

**ZÁPIS ze zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 7 – Radčice č. 4/2025,
konaného v pondělí dne 22. září 2025 od 18:20 hodin
v zasedací místnosti ÚMO Plzeň 7 - Radčice**

Přítomni: viz prezenční listina (příloha č. 1)

Nepřítomni:

Omluveni:

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 7 – Radčice (dále jako „zastupitelstvo“) bylo oficiálně zahájeno v 18:20 hodin starostou obvodu MUDr. Rolandem Ariasem (dále jako předsedající“).

Poté předsedající konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu devíti členů, takže **zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s programem zveřejněným na úřední desce (příloha č. 2). Před hlasováním dal přítomným možnost program doplnit či se k němu vyjádřit. Protože se nikdo nevyjádřil, dal hlasovat o programu zveřejněném na úřední desce úřadu.

HLASOVÁNÍ

Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 *Schváleno.*

Nebylo přijato usnesení.

3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu členy zastupitelstva pány Ing. Jaroslava Kohouta a Petra Kohouta, zapisovatelkou paní Romanu Topičovou. Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným se vyjádřit. Protože se nikdo nevyjádřil, dal předsedající hlasovat o jeho návrhu.

HLASOVÁNÍ

Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 *Schváleno.*

Nebylo přijato usnesení.

4. Kontrola plnění usnesení z minulého zastupitelstva

Na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 7 - Radčice konaného dne **23. června 2025** byly přijaty celkem **čtyři usnesení.**

Usnesení č. 25/011 *Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně č./2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 8/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství*

Informace o přijatém usnesení Zastupitelstva MO Plzeň 7 – Radčice byla dne 24. 6. 2025 zaslána na Magistrát města Plzně, odbor účtování a daní, k dalšímu zpracování.

Usnesení č. 25/012 *Rozpočtová opatření č. 8 – 10/2025*

Informace o přijatém usnesení Zastupitelstva MO Plzeň 7 – Radčice byla dne 24. 6. 2025 zaslána na Magistrát města plzně, odbor financování a rozpočtu, k dalšímu zpracování.

Usnesení č. 25/013 *Schválení programových dotací na rok 2025*

Dle přijatého usnesení Zastupitelstva MO Plzeň 7 – Radčice byly s jednotlivými žadateli o programové dotace sepsány smlouvy a v termínu zadány platby k výplatě finančních prostředků (do 31. 8. 2025). Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Radčice odstoupila od smlouvy o poskytnutí dotace z důvodu nekonání akce Zájezd Znojemske slavnosti – tato dotace nebyla vyplacena.

Usnesení č. 25/014 *Schválení individuálních dotací*

Dle přijatého usnesení Zastupitelstva MO Plzeň 7 – Radčice byly s jednotlivými žadateli o individuální dotace sepsány smlouvy a v termínu zadány platby k výplatě finančních prostředků (do 31. 8. 2025).

Přijatá usnesení byla zveřejněna na webu usneseni.plzen.eu.

5. Představení a projednání změny č. 4 Územního plánu Plzně
--

Předsedající sdělil přítomným, že změny Územního plánu Plzně přišli představit za Obor stavebně správní Magistrátu města Plzně pan Ing. Tomáš Benda a za Útvar koncepce a rozvoje města Plzně paní Ing. Jitka Hánová a pan Ing. arch. Jiří Michálek. Poté jim předal slovo. Z jejich strany došlo k podrobnému představení průběhu realizace změny č. 4 Územního plánu Plzně a vyhodnocení připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu.

Předsedající poděkoval za představení změn Územního plánu Plzně a zahájil diskusi k uvedenému bodu. Do diskuse se nikdo nepřihlásil, a proto dal hlasovat o návrhu usnesení, jehož předmětem je vyjádření souhlasu s vyhodnocením připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu změny č. 4 Územního plánu Plzně.

HLASOVÁNÍ

Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 *Schváleno.*

Usnesení má číslo 25/015 a je přílohou zápisu.

6. Zpráva z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MO Plzeň 7 - Radčice

Předsedající sdělil přítomným, že v září 2025 zasedal Kontrolní výbor a předal slovo předsedovi výboru panu Ing. Jaroslavu Kohoutovi. Ten přítomné informoval o jednání tohoto výboru ze dne 15. 9. 2025, který měl na programu jednání kontrolu plnění usnesení a kontrolu vyplacení dotací v roce 2025. Výbor zkontroloval usnesení Zastupitelstva MO Plzeň 7 – Radčice č. 25/011 až 25/014 za období od 1. 6. 2025 do 31. 8. 2025 a doklady o jejich plnění. Všechna kontrolovaná usnesení byla ve stanoveném termínu splněna. Dále proběhla kontrola vyplacení dotací v roce 2025. Při kontrole nebyla zjištěna žádná pochybení. Celkem bylo sepsáno 12 smluv o poskytnutí dotací (programové a individuální). Výplata dotací byla provedena u 11 subjektů v termínu, který byl stanoven usneseními Zastupitelstva Městského obvodu Plzeň 7 – Radčice č. 25/013 a 25/014 ze dne 23. 6. 2025, tedy do 31. 8. 2025. U jednoho subjektu nebyla výplata realizována, protože došlo ze strany subjektu k odstoupení od smlouvy o poskytnutí dotace. Další jednání výboru je stanoveno na listopad nebo prosinec 2025, kdy bude provedena kontrola plnění usnesení, kontrola nájemních smluv a předložen návrh rozpočtu na rok 2026 a střednědobé výhledy na roky 2027 – 2029.

Poté předal pan Ing. Jaroslav Kohout slovo zpět předsedajícímu, který poděkoval za práci výboru. Dále předsedající zahájil diskusi k projednávanému bodu. Do diskuse se nikdo nepřihlásil, a proto dal hlasovat o vzetí zprávy finančního výboru na vědomí.

HLASOVÁNÍ

Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 *Vzetí na vědomí.*

Nebylo přijato usnesení.

Zpráva z jednání Kontrolního výboru je přílohou tohoto zápisu (příloha č. 3).

7. Návrh novely obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně, kterou se mění vyhláška statutárního města Plzně č. 8/2001 Statut města

Na úvod předsedající uvedl, že návrh vyhlášky, včetně důvodové zprávy a dopisů JUDr. Dominika Tomáška, vedoucího odboru právního a legislativního Magistrátu města Plzně, byly zaslány všem zastupitelům v zákonem stanovené lhůtě. Jedná se o návrh vyhlášky statutárního města Plzně, kterou se mění vyhláška č. 8/2001, Statut města. Předkládaná novela Statutu města nepřináší žádné změny v dělbě kompetencí mezi orgány celoměstskými a orgány městských obvodů, vyjma návrhu na drobné změny při výkonu působnosti na úseku stavebního zákona. Novela jako tradičně přináší změny v příloze č. 3, která vymezuje majetek svěřený městským obvodům do jejich trvalé správy. Nově se stanoví pravidlo pro dělbu působnosti pro případ, kdy by Plzeň měla zájem na základě smluvního vztahu zajišťovat poštovní služby. Novela v neposlední řadě reaguje na změny v legislativě, konkrétně na novelu školského zákona v oblasti financování nepedagogických pracovníků škol a školských zařízení a na novelu zákona o rybářství v oblasti vydávání rybářských lístků. Poté předsedající otevřel diskusi k projednávanému bodu. Do diskuse se nikdo nepřihlásil, proto přistoupil k hlasování o vyslovení souhlasu s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně, kterou se mění vyhláška statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města.

HLASOVÁNÍ

Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 *Schváleno.*

Usnesení má číslo 25/016 a je přílohou zápisu.

8. Návrh rozpočtových opatření č. 11 – 14/2025

Na úvod předsedající uvedl, že důvodová zpráva a podklady k projednávaným rozpočtovým opatřením č. 11 – 14 byly zaslány v zákonem stanovené lhůtě všem zastupitelům. Předsedající uvedl, že navrhuje schválení rozpočtových opatření, jejichž předmětem je:

- a) rozpočtové opatření č. 11 - jedná se o navýšení rozpočtu Městského obvodu Plzeň 7 – Radčice z dotace ze státního rozpočtu na výdaje spojené s výkonem sociální práce na rok 2025 ve výši 131 tis. Kč. Do schváleného rozpočtu Městského obvodu Plzeň 7 – Radčice na rok 2025 byla zapracovaná výše uvedená dotace ve výši 120 tis. Kč (kvalifikovaný odhad). Na základě skutečné výše je nyní potřeba provést rozpočtové opatření na dorovnání rozdílu mezi schválenou odhadovanou částkou a přesnou výší přijaté dotace – rozdíl ve výši 11 tis. Kč a jeho zapojení na běžné výdaje rozpočtu (mzdové výdaje, zdravotní a sociální pojištění).
- b) rozpočtové opatření č. 12 - jedná se o navýšení rozpočtu Městského obvodu Plzeň 7 – Radčice z dotace z Úřadu práce ČR na výdaje spojené s aktivní politikou zaměstnanosti za květen a červen 2025 ve výši 31 299,- Kč a její zapojení na běžné výdaje rozpočtu (mzda, zdravotní a sociální pojištění zaměstnance přijatého od Úřadu práce na integrační pracovní místo)
- c) rozpočtové opatření č. 13 - jedná se o uvolnění blokace finančních prostředků ve výši 3 500 tis. Kč ve Fondu rezerv a rozvoje Městského obvodu Plzeň 7 – Radčice na realizaci akce „Rekonstrukce objektu bývalé hasičské zbrojnice Jilmová 302/4, Plzeň-Radčice“. Odbor investic Magistrátu města Plzně, po obdržení všech změnových listů zjistil, že finanční prostředky, které jim byly již převedeny + přijatá dotace, nestačí k celkové úhradě rekonstrukce a zaslal podklady a vyúčtování, dle kterého je potřeba na odbor investic Magistrátu města Plzně převést částku ve výši 1 320 tis. Kč. Tímto převodem dochází k celkovému vyúčtování akce „Rekonstrukce objektu bývalé hasičské zbrojnice Jilmová 302/4, Plzeň-Radčice“.
- d) rozpočtové opatření č. 14 - jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 500 tis. Kč z Fondu rezerv a rozvoje Městského obvodu Plzeň 7 – Radčice do rozpočtu obvodu na výdaje spojené s provozem a rekonstrukcí objektu bývalé hasičské zbrojnice Jilmová 302/4, Plzeň-Radčice (drobný hmotný majetek, opravy a udržování, plyn, vybavení apod.).

Poté předsedající otevřel diskusi k uvedenému bodu. Pan Ing. Zdeněk Švarc se dotazoval, co je zahrnuto v opravách a udržování u objektu budovy bývalé hasičské zbrojnice. Předsedající upřesnil, že mezi opravy a udržování je zahrnuto předělání zámkové dlažby v okolí objektu budovy bývalé hasičské zbrojnice. Dále se do diskuse nikdo nepřihlásil, a proto dal předsedající hlasovat o schválení rozpočtových opatření č. 11 – 14/2025.

HLASOVÁNÍ

Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 *Schváleno.*

Usnesení má číslo 25/017 a je přílohou zápisu.

9. Svěření části pozemku p. č. 93 v k. ú. Radčice u Plzně do trvalé správy Městského obvodu Plzeň 7 - Radčice

Na úvod předsedající uvedl, že návrh usnesení, včetně důvodové zprávy a geometrického plánu byly zaslány všem zastupitelům v zákonem stanovené lhůtě. Informoval, že Městský obvod Plzeň 7 – Radčice je investorem akce s názvem „Rekonstrukce objektu budovy bývalé hasičské zbrojnice, Jilmová 302/4, Plzeň-Radčice“. Na uvedenou akci bylo vydáno stavební povolení (nabytí právní moci dne 25. 3. 2023). V rámci uvedené rekonstrukce byla zbudována na části pozemku parc. č. 93 k. ú. Radčice u Plzně prosklená terasa. Budova bývalé hasičské zbrojnice je uvedena v Příloze č. 3 Statutu města Plzně a je v trvalé správě Městského obvodu Plzeň 7 – Radčice. Vzhledem k tomu, že v rámci rekonstrukce došlo k rozšíření budovy o prosklenou terasu navrhl předsedající svěření části pozemku parc. č. 93 v k. ú. Radčice u Plzně do trvalé správy Městského obvodu Plzeň 7 – Radčice a zanesení do Přílohy č. 3 Statutu města Plzně (část před budovou bývalé hasičské zbrojnice). Poté předsedající zahájil diskusi k uvedenému bodu. Do diskuse se nikdo nepřihlásil, a proto dal hlasovat o návrhu na svěření části pozemku parc. č. 93 v k. ú. Radčice u Plzně do trvalé správy Městského obvodu Plzeň 7 – Radčice.

HLASOVÁNÍ

Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 *Schváleno.*

Usnesení má číslo 25/018 a je přílohou zápisu.

10. Stanovisko k výpůjčce městských pozemků pod stavbou Městského okruhu v úseku Křimická - Karlovarská

Na úvod projednávaného bodu programu předsedající uvedl, že veškeré podklady k projednávanému bodu obdrželi zastupitelé v zákonem stanovené lhůtě. Správa a údržba Plzeňského kraje požádala město Plzeň o výpůjčku pozemků pod stavbou Městského okruhu v úseku Křimická – Karlovarská. Smlouva o výpůjčce bude tvořit doklad o právu užívání pozemků do doby majetkoprávního vypořádání. Jednotlivé pozemky byly zaslány v samostatné tabulce. Poté předsedající zahájil diskusi k projednávanému bodu. Pan Ing. Jaroslav Kohout se dotazoval, pro jaký účel budou pozemky ve výpůjčce. Předsedající uvedl, že se jedná o výpůjčku jen do doby majetkoprávního vypořádání, která je potřeba zejména pro údržbu daných pozemků. Do diskuse se dále nikdo nepřihlásil, a proto dal hlasovat o vyslovení souhlasu s výpůjčkou městských pozemků pod stavbou Městského okruhu v úseku Křimická – Karlovarská.

HLASOVÁNÍ

Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 *Schváleno.*

Usnesení má číslo 25/019 a je přílohou zápisu.

11. Informace starosty

Předsedající sdělil přítomným zastupitelům, že:

- městský obvod oslovil dendrologa, aby zkontroloval **vrby v ulici Na Jívách**. Dendrolog zjistil, že vrby jsou sice zdravé, ale již velmi velké a křehké. Toto vede k častým padáním větví při sebemenším větru. Vrba pod mateřskou školkou je dále poškozována elektrickým vedením. Na základě této skutečnosti bylo požádáno o pokácení. V současné době má obvod rozhodnutí, že obě vrby může pokácet a provést náhradní výsadbu. Předsedající uvedl, že by se chtěl zastupitelů dotázat, zda vrby opravdu pokácet nebo např. jednu nechat. Pan Ing. Zdeněk Švarc uvedl, že takové vrby jsou i v odpočinkové zóně u řeky Mže a muselo by se v celém obvodu jednat stejně. Předsedající sdělil, že se domnívá, že zde je větší pohyb osob, a hlavně dětí a větší riziko úrazu než u vrb v okolí řeky. Pan Ing. Jaroslav Kohout se dotazoval, zda by nebylo řešením radikální ořezání, ale kmeny nechat. Předsedající uvedl, že se na tento způsob obvod znovu zeptá dendrologa. Proto bylo dohodnuto, že se bude o pokácení vrb jednat na dalším zastupitelstvu.
- **rekonstrukce budovy objektu bývalé hasičské zbrojnice** byla zkolaudována, ale k otevření je nutná ještě trpělivost. Nyní dochází k vybavování objektu, k dokončovacím úpravám potřebným k provozu objektu a předání nájemci. Během osmi týdnů by mělo být vše dokončeno a poté bude slavnostní otevření. Dále předsedající informoval, že dnes stavbu navštívil primátor města Plzně pan Mgr. Roman Zarzycký.
- došlo k úpravě **parkování v ulici Ke Kyjovu** (spodní část). Úprava byla iniciována zejména Plzeňskými městskými dopravními podniky města Plzně, protože zde dochází k průjezdu autobusů, které se zde nemohly vytočit a někdy kvůli zaparkovaným motorovým vozidlům ani projet. Při hledání řešení bylo požadavkem obvodu zachování co nejvíce parkovacích míst v této ulici. Nyní obvod oslovil město Plzeň, aby do plánu investic zařadil vybudování točny autobusu na prostoru, kde byl bývalý mlýn. Předsedající upozornil, že toto řešení je však dlouhodobého charakteru, a proto je nyní nutná vzájemná ohleduplnost při parkování v dané oblasti.
- **úsekové měření rychlosti** na Městském okruhu má vliv na snížení hlučnosti v okolí stavby.
- znovu dochází ke střetům zemědělců s cyklisty a záměně názvů **cyklotrasa a cyklostezka**. Cyklisté se domnívají, že zemědělci na cesty v okolí řeky nesmí, ale opak je pravdou. Cyklotrasy jsou pro všechny a tito by měli být k sobě ohleduplní. Předsedající oslovil Bc. Aleše Tolara, náměstka primátora pro dopravu, aby na těchto účelových komunikacích byly umístěny informační cedule s vysvětlením, že jde o cyklotrasu.
- se v obvodě rozšířila fáma, že obvod přijal úplatek od **společnosti HP-Pelzer s.r.o.**, a proto již nyní bude povolování nové technologické linky bez problémů. Předsedající zdůraznil, že městský obvod od společnosti HP-Pelzer s.r.o. nepřijal žádné finanční prostředky. Vedení obvodu se sešlo s vedením společnosti. Na tomto jednání se vedení společnosti zajímalo, jak by se mohla společnost zapojit do kulturního a společenského života v obvodu. Vedení společnosti bylo upozorněno, že finanční prostředky může obvod na výše uvedené záměry přijmout vždy jen na základě darovací smlouvy, která však bude bez jakýchkoliv podmínek ze strany společnosti.
- skončila **rekonstrukce střechy Základní školy** v Radčicích. Dále oznámil, že v první třídě je letos 11 dětí. Se školou obvod plánuje společné projekty.
- **snížení rychlosti v oblasti u Zámečku** na 50 km v hodině souvisí s křížením cyklotrasy směrem k Zoologické zahradě. Iniciátorem snížení rychlosti bylo město Plzeň.
- obvod uvažuje o snížení počtu **kontejnerů na separovaný odpad** u budovy bývalé hasičské zbrojnice a hledá nová místa k jejich umístění. Dále informoval, že město Plzeň nabídlo obvodům zdarma podzemní kontejnery na separovaný odpad. Pan Bc. Tomáš Goesl uvedl, že kolem těchto kontejnerů často chodil ve městě a vždy to bylo semeniště odpadu, a proto by je nedoporučoval.
- v okolí Radčic kempují **bezdomovci**, kteří si zde rozdělávají ohniště. Upozornil, že pokud tyto skutečnosti někdo zjistí, je potřeba kontaktovat Městskou policii Plzeň, aby došlo ke zjednání nápravy.

12. Diskuse

Do diskuse se přihlásil:

- Ing. Jiří Jílek – znovu upozorňuje, že přechod pro chodce u Základní školy v Radčicích není bezpečný. Upozornil, že v oblasti u Zámečku je rovná silnice a došlo zde ke snížení rychlosti na 50 km za hodinu. U základní školy v Radčicích jsou dvě zatáčky a motorová vozidla zde jezdí rychle. Předsedající uvedl, že tato situace již byla několikrát konzultována se Správou veřejného statku města Plzně i odborem dopravy Magistrátu města Plzně. Znovu bude podán podnět na řešení této situace. Pan Ing. Jiří Jílek doporučuje zbudování aktivních semaforů.
- Ing. Jaroslav Kohout – upozornil také na přechod pro chodce na křižovatce ulic Na Jívách a v Radčicích (u Hodků). Také zde jezdí motorová vozidla rychle a je problém přejít na druhou stranu silnice. Předsedající uvedl, že v tomto úseku bude budován ostrůvek, aby došlo ke zpomalení rychlosti motorových vozidel a snadnějšímu přechodu. Zbudování ostrůvku je již v povolovacím procesu.
- Ing. Jiří Jílek – požádal, aby na další jednání zastupitelstva byl připraven celkový přehled nákladů na rekonstrukci objektu bývalé hasičské zbrojnice a dotazoval se na změny a rozdíly oproti projektu. Předsedající vysvětlil, že časový rozdíl mezi projektem a jeho základní definování vybavení vždy vede k nárůstu investice. Zároveň uvedl, že kompletní administraci nákladů, objednávky prací, ale i změnové listy nezajišťoval městský obvod, ale tyto kompletně zajišťoval odbor investic statutárního města za kontroly ministerstva poskytujícího dotaci. Dále uvedl, že po uzavření celého projektu budou pro kohokoliv na odboru investic k dispozici všechny příslušné podklady.

13. Závěr

Předsedající poděkoval zastupitelům a všem přítomným občanům za účast a ukončil jednání zastupitelstva ve 20:10 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Program jednání
- 3) Zpráva z jednání Kontrolního výboru
- 4) Usnesení ZMO č. 25/015, 25/016, 25/017, 25/018, 25/019

Zapisovatel:

Starosta:

dne: podpis:

Ověřovatelé:

dne: podpis:

dne: podpis: