

Úřad městského obvodu Plzeň 6-Litice
Klatovská 243
321 00 Plzeň - Litice

k rukám vážené paní
Jitky Kokoškové, referentky výstavby a dopravy

Vyřizuje:

UMO Plzeň 6

Doruceno: 16.11.2020

C.j.: UMO6/1519/20

listy: přílohy: 2



pz06es20501764

V Praze dne 13.11.020

Věc: Žádost o vyhotovení kopií listin – dle zákona 106/1999 Sb.

Vážená paní Kokošková,

rádi bychom touto cestou požádali váš stavební úřad o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízeních týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území vaší městské části. Jedná se vždy o územní rozhodnutí a stavební povolení (případně jakýkoliv dokument, který nahrazuje standardní stavební povolení) týkající se výstavby bytových domů, samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. V případě, že již bylo na konkrétní bytový projekt vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí, popř. Přidělení čísla popisného, prosíme i o kopii tohoto dokumentu. Seznam konkrétních bytových projektů přikládáme dále.

O vyhotovení kopií těchto dokumentů si dovoluujeme požádat na základě zákona 106/1999 Sb. - Zákon o svobodném přístupu k informacím, jako společnost, která dlouhodobě zpracovává informace o bytové výstavbě a bytovém trhu jako celku.

V souvislosti s touto naší žádostí mi dovoluji krátce představit projekt **Cenová mapa prodejných cen ČR**. Tento projekt, který reprezentuje internetová aplikace www.CenovaMapa.org, od roku 2009 zpracovává průběžné studie o vývoji českého rezidenčního trhu a sbírá klíčová data k rezidenčnímu trhu, jehož podstatnou součástí je i nová bytová výstavba. Vytvořili jsme projekt cenové mapy reálných transakčních, tedy skutečných cen, za které se nemovitosti, zejména nově vystavěné byty v bytových projektech, v ČR skutečně obchodují. Postupně jsme vytvořili veřejně dostupnou cenovou mapu pro odbornou veřejnost, která poskytuje detailní přehled o skladbě bytového fondu v krajských městech, eviduje nejen starší nemovitosti, ale i novostavby, které vznikly od poloviny devadesátých let a sleduje i nově vznikající projekty. Poskytuje relevantní údaje o cenách rezidenčních nemovitostí, zejména bytů v daném místě a čase, přehledné statistiky o počtech transakcí, vývoji cen nemovitostí i počtu a velikosti nově vznikajících bytů. Na projektu dlouhodobě spolupracujeme s Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním a jednotlivými katastrálními úřady, mezinárodní poradenskou společností Deloitte a profesními organizacemi, např. Asociací developerů.

V současné době používá ke své práci aplikaci CenovaMapa.org široká část odborné veřejnosti, více než polovina developerských společností, které staví bytové projekty, přední české banky, realitní kanceláře a řada znalců v oblasti oceňování nemovitostí. Asociace developerů nás požádala, abychom sledovali a poskytovali objektivní informace o hlavních technicko-právních údajích, které se týkají staveb nových

bytových domů. Zejména se jedná o údaje, zda a kdy byla vydána klíčová povolení, tedy rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení a následně, kdy byly stavby dokončeny, tedy kdy byl vydán kolaudační souhlas, doklad o přidělení čísla popisného a kdy byla stavba zanesena do katastru nemovitostí. Dokumenty týkající se závěrečné fáze projektu získáváme jako opisy listin z katastru nemovitostí, Váš úřad si dovoluujeme požádat o výše uvedené listiny, které povolují vznik bytových objektů. V této souvislosti si dovolím upřesnění. Nepotřebujeme povolovací listiny týkající se např. komunikací, přípojek sítí apod. Vždy se pro zjednodušení jedná pouze o dané dokumenty týkající se konkrétního bytového domu, nebo souboru budov, které jsou aktuálně povoleny.

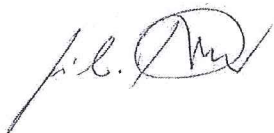
V našem projektu hledáme nejefektivnější cestu, jak získávat data z veřejných zdrojů, proto nakupujeme data od ČÚZK ve výměnném formátu a následně tato doplňujeme dalšími vhodnými údaji, zejména údaji o transakčních cenách z archivů jednotlivých katastrů. Obdobným způsobem chceme data doplňovat i o dokumenty z příslušných stavebních úřadů.

Věřím, že budeme moci stejnou formou spolupracovat i s Vaším stavebním úřadem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnosti, abychom zajistili pravidelnou aktualizaci údajů. Rád bych si tak s Vámi současně i upřesnil, zda je pro Vás vhodnější, abychom podávali žádost takto hromadně, na větší množství projektů a směřovali ji na Vás, nebo zda by bylo vhodnější adresovat žádosti o informace k jednotlivým projektům na konkrétní referenty, kteří mají, dle úřední desky, danou akci ve své gesci. Současně věřím, že vzhledem k relativně malému počtu paralelně probíhajících nových bytových projektů, nebude vyhotovování navrhovaných dokumentů pro váš úřad velkou zátěží.

V příloze zasíláme seznam bytových projektů, které evidujeme jako aktuálně probíhající projekty nové bytové výstavby ve Vašem městě. Umístění objektu lokalizujeme parcelním číslem, na kterém se výstavba odehrává nebo plánuje, název projektu i developera vychází obvykle z vlastníka pozemku, resp. z informací dostupných na internetových stránkách jednotlivých projektů. Obchodní název prezentovaný veřejnosti se bohužel nemusí vždy shodovat s názvem stavby vedeným ve stavebním řízení, proto považujeme za klíčovou identifikaci parcelním číslem pozemku, na němž výstavba probíhá. Pokud byste měli povědomí i o další výstavbě, která je již ve stadiu schválení a my ji doposud neevidujeme, budeme velmi rádi, pokud nám tuto informaci, pokud je to možné, poskytnete.

Dovoluujeme si požádat Vás o zaslání zmíněných listin prostřednictvím datové schránky, popřípadě poštovní cestou.

S pozdravem



Ing. Milan Roček
jednatel

Příloha: Seznam projektů pro vyhotovení kopií dokumentů

UMÍSTĚNÍ PROJEKTU										VLASTNÍK	
Oblastní název projektu	Město/obvod	Správní obvod	Katastrální území	Ulice	GPS	Parcelní číslo	Plocha domu	List vlastnictví		POŽADOVANÝ DOKUMENT	
PANORAMA LITICE II - BD	PLZEŇ-MĚSTO	6	Litice u Plzně	VYSOKÁ	49°42'6,552"N 13°21'20,412"E	3006, 3014	2	LV 2092	individuální vlastníci	KOLAUDAČNÍ SOUHLAS	

Úřad městského obvodu Plzeň 6

odbor výstavby a dopravy

Klatovská 243, 321 00 Plzeň -Litice

Sp.zn.: SZ UMO6/1519/20
Vyřizuje: Kokošková Jitka
Telefon: 37803 6822
E-mail: kokoskovaji@plzen.eu
IDDS: mcyb4a9

Plzeň – Litice, dne: 25.11.2020

Č.j.: UMO6/1557/20

Vypraveno dne: 25.11.2020

Žádost o vyhotovení kopií listin

Dne 16.11.2020 obdržel Úřad městského obvodu Plzeň 6, odbor výstavby a dopravy (dále jen „stavební úřad“) žádost **Společnosti pro Cenové mapy ČR s.r.o., koordinátor bytových projektů - Haladová Klára, IČO 24160130, Králodvorská 1086/14, 110 00 Praha 1-Staré Město** o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízeních, týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území příslušné městské části. Žádost byla podána na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Dle přiloženého seznamu se jedná o projekty PANORAMA LITICE II – BD, konkrétně jsou požadovány kolaudační souhlasy na stavby bytových domů na pozemcích st.3006 a st.3014 vše k.ú. Litice u Plzně.

Tyto požadované dokumenty Vám zasíláme v příloze.

Statutární město Plzeň
Úřad městského obvodu Plzeň 6 -Litice
odbor výstavby a dopravy
Klatovská 243, 321 00 Plzeň



Kokošková Jitka
referent odboru výstavby a dopravy
Úřadu městského obvodu Plzeň 6

Obdrží:

Společnost pro Cenové mapy ČR s.r.o., koordinátor bytových projektů - Haladová Klára, IDDS: 3w35q9b
sídlo: Králodvorská č.p. 1086/14, 110 00 Praha 1-Staré Město

Úřad městského obvodu Plzeň 6
odbor výstavby a dopravy
Klatovská 243, 321 00 Plzeň -Litice

Sp.zn.: SZ UMO6/0851/18
Vyřizuje: Kokošková Jitka
Telefon: 37803 6822
E-mail: kokoskovaji@plzen.eu
IDDS meyb4a9

Plzeň – Litice, dne: 20.8.2018
Č.j.: UMO6/0939/18

Vypraveno dne: 21.8.2018

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městského obvodu Plzeň 6, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 18.6.2018 podal

Wittmann Alfa s.r.o.,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

bytový dům A2 včetně přípojek vody a kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3006 v katastrálním území Litice u Plzně provedené podle stavebního povolení spis.zn. VYST/1233/07/BEN-4 ze dne 28.1.2008.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Bytový dům

Bytový dům má 4 podlaží a 12 bytových jednotek

1.PP – 9 parkovacích stání, 12 sklepních kójí, kolárna, technická místnost, výtah, chodba

1.NP – **1. bj.** – byt č. 1 – **1+KK** – WC, koupelna, chodba, pokoj + kuchyňský kout, balkon

2.bj. – byt č. 2 – **2+KK** – WC, koupelna, pokoj, pokoj + kuchyňský kout, vstup po venkovním schodišti na zahradu, chodba, balkon

3.bj. – byt č. 3 – **2+KK** - chodba, WC, koupelna, šatna, pokoj, pokoj + kuchyňský kout, vstup na zahradu + balkon

4.bj. – byt č. 4 – **2+KK** - chodba, WC + koupelna, pokoj + kuchyňský kout, pokoj, vstup na zahrádku

Společné prostory – chodba + výtah

2.NP – **5.bj.** – byt č. 5 – **1+KK** – WC, koupelna, chodba, pokoj + kuchyňský kout, balkon

6.bj. – byt č. 6 – 2+KK – WC, koupelna, pokoj, pokoj + kuchyňský kout, chodba, balkon

7.bj. – byt č. 7 – 2+KK – WC, chodba, koupelna, šatna, pokoj, pokoj + kuchyňský kout, balkon

8.bj. – byt č. 8 – 2+KK – chodba, WC + koupelna, pokoj + kuchyňský kout, pokoj, balkon

Společné prostory – chodba + výtah

3.NP - 9.bj. – byt č. 9 – 1+KK – WC, koupelna, chodba, pokoj + kuchyňský kout, balkon

10.bj. – byt č. 10 – 2+KK – WC, koupelna, pokoj, pokoj + kuchyňský kout, chodba, balkon

11.bj. – byt č. 11 – 3+KK – WC, koupelna, pokoj, pokoj, pokoj + kuchyňský kout, šatna, chodba, balkon

12.bj. – byt č. 12 – 1+KK – WC + koupelna, chodba, pokoj + kuchyňský kout, balkon

Společné prostory – chodba + výtah

- **Přípojky vody a kanalizace**

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 10. července 2018 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba je schopna užívání

Odůvodnění:

Dne 18.6.2018 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením červenec 2018. Stavební úřad provedl dne 10. července 2018 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stavebník na závěrečné kontrolní prohlídce předložil:

- 2x PD skutečného provedení
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje
- Revize na tři spalínové cesty
- Geometrické zaměření stavby + protokol o předání dat do Technické mapy Plzeňského kraje
- Výchozí revize el. zařízení na jednotlivé byty a společné prostory
- Výchozí revize hromosvodu
- Revize a zkouška těsnosti plynového zařízení
- Doklad o uvedení a připojení kotle do provozu
- Souhlasné závazné stanovisko od Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje
- Kolaudační souhlas na příjezdovou komunikaci
- Protokol o provedené tlakové a topné zkoušce ústředního topení
- Protokoly o provedených těsnících a tlakových zkouškách rozvodů vody a kanalizace
- Další doklady, atesty a prohlášení o shodě jsou založeny v archivní dokumentaci

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Kokošková Jitka
referent odboru výstavby a dopravy
Úřadu městského obvodu Plzeň 6

"otisk úředního razítka"

Novostavbě bytového domu na pozemku st.3006 v katastrálním území Litice u Plzně se přiděluje:

číslo popisné:
číslo orientační:

část obce:
ulice:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 20a) ve výši 500 Kč, byl zaplacen dne 21.6.2018. Pokladní doklad č. 4584482.

Obdrží:

Wittmann Alfa s.r.o.,
sídlo:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, hygiena dětí a mládeže, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Úřad městského obvodu Plzeň 6
odbor výstavby a dopravy
Klatovská 243, 321 00 Plzeň - Litice

Sp.zn.: SZ UMO6/1359/18
Vyřizuje: Kokošková Jitka
Telefon: 37803 6822
E-mail: kokoskovaji@plzen.eu
IDDS mcyb4a9

Plzeň – Litice, dne: 10.12.2018
Č.j.: UMO6/1739/18

Vypraveno dne: 10.12.2018

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městského obvodu Plzeň 6, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 16.10.2018 podal

Wittmann Alfa s.r.o.,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Bytový dům A3 včetně přípojek vody a kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3014, parc. č. 568/88 v katastrálním území Litice u Plzně provedené podle stavebního povolení spis.zn. VYST/1233/07/BEN-4 ze dne 28.1.2008.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Bytový dům

Bytový dům má 4 podlaží a 12 bytových jednotek

1.PP – 12 sklepních kójí, 9 parkovacích stání, kolárna, technická místnost, výtah, chodba

1.NP – 1.bj. – byt č. 1 – 1+KK – zádveří, koupelna, WC, kuchyňský kout + pokoj, balkon

2.bj. – byt č. 2 – 2+KK – zádveří, koupelna, WC, kuchyňský kout + pokoj, pokoj, vstup na zahrádku

3.bj. – byt č. 3 – 2+KK – zádveří, koupelna, WC, kuchyňský kout + pokoj, pokoj, šatna, vstup na zahrádku

4.bj. – byt č. 4 – 2+KK – zádveří, koupelna + WC, kuchyňský kout + pokoj, pokoj, vstup na zahrádku

Společné prostory – chodba + výtah

2.NP – 5.bj. – byt č. 5 – 1+KK – zádveří, koupelna, WC, kuchyňský kout + pokoj, balkon

6.bj. – byt č. 6 – 2+KK – chodba, koupelna, WC, kuchyňský kout + pokoj, pokoj, balkon

7.bj. – byt č. 7 – 2+KK – zádveří, koupelna, WC, kuchyňský kout + pokoj, pokoj, šatna, balkon

8.bj. – byt č. 8 – 2+KK – **zádveří, koupelna + WC, kuchyňský kout + pokoj, pokoj, balkon**
Společné prostory – chodba + výtah

3.NP – 9.bj. – byt č. 9 – 1+KK – zádveří, koupelna, WC, kuchyňský kout + pokoj, balkon

10.bj. – byt č. 10 – 2+KK – **zádveří, koupelna, WC, kuchyňský kout + pokoj, pokoj, balkon**

11.bj. – byt č. 11 – 2+KK – **zádveří, koupelna, WC, kuchyňský kout + pokoj, pokoj, šatna, balkon**

12.bj. – byt č. 12 – 2+KK – **zádveří, koupelna + WC, kuchyňský kout + pokoj, pokoj, balkon**

Společné prostory – chodba + výtah

- **Přípojky vody a kanalizace**

Bytový dům je vytápěn plynem.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13. listopadu 2018 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba je schopna užívání

Odůvodnění:

Dne 16.10.2018 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 10.11.2018. Stavební úřad provedl dne 13. listopadu 2018 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stavebník na závěrečné kontrolní prohlídce předložil:

- 2x výkresy skutečného provedení stavby
- Geometrické zaměření stavby + protokol o akceptaci zakázky – předání dat do technické mapy Plzeňského kraje
- Předávací protokol – konečné předání stavby
- Souhlasné stanovisko k užívání stavby Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje
- Kolaudační souhlas na příjezdovou komunikaci k bytovému domu
- Výchozí revize elektro pro jednotlivé bytové jednotky a společná výchozí revize na ostatní prostory
- Výchozí revize hromosvodu
- Výchozí revize plynu, technická zpráva na uvedení plynového kotle do provozu
- Zápis o zkoušce těsnosti a pevnosti plynového zařízení
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje
- Výchozí revize spalinové cesty 2x
- Tlakové a těsníci zkoušky vnitřních i venkovních rozvodů vody
- Těsníci zkoušky vnitřních a vnějších kanalizačních rozvodů
- Protokol o provedené topné a tlakové zkoušce ÚT
- Prohlášení o shodě na provedené instalace výtahu
- Další doklady, atesty a prohlášení o shodě jsou založeny v archivní dokumentaci

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Kokošková Jitka
referent odboru výstavby a dopravy
Úřadu městského obvodu Plzeň 6

"otisk úředního razítka"

Novostavbě bytového domu na pozemku st.3014 v katastrálním území Litice u Plzně se přiděluje:

číslo popisné:
číslo orientační:

část obce:
ulice:

Obdrží:

Wittmann Alfa s.r.o.
sídlo:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1