



Greenbull
Campus

Comprendre & Maîtriser la Fiscalité Immobilière



Compétences visées

Comprendre et maîtriser les spécificités de la fiscalité immobilière

Objectifs pédagogiques

- Comprendre les revenus fonciers
- Comprendre les régimes fiscaux
- Se familiariser avec la location meublée

Programme

Module 1 : Les revenus fonciers • 1h

- Le régime micro foncier
- Le régime

Module 2 : Les sociétés à l'IR et à l'IS • 1h

- IR : Les sociétés fiscalement transparentes
- Les sociétés fiscalement

Module 3 : La location meublée • 1h

- Le régime micro BIC
- Le régime réel simplifié
- Le régime LMP

Intervenant



Yann-Loïc Chort est un investisseur français spécialisé en immobilier. Avec plus de 10 ans d'expérience, il accompagne les stagiaires sur l'immobilier locatif et les activités de marchand de biens

Public concerné

- Particuliers souhaitant découvrir les spécificités de la fiscalité immobilière dans l'optique de futurs investissements
- Professionnels souhaitant entretenir leurs connaissances sur le sujet

Modalités d'admission

- Aucun prérequis

Délai d'accès

- Accès dans les 48h suivant l'inscription à la formation sur la plateforme de l'organisme

Durée

- 3 heures s'étalant sur une période de 8 mois

Budget

- 412,4 € HT / 495 € TTC la formation (Prix Public)
- Frais pédagogiques compris. Règlement à l'inscription

Moyens de paiement acceptés

- Carte bancaire, virement. Formation éligible aux différents modes de financement (OPCO, FAF, Pôle Emploi, etc.)

Déroulement de la formation

- Identification des besoins et projets du stagiaire
- Mise à disposition de 3 modules de formation au format vidéo et audio d'un total de 3 heures
- Évaluation des acquis à chaque fin de module et suivi de l'assiduité du stagiaire par l'équipe pédagogique
- Évaluation finale

Évaluation

- Étude de préadmission sur les besoins et connaissances du stagiaire sur les sujets enseignés
- Évaluations à chaud (QCM en fin de modules + QCM de fin de formation)

Méthodes pédagogiques

- FOAD

Référente handicap

Dona Keokham
dkeokham@greenbull.group
En savoir plus :
<https://greenbull-campus.fr/handicap>

Référente programme

Responsable clientèle :
contact@greenbull-campus.fr



Depuis fin 2020, Greenbull Campus possède le label Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit de plusieurs jours réalisé par un organisme certificateur agréé. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par Greenbull Campus et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes :
Actions de formation