

Na osnovu člana 7. Pravilnika o zakupu nekretnina KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo, Odluke o raspisivanju javnog oglasa za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora, br. 400/23 od 5.10.2023. godine, direktor objavljuje

J A V N I O G L A S
za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora

Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Poslovna zona	Površina i položaj poslovnog prostora	Početna cijena zakupnine po m ²	Uslovnost
Azize Šaćirbegović 18	II	616 m ²	12 KM	uslovan

Nenamješten višenamjenski poslovni prostor na tri etaže (podrum + prizemlje + prvi sprat) površine 616 m². Prostor sačinjavaju: 8 podrumskih prostorija, 15 prostorija (kancelarije i hodnici) i 4 toaleta. Poslovni prostor se nalazi u okviru stambene zgrade u ulici Azize Šaćirbegović broj 18, Općina Novo Sarajevo. Prostor je većinski adaptiran i redovno održavan, a moguće su i ostale adaptacije po potrebi zakupca uz konsultaciju i saglasnost zakupodavca. U neposrednoj blizini se nalaze supermarket, banka, pekara, apoteka, stanice javnog gradskog prevoza i parking.

1. Djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnom prostoru:

- Predstavništvo preduzeća, poslovna i slična udruženja, banke i osiguranja imovine i lica, turističke agencije, agencije za promet nekretnina, PTT usluge, telekomunikacije usluge, marketinške agencije, agencija za pružanje intelektualnih usluga, projektovanje i druge tehničke usluge, administrativne usluge, zdravstvene usluge.
- Poslovni prostor se izdaje na period od 2 (dvije) godine u viđenom stanju, s mogućnošću produženja.

2. Pravo podnošenja pisane ponude odnosno prijave za učešće u javnom oglasu imaju sva fizička lica te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.

3. Rok za podnošenje ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja javnog oglasa, odnosno od dana objavljivanja obavijesti u dnevnom listu.

Ponude se dostavljaju pismeno u zatvorenoj koverti sa naznačenim nazivom/imenom i prezimenom, sjedištem/adresom i kontakt telefonom podnosioca ponude – lično na protokol preduzeća (ul. Jaroslava Černija 8 Sarajevo) ili preporučeno putem pošte sa naznakom "Ponuda za zakup po javnom oglasu – Otvara komisija"

4. Sadržaj prijave

Prijava/ponuda obavezno sadrži podatke o podnosiocu ponude:

- za fizička lica: ime i prezime, prebivalište i kontakt telefon ili e-mail;
- za pravna lica: naziv i sjedište firme, ID broj i kontakt telefona ili e-mail;
- ponuđeni iznos zakupnine po m²
- naznaku djelatnosti koja će se obavljati ili u koju svrhu će se koristiti nekretnina.

Svi podaci u prijavi moraju biti čitko popunjeni i bez ispravki.

Uz ponudu se dostavlja u originalu ili ovjerenoj fotokopiji (ne starijoj od 3 mjeseca) sljedeća dokumentacija:

- za fizička lica: fotokopija lične karte i prijava prebivališta – CIPS (ne stariji od 3 mjeseca)
- za pravna lica: aktuelni izvod iz sudskog registra (ne stariji od 3 mjeseca)
- potvrda KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo o uredno izmirenim dospelim obavezama podnosioca prijave (ne starija od dana objave javnog oglasa)

5. Otvaranje ponuda izvršit će Komisija dana 12.2.2024. godine u 10:00 sati u prostorijama preduzeća na adresi Jaroslava Černija 8, Sarajevo. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati lica koja su dostavila ponude ili njihovi ovlašteni predstavnici (uz ovjerenu punomoć).

6. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu najvišu cijenu zakupnine, Komisija će provesti javno nadmetanje između tih ponuđača.

Rok za zaključivanje ugovora je osam dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

7. KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo zadržava pravo da u bilo koje vrijeme, u potpunosti ili djelimično poništi ili izmjeni javni oglas. Za dodatne informacije zainteresovana lica mogu se obratiti pozivom na telefon broj 033/483-489. Poslovni prostor se može obići i pregledati svakim radnim danom od 12:00 do 16:00 sati uz prethodnu najavu putem kontakt osobe na broj 061/207-040

KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo