

Senior pro stavební realizaci

POPIS PRODUKTU

Standardní seniorní financování realizace developerského projektu. Úvěr je čerpán postupně oproti aktuální prostavěnosti.

ÚVĚROVÝ RÁMEC

až **80** mil. Kč

LTC

až **70** %

ZAJIŠTĚNÍ

Zástavní právo k pozemku / Zástavní právo k obchodnímu podílu projektové společnosti
Notářská zápis k přímé vykonatelnosti
Přistoupení k dluhu fyzickou osobou

SPLATNOST

1-5 let
(záleží na harmonogramu projektu)

PLATBA ÚROKŮ

Měsíčně

FINANČNÍ NÁKLADY

Poplatek za sjednání úvěru

1 %

Úroková sazba:

od **6,5 % p.a.**

Poplatek za rezervaci peněžních prostředků:

1 % p.a.

PODMÍNKY ČERPÁNÍ

Doložení požadované prostavěnosti

MODELOVÝ PŘÍKLAD

Developer plánuje realizaci projektu o celkovém investičním objemu 100 mil. Kč. Má již obdržené pravomocné stavební povolení a podpísanou smlouvu o dílo s generálním dodavatelem anebo alespoň její vzor. Poptává tak financování projektových nákladů ve výši 70 mil. Kč. Zbývající náklady jsou hrazeny z vlastních zdrojů, a to konkrétně 20 mil. Kč ve formě pozemku a 10 mil. Kč ve formě peněžních prostředků.

Úvěr je čerpán postupně oproti prostavěnosti. Úroky jsou hrazeny měsíčně, a to buď z vlastních zdrojů developera anebo čerpáním úvěru.

Jistina je pak splácená postupně z prodejů jednotek projektu.