

Mezanin pro stavební realizaci

POPIS PRODUKTU

Dluhové financování nad rámec bankovního financování pro projekty ve fázi stavební realizace. Možné použít i pro refinancování části vlastních zdrojů v probíhajícím projektu.

ZAJIŠTĚNÍ

Standardně není vyžadováno

ÚVĚROVÝ RÁMEC

až **30** mil. Kč

SPLATNOST

1-3 roky
dle harmonogramu projektu

LTC

až **1/2** vlastních zdrojů

PLATBA ÚROKŮ

Neprobíhá v průběhu, úroky jsou splaceny společně s jistinou

FINANČNÍ NÁKLADY

Poplatek za sjednání úvěru:

3,5 - 5 %

Úroková sazba na načerpané části jistiny:

od **7 % p.a.**

PODMÍNKY ČERPÁNÍ

Uzavřená smlouva o úvěru s bankou

MODELOVÝ PŘÍKLAD

Celkové projektové náklady činí 100 mil. Kč. Developer si sjednal bankovní úvěr ve výši 70 mil. Kč.

Nad rámec bankovního financování Upvest poskytuje dalších 15 mil. Kč. Těchto 15 mil. Kč je poskytnuto jednorázově a standardně před zahájením stavební realizace projektu, ale po uzavření smlouvy o dílo s generálním dodavatelem a uzavření úvěrové smlouvy s bankou.

Splacení úroků a jistiny probíhá po úplném splacení bankovního úvěru a probíhá z prodeje jednotek projektu.