

SAIE – La fiera delle costruzioni: Progettazione, Edilizia, Impianti e Servizi

Survey_2026 – Wave 3

Agosto-Settembre 2026

CARATTERISTICHE DELLA RILEVAZIONE

OBIETTIVI CONOSCITIVI

La terza wave dell'Osservatorio SAIE 2026 ha offerto una panoramica sul settore delle costruzioni, raccogliendo dati utili su:

- **Profilo e caratteristiche del campione**
- **Andamento e fiducia delle imprese**
- **Principali criticità attese per lo svolgimento dell'attività d'impresa**
- **Ruolo della sostenibilità e della rigenerazione urbana nel business delle imprese**
- **Digitalizzazione: ruolo di AI e BIM nel settore delle costruzioni**
- **Prospettive a fronte della fine del PNRR e dei bonus edilizi**
- **Previsioni**

METODOLOGIA

- **Questionario**: strutturato a prevalente risposta chiusa
- **Target intervistato:** imprese appartenenti ai settori Edilizia, Impianti, Progettazione e Servizi
- **Modalità di rilevazione**: metodo CAWI (Computer Assisted Web Interviewing)
- **Periodo della rilevazione**: agosto-settembre 2026
- **Campione**: 130 interviste

NOTA: Nel report saranno indicati, laddove rilevanti, gli scostamenti nelle risposte per settore e area geo.
Il report prevede anche alcuni focus sull'Emilia Romagna, con tendenze che hanno una valenza qualitativa in virtù della minore numerosità del campione

SAIE La Fiera delle Costruzioni progettazione, edilizia, impianti

Nomisma

Fonte: OSSERVATORIO SAIE – Nomisma sulla filiera delle Costruzioni | 2026 | Wave 3

Nomisma

SAIE
La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti



1

Nomisma

PROFILO AZIENDE INTERVISTATE

Carta d'identità delle imprese dell'Osservatorio SAIE by Nomisma

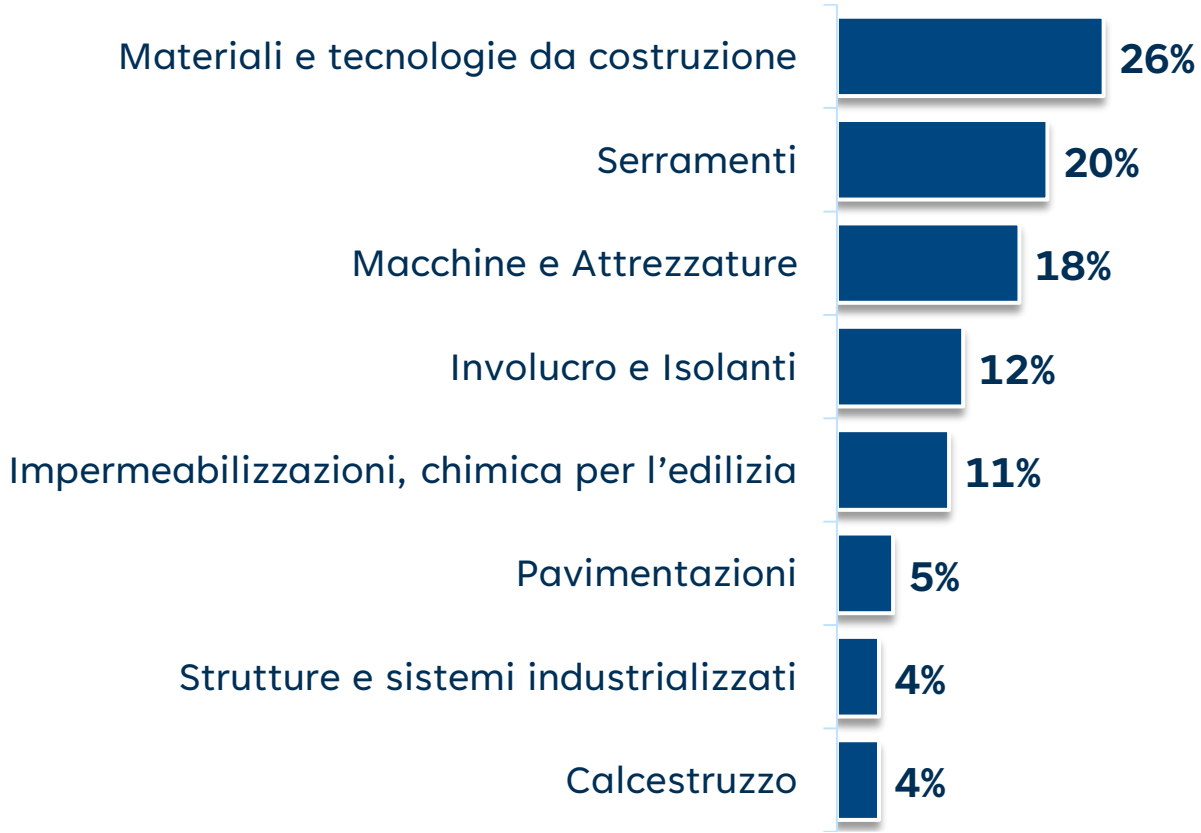
Qual è il settore merceologico di appartenenza della Sua azienda?

Edilizia	58%
Impiantistica	17%
Servizi	16%
Progettazione	9%

Fonte: OSSERVATORIO SAIE – Nomisma sulla filiera delle Costruzioni | 2026 | Wave 3

Merceologico principale per settore di attività

Indichi qual è il merceologico principale della Sua azienda



Target: aziende nel settore **Edilizia**
RISPOSTA SINGOLA

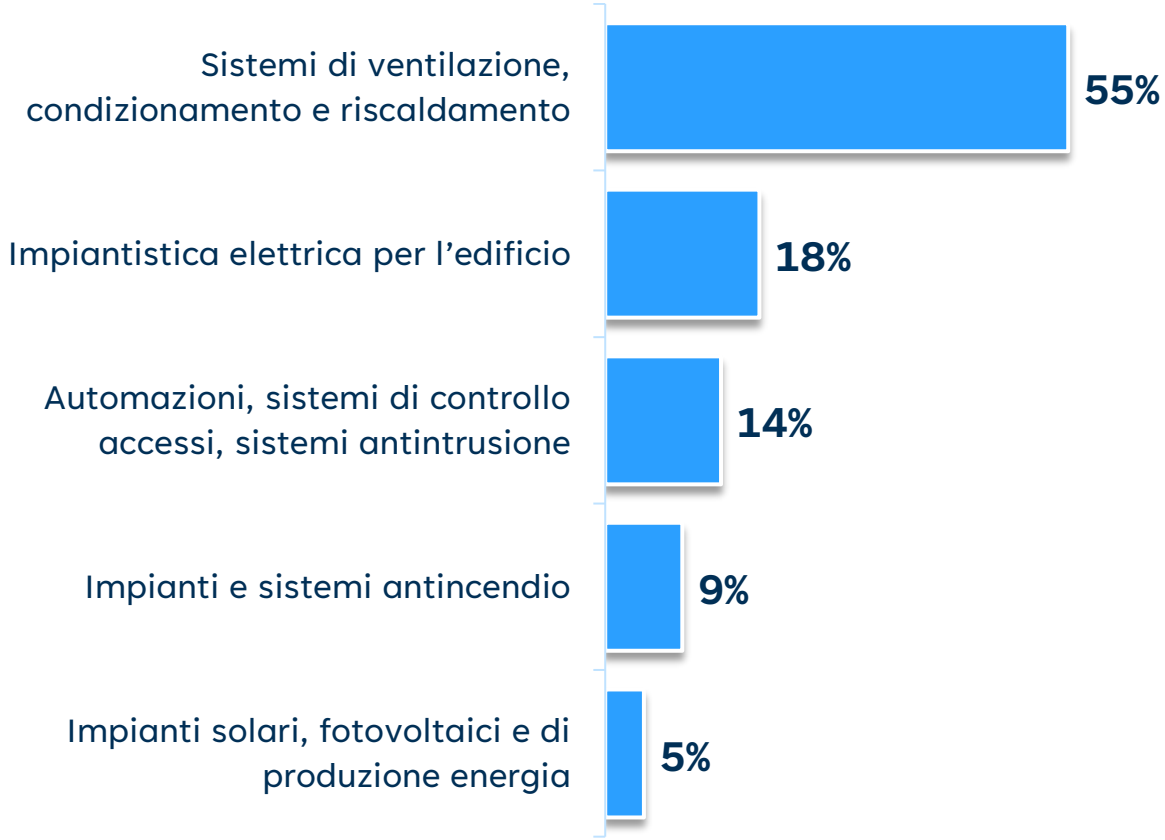


Target: aziende nel settore **Servizi**
RISPOSTA SINGOLA

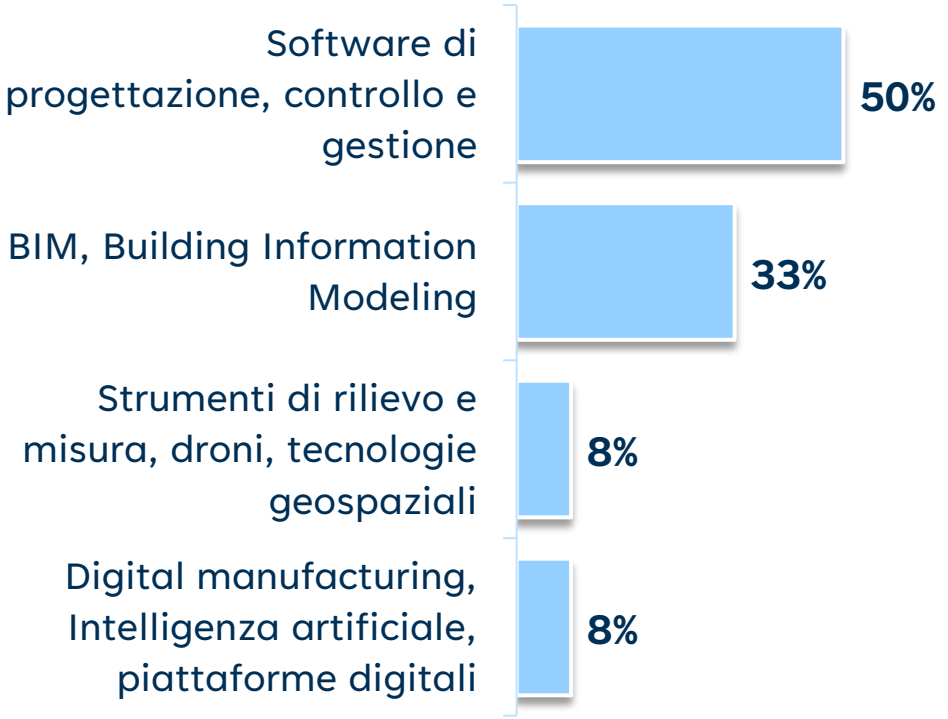
Fonte: OSSERVATORIO SAIE – Nomisma sulla filiera delle Costruzioni | 2026 | Wave 3

Merceologico principale per settore di attività

Indichi qual è il merceologico principale della Sua azienda



Target: aziende nel settore **Impianti**
RISPOSTA SINGOLA



Target: aziende nel settore **Progettazione**
RISPOSTA SINGOLA

Fonte: OSSERVATORIO SAIE – Nomisma sulla filiera delle Costruzioni | 2026 | Wave 3

SAIE La Fiera delle Costruzioni progettazione, edilizia, impianti

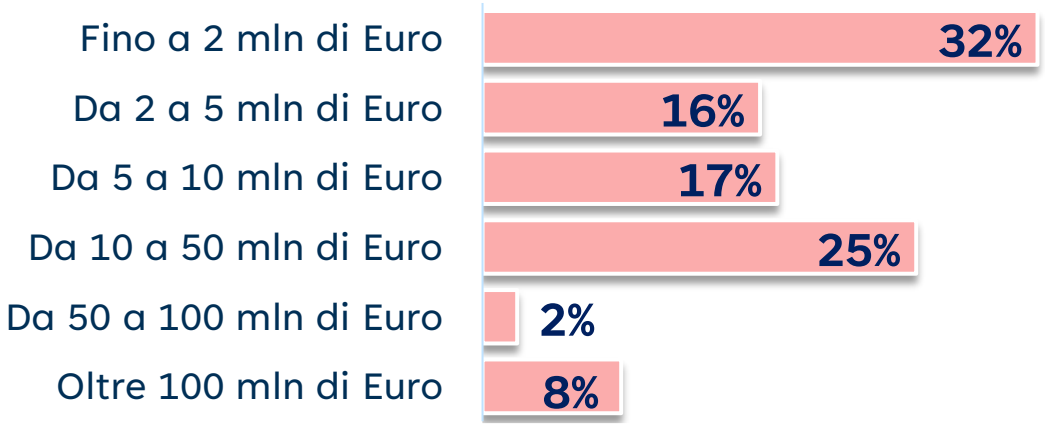
Nomisma

Dimensione e collocazione geografica

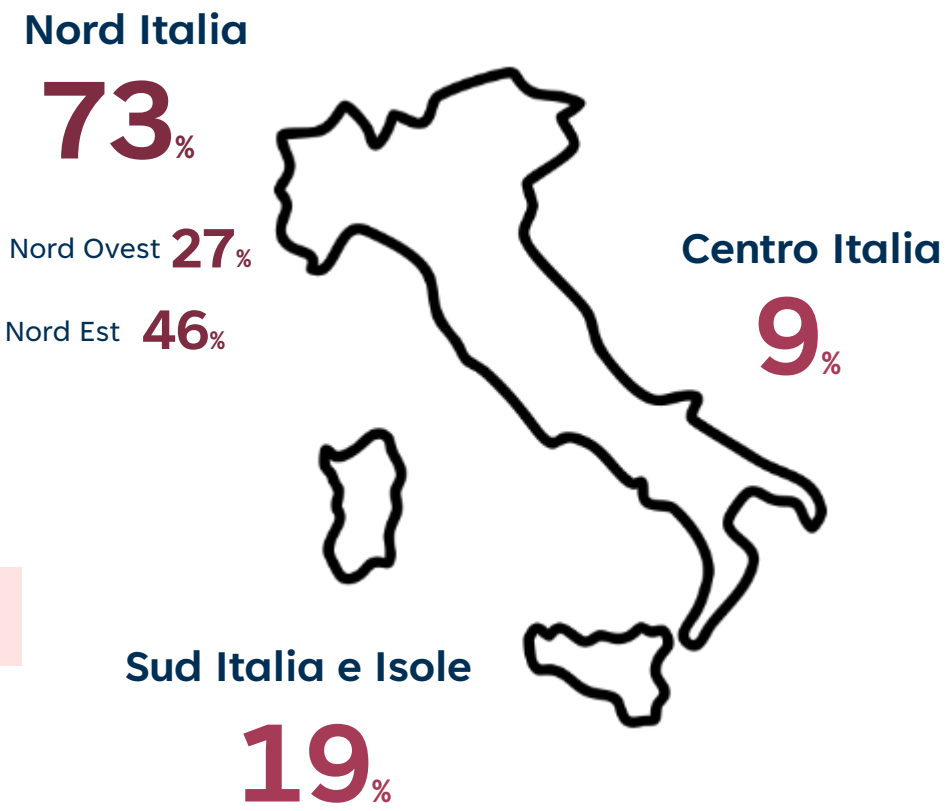
Qual è stato il fatturato complessivo della sua impresa?

Target: totale campione

RISPOSTA SINGOLA



Localizzazione delle imprese



Qual è il numero di addetti della sua azienda?

RISPOSTA SINGOLA





Fonte: OSSERVATORIO SAIE – Nomisma sulla filiera delle Costruzioni | 2026 | Wave 3

SAIE La Fiera delle Costruzioni progettazione, edilizia, impianti

Nomisma

Nomisma

SAIE
La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

2

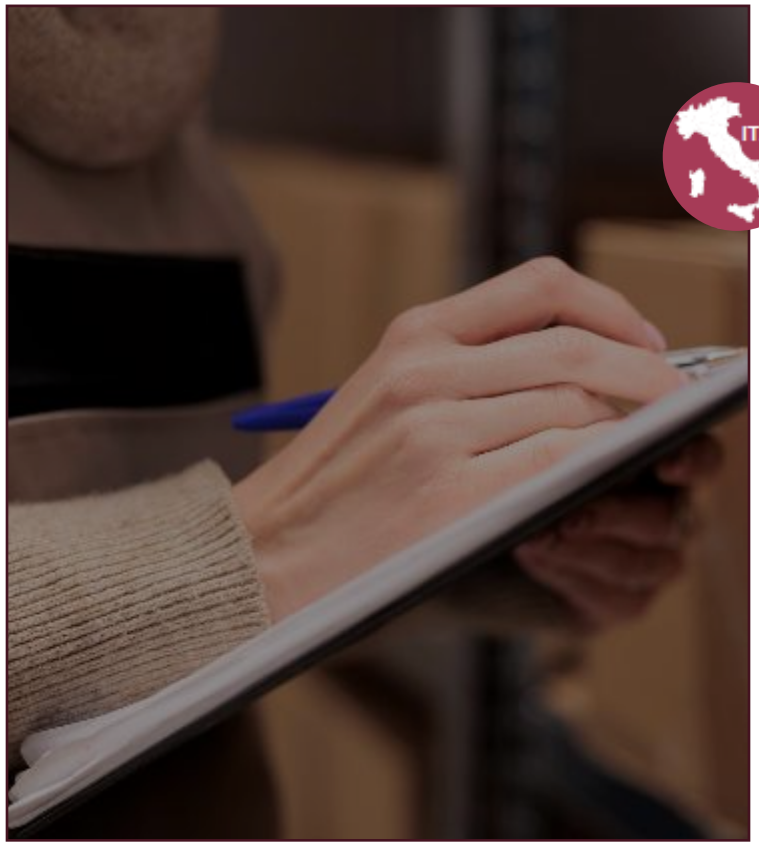
Nomisma

ANDAMENTO E TREND

Prospettive solide a fine 2026: portafoglio ordini positivo per 2 imprese intervistate su 3

Ritiene che l'attuale portafoglio ordini 2026 sia adeguato ai livelli di sostenibilità finanziaria della Sua azienda?

Target: totale campione



Sì, è adeguato	66%	Settore in cui il valore è più elevato rispetto alla media: **Servizi**
No, non è adeguato	25%	Settore in cui il valore è più elevato rispetto alla media: **Progettazione**
Non saprei	9%	

EMILIA-ROMAGNA

Tra le imprese intervistate localizzate in Emilia Romagna emerge un quadro più positivo rispetto alla media nazionale

NOTA: Le tendenze per l'Emilia Romagna hanno una valenza qualitativa in virtù della minore numerosità del campione

Fonte: OSSERVATORIO SAIE – Nomisma sulla filiera delle Costruzioni | 2026 | Wave 3

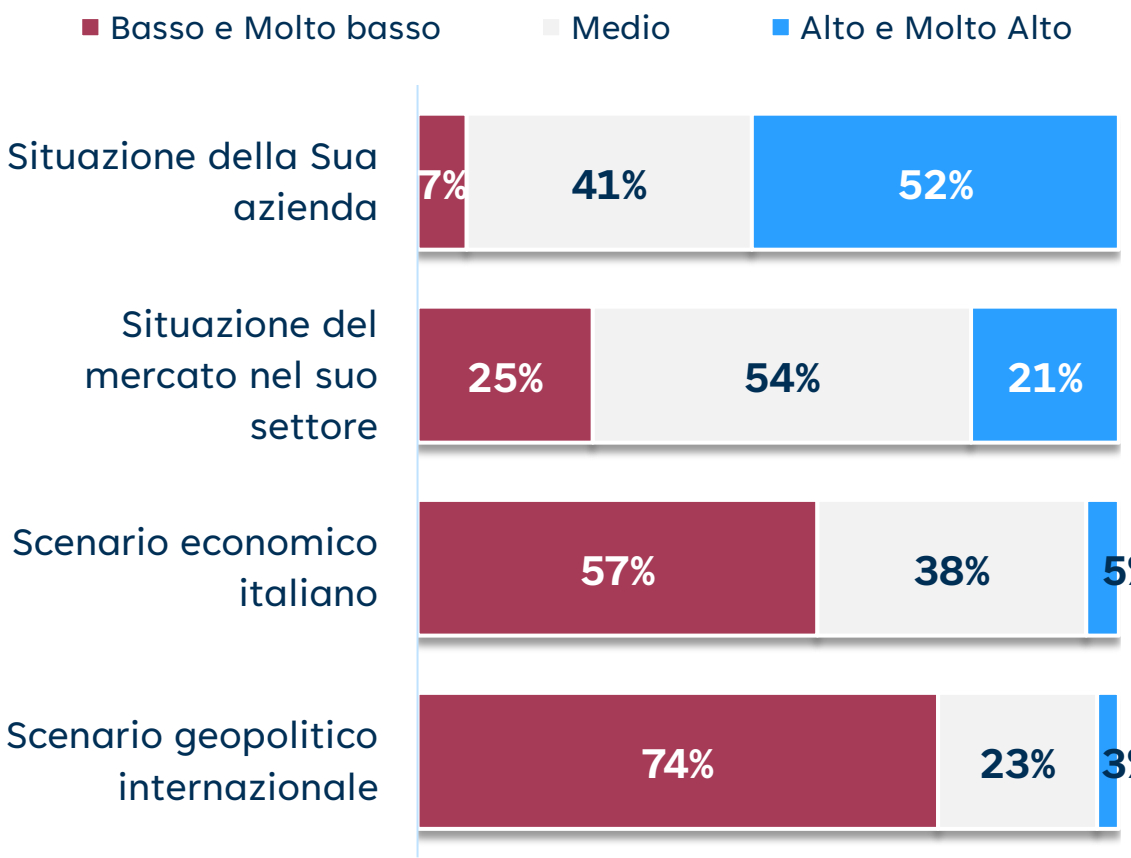
SAIE La Fiera delle Costruzioni progettazione, edilizia, impianti

Nomisma

Livello di fiducia: oltre il 50% valuta positivamente la propria situazione nella seconda metà dell'anno e 3 imprese su 4 esprimono un livello di fiducia medio-alto nei confronti del settore. Preoccupa lo scenario economico e geopolitico

Ad oggi, qual è il Suo livello di fiducia riguardo ai seguenti elementi per il secondo semestre 2026 rispetto al primo semestre 2026?

Target: totale campione



52%

Ha fiducia elevata nei confronti della propria azienda

Valore inferiore al valore medio
Valore superiore al valore medio
Valore in linea con il valore medio

Nord

Fiducia in...	Cfr vs. Italia
S. aziendale	↑
S. del mercato	↓
S. economico it.	↓
S. geopolitico int.	=

Centro

Fiducia in...	Cfr vs. Italia
S. aziendale	↓
S. del mercato	↑
S. economico it.	↑
S. geopolitico int.	↑

* % di alto e molto alto.

Sud e Isole

Fiducia in...	Cfr vs. Italia
S. aziendale	↑
S. del mercato	↑
S. economico it.	↑
S. geopolitico int.	↓

Fonte: OSSERVATORIO SAIE – Nomisma sulla filiera delle Costruzioni | 2026 | Wave 3

SAIE La Fiera delle Costruzioni progettazione, edilizia, impianti

Nomisma

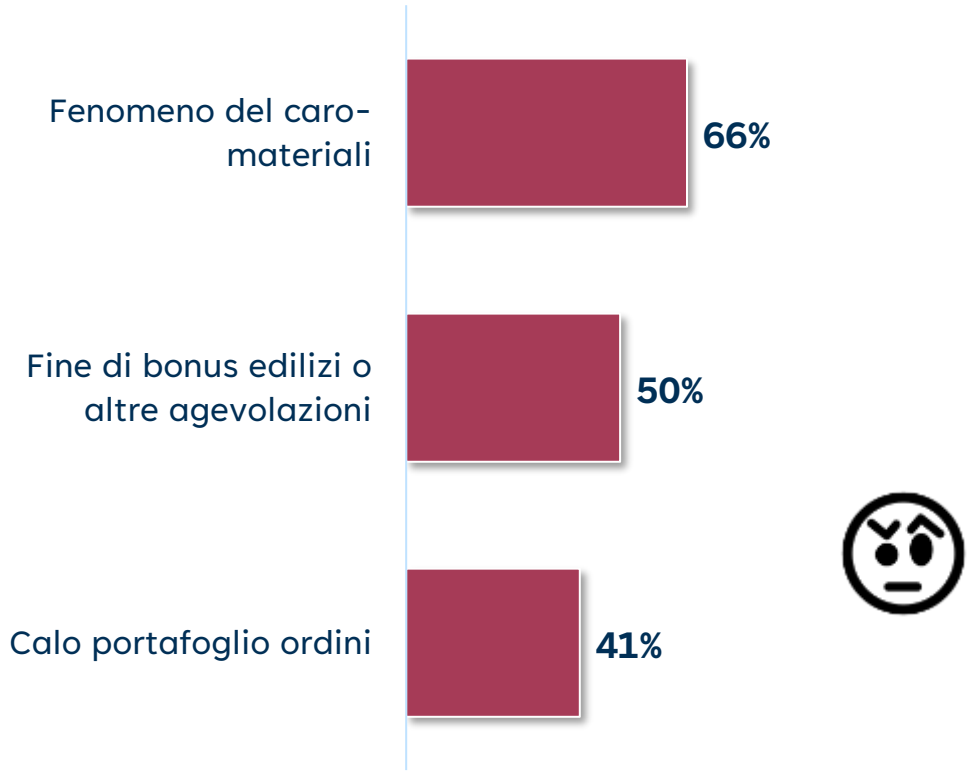
La fiducia nel settore rimane influenzata dall'andamento del portafoglio ordini, con un ruolo significativo del caro materiali e della fine delle agevolazioni edilizie che impattano negativamente

Scettici, ma per quale motivo?

25%

Target: Aziende che hanno un basso livello di fiducia nella situazione del mercato nel proprio settore

RISPOSTA MULTIPLA – top 3

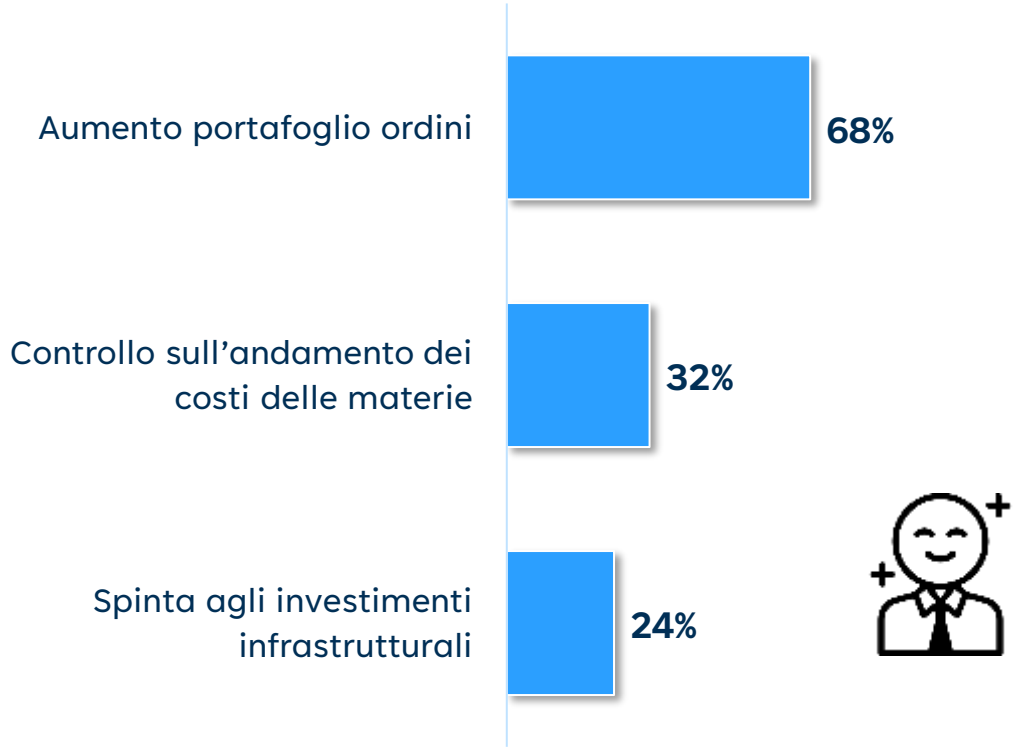


Ottimisti, ma per quale motivo?

21%

Target: Aziende che hanno un alto livello di fiducia nella situazione del mercato nel proprio settore

RISPOSTA MULTIPLA – top 3



Fonte: OSSERVATORIO SAIE – Nomisma sulla filiera delle Costruzioni | 2026 | Wave 3

SAIE La Fiera delle Costruzioni progettazione, edilizia, impianti

Nomisma

Oltre un'impresa intervistata su tre programma nuove assunzioni entro fine anno, con una domanda concentrata su impiegati, ingegneri e operai specializzati

Da qui a fine anno, avete in previsione di effettuare nuove assunzioni?

Target: totale campione



Più di 1 impresa su 3 ha intenzione di assumere

Prima di fine 2026 le imprese intervistate hanno in previsione di effettuare in media l'assunzione di 3 persone

Tra le imprese coinvolte in Emilia Romagna aumenta il numero di imprese che non hanno in programma nuove assunzioni da qui a fine anno

Quali nuove figure?

Target: aziende che prevedono di effettuare nuove assunzioni

RISPOSTA MULTIPLA

** Cfr. wave prec.*

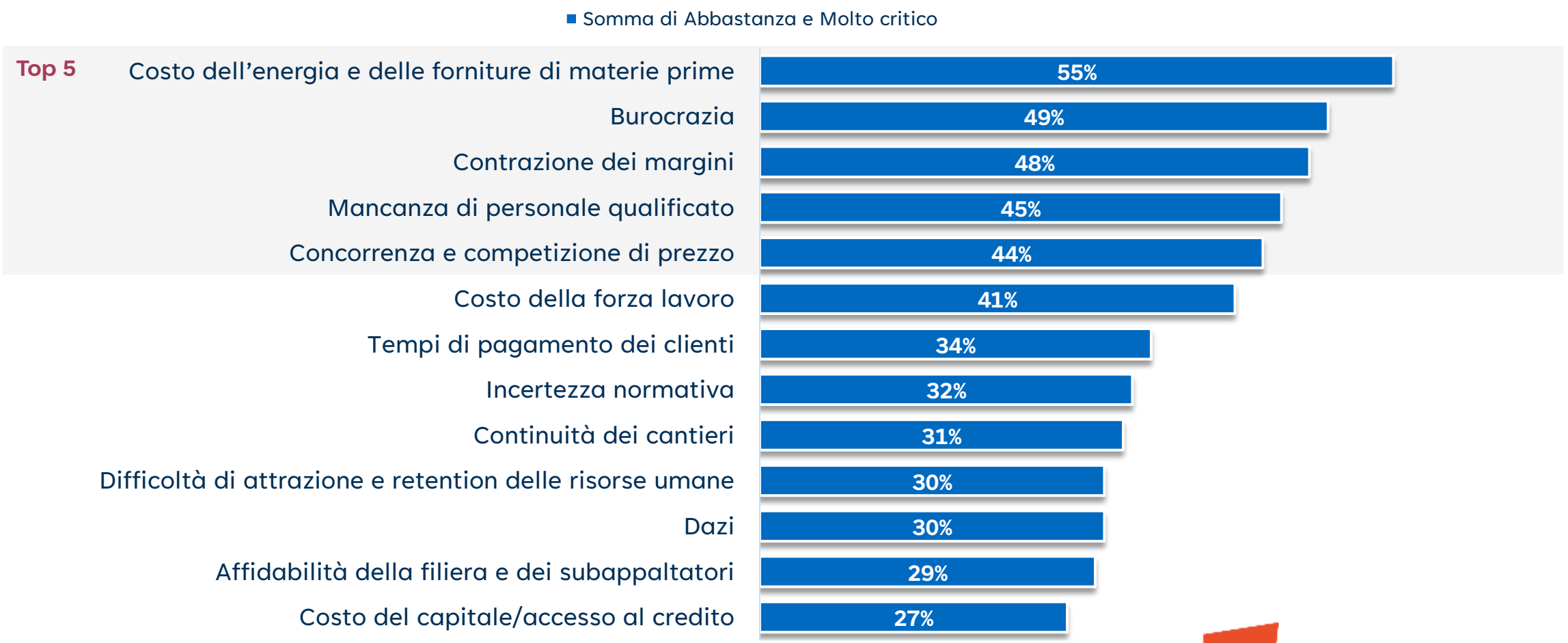


Fonte: OSSERVATORIO SAIE – Nomisma sulla filiera delle Costruzioni | 2026 | Wave 3

I costi di energia e materie prime si confermano il principale elemento di criticità per le imprese, seguiti da burocrazia, contrazione dei margini e carenza di personale qualificato

Da qui a fine anno, quanto saranno critici i seguenti fattori per lo svolgimento delle attività d'impresa?

Target: totale campione



** Cfr. wave prec.*

Fonte: OSSERVATORIO SAIE – Nomisma sulla filiera delle Costruzioni | 2026 | Wave 3

SAIE La Fiera delle Costruzioni progettazione, edilizia, impianti

Nomisma

Le imprese intervistate in Emilia Romagna vedono nel capitale umano la principale area di attenzione, davanti a costi energetici/materie prime e pressione competitiva

Da qui a fine anno, quanto saranno critici i seguenti fattori per lo svolgimento delle attività d'impresa?

Target: Imprese con sede legale in Emilia Romagna



1°

Mancanza di personale qualificato



2°

Costo dell'energia e delle forniture di materie prime



3°

Concorrenza e competizione di prezzo

Fonte: OSSERVATORIO SAIE – Nomisma sulla filiera delle Costruzioni | 2026 | Wave 3

Contatti



Emanuele Di Faustino

HEAD OF INDUSTRY, RETAIL AND SERVICES

T. 349 9399036

emanuele.difaustino@nomisma.it



Mattia Ghilardi

PROJECT MANAGER

T. 051 6483331

mattia.ghilardi@nomisma.it