



DLUHOPIS NÁJEMNÍ INVESTIČNÍ BYDLENÍ PRAHA

Doba splatnosti: 48 měsíců

Celková návratnost investice: 128%

Investiční příležitost v podobě nákupu korporátních dluhopisů společnosti, která od roku 2011 kromě rekonstrukcí bytových domů a komerčních nemovitostí v Praze, realizuje i vlastní developerské projekty. Společnost VIHOREV.INVESTMENTS SE má realizované projekty v celkové hodnotě přesahující 300 mil Kč. Mezi tyto projekty patří například výstavba bytového domu Residence Strakonická nebo výstavba bytového projektu Avion apartments na Praze 4. Mezi další realizované projekty patří: ČD Smíchovská 20, Praha 5, Oil Smart Trade - samoobslužná Benzinová Pumpa v obci Bezvěrov, ČD Lumírova 27, Praha 2, ČD Strakonická 11, Praha 5 nebo Residence u Vojanky.

Dluhopisy jsou vydávány za účelem refinancování stávajících aktiv a financování ekvity na nákup a realizace nových developerských projektů.

Základní informace o emisi dluhopisů

Emitent	VIHOREV.INVESTMENTS SE
Název emise	NÁJEMNÍ INVESTIČNÍ BYDLENÍ PRAHA
Měna	CZK
Celkový objem emise	22 000 000,- Kč
Jmenovitá hodnota dluhopisu	50 000,- Kč
ISIN	CZ0003530743
Kupón	7 % p.a.
Splatnost kupónu	15.5.2021, 15.8.2021, 15.11.2021, 15.2.2022, 15.5.2022, 15.8.2022, 15.11.2021, 15.2.2023, 15.5.2023, 15.8.2023, 15.11.2023, 15.2.2024, 15.5.2024, 15.8.2024, 15.11.2024, 15.2.2025
Emisní kurz	100% + AÚV*
Druh dluhopisu	Cenný papír na řad
Forma dluhopisu	Listinný cenný papír
Datum emise	15.2.2021
Upisovací období	Od 19.2.2021 do 15.2.2022
Splatnost dluhopisu	1.3.2025
Možnost předčasného splacení	Ano, dle Emisních podmínek
Převoditelnost dluhopisů	Ano, se souhlasem Emitenta
Pevný úrok/likvidita	Vypočítáván denně od 15.2.2021

*AÚV – alikvotní úrokový výnos

Podmínky Investice

- Pevný úrok 7% p.a
- Kvartální vyplacení výnosů
- Žádné poplatky za nákup dluhopisu
- Minimální investice 50 000 ,- Kč
- Celková návratnost investice 128 %
- Osobní ručení majitelem společnosti

Při investici do dluhopisů v nominální hodnotě 1 000 000,- Kč bude kvartálně vyplácen výnos ve výši 17 500,- Kč. Celkem za dobu investice čtyř let 280 000,- Kč.