

# Bridge pro akvizici projektu

## POPIS PRODUKTU

Překlenovací financování akvizic nemovitostí a pozemků s možností čerpání již do druhého dne od podání žádosti.

## ZAJIŠTĚNÍ

Zapsání zástavního práva k nemovitosti / pozemku a následně k obchodnímu podílu projektové společnosti.

## ÚVĚROVÝ RÁMEC

až **30 mil. Kč**

## SPLATNOST

do **1,5 let**  
od načerpání

## LTV

až **70 %** z kupní ceny

## OBDOBÍ ČERPÁNÍ

**3 roky** od podpisu úvěrové smlouvy; možnost více čerpání

## FINANČNÍ NÁKLADY

**Poplatek za sjednání úvěru** (placen po úspěšném vybrání úvěrového rámce od investorů):

**3 %**

**Poplatek za rezervaci peněžních prostředků:**

**2,5 % p.a.**

**Úroková sazba na načerpané části jistiny:**

**6,0 % p.a.**

## PODMÍNKY ČERPÁNÍ

Předložení kupní smlouvy

Uvedení základních technických parametrů kupované nemovitosti.

## MODELOVÝ PŘÍKLAD

Po uzavření úvěrové smlouvy platí úvěrující rezervační poplatek ve výši 2,5 % p.a. z celkového nenačerpaného úvěrového rámce.

V případě, že po splnění podmínek čerpání libovolnou část úvěrového rámce úvěrováný načerpá, začne se tato část úročit úrokem ve výši 6 % p.a.

Načerpaná část je splatná do 1,5 roku a nejběžnější formou splacení je refinancování bankovním úvěrem anebo vlastními zdroji. Možnost je využít i ostatní produkty Upvest (např. mezaninový úvěr).

Úvěrový rámec, který není načerpán do 3 let od uzavření úvěrové smlouvy již není možné čerpat.