



KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. SARAJEVO
PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, ODVOĐENJE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
Por. br.: 01841358, Mat. br.: 20187646, Općinski sud u Sarajevu, rješenje broj: 065-0-Reg-21-005229
Sjedište: ul. Jaroslava Černija br. 8, tel: 033/237-655, 033/483-400, fax: 033/440-658, www.viksa.ba
e-mail: press@viksa.ba PDV-IB: 200151950004, ID: 4200151950004

Sarajevo, 24. 2. 2026. god.

Broj: 95 / 28

Na osnovu člana 7. Pravilnika o zakupu nekretnina KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, Odluke o raspisivanju javnog oglasa za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora br. 1071/26 od 11.2.2026. godine, direktor objavljuje

JAVNI OGLAS
za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora

R. br.	Adresa poslovnog prostora	Površina	Uslovnost nekretnine	Namjena za koju se prostor izdaje	Početna cijena zakupnine po m2	Dužina trajanja ugovornog odnosa
1.	Jaroslava Černija br. 8., Sarajevo	cca 30 m2	Uslovno	Obavljanje ugostiteljske djelatnosti za potrebe radnika preduzeća (obezbjedenje mogućnosti osvježanja i eventualno ishrane za zaposlenike)	25,00 KM	2 godine
2.	Terezija br. 38., Sarajevo	cca 31 m2	Uslovno	Obavljanje ugostiteljske djelatnosti za potrebe radnika preduzeća (obezbjedenje mogućnosti osvježanja i eventualno ishrane za zaposlenike)	25,00 KM	2 godine

Napomena: U početni iznos zakupnine nije uračunat PDV. Na ponuđeni iznos zakupnine po m2, ponuđač je dužan plaćati PDV čija je visina utvrđena prema važećim propisima u Bosni i Hercegovini. Ponuđeni iznos zakupnine po m2 ne može biti niži od iznosa utvrđenih u javnom oglasu.

Troškove režija (utrošak el. energije, plina, vode, odvoza smeća...), u potpunosti snosi Zakupoprimalac i isti nisu uračunati u cijenu zakupnine. Budući da poslovni prostori ne posjeduju zasebna brojila, način obračuna i raspodjele troškova bit će detaljno definisani Ugovorom o zakupu, srazmjerno zakupljenoj površini ili drugom primjenjivom kriteriju.

2. Pravo podnošenja pisane ponude odnosno prijave za učešće u javnom oglasu imaju pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.

3. Rok za podnošenje ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja javnog oglasa na web stranici preduzeća, odnosno od dana objavljivanja obavijesti u dnevnom listu.

Ponuda se može dostaviti za jedan ili više poslovnih prostora koji su predmet oglasa. U slučaju dostavljanja ponuda za više poslovnih prostora, ponuđač je dužan za svaki poslovni prostor dostaviti posebnu i kompletnu dokumentaciju u zasebnoj, zatvorenoj koverti

Ponude se dostavljaju pismeno u zatvorenoj koverti sa naznačenim nazivom/imenom i prezimenom, sjedištem/adresom i kontakt telefonom podnosioca ponude – lično na protokol preduzeća (ul. Jaroslava Černija br. 8., Sarajevo) ili preporučeno putem pošte sa naznakom „Ponuda za zakup po javnom oglasu – Otvara komisija“. Neblagovremene, nepotpune ili neispravne ponude će se odbaciti.

4. Sadržaj prijave/ponude

Prijava/ponuda obavezno sadrži podatke o podnosiocu ponude:

- naziv i sjedište firme, ID broj i kontakt telefon ili e-mail
- ponuđeni iznos zakupnine po m²

Svi podaci u prijavi moraju biti čitko popunjeni i bez ispravki. Obrazac prijave/ponude se preuzima sa web stranice preduzeća www.viksa.ba (javnost rada/javni oglasi i konkursi).

Uz ponudu se dostavlja u originalu ili ovjerenoj fotokopiji (ne starije od 6 mjeseci od dana izdavanja) slijedeća dokumentacija:

- aktuelni izvod iz sudskog registra ili rješenje o obavljanju djelatnosti
- potvrda KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo o uredno izmirenim dospjelim obavezama prijavioca

5. Otvaranje ponuda izvršit će Komisija dana 12. 3. 2026. godine u 10:00 sati u prostorijama preduzeća na adresi ul. Jaroslava Černija br. 8., Sarajevo. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati lica koja su dostavila ponude ili njihovi ovlašteni predstavnici (obavezna punomoć).

6. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom.

U slučaju da dva ili više ponuđača koji ispunjavaju sve uslove javnog oglasa, ponude istu najvišu cijenu zakupnine provodi se javno nadmetanje između tih ponuđača. Istim će biti upućen pisani poziv za javno nadmetanje u kojem će biti precizno definisani: datum, mjesto, uslovi i način provođenja nadmetanja, s tim da početna cijena u postupku nadmetanja ne može biti niža od cijene navedene u provorbitnim pisanim ponudama.

Ugovor će se zaključiti sa ponuđačem koji ponudi veći iznos.

Rok za zaključivanje ugovora je 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

7. KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo zadržava pravo da u bilo koje vrijeme, u potpunosti ili djelimično poništi ili izmjeni javni oglas. Za dodatne informacije zainteresovana lica mogu se obratiti pozivom na telefon broj 033/483-544, 033/483-495. Poslovni prostori se mogu obići i pregledati svakim radnim danom, dok traje javni oglas, u periodu od 10:00 do 14:00 sati uz prethodnu najavu.



/ Direktor

Adnan Serak