

Bouwnr	Woningsoort	Woningtype	Woonopp. in m <sup>2</sup> (circa)	Kavelopp. in m <sup>2</sup> (circa)	Ligging achtertuin	Koopsom v.o.n.
1	Vrijstaand	A	168	395	Zuidwesten	€ 685.000
2	Vrijstaand	A	168	298	Zuidwesten	€ 647.500
3	Vrijstaand	A	168	301	Zuidwesten	€ 647.500
4	Vrijstaand	B	173	274	Zuidwesten	€ 640.000
5	Vrijstaand	B	173	277	Noordwesten	€ 640.000
6	Vrijstaand	B	173	295	Zuidwesten	€ 645.000
7	Vrijstaand	C	168	279	Zuidwesten	€ 640.000
8	Vrijstaand	C	168	269	Noordwesten	€ 640.000
9	Twee-onder-een-kap	A	152	248	Noordoosten	€ 522.500
10	Twee-onder-een-kap	A	152	232	Noordoosten	€ 520.000
11	Twee-onder-een-kap	B	157	216	Noordoosten	€ 515.000
12	Twee-onder-een-kap	B	157	208	Noordoosten	€ 515.000
13	Twee-onder-een-kap	A	152	210	Noordoosten	€ 505.000
14	Twee-onder-een-kap	A	152	267	Noordoosten	€ 525.000

**De v.o.n. prijs is inclusief:**

- grondkosten
- sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- zonnepanelen
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- omzet- en overdrachtsbelasting
- kosten waarborgcertificaat SWK
- kosten van architect en overige adviseurs
- keukenwaardecheque t.w.v. € 5.000,- incl. btw

**De v.o.n. prijs is exclusief:**

- kosten voor eventueel meerwerk
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI
- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek
- rente tijdens de bouw
- eventuele rente over de grond, zijnde 5%. Deze gaat in vier weken nadat de opschortende voorwaarden zijn vervuld

Kopersopties Breekker	Incl. BTW
<b>Algemeen</b>	
Dakkapel (tweedelig kozijn)	€ 11.000,00
Openslaande deuren met brede zijlichten, 4-delig houten kozijn	€ 2.150,00
Dakvenster Velux (94 x 118 cm)	€ 1.100,00
Stompe houten (vlakke) deur met houten deurkozijn, zonder bovenlicht	€ 975,00
<b>Vrijstaand</b>	
Uitbouw 1,2 meter (over de gehele woningbreedte)	€ 19.950,00
Uitbouw 2,4 meter (over de gehele woningbreedte)	€ 29.500,00
Zolderindeling met 2 kamers (incl. installaties)	€ 4.850,00
Optie bijkeuken (plaatsen wand incl. deur)	€ 3.025,00
300 liter boiler ipv 200 liter boiler	€ 3.475,00
<b>Tweekapper</b>	
Uitbouw 1,2 meter (over de gehele woningbreedte)	€ 15.750,00
Uitbouw 2,4 meter (over de gehele woningbreedte)	€ 28.500,00
Zolderindeling met 2 kamers (incl. installaties)	€ 5.200,00
300 liter boiler ipv 150 liter boiler	€ 3.750,00



# KLIMAATGARANT

De woningen in Breekker worden voorzien van een warmtepomp die wordt geleverd door Klimaatgarant. Wat betreft de installatie heb je de keuze om de warmtepomp te huren of te kopen.

De kosten daarvoor bedragen:

Bouwnr	Huur p/mnd	Koop (incl. all-in onderhoud)
9 t m 14	€ 147,00	€ 13.548,00
7 en 8	€ 164,00	€ 14.952,00
1, 2, 3	€ 176,00	€ 15.938,00
4, 5, 6	€ 187,00	€ 16.849,00

## WARM WATER: KLIMAATGARANT INSTALLATIES IN COMBINATIE MET DOUCHE-WTW

De verwarming en het warm water in uw woning worden duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis voor de tweekappers een voorraadvat van 150 liter opgenomen. De vrijstaande woningen hebben in basis een boiler van 200 liter. Met zo'n voorraadvat, in combinatie met de douche-warmte terugwinning (WTW), kunt u comfortabel douchen: meer dan 40 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut. Bij een douche die meer water gebruikt dan 9 liter per minuut, wordt de maximale douche-tijd korter. Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat.

Voor extra comfort kunt u (optioneel) een 200 of 300 liter voorraadvat kiezen. Ook indien u een bad plaatst is een 200 liter voorraadvat noodzakelijk. Daarmee kunt u een standaard bad van 180 liter (waar circa 115 liter warm water = 70 liter heet water + 45 liter koud water in gaat) vullen. Daarnaast kunt u voor de keuken kiezen voor een keukenboiler. Door de korte wachttijd voor het warm water is een keukenboiler in veel gevallen net zo zuinig als de warmtepomp. De keukenboiler moet, voor het beste resultaat, op een koud water aansluiting in de keuken aangesloten worden.

Het opwarmen van het water in het voorraadvat duurt ongeveer 2 uur. Op de thermostaat kunt u instellen of de warmtepomp alleen 's nachts warm water maakt (eco stand) of ook overdag (comfort stand). Met het voorraadvat van 150 liter voldoet uw woning ruimschoots aan de eisen die gesteld worden voor het tapcomfort in een woning met 3 slaapkamers en een badkamer met een douche.

Uiteraard is het mogelijk voorzieningen te laten treffen die voor nog meer comfort zorgen. Omdat het lastig om deze voorzieningen achteraf aan te brengen, adviseren wij u om bij het toepassen van meer dan 1 douche en/of een groter bad en/of een zogeheten rainshower uw leverancier van de badkamer te informeren over bovenstaande. Op basis van een opgave van uw badkamerleverancier waarin wordt opgegeven welke hoeveelheid warm water gedurende welke tijd beschikbaar moet zijn, kunnen we een aanvullende aanbieding maken.