

Z Á P I S

z 22. schůze Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 9 – Malesice konané dne 1.12.2025

Program jednání:

1. *Stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu*
2. *Schválení programu*
3. *Kontrola usnesení*
4. *Zpráva o činnosti starosty a místostarostů za uplynulé období*
5. *Diskuse s veřejností*
6. *Projednání demografické projekce kapacit MŠ Malesice*
7. *Projednání stanoviska městského obvodu k záměru Statutárního města Plzně a Plzeňského kraje umístit nový objekt pro Hospic svatého Lazara v lokalitě Za parkem, Malesice*
8. *Návrh rozpočtu MO Plzeň 9 na rok 2026 a výhledy na roky 2027 – 2029*
9. *Navýšení nájemného v obecních bytech*
10. *Navýšení nájemného za zahradu vedle budovy úřadu*
11. *Projednání návrhu prodeje pozemku p. č. 1296, k.ú. Malesice*
12. *Různé*
13. *Závěr*

Přítomni: členové zastupitelstva městského obvodu dle prezenční listiny

Jednání 22. schůze Zastupitelstva městského obvodu (dále jen ZMO) Plzeň 9 – Malesice zahájil v 18:00 hodin a její průběh řídil starosta obvodu Bc. Aleš Tolar. Přivítal přítomné, konstatoval, že zasedání ZMO bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a že na začátku jednání je přítomno všech 9 zastupitelů. Jednání je tedy usnášeníschopné.

1. Stanovení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta konstatoval, že Zápis z minulého jednání ZMO byl ověřovateli schválen a je k dispozici u tajemníka ÚMO Plzeň 9.

Starosta navrhl pro dnešní jednání za zapisovatele p. Hejtmánka a za ověřovatele p. Svobodu a p. Kristla a dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 9
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 31/2025) byl přijat.

2. Schválení programu jednání

Starosta seznámil přítomné s programem. Navrhl následující změnu programu – doplnění o jeden bod. Původní body 12. a 13. posunout a označit jako 13. a 14. Přidat nový bod:

12. Rozpočtové opatření.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 9
 proti: 0
 zdrž.: 0

Program (Usnesení č. 31/2025) byl schválen.

3. Kontrola usnesení

Tajemník přečetl zastupitelům usnesení z minulého zasedání. Usnesení byla splněna. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

4. Zpráva o činnosti starosty a místostarostů za uplynulé období

Starosta informoval o činnosti vedení obvodu za období od 21. zasedání ZMO. Zastupitelstvo vzalo na vědomí. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

5. Diskuse s veřejností

Bez diskuse.

6. Projednání demografické projekce kapacit MŠ Malesice

Starosta seznámil zastupitele s demografickou projekcí kapacit MŠ Malesice. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

7. Projednání stanoviska městského obvodu k záměru Statutárního města Plzně a Plzeňského kraje umístit nový objekt pro Hospic svatého Lazara v lokalitě Za parkem, Malesice

Starosta seznámil zastupitele s nutností přijmout usnesení k záměru Statutárního města Plzně a Plzeňského kraje umístit nový objekt pro Hospic svatého Lazara v lokalitě Za parkem, Malesice. Navrhl souhlasit s tímto záměrem. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 9
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 32/2025) byl schválen.

8. Návrh rozpočtu MO Plzeň 9 na rok 2026 a výhledy na roky 2027 – 2029

Starosta seznámil zastupitele s návrhem rozpočtu na rok 2026 a střednědobým výhledem rozpočtu na roky 2027 – 2029. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 9
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 33/2025) byl schválen.

9. Navýšení nájemného v obecních bytech

Starosta seznámil zastupitele s návrhem navýšení nájemného v obecních bytech o maximální částku, kterou umožňuje inflační doložka uvedená ve nájemních smlouvách k 1.3.2026. Žádné jiné návrhy nebyly. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 9
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 34/2025) byl přijat

10. Navýšení nájemného za zahradu vedle budovy úřadu

Starosta seznámil zastupitele s návrhem navýšení nájemného za zahradu p.č. 244, k.ú. Malesice o maximální částku, kterou umožňuje inflační doložka uvedená v nájemní smlouvě. Žádné jiné návrhy nebyly. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 9
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 34/2025) byl přijat

11. Žádost manželů Kubáčkových o odkup části pozemku 1296

Starosta seznámil zastupitele se stanoviskem Technického úřadu k žádosti manželů Kubáčkových o odkup 1 m² z pozemku p.č. 1296, k.ú. Malesice z důvodu, že stavba postavená na jejich sousedním pozemku p.č. 1292, k.ú. Malesice přesahuje na výše uvedený pozemek v majetku města. Zastupitelstvo na svém jednání dne 2.6.2025 souhlasilo s prodejem, vzhledem k tomu, že manželé Kubáčkoví nemovitost koupili a snaží se napravit vlastnické vztahy. V současné době však vzhledem k územnímu plánu toto není možné. Starosta navrhl revokovat souhlasné stanovisko, odkup zamítnout a po plánované změně územního plánu znovu tuto žádost projednat. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 9
 proti: 0
 zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 35/2025) byl přijat

12. Rozpočtové opatření

Tajemník seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdrž.: 0

Návrh (Usnesení č. 36/2025) byl přijat

13. Různé

Starosta poděkoval p. Hoblíkovi za darování kříže, který nahradí odcizený kříž na pomníku v ulici Ke svatému Josefu a p. Vlčkovi za jeho renovaci.

Místostarostka poděkovala všem, kteří se zúčastnili akce rozsvěcení vánočního stromu a mikulášské nadílky.

14. Závěr

Starosta ukončil zasedání v 18:45 hodin.

Zapsal: Vít Hejtmánek, tajemník ÚMO Plzeň 9 – Malesice
V Plzni, dne 1.12.2025

.....
Ověřovatel 1
Jaroslav Svoboda

.....
Ověřovatel 2
MVDr. Rudolf Kristl

.....
Starosta MO Plzeň 9 – Malesice
Bc. Aleš Tolar

Zpráva o činnosti vedení městského obvodu v období mezi 21. a 22.schůzí 3.11.2025 – 1.12.2025

Vodovod a kanalizace

Stavba v uplynulém období pokračovala pokládkou páteřního potrubí vodovodu i kanalizace v ulici Chotíkovská, průzkumnými vrtty v okolí ČOV, práce v areálu ČOV a vodojemu a na přístupové cestě k vodojemu. Pracovní porady 1x za dva týdny, kontrolní dny 1x za měsíc, zápis z posledního KD č.17 konaného dne 20.11.2025 viz příloha č.1.

5.11. proběhl na Vodárně Plzeň výrobní výbor projektu dalších fází V+K Malesice a Dolní Vlkyš, viz příloha č.4

Bytový dům Nový Šuferajn

Stavba v uplynulém období pokračovala dokončovacími pracemi v interiéru a zahájením terénních úprav v okolí a budováním přípojek ing.sítí. Předpoklad kolaudace 3/2026. Kontrolní dny 1x za dva týdny, zápis z posledního 37. kontrolního dne 28.11.2025 viz příloha č.2

Cyklostezka Malesice – Město Touškov

Stavba v uplynulém období skončila závěrečnými dokončovacími pracemi, na jaře proběhnou práce na zrušení deponie zeminy a uskuteční se slavnostní otevření. Závěrečný kontrolní den byl 19.11. a předání stavby 26.11. viz příloha č.3.

Komunikace Za parkem

Asfaltová komunikace soukromým investorem je vybudována, zatím v užívání pro potřeby snadné objíždky, ale dílo není zkolaudováno ani ofic. předáno.

Biokoridor „Nad Karpaty“

Začaly práce na vybudování biokoridoru, realizuje p.Hornák, jemuž město dalo pozemek do výpůjčky. Biokoridor zůstane po dobu udržitelnosti ve výpůjčce realizátorovi.

Oplocení areálu úřadu

Práce probíhají, přední část dokončena, vrata osazena v nové poloze, bude následovat stavba nového oplocení v zadní části areálu a příští rok zbylé ploty v návaznosti na V+K přípojku.

Ostatní

Spor s nájemníkem bytu skončil provedením exekuce 12.11.

Bezpečnost

Listopad

Ze strany PČR byla v Malesicích řešeny dopravní nehody bez zranění z 04.11.2025 a z 18.11.2025 a dále bylo oznámeno podvodné jednání přes internet s poškozeným, který bydlí v Malesicích.

Společenské a kulturní akce

17.11. volné bruslení pro občany Plzeň 9

26.11. vánoční tvoření ČČK

30.11. rozsvícení stromku + nadílka

V nadcházejícím období:

6.12. Vánoční koncert manž. Režných v kostele

8.12. vánoční posezení seniorů Malesický Dvůr

23.12. soutěž o nej... salát

24.12. zpívání koled a štědrovečerní přídělek

1.1. Novoroční pochod

24.1. Malesický ples

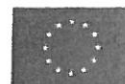
Publicita

Počet odběratelů chytrého rozhlasu: 366

Počet sledujících na facebooku: 1367

Počet zpráv na webu: 8

Vyšla devítka 4/2025



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

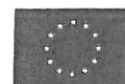
TDS – Kontrolní den

Účel jednání	Kontrolní den č. 17
Název / číslo akce	1) Výstavba kanalizace a ČOV Plzeň-Malesice; CZ.05.01.04/01/23_043/0002501 2) Plzeň-Malesice – vodovod; 1230900007
Objednatel	VODÁRNA PLZEŇ a.s.
TDS (externí)	Garnets Consulting a.s.
Zhotovitel	SPOLEČNOST MALESICE – STAVMONTA – POHL cz
Místo konání	Úřad městského obvodu Plzeň 9 - Malesice
Datum a čas	20.11.2025, 13:00 hod
Rozdělovník	Elektronická kopie všem účastníkům, originál v archivu TDS
Účast a omluvy	viz prezenční listina v příloze

bod	Zápis	vyřizuje	termín
1.	Práce provedené v uplynulém období		
1.1	Výstavba kanalizace a ČOV Plzeň-Malesice		
	<u>1.1.1 Zařízení staveniště</u> Aktuální stav: Předání staveniště Zhotoviteli proběhlo 14.3.2024. O předání staveniště byl sepsán protokol. Situace ZS: Zbudování zařízení staveniště bylo provedeno v období 7/24. Zhot. na konci stavby provede uvedení do původního stavu. <u>1.1.2 Prováděné práce</u> Zhot.: 1. Projednání vstupů do pozemků, průběžně plněno 2. Pokládka stoky B4 (bytové domy) ŠB-4-4 – ŠB-4-7 3. Pokládka stoky B4-2 (bytové domy) ŠB-4-1 – ŠB-4-2-1 4. ČOV – ČS, biologie 1 – biologie – základová deska – betony, stěny – bednění 5. Vrtání zkušebních hydrovrtů na stoce B	Zhot.	Dle textu
1.2	Plzeň-Malesice - vodovod		
	<u>1.1.1 Zařízení staveniště</u> Aktuální stav: Předání staveniště Zhotoviteli proběhlo 14.3.2024. O předání staveniště byl sepsán protokol. Situace ZS: Zbudování zařízení staveniště bylo provedeno v období 7/24. Zhot. na konci stavby provede uvedení do původního stavu. <u>1.1.2 Prováděné práce</u> Zhot.: 1. Vodojem u Sv. Josefa – hromosvod, MTŽ technologie – potrubí ArmK, MTŽ el.rozvodů, EZS, vsakovací objekt, odpadní potrubí, výtakový objekt, terénní úpravy, oplocení 2. Příjezdová komunikace – asfaltový recyklát 3. Probíhá pravidelný proplach přírodního řádu k VDJ	Zhot.	Dle textu
2.	Práce plánované pro příští období		
2.1	Výstavba kanalizace a ČOV Plzeň-Malesice		
	Plánované práce: 1. Projednání vstupů do pozemků, průběžně plněno 2. Pokládka stoky B4-1 (bytové domy) ŠB-4-1 – ŠB-4-1-2 3. Pokládka stoky B4-2 (bytové domy) ŠB-4-1 – ŠB-4-2-3 4. Pokládka stoky B6 (Ke kostelu) protlak pod Chotíkovským potokem – od 3.12. a následně pokládka stoky v úseku ŠB-6-4 – ŠB-29 5. ČOV – ČS, biologie 1 – biologie – stěny – MTŽ bednění, vázání výztuže	Zhot.	T:



	6. Odpad z ČOV – pokládka potrubí 7. Vrtání zkušebních hydrovrtů na stoce A i B		
2.2	Plzeň-Malesice - vodovod		
	Plánované práce: 1. Vodojem u Sv. Josefa – dokončení drobných vad: okapy, finální povrch fasády, podhled, MTŽ technologie – analyzátorů, MTŽ el.rozvodů, 2. Řad A – (Ke kostelu) protlak pod Chotíkovským potokem – od 3.12. 3. Probíhá pravidelný proplach přívodního řadu k VDJ	Zhot.	Dle textu
2.	Změny		
	Zhotovitel ZL č. 01 (Změna zakládání ČOV) je podepsán.		
3.	Harmonogram		
	Aktualizace Harmonogramu prací a finančního harmonogramu Aktuální stav: 0301 TDS žádá Zhot. o předložení situačního výkresu znázorňujícím reálným postup prací a již provedených prací do následujícího KD. Předložení vždy min. 2 kal. dny před konáním se KD. Zhot zašle aktualizovaný HMG dne 20.12.2024. Trvá, Zhot předloží aktualizaci s výhledem do 12/25. NT 3.2.25. Zhot předložil. Zhotovitel doplní do HMG podrobný HMG k ČOV Malesice. T: 30.4.2025. Trvá, NT 30.5.2025. Trvá, NT 10.7.2025. Trvá, NT 7.8.2025 Zhot zaslal aktualizaci HMG dne 14.8.2025. TDS se vyjádří. Zhot doplní HMG dle domluvy na PP. Trvá	Zhot.	Dle textu
4.	Fakturace		
	Aktuální stav: Probíhá měsíční fakturace skutečně provedených prací.	Zhot.	Dle textu
5.	Koordinace s jinými stavbami		
	4.5.1 CETIN, obnova optické sítě v Malesicích 10.5.1 - Zástupci společnosti CETIN sdělili na jednání záměr realizace jejich datové sítě na území celé obce. V první etapě se zahájením od 07-08/2025 budou probíhat práce realizací nových tras v trasách stávajících metalických kabelů CETIN v rozsahu východně od ul. Ke Kostelu, tj. mezi ul. K Rybníku a Ke Sv. Josefu. Před zahájením proběhne koordinační schůzka zhotovitelů k určení případných kolizních míst. Zástupci společnosti CETIN sdělili, že stavba je stále v přípravě. Zástupci společnosti CETIN sdělili, že je zpracovaná PD, není schválený rozpočet. Předpoklad zahájení prací na jaře 2026.		
6.	Podmínky správců sítí, DOSS		
	6.1 Zhotovitel zajistí splnění podmínek Aktuální stav: Zhot. průběžně provádí. Vždy bude projednáno v dostatečném předstihu před prováděním prací.	Obj./Zhot.	
7.	BOZP - KBOZP		
	Viz samostatný zápis z KD KBOZP	KBOZP	Dle textu
8.	Objednatel		
	16.8.1. Zhot předá ÚMO 9 seznam stromů a keřů určených PD k náhradní výsadbě. Poté ÚMO 9 rozhodne o umístění náhradní výsadby. Trvá		
9.	TDS		
	-Oznámení o zahájení stavebních prací bude Zhot. vždy koordinovat s vlastníky jednotlivých nemovitostí oznámením v 14-ti denním předstihu formou osobního jednání, případně vhozením dopisu do schránky. Sdělení bude zasíláno vždy i formou emailu. Provádí se	TDS	
10.	Zhotovitel		
	-Zhot. vznesl požadavek na změnu návaznosti jednotlivých stavebních prací, původně navržených v harmonogramu prací dle zadávací dokumentace. Obec upozorňuje na nutnost projednání vstupů do pozemků. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že tímto nese plnou odpovědnost za možné komplikace s budoucím uváděním jednotlivých etap do řádného užívání. Toto není nijak v rozporu s platnými ustanoveními smluvního vztahu ohledně záruk za Dílo. Postup jednotlivých prací je aktuálně řešen v bodě č. 3 – Harmonogram. Trvá		



11.	Provozovatel		
12.	Další záležitosti		
	1.12.2 Pro zahájení realizace na kanalizačních přípojkách je nutno provést projednání s Vodárnou Plzeň, přípojky jsou samostatným objektem, který má vlastní povolovací řízení. Byl zahájen podpis smluv pro zhotovení PD přípojek s jednotlivými vlastníky nemovitostí. Průběžně probíhá. 1.12.3 Zhot. bude vždy koordinovat průběh stavby ve vztahu k vývozu odpadů se subjektem Čistá Plzeň. Trvá, nutno průběžně plnit. 3.12.1 – Zhot. upraví 2. žádost o vydání DIO stavby v místech křižovatek v obci z důvodu většího rozsahu požadovaných dopravních omezení. Nutno dodržovat platné DIO. 3.12.3 V případě potřeby bude Zhot. provádět pravidelné úklidy komunikací znečištěných stavbou. TDS/Obj. požadují po Zhot., aby pravidelně prováděl úklid komunikací a udržoval je ve sjízdném a bezpečném stavu. Aktuální stav: Zhotovitel bude pravidelně provádět úklid komunikací a udržoval je ve sjízdném a bezpečném stavu. 7.12.1 – AD sdělil, že PD vodovodu v ulicích, kde vodovod není momentálně, zpracovává, je průběžně projednáván s Prov. PD II.etapy je zpracováno, projednává se, probíhá majetkové projednávání. PD II.etapy je podáno na Vodoprávní úřad. Zhot podle této PD vysazuje odbočky. 9.12.2 – Zhot bude zasílat každých 14 dní postup prací na OD MMP. Doposud neprobíhá. Zhotovitel provede nápravu a postup prací bude zasílat na OD MMP, OD ÚMO 9 a panu starostovi ÚMO 9. Trvá. Trvá. Trvá. 10.12.1 - Objednatel prověří potřebu vodovodního řadu pro bytovky v ul. U Potoka a následně objedná projekt s realizací ideálně od 10/2025 v souběhu s realizací stoky B-4 a stok podružných. AD zpracovává PD dle pokynu Obj. PD je podána na Vodoprávní úřad		
	11.12.1 – Je řešeno prodloužení vodovodu směrem na Dolní Vlkyš. Je součástí II.etapy PD vodovodu. 11.12.2 – Do ulice vedoucí ke hřbitovu bude vyvedena odbočka vodovodu mimo komunikaci ve správě SÚS. Šachta SŠB-6-5 bude opatřena průběžným dnem se zaslepeným nátokem. 13.12.1 – během srpna proběhne koordinační schůzka ÚMO 9 + Zhot + CETIN + Zhot objektu Schuferein. Schůzka proběhla 28.8.2026. Byly dohodnuty způsoby připojení bytového objektu na vodovod i kanalizaci. Obj potvrdil ÚMO 9 termín zprovoznění vodovodu do 31.1.2025. Termín kolaudace bytového objektu Schuferein (6.březen 2026) 15.12.1 – Zhot opraví průleh na komunikaci SÚS u ŠB-10 až ŠB-11 současně s pokládkou provizorního asfaltu v Chotíkovské ulici – 2.část (stoka A-5) od 3.11. do 7.11.2025. Provedeno		
13.	Datum příštího jednání		
	18. KD proběhne 18.12.2025 (čtvrtek) od 13:00 hod v zasedací místnosti ÚMO 9 Další PP proběhne 4.12.2025 (čtvrtek) od 12:00 hod na zařízení staveniště u hřbitova.	TDS	
14.	Přílohy		
	Prezenční listina		

Dle průběhu jednání zapsal: Ing. Petr Čermák

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Projekt:	Vodovod a kanalizace Malesice etapa 3 Vodovod Dolní Vlkyš Odkanalizování Dolního Vlkyše		
Jednání:	2. výrobní výbor		
Č. zakázky:	1667025-72 1667125-72 1652124-50 1645524-50		
Investor:	Vodárna Plzeň a.s., Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň		
Objednatel:	Vodárna Plzeň a.s., Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň		
Místo konání:	Vodárna Plzeň a.s., Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň	Datum a čas:	5.11.2025; 11:00
Zúčastnění:	Dle prezenční listiny		

Předmětem jednání bylo informování objednatele o stavu příprav jednotlivých projektů.

1) Projekt „Vodovod a kanalizace Malesice etapa 3“

Kanalizace

- Dočasným propojovacím bodem pro řešený rozsah území v návaznosti na 2. etapu kanalizace Malesice je v ul. K Rbníku šachta ŠB-32.
- V konečném řešení bude odkanalizování napojeno do dvou bodů:
 - a) Ul. K Rbníku - šachta ŠB-32 na stoce B pro navazující část ul. K Rbníku a dále ul. Křovská, Příčná, U Lesa
 - b) Ul. Ke Sv. Josefu - šachta ŠB-2-16 na stoce B-2 pro navazující část ul. Ke Sv. Josefu a dále ul. Nad Zámkem, Na Svahu a rozvojová lokalita „Malesice – Za Parkem“ (studie v současné době řešená ÚKR MMP)

Sklon navrhovaných stok jsou upraveny dle Plzeňského standardu. Stávající kanalizační přípojky budou na novou stoku přepojeny. Rozsah přepojení je dán novou hloubkou stok – max. rozsah přepojení je stoka - domovní RŠ (umístěná na pozemku napojované nemovitosti).

Vodovod

- Předstupně celkové realizace nové vodovodní sítě je provizorní přepojení dvou stávajících lokálních vodovodních sítí řešeného území na nový veřejný vodovod realizovaný v rámci 1. etapy výstavby vodovodu Malesice. Dočasnými dvěma propojovacími body jsou v ul. Ke Sv. Josefu navrženy
 - Odbočka DN 100 z řady DN 250 na uliční parcelu č. 334/1 (do bodu na spojnici ul. K Rbníku, U Lesa).
 - Odbočka DN 100 z řady DN 250 na parcelu č. 334/32 (na výtlačné potrubí PE 2" z podz. zdroje vody).

- Propojení jsou navržena z PE 63. Na propojeních budou umístěny vodoměrné šachty. Předpokládané parametry propojovacího potrubí vycházejí odhadovaného počtu obvatel řešeného území cca 64 RD (odhad 225 obv., specif. potřeba vod 100 l/os.den).
- Z důvodu počtu obvatel řešené oblasti vyžaduje provizorní propojení vodovodu schvalovací proces na úrovni „povolení stavby“. Vzhledem k předpokládané délce projednávání PD celé akce, je doporučeno řešit provizorní propojení vodovodu jako samostatnou dokumentaci.
- Dokumentace pro povolení stavby bude připravena v rozsahu pro povolení vodovodních řadů. Vodovodní přípojky budou v délce do 25 m a dle NSZ jde o drobnou stavbu nepodléhající povolovacímu řízení. Projednání vodovodních přípojek včetně vypracování projektu vodovodní přípojky proběhne v rámci uzavřené rámcové dohody na vytvoření projektů přípojek mezi objednatelem a projektantem. Vzhledem k brzkému termínu dokončení dokumentace pro provádění stavby budou tras veřejných částí vodovodních přípojek v projektu Vodovod a kanalizace Malesice etapa 3 zohledněny inženýrským odhadem a upřesněny při realizaci projektu dle již vypracovaných a odsouhlasených projektů přípojek.

Kácení stávající zeleně (kanalizace i vodovod)

- Ul. Ke Sv. Josefu prostoru napojení nové stoky na stoku B-2 po úroveň ul. Nad Zámkem je z důvodu vedení splaškové stoky v nové trase (mimo koridor stávajících sítí v komunikaci je nutné kácení vzrostlých stromů a křovin. Kácení bude v průběhu prací na PD projednáno s odborem ŽP a SVS MP. U části vy specifikovaných stromů je obvod kmene $\geq 0,8$ m.
- Další kácení je vyvoláno střetem stávajících tras řešených potrubí vy užitých pro nově navrhované stoky a vodovod s později vsazenou zelení. Kácení bude prováděno v omezených lokalitách v ul. U Rbníka, U Lesa, Příčná.

Finální obnova povrchů komunikací bude v PD řešena v podobě současného členění (asfaltobeton, zámková dlažba, vegetační tvárnice atd.).

2) Projekt „Vodovod Dolní Vlkyš“

- Navržen tras vodovodních řadů v koordinaci s trasami paralelně projektované kanalizace pro D. Vlkyš.
- Pro umístění ATS pro D. Vlkyš na parc.č. 1337 v k.ú. Malesice je jednáno s ČEZ Distribucí o napojení na rozvodnou síť
- Na výrobním výboru bylo vznesen požadavek přerušení vstupního tlaku vodovodní sítě Malesic do navrhované ČS v přerušovací nádrži. Řešitel PD požadavek posoudí a projedná se zadavatelem definitivní podobu návrhu.

- Ul. Nad Kumberkem

Zástavba 22 RD v ul. je zásobována vodou z lokálního podzemního zdroje vod prostřednictvím vodovodního řadu z PE realizovaného cca v roce 2014. Dle obdržených informací realizovaný vodovod splňuje Plzeňský standard platný v daném období. Vodárna Plzeň posoudí stav a rozhodne o jeho začlenění do navrhovaného vodovodního systému veřejného vodovodu (za podmínky odpojení od lokálního zdroje vod).

- Ul. U Dubů

Nevhnutelné střety tras navrhovaného vodovodu a kanalizace se stávající provedenou nepovolenou stavbou kanalizace a vodovodu soukromého investora budou řešeny zrušením kolizních úseků. Investiční náklady s tím spojené budou součástí rozpočtu stavby.

3) Odkanalizování Dolního Vlkýše

- Odkanalizování D. Vlkýše je řešeno s^systémem tlakové kanalizační sítě umístěné v rozsahu stávající zástavby a dimenzích odpovídajících rozsahu územním plánem předpokládané budoucí zástavby. TLK síť bude zakončena v^vústěním do gravitační části trasy mezi D.V. a Malesicemi. Přechodovým bodem mezi tlakovou a gravitační částí je terénní horizont cca 260 m o okraje zástavby D.V. Délka gravitační části (potrubí KT DN 250) je cca 855 m se zaústěním do koncové revizní šachty ŠA-30 na stoce A v Malesicích.
- Trasy jednotlivých řadů jsou koordinovány s trasami navrhované vodovodní sítě. V PD bude pouze odhadované místo napojení příslušné nemovitosti z důvodu zakončení jednotlivých větví TLK řadů (v ideálním případě bezprostředně za poslední přípojkou).
- Měření celkového množství odp. vod ze s^systému TLK je umístěno na odtoku z D.V. za předpokládaným místem pro napojení větve z rozvojové lokality 9-1b (označení dle ÚP). V místě napojení TLK na GK bude umístěn technologický objekt s automatickým dávkováním síranu železitého na základě on-line měření rozpuštěného sulfanu v odpadních vodách.
- Odvzdušnění a proplachovací objekt budou řešeny usazením potřebných armatur do šachet. Umístění šoupat na navržené síti bude dohodnuto na samostatném jednání s budoucím provozovatelem.
- Přetrvává nejasnost ve způsobu napojení rozvojové lokality 9-1c, kde zahajuje výstavbu společnost CORTUSA GROUP s.r.o. Vodárna Plzeň zahájí jednání se společností o způsobu napojení této lokality na s^systém TLK. Dohodnuté řešení má dopad na trasu větve TLK umožňující napojení stáv. RD v ul. Ke Stodole. Umístění řadu TLK v části této uličky v^vžaduje přeložku stáv. sděl. kabelu spol. CETIN.

Zapsal: Ing. Zdeněk Chvostík, Ing. Zdeněk Hála

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č.09

Konaného dne **19.11.2025** na místě stavby – „Cyklostezka Malesice směr Touškov“

Přítomní: dle prezenční listiny (nedílná součást zápisu)

Dnešního dne proběhl kontrolní den stavby. Po pochůzce stavby bylo účastníky konstatováno následující:

Předání staveniště: **02.06.2025**

Zahájení stavebních prací: **18.06.2025**

Dokončení stavebních prací (dle SOD): **13.02.2026** (150 dní od předání staveniště – 120 dní provedení stavby + 30 dní na SO 701 - propustek)

Dle Dodatku SOD termín kompletního dokončení díla do **15.12.2025** včetně SO 701 – propustek)

Kontrola kvality

- **Zhotovitel předloží TDS následující doklady:**
 - Rozpočet stavby (v Excelu) - **Provedeno**
 - Kopii nabídky zhotovitele - **Provedeno**
 - Aktualizovaný harmonogram stavby - **Provedeno**
 - Odsouhlasený návrh DIO, uzavírky, zvláštní užívání - **Provedeno**
- **Zhotovitel předloží TDS k odsouhlasení technologické předpisy, kontrolní a zkušební plány a seznam subdodavatelů, výroben, laboratoří a materiálů včetně dokladů jakosti k odsouhlasení.**
 - **Předané KZP:**
 - Zemní práce, ŠD
 - Asfaltové vrstvy
 - **Předané TePř:**
 - Zemní práce, ŠD
 - Asfaltové vrstvy
 - **Subdodavatelé:**
 - Biggest s.r.o. – zlepšování zemin
 - **Materiály:**
 -

KD č.04 – 27.08.2025

4.1 Umístění laviček a stojanů na kola bude upřesněno po provedení konstrukčních vrstev cyklostezky. Plochy pod lavičkami a stojany budou upraveny asfaltovým recyklátem. **Provedeno**

KD č.05 – 24.09.2025

5.1 Po dohodě s objednatelem bude stávající příjezdová polní cesta provedena pouze v asfaltovém recyklátu bez asfaltového nátěru (méněpráce). **Trvá**

5.4 Po dohodě s objednatelem a projektantem bude materiál krajnic asfaltový recyklát nahrazen štěrkodrtí (bez navýšení ceny). **Provádí se**

KD č.06 – 08.10.2025

6.2 Předpoklad provedení propustku je v 11/2025. **Provedeno**

6.3 Součástí dodávky zhotovitele bude i geometrický plán. **Trvá**

KD č.08 – 05.11.2025

8.2 Po dohodě s AD bude vydlážděno dno propustku z obou stran v délce cca 1 m. Zbytek dláždění do výše rozpočtu bude proveden na bocích. **Provedeno**

KD č.09 – 19.11.2025

9.1 Po dohodě s objednatelem byla určena místa na osazení 5 ks laviček a stojanů na kola.

9.2 Po dohodě s objednatelem bylo upřesněno místo osazení pamětního kamene.

9.3 Dne 26.11.2025 od 13:00 hod proběhne převjímací řízení stavby.

Příští KD se již konat nebude. Úkoly z KD budou dořešeny v rámci převjímacího řízení stavby.

Přílohy: Prezenční listina

Sepsal: Ing. Martin Šraj, TDS

DOZOR
DOZOR inženýring s.r.o.
Koterovská 574/177, 326 00 Plzeň
www.dozor.cz, IČ: 07870213

ZÁPIS Z 37. KONTROLNÍHO DNE STAVBY

Tento záznam je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován, pokud není připomínkován do dvou dnů od jeho distribuce. Tento dokument je nedílnou součástí stavebního deníku.

STAVBA: „Bytový dům Nový Šuferajn v Plzni Malesicích“

Dne:
28.11.2025

Účastníci: samostatná prezenční listina přílohou zápisu

Smlouva o dílo: OSZ/2023/42

Předání staveniště: 08.03.2024

Dokončení prací: nejpozději do 24 měsíců

Program jednání (úkoly, závěry):

1. Postup prací
2. Kontrola plnění harmonogramu prací
3. Vzorkování
4. Kontrola úkolů z posledních KD
5. Nové projednané body a úkoly
6. Fotodokumentace

Příští KD se bude konat 12.12.2025 od 11h

Ad 1) Byla provedena pochůzka staveništěm

Ad 2) Kontrola plnění harmonogramu prací
HMG prací v souladu s SoD

Ad 3) Vzorkování
V řešení

Ad 4) Kontrola úkolů z posledních KD

Bod, číslo	Popis	Zodpovídá, termín
24.1	Investor požaduje provedení cenové nabídky na doplnění čipového systému. Zhotovitel zpracuje cenovou nabídku. Splněno. Bude řešeno dodatkem k SoD	Zhotovitel
24.5	Bylo projednáno řešení odvodu splaškové kanalizace. Projektant zakreslil řešení. Bude provedena nová provizorní 12m3 jímka. Zhotovitel provede CN. Splněno, nyní v řešení. TDS provede kontrolu. Splněno, bude řešeno dodatkem k SoD	Zhotovitel
25.1	Zábradlí i dělicí příčky budou ze dřeva, stejně jako podbití římsy. Hlavní nosné části budou v antracitu. Dle konečného řešení zpracuje zhotovitel cenovou nabídku dle skutečnosti. Projektant zpracoval aktualizaci provedení. Zhotovitel provede CN na změnu prvků. Projektant zašle schválenou aktualizaci s popisem. Splněno, zhotovitel zpracuje CN. Splněno, zasláno. TDS požaduje provedení rozpočtování cen dle URS. Splněno, bude řešeno dodatkem k SoD	Zhotovitel
27.2	Zhotovitel předložil CN dle specifikace na osazení jímky. AD požaduje dodávku poklopu na nostnost v chodníku a těsnost pro splaškovou kanalizaci. Bez odsouhlasení není možné objednat. Splněno, odsouhlaseno. Zhotovitel zašle ZL. Splněno, bude řešeno dodatkem k SoD	Zhotovitel
28.1	Zhotovitel provede dílenskou dokumentaci dle změny návrhu zábradlí a zašle k odsouhlasení. Trvá	Zhotovitel

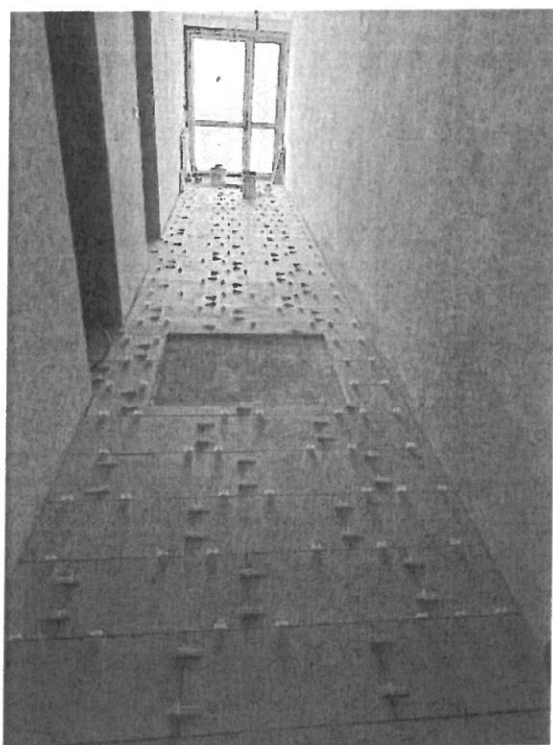
28.5	Zhotovitel byl upozorněn na nutnost kopání ručně v okolí stromů. Trvá	Zhotovitel
28.6	Zhotovitel byl upozorněn na nutnost ochrany vstupních dveří, výtahových dveří a obecně výplní proti poškození. Trvající úkol po celou dobu stavby	Zhotovitel
29.3	Investor požaduje provedení jednoho vzorového referenčního bytu – sdělení termínu konečného provedení 1 bytu. Předpoklad dokončení referenčního bytu konec října 2025. Zhotovitel upřesní dodávku obložkových zárubní a dveří. Vypouští se.	Zhotovitel
30.3	TDS upozorňuje na nutnost provedení stavby dle PBŘ a dodržení požárních ucpávek. 1. 9.2 Požární úseky - Každá obytná buňka je požárně oddělena. Byla provedena kontrola a zhotovitel provede dle požadavků PBŘ. Zhotovitel zajistí změnu PBŘ na své náklady. Trvá	Zhotovitel
31.3	Zhotovitel provede ZL na změnu obkladů za kuchyňskou linkou na desku. Trvá	Zhotovitel
33.1	Dne 17.10.2025 při KD bude za účasti správce SIT dořešený původní kabel kamer na původním VO. Zhotovitel kontaktuje zástupce SIT při výkopových pracích – p. Vychron- 602 652 485, vychron@plzen.eu. Vypouští se	Zhotovitel/ Investor
33.2	Zhotovitel byl upozorněn na zlepšení prací na dlažbě a obkladech. Některé obklady je nutné vyměnit. TDS provede kontrolu. Provádí se. Stále v řešení	Zhotovitel
33.5	Zhotovitel zajistí očištění zadní strany fasády. Trvá	Zhotovitel
33.6	Zhotovitel provede posun svodů více do strany. Trvá	Zhotovitel
33.7	Zhotovitel provede dokotvení obložení říms. Trvá	Zhotovitel
34.1	Bude provedena změna z místností S018a a S08b bude proveden jeden byt. Zhotovitel provede CN na dodávku a montáž dveří místo samostatného otvoru. Trvá	Zhotovitel/ Objednatel
34.2	Vzhledem k nutnosti dodržení PBŘ bude provedena změna stropu S1.01, S1.02 na požární strop. Zhotovitel zpracuje ZL. Trvá	Zhotovitel
34.3	Zhotovitel musí provést revize elektro a předat investorovi pro zajištění elektroměrů. Trvá	Zhotovitel
34.4	Zhotovitel zašle k odsouhlasení: Trvá - Dlažby terasa - Dlažby venkovní zámkové - Dokumentaci ke konstrukci okolo popelnicového stání	Zhotovitel
34.5	TDS upozorňuje na nutnost dokončení včetně kolaudačního řízení – termín dle SoD – 28.02.2026. Trvá	Zhotovitel
35.1	Projektant a TDS potvrdí konečné řešení teras a ostrůvků v místě před budovou. Bude provedeno dle PD. Vypouští se	Zhotovitel
35.2	Bude provedena ochrana exponovaných rohů v přízemí pomocí vybraných ochranných rohů. Trvá	Zhotovitel/ Investor
36.1	Za účasti TDS bude dořešena nutnost sanací pod komunikacemi. V řešení. Předpoklad provedení statických zkoušek 8-12.12.2025	Zhotovitel/ TDS
36.2	Předpoklad provedení asfaltů 16-18.12.2025, Předpoklad přípojky vody konec ledna 2026	Zhotovitel

36.3	Investor zajistí a požádá o přípojku plynu. V řešení. Vypouští se	Investor
36.4	TDS urguje dokončení izolací teras. Provádí se dokončení. Vypouští se.	Zhotovitel

Ad 5) Nové projednané body a úkoly

Bod, číslo	Popis	Zodpovídá, termín
37.1	Zhotoviteli byl předán kontakt na pana Vychroně (SIT)– 602 652 485, vychron@plzen.eu . pro provedení přeložení kabeláže do výkopu.	Zhotovitel
37.2	Vzhledem ke změně na napojení na vodovodní řad (původně studna), který se nyní provádí nově a bude předběžně zkolaudován v únoru 2025 bude nutné provést dodatek k SoD na prodloužení termínu.	Investor/ Zhotovitel
37.3	Zhotovitel provede kontrolu všech provedených dlažeb a následně bude provedena kontrola TDS	Zhotovitel/ TDS

AD 6) Fotodokumentace





Zapsal dne 28.11.2025

Radek Ježek

Na Výhledech 902/3

321 00 Plzeň Litice

IČ: 04813651

Tel.: 602 707 576