

# LE NOTAIRE, JURISTE D'ENTREPRISE



SMEOL

Juin 2020

Avant de créer  
ou transmettre  
votre entreprise

## 10 questions

### 1. Comment organiser la protection de mon patrimoine ?

- Mon régime matrimonial est-il adapté ?
- Puis-je modifier mon régime matrimonial ?
- Quel mode d'exploitation choisir pour limiter les risques en cas de faillite ?
- Pour limiter ma responsabilité, faut-il impérativement constituer une société ?

### 2. Que faire si l'établissement financier exige ma caution ou celle de ma famille ?

- En tout état de cause, avant de consentir un cautionnement, le chef d'entreprise (ou son conjoint, ou encore ses parents) serait avisé de consulter son notaire, afin d'en mesurer les enjeux au regard de son régime matrimonial.

### 3. Si j'exploite en EIRL, est-il possible d'effectuer une déclaration d'insaisissabilité de mon patrimoine immobilier ?

- Depuis le 7 août 2015, la résidence principale d'un entrepreneur individuel ne peut plus faire l'objet d'une saisie immobilière par ses créanciers pour ses dettes professionnelles.

### 4. Peut-on désigner un mandataire pour garantir la continuation de l'entreprise en cas de décès ?

- Mandat posthume
- Mandat de protection future

### 5. Faut-il faire un pacs ou une donation entre époux pour protéger mon conjoint en cas de décès ?

- Droits légaux
- Droits conventionnels

Avant de créer  
ou transmettre  
votre entreprise

## 10 questions à vous poser

### 6. Faut-il mettre le local d'exploitation de mon entreprise en SCI ?

- Puis-je domicilier mon entreprise dans mes locaux d'habitation ?
- J'ai trouvé des locaux adaptés à mon projet. Faut-il acheter ou louer ?
- Ai-je intérêt à utiliser la SCI ?

### 7. Quel statut pour mon conjoint qui va travailler avec moi ?

- Le conjoint collaborateur
- Le conjoint salarié
- Le conjoint associé

### 8. Si je vends mon entreprise, quels impôts devrais-je payer ?

- Si je cède mon activité ?
- Plus-values, abattement, exonération, etc...

### 9. Pour une transmission familiale de mon entreprise, quels moyens, quelle fiscalité ?

- Donner son entreprise à ses enfants
- Et en cas de décès ?

### 10. Quel est le rôle du notaire, conseil du chef d'entreprise ?

- Le notaire donne tous les conseils et toutes les explications utiles pour une parfaite compréhension des engagements pris.
- Le notaire engage sa responsabilité sur le contenu de l'acte et sur ses effets.
- L'acte notarié est aujourd'hui l'instrument choisi par les pays d'Europe de l'Est et de certains pays d'Extrême-Orient pour accompagner leur développement économique en toute sécurité.