

Z Á P I S

z 23. schůze Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 9 – Malesice konané dne 2.2.2026

Program jednání:

1. *Stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu*
2. *Schválení programu*
3. *Rezignace místostarostky*
4. *Volba nového místostarosty*
5. *Kontrola usnesení*
6. *Zpráva o činnosti starosty a místostarostů za uplynulé období*
7. *Diskuse s veřejností*
8. *Projednání a odsouhlasení výše dotací na vývoz odpadních vod jednotlivým žadatelům*
9. *Vyhlášení dotačního titulu na činnost zájmových spolků v roce 2026*
10. *Schválení zápisu do kroniky za rok 2024*
11. *Poskytnutí daru pro Hospic svatého Lazara*
12. *Přijetí daru – čistička vzduchu*
13. *Informační zpráva o průběhu Malesického plesu*
14. *Přidělení nájemního bytu na adrese Chotíkovská 34*
15. *Různé*
16. *Závěr*

Přítomni: členové zastupitelstva městského obvodu dle prezenční listiny

Jednání 23. schůze Zastupitelstva městského obvodu (dále jen ZMO) Plzeň 9 – Malesice zahájil v 18:00 hodin a její průběh řídil starosta obvodu Bc. Aleš Tolar. Přivítal přítomné, konstatoval, že zasedání ZMO bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a že na začátku jednání je přítomno 8 zastupitelů a bývalá zastupitelka pí. Panýrková, která podala rezignaci k 2.2.2026. Jednání je tedy usnášeníschopné.

Starosta požádal zúčastněné o uctění památky zemřelého obyvatele Dolního Vlkyše p. Čáslavy minutou ticha.

Starosta seznámil zastupitele s rezignací místostarostky Lenky Panýrkové a poděkoval jí za odvedenou práci. Pí. Panýrková poděkovala za spolupráci s vedením obce i celému zastupitelstvu.

1. Stanovení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta konstatoval, že Zápis z minulého jednání ZMO byl ověřovateli schválen a je k dispozici u tajemníka ÚMO Plzeň 9.

Starosta navrhl pro dnešní jednání za zapisovatele p. Hejtmánka a za ověřovatele p. Faira a p. Pospíšila, a dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 8

proti: 0

zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 1/2026) byl přijat.

2. Schválení programu jednání

Starosta seznámil přítomné s programem. Navrhl následující změnu programu – doplnění bodu č. 11, který nově zní: 11. Poskytnutí daru pro Hospic svatého Lazara a Koridor UA z.s. a doplnění o dva body. Původní body 15. a 16. posunout a označit jako 17. a 18. Přidat nové body:

15. Poskytnutí daru pro spolek Stop sečení srnčat – Plzeňsko

16. Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 8/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 8

proti: 0

zdrž.: 0

Program (Usnesení č. 1/2026) byl schválen.

3. Rezignace místostarostky

Starosta seznámil zastupitele s rezignací místostarostky Lenky Panýrkové ke dni 2.2.2026 a s rezignací náhradníka Jiřího Balka na uvolněný mandát v zastupitelstvu MO Plzeň 9 – Malesice. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

4. Volba nového místostarosty

Starosta navrhl, aby volba nového místostarosty proběhla veřejnou volbou. Protinávrh nebyl, o návrhu starosty bylo hlasováno.

Hlasování: pro: 8

proti: 0

zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 2/2026) byl přijat.

Starosta navrhl, aby novým místostarostou byl p. Zdeněk Vlček. Protinávrh nebyl, o návrhu starosty bylo hlasováno.

Hlasování: pro: 7, Fair, Frydrýnová, Holá, Kristl, Pospíšil, Svoboda, Tolar

proti: 0

zdrž.: 0

nehlasoval: 1, Vlček

Návrh (Usnesení č. 2/2026) byl přijat.

5. Kontrola usnesení

Tajemník přečetl zastupitelům usnesení z minulého zasedání. Usnesení byla splněna. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

6. Zpráva o činnosti starosty a místostarostů za uplynulé období

Starosta informoval o činnosti vedení obvodu za období od 22. zasedání ZMO. Zastupitelstvo vzalo na vědomí. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

7. Diskuse s veřejností

Bez diskuse.

8. Projednání a odsouhlasení výše dotací na vývoz odpadních vod jednotlivým žadatelům

Zastupitel – člen finančního výboru p. Fair seznámil zastupitele s žádostmi občanů městského obvodu o příspěvky na likvidaci odpadních vod za IV. čtvrtletí 2025, které byly podány v souladu s pravidly, která jsou uveřejněna na webových stránkách ÚMO Plzeň 9 – Malesice. Finanční výbor ZMO žádosti projednal a konstatuje, že žádosti jsou bez závad a doporučuje k odsouhlasení. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 3/2026) byl schválen.

9. Vyhlášení dotačního titulu na činnost zájmových spolků v roce 2026

Žádosti o dotace na činnost zájmových spolků v roce 2026 musí tyto spolky předložit do 31.3.2026. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 4/2026) byl přijat.

10. Schválení zápisu do kroniky za rok 2024

Starosta seznámil zastupitele s návrhem zápisu do kroniky obce. Zastupitelé v diskusi navrhli drobné úpravy zápisu. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 5/2026) byl přijat.

11. Poskytnutí daru pro Hospic svatého Lazara a Koridor UA z.s.

Starosta seznámil zastupitele s návrhem poskytnutí daru – výtěžku z uspořádaného plesu – ve výši 100.000,- Kč pro Hospic svatého Lazara. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 9
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 6/2026) byl schválen.

Dále starosta navrhl zastupitelům ze zbylého výtěžku z uspořádaného plesu poskytnout dar spolku Koridor UA ve formě nákupu elektrocentrály (cca 35.000,- Kč vč. DPH), která bude předána spolkem vybrané domácnosti v Charkově. O předání bude provedena fotodokumentace, která bude předána starostovi MO Plzeň 9 – Malesice.

Zastupitelka pí. Frydrýnová navrhla použít výše uvedených 35.000,- na zvelebení obce.

Žádné další návrhy nebyly.

Starosta dal hlasovat o protinávru pí. Frydrýnové neschválit dar – elektrocentrálu pro spolek Koridor UA z.s.

Hlasování: pro: 2, Frydrýnová, Kristl
 proti: 5, Fair, Holá, Svoboda, Tolar, Vlček
 zdrž.: 1, Pospíšil

Návrh nebyl přijat

Starosta dal hlasovat o návrhu schválit dar – elektrocentrálu pro spolek Koridor UA z.s.

Hlasování: pro: 6, Fair, Holá, Pospíšil, Svoboda, Tolar, Vlček
 proti: 2, Frydrýnová, Kristl
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 7/2026) byl přijat

12. Přijetí daru – čistička vzduchu

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou daru – čističky vzduchu od Martiny Ratajové. Starosta doporučil přijetí tohoto daru a dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 8/2026) byl přijat

13. Informační zpráva o průběhu Malesického plesu

Starosta poděkoval všem, kteří se na uspořádání plesu podíleli a konstatoval, že zaznamenal jen pozitivní ohlasy jak ze strany účastníků, tak ze strany sponzorů.

14. Přidělení nájemního bytu na adrese Chotíkovská 34

Starosta seznámil zastupitele se seznamem žadatelů o přidělení nájemního bytu ve správě MO Plzeň 9 – Malesice a po delší diskusi mezi zastupiteli navrhl pořadí žadatelů:

1. pí. Formánková
2. pí. Pielová
3. pí. Staňková

v tomto pořadí osloví tajemník úřadu jednotlivé žadatele a následně připraví nájemní smlouvu. Žádné jiné návrhy nebyly. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 9/2026) byl přijat

15. Poskytnutí daru pro spolek Stop sečení srnčat – Plzeňsko

Tajemník seznámil zastupitele s žádostí spolku Stop sečení srnčat – Plzeňsko, z.s. o poskytnutí daru ve výši 3.000,- Kč na záchranu živočichů při jarním sekání luk. Zastupitel p. Kristl prohlásil, že jako myslivec s tímto spolkem má veskrze pozitivní zkušenosti a myslivecké sdružení s nimi spolupracuje. Starosta dal hlasovat o návrhu poskytnout dar ve výši 3.000,- Kč spolku Stop sečení srnčat – Plzeňsko, z.s.

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 10/2026) byl přijat

16. Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 8/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Tajemník seznámil zastupitele s návrhem novely této vyhlášky a navrhl, aby zastupitelstvo souhlasilo s novelou. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 11/2026) byl přijat

17. Různé

Zastupitelka pí. Holá požádala o informaci, v který den a jaký čas bude přítomen nově zvolený místostarosta p. Vlček na úřadě.

Informace od starosty: každé pondělí v době 13.00 – 17.00.

18. Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19:40 hodin.

Zapsal: Vít Hejtmánek, tajemník ÚMO Plzeň 9 – Malesice
V Plzni, dne 2.2.2026

.....
Ověřovatel 1
Ing. Libor Fair

.....
Ověřovatel 2
Petr Pospíšil

.....
Starosta MO Plzeň 9 – Malesice
Bc. Aleš Tolar

Zpráva o činnosti vedení městského obvodu v období mezi 22. a 23. schůzí 1.12.2025 – 2.2.2026

Vodovod a kanalizace

Stavba s výjimkou přestávky během svátků pokračovala v uplynulém období pokládkou kanalizačního potrubí v ulici Ke Kostelu, práce v areálu ČOV a vodojemu. Vodojem a přírodní vodovodní řad byl zavodněn a probíhá řízení o předběžném užívání tak, aby z něho byl zahájen odběr pitné vody v březnu (kolauda bytového domu Šuferajn). Pracovní porady stavby 1x za dva týdny, kontrolní dny 1x za měsíc, zápis z posledního KD č.19 konaného dne 22.1.2026 viz příloha č.1.

Bytový dům Nový Šuferajn

Stavba s výjimkou přestávky během svátků pokračovala terénními úpravami a stavbou parkoviště, zbývá dokončit přípojky inženýrských sítí a interiérové doplňky – kuchyňské linky, obložby, dveře. Předpoklad kolaudace 3/2026. Kontrolní dny 1x za dva týdny, zápis z posledního 38. kontrolního dne 12.12.2025 viz příloha č.2

Cyklostezka Malesice – Město Touškov

Stavba je dokončena, na jaře bude slavnostně otevřena (zvažujeme uspořádání akce pro veřejnost – běh, jízdy na bruslích...).

Gondolový most přes Mži

Bylo vyhodnoceno výběrové řízení a 28.1.2026 podepsána smlouva s vítěznou společností Transbordér Malesice (Silnice Group a.s. + KŠ Prefa s.r.o.) za cenu 16 mil.Kč bez DPH (investor SVS MP). V ceně je kromě veškeré projekční činnosti zahrnuta kromě samotného transborderu (6 mil.Kč) i stavba navazujících úseků cyklostezek na obou březích a roční zkušební provoz. Termín realizace nejpozději do 17 měsíců od podpisu smlouvy.

Bikoridor za parkem

Realizace byla dokončena, běží 3-letá následná péče

Hospic sv. Lazara

Na základě usnesení ZMO o ochotě souhlasit s poskytnutím pozemku v k.u. Malesice v lokalitě Za parkem přijala RMP usnesení „Záměr umístit hospic...“. Před zahájením projekčních prací bude uvořena pracovní skupina zástupců všech zainteresovaných stran včetně zástupce MO Plzeň 9.

Oplocení areálu úřadu

Práce byly dokončeny, nové vydláždění, brána a zadní boční/zadní oplocení. Po realizaci přípojek V+K bude zbořen i zbytek přední hradby a nahrazen novým plotem.

Ostatní

V domě na Chotíkovské proběhla realizace plynové přípojky a osazení kotlů, možno spustit vytápění.

Vánoční výzdoba a strom – montáž PMDP, demontáž Dobráci.

Zimní údržba bez komplikací.

Bezpečnost

Prosinec - přestupek proti majetku na zámku Malesice.



Leden – ohlášení o požáru, neohlášení pálení v Dolním Vlkyši

- nález zbraně po zemřelém

Společenské a kulturní akce

6.12. Vánoční koncert manželů Režných v kostele

8.12. vánoční posezení seniorů Malesický Dvůr

23.12. soutěž o nejlepší bramborový salát

24.12. zpívání koled a štědrovečerní přípitek + dárek od z.u. „Motýl“

1.1. Novoroční pochod

24.1. Malesický ples

Připravované akce:

8.2. vepřové hody

14.2. masopust

14.3. maškarní ples + retrodisco

Publicita

Počet odběratelů chytrého rozhlasu: 367

Počet sledujících na facebooku: 1395

Počet zprávy na webu: 11

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ**

TDS – Kontrolní den

Účel jednání	Kontrolní den č. 19
Název / číslo akce	1) Výstavba kanalizace a ČOV Plzeň-Malesice; CZ.05.01.04/01/23_043/0002501 2) Plzeň-Malesice – vodovod; 1230900007
Objednatel	VODÁRNA PLZEŇ a.s.
TDS (externí)	Garnets Consulting a.s.
Zhotovitel	SPOLEČNOST MALESICE – STAVMONTA – POHL cz
Místo konání	Úřad městského obvodu Plzeň 9 - Malesice
Datum a čas	22.1.2026, 13:00 hod
Rozdělovník	Elektronická kopie všem účastníkům, originál v archivu TDS
Účast a omluvy	viz prezenční listina v příloze

bod	Zápis	vyřizuje	termín
1.	Práce provedené v uplynulém období		
1.1	Výstavba kanalizace a ČOV Plzeň-Malesice		
	<u>1.1.1 Zařízení staveniště</u> Aktuální stav: Předání staveniště Zhotoviteli proběhlo 14.3.2024. O předání staveniště byl sepsán protokol. Situace ZS: Zbudování zařízení staveniště bylo provedeno v období 7/24. Zhot. na konci stavby provede uvedení do původního stavu.	Zhot.	Dle textu
	<u>1.1.2 Prováděné práce</u> Zhot.: 1. Projednání vstupů do pozemků, průběžně plněno 2. Pokládka stoky B5 (Ke kostelu) ŠB-5-1 – ŠB-5-2 3. ČOV – ČS, biologie 1 – výkop ČS, obsyp biologie 1 4. Odpad z ČOV – pokládka potrubí ŠO-5 – ŠO-6	Zhot.	Dle textu
1.2	Plzeň-Malesice - vodovod		
	<u>1.1.1 Zařízení staveniště</u> Aktuální stav: Předání staveniště Zhotoviteli proběhlo 14.3.2024. O předání staveniště byl sepsán protokol. Situace ZS: Zbudování zařízení staveniště bylo provedeno v období 7/24. Zhot. na konci stavby provede uvedení do původního stavu.	Zhot.	Dle textu
	<u>1.1.2 Prováděné práce</u> Zhot.: 1. Práce spojené se zprovozněním přívodního řadu do VDJ a příslušných částí řadu A a F – příprava na tlakovou zkoušku 2. Probíhá pravidelný proplach přívodního řadu k VDJ		
2.	Práce plánované pro příští období		
2.1	Výstavba kanalizace a ČOV Plzeň-Malesice		
	Plánované práce: 1. Projednání vstupů do pozemků, průběžně plněno 2. Pokládka stoky B-5 (Ke kostelu) ŠB-5-2 – ŠB-5-4 3. Pokládka stoky B-7 (Pod hrází) ŠSB-30 – ŠB-7-2 4. ČOV – ČS, biologie 1 – výkop ČS, obsyp biologie 1 5. Odpad z ČOV – dláždění výústního objektu 6. Čerpání ze zkušebních hydrovrtů na stoce A	Zhot.	T:
2.2	Plzeň-Malesice - vodovod		





	Plánované práce: 1. Práce spojené se zprovozněním přívodního řadu do VDJ a příslušných částí řadu A a F – tlaková zkouška 2. Probíhá pravidelný proplach přívodního řadu k VDJ	Zhot.	Dle textu
2.	Změny		
	Zhotovitel ZL č. 01 (Změna zakládání ČOV) je podepsán.		
3.	Harmonogram		
	Aktualizace Harmonogramu prací a finančního harmonogramu Aktuální stav: 0301 TDS žádá Zhot. o předložení situačního výkresu znázorňujícím reálným postup prací a již provedených prací do následujícího KD. Předložení vždy min. 2 kal. dny před konáním se KD. Zhot zašle aktualizovaný HMG dne 20.12.2024. Trvá, Zhot předloží aktualizaci s výhledem do 12/25. NT 3.2.25. Zhot předložil. Zhotovitel doplní do HMG podrobný HMG k ČOV Malesice. T: 30.4.2025. Trvá, NT 30.5.2025. Trvá, NT 10.7.2025. Trvá, NT 7.8.2025 Zhot zaslal aktualizaci HMG dne 14.8.2025. TDS se vyjádří. Zhot doplní HMG dle domluvy na PP. Trvá. Zhot zaslal aktualizovaný HMG dne 3.12.2025. HMG neodpovídá současnému průběhu prací, Zhot předloží aktualizaci HMG.	Zhot.	Dle textu
4.	Fakturace		
	Aktuální stav: Probíhá měsíční fakturace skutečně provedených prací.	Zhot.	Dle textu
5.	Koordinace s jinými stavbami		
	4.5.1 CETIN, obnova optické sítě v Malesicích 10.5.1 - Zástupci společnosti CETIN sdělili na jednání záměr realizace jejich datové sítě na území celé obce. V první etapě se zahájením od 07-08/2025 budou probíhat práce realizací nových tras v trasách stávajících metalických kabelů CETIN v rozsahu východně od ul. Ke Kostelu, tj. mezi ul. K Rybníku a Ke Sv. Josefu. Před zahájením proběhne koordinační schůzka zhotovitelů k určení případných kolizních míst. Zástupci společnosti CETIN sdělili, že stavba je stále v přípravě. Zástupci společnosti CETIN sdělili, že je zpracovaná PD, není schválený rozpočet. Předpoklad zahájení prací na jaře 2026.		
6.	Podmínky správců sítí, DOSS		
	6.1 Zhotovitel zajistí splnění podmínek Aktuální stav: Zhot. průběžně provádí. Vždy bude projednáno v dostatečném předstihu před prováděním prací.	Obj./Zhot.	
7.	BOZP - KBOZP		
	Viz samostatný zápis z KD KBOZP	KBOZP	Dle textu
8.	Objednatel		
	16.8.1. Zhot předá ÚMO 9 seznam stromů a keřů určených PD k náhradní výsadbě. Poté ÚMO 9 rozhodne o umístění náhradní výsadby. Trvá. Zhot předal seznam ÚMO 9.		
9.	TDS		
	-Oznámení o zahájení stavebních prací bude Zhot. vždy koordinovat s vlastníky jednotlivých nemovitostí oznámením v 14-ti denním předstihu formou osobního jednání, případně vhozením dopisu do schránky. Sdělení bude zasíláno vždy i formou emailu. Provádí se	TDS	
10.	Zhotovitel		
	-Zhot. vznesl požadavek na změnu návaznosti jednotlivých stavebních prací, původně navržených v harmonogramu prací dle zadávací dokumentace. Obec upozorňuje na nutnost projednání vstupů do pozemků. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že tímto nese plnou odpovědnost za možné komplikace s budoucím uváděním jednotlivých etap do řádného užívání. Toto není nijak v rozporu s platnými ustanoveními smluvního vztahu ohledně záruk za Dílo. Postup jednotlivých prací je aktuálně řešen v bodě č. 3 – Harmonogram. Trvá		
11.	Provozovatel		
12.	Další záležitosti		





	1.12.2 Pro zahájení realizace na kanalizačních přípojkách je nutno provést projednání s Vodárnou Plzeň, přípojky jsou samostatným objektem, který má vlastní povolovací řízení. Byl zahájen podpis smluv pro zhotovení PD přípojek s jednotlivými vlastníky nemovitostí. Průběžně probíhá. 1.12.3 Zhot. bude vždy koordinovat průběh stavby ve vztahu k vývozu odpadů se subjektem Čistá Plzeň. Trvá, nutno průběžně plnit. 3.12.1 – Zhot. upraví 2. žádost o vydání DIO stavby v místech křižovatek v obci z důvodu většího rozsahu požadovaných dopravních omezení. Nutno dodržovat platné DIO. 3.12.3 V případě potřeby bude Zhot. provádět pravidelné úklidy komunikací znečištěných stavbou. TDS/Obj. požadují po Zhot., aby pravidelně prováděl úklid komunikací a udržoval je ve sjízdném a bezpečném stavu. Aktuální stav: Zhotovitel bude pravidelně provádět úklid komunikací a udržoval je ve sjízdném a bezpečném stavu. 7.12.1 – AD sdělil, že PD vodovodu v ulicích, kde vodovod není momentálně, zpracovává, je průběžně projednáván s Prov. PD II.etapy je zpracováno, projednává se, probíhá majetkové projednávání. PD II.etapy je podáno na Vodoprávní úřad. Zhot podle této PD vysazuje odbočky. Povolení je vydáno, čeká se na nabytí právní moci. 9.12.2 – Zhot bude zasílat každých 14 dní postup prací na OD MMP. Doposud neprobíhá. Zhotovitel provede nápravu a postup prací bude zasílat na OD MMP, OD ÚMO 9 a panu starostovi ÚMO 9. Trvá. Trvá. Trvá. Trvá. 10.12.1 - Objednatel prověří potřebu vodovodního řadu pro bytovky v ul. U Potoka a následně objedná projekt s realizací ideálně od 10/2025 v souběhu s realizací stoky B-4 a stok podružných. AD zpracovává PD dle pokynu Obj. PD je podána na Vodoprávní úřad. Povolení je vydáno, čeká se na nabytí právní moci		
	11.12.2 – Do ulice vedoucí ke hřbitovu bude vyvedena odbočka vodovodu mimo komunikaci ve správě SÚS. Šachta SŠB-6-5 bude opatřena průběžným dnem se zaslepeným nátokem. 13.12.1 – během srpna proběhne koordinační schůzka ÚMO 9 + Zhot + CETIN + Zhot objektu Schuferein. Schůzka proběhla 28.8.2026. Byly dohodnuty způsoby připojení bytového objektu na vodovod i kanalizaci. Obj potvrdil ÚMO 9 termín zprovoznění vodovodu do 31.1.2025. Termín kolaudace bytového objektu Schuferain (6.březen 2026) Místní šetření k předčasnému užívání VDJ a dohodnutých částí vodovodu se uskuteční dne 29.1.2026 od 9:00 se srazem na Malesické návsi.		
13.	Datum příštího jednání		
	20. KD proběhne 19.2.2026 (čtvrtek) od 13:00 hod v zasedací místnosti ÚMO 9 Další PP proběhne 5.2.2026 (čtvrtek) od 12:00 hod na zařízení staveniště u hřbitova.	TDS	
14.	Přílohy		
	Prezenční listina		

Dle průběhu jednání zapsal: Ing. Petr Čermák

6/Pr. 2

ZÁPIS Z 38. KONTROLNÍHO DNE STAVBY

Tento záznam je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován, pokud není připomínkován do dvou dnů od jeho distribuce. Tento dokument je nedílnou součástí stavebního deníku.

STAVBA: „Bytový dům Nový Šufleraj v Plzni Malesicích“

Dne:
12.12.2025

Účastníci: samostatná prezenční listina přílohou zápisu

Smlouva o dílo: OSZ/2023/42

Předání staveniště: 08.03.2024

Dokončení prací: nejpozději do 24 měsíců

Program jednání (úkoly, závěry):

1. Postup prací
2. Kontrola plnění harmonogramu prací
3. Vzorkování
4. Kontrola úkolů z posledních KD
5. Nové projednané body a úkoly
6. Fotodokumentace

Příští KD se bude konat 09.01.2026 od 11h

Ad 1) Byla provedena pochůzka staveništěm

Ad 2) Kontrola plnění harmonogramu prací
HMG prací v souladu s SoD

Ad 3) Vzorkování
V řešení

Ad 4) Kontrola úkolů z posledních KD

Bod, číslo	Popis	Zodpovídá, termín
24.1	Investor požaduje provedení cenové nabídky na doplnění čipového systému. Zhotovitel zpracuje cenovou nabídku. Splněno. Bude řešeno dodatkem k SoD	Zhotovitel
24.5	Bylo projednáno řešení odvodu splaškové kanalizace. Projektant zakreslil řešení. Bude provedena nová provizorní 12m3 jímka. Zhotovitel provede CN. Splněno, nyní v řešení. TDS provede kontrolu. Splněno, bude řešeno dodatkem k SoD	Zhotovitel
25.1	Zábradlí i dělicí příčky budou ze dřeva, stejně jako podbití římsy. Hlavní nosné části budou v antracitu. Dle konečného řešení zpracuje zhotovitel cenovou nabídku dle skutečnosti. Projektant zpracoval aktualizaci provedení. Zhotovitel provede CN na změnu prvků. Projektant zašle schválenou aktualizaci s popisem. Splněno, zhotovitel zpracuje CN. Splněno, zasláno. TDS požaduje provedení rozpočtování cen dle URS. Splněno, bude řešeno dodatkem k SoD	Zhotovitel
27.2	Zhotovitel předložil CN dle specifikace na osazení jímky. AD požaduje dodávku poklopu na nostnost v chodníku a těsnost pro splaškovou kanalizaci. Bez odsouhlasení není možné objednat. Splněno, odsouhlaseno. Zhotovitel zašle ZL. Splněno, bude řešeno dodatkem k SoD	Zhotovitel
28.1	Zhotovitel provede dílenskou dokumentaci dle změny návrhu zábradlí a zašle k odsouhlasení. Trvá	Zhotovitel

28.5	Zhotovitel byl upozorněn na nutnost kopání ručně v okolí stromů. Trvá	Zhotovitel
28.6	Zhotovitel byl upozorněn na nutnost ochrany vstupních dveří, výtahových dveří a obecně výplní proti poškození. Trvající úkol po celou dobu stavby	Zhotovitel
29.3	Investor požaduje provedení jednoho vzorového referenčního bytu – sdělení termínu konečného provedení 1 bytu. Předpoklad dokončení referenčního bytu konec října 2025. Zhotovitel upřesní dodávku obložkových zárubní a dveří. Vypouští se.	Zhotovitel
30.3	TDS upozorňuje na nutnost provedení stavby dle PBŘ a dodržení požárních ucpávek. l. 9.2 Požární úseky - Každá obytná buňka je požárně oddělena. Byla provedena kontrola a zhotovitel provede dle požadavků PBŘ. Zhotovitel zajistí změnu PBŘ na své náklady. Trvá	Zhotovitel
31.3	Zhotovitel provede ZL na změnu obkladů za kuchyňskou linkou na desku. Trvá	Zhotovitel
33.5	Zhotovitel zajistí očištění zadní strany fasády. Trvá	Zhotovitel
33.6	Zhotovitel provede posun svodů více do strany. Trvá	Zhotovitel
33.7	Zhotovitel provede dokotvení obložení říms. Trvá	Zhotovitel
34.1	Bude provedena změna z místností S018a a S08b bude proveden jeden byt. Zhotovitel provede CN na dodávku a montáž dveří místo samostatného otvoru. Trvá	Zhotovitel/ Objednatel
34.2	Vzhledem k nutnosti dodržení PBŘ bude provedena změna stropu S1.01, S1.02 na požární strop. Zhotovitel zpracuje ZL. Trvá	Zhotovitel
34.3	Zhotovitel musí provést revize elektro a předat investorovi pro zajištění elektroměrů. Trvá	Zhotovitel
34.4	Zhotovitel zašle k odsouhlasení: Odsouhlaseno, vypouští se. - Dlažby terasa - Dlažby venkovní zámkové - Dokumentaci ke konstrukci okolo popelnicového stání	Zhotovitel
34.5	TDS upozorňuje na nutnost dokončení včetně kolaudačního řízení – termín dle SoD – 28.02.2026. Trvá	Zhotovitel
35.2	Bude provedena ochrana exponovaných rohů v přízemí pomocí vybraných ochranných rohů. Trvá	Zhotovitel/ Investor
36.1	Za účasti TDS bude dořešena nutnost sanací pod komunikacemi. V řešení. Předpoklad provedení statických zkoušek 8-12.12.2025. Provedeno, bylo nutné provést sanace. Bude provedena Konečná zkouška na vrchní konstrukční vrstvě za účasti TDS.	Zhotovitel/ TDS
36.2	Předpoklad provedení asfaltů 16-18.12.2025, Předpoklad přípojky vody konec ledna 2026	Zhotovitel
37.1	Zhotoviteli byl předán kontakt na pana Vychroně (SIT)– 602 652 485, vychron@plzen.eu. pro provedení přeložení kabeláže do výkopu. Dle vyjádření zhotovitele bylo dohodnuto.	Zhotovitel
37.2	Vzhledem ke změně na napojení na vodovodní řad (původně studna), který se nyní provádí nově a bude předběžně zkolaudován v únoru 2025 bude nutné provést dodatek k SoD na prodloužení termínu. V řešení.	Investor/ Zhotovitel

37.3	Zhotovitel provede kontrolu všech provedených dlažeb a následně bude provedena kontrola TDS. Bude provedeno.	Zhotovitel/ TDS
------	---	--------------------

Ad 5) Nové projednané body a úkoly

Bod, číslo	Popis	Zodpovídá, termín
38.1	TDS a zhotovitel dořeší změnové listy a TDS následně zašle k dalšímu řešení	TDS/ Zhotovitel

AD 6) Fotodokumentace



Zapsal dne 12.12.2025

Radek Ježek

Na Výhledech 902/3

321 00 Plzeň Litice

IČ: 04813651

Tel.: 602 707 576

