

**Підприємство об'єднання громадян  
«ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ІНЖИНІРИНГОВОЇ  
ДІЯЛЬНОСТІ»**

02160, м. Київ, п-т. Соборності, 15/17, кімн.121, м. Київ,  
79044, Львів, вул. Героїв УПА, 73/4, тел.: (032) 238-32-61

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
ПОГ «Центр інжинірингової діяльності»  
(найменування виконавця,  
Начальник управління з питань  
інжинірингу в Західних регіонах  
назва посади керівника виконавця або  
уповноваженого ним працівника)



Каганяк І. М.  
(підпис, прізвище та ініціали)

М.П.

## Висновок

**про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж приміщень будівлі «Навчального корпусу з каплицею Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Свенціцького, 17-а» щодо доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до держаних норм, правил і стандартів**

**Замовник:**

**Релігійна організація «Український католицький університет  
Української Греко-Католицької Церкви»**

(прізвище, ім'я, по батькові або найменування замовника,

**м. Львів, вул. Свенціцького, 17**

його місце проживання або місцезнаходження, номер телефону, адреса електронної пошти, якщо така є)

**Відповідальний  
фахівець:**

Експерт з технічних  
обстежень будівель і споруд  
(посада)

Каганяк І. М.  
(прізвище та ініціали)

Львів – 2018



# 1. ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ТА МЕТОДИ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ

Роботи з технічного обстеження приміщень будівлі «Навчального корпусу з каплицею Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Свенціцького, 17» (надалі – об’єкт) проводились з метою визначення їх фактичного технічного стану, виявлення дефектів і руйнувань будівельних конструкцій, причин їх виникнення, а також надання, у разі необхідності, рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) для їх подальшої безпечної та надійної експлуатації, та можливості здійснення обслуговування клієнтів (споживачів) – осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006.

Метод обстеження – візуальний, з використанням мірного інструменту. Підприємство об’єднання громадян «ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ІНЖИНІРИНГОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ», проводить технічне обстеження на підставі кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов’язаних зі створенням об’єктів архітектури, - експерта будівельного I категорії з технічного обстеження будівель та споруд: серія АЕ № 004407 від 06.10.2016 р.

Висновок виконано у відповідності до діючих нормативних документів з питань обстеження, паспортизації, безпечної експлуатації будівель та споруд.

Обстеження об’єкту виконувались в присутності Замовника.

## 2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Обстежуваний об’єкт розміщений за адресою **місто Львів, вул. Свенціцького, 17.**

Класифікація об’єкту згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту України від 17.08.2000 N 507, - **1122**

Даний район відноситься до - **IV снігового** з характеристичним сніговим навантаження **131 кг/м<sup>2</sup>**, **IV вітрового** району з характеристичним вітровим навантаження **52 кг/м<sup>2</sup>**, **III району** з характеристичним значенням товщини стінки ожеледі **15 мм**, **III району** з характеристичним значенням вітрового тиску при ожеледі **24 кг/м<sup>2</sup>**, на не підроблюваній, не підтоплюваній території. Розрахункова сейсмічність - **до 6 балів** за картою А ДБН В.1.1-12-2006. Рельєф ділянки - **горбистий**.

Вогнестійкість об’єкту - **IV-та ступінь вогнетривкості** згідно з додатком В ДБН В.1.1.-7-2002 "Захист від пожежі. Пожежна безпека об’єктів будівництва". Клас наслідків – **СС2**.



За результатами обстеження зроблено висновок, яким передбачено розроблення рекомендацій для подальшої експлуатації об'єкту.

### **3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ**

**Об'єкт – багатоповерхова будівля.**

**Рік забудови – 1927.**

**Висота приміщень – 2,90-3,05 м.**

**Конструктивна система будівлі – цегляні несучі конструкції, стан добрий.**

**Фундамент – цегляний стрічковий, стан задовільний.**

**Стіни – цегляні, товщ. 1,0 до 0,6 м, стан задовільний.**

**Зовнішнє оздоблення – оштукатурена, стан задовільний.**

**Внутрішнє оздоблення – оштукатурено, пофарбовано, стан добрий.**

**Сходи – бетонні, розм. 1,60 м, 2,60 м, стан задовільний.**

**Перекрыття (покриття) – з/б панелі, дерев'яні, стан задовільний.**

**Дах – дерев'яний по дерев'яних кроквах, стан задовільний.**

**Покриття – черепиця, оцинковане залізо, стан задовільний.**

**Підлога – керамічна плитка, паркет, бетонні з мармуровою крихтою, стан задовільний.**

**Перегородки – цегляні, стан задовільний.**

**Вікна – дерев'яні індивідуального виготовлення, розм. 1,50x2,25 м (арочні), 1,45x2,65 м, стан добрий.**

**Вхідні двері для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення – дерев'яні розм. 1,55 x 2,60 м, стан добрий.**

**Внутрішні двері - дерев'яні; розм. 1,30x2,50 м, 0,8x2,40 м стан добрий.**

**Пандус : Внутрішній пандус – бетонний з мармуровою крихтою, розм. від 1,80 м до 2,0 м, стан добрий. Зовнішній пандус – з тротуарної бруківки, стан – задовільний.**

**Електропостачання на об'єкті передбачено для – 380 В, 220 В.**

**Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) – централізоване.**

**Вентиляція - природня.**

**Опалення – автономне, радіатори металеві.**

### **4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ**

Під час технічного обстеження були оглянуті основні несучі та огорожувальні конструкції, а також пристосування об'єкту для обслуговування клієнтів (споживачів) – осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів та встановлено:



На території об'єкту облаштований пандус для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Об'єкт всередині облаштований пандусом для переміщення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення шириною від 1,80 м до 2,0 м, облаштований поручнями, є доступ в'їзду у будівлю на 1-й поверх.

На поверсі облаштована туалетна кімната для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006.

У приміщенні відсутні пороги, що не перешкоджає пресуванню осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

## 5. РЕКОМЕНДАЦІЇ

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта, стан якого оцінюється як **добрий**, для подальшої експлуатації рекомендується:

1. Вжити додатковий захід, для здійснення обслуговування осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006, а саме облаштувати на фасаді кнопку для виклику персоналу.



**Взірець облаштування кнопки  
для виклику персоналу**



**Стрілкою показано місце  
облаштування кнопки для  
виклику персоналу**



2. Облаштувати зовнішній пандус металевими поручнями.

3. Інформацію про умови доступності приміщення офісу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення розмістити у місці, доступному для візуального сприйняття клієнтом (на фасаді).

## **6. ВИСНОВОК**

За результатами обстеження об'єкту **«Навчального корпусу з каплицею Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Свенціцького, 17»** основні будівельні конструкції споруди, в тому числі: фундаменти, стіни, перегородки, перекриття - знаходяться в задовільному технічному стані.

Використання приміщень будівлі де знаходиться **«Навчального корпусу з каплицею Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Свенціцького, 17»** є доступним для обслуговування клієнтів (споживачів) осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006.

## **7. ЛІТЕРАТУРА**

1. ДБН В.2.1.-10-2009 «Основи та фундаменти споруд».
2. ДБН А.3.1.-5-2009 «Організація будівельного виробництва».
3. ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».
4. ДБН 360-92\*\* «Містобудування планування і забудова міських і сільських поселень».
5. ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
6. СНиП 2.04.02-84; СНиП 2.04.03-85; СНиП 3.05.04-85.
7. ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди житлові будинки».



## 8. ДОДАТКИ

1. Фото об'єкту (існуючий стан).
2. Копія технічного паспорту.
3. Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури.

*Висновок про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкту склав:*

*Начальник управління з  
питань інжинірингу в  
Західних регіонах*



*(підпис)*  
М. П.

Каганяк І. М.  
(прізвище, ім'я, по батькові)

*Експерт*



*(підпис)*  
М. П.

Каганяк І. М.  
(прізвище, ім'я, по батькові)









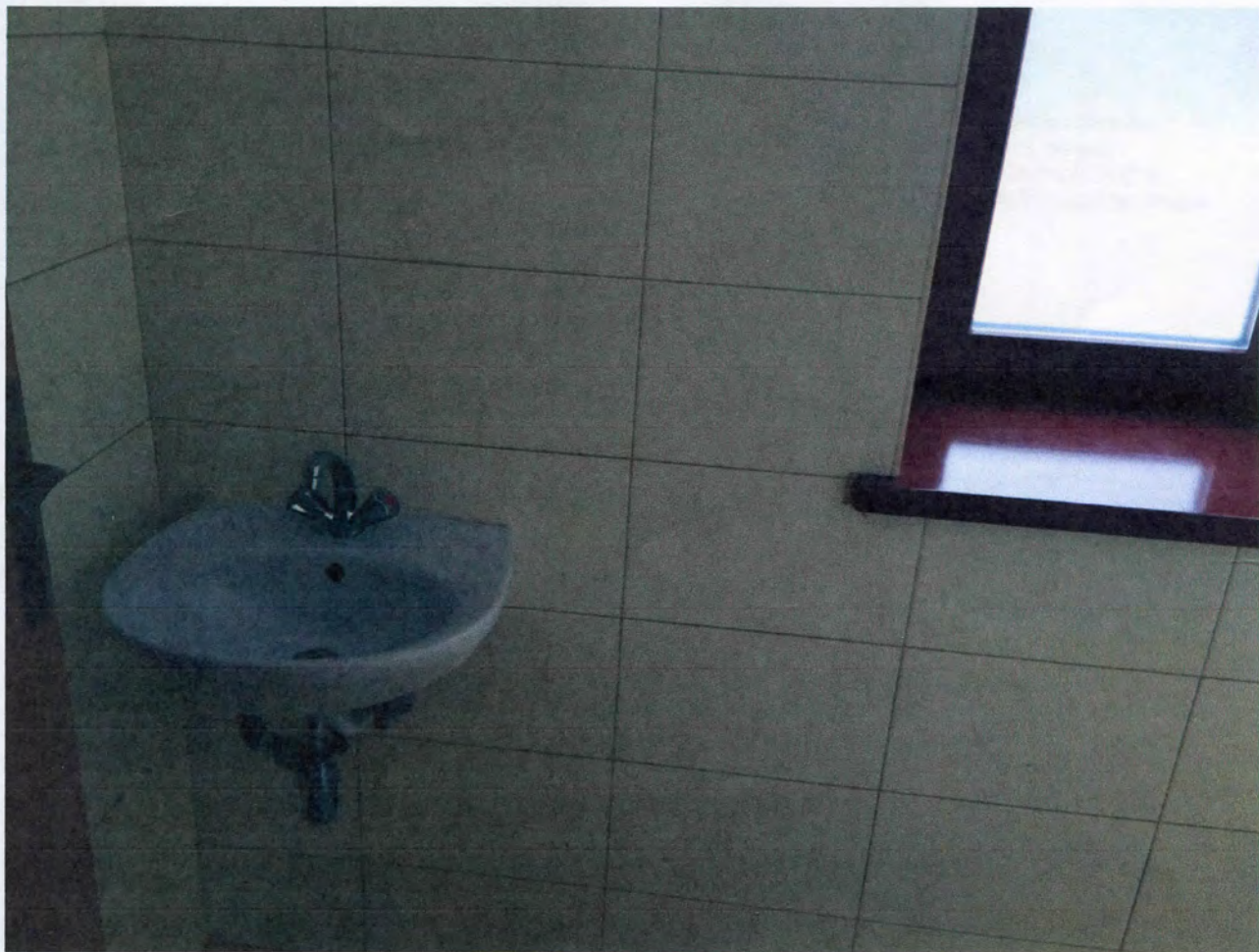














ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 004407

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
**відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),**  
**пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

**Експерт**

*(найменування професії)*

Виданий про те, що Каганяк Ігор Михайлович

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний I категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної секції Комісії

від 06.10.2016 № 62, затвердженням президією

Комісії 06.10.2016 № 62 ).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 06.10 2016 року  
за № 3352.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель

і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

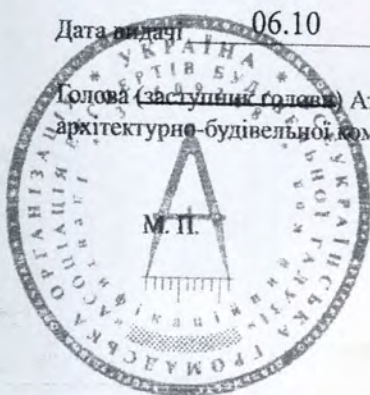
Дата видачі 06.10 2016 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

*(підпис)*

Власенко І.М.

*(прізвище, ім'я, по батькові)*





**Підприємство об'єднання громадян  
«ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ІНЖИНІРИНГОВОЇ  
ДІЯЛЬНОСТІ»**

02160, м. Київ, п-т. Соборності, 15/17, кімн.121, м. Київ,  
79044, Львів, вул. Героїв УПА, 73/4, тел.: (032) 238-32-61

ЗАТВЕРДЖЕНО:

ПОГ «Центр інжинірингової діяльності»

(найменування виконавця,

Начальник управління з питань  
інжинірингу в Західних регіонах  
назва посади керівника виконавця або  
уповноваженого ним працівника

Каганяк І. М.

(прізвище, прізвище та ініціали)

М.П.



**Висновок**

**про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж приміщень будівлі «Філософсько-богословського факультету Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Хуторівка, 35-а» щодо доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до держаних норм, правил і стандартів**

**Замовник:**

**Релігійна організація «Український католицький університет  
Української Греко-Католицької Церкви»**

(прізвище, ім'я, по батькові або найменування замовника,

**м. Львів, вул. Хуторівка, 35-а**

його місце проживання або місцезнаходження, номер телефону, адреса електронної пошти, якщо така є)

**Відповідальний  
фахівець:**

Експерт з технічних  
обстежень будівель і споруд  
(посада)

Каганяк І. М.  
(прізвище та ініціали)

**Львів – 2018**



# 1. ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ТА МЕТОДИ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ

Роботи з технічного обстеження приміщень будівлі «Філософсько-богословського факультету Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Хуторівка, 35-а» (надалі – об'єкт) проводились з метою визначення їх фактичного технічного стану, виявлення дефектів і руйнувань будівельних конструкцій, причин їх виникнення, а також надання, у разі необхідності, рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) для їх подальшої безпечної та надійної експлуатації, та можливості здійснення обслуговування клієнтів (споживачів) – осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006.

Метод обстеження – візуальний, з використанням мірного інструменту. Підприємство об'єднання громадян «ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ІНЖИНІРИНГОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ», проводить технічне обстеження на підставі кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, - експерта будівельного I категорії з технічного обстеження будівель та споруд: серія АЕ № 004407 від 06.10.2016 р.

Висновок виконано у відповідності до діючих нормативних документів з питань обстеження, паспортизації, безпечної експлуатації будівель та споруд.

Обстеження об'єкту виконувались в присутності Замовника.

## 2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Обстежуваний об'єкт розміщений за адресою **місто Львів, вул. Хуторівка, 35 а.**

Класифікація об'єкту згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту України від 17.08.2000 N 507, - **1122**

Даний район відноситься до - **IV снігового** з характеристичним сніговим навантаження **131 кг/м<sup>2</sup>**, **IV вітрового** району з характеристичним вітровим навантаження **52 кг/м<sup>2</sup>**, **III району** з характеристичним значенням товщини стінки ожеледі **15 мм**, **III району** з характеристичним значенням вітрового тиску при ожеледі **24 кг/м<sup>2</sup>**, на не підроблюваній, не підтоплюваній території. Розрахункова сейсмічність - **до 6 балів** за картою А ДБН В.1.1-12-2006. Рельєф ділянки - **горбистий**.

Вогнестійкість об'єкту - **III-тя ступінь вогнетривкості** згідно з додатком В ДБН В.1.1.-7-2002 "Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва". Клас наслідків – **СС2**.



За результатами обстеження зроблено висновок, яким передбачено розроблення рекомендацій для подальшої експлуатації об'єкту.

### **3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ**

Об'єкт – двохповерхова будівля з мансардним і підвальним поверхами.

Висота приміщень – 3,5 м.

Конструктивна система будівлі – цегляні несучі конструкції, стан добрий.

Фундамент – бетон, стан добрий.

Стіни – цегляні, стан добрий.

Зовнішнє оздоблення – оштукатурена, стан добрий.

Внутрішнє оздоблення – оштукатурено, пофарбовано, стан добрий.

Фасад – утеплення пінопласт товщ. 10 мм, стан добрий.

Сходи – збірні залізобетонні, оздоблені керамічною плиткою, стан добрий.

Перекриття (покриття) – з/б монолітне, стан добрий.

Дах – дерев'яний з металевими елементами, стан добрий.

Покриття – металочерепиця, стан добрий.

Підлога – керамічна плитка, ковролін, паркет стан добрий.

Перегородки – цегляні, стан добрий.

Вікна – металопластикові, дерев'яні, стан добрий.

Вхідні двері будівлі – металопластикові двохствулкові розм. 1,95 х 2,85 м; дерев'яні розм. 1,85 х 2,80 м, стан добрий.

Внутрішні двері - металопластикові; дерев'яні; скляні розм. 1,65х2,50 м, стан добрий.

Електропостачання на об'єкті передбачено для – 380 В, 220 В.

Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) – централізоване.

Вентиляція - природня.

Опалення – централізоване, радіатори металеві.

### **4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ**

Під час технічного обстеження були оглянуті основні несучі та огорожувальні конструкції, а також пристосування об'єкту для обслуговування клієнтів (споживачів) – осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів та встановлено:

на території об'єкту облаштоване місце для парковки автомобілів осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.



об'єкт облаштований пандусом для переміщення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення шириною від 1,70 м до 3,20 м, оздоблений керамічною плиткою, облаштований металевими поручнями, є доступ в'їзду у будівлю на 1-й поверх.

У приміщенні є ліфт, що дає змогу пересуванню осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення по поверхах.

На кожному поверсі облаштовані туалетні кімнати для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006.

У приміщенні відсутні пороги, що не перешкоджає пресуванню осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

## 5. РЕКОМЕНДАЦІЇ

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта, стан якого оцінюється як **добрий**, для подальшої експлуатації рекомендується:

1. Вжити додатковий захід, для здійснення обслуговування осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006, а саме облаштувати на фасаді кнопку для виклику персоналу.



**Взірець облаштування кнопки  
для виклику персоналу**



**Стрілкою показано місце  
облаштування кнопки для  
виклику персоналу**



3. Інформацію про умови доступності приміщення офісу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення розмістити у місці, доступному для візуального сприйняття клієнтом (на фасаді).

## 6. ВИСНОВОК

За результатами обстеження об'єкту **«Філософсько-богословського факультету Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Хуторівка, 35-а»** основні будівельні конструкції споруди, в тому числі: фундаменти, стіни, перегородки, перекриття - знаходяться в доброму технічному стані.

Використання приміщень будівлі де знаходиться **«Філософсько-богословського факультету Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви»** є доступним для обслуговування клієнтів (споживачів) - осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006.

## 7. ЛІТЕРАТУРА

1. ДБН В.2.1.-10-2009 «Основи та фундаменти споруд».
2. ДБН А.3.1.-5-2009 «Організація будівельного виробництва».
3. ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».
4. ДБН 360-92\*\* «Містобудування планування і забудова міських і сільських поселень».
5. ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
6. СНиП 2.04.02-84; СНиП 2.04.03-85; СНиП 3.05.04-85.
7. ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди житлові будинки».

## 8. ДОДАТКИ

1. Фото об'єкту (існуючий стан).
2. Копія технічного паспорту.
3. Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури.

*Висновок про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкту склад:*

Начальник управління з  
питань інжинірингу в  
Західних регіонах

## Эксперт

(ніднє)  
М. П.

Каганяк І. М.  
(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)  
М. П.

Каганяк І. М.  
(прізвище, ім'я, по батькові)



















ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
**АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
**АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АЕ

№ 004407

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

**Експерт**

*(найменування професії)*

Виданий про те, що **Каганяк Ігор Михайлович**

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Експерт будівельний I категорії**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням **відповідної** \_\_\_\_\_ секції Комісії

від **06.10.2016** № **62** \_\_\_\_\_, затвердженням президією

Комісії **06.10.2016 № 62** \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **06.10** **2016** року  
за № **3352** \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель**

**і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).**

Дата видачі **06.10** **2016** року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



*(підпис)*

**Власенко І.М.**

*(прізвище, ім'я, по батькові)*



**Підприємство об'єднання громадян  
«ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ІНЖИНІРИНГОВОЇ  
ДІЯЛЬНОСТІ»**

02160, м. Київ, п-т. Соборності, 15/17, кімн.121, м. Київ,  
79044, Львів, вул. Героїв УПА, 73/4, тел.: (032) 238-32-61

ЗАТВЕРДЖЕНО:

ПОГ «Центр інжинірингової діяльності»

(найменування виконавця,

Начальник управління з питань

інжинірингу в Західних регіонах

назва посади керівника виконавця або

уповноваженого ним працівника



Каганяк І. М.

(підпис, прізвище та ініціали)

М.П.

## Висновок

**про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж приміщень будівлі «Академічний будинок Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Козельницька, 2-а» щодо доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до держаних норм, правил і стандартів**

**Замовник:**

**Релігійна організація «Український католицький університет  
Української Греко-Католицької Церкви»**

(прізвище, ім'я, по батькові або найменування замовника,

**м. Львів, вул. Козельницька, 2-а**

його місце проживання або місцезнаходження, номер телефону, адреса електронної пошти, якщо така є)

**Відповідальний  
фахівець:**

Експерт з технічних  
обстежень будівель і споруд  
(посада)

Каганяк І. М.  
(прізвище та ініціали)

Львів – 2018



# 1. ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ТА МЕТОДИ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ

Роботи з технічного обстеження приміщень будівлі «Академічний будинок Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Козельницька, 2-а» (надалі – об’єкт) проводились з метою визначення їх фактичного технічного стану, виявлення дефектів і руйнувань будівельних конструкцій, причин їх виникнення, а також надання, у разі необхідності, рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) для їх подальшої безпечної та надійної експлуатації, та можливості здійснення обслуговування клієнтів (споживачів) – осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006.

Метод обстеження – візуальний, з використанням мірного інструменту. Підприємство об’єднання громадян «ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ІНЖИНІРИНГОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ», проводить технічне обстеження на підставі кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов’язаних зі створенням об’єктів архітектури, - експерта будівельного I категорії з технічного обстеження будівель та споруд: серія АЕ № 004407 від 06.10.2016 р.

Висновок виконано у відповідності до діючих нормативних документів з питань обстеження, паспортизації, безпечної експлуатації будівель та споруд.

Обстеження об’єкту виконувались в присутності Замовника.

## 2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Обстежуваний об’єкт розміщений за адресою місто Львів, вул. Козельницька, 2-а.

Класифікація об’єкту згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту України від 17.08.2000 N 507, - 1122

Даний район відноситься до - IV снігового з характеристичним сніговим навантаження 131 кг/м<sup>2</sup>, IV вітрового району з характеристичним вітровим навантаження 52 кг/м<sup>2</sup>, III району з характеристичним значенням товщини стінки ожеледі 15 мм, III району з характеристичним значенням вітрового тиску при ожеледі 24 кг/м<sup>2</sup>, на не підроблюваній, не підтоплюваній території. Розрахункова сейсмічність - до 6 балів за картою А ДБН В.1.1-12-2006. Рельєф ділянки - спокійний.

Вогнестійкість об’єкту - III-тя ступінь вогнетривкості згідно з додатком В ДБН В.1.1.-7-2002 "Захист від пожежі. Пожежна безпека об’єктів будівництва". Клас наслідків – СС2.



За результатами обстеження зроблено висновок, яким передбачено розроблення рекомендацій для подальшої експлуатації об'єкту.

### **3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ**

Об'єкт – **чотирьох поверхова будівля, Г-образної форми.**

Рік забудови – **2012.**

Висота приміщень – **3,20 м.**

Конструктивна система будівлі – **монолітний з/б каркас, стан добрий.**

Фундамент – **монолітна з/б плита, стан добрий.**

Стіни – **монолітний з/б каркас, цегла, стан добрий.**

Зовнішнє оздоблення – **оштукатурений, пофарбований, стан добрий.**

Утеплення – **мінвата товщ. 15 см**

Внутрішнє оздоблення - **оштукатурено, пофарбовано, стан добрий.**

Сходи – **з/бетонні, стан добрий.**

Перекриття (покриття) – **монолітний з/б, стан добрий.**

Покриття – **плоский дах, стан добрий.**

Підлога – **керамічна плитка, лінолеум, граніт, стан добрий.**

Перегородки – **цегляні, стан добрий.**

Вікна – **металопластикові, стан добрий.**

Вхідні двері – **металопластикові, спарені, розм. 1,70х2,40 м х 2, стан добрий.**

Внутрішні двері – **дерев'яні, розм. 1,40х2,0 м, скляні, стан добрий.**

Електропостачання на об'єкті передбачено для – **380 В, 220 В.**

Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) – **централізоване.**

Вентиляція - **природня.**

Опалення – **індивідуальний тепловий пункт, радіатори алюмінієві.**

### **4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ**

Під час технічного обстеження були оглянуті основні несучі та огорожувальні конструкції, а також пристосування об'єкту будівлі «**Академічний будинок Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Козельницька, 2-а»** для обслуговування клієнтів (споживачів) – осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів та встановлено:

У будівлі є ліфт, що дає змогу пересуванню осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення по поверхах.



На поверхах облаштовані туалетні кімнати для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006.

У приміщенні відсутні пороги, що не перешкоджає пресуванню осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

## 5. РЕКОМЕНДАЦІЇ

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта будівлі «Академічний будинок Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Козельницька, 2-а», стан якого оцінюється як **добрий**, для подальшої експлуатації рекомендується:

1. Вжити додатковий захід, для здійснення обслуговування осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006, а саме облаштувати на фасаді кнопку для виклику персоналу.



Взірець облаштування кнопки для виклику персоналу



Стрілкою показано місце облаштування кнопки для виклику персоналу



3. Інформацію про умови доступності приміщення офісу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення розмістити у місці, доступному для візуального сприйняття клієнтом (на фасаді).

## **5. ВИСНОВОК**

За результатами обстеження об'єкту будівлі «Академічний будинок Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Козельницька, 2-а», основні будівельні конструкції споруди, в тому числі: фундаменти, стіни, перегородки, перекриття - знаходяться в доброму технічному стані.

Використання приміщень будівлі, де знаходиться будівлі «Академічний будинок Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Козельницька, 2-а», є доступним для обслуговування клієнтів (споживачів) - осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006.

## **6. ЛІТЕРАТУРА**

1. ДБН В.2.1.-10-2009 «Основи та фундаменти споруд».
2. ДБН А.3.1.-5-2009 «Організація будівельного виробництва».
3. ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».
4. ДБН 360-92\*\* «Містобудування планування і забудова міських і сільських поселень».
5. ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
6. СНиП 2.04.02-84; СНиП 2.04.03-85; СНиП 3.05.04-85.
7. ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди житлові будинки».

## **7. ДОДАТКИ**

1. Фото об'єкту (існуючий стан).
2. Копія технічного паспорту.
3. Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури.

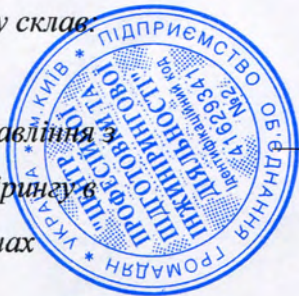


мереж об'єкту склав:

Начальник управління

питань інжинірингу в

### Західних регіонах



King

*М. П.*

(прізвище, ім'я, по батькові)

## Експерт



*M. 11.*

*М. П.*

(прізвище, ім'я, по батькові)











ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
**АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 004407

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

**Експерт**

(найменування професії)

Виданий про те, що Каганяк Ігор Михайлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний I категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної секції Комісії

від 06.10.2016 № 62, затвердженням президією

Комісії 06.10.2016 № 62 ).

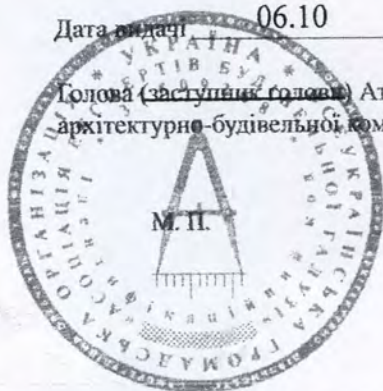
Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 06.10 2016 року  
за № 3352.

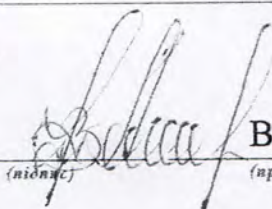
Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель

і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

Дата видачі 06.10 2016 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії





**Власенко І.М.**

(прізвище, ім'я, по батькові)



**Підприємство об'єднання громадян  
«ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ІНЖИНІРИНГОВОЇ  
ДІЯЛЬНОСТІ»**

02160, м. Київ, п-т. Соборності, 15/17, кімн.121, м. Київ,  
79044, Львів, вул. Героїв УПА, 73/4, тел.: (032) 238-32-61

ЗАТВЕРДЖЕНО:

ПОГ «Центр інжинірингової діяльності»

(найменування виконавця,

Начальник управління з питань

інжинірингу в Західних регіонах

назва посади керівника виконавця або

уповноваженого ним працівника

Каганяк І. М.

(підпис, прізвище та ініціали)

М.П.

## **Висновок**

**про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж приміщень «Будівлі гуртожитку Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Козельницька, 2» щодо доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до держаних норм, правил і стандартів**

**Замовник:**

**Релігійна організація «Український католицький університет  
Української Греко-Католицької Церкви»**

(прізвище, ім'я, по батькові або найменування замовника,

**м. Львів, вул. Козельницька, 2**

його місце проживання або місцезнаходження, номер телефону, адреса електронної пошти, якщо така є)

**Відповідальний  
фахівець:**

Експерт з технічних  
обстежень будівель і споруд  
(посада)



Каганяк І. М.  
(прізвище та ініціали)

**Львів – 2018**



# 1. ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ТА МЕТОДИ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ

Роботи з технічного обстеження приміщень «Будівлі гуртожитку Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Козельницька, 2» (надалі – об'єкт) проводились з метою визначення їх фактичного технічного стану, виявлення дефектів і руйнувань будівельних конструкцій, причин їх виникнення, а також надання, у разі необхідності, рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) для їх подальшої безпечної та надійної експлуатації, та можливості здійснення обслуговування клієнтів (споживачів) – осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006.

Метод обстеження – візуальний, з використанням мірного інструменту. Підприємство об'єднання громадян «ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ІНЖИНІРИНГОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ», проводить технічне обстеження на підставі кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, - експерта будівельного I категорії з технічного обстеження будівель та споруд: серія АЕ № 004407 від 06.10.2016 р.

Висновок виконано у відповідності до діючих нормативних документів з питань обстеження, паспортизації, безпечної експлуатації будівель та споруд.

Обстеження об'єкту виконувались в присутності Замовника.

## 2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Обстежуваний об'єкт розміщений за адресою **місто Львів, вул. Козельницька, 2.**

Класифікація об'єкту згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту України від 17.08.2000 N 507, - **1122**

Даний район відноситься до - **IV снігового** з характеристичним сніговим навантаження **131 кг/м<sup>2</sup>**, **IV вітрового** району з характеристичним вітровим навантаження **52 кг/м<sup>2</sup>**, **III району** з характеристичним значенням товщини стінки ожеледі **15 мм**, **III району** з характеристичним значенням вітрового тиску при ожеледі **24 кг/м<sup>2</sup>**, на не підроблюваній, не підтоплюваній території. Розрахункова сейсмічність - **до 6 балів** за картою А ДБН В.1.1-12-2006. Рельєф ділянки - **спокійний**.

Вогнестійкість об'єкту - **III-тя ступінь вогнетривкості** згідно з додатком В ДБН В.1.1.-7-2002 "Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва". Клас наслідків – **СС2**.



За результатами обстеження зроблено висновок, яким передбачено розроблення рекомендацій для подальшої експлуатації об'єкту.

### **3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ**

Об'єкт – п'яти поверхова будівля, Г-образної форми.

Рік забудови – 2012.

Висота приміщень – 3,15 м, 2,70 м.

Конструктивна система будівлі – монолітний з/б каркас, стан добрий.

Фундамент – монолітна з/б плита, стан добрий.

Стіни – монолітний з/б каркас, цегла, стан добрий.

Зовнішнє оздоблення – оштукатурений, пофарбований, стан добрий.

Утеплення – мінвата товщ. 15 см

Внутрішнє оздоблення - оштукатурено, пофарбовано, стан добрий.

Сходи – з/бетонні, стан добрий.

Перекриття (покриття) – монолітний з/б, стан добрий.

Колони - монолітний з/б, круглі, стан добрий.

Покриття – залізо оцинковане, стан добрий.

Підлога – керамічна плитка, лінолеум, цемент, стан добрий.

Перегородки – гіпсобетонні, цегляні, стан добрий.

Вікна – алюмінієві, стан добрий.

Вхідні двері – металопластикові, стан добрий.

Внутрішні двері – дерев'яні шпоновані, розм. 0,9х2,05 м, стан добрий.

Електропостачання на об'єкті передбачено для – 380 В, 220 В.

Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) – централізоване.

Вентиляція - природня.

Опалення – індивідуальний тепловий пункт, радіатори алюмінієві.

### **4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ**

Під час технічного обстеження були оглянуті основні несучі та огорожувальні конструкції, а також пристосування об'єкту «Будівлі гуртожитку Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Козельницька, 2» для обслуговування клієнтів (споживачів) – осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів та встановлено:



У будівлі є ліфт, що дає змогу пересуванню осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення по поверхах.

На поверхах облаштовані кімнати з місцями для спання та туалетними кімнатами для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006.

У приміщенні відсутні пороги, що не перешкоджає пресуванню осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

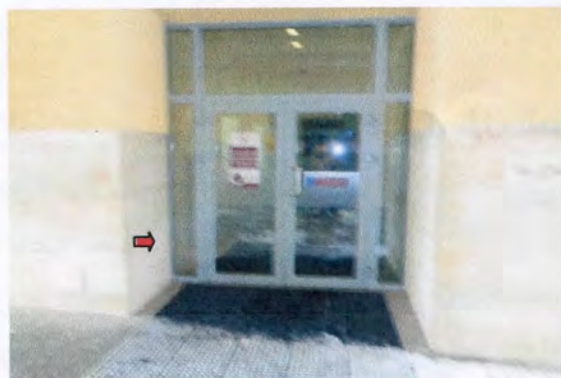
## 5. РЕКОМЕНДАЦІЇ

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта «Будівлі гуртожитку Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Козельницька, 2», стан якого оцінюється як добрий, для подальшої експлуатації рекомендується:

1. Вжити додатковий захід, для здійснення обслуговування осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006, а саме облаштувати на фасаді кнопку для виклику персоналу.



**Взірець облаштування кнопки  
для виклику персоналу**



**Стрілкою показано місце  
облаштування кнопки для  
виклику персоналу**



3. Інформацію про умови доступності приміщення офісу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення розмістити у місці, доступному для візуального сприйняття клієнтом (на фасаді).

## **5. ВИСНОВОК**

За результатами обстеження об'єкту «Будівлі гуртожитку Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Козельницька, 2» основні будівельні конструкції споруди, в тому числі: фундаменти, стіни, перегородки, перекриття - знаходяться в доброму технічному стані.

Використання приміщень будівлі де знаходиться «Будівлі гуртожитку Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Козельницька, 2» є доступним для обслуговування клієнтів (споживачів) - осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006.

## **6. ЛІТЕРАТУРА**

1. ДБН В.2.1.-10-2009 «Основи та фундаменти споруд».
2. ДБН А.3.1.-5-2009 «Організація будівельного виробництва».
3. ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».
4. ДБН 360-92\*\* «Містобудування планування і забудова міських і сільських поселень».
5. ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
6. СНиП 2.04.02-84; СНиП 2.04.03-85; СНиП 3.05.04-85.
7. ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди житлові будинки».

## **7. ДОДАТКИ**

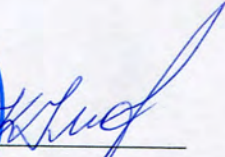
1. Фото об'єкту (існуючий стан).
2. Копія технічного паспорту.
3. Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури.



Висновок про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкту склав:

Начальник управління з  
питань інжинірингу в  
Західних регіонах

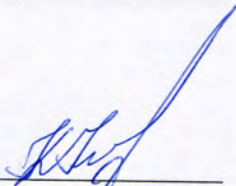


  
(підпис)  
М. П.

Каганяк І. М.  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Експерт



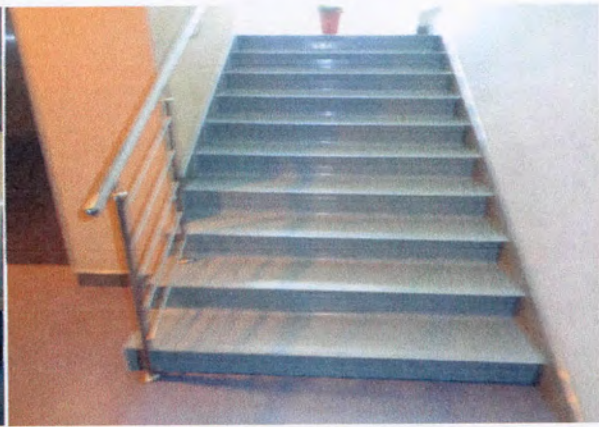
  
(підпис)  
М. П.

Каганяк І. М.  
(прізвище, ім'я, по батькові)















ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 004407

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

**Експерт**

(найменування професії)

Виданий про те, що Каганяк Ігор Михайлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний I категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної секції Комісії

від 06.10.2016 № 62, затвердженням президією

Комісії 06.10.2016 № 62 ).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 06.10 2016 року  
за № 3352.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

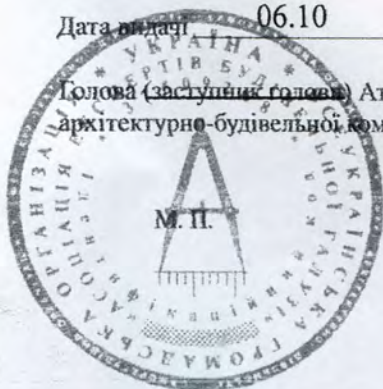
Дата видачі 06.10 2016 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

Власенко І.М.

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)





**Підприємство об'єднання громадян  
«ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ІНЖИНІРИНГОВОЇ  
ДІЯЛЬНОСТІ»**

02160, м. Київ, п-т. Соборності, 15/17, кімн. 121, м. Київ,  
79044, Львів, вул. Героїв УПА, 73/4, тел.: (032) 238-32-61

ЗАТВЕРДЖЕНО:

ПОГ «Центр інжинірингової діяльності»

(найменування виконавця,

Начальник управління з питань

інжинірингу в Західних регіонах

назва посади керівника виконавця або

позовноваженого ним працівника

Каганяк І. М.

(підпис, прізвище та ініціали)

М.П.

## Висновок

**про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж приміщень будівлі «Бібліотеки з навчальним та адміністративно-службовими приміщеннями «Інформаційно-Ресурсний центр Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Стрийська, 29» щодо доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до держаних норм, правил і стандартів**

**Замовник:**

**Релігійна організація «Український католицький університет  
Української Греко-Католицької Церкви»**

(прізвище, ім'я, по батькові або найменування замовника,

**м. Львів, вул. Стрийська, 29**

його місце проживання або місцезнаходження, номер телефону, адреса електронної пошти, якщо така є)

**Відповідальний  
фахівець:**

Експерт з технічних  
обстежень будівель і споруд  
(посада)



Каганяк І. М.  
(прізвище та ініціали)

Львів – 2018



# 1. ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ТА МЕТОДИ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ

Роботи з технічного обстеження приміщень будівлі «Бібліотеки з навчальним та адміністративно-службовими приміщеннями «Інформаційно-Ресурсний центр Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Стрийська, 29» (надалі – об'єкт) проводились з метою визначення їх фактичного технічного стану, виявлення дефектів і руйнувань будівельних конструкцій, причин їх виникнення, а також надання, у разі необхідності, рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) для їх подальшої безпечної та надійної експлуатації, та можливості здійснення обслуговування клієнтів (споживачів) – осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006.

Метод обстеження – візуальний, з використанням мірного інструменту. Підприємство об'єднання громадян «ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ІНЖИНІРИНГОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ», проводить технічне обстеження на підставі кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, - експерта будівельного I категорії з технічного обстеження будівель та споруд: серія АЕ № 004407 від 06.10.2016 р.

Висновок виконано у відповідності до діючих нормативних документів з питань обстеження, паспортизації, безпечної експлуатації будівель та споруд.

Обстеження об'єкту виконувались в присутності Замовника.

## 2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Обстежуваний об'єкт розміщений за адресою місто Львів, вул. Стрийська, 29.

Класифікація об'єкту згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту України від 17.08.2000 N 507, - 1122

Даний район відноситься до - IV снігового з характеристичним сніговим навантаження 131 кг/м<sup>2</sup>, IV вітрового району з характеристичним вітровим навантаження 52 кг/м<sup>2</sup>, III району з характеристичним значенням товщини стінки ожеледі 15 мм, III району з характеристичним значенням вітрового тиску при ожеледі 24 кг/м<sup>2</sup>, на не підроблюваній, не підтоплюваній території. Розрахункова сейсмічність - до 6 балів за картою А ДБН В.1.1-12-2006. Рельєф ділянки - спокійний.

Вогнестійкість об'єкту - III-тя ступінь вогнетривкості згідно з додатком В ДБН В.1.1.-7-2002 "Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва". Клас наслідків – СС2.



За результатами обстеження зроблено висновок, яким передбачено розроблення рекомендацій для подальшої експлуатації об'єкту.

### **3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ**

Об'єкт – **п'яти поверхова будівля, Г-образної форми у плані.**

Рік забудови – **2018.**

Висота приміщень – **4,60 м, 4,00 м, 3,10 м.**

Конструктивна система будівлі – **з/б каркас, стан добрий.**

Фундамент – **з/б плита, стан добрий.**

Стіни – **з/б каркас, крупноблочні елементи, стан добрий.**

Зовнішні стіни – **скло фасадні системи, стан добрий.**

Внутрішні оздоблення – **архітектурний бетон, стан добрий.**

Сходи – **з/бетонні, металеві, стан задовільний.**

Перекриття (покриття) – **з/б монолітне, стан добрий.**

Дах – **плоский – з/б плита, стан добрий.**

Покриття – **експлуатоване та не експлуатоване суміщене покриття, стан добрий.**

Підлога – **керамічна плитка, ковrolін, стан добрий.**

Перегородки – **з/б монолітні, стан добрий.**

Вікна – **скляні, дерев'яні склопакети, стан добрий.**

Вхідні двері – **скляні, стан добрий.**

Внутрішні двері – **металопластикові, скляні, розм. 0,95x2,05 м, 0,9x2,70 м, стан добрий.**

Електропостачання на об'єкті передбачено для – **380 В, 220 В.**

Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) – **централізоване.**

Вентиляція - **природня.**

Опалення – **індивідуальний тепловий пункт, радіатори алюмінієві.**

### **4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ**

Під час технічного обстеження були оглянуті основні несучі та огорожувальні конструкції, а також пристосування об'єкту «Бібліотеки з навчальним та адміністративно-службовими приміщеннями «Інформаційно-Ресурсний центр Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Стрийська, 29» для обслуговування клієнтів (споживачів) – осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів та встановлено:



Вхідні двері оснащені системою автоматичного відкривання що дає можливість безперешкодного пересування осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення по поверхах

У будівлі є два ліфта, що дає змогу пересуванню осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення по поверхах.

На поверхах облаштовані туалетні кімнати для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006.

У приміщенні відсутні пороги, що не перешкоджає пресуванню осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

## **5. ВИСНОВОК**

За результатами обстеження об'єкту **«Бібліотеки з навчальним та адміністративно-службовими приміщеннями «Інформаційно-Ресурсний центр Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Стрийська, 29»** основні будівельні конструкції споруди, в тому числі: фундаменти, стіни, перегородки, перекриття - знаходяться в доброму технічному стані.

Використання приміщень будівлі де знаходиться **«Бібліотеки з навчальним та адміністративно-службовими приміщеннями «Інформаційно-Ресурсний центр Релігійної організації «Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви» на вул. Стрийська, 29»** є доступним і пристосованим для обслуговування клієнтів (споживачів) - осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів ДБН В.2.2-17:2006.

## **6. ЛІТЕРАТУРА**

1. ДБН В.2.1.-10-2009 «Основи та фундаменти споруд».
2. ДБН А.3.1.-5-2009 «Організація будівельного виробництва».
3. ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».
4. ДБН 360-92\*\* «Містобудування планування і забудова міських і сільських поселень».
5. ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
6. СНиП 2.04.02-84; СНиП 2.04.03-85; СНиП 3.05.04-85.
7. ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди житлові будинки».



## 7. ДОДАТКИ

1. Фото об'єкту (існуючий стан).
2. Копія технічного паспорту.
3. Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури.

Висновок про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкту склад.

Начальник управління з  
питань інжинірингу в  
Західних регіонах



(підпис)  
М. П.

Каганяк І. М.  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Експерт



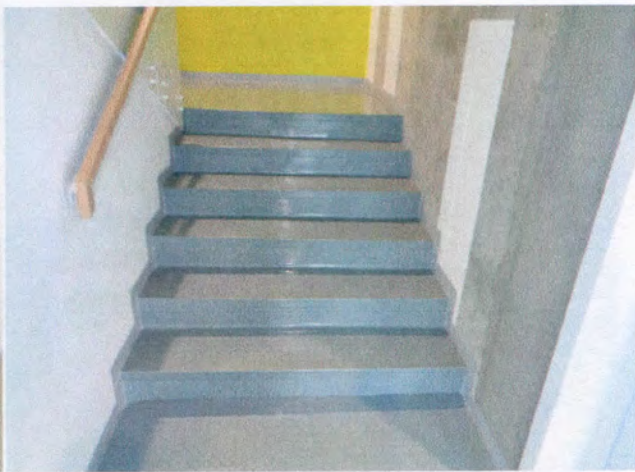
(підпис)  
М. П.

Каганяк І. М.  
(прізвище, ім'я, по батькові)

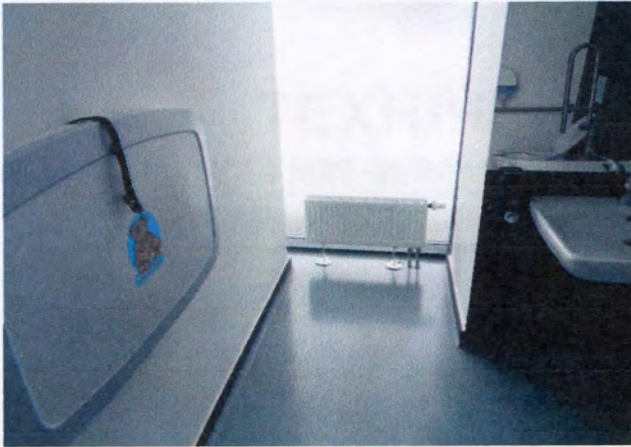














ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 004407

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

**Експерт**

(найменування професії)

Виданий про те, що **Каганяк Ігор Михайлович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Експерт будівельний I категорії**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням **відповідної** \_\_\_\_\_ секції Комісії

від **06.10.2016** № **62** \_\_\_\_\_, затвердженим президією

Комісії **06.10.2016 № 62** \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **06.10** **2016** року  
за № **3352** \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель**

**і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).**

Дата видачі **06.10** **2016** року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

**Власенко І.М.**

(прізвище, ім'я, по батькові)

