



EUROMILANO

PROGETTARE LA TRASFORMAZIONE



Le persone sono al centro
della nostra visione di futuro.



I soci di EuroMilano



**Il capitale sociale di EuroMilano S.p.A.
è attualmente detenuto dai seguenti azionisti:**

Intesa Sanpaolo S.p.A.	43%
Corcab Sviluppo Soc. Coop.	25%
Brioschi Sviluppo Immobiliare	17%
UnipolSai Assicurazioni S.p.A.	15%

Il CDA di EuroMilano



Presidente:	Professor Luigi Borrè
AD:	Dott. Attilio Di Cunto
Board members:	Dott. Giovanni Ferrari
	Dott. Gianni Coriani
	Dott. Luigi A. Pezzoli

Collegio sindacale

Presidente:	Dott. Giampaolo Brianza
Sindaci effettivi:	Dott. Salvatore Buscemi
	Dott.ssa Elena Nembrini
Sindaci supplenti:	Dott. Mauro Basso
	Dott. Matteo Orfano
Società di Revisione:	Deloitte

Lo scenario urbano cambia: protagonisti dell'evoluzione.

EuroMilano S.p.A. è una società di consulenza, promozione e sviluppo immobiliare nata nel 1986 a Milano.

La nostra è una storia di anticipazione sui tempi, di progetti complessi realizzati, di persone, architetti e ingegneri, con competenze diverse e obiettivi comuni: pianificare e riqualificare le aree urbane, valorizzare gli spazi esistenti, restituire agli abitanti aree dotate di verde e di strutture capaci di favorire e accelerare la creazione della comunità e la socialità, garantire la sicurezza degli abitanti, realizzare edifici funzionali ed ecosostenibili.

La logica di esperienze e competenze che ci vedono sempre più impegnati al fianco delle istituzioni, degli istituti di credito, degli investitori e dei gruppi aziendali con l'obiettivo di attivare interventi di rigenerazione urbana ed edilizia ricercando il giusto equilibrio tra gli aspetti qualitativi e quelli quantitativi.

EuroMilano oggi sta evolvendo verso un modello imprenditoriale innovativo trasformandosi da società di promozione e sviluppo immobiliare tradizionale a provider di servizi di project & construction management, general contractor, smart housing management e agency.

Nella nostra visione, EuroMilano opera ponendo le persone al centro della propria capacità progettuale e realizzativa. Come rivelato nel nuovo logo della società, ovvero, una mano stilizzata, "il tocco umano", che esprime il senso di uno sviluppo che viene dall'uomo ed è destinato all'uomo.

Citando **Giancarlo De Carlo**, "Nelle Città del Mondo" del 1998: ***"La verità è che l'architettura non può essere autonoma, per il semplice fatto che la sua prima motivazione è di corrispondere a esigenze umane e la sua prima condizione è di collocarsi in un luogo"***.

Una trasformazione che nasce dal metodo.

Prendersi carico di un progetto per noi significa affrontarlo e gestirlo in tutta la sua complessità, attivando tutte le risorse e competenze necessarie per ottenere il meglio in ogni singola fase.

Ciò che rimane invariato è la metodologia. EuroMilano ha un approccio strategico: ascoltiamo, analizziamo, verifichiamo la situazione che ci sottopongono i nostri interlocutori e in seconda battuta pianifichiamo come trasformarla in un'opportunità da cui estrarre valore. Infine sviluppiamo la soluzione e gestiamo il processo che porta alla realizzazione e valorizzazione degli interventi.

Soluzioni e processi sono garantiti dalla certificazione ISO 9001.

Approccio strategico:



L'attività di EuroMilano si concentra in 4 diversi settori:

Real Estate Development,

che prevede l'individuazione di aree o immobili idonei allo sviluppo immobiliare, lo studio di fattibilità, la definizione del progetto e l'ottenimento delle autorizzazioni, la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la successiva vendita delle volumetrie o delle unità immobiliari costruite.



Trading Immobiliare,

per la gestione delle operazioni di compravendita o locazione immobiliare di aree e immobili destinati ad interventi di rigenerazione e riqualificazione da cui estrarre valore.



General Contractor,

per la progettazione, realizzazione e valorizzazione di immobili attraverso la gestione e il coordinamento delle varie fasi e dei diversi attori coinvolti, al fine di garantire gli standard qualitativi, economici e temporali definiti contrattualmente.



Smart Housing,

per la gestione integrata di complessi immobiliari grandi o diffusi, assolvendo ad un'ampia gamma di servizi, quali il property, il facility e il social housing management garantendo la commessa in termini qualitativi, economici e temporali.

Gruppo EuroMilano

Grazie alle sue competenze (interne e del gruppo) Euromilano svolge per Amministrazioni Pubbliche, Fondi di investimento, Istituzioni finanziarie, Società di gestione del risparmio e Investitori istituzionali il ruolo di **Consulente, Advisor, General Contractor** e **Partner operativo**.



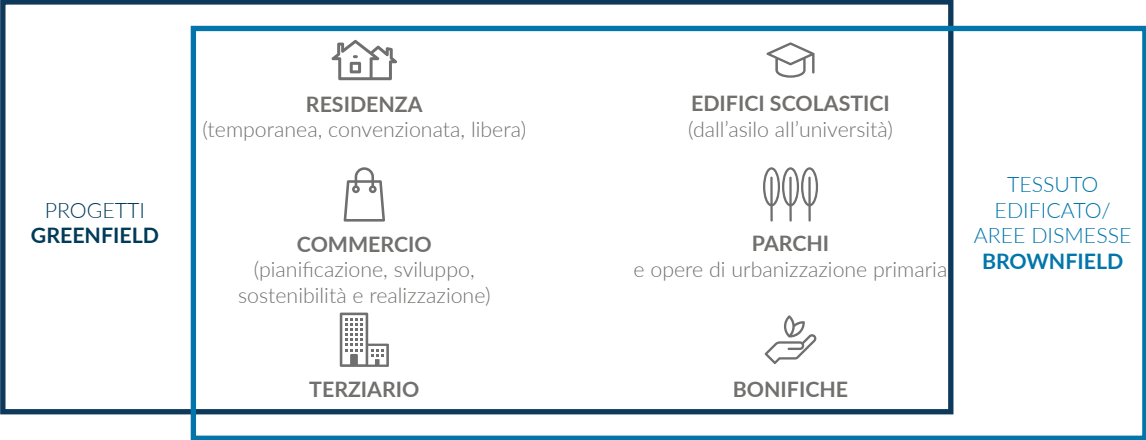
Ambiti di intervento

Da Milano a Genova la rigenerazione urbana di EuroMilano guarda all'Europa e al futuro. Abbiamo studiato e approfondito i casi più interessanti e le visioni innovative andando personalmente a New York, a Londra, a Barcellona, a Valencia, a Bilbao, a Rotterdam, dove abbiamo toccato con mano l'esperienza della rinascita e riqualificazione di interi quartieri.

Ne abbiamo sintetizzato una visione integrata di prodotti e servizi Smart, con la quale operiamo nel mercato dell'architettura, dell'ingegneria e dell'immobiliare, sia su progetti "Greenfield" mai edificate, sia in caso di riqualificazione di progetti "Brownfield", già edificate.

Proponiamo soluzioni che tendono a migliorare la qualità di vita delle persone inserite nel tessuto urbano consolidato, che immaginiamo sostenibile dal punto di vista ambientale, economico e sociale. Un sistema urbano reso ottimale attraverso l'ottimizzazione del metodo di intervento, capace di "leggere" la complessa trama delle relazioni urbane, sociali ed economiche e quindi di adattarsi al contesto.

La struttura tecnica di EuroMilano sviluppa le proprie competenze e capacità, quindi, in diversi ambiti di intervento:



Un'azienda BIM

Building Information Mentality

Abbiamo scelto la strada dell'innovazione. Con i piedi ben saldi nella storia e nella nostra tradizione di promotori e sviluppatori presenti da più di trent'anni sul territorio, abbiamo scelto di investire nella ricerca. Per questo abbiamo scelto di essere un'azienda "BIM oriented" e abbiamo introdotto strutturalmente la metodologia BIM nei nostri processi gestionali. La practice BIM determina, oltre alla modellazione tridimensionale degli immobili, una migliore e più efficace collaborazione tra i progettisti, costruttori e manutentori nonché l'integrazione tra i software e la sostenibilità tra i processi della filiera di creazione del valore dell'immobiliare.

La metodologia BIM prevede che la progettazione venga realizzata attraverso modelli tridimensionali, che permettono l'istantanea verifica delle interferenze tra le diverse componenti tecnologiche e strutturali degli edifici e la contemporanea predisposizione dei computi e del budget di commessa.

Dopo di che il processo BIM tramite le dimensioni 4D (tempistiche) e 5D (costi) fornisce un completo supporto nella fase della costruzione e di project management di cantiere, consentendo rispettivamente il monitoraggio in tempo reale dello stato d'avanzamento dei lavori del manufatto di progetto e delle componenti economiche della commessa. Terminata la realizzazione dell'immobile il metodo BIM, tramite la dimensione 6D (gestione e manutenzione), ne consente la manutenzione e la completa gestione che nel corso degli anni sarà più facile, efficiente ed economica.

Filiera di creazione del valore BIM



DUE DILIGENCE

PIANIFICAZIONE
URBANISTICA

BONIFICA

MONITORAGGIO
AMBIENTALE

CONCORSO
D'IDEE

Abbiamo quindi raggiunto un elevato standard di monitoraggio di tutte le fasi del progetto, che ci hanno permesso di spingerci fino alla dimensione 7D del BIM, che consente di poter sviluppare progetti di rigenerazione urbana nel pieno rispetto della sostenibilità ambientale, armonizzando i processi dettati dai più efficaci protocolli di certificazione ambientali quali Bream, Leed e Well.



PROGETTAZIONE
OPERE PUBBLICHE
ED INTERVENTI
EDILIZI

DL E GESTIONE
DEI CANTIERI/
COSTRUZIONE E
RECUPERO

MARKETING
E COMUNICAZIONE
PLACEMAKING

AGENCY E ASSET
MANAGEMENT

GESTIONE E
MANUTENZIONE

Un'azienda SMART

Smart Cities, ma soprattutto smart citizens: che si tratti di un edificio, un complesso residenziale o un distretto, la nostra idea di Smart City è focalizzata su uno sviluppo sostenibile in cui l'Information and Communication Technology (ICT) è al servizio di una buona architettura e della valorizzazione delle relazioni umane, agendo da acceleratore nella creazione di una comunità.

La nostra idea di Smart City non è solo tecnologia, ma attenzione allo sviluppo sostenibile e alla qualità ambientale, al risparmio energetico, alla crescita umana dei cittadini del domani.

Come realizzare la Smart City oggi?

L'innovativo metodo di approccio ai più svariati contesti urbanistici e sociali – sia su progetti “greenfield” sia su “brownfield” – permette a EuroMilano di individuare le soluzioni più adatte per ogni situazione complessa. Poniamo la maggiore attenzione possibile alla pianificazione urbanistica, al paesaggio, all'architettura, in modo da riqualificare i contesti e attivare processi virtuosi.

Abbiamo la profonda convinzione che la città vada costruita e plasmata intorno ai suoi abitanti, alle loro aspettative, alle necessità del vivere quotidiano. Sui distretti smart molto si è scritto e molto si è detto, ma la vera novità sono i servizi ai residenti: più verde, attenzione all'ambiente con soluzioni ecosostenibili, spazi di aggregazione e di socializzazione, servizi pubblici e privati facili da fruire, mobilità alternative.

Filiera per la Smart City

ANALISI DELLE RISORSE
LOCALI DEL CONTESTO
EVIDENZIANDONE LE
SPECIFICITÀ

RACCOLTA ANALISI
E GESTIONE DEI DATI

VERIFICA DEI LIMITI
DI AZIONE LEGISLATIVI,
TECNICI,
ECONOMICI E FINANZIARI
DEL PROGETTO

DIALOGO E
CONDIVISIONE CON P.A.

COINVOLGIMENTO
E ASCOLTO
DEI CITTADINI

ACCELERAZIONE
NELLA CREAZIONE
DELLA COMUNITÀ

E' a questo che EuroMilano ha pensato nella propria visione di città del futuro.
E' una scelta che si riflette sull'azienda, una comunità complessa in cui si sommano professionalità diverse ma tutte proiettate all'unico obiettivo di immaginare la città del futuro.



RICERCA DI SOLUZIONI INNOVATIVE, STUDIO "BEST PRACTICES" NAZIONALI ED INTERNAZIONALI, VOLTE A SUPERARE I LIMITI INDIVIDUATI

STUDIO DEL MODELLO DI GOVERNANCE E INDIVIDUAZIONE DEGLI STRUMENTI ORGANIZZATIVI E CONTRATTUALI MIGLIORI

DEFINIZIONE DEL MASTERPLAN E DEL PIANO DI AZIONE
--
RICERCA DI FONTI DI FINANZIAMENTO (BANDI EUROPEI, PROJECT FINANCING, FUNDRAISING)

GESTIONE E ATTUAZIONE E DELLE ATTIVITÀ INDIVIDUATE
--
ACCORDI DI PARTNERSHIP CON ATTORI TECNOLOGICI, ISTITUZIONALI, SOCIALI ED ECONOMICI DEL TERRITORIO E NON

MONITORAGGIO VALUTAZIONE E REVISIONE DEL PIANO DI AZIONE

Competenze

Un insieme di esperienze e di competenze articolate con l'obiettivo di creare qualità in ogni fase del processo di rigenerazione urbana.

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Analisi e studi di fattibilità finalizzati alla valorizzazione e rigenerazione di aree urbane o complessi immobiliari. Coordinamento di tutte le attività necessarie alla autorizzazione dei progetti e piani urbanistici complessi: analisi di mercato, normativa, due diligence, monitoraggio risorse locali, piani urbanistici attuativi.

BONIFICA

Coordinamento e gestione del procedimento di bonifica attraverso l'audit, il controllo del budget, la direzione cantiere, i rapporti con la Pubblica Amministrazione e il monitoraggio ambientale sino all'ottenimento della certificazione ambientale. Tutti i procedimenti sono certificati.

PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E ARCHITETTONICA

Sviluppo di progetti BIM per le tipologie residenziali, terziarie, commerciali e per l'abitare temporaneo, a partire dalla loro ideazione, autorizzazione ed esecuzione, garantendo sia l'integrazione tra la progettazione architettonica e ingegneristica sia la ricerca di innovazione e personalizzazione del progetto.

GENERAL CONTRACTOR E GESTIONE DEL CANTIERE

Assumiamo la complessiva responsabilità dei progetti di costruzione o ristrutturazione "chiavi in mano". Ci occupiamo dell'intera organizzazione e gestione di cantieri di ogni tipologia e dimensione, garantendo non solo l'alta sorveglianza e il rispetto degli obiettivi di progetto, ma anche la responsabilità economica della commessa.

MARKETING E COMUNICAZIONE

Progettiamo e realizziamo campagne di marketing e comunicazione B2B e B2C per valorizzare i progetti, sostenere le attività di trading immobiliare e commercializzazione. Gestiamo la filiera della comunicazione, online e offline, studiando il posizionamento di ogni prodotto, in costante sinergia con lo sviluppo complessivo delle aree/immobili e dei progetti su cui interveniamo.

PROJECT MANAGEMENT

Assumiamo la gestione di progetti complessi realizzando il business plan dell'intervento, coordinando le professionalità coinvolte nelle diverse fasi di attuazione, curando la relazione con la pubblica amministrazione, mantenendo il controllo dei tempi e dei costi. Il tutto grazie all'uso della metodologia BIM, che accompagna la nostra azione in ogni fase.

DEFINIZIONE E GESTIONE DI PARTNESHIP PUBBLICO-PRIVATE

La realizzazione di trasformazioni urbane complesse presuppone la capacità di interagire con la Pubblica Amministrazione al fine di costruire accordi pubblico-privati finalizzati al finanziamento, progettazione, gestione e manutenzione di servizi pubblici, come parchi, scuole, infrastrutture.

PLACEMAKING E ANIMAZIONE TERRITORIALE

Approccio innovativo nella pianificazione, progettazione degli spazi pubblici e dei parchi urbani attraverso l'accompagnamento e l'accelerazione dello sviluppo sociale e di comunità in luoghi vitali che valorizzano le risorse del territorio e incoraggiano l'integrazione e la ricerca di servizi e risposte alle esigenze della collettività.

SOCIAL MANAGEMENT E HOUSING POLICIES

Sviluppiamo forme innovative di Housing sociale e strategie di soluzione della "questione casa", attraverso una mirata gestione sociale degli interventi che affianca le tradizionali attività di property e facility management.

PROPERTY SERVICE

Mantenimento e incremento del valore degli immobili attraverso una gestione attiva e integrata di tutte le attività amministrative, tecniche e commerciali. Anche in questo caso l'utilizzo della tecnologia BIM ci permette una maggiore efficienza nel prosieguo della vita dell'immobile.

FACILITY MANAGEMENT E GLOBAL SERVICE

Progettazione gestionale e supervisione generale di contratti integrati contenenti una pluralità di servizi e processi di supporto alle attività primarie degli edifici con attenzione all'energy service e al security service. Garantiamo la messa a frutto degli immobili affidati alla nostra gestione assumendone il rischio di impresa.

AGENCY

Gestione del processo globale della vendita e/o della locazione degli immobili attraverso l'analisi dei competitor, l'identificazione dei target potenziali, la creazione dei listini, la definizione del piano integrato di comunicazione e, quindi, la commercializzazione e l'amministrazione delle diverse tipologie di prodotto.

Track Record

NUOVA SEDE TELELOMBARDIA Milano



Status:
Completato

Volume investimento:
14 MLN €

Dimensioni:

Superficie territoriale:
10.200 mq

Superficie di pavimento:
8.000 mq

Superfici totali:

Uffici: **2.250 mq**

Studi e camerini: **3.800 mq**

Ristorante: **250 mq**

DIPARTIMENTI E BIBLIOTECA INGEGNERIA Politecnico Milano - Bovisa



Status:
Completato

Volume investimento:
76 MLN €

Dimensioni:
40.000 mq

del campus Ingegneria
del Politecnico di Milano
progettati e sviluppati

Superfici totali:

Dip. Energetica: **7.500 mq**

Dip. MIP - DIG: **11.500 mq**

Dip. Aule: **9.000 mq**

Dip. Meccanica: **8.000 mq**

Biblioteca: **4.000 mq**

PRU PARCO CERTOSA Milano



Status:
Completato

Volume investimento:
545 MLN €

Dimensioni:
114.000 mq

di edilizia residenziale

13.400 mq
di commerciale

8.400 mq
di attività produttive

5.000 mq
di ricreativo

120.000 mq
di parco pubblico

**PII CONCA FALLATA
EX CARTIERE BINDA**
Naviglio Pavese - Milano



Status:
Completato

Volume investimento:
250 MLN €

Dimensioni:
42.000 mq

di residenza (nuova)

14.100 mq

di residenza (parte storica)

4.500 mq

terziario (parte storica)

60.000 mq

parco pubblico

2.400 mq

di asilo nido

**TECHNOLOGY VILLAGE
ERZELLI**
Genova



Status:
In corso

Volume investimento:
500 MLN €

Dimensioni:
85.000 mq

dell'edificio della facoltà
di ingegneria

Superfici totali:

Aule e dipartimenti:

44.500 mq

Laboratori tecnologici:

14.500 mq

**EX AREA ALFA ROMEO
CENTRO COMMERCIALE**
Arese



Status:
Completato

Dimensioni:

Superficie area totale:

1.600.000 mq

Superficie di pavimento:

270.000 mq

Track Record

PII RIQUALIFICAZIONE CASCINA MERLATA Milano



Status:
In corso

Volume investimento:
1,2 MLD €

Dimensioni:
129 000 mq
di residenza convenzionata

147 000 mq

di residenza libera

65 000 mq

di commerciali sviluppati

257 000 mq

attrezzature pubbliche

58 000 mq

infrastrutture

EXPO VILLAGE GESTIONE HOSPITALITY Milano



Status:
Completato

Volume investimento:
27 MLN €

Dimensioni:
30 278 mq
di SLP delle sette torri
edificate del Villaggio EXPO

1284

posti letto disponibili

397

alloggi

Destinazione:
**Alloggi per delegazioni
EXPO**

CASCINA MERLATA SOCIAL VILLAGE Milano



Status:
**FASE 1: completata
FASE 2: avvio luglio 2018**

Volume investimento:
90 MLN €

Dimensioni:
30 000 mq

Destinazione:
Residenziale

Servizi:
**Feasibility Studies
Design Phase
Pre-costruction
Costruction
Technical MNGT
Agency coordination**

UPTOWN RESIDENZA LIBERA Milano



Status:
In corso

Volume investimento:
370 MLN €

Dimensioni:
146 000 mq

Destinazione:
Residenziale

Servizi:
**Feasibility Study
Design Phase
Pre-costruction &
Costruction
Technical MNGT
Planning
Marketing**

MALL Milano



Status:
In corso

Volume investimento:
250 MLN €

Dimensioni:
**75 000 mq
172 negozi**

**multisala
35 bar e ristoranti
supermercato**

Destinazione:
Commerciale

Servizi:
**Feasibility Phase
Design Phase
Pre-costruction**

SCUOLA Milano



Status:
In corso

Volume investimento:
16 MLN €

Dimensioni:
**920 alunni
16 classi**

**9 classi medie
Centro sportivo
outdoor e indoor**

Destinazione:
Pubblica Utilità

Servizi:
**Feasibility Phase
Design Phase
Pre-costruction**

Trasparenza e innovazione come criteri guida

EuroMilano si rivolge principalmente a istituzioni, istituti di credito, gruppi aziendali che cercano una consulenza affidabile, con un'esperienza riconosciuta e consolidata in campo immobiliare.

L'affidabilità e la trasparenza di EuroMilano passano attraverso la scelta di selezionare i progettisti e i partner mediante concorsi o gare pubbliche. Una scelta che ha permesso il confronto libero e produttivo tra le idee concorrenti e l'individuazione delle migliori proposte.

Nel corso degli anni EuroMilano ha pubblicato diversi volumi al fine di documentare e raccogliere le esperienze di progetti realizzati.



Febbraio 2015

EuroMilano consegna Expo Village, la prima opera pronta per Expo Milano 2015.



Aprile 2015

EuroMilano riconsegna alla città di Milano la Cascina Merlata completamente restaurata e pronta ad ospitare servizi di interesse pubblico.



Dicembre 2015

Dopo Expo Village EuroMilano ha donato alla Caritas Ambrosiana ed altre onlus tutti gli arredi.



Dicembre 2015

L'edificio B22 del Social Village progettata dallo studio B22 per EuroMilano riceve la Medaglia d'Oro dell'architettura 2015 come prima opera della Triennale di Milano.



Aprile 2016

EuroMilano costruisce la nuova Aula Consigliare del Municipio 8 e restituisce a Milano il Centro Civico Quarenghi restaurato ed intitolato a Enzo Baldoni.



Settembre 2016

L'intervento residenziale di Parco Certosa riceve l'intitolazione di condominio 7 stelle.



Novembre 2016

EuroMilano consegna al Politecnico di Milano la nuova biblioteca interdipartimentale del polo Bovisa.



Novembre 2016

EuroMilano riceve il Premio Ancilab "Azienda amica dei Comuni".



Dicembre 2016

Per il Natale 2016 EuroMilano ha devoluto l'importo dei regali di Natale ad un progetto di solidarietà ai terremotati del centro Italia.

Cascina Merlata

Cover story

Nel gennaio 2015, il Villaggio Expo è stata la prima opera consegnata per l'Esposizione Universale e a giugno 2016 è stata la prima opera rigenerata per il suo utilizzo definitivo come insediamento residenziale divenendo il più grande progetto di HS mai realizzato in Italia.

Cascina Merlata Social Village costituisce il primo importante nucleo residenziale del progetto di rigenerazione urbana dell'area di Cascina Merlata, e racchiude nel suo perimetro ideale e materiale molte caratteristiche distintive di EuroMilano.

Nell'ambito della riqualificazione di una grande area di circa 55 ettari a nord-ovest di Milano, compresa tra il sito Expo e l'asse del Sempione, EuroMilano ha fatto sua la sfida di realizzare **il più grande progetto di housing sociale** in Italia, perseguendo standard d'eccellenza sia in fase di progettazione che di realizzazione.

La modalità del concorso di progettazione, adottata come consuetudine da EuroMilano, e il coinvolgimento di studi di architettura affermati come quelli di Mario Cucinella Architects e Cino Zucchi Architetti, hanno garantito l'alta qualità del progetto.

A valorizzare ulteriormente l'intervento è stata l'opportunità di utilizzare il complesso di housing sociale, in una prima fase, come sede del Villaggio Expo a servizio della manifestazione Expo Milano 2015, per ospitare nelle sette torri, composte da 400 appartamenti, numerose delegazioni straniere impegnate nell'Esposizione Universale. Una sfida nella sfida, che ha visto EuroMilano portare a termine

i cantieri con puntualità, sviluppare una sinergia virtuosa con il Politecnico di Milano e tutte le aziende coinvolte per la progettazione di arredi e complementi che avessero come fattore comune la temporaneità dell'abitare contemporaneo, ed infine gestire con un impegno significativo l'intero complesso per tutta la durata dell'Esposizione, con la presenza complessiva di 3.500 persone appartenenti a 100 nazioni diverse. Uno sforzo reso possibile dal dinamismo di tutti i partner coinvolti nell'operazione e dal supporto del fondo di investimento che ha sostenuto il progetto, consentendo di realizzare in soli diciotto mesi le sette torri e di riconvertirle ad appartamenti al termine dell'Esposizione Universale per accogliere le nuove famiglie a partire dal giugno del 2016.

Il completamento di buona parte delle urbanizzazioni e del parco pubblico in contemporanea con l'inaugurazione del Villaggio, e la restituzione alla città di Milano della storica Cascina Merlata, completamente rinnovata per diventare un centro di servizi per il nuovo quartiere, hanno contribuito al successo della prima fase di sviluppo dell'area di Cascina Merlata, in cui il Social Village è inserito. Da questo primo intervento, con attenzione alla sostenibilità ambientale e all'economia di esercizio, EuroMilano è partita per concepire un intero quartiere senza emissioni di CO₂, grazie all'utilizzo generalizzato dell'energia geotermica e del teleriscaldamento. Un quartiere esemplare anche per la dotazione di servizi pubblici e privati (asili, scuole, campi sportivi, cinema multisala, esercizi commerciali e ristorazione) e di verde pubblico attrezzato, esteso su una superficie di 250.000 mq.



UPTOWN

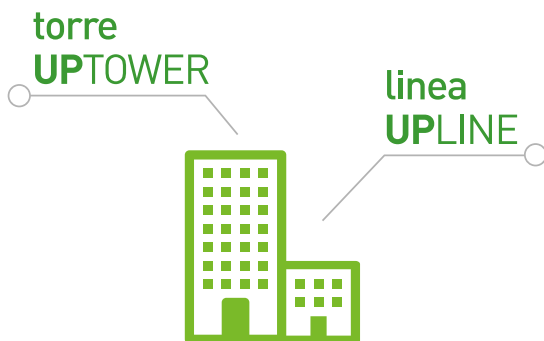
Il tuo spazio con Milano intorno.

Uptown è il primo Smart District di Milano sviluppato da EuroMilano a Nord-Ovest della Città Metropolitana, direttamente collegato con **Arexpo** e le prossime sedi di **Human Tecnopole** e dell'**Università degli Studi di Milano**, che richiamerà più di 20mila studenti ed è destinato a diventare centro di eccellenza e innovazione a livello internazionale.

Area riqualificata: 900.000 mq
Superficie del piano: 550.000 mq
Parco: 250.000 mq

Shopping centre: 65.000 mq
Uptown residenza libera: 147.000 mq
Distretto scolastico: 25.000 mq
Expo Village: 53.000 mq
Residenza convenzionata: 130.000 mq
Cascina Merlata: 3000 mq





- Due **residenze** di nuova costruzione e di **nuova concezione** dal progetto architettonico alle tecnologie costruttive.
- Elevato risparmio energetico** grazie all'impiego di soluzioni impiantistiche all'avanguardia.
- Appartamenti per tutte le esigenze**, dal confortevole bilocale alle metrature più ampie.
- Ampie vetrate e terrazzi loggiati** per favorire la luminosità.
- Tutti gli appartamenti sono stati studiati per godere di **una vista unica**.
- Ampia scelta di capitolato:
Up Premium e Up Exclusive e Up Top.
- Disponibilità **box auto e posti auto**.
- Possibilità di **pagamenti personalizzati**.
- Spese condominiali contenute**, a consumo.
- Un **team di architetti dedicato alla personalizzazione** degli interni in funzione di ogni esigenza specifica.

Management Team EuroMilano



LUIGI BORRÈ
Presidente

Nato a Novara nel 1965, è presidente del CdA di EuroMilano dal luglio 2014. Laureatosi nel 1988 presso l'Università Bocconi, è professore di ruolo di economia aziendale e docente presso la medesima università e presso l'Università del Piemonte orientale. Specializzatosi in attività di consulenza concernenti tematiche economico aziendali a elevato contenuto valutativo dei profili economico-finanziari, nel 2000 ha fondato Pro&Co Studio Associato, con sede in Milano. Ha maturato una significativa esperienza assumendo incarichi nell'ambito di organi di amministrazione o controllo di primarie società e istituzioni.



ATTILIO DI CUNTO
Amministratore Delegato

Attilio Di Cunto è AD di EuroMilano dal luglio 2015. Ha conseguito una laurea in Scienze economiche e bancarie e un master in Economia del sistema agro-alimentare. In Fondazione Monte dei Paschi di Siena dal 2003, ne è stato Direttore Amministrativo e Finanziario e Direttore Generale Vicario; ha contribuito alla messa in sicurezza dell'Ente nel 2014 sotto la presidenza Mansi. E' stato Direttore Generale di Sansedoni Spa e Presidente e Consigliere di società di sviluppo immobiliare, membro del CdA di Sator SpA, manager per la divisione Enterprise Risk Services in Arthur Andersen e responsabile risk management di INA SGR.



FRANCESCO GUERRERA
Direttore Tecnico

Con 17 anni di esperienza nel settore delle costruzioni e della promozione immobiliare, Francesco Guerrera, ha sviluppato ottime competenze nell'ambito del real estate. Nato a Messina nel 1972, ha conseguito la laurea in Ingegneria Civile nel 1999 presso l'Università Studi di Messina e nel 2000 ha ottenuto l'abilitazione all'esercizio della professione. Dal 2013 al 2017 è stato Direttore Tecnico e Sviluppo in Nexity Italia. Precedentemente ha ricoperto il ruolo di Responsabile Tecnico in aziende operanti nell'ambito dei lavori pubblici e privati, e ha esercitato la libera professione.



GIANCARLO BOFFETTA

Responsabile Sviluppo

Laurea in Architettura, Master in Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare. Nel Real Estate dal 1993, esperto di Operazioni Immobiliari di diversa complessità, di Progetti di Valorizzazione di Immobili/Aree dismesse o sottoutilizzate. Coordina Studi di Fattibilità, Progetti Urbanistici e svolge attività di Asset Management in Progetti di Valorizzazione. Ha lavorato a Torino come Responsabile Immobiliare di Fiat Partecipazioni SpA e a Milano per Developer e Investitori su importanti progetti di Riconversione urbana.



LUCA BRAZZODURO

Responsabile Amministrazione Finanza e Controllo

Ha conseguito il Diploma di Ragioneria e Perito commerciale e programmatore a Milano. È stato responsabile della Gestione della Contabilità Generale, della Tesoreria, degli adempimenti fiscali e della redazione del bilancio presso Pirelli & c. Credit Servicing S.P.A. . Presso EuroMilano S.P.A. in qualità di Direttore Amministrazione Finanza e Controllo è responsabile della gestione della Contabilità Generale, della Tesoreria, degli adempimenti fiscali e del controllo di gestione. Si occupa della redazione dei bilanci e della gestione contabile, amministrativa e finanziaria delle diverse società del Gruppo EuroMilano.



ROBERTO IMBERTI

Responsabile Commerciale

Nato a Milano nel 1966, sposato vive con i figli a Cinisello Balsamo. Dopo gli studi in Scienze Politiche si iscrive all'albo dei giornalisti. Dal maggio 2016 è Direttore Commerciale di EuroMilano e responsabile del settore Risorse Umane e del Property. Attualmente è Presidente dell'Istituto per la scienza dell'amministrazione pubblica e di due cooperative socio-sanitarie. Ha lavorato come insegnante e poi quadro, in Regione Lombardia nei Settori Istruzione, Formazione, Lavoro ed Artigianato. Nel periodo 2001/2009 ha assunto la carica di Assessore e Vice-Sindaco, maturando una profonda esperienza nel settore urbanistico ed immobiliare.



ALBERTO TORETTI

Responsabile Tecnico Costruzioni

Nato a Rho (MI) sposato e padre di 2 figli , diplomato Geometra nell'anno 1980 . Sino al 2005 ha maturato importante esperienza in Imprese di Costruzioni, inizialmente alle dipendenze di società specializzata nel settore industriale (1980/1988) e poi ricoprendo il ruolo di "Direttore Tecnico di Cantiere" presso l'Impresa di Costruzioni Generali CMB di Carpi dove ha svolto attività (dal 1988 al 2005). Dall'anno 2005 sino a settembre 2011 ha operato in campo immobiliare come "Dirigente del settore Costruzioni" del Gruppo Cabassi. Ricopre la carica di "Direttore Tecnico Costruzioni" in Euromilano dal 2011.







Contatti

EuroMilano S.p.A.

Sede legale: via Eritrea, 48/8
20157 Milano

Tel. 02.8800011
Fax. 02.880001222

Email: info@euromilano.it
Email certificata: euromilano@legalmail.it

Sito: www.euromilano.it



EUROMILANO

PROGETTARE LA TRASFORMAZIONE

EuroMilano S.p.A.

Sede legale: via Eritrea, 48/8 - 20157 Milano

Tel. 02.8800011 - Fax. 02.880001222

Email: info@euromilano.it - Email certificata: euromilano@legalmail.it

www.euromilano.it