

Senior pro přípravu projektu

POPIS PRODUKTU

Úvěr slouží k financování nákladů spjatých s přípravou projektu, jedná se především o projekčně architektonické práce a ostatní náklady spjaté s inženýringem.

ÚVĚROVÝ RÁMEC

až **30 mil. Kč**

LTV

do **50 %**
z hodnoty pozemku

ZAJIŠTĚNÍ

Zástavní právo k pozemku
Zástavní právo k obchodnímu podílu projektové společnosti

SPLATNOST

Po obdržení stavebního povolení

PLATBA ÚROKŮ

Neprobíhá v průběhu, úroky jsou splaceny společně s jistinou po získání stavebního povolení

FINANČNÍ NÁKLADY

Poplatek za sjednání úvěru:

2-3,5 %

Úroková sazba:

od **6 % p.a.**

PODMÍNKY ČERPÁNÍ

Návrh na vklad zástavního práva k pozemku

MODELOVÝ PŘÍKLAD

Developer vlastní stavební pozemek a chystá přípravu budoucí stavební realizace na tomto pozemku.

Odhadované přípravné práce takového projektu, jehož celkový investiční objem je odhadován na 200 mil. Kč budou činit kolem 14 mil. Kč.

Namísto financování těchto nákladů z vlastních zdrojů, developer poptává financování úvěrem od Upvest. Úvěr čerpá jednorázově po podání návrhu na vklad zástavního práva ke stavebnímu pozemku.

Po obdržení stavebního povolení splácí úroky společně s jistinou úvěru, a to standardně refinancováním z vlastních zdrojů anebo mezaninovým úvěrem od Upvest.