

Vihorev.Capital SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 06. 2025

1,6200 Kč

Fakta o fondu

FORMA:
FKI (SICAV)ISIN:
CZ0008043569DATUM VZNIKU A ZÁPISU:
26. 11. 2018ÚPIS:
MěsíčněINVESTIČNÍ HORIZONT:
4 rokyMANAŽER FONDU:
AVANT investiční společnost, a.s.DEPOZITÁŘ FONDU:
Česká spořitelna, a.s.AUDITOR:
AUDIT ONE s.r.o.MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč

Finanční ukazatele fondu k 30. 06. 2025

Vlastní kapitál	387 321 195 Kč
Objem majetku	400 715 266 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,20 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,25 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	223,35 / 92,89

Investiční strategie

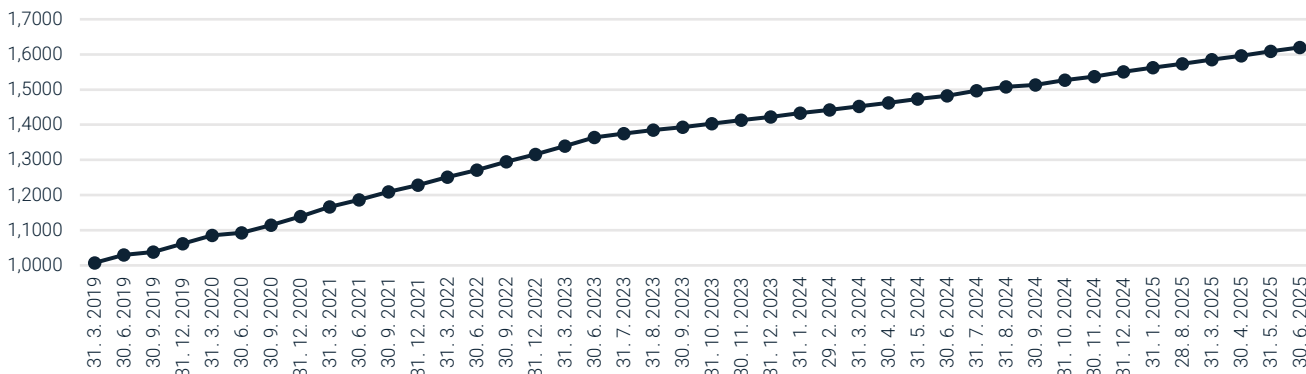
Investiční strategií podfondu jsou zejména investice do nemovitostí, a to konkrétně do rychle rostoucího a dlouhodobě atraktivního segmentu nájemního investičního bydlení. Důraz je kladen jak na lokalitu nemovitostí a její výjimečnost, tak na potenciál projektů a jejich růst hodnoty v čase. Dlouhodobým cílem je vytvořit tzv. asset heavy fund – portfolio, které je tvořeno zejména výnosovými nemovitostmi. Investičním cílem je tedy setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, zejména ve formě přímých či nepřímých investic do rezidenčních nemovitostí s nejvyšším výnosovým potenciálem nad 10 % p.a. Doplnkově mohou být prostředky podfondu investovány i do jiných druhů aktiv uvedených ve statutu.

Manažerský komentář

Honest Smíchov dosáhl ve druhém kvartálu roku 2025 průměrné obsazenosti 84 %. Průměrná cena (ADR) se v tomto kvartálu vzrostla na EUR 94,- (o 4 % více než za stejné sledované období v roce 2024). Hodnocení na booking.com se povedlo zvýšit na úroveň 8,9 a to hlavně díky snaze celého operativního týmu Honest Apartments Smíchov a jejich péči o naše hosty. Honest Karlín průměrná obsazenosti v tomto apartmánovém objektu činila 75 %. Průměrná cena (ADR) se v tomto kvartálu zaznamenala nárůst o 6 % oproti loňskému roku a dosáhla na EUR 99,-. Průměrné hodnocení na booking.com se stále dařilo udržovat na 8,7. Honest Říčany i v dalším kvartálu roku 2025 se průměrná obsazenost postupně navyšovala až do úrovně 89% obsazenosti za sledovaný kvartál. Průměrná cena (ADR) postupně rostla až na EUR 43,- včetně dlouhodobých pronájmů. Průměrné hodnocení na booking.com se dále zlepšovalo a dosáhlo úrovně 9,1. Rezidenční projekt Zbraslav – Zhotovitel dokončil demolici stávajícího objektu a v rámci realizace projektu formou Construction managementu byly zahájeny navazující práce – pilotáž – dalším dodavatelem pod dohledem našeho týmu.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31.3.2022	30.6.2022	30.9.2022	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023	31.7.2023	31.8.2023	30.9.2023	31.10.2023
1,2514	1,2712	1,2952	1,3160	1,3390	1,3641	1,3746	1,385	1,3934	1,4032
30.11.2023	31.12.2023	31.1.2024	29.2.2024	31.3.2024	30.4.2024	31.5.2024	30.6.2024	31.7.2024	31.8.2024
1,4128	1,4226	1,4329	1,4425	1,4527	1,4626	1,4729	1,4828	1,4972	1,5080
30.9.2024	31.10.2024	30.11.2024	31.12.2024	31.1.2025	28.2.2025	31.3.2025	30.4.2025	31.5.2025	30.6.2025
1,5132	1,5266	1,5372	1,5507	1,5626	1,5733	1,5852	1,5966	1,6085	1,6200



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST