

UniAbita: bilancio positivo per il 2021 e per il lavoro del Consiglio di Amministrazione

■ **L'anno volge** al termine e con la fine del 2021 si avvicina la conclusione del mandato dell'attuale Consiglio di Amministrazione. In attesa delle elezioni primarie che si svolgeranno nella primavera del 2022 prima delle annuali Assemblee di Bilancio è possibile tirare le somme di un **lavoro più che positivo svolto dal Consiglio di Amministrazione in carica**. "Il piano di impresa presentato ai soci prima della pandemia è stato realizzato con successo, come dimostrano le chiusure dei bilanci 2019-2020 ormai praticamente sempre più vicini all'obiettivo di ritornare a generare utili e di re-distribuire valore ai soci e ai territori in cui operiamo", ha dichiarato **Pierpaolo Forello**, Presidente di UniAbita. "Un risultato ammirevole, data l'improvvisa emergenza sanitaria che abbiamo dovuto affrontare. Ma i soci e le socie sono sempre stati al centro del pensiero e delle azioni del Consiglio, che ha creato prontamente risposte su misura rispetto ai nuovi bisogni emersi. Questo ha permesso un rafforzamento reciproco dei rapporti". Il rinnovo del Consiglio sarà l'occasione di mostrare quanto è stato fatto e i nuovi obiettivi che sarà necessario portare avanti: per questo si svolgeranno incontri dedicati aperti ai soci



che precederanno le elezioni. Tra i progetti che proseguiranno anche nel futuro della Cooperativa, non può mancare la chiusura dei cantieri che sono stati avviati su tre livelli diversi. **La proprietà indivisa si sta avvalendo del Bonus 110% per la riqualificazione energetica dei caseggiati**. Mentre con il **Bonus facciate** sarà invece possibile recuperare la facciata esterna degli edifici esistenti, con una detrazione d'imposta del 90%. L'obiettivo è garantire un **miglioramento della qualità abitativa dei propri soci e delle pro-**

prie socie, mettendo nel contempo al sicuro il bilancio dei prossimi anni. Nell'ottica della riqualificazione sono anche gli interventi sul patrimonio immobiliare attraverso una **nuova edilizia residenziale sociale, per un abitare a sostegno delle famiglie, dei giovani e delle famiglie con fragilità**. Un'azione possibile grazie al contributo a fondo perduto di Regione Lombardia, ottenuto attraverso la partecipazione ad un bando dedicato. Il patrimonio esistente si sta inoltre arricchendo di nuovi edifici che sposano nuove esigenze abitative

senza dimenticare il valore sociale del contesto in cui si vive: un'esperienza resa possibile con gli interventi della linea **Firmati UniAbita**, tra Milano e Sesto San Giovanni. Ma le azioni del Cda non si sono rivolte solo a un miglioramento del contesto abitativo dei soci e delle socie ma anche di quello sociale, pensando e organizzando iniziative per il benessere e la convivialità. "Abbiamo sostenuto le persone più fragili e messe in difficoltà dalla pandemia attraverso i progetti di Fondazione Auprema. Abbiamo curato il benessere di soci e socie grazie ad agevolazioni con il Poliambulatorio Il Sole; aiutato i commercianti attraverso contributi ad hoc. Non poteva però essere trascurata la socialità, messa a dura prova dalla pandemia", ha proseguito il Presidente. "Grazie al buon andamento della campagna vaccinale, è stato possibile arricchire gradualmente il palinsesto delle iniziative, che sempre di più offre un ventaglio ampio di proposte, dalle iniziative all'aperto nei cortili al teatro fino all'ultima novità dell'aperitivo letterario. Questo, per noi, vuol dire **prenderci cura dei propri soci e delle proprie socie**, ma anche della comunità e del territorio in cui vivono", ha concluso.

