

## VOORWAARDEN INSCHRIJVING

Om u te registreren als woningzoekende dient u aan onderstaande voorwaarden te voldoen en de opgevraagde gegevens mee te sturen:

### Benodigde documenten:

- Inschrijfformulier volledig invullen (*bijlage 1*).
- Kopie legitimatiebewijs. Bij een identiteits- of rijbewijs ook een kopie van de achterzijde. BSN-nummer en pasfoto dient u zelf af te schermen!

### *Ik ben in loondienst*

- Werkgeversverklaring ondertekend door de werkgever en mag niet ouder zijn dan 3 maanden (*bijlage 2*). U kunt ook een eigen model van de inkomensverklaring meezenden van het bedrijf. De verklaring dient door uw werkgever of tekeningsbevoegde van het bedrijf te worden ondertekend!
- Kopie 3 recente loonstroken.
- Wanneer er wijzigingen optreden in de toekomst betreffende uw inkomen (werkgever, dienstverband, salaris), dient u hier aanvullende gegevens mee te sturen.
- Verhuurdersverklaring of verklaring hypotheek / bank i.v.m. uw huidige betalingsgedrag.

### *Ik ben zelfstandig ondernemer*

- Jaarrekeningen afgelopen 3 jaar, ondertekend door een accountant.
- Uittreksel Kamer van Koophandel, niet ouder dan 3 maanden.

Van een medeaanvrager dienen dezelfde gegevens aangeleverd te worden. Let op: wij verhuren geen woningen aan woningdelers.

### Inkomenseis

- Indien u zich wilt inschrijven voor een 4-kamer appartement dient u te beschikken over een netto maandinkomen van minimaal € 2.400,- op basis van 1 persoon. Bij twee personen dient het gezamenlijk inkomen aanzienlijk meer te zijn. Dit laatste beoordelen wij per inschrijving.
- De 4-kamer appartementen vallen in de vrije sector. Het is niet mogelijk hiervoor huurtoeslag aan te vragen.
- Indien u zich voor een 2-kamer appartement wenst in te schrijven dient u een economische of maatschappelijke binding te hebben met de provincie Utrecht. Dit is een vereiste voor de aanvraag van een huisvestingsvergunning.
- Indien u zich wilt inschrijven voor een 2-kamer appartement dient u te beschikken over een netto maandinkomen van minimaal € 2.250,- op basis van 1 persoon. Bij twee personen dient het gezamenlijk inkomen aanzienlijk meer te zijn. Dit laatste beoordelen wij per inschrijving.
- Kandidaten van 18 tot 23 jaar dienen er rekening mee te houden dat zij niet in aanmerking komen voor huurtoeslag.

Om de inschrijving te voltooien dient u € 30,- aan inschrijfgeld over te maken op rekeningnummer **NL44 RABO 0328 990 671 t.n.v. Winter Trust B.V** onder vermelding van uw achternaam.

Indien u de eerstvolgende kandidaat bent die in aanmerking komt voor de woning van uw voorkeur, zullen wij u telefonisch of per mail benaderen voor een bezichtiging. Voor de 2-kamer woningen geldt een wachttijd van min. 28 maanden. Dit betreft een indicatie. De daadwerkelijke wachttijd is afhankelijk van het aantal opzeggingen en besluiten van de kandidaten die langer staan ingeschreven.

Indien u nog vragen heeft kunt u telefonisch 0346 – 563 744 of per mail [verhuur@wintertrust.com](mailto:verhuur@wintertrust.com) contact met ons opnemen.

**INSCHRIJFFORMULIER – BIJLAGE 1**
**AANVRAGER**

Achternaam:	
Voornaam:	
Geslacht:	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Nationaliteit:	
Geboortedatum:	
Burgerlijke staat:	<input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> gescheiden*
* kopie echtscheidingsconvenant bijvoegen	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
Telefoon:	
Email:	

**MEDE-AANVRAGER**

Achternaam:	
Voornaam:	
Geslacht:	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Nationaliteit:	
Geboortedatum:	
Burgerlijke staat:	<input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> gescheiden*
* kopie echtscheidingsconvenant bijvoegen	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
Telefoon:	
Email:	

**OVERIGE**

Inwonende kinderen:	Ja / Nee      Aantal.....
Is er gezinsuitbreiding op komst:	Ja / Nee
Aanvrager woont nu:	<input type="checkbox"/> Zelfstandig <input type="checkbox"/> Huurwoning <input type="checkbox"/> Op Kamers <input type="checkbox"/> Inwonend <input type="checkbox"/> Anders, namelijk:
Wanneer wenst u de woning te huren:	Z.s.m. of / vanaf:

Inschrijving voor*	Bisonspoor	Huur per maand vanaf	Wachttijd
<input type="checkbox"/>	4-kamer appartement	€ 910,- / € 1.090,- (excl. € 40,- servicekosten)	Vanaf 1 mnd.
<input type="checkbox"/>	2-kamer appartement	€ 850,- (excl. € 40,- servicekosten)	Vanaf 28 mnd.

\*) U kunt zich inschrijven voor meerdere woningtypes.

Eventuele opmerking/toelichting:

**WERKGEVERSVERKLARING – BIJLAGE 2**

<b>Gegevens werkgever</b>	Naam werkgever Adres werkgever Postcode en woonplaats KvK-nummer	
<b>Gegevens werknemer</b>	Naam werknemer Adres werknemer Postcode en woonplaats Geboortedatum In dienst sinds Functie	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
<b>Aard van het dienstverband</b>	De werknemer heeft  Is er sprake van een proeftijd?  Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen? Zo ja, toelichting  Directeur / aandeelhouder	<input type="checkbox"/> een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst <input type="checkbox"/> een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot <input type="checkbox"/> inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie (bijv. uitzend-, inval-of oproepkracht), nl.:  <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, is de proeftijd verstreken? <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja  <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
<b>Verklaring voortzetting dienstverband (indien van toepassing)</b>	Bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden wordt de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja (extra handtekening)  Naam ondertekenaar
<b>Inkomen</b>	1. Bruto jaarsalaris <sup>1</sup> 2. Vakantietoeslag <sup>2</sup> 3. Onregelmatigheidstoeslag <sup>4</sup> 4. Vaste <sup>3</sup> 13 <sup>e</sup> maand 5. Provisie <sup>4</sup> 6. Vaste <sup>3</sup> eindejaarsuitkering 7. Overwerk <sup>4</sup> 8. 9. 10.	€ (basissalaris excl. overwerk e.d.) € € € € € € € €
1) Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak. 2) Bij vakantietoelagen: 100% van de waarde van de vakantiebonnen. 3) Onder vast wordt verstaan: in de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen. 4) Indien structureel sprake is van onregelmatigheidstoeslag, provisieregeling, overwerk of een onder een andere benaming bij 8,9 of 10 genoemd inkomensbestanddeel: het bedrag over de laatste 12 maanden.		
<b>Leningen / Loonbeslag</b>	Is door u een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt?  Is op het loon van de werknemer loonbeslag of looncessie gelegd?	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, ingangsdatum hoofdsom € Looptijd (maanden) maandlast €  <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, tot € per maand
Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld.	Handtekening  Naam ondertekenaar: Getekend te d.d.	
Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met:	Naam Telefoon	