

# Z Á P I S

z 11. schůze Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 9 – Malesice konané dne 8.4.2024

## **Program jednání:**

1. **Stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
2. **Schválení programu**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Zpráva o činnosti starosty a místostarostů za uplynulé období**
5. **Diskuse s veřejností**
6. **Projednání žádostí spolků o dotace**
7. **Ceník pronájmu zasedacích místností úřadu**
8. **Hospodářský výsledek MO Plzeň 9 za rok 2023**
9. **Novela obecně závazné vyhlášky č. 8/2001, Statut města Plzně**
10. **Tarif MHD od 1.1.2025**
11. **Žádost o slevu z nájemného v sále Malesického Dvora**
12. **Návrh vyhlášky o zákazu pyrotechniky**
13. **Novela vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**
14. **Projednání zprávy z auditu**
15. **Revitalizace Malesické návsi**
16. **Rallye Plzeň 2024 - souhlas s konáním na územní MO**
17. **Různé**
18. **Závěr**

Přítomni: členové zastupitelstva městského obvodu dle prezenční listiny

Jednání 11. schůze Zastupitelstva městského obvodu (dále jen ZMO) Plzeň 9 – Malesice zahájil v 18:00 hodin a její průběh řídil starosta obvodu Bc. Aleš Tolar. Přivítal přítomné, konstatoval, že zasedání ZMO bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a že na začátku jednání je přítomno všech 9 zastupitelů. Jednání je tedy usnášeníschopné.

## **1. Stanovení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Starosta konstatoval, že Zápis z minulého jednání ZMO byl ověřovateli schválen a je k dispozici u tajemníka ÚMO Plzeň 9.

Starosta navrhl pro dnešní jednání za zapisovatele p. Hejtmánka a za ověřovatele pí. Holou a p. Vlčka, a dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 9  
proti: 0  
zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 3/2024) byl přijat.

## **2. Schválení programu jednání**

Starosta seznámil přítomné s programem. Dal návrh změnit bod č. 14., místo projednání zprávy z auditu, která ještě není, zařadit projednání změny Statutu sociálního fondu ÚMO Plzeň 9 – Malesice. O návrhu bylo hlasováno.

Hlasování:    pro:    9  
                  proti: 0  
                  zdrž.: 0

Program (Usnesení č. 3/2024) byl schválen.

## **3. Kontrola usnesení**

Tajemník přečetl zastupitelům usnesení z minulého zasedání. Usnesení byla splněna. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

## **4. Zpráva o činnosti starosty a místostarostů za uplynulé období**

Starosta informoval o činnosti vedení obvodu za období od 10. zasedání ZMO. Zastupitelstvo vzalo na vědomí. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

## **5. Diskuse s veřejností**

p. Hoblík se zeptal na celkovou cenu budované terasy u restaurace Malesický Dvůr.

Odpověď starosty: celková cena je 176.400,- Kč, přičemž z rozpočtu obvodu bude uhrazena polovina (88.200,- Kč), druhou polovinu uhradí současný nájemce.

## **6. Projednání žádostí spolků o dotace**

Starosta seznámil zastupitele s žádostmi právnických osob o dotace:

- 1) žádost Asociace turistických oddílů mládeže ČR, TOM 20904 Skřítci o poskytnutí individuální dotace na činnost oddílu ve výši 150 tis. Kč,
- 2) žádost Tělovýchovné jednoty Sokol Malesice o poskytnutí individuální dotace ve výši 380 tis. Kč na činnost – na energie, pojištění, údržbu areálu a budov (materiál a práce) a na regeneraci trávníku (hnojení, pískování, sekání apod.), financování mládežnického fotbalového týmu.
- 3) žádost Mysliveckého spolku Malesice o poskytnutí individuální dotace na zmírnění úbytků a zachování stávajících stavů drobné zvěře ve výši 45 tis. Kč,
- 4) žádost Římskokatolické farnosti Plzeň – západ o poskytnutí individuální dotace ve výši 35 tis. Kč na opravu dvoukřídlých vstupních dveří Kaple Panny Marie v Malesicích,
- 5) žádost florbalového oddílu Gorily Plzeň o poskytnutí individuální dotace na částečnou úhradu nákladů na pronájem tělocvičny v Malesickém Dvoře ve výši 25 tis. Kč,
- 6) žádost spolku Dobráci o poskytnutí individuální dotace ve výši 120 tis. Kč na činnost dětského oddílu mladých hasičů.

Starosta navrhl poskytnout dotace ve výši:

TOM Skříteci: 130 tis. Kč, TJ Sokol: 195 tis. Kč, Myslivci: 45 tis. Kč, Farnost: 35 tis. Kč, Gorily: 15 tis. Kč, Dobráci: 100 Kč

Dále starosta oznámil podle § 83 odst. 2 zákona o obcích střet zájmů, protože je statutárním zástupcem spolku Dobráci, takže se tímto vylučuje z hlasování. Dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 8  
proti: 0  
zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 4/2024) byl přijat.

## **7. Ceník pronájmu zasedacích místností úřadu**

Tajemník seznámil zastupitele s návrhem zpoplatnit pronájem zasedacích místností úřadu pro zájemce z řad veřejnosti. Starosta navrhl pronájem velké zasedací místnosti za 100,- Kč/hodinu a malé zasedací místnosti za 50,- Kč/hodinu.

Místostarostka podala protinávrh na výši pronájmu 100,- Kč/hodinu u obou zasedacích místností.

Starosta dal hlasovat o návrhu místostarostky L. Panýrkové.

Hlasování: pro: 9  
proti: 0  
zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 5/2024) byl přijat.

## **8. Hospodářský výsledek MO Plzeň 9 za rok 2023**

Tajemník seznámil zastupitele s dílčím závěrečným účtem, zůstatkem hospodaření po provedení operací v rámci finančního vypořádání za rok 2023 ve výši 3.448.646,22 Kč, se zprávou auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023, účetní uzávěrkou a zprávou o provedení inventarizace MO Plzeň 9 – Malesice. Výše uvedené podklady byly zastupitelům zaslány předem. Starosta dal návrh schválit Dílčí závěrečný účet a účetní závěrku MO Plzeň 9 – Malesice za rok 2023, provedení operací finančního vypořádání MO Plzeň 9 – Malesice za rok 2023, tzn. vyúčtování vztahů s rozpočtem kraje a státním rozpočtem, vyúčtování vztahů s rozpočtem města Plzně, městských obvodů a doplnění účelových fondů městského obvodu Plzeň 9 – Malesice v souladu s jejich statuty tak, jak je uvedeno v tabulkách přílohy č. 1 navrhovaného usnesení č. 6/2024.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 9  
proti: 0  
zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 6/2024) byl přijat.

### **9. Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 8/2001, Statut města Plzně**

Tajemník seznámil zastupitele s návrhem novely vyhlášky Statut města Plzně. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 9  
                  proti: 0  
                  zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 7/2024) byl přijat

### **10. Návrh nařízení RMP – cena za přepravu v MHD**

Starosta seznámil zastupitele s návrhem nařízení RMP o ceně za přepravu v MHD, která je předkládána ve dvou variantách:

Varianta A – zvýšení cen jízdného o cca 1,82 %

Varianta B – zvýšení cen jízdného o cca 12,71 %.

Starosta navrhl doporučit variantu A a dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 9  
                  proti: 0  
                  zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 8/2024) byl přijat

### **11. Žádost o slevu z nájemného v sále Malesického Dvora**

Starosta seznámil zastupitele s žádostí místního občana p. Ježka o slevu za pronájem sálu Malesického Dvora pro sportovní aktivity – florbal vzhledem k tomu, že je využívám většinou místními obyvateli. Starosta doporučil souhlasit a dal podnět kontrolnímu výboru, aby provedli namátkové kontroly užívání sálu v souladu s pravidly.

Starosta dal hlasovat o žádosti o slevu.

Hlasování: pro: 9  
                  proti: 0  
                  zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 9/2024) byl přijat

### **12. Návrh vyhlášky o zákazu pyrotechniky**

Starosta seznámil zastupitele s návrhem obecně závazné vyhlášky o zákazu používání pyrotechniky na území statutárního města Plzně. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 9  
                  proti: 0  
                  zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 10/2024) byl přijat

### **13. Novela vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Starosta seznámil zastupitele s návrhem novely obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 9  
proti: 0  
zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 11/2024) byl přijat

### **14. Projednání změny Statutu sociálního fondu ÚMO Plzeň 9 – Malesice**

Tajemník seznámil zastupitele s návrhem změny Statutu sociálního fondu ÚMO Plzeň 9 – Malesice, který spočívá ve změně použití fondu pro veřejné stravování pro zaměstnance úřadu. Jedná se o přechod ze stravenek na stravenkový paušál. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 9  
proti: 0  
zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 12/2024) byl přijat

### **15. Revitalizace Malesické návsi**

Starosta seznámil zastupitele s návrhem revitalizace Malesické návsi. Předložil návrh usnesení týkající se dalšího postupu v této věci. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 9  
proti: 0  
zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 13/2024) byl přijat

### **16. Rallye Plzeň 2024 – souhlas s konáním na územní MO**

Starosta seznámil zastupitele s žádostí Auto rallye klubu Plzeň v AČR o povolení konání XVIII. ročníku Rallye Plzeň ve dnech 28. – 29. 6. 2024. Z diskuse mezi zastupiteli vzešlo doporučení souhlasit s konáním rallye s následujícími podmínkami:

- občerstvení na území Malesic a Dolního Vlkyše budou poskytovat pouze firmy, které schválí starosta
- případná úprava polních cest bude provedena bez návozu nového materiálu
- mezi rychlostními zkouškami budou dotčené silnice na katastru Malesic a Dolní Vlkyš otevřeny pro veřejnost minimálně 1 hodinu

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 7, Fair, Holá, Kristl, Pospíšil, Svoboda, Tolat, Vlček  
proti: 2, Frydrýnová, Panýrková  
zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 14/2024) byl přijat

## 17. Různé

Tajemník seznámil zastupitele s žádostí manželů Kristlových o odkup části pozemku p.č. 33/3 v k.ú. Malesice o výměře 17 m<sup>2</sup>. Dále seznámil zastupitele se souhlasným vyjádřením Technického úřadu. Zastupitel Kristl oznámil, že podle § 83 odst. 2 zákona o obcích je ve střetu zájmů, protože je v příbuzenském poměru k žadatelům, takže se tímto vylučuje z hlasování.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování:    pro:    8  
                  proti: 0  
                  zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 15/2024) byl přijat.

Starosta seznámil zastupitele dopisem starosty MO 7 – Radčice týkajícím se záměru výstavby technologické linky na výrobu těžké fólie v areálu firmy HP-Pelzer v Radčicích. Dopis je přílohou tohoto zápisu.

## 18. Závěr

Starosta ukončil zasedání ve 20:15 hodin.

Zapsal: Vít Hejtmánek, tajemník ÚMO Plzeň 9 – Malesice  
V Plzni, dne 8.4.2024

.....  
Ověřovatel 1  
Monika Holá

.....  
Ověřovatel 2  
Zdeněk Vlček

.....  
Starosta MO Plzeň 9 – Malesice  
Bc. Aleš Tolar

# Zpráva o činnosti vedení městského obvodu za období mezi 10. a 11. ZMO 5.2. – 8.4.2024

## Vodovod a kanalizace

26. února – informační setkání s občany v Malesickém Dvoře

13. března – formální předání staveniště a zahájení stavby – probíhá kácení podél přístupové cesty a v místě budoucího VDJ + geologické vrty v místě budoucí ČOV

22. března – bylo doručeno rozhodnutí ministra o přidělení dotace i na kanalizaci

15. dubna od 13.00 h. se uskuteční slavnostní ofic. zahájení stavby (zváni jsou všichni zastupitelé)

Do jednání ZMP 11.4. je předložen požadavek na alokaci finančních prostředků pro městský obvod na dotační program pro přípojky (následně budou v ZMO schvalována jeho pravidla).

Proběhla jednání vlastníků soukromých vodovodů a kanalizace s vodárnami a zástupci tech. úřadu

## Nový Šuferaj

8. března byla formálně zahájena stavba předáním staveniště vybranému zhotoviteli Roadfin a.s. (viz příloha č.1 - zápis 1.KD), subdodavatelská firma provedla demolici, 5. dubna se uskutečnil 2. KD (viz příloha č.2 – zápis 2.KD). Další postup bude založení stavby koncem dubna.

Stavba zatím bez vážných připomínek či komplikací.

## Rekonstrukce požární nádrže

Proběhlo výběrové řízení, 4 uchazeči v rozpětí od 4,7 – 6,5 mil.Kč bez DPH, probíhá hodnocení nabídek. Termín 9-11/2024.

## Cyklostezka Malesice – Město Touškov

15. března se uskutečnilo jednání projektant, SVS, obvod a dotčení zemědělci – domluveno vypořádání pachtů a finální vedení a výškové uspořádání. Realizaci na konci letošního roku přípravné práce, výstavba 2025. Verze s vyústěním do obce přes náves, zadána studie překonání řeky cyklopřívodem s paralelním vyústěním do prostoru u koupaliště – zápis viz příloha č.3.

## Drobné investice a opravy

Proběhla sanace děr po bobrovi v blízkosti nové stezky u Mže

Instalace mřížů pro zajištění skladu na dvoře úřadu

Úprava a jarní znovuotevření areálu víceúčelového hřiště

6. dubna Uklidíme Česko – poděkování všem zúčastněným

Vlkýš odvodnění cest na návsi

Úprava cykloboxu – nová pravidla

## Doprava

Vyhodnocení linky č.35 (viz příloha č.4) – jednání s SVS a PMDP o její budoucnosti, petice občanů Vlkýše

Různé

Nové obsazení obsluhy Sběrného místa – pravidla, otev.doba

### **Společenské a kulturní akce**

10.2. masopust

16.3. maškarní ples a retrodisco

17.3. otužilecké dostaveníčko

19.3. Dakar přednáška

21.3. velikonoční tvoření s ččk

3.4. běh Okolo Kyjova

6.4. Uklidme Česko

### **Chystané akce**

13. Den lesa

13.4. Pohádka (divadlo)

20.4. Den otevřených dveří HZ

25.4. Vítání občánků

30.4. májka

8.5. Zájezd do lázní

### **Bezpečnost**

TČ - ze dne 5.2.2024 - Malesice, Mlýnská - nevrácení vozidla v dědickém řízení

TČ - ze dne 5.3.2024 - Malesice, U Potoka - vloupání do sklepní kóje

PŘ - ze dne 19.3.2024 - Malesice, Malesická náves - odcizení elektrokoloběžky

TČ - ze dne 30.3.2024 - Malesice, Ke Křimickému jezu - zahoření bloku balíků slámy

3x DN 12.2. na silnici z Chotíkova (2 zraněné osoby), 1.3 a 8.3 srážky se zvěří bez zraněných osob

### **Publicita**

Vyšla Devítka 2/2024

Facebook 1176 sledujících

Chytrý rozhlas 355 sledujících

13 zpráv na webu UMO



## ZÁPIS Z 1. KONTROLNÍHO DNE STAVBY

Tento záznam je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován, pokud není připomínkovan do dvou dnů od jeho distribuce. Tento dokument je nedílnou součástí stavebního deníku.

**STAVBA: „Bytový dům Nový Šuferajn v Plzni Malesicích“**

Dne:  
22.03.2024

Účastníci: samostatná prezenční listina přílohou zápisu

Smlouva o dílo: OSZ/2023/42

Předání staveniště: 08.03.2024

Dokončení prací: nejpozději do 24 měsíců

### Program jednání (úkolů, závěry):

1. Postup prací
2. Kontrola plnění harmonogramu prací
3. Vzorkování
4. Kontrola úkolů z posledních KD
5. Nové projednané body a úkoly
6. Fotodokumentace

Příští KD se bude konat 05.04.2024 od 11h na místě stavby

Ad 1) Byla provedena pochůzka staveništěm


Ad 2) Kontrola plnění harmonogramu prací

Zhotovitel provede aktualizaci HMG prací do 04.04.2024

Ad 3) Vzorkování

Ad 4) Kontrola úkolů z posledních KD

Ad 5) Nové projednané body a úkoly

Bod, číslo	Popis	Zodpovídá, termín
1.1	Zhotoviteli byl předán aktuální plan BOZP. Oznámení na OIP osazeno na oplocení. Zhotovitel byl také upozorněn na nutnost každodenního uzavření stavby.	Zhotovitel
1.2	Po demolici bude odstraněn strom – viz foto dle PD. Musí být odstraněno v době vegetačního klidu do 31.03.2024 	Malesice

AD 6) Fotodokumentace



Zapsal dne 22.03.2024

Radek Ježek Na  
Výhledech 902/3  
321 00 Plzeň Litice  
IČ: 04813651  
Tel.: 602 707 576

## ZÁPIS Z 2. KONTROLNÍHO DNE STAVBY

Tento záznam je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován, pokud není připomínkován do dvou dnů od jeho distribuce. Tento dokument je nedílnou součástí stavebního deníku.

**STAVBA: „Bytový dům Nový Šuferajn v Plzni Malesicích“**

Dne:  
05.04.2024

Účastníci: samostatná prezenční listina přílohou zápisu

Smlouva o dílo: OSZ/2023/42

Předání staveniště: 08.03.2024

Dokončení prací: nejpozději do 24 měsíců

### Program jednání (úkoly, závěry):

1. Postup prací
2. Kontrola plnění harmonogramu prací
3. Vzorkování
4. Kontrola úkolů z posledních KD
5. Nové projednané body a úkoly
6. Fotodokumentace

Příští KD se bude konat 03.05.2024 od 11h na místě stavby

Ad 1) Byla provedena pochůzka stavenišťem

Ad 2) Kontrola plnění harmonogramu prací

Zhotovitel provede aktualizaci HMG prací do 04.04.2024. **Splněno, přílohou zápisu**

Ad 3) Vzorkování


-----

Ad 4) Kontrola úkolů z posledních KD

Bod, číslo	Popis	Zodpovídá, termín
1.1	Zhotoviteli byl předán aktuální plan BOZP. Oznámení na OIP osazeno na oplocení. Zhotovitel byl také upozorněn na nutnost každodenního uzavření stavby. <b>Částečně splněno. Viz bod 2.1. Dále zhotovitel osadí oznámení na OIP na oplocení</b>	Zhotovitel
1.2	Po demolici bude odstraněn strom – viz foto dle PD. Musí být odstraněno v době vegetačního klidu do 31.03.2024. <b>Splněno, vypouští se.</b>	Malesice

Ad 5) Nové projednané body a úkoly

Bod, číslo	Popis	Zodpovídá, termín
2.1	Zhotovitel provede zajištění mobilního oplocení proti převrhnutí. Nyní stavby přístupna nepovolaným osobám díky popadanému oplocení	Zhotovitel

			
2.2	Odsouhlasen vzor informační cedule města. Nyní ve výrobě. Dále bude také osazena cedule dotace.		Zhotovitel
2.3	Zhotovitel zaslal podklad k fakturaci- 1 404 741,18 bez DPH. TDS souhlasí.		
2.4	Piloty nejsou vetknuté do základů, nicméně zhotovitel provede vytrhování z pilot cca 150-200mm do pasu.		Zhotovitel

#### AD 6) Fotodokumentace



Zapsal dne 05.04.2024

Radek Ježek Na  
Výhledech 902/3  
321 00 Plzeň Litice  
IČ: 04813651  
Tel.: 602 707 576

Čas	Odjezd	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Leden	Únor	Březen	Celkem cestujících
13:29:00	Malesice	12	16	16	14	27	14	20	119
13:55:00	Dolní Vlkyš	1	1	1	3	1	0	1	8
13:59:00	Malesice	16	22	24	13	20	15	30	140
14:25:00	Dolní Vlkyš	13	9	14	7	11	7	7	68
14:29:00	Malesice	44	46	55	35	45	36	39	300
14:55:00	Dolní Vlkyš	5	3	5	3	6	3	4	29
14:59:00	Malesice	26	28	31	19	22	8	18	152
15:25:00	Dolní Vlkyš	5	4	3	5	8	7	10	42
15:29:00	Malesice	19	13	27	20	18	13	11	121
15:55:00	Dolní Vlkyš	9	6	19	4	3	7	3	51
15:59:00	Malesice	13	6	14	9	5	3	13	63
16:25:00	Dolní Vlkyš	2	8	5	2	7	2	6	32
16:29:00	Malesice	4	12	2	6	8	8	14	54
16:55:00	Dolní Vlkyš	2	3	11	7	1	0	7	31
16:59:00	Malesice	5	3	7	5	5	6	10	41
17:25:00	Dolní Vlkyš	4	6	1	4	2	0	3	20
17:29:00	Malesice	1	4	3	1	3	5	5	22
17:55:00	Dolní Vlkyš	3	5	0	0	2	1	3	14
Cestujících:		184	195	238	157	194	135	204	



## Zápis z jednání

Věc:	<b>Smíšená stezka (cyklisté, chodci) Malesice - Touškov</b>
Termín a místo konání:	15.03.2024, 11:00 hod., Úřad MO Plzeň 9 - Malesice
Účastníci:	xxx
- MO Malesice:	A. Tolar, K. Turnerová,
- SVSMP:	J. Hakl, L. Štěchová, J. Vosátko,
- projektant:	V. Vaidiš,
- nájemci (pachtýři):	F. Houdek, L. Lexa, R. Vykoukal.

Pan J. Hakl a V. Vaidiš představili stavební záměr, tj.:

- aktuálně je zpracovaná dokumentace ve stupni DUSP (06/2023, ViVa projekce s.r.o. - Ing. Viktor Vaidiš, název stavby: „GREENWAYS, SPORTOVNĚ REKREAČNÍ TRASY V ÚDOLÍCH ŘEK, PLZEŇ, MŽE, ÚSEK MALESICE – HRANICE MĚSTA PLZNĚ“),
- záměr řeší vybudování nové smíšené stezky (cyklisté, chodci) v délce cca 2,20 km. Stezka má základní šířku 3,0m a základní příčný sklon je 2,0%. Stezka začíná na konci Malesic (silnice III. třídy, ul. Mlýnská), pokračuje směrem k řece Mži a vede podél řeky. V místě vtoku Čemínského potoka do řeky Mže stezka uhýbá k Čemínskému potoku. Ve staničení 1675,0m stezka kříží polní cestu (směr na silnici III. třídy je na p.č. 1503, směr na Město Touškov je na p.č. 1539). Stezka končí na silnici ul. Mlýnská v místě přechodu Čemínského potoka pod silnicí III. třídy. V místě konce stezky bude stezka rozšířena (vybuduje se tzv. vyčkávací plocha) a dnešní svodidlo se přeruší na šířku stezky,
- na začátku stezky (blíže Malesicům, prvních cca 175 m stezky) se drží místy voda (následek vylití řeky Mže), jako opatření proti tomuto „záplavování“ se navrhuje vybudovat zvýšený val, na který se položí stezka (val bude s plynulým klesáním do okolního terénu, tzv. „do vytracena“), a propustek se zpětnou klapnou (proti přítékání vody z řeky). Stezka ve zmíněném úseku je navržena tak, že umožňuje přejezd (unese váhu) zemědělské techniky (přejezd na parcelu č. 1480),
- harmonogram stavby: výstavba musí probíhat za suchého počasí (květen-září) a předpokládá se, že potrvá cca 3 měsíce. Z důvodu trvání pachtovních smluv (viz dále) bude výstavba stezky probíhat v r. 2025 (původně se uvažovalo o výstavbě v r. 2024).

Připomínky k návrhu stavebního záměru:

- chráničky pro zavlažování: p. Houdek uvažuje využít vodu z řeky pro příp. zavlažování, tj. žádá investora stezky o zřízení chrániček pod stezkou, do kterých lze pak protáhnout trubky pro zavlažování, chráničky mají být z odolného materiálu. Investor zapracuje tuto připomínku (vybudování chrániček pod stezkou) do projektu - pan Houdek sdělí orientační místa umístění chrániček a průměr (šířku) chráničky,
- pohyb vozidel stavby: nájemci zdůrazňují, že pohyb vozidel během výstavby stezky nesmí být po polích (pozemky, které užívají k pěstování). Investor bere připomínku na vědomí,
- polní cesta (pozemek p.č. 1503 - viz výše zmíněné křížení stezky z polní cestou): jelikož cestu bude využívat stavební firma během výstavby stezky, tak se cesta opraví v celém úseku (od silnice III. třídy až po křížení s budoucí stezkou),
- povrch stezky: p. Houdek upozorňuje, že k řece a k Čemínskému potoku jezdí správce vodního toku (vyřezávky stromů, údržba břehů atd.), tj. povrch stezky by měl umožnit pohyb (unést váhu) vozidel správce vodního toku. Investor bere tuto připomínku na vědomí a sděluje, že obdobnou připomínku vznesl správce vodního toku (Povodí Vltavy), tj. další stupeň projektu stavby stezky

počítá s touto informací (stezka unese pojezd těžké techniky správce vodního toku, vjezd složek IZS),

- zakončení stezky (v místě přechodu Čemínského potoka pod silnicí III.třídy): p. Vykoukal upozorňuje, že uvažované místo zakončení, je z jeho pohledu nebezpečné pro chodce/cyklisty. Projektant (p. Vaidiš) sděluje, že zakončení stezky je na vnějším oblouku zatáčky, posledních několik metrů (cca 5 m) stezky je téměř v rovině (uživatel stezky tak nevstoupí do silnice ze stoupání, ale z roviny). Projekt stezky (tedy i návrh řešení napojení stezky atd.) získal souhlasné stanovisko Policie ČR (Dopravní inspektorát) a souhlasné vyjádření správce pozemní komunikace (Správa a údržba silnic Plzeňského kraje).

Pachtovní smlouva (nájem zemědělské půdy):

- dojde k zúžení pachtu, tj. na základě dohody se dále uvedené pozemky vyjmou z pachtovních smluv ke dni 01.11.2024 (poslední den pachtovní smlouvy na pozemky: 30.10.2024). Jde o pozemky p.č. 1481, 1532, 1533, 1534 v k.ú. Malesice,
- po stavbě stezky (až bude známo, jaká část pozemků je vhodná k pachtu) se výše uvedené pozemky nabídnou k pachtu,
- pan Lexa žádá o vyjmutí pozemku p.č. 1480 a p.č. 1479 z pachtovní smlouvy (neboť pozemek je neustále pod vodou - viz výše uvedené vylití řeky Mže) - vyjmutí bude také ke dni 01.11.2024.

Zápis zpracovali: Vosátko, Vaidiš, Štěchová, 21.03.2024.