

Z Á P I S

z 26. schůze Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 9 – Malesice konané dne 8.6.2026

Program jednání:

1. *Stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu*
2. *Schválení programu*
3. *Kontrola usnesení*
4. *Zpráva o činnosti starosty a místostarostů za uplynulé období*
5. *Diskuse s veřejností*
6. *Projednání a odsouhlasení výše dotací na vývoz odpadních vod jednotlivým žadatelům*
7. *Zřízení přestupkové komise*
8. *Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 10/2006, o vymezení veřejných prostranství, na nichž se zakazuje žebrání*
9. *Rozpočtové opatření*
10. *Projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 203/1, k.ú. Dolní Vlkyš*
11. *Různé*
12. *Závěr*

Přítomni: členové zastupitelstva městského obvodu dle prezenční listiny

Jednání 26. schůze Zastupitelstva městského obvodu (dále jen ZMO) Plzeň 9 – Malesice zahájil v 18:00 hodin a její průběh řídil starosta obvodu Bc. Aleš Tolar. Přivítal přítomné, konstatoval, že zasedání ZMO bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a že na začátku jednání je přítomno 7 zastupitelů, p. Pospíšil je omluven. Jednání je tedy usnášeníschopné.

1. Stanovení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta konstatoval, že Zápis z minulého jednání ZMO byl ověřovateli schválen a je k dispozici u tajemníka ÚMO Plzeň 9.

Starosta navrhl pro dnešní jednání za zapisovatele p. Hejtmánka a za ověřovatele p. Svobodu a p. Faira a dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 19/2026) byl přijat.

2. Schválení programu jednání

Starosta seznámil přítomné s programem. Není žádný návrh na změnu programu. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0

zdrž.: 0

Program (Usnesení č. 19/2026) byl schválen.

3. Kontrola usnesení

Tajemník přečetl zastupitelům usnesení z minulého a předminulého zasedání. Usnesení byla splněna. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

4. Zpráva o činnosti starosty a místostarostů za uplynulé období

Starosta informoval o činnosti vedení obvodu za období od 24. zasedání ZMO. Zastupitelstvo vzalo na vědomí. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

5. Diskuse s veřejností

P. Hoblík se zeptal, proč místo plánovaného transbordéru přes řeku Mži není raději navržena lávka. Odpověď starosty: byly posuzovány obě varianty (lávka i transbordér), cena za lávku byla cca 3x vyšší než za transbordér.

6. Projednání a odsouhlasení výše dotací na vývoz odpadních vod jednotlivým žadatelům

Zastupitel – člen finančního výboru p. Fair seznámil zastupitele s žádostmi občanů městského obvodu o příspěvky na likvidaci odpadních vod za I. čtvrtletí 2026, které byly podány v souladu s pravidly, která jsou uveřejněna na webových stránkách ÚMO Plzeň 9 – Malesice. Finanční výbor ZMO žádosti projednal a konstatuje, že kromě jedné žádosti (podané v únoru 2026 za 4Q 2025 – tedy v rozporu s pravidly) jsou bez závad a doporučuje k odsouhlasení. Žádost podanou pozdě k odsouhlasení nedoporučuje. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 20/2026) byl schválen.

7. Zřízení přestupkové komise

Tajemník seznámil zastupitele se situací týkající se přestupkové komise – stávající předseda přestupkové komise ukončil činnost a byl vybrán nový předseda. Tajemník dále seznámil zastupitele s výší odměn všech členů přestupkové komise. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 21/2026) byl přijat.

8. Rozpočtové opatření

Tajemník seznámil zastupitele s návrhem rozpočtových opatření. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 22/2026) byl přijat

9. Projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 203/1, k.ú. Dolní Vlkyš

Starosta seznámil zastupitele s žádostí Ing. Mgr. Kristýny Vozkové o prodej části pozemku p.č. 203/1, k.ú. Dolní Vlkyš a se stanoviskem Technického úřadu. Starosta navrhl žádosti nevyhovět. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 23/2026) byl přijat

10. Různé

Starosta požádal finanční výbor, aby prověřil možnost navýšení stropu (v současné době 3.000,- Kč) dotací za vývoz odpadních vod a informoval zastupitelstvo na příštím jednání.

Tajemník informoval zastupitele o žádosti radního města Plzně Ing. Tomáše Morávka o finanční příspěvek na akci „Sportmanie Plzeň 2026“. Starosta navrhl poskytnout finanční příspěvek na tuto akci ve výši 5.000,- Kč. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdrž.: 0

Návrh (součást Usnesení č. 22/2026) byl přijat.

Tajemník informoval zastupitele o žádosti ředitelky Základní školy a Mateřské školy Chotíkov o finanční dar na financování adaptačního kurzu žáků budoucího 6. ročníku. Starosta navrhl poskytnout finanční příspěvek Základní škole a Mateřské škole Chotíkov na tuto akci ve výši 10.000,- Kč. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 24/2026) byl přijat.

11. Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19:00 hodin.

Zapsal: Vít Hejtmánek, tajemník ÚMO Plzeň 9 – Malesice
V Plzni, dne 8.6.2026

.....
Ověřovatel 1
Jaroslav Svoboda

.....
Ověřovatel 2
Ing. Libor Fair

.....
Starosta MO Plzeň 9 – Malesice
Bc. Aleš Tolar

Zpráva o činnosti vedení městského obvodu v období mezi 24. a 26. schůzí 13.4.-8.6.2026

Vodovod a kanalizace

Stavba pokračovala v uplynulém období pokládkou vodovodního potrubí na Malesické návsi, práce na pokládce kanalizačního potrubí na Malesické návsi byly pozastaveny do vyjasnění dalšího postupu a hloubky uložení, v minulém týdny byly zahájeny práce na pokládce kanalizačního potrubí v ulici Ke Křimickému jezu.

Probíhají práce v areálu budoucí ČOV (kalojemy, provozní budova).

Opakovaně byla ze strany obvodu vzneseny připomínky na řešení stavu na Malesické návsi – po realizaci protlaků od potokem (cca polovina června) bylo přislíbeno provizorní zafalťování po pokládce vodovodu a návrat AZ do původní poloha k 1.7.2026 – viz v příloze č.1 sdělení fa Stavmonta a zápis KD č.23 konaného dne 14.5.2026 viz příloha č.2.

Bytový dům Nový Šuferajn

Stavba byla 13.května slavnostně otevřena, byly předány klíče nájemníkům a probíhá stěhování. Byly osazeny lavičky a proběhlo zajištění odvodu dešťových vody z vedlejší stodoly v soukromém vlastnictví.

Gondolový most přes Mži

Byla předložena projektová dokumentace, k níž se nyní vyjadřují dotčení účastníci. Dle sdělení je v případě vydání SP předpoklad realizace ještě v letošním roce.

Hospic sv. Lazara

Byla zformulována smlouva kraj – město o budoucím majetkoprávním vypořádání a spolupráci při výstavbě, bude podepsána v nejbližších dnech.

Oplocení areálu úřadu

Veškeré práce byly dokončeny. Probíhají jednání o druhém zásilkovém boxu.

Ostatní

SVS vypsala veř. soutěž na zhotovitele lesní cesty Malesice – Horní Kyjovský les

Proběhlo vstupní jednání s projektantem ke studii „Lomeček“ Dolní Vlkyš – bude zapojena místní veřejnost

V KNM byla kladně projednána žádost o výpůjčku pozemku pro II.etapu biokoridoru Malesice - sever

Na řece Mži a na Čemínském potoce probíhá od 1.6. aplikace nátěru stromů jako ochrana proti bobrovi

Jsou vybrána místa pro výtluky

Uskutečnil se svoz nebezpečného odpadu 15.4. a očkování 27.5.

Uskutečnilo se setkání s biskupem 15.května

Bezpečnost

Duben

- dva přestupky proti majetku, oboje spácháno na ubytovně "Zámeček".

Květen

- dva skutky, v obou případech se jednalo o podvody spáchané na internetu, kdy poškození bydlí v Malesicích

Městská policie

2x neoprávněné parkování vozidel bez TP

Společenské a kulturní akce

18.4. Divadelní pohádka

30.4. májka

8.5. Výlet do Kutné Hory

9.5. oslava sv. Floriána – den otevřených dveří hasičárny

10.5. Den matek s koncertem

21.5. Vítání občánků

29.5 Noc kostelů

30.5. Dětský den

Chystané akce

13.6. Vlkyšský predátor

15.6 bylinkářská přednáška

16.6. pasování předškoláků

24.6. setkání seniorů a jubilantů

Letní kino (10.7. Někdo to rád v Plzni, 17.7. Když se zhasne, 7.8. Po večerce)

1.8. Malesické škopkování (Imagine Diamonds, Lucie revival, Michal Šindelář)

15.8. Malesická kláda

Publicita

Počet odběratelů chytrého rozhlasu: 366

Počet sledujících na facebooku: 1401

Počet zprávy na webu: 14

Dobrý den všem,

oznamujeme, že od 15.6.2026 budou probíhat práce na protlaku a napojení vodovodu v silnici III/180 50 Malesická náves u ulice U Potoka.

Následně budou probíhat práce na provizorním povrchu po realizaci vodovodu (v úseku Malesická náves – Mezi Domy) cca do 30.6.2026

(případnou jakoukoli změnu ohlásíme s předstihem).

Po tuto dobu bude obnovena částečná uzavírka za pomoci SSZ bez objíždě trasy (stanovení č.j. MMP /165306/26 ze dne 2.4.2026)

Vzhledem k tomu, že zatím není dořešena situace ohledně realizace kanalizace, bude po skončení výše uvedených prací uzavírka opět přerušena a všechny AZ přesunuty na svá původní stanoviště.

Děkuji a přeji hezký den.

S pozdravem

Alena Bláhová

STAVMONTA spol. s r.o.

tel: 606 651 891

www.stavmonta.cz

14



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

TDS – Kontrolní den

Účel jednání	Kontrolní den č. 23
Název / číslo akce	1) Výstavba kanalizace a ČOV Plzeň-Malesice; CZ.05.01.04/01/23_043/0002501 2) Plzeň-Malesice – vodovod; 1230900007
Objednatel	VODÁRNA PLZEŇ a.s.
TDS (externí)	Garnets Consulting a.s.
Zhotovitel	SPOLEČNOST MALESICE – STAVMONTA – POHL cz
Místo konání	Úřad městského obvodu Plzeň 9 - Malesice
Datum a čas	14.5.2026, 12:00 hod
Rozdělovník	Elektronická kopie všem účastníkům, originál v archivu TDS
Účast a omluvy	viz prezenční listina v příloze

bod	Zápis	vyřizuje	termín
1.	Práce provedené v uplynulém období		
1.1	Výstavba kanalizace a ČOV Plzeň-Malesice		
	<u>1.1.1 Zařízení staveniště</u> Aktuální stav: Předání staveniště Zhotoviteli proběhlo 14.3.2024. O předání staveniště byl sepsán protokol. Situace ZS: Zbudování zařízení staveniště bylo provedeno v období 7/24. Zhot. na konci stavby provede uvedení do původního stavu. <u>1.1.2 Prováděné práce</u> Zhot.: - Projednání vstupů do pozemků, průběžně plněno - ČOV – ČS, biologie 1 – RN – betonáž základové desky, vázání výztuže, bednění a betonáž jihozápadní stěny, - ČOV – provozní budova – vázání výztuže sloupů, bednění	Zhot.	Dle textu
1.2	Plzeň-Malesice - vodovod		
	<u>1.1.1 Zařízení staveniště</u> Aktuální stav: Předání staveniště Zhotoviteli proběhlo 14.3.2024. O předání staveniště byl sepsán protokol. Situace ZS: Zbudování zařízení staveniště bylo provedeno v období 7/24. Zhot. na konci stavby provede uvedení do původního stavu. <u>1.1.2 Prováděné práce</u> Zhot.: 0	Zhot.	Dle textu
2.	Práce plánované pro příští období		
2.1	Výstavba kanalizace a ČOV Plzeň-Malesice		
	Plánované práce: - ČOV – ČS, biologie 1 – RN – vázání výztuže, bednění a betonáž severozápadní stěny - ČOV – provozní budova – bednění a betonáž sloupů	Zhot.	T:
2.2	Plzeň-Malesice - vodovod		
	Plánované práce: 0	Zhot.	Dle textu
2.	Změny		
	Zhotovitel dodatek č. 01 a č. 02 jsou podepsány.		



3.	Harmonogram		
	Aktualizace Harmonogramu prací a finančního harmonogramu Aktuální stav: 0301 TDS žádá Zhot. o předložení situačního výkresu znázorňujícím reálným postup prací a již provedených prací do následujícího KD. Předložení vždy min. 2 kal. dny před konáním se KD. Zhot zašle aktualizovaný HMG dne 20.12.2024. Trvá, Zhot předloží aktualizaci s výhledem do 12/25. NT 3.2.25. Zhot předložil. Zhotovitel doplní do HMG podrobný HMG k ČOV Malesice. T: 30.4.2025. Trvá, NT 30.5.2025. Trvá, NT 10.7.2025. Trvá, NT 7.8.2025 Zhot zaslal aktualizaci HMG dne 14.8.2025. TDS se vyjádří. Zhot doplní HMG dle domluvy na PP. Trvá. Zhot zaslal aktualizovaný HMG dne 3.12.2025. HMG neodpovídá současnému průběhu prací, Zhot předloží aktualizaci HMG. Zhot předložil 4.2.2026. AČ upozornil na možnou kolizi mezi definitivními opravami komunikací a realizací domovních přípojek. Realizace domovních přípojek není součástí tohoto projektu, dosud není znám zhotovitel přípojek.	Zhot.	Dle textu
4.	Fakturace		
	Aktuální stav: Probíhá měsíční fakturace skutečně provedených prací.	Zhot.	Dle textu
5.	Koordinace s jinými stavbami		
	4.5.1 CETIN, obnova optické sítě v Malesicích 10.5.1 - Zástupci společnosti CETIN sdělili na jednání záměr realizace jejich datové sítě na území celé obce. V první etapě se zahájením od 07-08/2025 budou probíhat práce realizací nových tras v trasách stávajících metalických kabelů CETIN v rozsahu východně od ul. Ke Kostelu, tj. mezi ul. K Rybníku a Ke Sv. Josefu. Před zahájením proběhne koordinační schůzka zhotovitelů k určení případných kolizních míst. Zástupci společnosti CETIN sdělili, že stavba je stále v přípravě. Zástupci společnosti CETIN sdělili, že je zpracovaná PD, není schválený rozpočet. Předpoklad zahájení prací na jaře 2026. Rozpočet je schválen, předpoklad zahájení prací v 1.polovině 06/2026 ve východní části obce.		
6.	Podmínky správců sítí, DOSS		
	6.1 Zhotovitel zajistí splnění podmínek Aktuální stav: Zhot. průběžně provádí. Vždy bude projednáno v dostatečném předstihu před prováděním prací.	Obj./Zhot.	
7.	BOZP - KBOZP		
	Viz samostatný zápis z KD KBOZP	KBOZP	Dle textu
8.	Objednatel		
	Obj/TDS požaduje, aby Zhot pravidelně prováděl údržbu komunikací. 21.8.1 Zhotovitel bude údržbu a čištění komunikace zapisovat do stavebního deníku. Provádí se. Zhotovitel provede provizorní asfaltový povrch na křižovatce Chotíkovská x Malesická a náves do konce června. Náhradní výsadba stromů dle zpracovaného plánu výsadby ÚMO 9 - Zhot zpracuje a předloží ZL. Trvá. Probíhá komunikace mezi Zhot a ÚMO 9 o skladbě stromů. Trvá	Zhot	
9.	TDS		
	-Oznámení o zahájení stavebních prací bude Zhot. vždy koordinovat s vlastníky jednotlivých nemovitostí oznámením v 14-ti denním předstihu formou osobního jednání, případně vhozením dopisu do schránky. Sdělení bude zasíláno vždy i formou emailu. Provádí se	TDS	
10.	Zhotovitel		
	-Zhot. vznesl požadavek na změnu návaznosti jednotlivých stavebních prací, původně navržených v harmonogramu prací dle zadávací dokumentace. Obec upozorňuje na nutnost projednání vstupů do pozemků. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že tímto nese plnou odpovědnost za možné komplikace s budoucím uváděním jednotlivých etap do řádného užívání. Toto není nijak v rozporu s platnými ustanoveními smluvního vztahu ohledně záruk za Dílo. Postup jednotlivých prací je aktuálně řešen v bodě č. 3 – Harmonogram. Trvá		
11.	Provozovatel		



12.	Další záležitosti		
	1.12.2 Pro zahájení realizace na kanalizačních přípojkách je nutno provést projednání s Vodárnou Plzeň, přípojky jsou samostatným objektem, který má vlastní povolovací řízení. Byl zahájen podpis smluv pro zhotovení PD přípojek s jednotlivými vlastníky nemovitostí. Průběžně probíhá. 1.12.3 Zhot. bude vždy koordinovat průběh stavby ve vztahu k vývozu odpadů se subjektem Čistá Plzeň. Trvá, nutno průběžně plnit. 3.12.1 – Zhot. upraví 2. žádost o vydání DIO stavby v místech křižovatek v obci z důvodu většího rozsahu požadovaných dopravních omezení. Nutno dodržovat platné DIO. 3.12.3 V případě potřeby bude Zhot. provádět pravidelné úklidy komunikací znečištěných stavbou. TDS/Obj. požadují po Zhot., aby pravidelně prováděl úklid komunikací a udržoval je ve sjízdném a bezpečném stavu. Aktuální stav: Zhotovitel bude pravidelně provádět úklid komunikací a udržoval je ve sjízdném a bezpečném stavu. 9.12.2 – Zhot bude zasílat každých 14 dní postup prací na OD MMP. Doposud neprobíhá. Zhotovitel provede nápravu a postup prací bude zasílat na OD MMP, OD ÚMO 9 a panu starostovi ÚMO 9. Trvá. Trvá. Trvá. Trvá. Zasíláno mailem. 10.12.1 - Objednatel prověří potřebu vodovodního řadu pro bytovky v ul. U Potoka a následně objedná projekt s realizací ideálně od 10/2025 v souběhu s realizací stoky B-4 a stok podružných. AD zpracovává PD dle pokynu Obj. PD je podána na Vodoprávní úřad. Povolení bude vydáno		
	11.12.2 – Do ulice vedoucí ke hřbitovu bude vyvedena odbočka vodovodu mimo komunikaci ve správě SÚS. Šachta SŠB-6-5 bude opatřena průběžným dnem se zaslepeným nátokem. 13.12.1 – Obj informoval, že Rozhodnutí o předčasném užívání VDJ a dohodnutých částí vodovodu bylo vydáno. Rozhodnutí nabylo právní moci.		
13.	Datum příštího jednání		
	24. KD proběhne 18.6.2026 (čtvrtek) od 12:00 hod v zasedací místnosti ÚMO 9 Další PP proběhne 28.5.2026 (čtvrtek) od 12:00 hod na zařízení staveniště u hřbitova.	TDS	
14.	Přílohy		
	Prezenční listina		

Dle průběhu jednání zapsal: Ing. Petr Čermák

