

Z Á P I S

z 21. schůze Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 9 – Malesice konané dne 3.11.2025

Program jednání:

1. *Stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu*
2. *Schválení programu*
3. *Kontrola usnesení*
4. *Zpráva o činnosti starosty a místostarostů za uplynulé období*
5. *Diskuse s veřejností*
6. *Projednání a odsouhlasení výše dotací na vývoz odpadních vod jednotlivým žadatelům*
7. *Plán práce*
8. *Rozpočtové opatření*
9. *Návrh novely Statutu města*
10. *Různé*
11. *Závěr*

Přítomni: členové zastupitelstva městského obvodu dle prezenční listiny

Jednání 21. schůze Zastupitelstva městského obvodu (dále jen ZMO) Plzeň 9 – Malesice zahájil v 18:00 hodin a její průběh řídil starosta obvodu Bc. Aleš Tolar. Přivítal přítomné, konstatoval, že zasedání ZMO bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a že na začátku jednání je přítomno 8 zastupitelů, P. Pospíšil je omluven. Jednání je tedy usnášeníschopné.

1. Stanovení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta konstatoval, že Zápis z minulého jednání ZMO byl ověřovateli schválen a je k dispozici u tajemníka ÚMO Plzeň 9.

Starosta navrhl pro dnešní jednání za zapisovatele p. Hejtmánka a za ověřovatele pí. Panýrkovou a p. Vlčka, a dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 27/2025) byl přijat.

2. Schválení programu jednání

Starosta seznámil přítomné s programem. Navrhl následující změnu programu – doplnění o jeden bod. Původní body 5. až 11. posunout a označit jako 6. až 12. Přidat nový bod:

5. Seznámení se záměrem výstavby nového Hospice sv. Lazara na území Malesic.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdrž.: 0

Program (Usnesení č. 27/2025) byl schválen.

3. Kontrola usnesení

Tajemník přečetl zastupitelům usnesení z minulého zasedání. Usnesení byla splněna. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

4. Zpráva o činnosti starosty a místostarostů za uplynulé období

Starosta informoval o činnosti vedení obvodu za období od 20. zasedání ZMO. Zastupitelstvo vzalo na vědomí. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

5. Seznámení se záměrem výstavby nového Hospice sv. Lazara na území Malesic

Na jednání se dostavil p. Kačírek – zástupce Hospice sv. Lazara, který seznámil zastupitele se záměrem vybudování nového hospice na území MO Plzeň 9 – Malesice. Výstavba bude financována Plzeňským krajem ve spolupráci s Magistrátem města Plzeň. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

6. Diskuse s veřejností

Bez diskuse.

7. Projednání a odsouhlasení výše dotací na vývoz odpadních vod jednotlivým žadatelům

Zastupitel – člen finančního výboru p. Fair seznámil zastupitele s žádostmi občanů městského obvodu o příspěvky na likvidaci odpadních vod za III. čtvrtletí 2025, které byly podány v souladu s pravidly, která jsou uveřejněna na webových stránkách ÚMO Plzeň 9 – Malesice. Finanční výbor ZMO žádosti projednal a konstatuje, že žádosti jsou bez závad a doporučuje k odsouhlasení. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdrž.: 0

Program (Usnesení č. 27/2025) byl schválen.

8. Plán práce

Starosta seznámil zastupitele s návrhem termínů jednání ZMO v roce 2026 takto:

2.2., 13.4., 8.6., 7.9., 2.11. a 7.12. 2026.

Starosta upozornil zastupitele, že termíny 2. 11. a 7.12. jsou předběžné, neboť 9. a 10.10.2026 se budou konat volby do zastupitelstev obcí.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 28/2025) byl přijat

9. Rozpočtové opatření

Tajemník seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 29/2025) byl přijat

10. Návrh novely Statutu města Plzně

Tajemník seznámil zastupitele s návrhem změn Statutu města Plzně zaslanému k připomínkování, zastupitelé neměli žádné připomínky. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 30/2025) byl přijat

11. Různé

Starosta informoval zastupitele o jednotlivých etapách výstavby vodovodu a kanalizace v katastru Malesic a Dolního Vlkyše. Výkresy jednotlivých etap jsou přílohou tohoto zápisu.

12. Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19:40 hodin.

Zapsal: Vít Hejtmánek, tajemník ÚMO Plzeň 9 – Malesice
V Plzni, dne 3.11.2025

.....
Ověřovatel 1
Lenka Panýrková

.....
Ověřovatel 2
Zdeněk Vlček

.....
Starosta MO Plzeň 9 – Malesice
Bc. Aleš Tolar

Zpráva o činnosti vedení městského obvodu v období mezi 20. a 21.schůzí 1.9.2025 – 3.11.2025

Vodovod a kanalizace

Stavba v uplynulém období pokračovala pokládkou páteřního potrubí vodovodu i kanalizace v ulici Chotíkovská v úseku od křížení s ulicí Vlkyšskou po křížení s ulicí Ke Kostelu, budování panelové cesty pro budoucí realizaci kanalizačního přivaděče k ČOV, práce v areálu ČOV a vodojemu a na přístupové cestě k vodojemu. Pracovní porady 1x za dva týdny, kontrolní dny 1x za měsíc, zápis z posledního KD č.16 konaného dne 23.10.2025 viz příloha č.1.

Bytový dům Nový Šuferajn

Stavba v uplynulém období pokračovala dokončovacími pracemi v interiéru – jsou dokončeny výmalby, probíhá pokládka dlažeb a podlah.krytin, v nadcházejícím období budou provedeny terénní úpravy v okolí a přípojky ing.sítí. Předpoklad kolaudace 3/2026. Kontrolní dny 1x za dva týdny, zápis z posledního 35. kontrolního dne 31.10.2025 viz příloha č.2

Cyklostezka Malesice – Město Touškov

Stavba v uplynulém období pokračovala pokládkou všech konstr.vrstev včetně asfaltové vrstvy. Zbývá dokončit mostek přes Čemínský potok a terénní úpravy v okolí. Stavba bude dokončena v 12/2025 a slavnostně uvedena do provozu na jaře 2026 za přítomnosti veřejnosti. Kontrolní dny cca 1x za 3 týdny, zápis z posledního KD č.7 22.října viz příloha č.3.

SVS vyhodnotila výběrové řízení na projekt i realizaci „design and build“ gondolového mostu přes řeku Mži na zmíněné cyklostezce – i nejnížší nabídka převyšuje v rozpočtu města alokovanou částku, návrh na rozpočtové opatření a podpis smlouvy s vítězným uchazečem s očekávanou realizací během roku 2026.

Komunikace Za parkem

Začalo budování asfaltové komunikace v šíři 6 m. Na městském pozemku realizuje jako vyvolanou investici soukr. investor budoucí lokality bytových a rodinných domů, po dokončení bude komunikace předána městu.

Biokoridor „Nad Karpaty“

Začaly práce na vybudování biokoridoru, realizuje p.Hornák, jemuž město dalo pozemek do výpůjčky. Záměr vychází z doporučení studie na zvýšení zádrže vody v krajině povodí Chotíkovského potoka. Náklady realizace pokrývá dotace MŽP, bikoridor zůstane po dobu udržitelnosti ve výpůjčce realizátorovi.

Oplocení areálu úřadu

Zahájeny práce na nové bráně a oplocení úřadu, posun brány do nové polohy umožňující přesunutí zásilkového boxu z návsi k budově úřadu. Bude dokončeno v 11/2025. Příští rok zbylé ploty v návaznosti na V+K přípojku.

Další investiční akce ve fázi projektové přípravy:

Vodovod+kanalizace Malesice (2, 3. etapa) a V+K Dolní Vlkyš - zadala VP, projekt. Aquaprocon
Parkoviště před MŠ - zadal MO, projektant p.Leška
Cyklostezka Dolní Vlkyš – napojení na M.Touškov/Malesice - zadal MO, projektant p. Vaidiš
Zасыpání rokle a sanace svahu Kumberská, Dolní Vlkyš - zadala SVS, projektant p. Rospopčuk
Revitalizace Malesické návsi I. a II. - zadala SVS, stupeň DPZ a DPS, p. Rospopčuk

Drobné investice a opravy

Hrob v dále na hřbitově Malesice – realizovala Správa hřbitovů a krematorií
Nová výsadba podél Čemínského potoka (PVL)

Ostatní

Proběhl svoz nebezpečného odpadu (22.10.2025)

Volby do PS PČR – hladký průběh, účast v Malesicích 72,5 % (ČR 69,1), vítěz v Malesicích ANO 25,5 %
(v ČR 34,5 %)

Spor s nájemníkem bytu – na 12.11. nařízena exekuce

Bezpečnost

Září

- Vydírání poškozeného přes sociální sítě, spis řeší kriminální policie a vyšetřování v Plzni
- Spolupráce s OSPOD ohledně předání dítěte, které měla v péči matka pod vlivem alkoholu.

Říjen

- Sebevražda na zámku

Společenské a kulturní akce

Uskutečněné

6.9. Malesické Jarmarčení

25.9. Vítání občánků

28.9. Vlkýšské gulášob(ž)ranní

3.10. zakončení sezony na koupališti

12.10. Svatohubertská mše u kapličky

12.10. zájezd do divadla Broadway „Mýdlový princ“

18.10. Drakiáda

1.11. Dýňování + Lampionový průvod

Chystané akce

17.11. volné bruslení pro občany Plzeň 9

26.11. vánoční tvoření ČČK

30.11. rozsvícení stromku + nadílka

8.12. vánoční posezení seniorů Malesický Dvůr

23.12. soutěž o nej... salát

24.12. zpívání koled a štedrovečerní přípítek

1.1. Novoroční pochod

24.1. Malesický ples

Publicita

Počet odběratelů chytrého rozhlasu: 365

Počet sledujících na facebooku: 1365

Počet zprávy na webu: 12

Vyšla devítka 3/2025 a na konci listopadu vyjde letos poslední

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č.07

Konaného dne **22.10.2025** na místě stavby – „Cyklostezka Malesice směr Touškov“

Přítomní: dle prezenční listiny (nedílná součást zápisu)

Dnešního dne proběhl kontrolní den stavby. Po pochůzce stavby bylo účastníky konstatováno následující:

Předání staveniště: **02.06.2025**

Zahájení stavebních prací: **18.06.2025**

Dokončení stavebních prací (dle SOD): **13.02.2026** (150 dní od předání staveniště – 120 dní provedení stavby + 30 dní na SO 701 - propustek)

Dle Dodatku SOD termín kompletního dokončení díla do **15.12.2025** včetně SO 701 – propustek)

Kontrola kvality

- Zhotovitel předloží TDS následující doklady:

- Rozpočet stavby (v Excelu) - **Provedeno**
- Kopii nabídky zhotovitele - **Provedeno**
- Aktualizovaný harmonogram stavby - **Provedeno**
- Odsouhlasený návrh DIO, uzavírky, zvláštní užívání - **Provedeno**

- Zhotovitel předloží TDS k odsouhlasení technologické předpisy, kontrolní a zkušební plány a seznam subdodavatelů, výroben, laboratoří a materiálů včetně dokladů jakosti k odsouhlasení.

- Předané KZP:
 - Zemní práce, ŠD
 - Asfaltové vrstvy
- Předané TePř:
 - Zemní práce, ŠD
 - Asfaltové vrstvy
- Subdodavatelé:
 - Biggest s.r.o. – zlepšování zemin
- Materiály:
 -

KD č.04 – 27.08.2025

- 4.1 Umístění laviček a stojanů na kola bude upřesněno po provedení konstrukčních vrstev cyklostezky. Plochy pod lavičkami a stojany budou upraveny asfaltovým recyklátem. **Trvá**

KD č.05 – 24.09.2025

- 5.1 Po dohodě s objednatelem bude stávající příjezdová polní cesta provedena pouze v asfaltovém recyklátu bez asfaltového nátěru (méněpráce). **Trvá**
5.4 Po dohodě s objednatelem a projektantem bude materiál krajnic asfaltový recyklát nahrazen štěrkodrtí (bez navýšení ceny). **Trvá**

KD č.06 – 08.10.2025

- 6.1 Pachtýř sousedních pozemků p. Vykoukal souhlasí s provedením stavby dle PD v místech, kde bylo omylem vysazeno.
6.2 Předpoklad provedení propustku je v 11/2025. **Trvá**
6.3 Součástí dodávky zhotovitele bude i geometrický plán. **Trvá**

KD č.07 – 22.10.2025

- 7.1 Provádí se pokládka konstrukčních ŠD vrstev cyklostezky. Následně bude prováděna pokládka asfaltových vrstev
7.2 Provádí se hloubení příkopu.
7.3 Po dohodě s projektantem bylo upraveno výškové vyústění příkopu do řeky z 316,65 na 316,00.

Příští KD se bude konat dne 05.11.2025 od 10:00 hod na místě stavby.

Přílohy: **Prezenční listina**

Sepsal: Ing. Martin Šrajer, TDS

DOZOR
DOZOR inženýring s.r.o.
Koterovská 574/177, 326 00 Plzeň
www.dozori.cz, IČ: 07870213

ZÁPIS Z 35. KONTROLNÍHO DNE STAVBY

Tento záznam je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován, pokud není připomínkován do dvou dnů od jeho distribuce. Tento dokument je nedílnou součástí stavebního deníku.

STAVBA: „Bytový dům Nový Šuferajn v Plzni Malesicích“

Dne:
31.10.2025

Účastníci: samostatná prezenční listina přílohou zápisu

Smlouva o dílo: OSZ/2023/42

Předání staveniště: 08.03.2024

Dokončení prací: nejpozději do 24 měsíců

Program jednání (úkoly, závěry):

1. Postup prací
2. Kontrola plnění harmonogramu prací
3. Vzorkování
4. Kontrola úkolů z posledních KD
5. Nové projednané body a úkoly
6. Fotodokumentace

Příští KD se bude konat 14.11.2025 od 11h

Ad 1) Byla provedena pochůzka staveništěm

Ad 2) Kontrola plnění harmonogramu prací
HMG prací v souladu s SoD

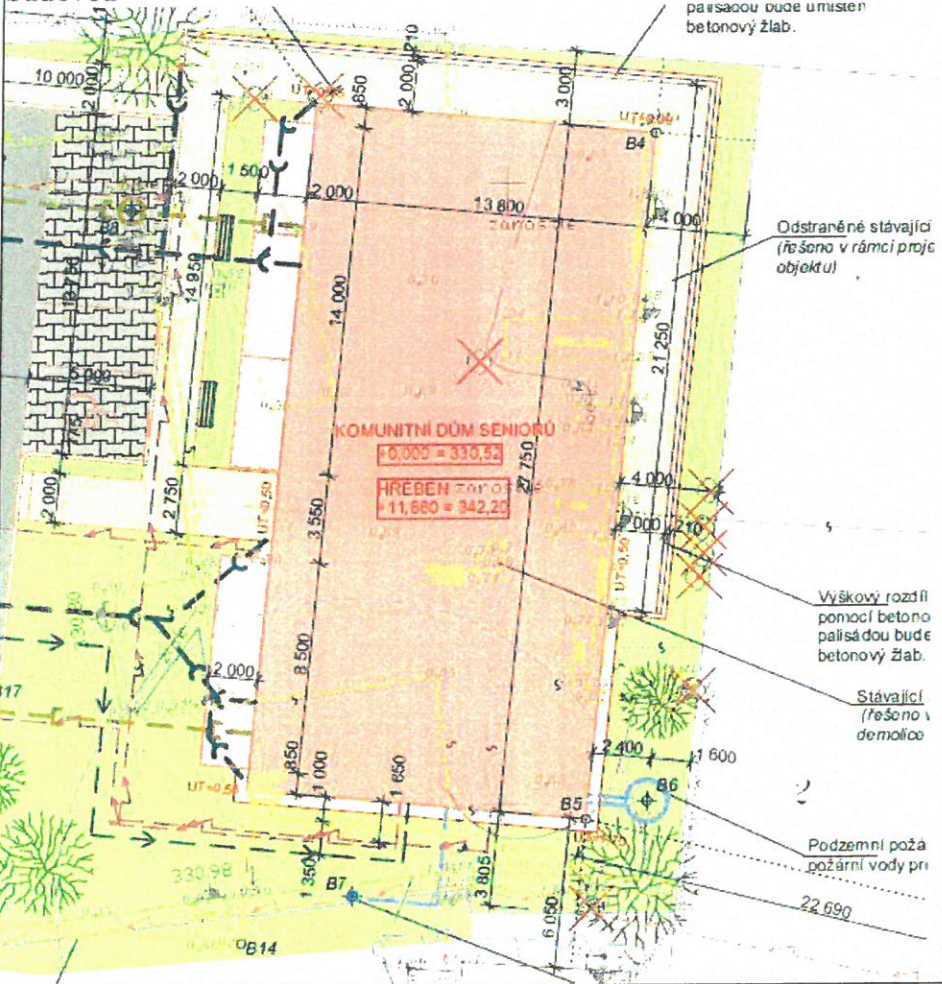
Ad 3) Vzorkování
V řešení

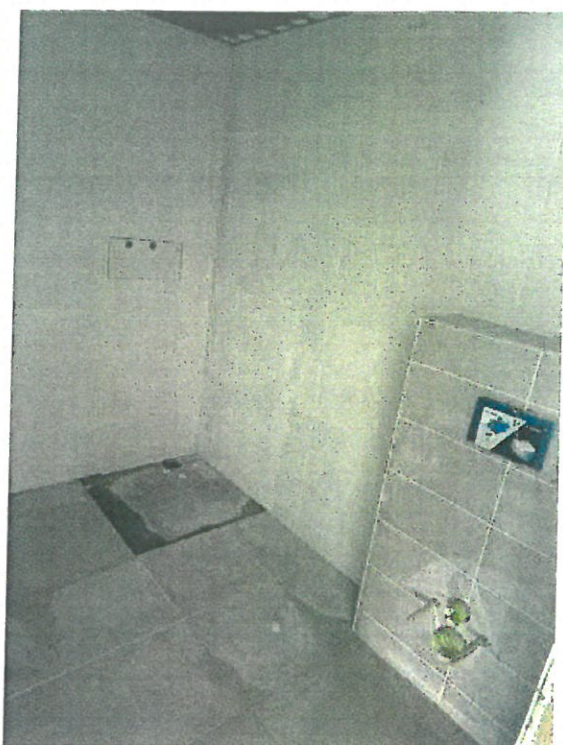
Ad 4) Kontrola úkolů z posledních KD

Bod, číslo	Popis	Zodpovídá, termín
8.2	Je nutné provést žádost pro elektroměry. Prověřeno, v řešení, nutno dořešit do konce roku 2024. Změna termínu do konce roku 2025	Investor
24.1	Investor požaduje provedení cenové nabídky na doplnění čipového systému. Zhotovitel zpracuje cenovou nabídku. Splněno. Bude řešeno dodatkem k SoD	Zhotovitel
24.2	Investor požaduje zajištění UPS. Projednáno.	Zhotovitel
24.5	Bylo projednáno řešení odvodu splaškové kanalizace. Projektant zakreslil řešení. Bude provedena nová provizorní 12m3 jímka. Zhotovitel provede CN. Splněno, nyní v řešení. TDS provede kontrolu. Splněno, bude řešeno dodatkem k SoD	Zhotovitel
25.1	Zábradlí i dělicí příčky budou ze dřeva, stejně jako podbití římsy. Hlavní nosné části budou v antracitu. Dle konečného řešení zpracuje zhotovitel cenovou nabídku dle skutečnosti. Projektant zpracoval aktualizaci provedení. Zhotovitel provede CN na změnu prvků. Projektant zašle schválenou aktualizaci s popisem. Splněno, zhotovitel zpracuje CN. Splněno, zasláno. TDS požaduje provedení rozpočtování cen dle URS. Splněno, bude řešeno dodatkem k SoD	Zhotovitel
27.2	Zhotovitel předložil CN dle specifikace na osazení jímky. AD požaduje dodávku poklopu na nostnost v chodníku a těsnost pro splaškovou kanalizaci. Bez odsouhlasení není možné objednat. Splněno, odsouhlaseno.	Zhotovitel

	Zhotovitel zašle ZL. Splněno, bude řešeno dodatkem k SoD	
28.1	Zhotovitel provede dílenskou dokumentaci dle změny návrhu zábradlí a zašle k odsouhlasení. Trvá	Zhotovitel
28.5	Zhotovitel byl upozorněn na nutnost kopání ručně v okolí stromů. Trvá	Zhotovitel
28.6	Zhotovitel byl upozorněn na nutnost ochrany vstupních dveří, výtahových dveří a obecně výplní proti poškození. Trvajícím úkol po celou dobu stavby	Zhotovitel
29.3	Investor požaduje provedení jednoho vzorového referenčního bytu – sdělení termínu konečného provedení 1 bytu. Předpoklad dokončení referenčního bytu konec října 2025. Zhotovitel upřesní dodávku obložkových zárubní a dveří. Prosinec 2025	Zhotovitel
30.3	TDS upozorňuje na nutnost provedení stavby dle PBŘ a dodržení požárních ucpávek. l. 9.2 Požární úseky - Každá obytná buňka je požárně oddělena. Byla provedena kontrola a zhotovitel provede dle požadavků PBŘ. Zhotovitel zajistí změnu PBŘ na své náklady. Trvá	Zhotovitel
31.1	Připojení na vodojem proběhne přelom říjen/listopad Přípojky kanalizace listopad (bez funkční ČOV). Trvá	Zhotovitel/ Investor
31.2	Práce na parkovišti budou zahájeny v ½ října 2025. Posun konec října 2025. Práce zahájeny, vypouští se	Zhotovitel
31.3	Zhotovitel provede ZL na změnu obkladů za kuchyňskou linkou na desku. Trvá	Zhotovitel
33.1	Dne 17.10.2025 při KD bude za účasti správce SIT dořešený původní kabel kamer na původním VO. Zhotovitel kontaktuje zástupce SIT při výkopových pracích – p. Vychron- 602 652 485, vychron@plzen.eu . Vypouští se	Zhotovitel/ Investor
33.2	Zhotovitel byl upozorněn na zlepšení prací na dlažbě a obkladech. Některé obklady je nutné vyměnit. TDS provede kontrolu. Provádí se.	Zhotovitel
33.5	Zhotovitel zajistí očištění zadní strany fasády. Trvá	Zhotovitel
33.6	Zhotovitel provede posun svodů více do strany. Trvá	Zhotovitel
33.7	Zhotovitel provede dokotvení obložení říms. Trvá	Zhotovitel
34.1	Bude provedena změna z místností S018a a S08b bude proveden jeden byt. Zhotovitel provede CN na dodávku a montáž dveří místo samostatného otvoru. Trvá	Zhotovitel/ Objednatel
34.2	Vzhledem k nutnosti dodržení PBŘ bude provedena změna stropu S1.01, S1.02 na požární strop. Zhotovitel zpracuje ZL. Trvá	Zhotovitel
34.3	Zhotovitel musí provést revize elektro a předat investorovi pro zajištění elektroměrů. Trvá	Zhotovitel
34.4	Zhotovitel zašle k odsouhlasení: Trvá - Dlažby terasa - Dlažby venkovní zámkové - Dokumentaci ke konstrukci okolo popelnického stání	Zhotovitel
34.5	TDS upozorňuje na nutnost dokončení včetně kolaudačního řízení – termín dle SoD – 08.03.2026.	Zhotovitel

Ad 5) Nové projednané body a úkoly

Bod, číslo	Popis	Zodpovídá, termín
35.1	Projektant a TDS potvrdí konečné řešení teras a ostrůvků v místě před budovou 	Projektant/ TDS
35.2	Bude provedena ochrana exponovaných rohů v přízemí pomocí vybraných ochranných rohů 	Zhotovitel/ Investor



Zapsal dne 31.10.2025

Radek Ježek

Na Výhledech 902/3

321 00 Plzeň Litice

IČ: 04813651

Tel.: 602 707 576



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

TDS – Kontrolní den

Účel jednání	Kontrolní den č. 16
Název / číslo akce	1) Výstavba kanalizace a ČOV Plzeň-Malesice; CZ.05.01.04/01/23_043/0002501 2) Plzeň-Malesice – vodovod; 1230900007
Objednatel	VODÁRNA PLZEŇ a.s.
TDS (externí)	Garnets Consulting a.s.
Zhotovitel	SPOLEČNOST MALESICE – STAVMONTA – POHL cz
Místo konání	Úřad městského obvodu Plzeň 9 - Malesice
Datum a čas	23.10.2025, 13:00 hod
Rozdělovník	Elektronická kopie všem účastníkům, originál v archivu TDS
Účast a omluvy	viz prezenční listina v příloze

bod	Zápis	vyřizuje	termín
1.	Práce provedené v uplynulém období		
1.1	Výstavba kanalizace a ČOV Plzeň-Malesice		
	<u>1.1.1 Zařízení staveniště</u> Aktuální stav: Předání staveniště Zhotoviteli proběhlo 14.3.2024. O předání staveniště byl sepsán protokol. Situace ZS: Zbudování zařízení staveniště bylo provedeno v období 7/24. Zhot. na konci stavby provede uvedení do původního stavu. <u>1.1.2 Prováděné práce</u> Zhot.: 1. Projednání vstupů do pozemků, průběžně plněno 2. Pokládka stok B-4 (bytové domy) 3. Pokládka stoky B6 v úseku ŠB6-4 – ŠB6-5 (překop Chotikovské) 4. ČOV – ČS, biologie 1 – hloubení jámy, napínání kotev 3. úroveň, podkladní šterkové vrstvy, podkladní betony, jímka – vázání výztuže, bednění, betonáž dna	Zhot.	Dle textu
1.2	Plzeň-Malesice - vodovod		
	<u>1.1.1 Zařízení staveniště</u> Aktuální stav: Předání staveniště Zhotoviteli proběhlo 14.3.2024. O předání staveniště byl sepsán protokol. Situace ZS: Zbudování zařízení staveniště bylo provedeno v období 7/24. Zhot. na konci stavby provede uvedení do původního stavu. <u>1.1.2 Prováděné práce</u> Zhot.: 1. Vodojem u Sv. Josefa – konstrukce střešky, dlažba v armaturní komoře, fasáda nástavby manipulační komory, MTŽ technologie – potrubí v AkK i ArmK, podlahy, dlažby 1.NP, MTŽ dveří, terénní úpravy, oplocení 2. Příjezdová komunikace – terénní úpravy kolem komunikace 3. Řad A – V133 – V127 4. Probíhá pravidelný proplach přírodního řadu k VDJ	Zhot.	Dle textu
2.	Práce plánované pro příští období		
2.1	Výstavba kanalizace a ČOV Plzeň-Malesice		
	Plánované práce: 1. Projednání vstupů do pozemků, průběžně plněno 2. Pokládka stok B-4 (bytové domy) 3. Pokládka stoky B-5 v úseku SŠB-28 – ŠB-5-4 (ul. Ke kostelu) 4. ČOV – ČS, biologie 1 – bednění, vázání výztuže, betonáž základové desky biologie 1	Zhot.	T:





	5. Provizorní asfalty v ul. Chotíkovské (stoka A5)		
2.2	Plzeň-Malesice - vodovod		
	Plánované práce: 1. Vodojem u Sv. Josefa – konstrukce střechy, fasáda nástavby manipulační komory, MTŽ technologie – potrubí ArmK, MTŽ el.rozvodů, dlažby 1.NP, vsakovací objekt, terénní úpravy, oplocení 2. Příjezdová komunikace – konstrukční vrstvy 3. Řad A – 0 4. Probíhá pravidelný proplach přívodního řadu k VDJ	Zhot.	Dle textu
2.	Změny		
	Zhotovitel ZL č. 01 (Změna zakládání ČOV) je podepsán. a předložil ZL č. 02 (Příjezdová komunikace k ČOV)		
3.	Harmonogram		
	Aktualizace Harmonogramu prací a finančního harmonogramu Aktuální stav: 0301 TDS žádá Zhot. o předložení situačního výkresu znázorňujícím reálným postup prací a již provedených prací do následujícího KD. Předložení vždy min. 2 kal. dny před konáním se KD. Zhot zašle aktualizovaný HMG dne 20.12.2024. Trvá, Zhot předloží aktualizaci s výhledem do 12/25. NT 3.2.25. Zhot předložil. Zhotovitel doplní do HMG podrobný HMG k ČOV Malesice. T: 30.4.2025. Trvá, NT 30.5.2025. Trvá, NT 10.7.2025. Trvá, NT 7.8.2025 Zhot zaslal aktualizaci HMG dne 14.8.2025. TDS se vyjádří. Zhot doplní HMG dle domluvy na PP. Trvá	Zhot.	Dle textu
4.	Fakturace		
	Aktuální stav: Probíhá měsíční fakturace skutečně provedených prací.	Zhot.	Dle textu
5.	Koordinace s jinými stavbami		
	4.5.1 CETIN, obnova optické sítě v Malesicích 10.5.1 - Zástupci společnosti CETIN sdělili na jednání záměr realizace jejich datové sítě na území celé obce. V první etapě se zahájením od 07-08/2025 budou probíhat práce realizací nových tras v trasách stávajících metalických kabelů CETIN v rozsahu východně od ul. Ke Kostelu, tj. mezi ul. K Rybníku a Ke Sv. Josefu. Před zahájením proběhne koordináční schůzka zhotovitelů k určení případných kolizních míst. Zástupci společnosti CETIN sdělili, že stavba je stále v přípravě. Zástupci společnosti CETIN sdělili, že je zpracovaná PD, není schválený rozpočet. Předpoklad zahájení prací na jaře 2026.		
6.	Podmínky správců sítí, DOSS		
	6.1 Zhotovitel zajistí splnění podmínek Aktuální stav: Zhot. průběžně provádí. Vždy bude projednáno v dostatečném předstihu před prováděním prací.	Obj./Zhot.	
7.	BOZP - KBOZP		
	Viz samostatný zápis z KD KBOZP	KBOZP	Dle textu
8.	Objednatel		
	16.8.1. Zhot předá ÚMO 9 seznam stromů a keřů určených PD k náhradní výsadbě. Poté ÚMO 9 rozhodne o umístění náhradní výsadby.		
9.	TDS		
	-Oznámení o zahájení stavebních prací bude Zhot. vždy koordinovat s vlastníky jednotlivých nemovitostí oznámením v 14-ti denním předstihu formou osobního jednání, případně vhozením dopisu do schránky. Sdělení bude zasíláno vždy i formou emailu. Provádí se	TDS	
10.	Zhotovitel		



	-Zhot. vznesl požadavek na změnu návaznosti jednotlivých stavebních prací, původně navržených v harmonogramu prací dle zadávací dokumentace. Obec upozorňuje na nutnost projednání vstupů do pozemků. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že tímto nese plnou odpovědnost za možné komplikace s budoucím uváděním jednotlivých etap do řádného užívání. Toto není nijak v rozporu s platnými ustanoveními smluvního vztahu ohledně záruk za Dílo. Postup jednotlivých prací je aktuálně řešen v bodě č. 3 – Harmonogram. Trvá 11.10.1 – Uzavírka Chotíkovské bude od července 2025 do srpna 2025. Práce probíhají s uzavírkou 1 pruhu a provozem řízeným semaforem. Dokončeno.		
11.	Provozovatel		
12.	Další záležitosti		
	1.12.2 Pro zahájení realizace na kanalizačních přípojkách je nutno provést projednání s Vodárnou Plzeň, přípojky jsou samostatným objektem, který má vlastní povolenací řízení. Byl zahájen podpis smluv pro zhotovení PD přípojek s jednotlivými vlastníky nemovitostí. Průběžně probíhá. 1.12.3 Zhot. bude vždy koordinovat průběh stavby ve vztahu k vývozu odpadů se subjektem Čistá Plzeň. Trvá, nutno průběžně plnit. 3.12.1 – Zhot. upraví 2. žádost o vydání DIO stavby v místech křižovatek v obci z důvodu většího rozsahu požadovaných dopravních omezení. Nutno dodržovat platné DIO. 3.12.3 V případě potřeby bude Zhot. provádět pravidelné úklidy komunikací znečištěných stavbou. Trvalý bod, žádáme o zlepšení aktuálního stavu. Dne 19.11.24 byla na Obj. zaslána stížnost ke stavu znečištění místních komunikací stavbou. TDS/Obj. požadují po Zhot., aby pravidelně prováděl úklid komunikací a udržoval je ve sjízdném a bezpečném stavu. Aktuální stav: Zhotovitel bude pravidelně provádět úklid komunikací a udržoval je ve sjízdném a bezpečném stavu. 7.12.1 – AD sdělil, že PD vodovodu v ulicích, kde vodovod není momentálně, zpracovává, je průběžně projednáván s Prov. PD II.etapy je zpracováno, projednává se, probíhá majetkové projednávání. PD II etapy je podáno na Vodoprávní úřad. Zhot podle této PD vysazuje odbočky. 9.12.2 – Zhot bude zasílat každých 14 dní postup prací na OD MMP. Doposud neprobíhá. Zhotovitel provede nápravu a postup prací bude zasílat na OD MMP, OD ÚMO 9 a panu starostovi ÚMO 9. Trvá. Trvá. Trvá. 9.12.4 – MO informuje Zhot, že dne 14.4.2025 od 18.00 hod se uskuteční Schůze SVJ bytového domu Chotíkovská 114 a 115 v suterénu vchodu 115 (sušárna). Jednání o provizorním parkovišti, na které je pozván stavbyvedoucí, proběhne hned na začátku schůze. Schůze proběhla bez účasti zhotovitele. Zhotovitel se dostavil ve správný čas, avšak na jiné místo konání. Zhotovitel zřídí provizorní parkoviště v rozsahu dle vlastního uvážení po dohodě se správou BD. Kontakt na správu BD poskytne pan starosta. 10.12.1 - Objednatel prověří potřebu vodovodního řádu pro bytovky v ul. U Potoka a následně objedná projekt s realizací ideálně od 10/2025 v souběhu s realizací stoky B-4 a stok podružných. AD zpracovává PD dle pokynu Obj. PD je zpracována, probíhá připomínkové řízení u Obj. Probíhá majetkové projednávání		





	11.12.1 – Je řešeno prodloužení vodovodu směrem na Dolní Vlkyš. Je součástí II.etapy PD vodovodu. 11.12.2 – Do ulice vedoucí ke hřbitovu bude vyvedena odbočka vodovodu mimo komunikaci ve správě SÚS. Šachta SŠB-6-5 bude opatřena průběžným dnem se zaslepeným nátokem. 13.12.1 – během srpna proběhne koordinační schůzka ÚMO 9 + Zhot + CETIN + Zhot objektu Schuferein. Schůzka proběhla 28.8.2026. Byly dohodnuty způsoby připojení bytového objektu na vodovod i kanalizaci. Obj potvrdil ÚMO 9 termín zprovoznění vodovodu do 31.1.2025. Termín kolaudace bytového objektu Schuferein (6 březen 2026) 15.12.1 – Zhot opraví průleh na komunikaci SÚS u ŠB-10 až ŠB-11 současně s pokládkou provizorního asfaltu v Chotíkovské ulici – 2.část (stoka A-5) od 3.11. do 7.11.2025.		
13.	Datum příštího jednání		
	17. KD proběhne 20.11.2025 (čtvrtek) od 13:00 hod v zasedací místnosti ÚMO 9 Další PP proběhne 6.11.2025 (čtvrtek) od 12:00 hod na zařízení staveniště u hřbitova.	TDS	
14.	Přílohy		
	Prezenční listina		

Dle průběhu jednání zapsal: Ing. Petr Čermák

