

### *Hållbarhet för oss*

Stabelo Fund 1 AB ("Stabelo") är en bolånefond och hade en total bolåneportfölj på 9,4 miljarder den 31 december. Målet är att skapa en så hög riskjusterad avkastning som möjligt till våra investerare, ur ett långsiktigt perspektiv.

Detta gör vi genom att ha en ansvarsfull utlåning med noggranna interna kontroller. Våra investerare är pensions- och försäkringsbolag som vill göra långsiktiga hållbara placeringar. Genom att de investerar i oss får våra bolånetagare en transparent ränta och våra investerare får en god avkastning.

Vår verksamhet är reglerad och står under Finansinspektionens tillsyn samt löpande kontroll. Hos oss är det viktigt att medarbetare tar eget ansvar och ser till helheten samt agerar med hög integritet i samtliga relationer och affärer. För att ge medarbetare vägledning i etikfrågor finns flertal policys och riktlinjer framtagna för de viktigaste processerna samt vid eventuella intressekonflikter.

Stabelo har valt att avgränsa definitionen hållbarhet till beskrivningen i enlighet med Global Compact. Global Compact är ett FN-direktiv för ansvarsfullt företagande som omfattar mänskliga rättigheter, arbetsrättsliga frågor, miljö samt korruption.

Inom Stabelo eftersträvar vi en trivsamt arbetsmiljö där medarbetare trivs samt utvecklas i sitt arbete. Samtliga medarbetare ges möjlighet att påverka sin egen arbetssituation och attityden är ärlig och öppen. Vi försöker ständigt arbeta för jämställdhetsfrågor och försöker vidta lämpliga åtgärder mot diskriminering i alla delar av verksamheten. Detta gäller bland annat arbetsmiljö, lönesättning, rekrytering samt kombinera arbete och föräldraskap. Stabelo erbjuder sina anställda årliga friskvårdsbidrag upp till den maximala gränsen som tillåts av skatteverket.

### *Hållbarhet i investeringsprocessen*

Stabelo investerar pension- och försäkringsbolagens kapital i svenska bolån. Vi genererar genom ansvarsfull utlåning en god riskjusterad avkastning. Detta sker genom strikt identifiering, mätning samt förvaltning av kreditrisk tillsammans med en disciplinerad prissättning.

Vi ställer höga krav på våra kunder för att kunna minimera kreditrisken. Stabelos modell skapar unika möjligheter för värdeskapande som är gynnsamt för både låntagare och investerare och därigenom indirekt pensionssparare.

Stabelo ställer internt höga krav och likaså ställer våra investerare höga krav på oss. Detta för att förvalta pensionskapital till en låg risk och etiskt hållbart. Investeringarna är långsiktiga och är därför mellan tio till femton år.

### *Hållbarhet i ägararbetet*

Ägarna agerar i enlighet med hållbarhetspolicyn samt ägarpolicyn.

### *Hållbarhets- och temafonder*

Hållbarhet är en integrerad del av affärsverksamheten i Stabelo. Genom att alltid undersöka befintliga produkter och tjänster ur perspektivet – hur vi kan göra dem bättre med avseende kundvänlighet, konsumentskydd, kreditgivningssed, tillvaratagande av pensionsspararintressen, finansiell stabilitet samt miljöpåverkan strävar Stabelo efter ständig förbättring. Stabelo är en digital plattform med begränsad påverkan på miljön. På Stabelo har medarbetarna en stor erfarenhet av ansvarsfulla investeringar då majoriteten av våra investerare lägger stor vikt i frågor rörande etik, miljö samt sociala aspekter.

### *Resurser och åtaganden för hållbarhet*

Stabelo har en hållbarhetskommitté som träffas löpande för att diskutera framtida satsningar internt samt framtida produkter till kund. Kommittén är sammansatt av olika kompetenser för bästa utförande. Vi har under året genomfört flertal av de planer som stod på agendan.

Under 2019 införde vi gröna bolån som idag utgör cirka 2 procent av den totala bolånefonden. Vi kontrollerar regelbundet hela vår bolåneportfölj och justerar ned kundens ränta vid klassificering A eller B.

Stabelo undertecknade 2019 FN-initiativet PRI:s sex principer som innebär att fondbolaget åtar sig att inkludera miljö-, samhälls- och ägarstyrningsaspekter i vårt investeringsarbete och i vår roll som ägare.

Stabelos tillgångar, bolån, finansierar bostäder. Uppvärmning av bostäder är en stor post i hushållens totala konsumtionsbaserade utsläpp mätt i CO<sub>2</sub>-ekvivalenter per person och år. Stabelos investerare har i ökad utsträckning riktad in sina investeringar på så kallade hållbara investeringar. De redovisar på årlig basis sina investeringars koldioxidavtryck och uttrycker en tydlig viljeyttring att avtrycket ska minska i deras investeringsportföljer. Stabelo har därför analyserat fondens koldioxidavtryck. Beräkningarna har utförts av en extern part, FCG Risk & Compliance AB.

Enligt SCB är konsumtionsbaserade CO<sub>2</sub>-utsläpp 8,9 Ton CO-ekvivalenter per person och år i Sverige (2017). Nivån har varit stabil i fem års tid. Av denna totala konsumtion är boendet ca 10%, 0,900 Ton CO-ekvivalenter per person och år,

Resultatet påvisar att våra kunders inverkan på miljö ligger något undermen väldigt nära riksgenomsnittet.. Detta är inte överraskande då andelen gröna bolån i fondens portfölj är ännu så länge låg, cirka 2 procent.

Stabelos vilja är att andelen gröna bolån ska öka och därmed sänka framtida koldioxidavtryck.