorhout ten behoeve van onderhoud aan en investeringen in het Fundatiegebouw en de daaruit voortvloeiende financieringskosten en aflossingsverplichtingen in 2020. Dit exploitatieresultaat wordt, vooruitlopend op de vaststelling van deze jaarrekening en de resultaatbestemming, ten laste van het vermogen gebracht.

De jaarrekening sluit met een nadelig saldo van € 54.962 dat ten laste van het vermogen is gebracht. De Fundatie heeft in het boekjaar het totale vermogen (inclusief de fondsen op naam en inclusief de voorziening voor renteloze leningen) zien toenemen van € 1.135.896 per eind 2018 tot € 1.142.481 per eind 2019.

Op de beleggingen werd in het boekjaar een rendement gemaakt van 9,42% (voorgaand boekjaar -3,47%). Het positieve rendement werd veroorzaakt door de sterk positieve ontwikkeling van de aandelenbeurzen in 2019 en door de gunstige ontwikkeling van de goudprijs. In euro's bedroeg het beleggingsresultaat € 76.389 (vorig jaar -€ 34.645).

De stichting wordt door de Belastingdienst aangemerkt als een culturele ANBI.

Utrecht, 26 mei 2020

mr. D.H. Kok, voorzitter

drs. J.H.M. van de Ven, secretaris-rentmeester

Jaarrekening

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

ALGEMEEN

Boekjaar/verslaglegging uitgaven aan beurzen op kasbasis

- Het boekjaar loopt gelijk met het kalenderjaar.
- Ten aanzien van de in enig boekjaar toegewezen beurzen geldt dat uitsluitend de werkelijk uitbetaalde gedeelten daarvan worden verantwoord in het boekjaar; het restant wordt in het daarop volgende boekjaar verantwoord.

Fondsen op naam binnen de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude

De vermogens van het Fonds Monument Van Woerden, het Fonds De Winter, het Kasteleyn-Beyerinckfonds, het Willem van de Waterfonds en het Wels-Schlesionafonds – alle fondsen op naam binnen de Fundatie van Renswoude – worden apart getoond als onderdeel van het vermogen van de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude. Geen van deze fondsen is een afzonderlijke stichting of andere rechtspersoon. Baten, lasten, overige balansposten en vermogensmutaties van deze fondsen op naam worden begrepen in de staat van baten en lasten en de balans van de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude.

Omslag kosten beheer en administratie.

De Bote de Vries en Anna Maria van Maanenstichting betaalt jaarlijks – zoals ook destijds overeengekomen in de algemene volmacht tussen deze stichting en de Fundatie – een bijdrage in de beheer- en administratiekosten van de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude en wel ten bedrage van 1% van haar vermogen.

JAARREKENING

Baten

Opbrengsten

Creditrente en dergelijke worden op kasbasis (uitsluitend de werkelijk in enig boekjaar ontvangen rente) verantwoord. Ook de huuropbrengsten en de catering-afdracht van de stijlkamers alsmede de huur van appartementen in het fundatiegebouw worden op kasbasis verantwoord.

Als uitzondering hierop wordt de bijdrage in de beheer- en administratiekosten van de Bote de Vries en Anna Maria van Maanenstichting als een nog te ontvangen bedrag in de jaarrekening verantwoord en derhalve niet op kasbasis. Hetzelfde geldt voor de nog aan de Bote de Vries en Anna Maria van Maanenstichting over het boekjaar af te dragen aflossingsbedragen op renteloze leningen alsmede voor enkele met Stichting Maria Duyst van Voorhout te verrekenen posten.

Lasten

Ook alle uitgaven van de Fundatie worden op kasbasis in de jaarrekening verantwoord.

À fonds perdu verstrekte studiebeurzen worden als last opgenomen in de staat van baten en lasten.

BALANS

Activa

De Fundatie heeft de eeuwigdurende erfpacht van het gebouw van de Fundatie. Daarvoor wordt een jaarlijkse erfpachtcanon van € 0,45 betaald aan de Stichting Maria Duyst van Voorhout. De waarde van het eeuwigdurende erfpachtrecht wordt op de balans van de Fundatie opgevoerd voor een symbolisch bedrag van € 1,00.

Geactiveerde kosten verbouwing

De kosten van verbouwing in 2019 (met uitloop in 2020) van het gebouw, waarvan de Fundatie eeuwigdurende erfpachter is, zijn geactiveerd en worden via een lineaire jaarlijkse afschrijving gedurende 20 jaar ten laste van het resultaat gebracht.

(De in 2018 reeds in één keer als last genomen advieskosten, gemaakt vooruitlopend op de feitelijke start van het verbouwingsproject, vallen niet onder deze activering.)

Passiva

Voorziening renteloze leningen

Teneinde het vermogen zo reëel mogelijk weer te geven dient het risico van niet-terugbetaling van studieleningen door élèves afgedekt te worden. In de praktijk is gebleken dat de renteloze leningen uiteindelijk nooit geheel, maar wel voor een aanzienlijk deel terugbetaald worden. Aldus is een voorziening voor het risico van niet-terugbetaling opgenomen van 50% van het bedrag aan uitstaande leningen. Afschrijving van oude, aan verleende beurzen gelieerde, vorderingen komt ten laste van deze voorziening.

De per saldo resulterende vrijval uit of toevoeging aan deze voorziening wordt, als baat respectievelijk als last in de rekening van baten en lasten verantwoord.

Afschrijving van vorderingen uit verleende renteloze leningen

Het bestuur heeft er in het algemeen voor gekozen niet licht tot afschrijving over te gaan. Soms komen élèves pas na jaren alsnog met het aanbod om terug te betalen. In het boekjaar werden, evenals in het voorgaande boekjaar, geen vorderingen afgeschreven.

DIVERSEN

- De waardering van de effecten waarin de Fundatie heeft belegd geschiedt naar beurskoers op balansdatum. Gebruikelijk is een waardering op basis van aankoopwaarde dan wel, indien die lager is, de actuele beurswaarde. Bij die waarderingwijze worden verliezen direct genomen en winsten pas na realisatie. Het bestuur ontleent evenwel aan de getoonde beurswaarde en het verloop daarvan over de jaren heen een zodanig belangrijk signaal omtrent de adequaatheid van het gevoerde beleggingsbeleid, dat ervoor gekozen is de waardering naar beurskoers te handhaven. Waardemutaties in de beurskoers worden direct in het eigen vermogen verwerkt.
- De waardering van het goud waarin is belegd geschiedt op basis van de laatste zgn. "London Gold Fix" om 12:00 uur 's middags van het boekjaar (31 december in dit boekjaar); deze koers van het goud luidt in US dollars en wordt omgerekend tegen de US dollar/Euro-koers aan het einde van dezelfde dag.

Bij deze jaarrekening is een samenstellingsverklaring gedateerd 26 mei 2020 afgegeven door Accountantskantoor Sterkenburg B.V.

Balans

ACTIVA	31-12-2019	31-12-2018
Erfpacht fundatiegebouw	€ 1,00	€ 1,00
Beleggingen	€ 422.867,60	€ 584.442,51
Leningen	€ 301.438,28	€ 333.835,97
Debiteuren	€ 31.754,33	€ 14.641,49
Liquide middelen	€ 46.852,81	€ 389.238,45
Geactiveerde verbouwingkosten	€ 451.757,20	€ -
Totaal activa	€ 1.254.671,22	€ 1.322.159,42

PASSIVA	31-12-2019	31-12-2018
Eigen vermogen:		
* <i>Stichting Fundatie van Renswoude</i>	€ 456.048,44	€ 148.687,64
* <i>Willem van de Waterfonds</i>	€ 258.279,46	€ 463.153,92
* <i>Wels-Schelsionafonds</i>	€ 340.461,69	€ 394.543,90
* <i>Kasteleyn-Beyerinckfonds</i>	€ 24.471,73	€ 43.749,60
* <i>Fonds De Winter</i>	€ 17.627,11	€ 31.613,00
* <i>Fonds Monument van Woerden</i>	€ 14.873,04	€ 12.229,61
	€ 1.111.761,47	€ 1.093.977,67
Voorziening renteloze leningen (50%)	€ 30.719,14	€ 41.917,99
Waarborgsommen huurders	€ 5.645,00	€ 2.605,00
Geldlening van Nationaal Restauratiefonds	€ 102.395,60	€ 106.018,50
Crediteuren	€ 4.150,01	€ 77.640,26
Totaal passiva	€ 1.254.671,22	€ 1.322.159,42

Staat van baten en lasten

BATEN	2019	2018
Huur woonruimten en stijlzalen	€ 96.268,48	€ 135.104,04
Afdracht catering	€ 6.131,40	€ 10.799,27
Rente op bankrekeningen	€ 1,36	€ 2,73
Rente op leningen	€ 3.750,00	€ 3.900,00
Opbrengst effecten	€ 113,45	€ -
Beheerbijdrage Bote de Vries & Anna Maria van Maanenstichting	€ 1.090,71	€ 1.141,49
Schenkeningen/subsidies	€ -	€ 1.000,00
Vrijval voorziening renteloze leningen	€ 11.198,85	€ 7.334,21
Diverse baten	€ 1.090,22	€ 1.229,47
Nadelig saldo	€ 54.962,39	€ 17.641,65
Totaal baten	€ 174.606,86	€ 178.152,86

LASTEN	2019	2018
Exploitatie gebouw	€ 98.756,88	€ 104.278,00
Bestuur, beheer en administratie	€ 19.643,94	€ 18.693,20
Erfpacht	€ 0,45	€ 0,45
Incasso studieleningen	€ 2.113,48	€ 2.003,86
Verleende studiebeurzen à fonds perdu	€ 28.750,00	€ 18.623,40
Kortingen op aflossingen renteloze leningen	€ -	€ 200,00
Kosten verbouwing Fundatiegebouw	€ -	€ 32.710,06
Afschrijving geactiveerde verbouwingskosten	€ 23.776,69	€ -
Rente lening NRF	€ 1.565,42	€ 1.643,89
Totaal lasten	€ 174.606,86	€ 178.152,86

Toelichting op de balans

Activa

Erfpacht fundatiegebouw

De Fundatie heeft de eeuwigdurende erfpacht van het gebouw van de Fundatie. Daarvoor wordt een jaarlijkse erfpachtcanon van € 0,45 betaald aan de Stichting Maria Duyst van Voorhout. De waarde van het eeuwigdurende erfpachtrecht wordt op de balans van de Fundatie opgevoerd voor een symbolisch bedrag van € 1,00.

Beleggingen	31-12-2019	31-12-2018
Effecten (obligaties)	€ 2.268,90	€ 2.268,90
Effecten (Profielfonds) bij ABN-AMRO	€ 317.676,07	€ 483.074,60
Goud	€ 102.922,63	€ 99.099,01
	€ 422.867,60	€ 584.442,51

Leningen	31-12-2019	31-12-2018
Lening aan St. Maria Duyst van Voorhout	€ 240.000,00	€ 250.000,00
Renteloze leningen élèves	€ 61.438,28	€ 83.835,97
	€ 301.438,28	€ 333.835,97

Lening aan Stichting Maria Duyst van Voorhout

Dit betreft een lening met een looptijd van 30 jaar, lineaire aflossing en een rente van 1,5% per jaar. De resterende looptijd van de lening is 24 jaar.

Saldo uitstaand per 31-12-2018	€ 250.000,00
Aflossing in verslagjaar	€ -10.000,00
Saldo uitstaand per 31-12-2019	€ 240.000,00

Renteloze leningen élèves

Saldo uitstaand per 31-12-2018	€ 83.835,97
Aflossingen élèves in verslagjaar	€ -22.397,69
Saldo uitstaand per 31-12-2019	€ 61.438,28

Debiteuren

	31-12-2019	31-12-2018
Nog te ontvangen erfenisdelen Wels-Schlesionafonds	€ 13.500,00	€ 13.500,00
Nog te ontvangen kostenbijdrage BdVAMvM *)	€ 1.090,71	€ 1.141,49
Nog te ontvangen onderhoudskosten St. Maria Duyst v. Voorhout	€ 17.163,62	€ -
	€ 31.754,33	€ 14.641,49

*) BdVAMvM staat voor Bote de Vries & Anna Maria van Maanenstichting

Liquide middelen

	31-12-2019	31-12-2018
Bankrekeningen	€ 44.226,06	€ 24.203,38
Liquiditeiten beschikbaar voor belegging	€ 1.151,00	€ 364.525,52
Kas	€ 1.475,75	€ 509,55
	€ 46.852,81	€ 389.238,45

Geactiveerde kosten verbouwing Eetzaal c.a.

De kosten van de renovatie van de Eetzaal en de verbouwing van de woonruimtes op de 1e verdieping zijn geactiveerd en worden over een periode van 20 jaar ten laste van de rekening van baten en lasten afgeschreven.

Saldo per 31-12-2018	€ -
Activering kosten verbouwing Eetzaal en appartementen 1e verd.	€ 475.533,89
	€ 475.533,89
Afschrijving 2019	€ -23.776,69
Saldo per 31-12-2019	€ 451.757,20

Passiva

Eigen vermogen

Saldo per 31-12-2018	€ 1.093.977,67
Resultaat verslagjaar	€ -54.962,39
	€ 1.039.015,28
Overdracht exploitatiesaldo gebouw aan St. Maria Duyst	€ -3.643,00
Beleggingsresultaat	€ 76.389,19
Saldo per 31-12-2019	€ 1.111.761,47

Het resultaat over het boekjaar is negatief en daarmee niet voldoende om de vermogensoverdracht aan Stichting Maria Duyst van Voorhout te dekken. Daarentegen was dit boekjaar, als gevolg van sterk stijgende beurskoersen over 2019, sprake van een zeer positief beleggingsresultaat van € 76.389.

Door deze ontwikkelingen nam het vermogen van de Fundatie per saldo toe met € 17.784. Binnen de zes deelvermogens, die tezamen het totale vermogen van de stichting vormen, heeft in het verslagjaar een vermogensoverheveling plaatsgevonden vanuit het Willem van de Waterfonds, het Wels-Schelsiona-fonds, het Kasteleyn-Beyerinckfonds en Fonds De Winter naar Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude. Genoemde fondsen zijn, naar rato van hun aandeel in de totale beleggingsportefeuille van de Fundatie, ieder aangeslagen voor een bijdrage in de financiering van de verbouwing die in 2019 plaatsvond. Alle kosten in het verslagjaar terzake van deze verbouwing zijn vervolgens voldaan door Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude.

Voorziening renteloze leningen

Uitstaande leningen per 31-12-2019	€ 61.438,28
Aldus een risicovoorziening van 50%	€ 30.719,14

Geldlening van Nationaal Restauratiefonds (NRF)

Dit betreft een annuïteitenlening met een looptijd van 30 jaar en een rente van 1,5% per jaar. De resterende looptijd van de lening is 23 jaar en 5 maanden.

Saldo uitstaand per 31-12-2018	€ 106.018,50
Aflossingen	€ -3.622,90
Saldo uitstaand per 31-12-2019	€ 102.395,60

In boekjaar betaalde rente (1,5%)	€ 1.565,42
-----------------------------------	-------------------

Crediteuren

	31-12-2019	31-12-2018
Teveel ontvangen van incassobureau	€ -	€ 800,00
Teveel ontvangen aflossing van een élève	€ 100,01	€ -
Nog te betalen aan St. Maria Duyst i.v.m. ruitschade	€ -	€ 1.171,89
Nog te betalen aan St. Maria Duyst i.v.m. verbouwingskosten	€ -	€ 32.710,06
Nog te betalen aflossingen élèves aan BdVAMvM *)	€ 407,00	€ 1.333,00
Nog te betalen overdracht exploitatiesaldo aan St. Maria Duyst van V.	€ 3.643,00	€ 41.625,31
	€ 4.150,01	€ 77.640,26

*) BdVAMvM staat voor Bote de Vries & Anna Maria van Maanenstichting

Toelichting bij staat van baten en lasten

Huur woonruimten en stijlzalen

Er werden in 2019 drie (bestaande) appartementen als woonruimte verhuurd. Twee nieuwe appartementen werden als onderdeel van het verbouwingsproject in 2019 gecreëerd. Van deze twee werd één appartement vanaf december 2019 verhuurd; de andere was nog vacant per jaareinde.

Daarnaast werden vijf stijlzalen en -kamers verhuurd voor verschillende doeleinden.

Het totaal aan huur nam af met € 38.836 ofwel 28,7% ten opzichte van vorig jaar. De huren van de woonruimtes daalden met € 20.433 (34%), voornamelijk doordat in 2019 geen sprake meer was van verhuur van studentenkamers. Daarnaast stonden twee bestaande appartementen tijdelijk leeg.

De huren van de stijlzalen namen af met € 18.403 ofwel 24,5% doordat gedurende ruim een half jaar overdag geen zalen verhuurd konden worden in verband met de verbouwing die plaatsvond.

Specificatie huurinkomsten:

	2019	2018
Huren woonruimten	€ 39.557,85	€ 59.990,51
Huur stijlzalen	€ 56.710,63	€ 75.113,53
	<u>€ 96.268,48</u>	<u>€ 135.104,04</u>

Opbrengst effecten

De opbrengst van effecten betreft de rente op twee antieke obligaties in het bezit van de stichting die eenmaal per twee jaar wordt opgevraagd en uitgekeerd.

Schenken/subsidies

In het boekjaar werden schenkingen ontvangen.

In het vorige boekjaar was sprake van een schenking van een oud-élève van € 1.000.

Vrijval voorziening renteloze leningen

Saldo voorziening 31-12-2018	€ 41.917,99
Saldo voorziening 31-12-2019	€ -30.719,14
Vrijval	<u>€ 11.198,85</u>

Diverse baten

Verkoop boeken over de Fundatie	€ 200,00
Vergoeding gebruik keuken door externe cateraars	€ 200,00
Opbrengst koffie-/theeverkoop bij openbare bijeenkomsten	€ 406,20
Vergoeding gebruik parkeerterrein door derden	€ 284,02
	<u>€ 1.090,22</u>

Lasten	2019	2018
Exploitatie gebouw		
- Belastingen en heffingen	€ 8.639,67	€ 7.479,44
- Nutsbedrijven	€ 15.183,88	€ 12.576,61
- Verzekeringen	€ 13.380,58	€ 13.293,87
- Salaris en sociale lasten châtelaine	€ 27.682,22	€ 38.511,27
- Onkosten / vergoedingen huisbeheer	€ 33.235,91	€ 29.624,30
- Diverse kosten	€ 634,62	€ 2.792,51
	€ 98.756,88	€ 104.278,00

De sterke stijging van de kosten van nutsbedrijven dit boekjaar wordt voornamelijk veroorzaakt door hogere voorschotbedragen voor gas en elektra en door aanvullende uitgaven terzake van internet en Wifi in het fundatiegebouw, ten behoeve van de twee nieuwe appartementen.

Door een wijziging in de wijze van belonen van de châtelaine zijn de salariskosten van dit (enige) personeelslid aanmerkelijk gedaald ten opzichte van vorig verslagjaar.

Onder "onkosten/vergoedingen huisbeheer" is ook 50% van de vergoeding van de secretaris-rentmeester verantwoord.

Bestuur, beheer en administratie

De kosten voor bestuur, beheer en administratie namen toe, voornamelijk als gevolg van eenmalige kosten van fiscaal advies.

Onder dit hoofd wordt eveneens 50% van de vergoeding van de secretaris-rentmeester verantwoord. De regenten konden over 2019 aanspraak maken op vrijwilligersvergoedingen van € 1.250 per persoon (dit is het bedrag bij een vol jaar regentschap; bij een kortere periode van bestuurlidmaatschap geldt een navenant lager bedrag). Deze werden echter niet gedeclareerd, omdat alle regenten de vergoeding schonken aan de stichting en één regent er geheel van af zag.

Verleende studiebeurzen à fonds perdu

In het boekjaar werden beduidend meer studiebeurzen (33) uitbetaald dan in voorgaand boekjaar (20).

De meeste beurzen in het boekjaar werden in twee termijnen uitbetaald, waarbij alleen de termijn die in het boekjaar daadwerkelijk wordt uitbetaald in de lasten van het boekjaar meetelt.

Aldus was in 2019 sprake van betalingen op 22 nieuw toegekende beurzen en op 11 reeds in 2018 toegekende beurzen.

Kosten verbouwing Fundatiegebouw

Vooruitlopend op de werkelijke uitvoering in 2019 van de verbouwing van een deel van het fundatiegebouw, zijn in 2018 reeds de nodige (advies)kosten gemaakt. Deze aanloopkosten zijn in 2018 in één keer als last genomen en afgeschreven.

Afschrijving geactiveerde verbouwingkosten

De kosten van de hiervoor vermelde verbouwing, die grotendeels in 2019 plaatsvond en nog door zal lopen in 2020, worden geactiveerd op de balans opgenomen en over een periode van 20 jaar afgeschreven. In 2019 is aldus de eerste afschrijving van 1/20 van de tot en met 31-12-2019 gemaakte kosten verantwoord.

Rente lening van Nationaal Restauratiefonds (NRF)

Dit betreft de rente op een in 2013 door het Nationaal Restauratiefonds verstrekte hypothecaire lening.

College van Regenten:

mr. D.H. Kok, voorzitter

ing. M.S.M. de Bruin

Mw. mr. drs. W.N. Herweijer

mr. E.J.M. Kerpen, vice-voorzitter

H.P.B. Kraaijeveld

Mw. mr. J.T. Roelofs

drs. J.H.M. van de Ven, secretaris-rentmeester

College van Auditeurs van Rekening:

mr. J.H.C. van Zanen, burgemeester van Utrecht

J.W. Remkes, burgemeester van 's-Gravenhage

Mw. M. van Bijsterveldt-Vliegenthart, burgemeester van Delft