

Df 01.249-10/SH

Stempel kr.

Akt: Skab ^R nr. 455
(Udfyldes af dommerkontoret)Matr. nr. Parcel af umatrikuleret baneareal
Nr Starup By, V Starup

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Lærkevej 1
Tofterup
7200 Grindsted

Anmelder:

DSB
Ejendomssektoren
Vognmagergade 9, 2
1120 København K

4580,-

B E T I N G E T S K Ø D E

DSB, Ejendomssektoren sælger og skøder herved betinget af, at udstykningen approberes og købesummen berigtiges jf nedenfor til H E Jensen og Agnete Møller Jensen, Lærkevej 1, Tofterup, 7200 Grindsted DSBs hidtidige hus nr 10 a, Lærkevej 1, Tofterup, 7200 Grindsted med tilhørende 1770 m² store areal, som angivet på vedhæftede måleblad., og som udgør en parcel af umatrikuleret baneareal Nr Starup By, V Starup.

Ejendommen med de derpå værende bygninger overdrages, som den er og forefindes, og med de byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt DSB.

DSB er ikke bekendt med og fralægger sig ethvert ansvar i henseende til svamp eller husbukke.

Ejendommen overtages af køberen den 01.02.1990, fra hvilken dato den henligger for købers risiko.

Købers omkostninger til optagelse af lån og finansiering af købesummen er DSB uvedkommende.

Købers mulige udgift til advokat, mægler eller lignende er DSB uvedkommende.

Købesummen udgør 275.000,00 kr, der indbetales til DSB senest 10.02.1990.

Parterne erklærer på tro og love, at ejendommens værdi ikke overstiger nævnte sum.

DSB erklærer, at der på den af nærværende skøde omfattede ejendom ikke findes skov eller fredskovpligtig grund.

Samtlige omkostninger ved udstykningen og overdragelsen afholdes af DSB.

Evt tilslutningsafgift, der måtte blive krævet af vandværket i anledning af overdragelsen, skal være DSB uvedkommende.

Nedenstående bestemmelser I - II vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommen med DSB som påtaleberettiget:

I Da DSB har tilladt køberen og efterfølgende ejere af ejendommen at bibeholde adgangsvejen til ejendommen ad læssevejen umiddelbart vest for ejendommen forpligter den til enhver tid værende ejer sig til at afholde 1/3 af udgifterne til vedligeholdelse af den ca 140 m lange læssevej, så længe tilladelsen benyttes.

DSB er ikke forpligtet til at ryddeliggøre læssevejen for sne.
Adgangsvejen er på planen benævnt privat fællesvej.

II Køberen og efterfølgende ejere af ejendommen såvel som brugere og andre rettighedshavere over denne skal tåle jernbanetrafikken, således som den er ved salget eller senere måtte blive, og kan ikke rejse noget krav mod DSB i anledning af skade eller ulempe, som jernbanedriften måtte tilføje ejendommen, bygninger eller andre indretninger på denne. DSB alene træffer bestemmelse om, hvorvidt og i hvilket omfang der af banerne skal foretages foranstaltninger til at formindske slige ulemper.

Som overdrager:

DSB Ejendomssektoren
København, den

02.11.1989

H Høgsberg
overtrafikkontrollør

Som erhverver:

Tofterupden 27.10.1989

H E Jensen A M Jensen

~~Forrævnte ejendom (nr. 77) pr. 1/1 1989
ejerbav er under løbende vurderet til kontantejendomsværdi kr.
heraf kontantgrundværdi kr.
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af et samlet ejendomsregister.
Helle kommune ejendomsskattekontoret~~

~~Susanne Kristensen
assistent~~

Det attesteres herved, at forrævnte ejendom endnu ikke er udstykket.

Ejendommen var ved vurderingen pr. 1/1 1989 vurderet på umatrikuleret jernbaneareal til en ejendomsværdi på kr. 340.000, heraf grundværdi kr. 112.000.

Salgsindberetningsskema er modtaget.

HELLE KOMMUNE, EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 6. november 1989

Susanne Kristensen
ass.

Nærværende skøde begæres tillige lyst servitutstiftende.

DSB Ejendomssektoren
København, den

H Høgsberg
overtrafikkontrollør

08 NOV. 1989

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE


09.11.89 17569

LYST

MEN AFVÆRT.

Nærværende deklaration godkendes herved i henhold til kommuneplanlovens § 36, ligesom det erklæres, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Helle kommune, den 28. november 1989


Jens Klit
Borgmester


Per Pind
Kæmmer

**INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE**

05.12.89 18854

LYST Starup II - bl. umatrikuleret
AKT. R 455. banearreal af Nr.
Starup By.

Alene lyst foreløbigt som byrde, betinget af
udstyknings- og købesummens betaling.
Frist til berigtigelse fastsat til 1/12 1990.

Om sælgers adkomst attesteres intet.


Tillige lyst servitutstiftende, dog alene
foreløbigt, betinget af udstykning.
Frist til berigtigelse fastsat til 1/12 1990.

Genpart af vedhæftede kort henlat på akt.

Forhåbentlig er det på den måde at gøre det klart

Britta Mortensen

o.ass.

Genpartens rigtighed bekræftes, cfr. 



Britta Mortensen

o.ass.

Matr. nr. 17 b, Nr Starup By,
V Starup

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

DSB
Ejendomssektoren
Vognmagergade 9, II
1120 København K

Påtegning på Betinget Skøde fra DSB, ejendomssektoren til H E Jensen og Agnete Møller Jensen på parcel af umatrikuleret baneareal Nr Starup By, V Starup dateret 27.10.1989-02.11.1989. 2 5/12 1989

500-

Efter at den solgte parcel nu ved Kort- og Matrikelstyrelsens approbation af 02.05.1990 er udstykket som matr nr 17 b Nr Starup By, V Starup beliggende Lærkevej 1, Tofterup, 7200 Grindsted og da købesummen er betalt kontant, meddeler DSB herved

E N D E L I G T S K Ø D E

på ejendommen matr nr 17 b Nr Starup By, V Starup beliggende Lærkevej 1, Tofterup, 7200 Grindsted til H E Jensen og Agnete Møller Jensen.

Arealet andrager 1770 m².

Købesummen er uændret 275.000,-kr.

DSB Ejendomssektoren
København, den 15.05.1990.

H Høgsberg
overtrafikkontrollør

For nævnte ejendom matr. nr. 17 b Nr Starup
 ejerlav er under løbenr. 3400-3 pr. 1/1 1990
 vurderet til kontant ejendomsværdi 320.000 kr
 heraf kontant grundværdi 106.400 kr
 Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del
 af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom
 i denne kommunes ejendomsskattekontoret d. 18/5 1990

Susanne Kristensen
assistent

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

25.05.90 08085

LYST
AKT.

500,-

Herværende skøde begæres tillige lyst servitutstiftende
på matr nr 17 b Nr Starup By, V Starup beliggende Lærkevej 1
Tofterup, 7200 Grindsted.

DSB Ejendomssektoren
København, den 23.08.1990

Søren Holm
trafikkontrollør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

27.08.90 13066 a ~~176~~

LYST Starup II 176
AKT. R 455

Skødet er endeligt.
Servitutens lysning er
endelig.

Grethe Jensen
kfm.

Genpartens rigtighed bekræftes, cf. *mj*

G. Jensen

Grethe Jensen
kfm.

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Hovedstol	235.000	kr.
+ overført restgæld	0	kr.
Stempelpligtig	235.000	kr.

Akt: Skab R nr. 455
(udfyldes af dommerkontoret)

ENHEDSLÅN

Matr. nr.:
Parcel af jernbaneareal

Gade og husnr.:
LÆRKEVEJ 1

Anmelder:

Aktieselskabet VARDE BANK
7200 Grindsted

3525.-
500.-

4025.-

Pantebrev

OBLIGATIONSÅN
MIX-LÅN

Debitors navn og bopæl: HANS ERIK JENSEN
LÆRKEVEJ 1, TOFTERUP
7200 GRINDSTED

AGNETHE MØLLER JENSEN
Lærkevej 1, Tofterup
7200 Grindsted

Nykredit

Kreditor:

Lånets størrelse: kr. 235.000 Arligt rente: 9,0000 % Serie: 2/12 MIX 60/40 %

Rente- og betalingsvilkår: LÅNET TILBAGEBETALES SOM ET ANNUITETS- OG SERIELÅN MED DEN ANFØRTE MIX-FORDELING. ADMINISTRATIONS- OG RESERVEFONDSBIDRAG 2,0000 % KVARTÅRLIG AF RENTE OG AFDRAG. AFDRAGSTID 20 ÅR.
Se iverigt side 2.

Betalingsstidspunkter og opsigelse: Termindydelsen betales 11/03, 11/06, 11/09 OG 11/12
Se iverigt side 2 og 3.

Den pantsatte ejendom: Matr. nr. Nr. Starup, V. Starup 1770 Areal m² heraf vej m²

PARCEL AF JERNBANE MED AREAL SOM ANFØRT, HVORVED BEMÆRKE, AT PARCELLEN ER UNDER Udstykning.

som vi ejer i henhold til betinget skøde. Betinget af udstykningen approberes og købesummen berigtiges.

Oprykkende panteret efter: Vedrørende særlige vilkår for de respekterede realkreditlån henvises til ejendomsbladet i tingbogen.

Hovedstol kr.	Kreditor	Hovedstol kr.	Kreditor
---------------	----------	---------------	----------

	INGEN		
--	-------	--	--

Respekterede servitutter m.v.: INGEN

Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter eller afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9a.

Pant nr.

Nominallån

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Bestillings-

formular

X

Lånet udbetales og tilbagebetales i overensstemmelse med de regler og vilkår, der til enhver tid er fastsat i Nykredits vedtægter og lånevilkår. Medmindre andet er anført på forsiden, er lånet ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.

1. Terminsbetaling.

Terminsydelsen omfatter afdrag, rente og bidrag. I første og sidste termin betales en forholdsmæssig terminsydelse (delydelse). Bidraget kan forhøjes eller nedsættes og beregningsprincipperne ændres efter beslutning i Nykredits bestyrelse.

2. Indfrielse.

Nykredit beregner, med bindende virkning for debitor, indfrielsesbeløbet og ved delvis indfrielse reguleringer af lånet som følge heraf. Der betales delydelse til indfrielsesdagen, medmindre indfrielsen skal ske pr. en terminsdato.

Indfrielse kan ske med obligationer, der modsvarer obligationsrestgælden på indfrielsesdagen eller med et kontantbeløb, der er stort nok til at obligationsrestgælden kan udtrækkes og indløses til kurs 100. Kontantindfrielse kan ske til en obligationstermin med mindst 6 måneders varsel, dog 3 måneder for lån med 4 årlige kreditorterminer, og Nykredit kan forlange, at der stilles sikkerhed for betalingen. For lån ydet i inkonvertible serier kan ekstraordinær indfrielse dog kun ske med obligationer.

Ved delvis ekstraordinær indfrielse af mixlån skal lånet nedbringes således, at forholdet mellem restgælden i de to serier er det samme før og efter indfrielsen.

3. Forfald.

Lånet forfalder til indfrielse uden varsel, hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en anden låntype, lavere lånegrænse, eller kortere løbetid end den, hvortil lånet er ydet. Debitor skal underrette Nykredit om ændret anvendelse. Endvidere forfalder lånet til indfrielse uden varsel, hvis det er ydet som forhåndslån og garanti-tingelserne ikke opfyldes.

4. Stående lån.

Stående (afdragsfrie) lån kan kun opsiges med 1 måneds varsel og tidligst til udløbet af den afdragstid, der er nævnt på forsiden. Lånet kan efter kreditors godkendelse refinansieres med et nyt realkreditlån efter gældende regler. Ved respekt af refinansieringsklausulen forpligter efterstående panthavere sig til også at respektere et senere refinansieringslån, hvis lånet afløses af lån der afdrages over 10 år.

5. Underskriftsvilkår.

Ved underskrift på pantebrevet indtræder debitor i det personlige gældsansvar for eventuelle øvrige lån i ejendommen i Nykredit og underkaster sig bestemmelserne i Justitsministeriets pantebrevsformular B på side 3. Endvidere giver debitor Nykredit tilladelse til at trække oplysninger om ejendommen i Bygnings og Boligregistret (BBR-registret), så længe Nykredit har lån i ejendommen.

<small>Hvis pantebrevet kun underskrives af debitor: Jeg erklærer samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger.</small>	<small>Hvis en anden end debitor har endelig adkomst på ejendommen: Som adkomsthaver tillader jeg herved, at pantebrevet tinglyses med ubetinget panteret.</small>
Tofterup 02.11 89	
_____ den _____ 19 _____	_____ (Endelig adkomsthaver)
Agnethe M. Jensen H.E. Jensen	_____ (Egtefælles underskrift)
(Debitors underskrift)	

Til vitterlighed om underskriften(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn _____	Navn _____
Stilling _____	Stilling _____
Bopæl _____	Bopæl _____

Allan Madsen
Bankassistent
Aktieselskabet Varde Bank
7200 Grindsted

Tove Dahl Jacobsen
bankbestyrer
Aktieselskabet VARDE BANK
7200 Grindsted

Forbeholdt tinglysningskontoret

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

13.11.89 17747

LYST
AKT.

afvist

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

18.12.89 19555

LYST Starup II bl.umatr.areal

AKT. R 455

Alene lyst foreløbigt som byrde,
betinget af udstykning og af en-
delig lysn. af udstedernes skøde.
Frist til berigtigelse fastsat til
1/12 1990.

Retsanmærkning: Forud hviler serv.

Grethe Jensen

ktim.

Genpartipapir tilhørende betænkning, dit. *B*

G. Jensen

Grethe Jensen

ktim.

Stempel kr.

Akt: Skab R nr. 455
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 17 b Nørre Starup, Vester Starup

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. Lørkevej 1

Anmelder:

AKTIESELSKABET VARDE BANK
7200 Grindsted

Påtegning på pantebrev stort kr. 235.000,00 udstedt af
Hans Erik Jensen og Agnethe Møller Jensen Lørkevej 1,
Tofterup 7200 Grindsted.

Lyst første gang d. ~~13.11.89~~
18.12.89

Efter passeret udstykning er parcel af gmatrিকuleret
jernbaneareal Nørre Starup, Vester Starup sogn, matri-
kuleret således:

Matr. nr. 17 b Nørre Starup, Vester Starup sogn, af are-
al 1700 m2.;

Mingkøbing, den 3/10 1990.
NYKREDIT

Jørgen Bitsch Hansen
Kontorchef

Henning Kirk

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

10.10.90 15555

LYST Starup II 17 b
AKT. R 455

Lystningen er endelig
Retsanmærkingen gentages.

Agnethe Jensen

hfm.

Agnethe Jensen
Kontorchef

Agnethe Jensen

hfm.

Matr. nr. Parcel af umatrikuleret baneareal
Nr Starup By, V Starup

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Lærkevej 1
Tofterup
7200 Grindsted

Anmelder:

DSB
Ejendomssektoren²
Vognmagergade 9,
1120 København K.

4.580,-

Ekstraktudskrift af betinget skøde fra DSB, Ejendomssektoren til H E Jensen og Agnete Møller Jensen på parcel af umatrikuleret baneareal, Nr Starup By, V Starup, dateret 27.10.1989 - 02.11.1989.

Nedenstående bestemmelser I - II vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommen med DSB som påtaleberettiget:

I Da DSB har tilladt køberen og efterfølgende ejere af ejendommen at bibeholde adgangsvejen til ejendommen ad læssevejen umiddelbart vest for ejendommen forpligter den til enhver tid værende ejer sig til at afholde 1/3 af udgifterne til vedligeholdelse af den ca 140 m lange læssevej, så længe tilladelsen benyttes.

DSB er ikke forpligtet til at ryddeliggøre læssevejen for sne.

Adgangsvejen er på planen benævnt privat fællesvej.

vend

Justitsministeriets
genpartpapir

Justitsministeriets
genpartpapir

Justitsministeriets
genpartpapir

II Køberen og efterfølgende ejere af ejendommen såvel som brugere og andre rettighedshavere over denne skal tåle jernbanetrafikken, således som den er ved salget eller senere måtte blive, og kan ikke rejse noget krav mod DSB i anledning af skade eller ulempe, som jernbanedriften måtte tilføje ejendommen, bygninger eller andre indretninger på denne. DSB alene træffer bestemmelse om, hvorvidt og i hvilket omfang der af banerne skal foretages foranstaltninger til at formindske slige ulemper.

Som overdrager:

DSB Ejendomssektoren
København, den 02.11.1989

H Høgsberg
overtrafikkontrollør

Som erhverver:

Tofterup, den 27.10.1989
H E Jensen og A M Jensen

x) se næste side

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

09.11.89 17586

LYST

AKT

MEN AFVIST FRA SAMMENLØBETS BEGÆRING

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

05.12.89 18873

LYST Starup II - bl. umatrikuleret bane-
AKT. R 455. areal af Nr. Starup By.

Alene lyst foreløbigt som byrde, betinget af udstykning og købesummens betaling.
Frist til berigtigelse fastsat til 1/12 1990.
Om sælgers adkomst attesteres intet.

Tillige lyst servitutstiftende, dog alene foreløbigt, betinget af udstykning.
Frist til berigtigelse fastsat til 1/12 1990.
Genpart af vedhæftede kort henlagt på akt.

Britta Mortensen

o.ass.

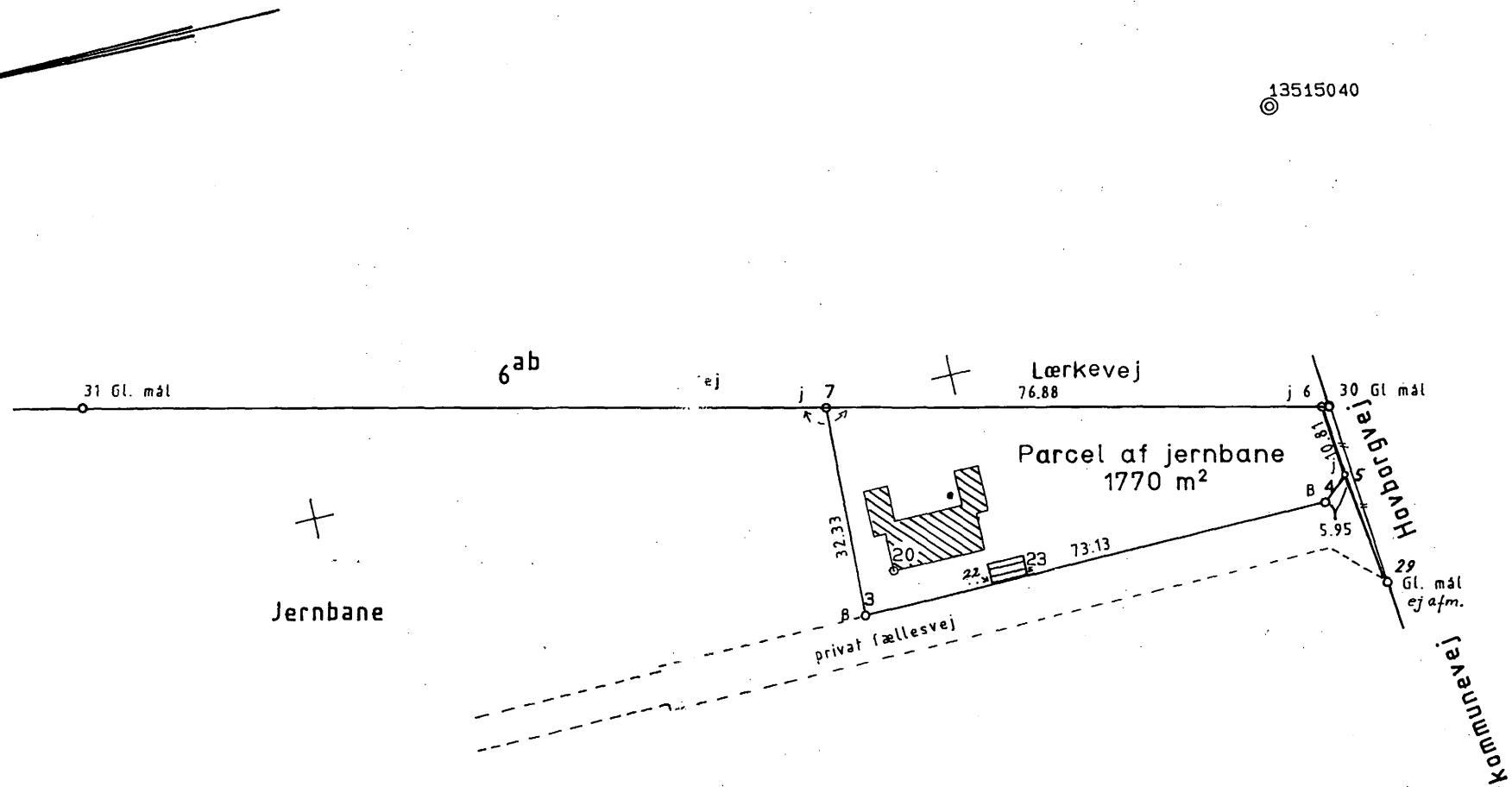
Genpartens rigtighed bekræftes, cfr.

B. Mortensen

Britta Mortensen

o.ass.

Hertil hører koordinatliste af 20.9.1989



DSB-hus 10 a

Parcel af jernbane

Ejerlav: Nr. Starup By, V. Starup

Kommune: Helle

Opmålt i: september 1989

Målforskel: 1:1000

Lsp. j. nr.: 250.189.8870

1971-107

[Handwritten signature]
Landinspektør

Signaturforklaring:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| B ○ : Betonskelpæl | B/D ○ : Betonskelpæl sikret med underjordisk drænrør |
| J ○ : Jernrør med skeltegn | B/J ○ : Betonskelpæl sikret med underjordisk jernrør |
| P ○ : Plade eller bolt med skeltegn | J/D ○ : Jernrør sikret med underjordisk drænrør |
| T ○ : Træpæl med skeltegn | J/J ○ : Jernrør sikret med underjordisk jernrør |
| | --- : Blindt skel, der ikke bortfalder |

Alle signaturer:
S 104 og 198

Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægningen på matrikelkortet, er angivet med klamme.
Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til matrikeldirektoratet, er mærket med Gl.

Godkendt af Matrikeldirektoratet. Blæket nr. 314 Måleblad Imperial 3 mil. trykt i Den danske Landinspektørforening

Y=135300
X=79006

Nærværende deklaration godkendes herved i henhold til kommuneplanlovens § 36, ligesom det erklæres, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Helle kommune, den 28/11 1989

Jens Klit
Borgmester

Per Pind
Kæmner.



INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

25.05.90 08085

LYST
AKT.

500,-

Nærværende skøde begæres tillige lyst servitutstiftende
på matr. nr. 17 b Nr. Starup By, V Starup beliggende Lærkevej 1
Tøfterup, 7200 Grindsted.

DSB Ejendomssektoren
København, den 23.08.1990

Søren Holm
trafikkontrollør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

27.08.90 13066 ~~13066~~ b

LYST Starup II 17 b
AKT. R 455

Skødet er endeligt.
Servituttsens lysning er
endelig.

Erkendt og godkendt af
København, den 23.08.1990
Kommunikationsministeriets Dekret, nr. 11/

[Signature]

Arvid Jørgensen