

Bouwnr	Woningsoort	Woningtype	Woonopp. in m ² (circa)	Kavelopp. in m ² (circa)	Ligging achtertuin	Koopsom v.o.n.
1	Twee-onder-een-kap	A	165	302 (+115)	Noordwesten	<i>verkocht</i>
2	Twee-onder-een-kap	A	165	290	Noordwesten	<i>verkocht</i>
3	Twee-onder-een-kap	A	165	289	Noordwesten	<i>verkocht</i>
4	Twee-onder-een-kap	A	165	288	Noordwesten	€ 629.500,00*
5	Twee-onder-een-kap	A	165	287	Noordwesten	<i>verkocht</i>
6	Twee-onder-een-kap	A	165	299	Noordwesten	<i>verkocht</i>

* Deze woning (bnr 4) wordt verkocht inclusief de optie uitbouw 2,40 meter en levensloopbestendig.

De v.o.n. prijs is inclusief:

- grondkosten
- Uitbouw woonkamer 2,40 meter i.c.m. optie levensloopbestendig
- sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- zonnepanelen
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- omzet- en overdrachtsbelasting
- kosten waarborgcertificaat SWK
- kosten van architect en overige adviseurs
- keukenwaardecheque t.w.v. € 5.000,- incl. btw

De v.o.n. prijs is exclusief:

- kosten voor eventueel meerwerk
 - abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI
 - afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek
 - rente tijdens de bouw
 - eventuele rente over de grond, zijnde 5%.
- Deze gaat in vier weken nadat de opschortende voorwaarden zijn vervuld

Kopersopties Dorpshuisplein	Incl. BTW
Uitbouw 1,2 meter (over de gehele woningbreedte)	€ 13.950,00
Uitbouw 2,4 meter (over de gehele woningbreedte)	€ 27.500,00
Levensloopbestendig (uitbreiding met slaapkamer en badkamer beneden)	€ 24.250,00*
Uitbouw woonkamer 2,40 meter i.c.m. optie levensloopbestendig	€ 31.500,00*
Stompe houten (vlakke) deur met houten deurkozijn, zonder bovenlicht	€ 975,00 p.s

* incl. stelpost badkamer € 3.500



KLIMAATGARANT

De woningen in Dorpshuisplein worden voorzien van een warmtepomp die wordt geleverd door Klimaatgarant. Wat betreft de installatie heb je de keuze om de warmtepomp te huren of te kopen.

De kosten daarvoor bedragen:

Bouwnr	Huur p/mnd	Koop (incl. all-in onderhoud)
1, 3 & 5	€ 157,00	€ 14.346,00
2, 4 & 6	€ 156,00	€ 14.378,00

WARM WATER: KLIMAATGARANT INSTALLATIES IN COMBINATIE MET DOUCHE-WTW

De verwarming en het warm water in uw woning worden duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 150 liter opgenomen. Met zo'n voorraadvat, in combinatie met de douche-warmte terugwinning (WTW), kunt u comfortabel douchen: meer dan 40 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut. Bij een douche die meer water gebruikt dan 9 liter per minuut, wordt de maximale douche-tijd korter. Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat.

Voor extra comfort kunt u (optioneel) een 200 of 300 liter voorraadvat kiezen. Ook indien u een bad plaatst is een 200 liter voorraadvat noodzakelijk. Daarmee kunt u een standaard bad van 180 liter (waar circa 115 liter warm water = 70 liter heet water + 45 liter koud water in gaat) vullen. Daarnaast kunt u voor de keuken kiezen voor een keukenboiler. Door de korte wachttijd voor het warm water is een keukenboiler in veel gevallen net zo zuinig als de warmtepomp. De keukenboiler moet, voor het beste resultaat, op een koud water aansluiting in de keuken aangesloten worden.

Het opwarmen van het water in het voorraadvat duurt ongeveer 2 uur. Op de thermostaat kunt u instellen of de warmtepomp alleen 's nachts warm water maakt (eco stand) of ook overdag (comfort stand). Met het voorraadvat van 150 liter voldoet uw woning ruimschoots aan de eisen die gesteld worden voor het tapcomfort in een woning met 3 slaapkamers en een badkamer met een douche.

Uiteraard is het mogelijk voorzieningen te laten treffen die voor nog meer comfort zorgen. Omdat het lastig om deze voorzieningen achteraf aan te brengen, adviseren wij u om bij het toepassen van meer dan 1 douche en/of een groter bad en/of een zogeheten rainshower uw leverancier van de badkamer te informeren over bovenstaande. Op basis van een opgave van uw badkamerleverancier waarin wordt opgegeven welke hoeveelheid warm water gedurende welke tijd beschikbaar moet zijn, kunnen we een aanvullende aanbieding maken