



Úřad městského obvodu Plzeň 8 - Černice
Veská 139/11
326 00 Plzeň-Černice
Telefon: 378 036 862
E-mail: postaumo8@plzen.eu
Datová schránka (ID): 59tastc

Městský obvod **Plzeň 8 Černice**

UMO Plzeň 8

Doručeno: 14.10.2026

C.j.: UMO8/2350/26

listy: přílohy:



Číslo jednací: UMO8/2350/26
Vyřizuje:
e-mail:
telefon:

Plzeň 14.10.2026

Věc: Poskytnutí informací na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Úřadu městského obvodu Plzeň 8 - Černice byla dne 1. října 2026 doručena Vaše žádost podle ZSPÍ, vedená u povinného subjektu pod č.j. ÚMO8/2239/26.

V rámci této žádosti poskytujeme v příloze formou kopie požadované rozhodnutí pro právnické osoby vydaná našim správním orgánem za období od 1.07. 2026 do 30.09. 2026, týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

S pozdravem

Přílohy: Elektronická podoba kopie předmětného rozhodnutí.

Úřad městského obvodu Plzeň 8 - Černice

odbor výstavby, dopravy a životního prostředí

Veská 139/11, 326 00 Plzeň

SPIS. ZN.: SZ UMO8/1518/26
Č.J.: UMO8/1621/26
ZÁMĚR: Z/2026/114515
Č.ŘÍZENÍ: R/2026/138380
VYŘIZUJE: Ing. Řezníčková Věra
TEL.: 378 036 864
E-MAIL: reznickovav@plzen.eu

DATUM: 20.7.2026

VYPRAVENO: 20.7.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 8 - Černice, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.6.2026 podal

EBK ERET BERNARD, s.r.o., IČO 25233301, Sokolovská č.p. 1327/74, Bolevec, 323 00 Plzeň 23,
kterou zastupuje **IČO 14694026, nar. 18.1.1960, Žlutická č.p. 1678/27,**
Bolevec, 323 00 Plzeň 23

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Skladová hala EBK II

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1686/4, 1693/1, 1693/6, 1693/18 v katastrálním území Černice.

Druh a účel povolované stavby, určení prostorového řešení stavby:

Záměrem je novostavba skladové haly pro skladování nehořlavých silikátových desek pro výstavby krbů a topenišť a minerální izolační vaty, celková maximální naskladněná plocha 140,0 m². V hale nebude žádná výrobní technologie, jedná se o prosté skladování blokovým způsobem. V hale nebude trvalé pracovní místo.

Jedná se o nepodsklepenou halu s jedním užitným nadzemním podlažím se stanovou konstrukcí s funkcí střechy i obvodového pláště. Nosné svislé konstrukce jsou navrženy v podobě ocelových příhradových rámců, obálka haly-obvodová nenosná stěna, resp. střešní plášť z plachtoviny (plachta splňuje požadavek třídy reakce na oheň B). Vnější půdorysné rozměry objektu skladové haly činí 15,0 x 10,0 m, celková výška haly je 9,00 m. Do haly je v severovýchodní štítové stěně navržen vjezd s vraty 4,0 x 3,80 m (vodorovně posuvná dvoukřídlová vrata), v ploše vrat osazeny únikové dveře 1,10 x 2,0 m otevíravé směrem ven z objektu. Hala je postavena na stávající ŽB panelové ploše.

Zastavěná plocha je 165,77 m², užitná plocha 160 m², obestavěný prostor 876 m³.

Prostory skladu budou větrány přirozeně přívodními větracími otvory v obvodových štítových stěnách, vždy 2 ks přívodních větracích otvorů 500/500 mm v každé štítové stěně a dvěma odtahovými potrubími d150 mm v hřebeni střechy.

Navrhovaná hala se napojí na silovou elektřinu podzemním kabelem vedeným ze stávající pojistkové skříně u stávající haly EBK I. Osvětlení v hale bude umělé, bude provedeno dle ČSN EN 12464-1 ed. 2,

doplněno nouzovými svítlidly s autonomním záložním akumulátorovým zdrojem. Objekt nebude vytápěn ani chlazen.

Svod povrchových vod plechovými žlaby a potrubím PVC KG 150 mm do požární nádrže. Celkové množství povrchové vody: ca 70,0 m³/rok.

Umístění stavby na pozemku:

Záměrem je novostavba haly, umístěná na pozemcích parc.č. k.ú. Černice, v oploceném areálu.

Novostavba skladové haly je umístěna na pozemku parc. č. 1686/4 a 1693/18, parkovací stání na pozemku par. č. 1693/1, přípojovací místo NN je na pozemku parc. č. 1693/6, trasa NN vede i po pozemku parc.č. 1693/1, trasa dešťové kanalizace do požární nádrže je umístěna pozemku par. č. 1655/5, vše k.ú. Černice.

Umístění stavby je zřejmé z koordinačního situačního výkresu označeného C03, v měřítku 1:250, který vypracoval Ing. Vladimír Pozníček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201468 v květnu 2026 a který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Vladimír Pozníček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201468 v květnu 2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude v souladu s § 163 odst. 2 písm. a) zákona č.283/2006 Sb. prováděna na základě zpracované prováděcí dokumentace stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek stavby, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím o povolení stavby
6. Stavba bude prováděna odbornou firmou, před zahájením stavby bude zahájení stavby a dodavatel stavby oznámen stavebnímu úřadu.
7. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- EBK ERET BERNARD, s.r.o., Sokolovská č.p. 1327/74, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Odůvodnění:

Dne 11.6.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dne 17.6.2026 vyrozuměl pod č.j. UMO8/1523/26 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Dne 26.6.2026 obdržel stavební úřad kladné stanovisko bez námitek statutárního města Plzně zastoupeného Pavlem Bosákem, prvním náměstkem primátora pro oblast technickou, který v řízení o povolení záměru vystupuje v pozici obce (dle § 182 písm. b) stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány námitky účastníků řízení, ani vzneseny požadavky dotčených orgánů.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná a autorizovaná projektantem autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201468 v květnu 2026
- Plná moc k zastupování z 12.8.2024
- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Plzně odboru životního prostředí ze dne 23.3.2026 sp.zn.: SZ MMP/131813/26, č.j.: MMP/143920/26
- Stanovisko - Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou Pavlem Bosákem ze dne 24.6.2026 č.j. ŘPZ/448/26, MMP/298725/26

- Ověření stávajících sítí technické infrastruktury
- sdělení HZS PK ze dne 28.4.2026 č.j. HSPM-4450-7/2025 ÚPP
- Vyjádření k žádosti o poloze sítí a souhlas s provedením stavby CETIN a.s. ze dne 28.5.2026 č.j. 146131/26

Vlastnické vztahy byly ověřeny náhledem do katastru nemovitostí před vydáním vyrozumění o zahájení řízení a před vydáním rozhodnutí o povolení záměru.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Posouzení stavebního úřadu k žádosti o povolení záměru:

Stavební úřad posuzoval záměr v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentaci, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Pozemek se dle Územního plánu Plzeň nachází v zastavěném území s funkčním využitím „Plochy výroby a skladování“. Záměr umísťuje novostavbu skladovací haly, kdy je tento způsob využití uveden jako hlavní v plochách výroby a skladování.

Pozemky jsou součástí lokality 8_6 Černice U rozvodny. V lokalitě jsou stanoveny tyto požadavky:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet areálovou volnou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy v areálu, zástavba doplní svým měřítkem a uspořádáním stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výškové hladině okolní zástavby.

Záměr je v souladu s Územním plánem Plzeň, v souladu s koncepcí rozvoje lokality.

Pro území, není zpracovaná územní studie.

Produkční charakter lokality Územní plán Plzeň definuje jako soubor podstatných hodnot a daností určujících ji převážně k využití pro výrobu a služby, se strukturou zástavby areálovou kompaktní nebo areálovou volnou, obvykle s vysokým podílem zastavěných ploch (až 50 %), nižším podílem zeleně (zastavitelné plochy min. 20 % zeleně na terénu) a zpravidla s vysokými nároky na obslužnou dopravu a plochy dopravy v klidu. Sklad bude vystavěn na stávající základové desce ze železobetonových panelů, tedy na stávající zpevněné ploše. Nový záměr tedy nijak nezasahuje do daného stavu zelených ploch, záměr nemůže být v rozporu s požadavkem na rozvoj produkčního charakteru lokality.

Struktura areálová volná je Územním plánem Plzeň definována jako většinou drobné halové objekty v menších areálech, s velkým podílem zpevněných ploch, podíl zeleně zastavitelné plochy min. 20 % na rostlém terénu, značná část zůstává nezastavěná, či jako areály atypické formy. Záměr objemově (půdorysně a výškově) navazuje na okolní zástavbu, která je tvořena objekty o menší a větší zastavěné ploše, než je záměr, tedy novostavba skladu doplňuje svým měřítkem stávající strukturu lokality, není nikterak v rozporu se strukturou okolní zástavby.

Umístění záměru je v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Statutární město Plzeň má zpracovaný platný Územní plán Plzeň (dále ÚPP), který byl schválen usnesením č. 434 ze dne 8. září 2016. Tento územní plán byl aktualizován formou Změny č. 1 ÚPP (2021), Změny č. 2 ÚPP (2023), Změny č. 3 (2023) a Změny č. 4 (2025), kterou dne 6. 11. 2025 vydalo usnesením č. 304 Zastupitelstvo města Plzně. Změna č. 4 Územního plánu Plzeň nabyla účinnosti dne 1. 1. 2026.

c) požadavky toho zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a byla přezkoumána podle přílohy č.1 k vyhlášce č.131/2024 Sb. Je vypracována v souladu s touto vyhláškou.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Záměr byl projednán s dotčenými orgány, které k záměru vydaly závazná stanoviska:

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Plzně odboru životního prostředí ze dne 23.3.2026 sp.zn.: SZ MMP/131813/26, č.j.: MMP/143920/26

Stanovisko je kladné, bez podmínek.

e) požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Záměr nevyvolává nové požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu ani technickou infrastrukturu. Je umístěn v uzavřeném areálu, a je napojen pouze na elektrickou energii ze stávajícího rozvaděče a na

dešťovou kanalizaci zaústěnou do povrchové požární nádrže. Stavebník záměr projednal s vlastníky stávajících inženýrských sítí, které se nachází v blízkosti stavby. Areál je dopravně napojen stávajícím sjezdem na silnici II. třídy č. 180H- ulice K Cihelnám, pro sjezd do areálu je k dispozici stávající odbočovací pruh. Potřebné parkovací stání bude umístěno před halou.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad postupoval v souladu s platným stavebním zákonem. Stavební úřad seznámil účastníky řízení se záměrem tím, že vydal vyrozumění o zahájení správního řízení, které doručil všem účastníkům řízení. Účastníci řízení byly řádně poučeny o svých právech a mohli k záměru uplatnit ve stanovené lhůtě námitky. Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

- *písm. a), c) stavebník, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn:*

EBK ERET BERNARD, s.r.o., IČ: 25233301, Sokolovská č.p. 1327/74, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

- *písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

statutární město Plzeň, IČ: 00075370, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora města Plzně pro oblast technickou, panem Pavlem Bosákem, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň;

- *písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

- , Zadní cesta č.p. 410/2, Černice, 326 00 Plzeň 26

Wittmann Management, a.s., IČ: 26326051, Veleslavínova 363/35, 301 00 Plzeň

Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle

CETIN, a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Tento záměr nevyžaduje posouzení ve zjišťovacím řízení ani vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, proto nebylo nařízeno veřejné ústní projednání a připomínky veřejnosti nebyly připuštěny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stanoviska sdělili:

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Plzně odboru životního prostředí ze dne 23.3.2026 sp.zn.: SZ MMP/131813/26, č.j.: MMP/143920/26

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Řezníčková Věra
referent odboru výstavby, dopravy a životního prostředí

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 8000 Kč byl zaplacen dne 2.7.2026.

Obdrželi:

Účastníci

, IDDS: u278t39, který zastupuje EBK ERET BERNARD, s.r.o., IDDS: s8y2ur6
, Zадní cesta č.p. 410/2, Černice, 326 00 Plzeň 26, DS
Wittmann Management, a.s., IDDS: stfg2yz
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
Statutární město Plzeň zastoupené 1. náměstkem primátora města Plzně, IDDS: 6iybfxn
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

Příloha:

Koordinační situace C03

