

Zápis č. 4 z jednání Osadního výboru Valcha ze dne 11. 4. 2018

místo konání: TJ Sokol Valcha, K Zelené louce 10

přítomni: viz. příloha - prezenční listina

předsedající: Jiří Sládek

zahájení: 17:00 hod.

ukončení: 18:30hod.

Program jednání:

1. Zahájení – schválení programu.
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.
3. Informace předsedy.
4. Plnění usnesení.
5. Aktuální problematika, různé.
6. Usnesení, závěr.

1. Zahájení – schválení programu.

Po zahájení jednání osadního výboru předseda konstatuje, že osadní výbor je usnášením schopný.

Hlasování o navrženém programu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel – 0

Navržený program byl přijat.

2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Kristina Netolická

Určení ověřovatele zápisu: Jaroslava Šperlová

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel – 0

Navržení byli odsouhlaseni.

3. Informace předsedy.

Předseda přivítal účastníky jednání OV.

- a) Osadní výbor informuje občany Valchy, že počátkem vegetačního období je přistavován velkoobjemový kontejner pro biologicky rozložitelný odpad následovně:

Stanoviště K Silu X Severní	každá sudá středa	9:00 – 18:00
Stanoviště U Hájovny (vjezd z Dobřanské ul.)	každá lichá středa	9:00 – 18:00

Dále dle harmonogramu:

Stanoviště K Silu X Severní	každý sudý měsíc	14:30 – 16:00
Stanoviště U Hájovny (vjezd z Dobřanské ul.)	každý lichý měsíc	14:30 – 16:00

- b) Informujeme vás, že dne 14. 4. 2018 bude uzavřena celá ulice Sulkovská, nebude zajíždět ani autobus č. 26.

- c) Předseda Osadního výboru informoval o umístění nové informační nástěnky na zastávce Severní.

4. Plnění usnesení.

bod č. 22/2015

V ulicích Osiková, Lašitov, U Hájovny a U Čertovy díry jsou na silnici hluboké výmoly od aut. OV prosí o jejich opravení.

Požadavek osadního výboru na opravu přední části ulice Lašitov (od sjezdu z Dobřanské) byl předán Správci komunikací – Správa veřejného statku města Plzně.

Výtluky budou na Valše spravovány během 1. poloviny roku 2018. Stejně tak budou opraveny výtluky v ulici K Silu po skončení výstavby dešťové kanalizace v Sulkovské ulici (plánovaný konec 30. 6. 2018)

Úkol trvá

bod č. 3/2016

OV děkuje za rozdělení etapy projektu Dobřanská a za snahu o vybudování chodníků a autobusových zastávek, nicméně na základě připomínek obyvatel prosíme o posunutí zastávek v obou směrech blíže k ulicím Černý most a Čertova díra. Dle katastrální mapy je tam dostatek prostoru k vybudování zastávek po obou stranách. Navrhované umístění považujeme za nešťastné. V případě potřeby může OV zorganizovat podpisy obyvatel, kterých se týká vybudování zastávek MHD blíže k Černému mostu nebo Čertově díře.

Jednání ohledně umístění zastávky MHD se zúčastnila dne 13. 4. starostka MO Plzeň 10 - Lhota Bc. Zdeňka Hončarová. Paní starostka vyjádřila podporu pro návrh, aby zastávky byly umístěné co nejvýše na ulici Dobřanská, a to nejlépe v místech mezi ulicemi Čertova díra a Černý most. V lokalitě mezi Valchou a Lhotou bydlí mnoho lidí, kteří mají k zastávce hodně daleko.

Výsledek:

- Projektová příprava dešťové kanalizace Valchy je po dohodě s vedením ÚMO3 rozdělena na tři samostatné celky – lokality, a to lokalitu Valcha - Černý Most, Valcha - Lašitov a Valcha - Sulkovská. Předmětná zastávka MHD v ulici Dobřanská je součástí projektové dokumentace lokality Valcha - Lašitov. Na tuto část je vydané platné stavební povolení a dokonce se jedná o zahájenou stavbu, neboť jsme vyšli vstříc žádosti vedení městského obvodu a zrealizovali jsme část připravované dešťové kanalizace. Pod touto zastávkou MHD je ale projektována část kanalizační stoky, která je součástí projektové dokumentace lokality Černý Most (jiné umístění kvůli přítomnosti dalších stávajících inženýrských sítí není možné). Na tuto část sice máme již zpracovanou dokumentaci pro stavební povolení, avšak kvůli majetkoprávnímu vypořádání nemohlo být dosud požádáno o stavební povolení. Zde si dovoluujeme ohradit se proti Vašemu tvrzení, že OI MMP k této věci nepřistupuje dostatečně intenzivně, a že nedošlo k žádnému posunu. Je třeba si uvědomit, že kromě nás na této akci pracuje i Odbor nabývání majetku a Odbor rozvoje a plánování, a že majetková jednání nejsou nikdy jednoduchá. Přesto máme k dnešnímu dni již vše vyřešené, kromě jednoho pozemku, kde po splnění jedné podmínky vlastníka a tím znovuzískání nových stanovisek dotčených orgánů a organizace, bude možné podat žádost o stavební povolení, a to cca na jaře 2018. K otázce realizace Vám bohužel OI MMP nemůže podat relevantní informaci, neboť na realizaci této stavby OI MMP nemá přidělené odpovídající finanční prostředky a o případné realizaci rozhoduje ZMP.

Úkol trvá

bod č. 3/2017

Po diskuzi OV vzešel návrh vybudovat propojení z Nové Valchy na Borské pole, které je sice již plánováno, ale v nedohlednu. V jakém stavu je celá akce a jak je možné tento projekt uskálřit?

- Dle získaných informací je toto propojení zpracováno v úrovni dokumentace pro územní rozhodnutí. V současné době zřejmě není ve městě organizace, která by měla pokračování přípravy stavby na starosti, se stavbou v dohledné době nepočítá městský rozpočet.
- Toto stanovisko je nadále aktuální.

Úkol trvá

bod č.1/2018

10. 1. 2018 - Osadní výbor žádá a doporučuje zda by bylo možné „Lašitov“ (Lašitov, Osiková a K Volskému vrchu) označit dopravní značkou zóna s omezením rychlosti.

- 14. 2. 2018 - Požadavek osadního výboru byl předán Magistrátu města Plzně Odboru dopravy jako úřadu stanovujícímu dopravní značení a Správě veřejného statku města Plzně.
- 7. 3. 2018 – do dnešního dne zatím bez reakce od obou úřadů (požadavek je ze strany Odboru dopravy a životního prostředí urgován).
- Vyjádření SVSMP - K Vaší žádosti o posouzení požadavku osadního výboru Valcha ve věci možnosti vyznačení oblasti „Lašitov“ zónu sdělujeme, že omezením rychlosti v dané oblasti jsme již v minulosti opakovaně zabývali. O stanovení Zóny „30“ jsme i v roce 2014 požádali. Bylo však, jak jsme předpokládali, policií zamítnuto a Odborem dopravy MMP nestanoveno, a to z důvodů, které jsme sami předchozích vyjádřeních uváděli, tj. neefektivnost a nadbytečnost dopravního opatření. Vyznačování obytné zóny na komunikacích bez příslušných stavebních úprav se standardně neprovádí. Ze zkušenosti víme, že omezování rychlosti pouze dopravním značením bez podpůrných stavebních úprav se májí účinkem - řidiči omezení nerespektují. Jelikož se poměry zásadně nezměnily, neplánujeme úpravu provozu na zřízení zóny omezující rychlost ani obytné zóny realizovat. Podotýkáme, že se jedná o slepou oblast, bez tranzitní dopravy, kam zajíždí pouze místní dopravní obsluha a uživatelé proto mohou sami dobrovolně zvolit dopravní chování, kterým nebudou ohrožovat či obtěžovat své sousedy. Jak jsme již uváděli, předpokládáme, že trvalým řešením bude plánovaná rekonstrukce, řešena stavebně jako obytná zóna - investiční akce Odboru investic MMP.
- Vyjádření Odboru dopravy Magistrátu města a Plzně – zřízení obytné zóny není možné bez stavebních úprav komunikace. V současnosti má Odbor investic Magistrátu města Plzně připravená realizační dokumentaci na rekonstrukci oblasti Lašitov. V jejím rámci je navrženo zřízení obytné zóny v oblasti „Lašitov“.

Úkol splněn

5. Aktuální problematika

bod č.5/2018

11.4. – Na základě podnětu pana Vajskebra, žádáme o pravidelné informování o jakýchkoliv změnách v územních plánech na území celé Valchy. Osadní výbor podporuje požadavek na zachování biotopu.

bod č.6/2018

11.4. – Osadní výbor bere na vědomí navržené Odborem správních a vnitřních věcí ÚMO Plzeň 3 názvy ulic pro Lokalitu „Nová Valcha“

Různé.

- Prosíme o vyčištění výpusti kanalizace pod bývalou trafostanicí na Dobřanské ulici (viz mapa) sloužící k odvodnění povrchových vod z příkopu vozovky.
 - Předseda je ve spojení s Lukášem Kurtinem ze SÚSPK.
- 10. 1. 2018 - paní Šuchmanová - prosí za občany zda by bylo možné zavést cestu pod ulicí U Čertovy díry nějakou šmandou, drtí či štěrkem. Z opravené silnice stéká voda na cestu, která je podmáčená a bahnitá. Cestu využívají i popelářské vozy.

- Dne 3. 4. 2018 byl podnět na místě posouzen zástupcem Správy veřejného statku města Plzně (panem Stroleným). Výsledkem bude, že v 2. Polovině letošního roku bude tento úsek ulice U Čertovy díry stavebně upraven a zpevněn (pan Strolený vyloučil zavezení).
- 10.1. 2018 - při překládání kabelů do země na Dobřanská E1189/119 před pozemkem rodiny Kadleců je bahnitá cesta, která nebylo uvedena do původního stavu. V tomto místě je ukončen chodník a dále pokračuje cesta. Prosíme o zavezení šmandou, drtí či štěrskem.
 - Správa veřejného statku vzala podnět na vědomí, tento úseku zpevní v 1. polovině letošního roku.
- 10. 1. 2018 - při opravách na Lašitově vznikly bahnitá místa (ulička Osiková do ulice Lašitov a obraciště aut v ulici Osiková). Prosíme o zavezení šmandou, drtí či štěrskem.
 - 7. 3. 2018 - požadavky jsou urgovány ze strany odboru dopravy a životního prostředí.
 - Dne 3. 4. 2018 byl podnět na místě posouzen zástupcem Správy veřejného statku města Plzně (panem Stroleným), obratiště aut ve spodní části Osikové ulice není na pozemcích města Plzně, tudíž zde Správa veřejného statku nebude provádět žádné úpravy.
 - Ulička v Osikové ulici byla po doplnění veřejného osvětlení zpevněna (což pan Strolený dokladoval fotodokumentací) současný stav je důsledkem projíždění úseku místními obyvateli a hlavně pak stavebníkem ze spodní části Osikové ulice.
- Dne 11. 4. 2018 - Osadního výboru se účastnila Městská policie a občané Valchy:
 - Městská policie informovala, že na základě podnětů od občanů Nové Valchy kontrolují vjezd do lesa U Volského vrchu. V dané lokalitě je cedule se zákazem vjezdu a tento zákaz není dodržován. Dle informací jezdí do dané lokality skupinka lidí na čtyřkolkách a „croskách“.
 - Městská policie řeší černé skládky na Valše - aktuálně lokalitu U Čertovo díry.
 - Městská policie dále informuje, že pravidelně měří dodržování rychlosti na Valše.

Schůze Osadního výboru se účastnili i další občané Valchy s informacemi a připomínkami:

- a) Paní Hubáčková: plánuje se otevření soukromé mateřské školky Na Zelené louce s TJ Sokol. Kapacita bude cca 24 míst.

Paní Šperlová: předpokládaný termín zápisu do MŠ bude 20. 4. 2018. Občané budou o dni zápisu informováni – distribuce letáku, informace na nástěnkách.

Úkol:

Osadní výbor žádá o informaci ÚMO3, kolik dětí z Valchy bylo přijato do MŠ na Borech (MO3) pro školní rok 2018/2019 a do jakých školek.

- b) Paní Tichotová: Ideální by bylo rozšířit odpadkové koše mezi rodinné domky na Nové Valše.

Z podnětů občanů vyplynulo, že chataři, zahrádkáři vyvázejí bioodpad ze zahrad do lesů atd.

Úkol: Osadní výbor navrhuje změnu městské vyhlášky na svoz odpadu, svoz odpadu by měl být povinný i pro chataře.

- c) Pan Holec má připomínku k názvu ulice Kavková na Nové Valše, které je plánováno použít. Název této ulice může být nejednoznačný v interpretaci (Kavková x Kafková). Pan Holec navrhuje změnit název ulice na Orlová.

Úkol: Osadní výbor navrhuje změnu názvu budoucí ulice v lokalitě Nová Valcha z „Kavková“ na „Orlová“.

- d) Pan Vajskebr - na základě dostupných informací o zrušení biotopu (rákosu) žádá o jeho zachování.

Úkol: Připojujeme se k žádosti občana o zachování biotopu v dané oblasti
Občané Valchy si nepřejí tuto změnu, nepřejí si ani změnu územního plánu, jedná se o jedinečný lokální biotop.

- e) Paní Šperlová: kvůli akcím a plánované MŠ - TJ Sokol žádá návrh místa na odstavné parkoviště u sportoviště TJ Sokol Valcha (Na Zelené louce). Jedná se cca o 10 až 15 míst.

Úkol: Osadní výbor žádá návrh místa na odstavné parkoviště u sportoviště TJ Sokol Valcha (Na Zelené louce).

- f) Černý most oplocení – v minulosti jsme žádali o zabezpečení Černého mostu kvůli možnému pádu do kolejiště. V jakém stádiu je nyní tato úprava?
- g) Paní Hubáčková informovala, že dne 25. 4. 2018 proběhne od 17:00 hodin v hospodě Na Zelené louce schůzka s developerem Nové Valchy, V-Investem. Za V-Invest přislíbil účast pan Lapeš a pan Králíček.

OV dále informuje o konání Krajského Půlmaratonu, který proběhne 21. 4. 2018. Část závodu se poběží i přes Valchu.

<http://pulmaraton.plzensky-kraj.cz/cs/kategorie/krajsky-pulmaraton>

Termín příštího jednání: 16. 5. 2018, 17:00 hod., případně dle potřeby.

Předseda OV:

Jiří Sládek

Zapsala:

Kristina Netolická

Ověřovatel zápisu:

Jaroslava Šperlová

AKCE TJ SOKOL VALCHA

DATUM	AKCE	ČAS
30. dubna 2018	Májka, slet čarodějnic	18:00
27. května 2018	Den dětí	15:00
30. 6. - 7. 7. 2018	Tábor - Hojsova Stráž	
Září	Valašské hry, děti, ženy, muži	
Říjen	Květinový bál	20:00
26. – 28. října 2018	Brigáda - Hojsova Stráž	
2. prosince 2018	Mikulášská a rozsvěcení stromečku	16:00
8. prosince 2018	Galavečer	18:00
22. prosince 2018	Muzikál	18:00

Usnesení 4. jednání Osadního výboru Valcha (OV) ze dne 31.4. 2018

1. Aktuální problematika.

bod č.5/2018

11.4. – Na základě podnětu pana Vajskebra, žádáme o pravidelné informování o jakýchkoliv změnách v územních plánech na území celé Valchy. Osadní výbor podporuje požadavek na zachování biotopu.

bod č.6/2018

11.4. – Osadní výbor bere na vědomí navržené Odborem správních a vnitřních věcí ÚMO Plzeň 3 názvy ulic pro Lokalitu „Nová Valcha“

Různé.

Schůze Osadního výboru se účastnili i další občané Valchy s informacemi a připomínkami:

- a) Paní Hubáčková: plánuje se otevření soukromé mateřské školky Na Zelené louce s TJ Sokol. Kapacita bude cca 24 míst.

Paní Šperlová: předpokládaný termín zápisu do MŠ bude 20. 4. 2018. Občané budou o dni zápisu informováni – distribuce letáku, informace na nástěnkách.

Úkol:

Osadní výbor žádá o informaci ÚMO3, kolik dětí z Valchy bylo přijato do MŠ na Borech (MO3) pro školní rok 2018/2019 a do jakých školek.

- b) Paní Tichotová: Ideální by bylo rozšířit odpadkové koše mezi rodinné domky na Nové Valše. Z podnětů občanů vyplynulo, že chataři, zahrádkáři vyvázejí bioodpad ze zahrad do lesů atd.

Úkol: Osadní výbor navrhuje změnu městské vyhlášky na svoz odpadu, svoz odpadu by měl být povinný i pro chataře.

- c) Pan Holec má připomínku k názvu ulice Kavková na Nové Valše, které je plánováno použít. Název této ulice může být nejednoznačný v interpretaci (Kavková x Kafková). Pan Holec navrhuje změnit název ulice na Orlová.

Úkol: Osadní výbor navrhuje změnu názvu budoucí ulice v lokalitě Nová Valcha z „Kavková“ na „Orlová“.

- d) Pan Vajskebr - na základě dostupných informací o zrušení biotopu (rákosu) žádá o jeho zachování. Viz. příloha.

Úkol: Připojujeme se k žádosti občana o zachování biotopu v dané oblasti Občané Valchy si nepřejí tuto změnu, nepřejí si ani změnu územního plánu, jedná se o jedinečný lokální biotop.

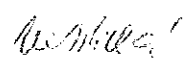
- e) Paní Šperlová: kvůli akcím a plánované MŠ - TJ Sokol žádá návrh místa na odstavné parkoviště u sportoviště TJ Sokol Valcha (Na Zelené louce). Jedná se cca o 10 až 15 míst.

Úkol: Osadní výbor žádá návrh místa na odstavné parkoviště u sportoviště TJ Sokol Valcha (Na Zelené louce).

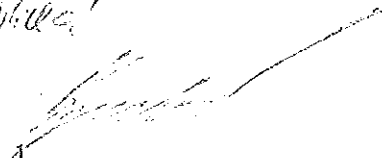
Předseda OV: Jiří Sládek



Zapsala: Kristina Netolická



Ověřovatel zápisu: Jaroslava Šperlová



Osadní výbor Valcha

Předseda: Jiří Sládek ml.

Věc: Podnět k aktivitám vedoucím k zachování Územního systému ekologické stability a klidového charakteru krajiny.

Lokace: Lokální biotop Lažíkov 1075/02

Mokřady na Valše č.PM017

Funkční lokální biocentrum a mezofilní biotop Valcha č. 1075/06

Podnět

Předmětem podnětu je obava obyvatel Valchy o zachování ekologické i krajinné funkce výše zmíněných pozemků. Na základě této obavy vyzýváme Osadní výbor k činnosti sledování podání k Magistrátu města Plzně, které by mohly vést ke změně územního plánu v těchto lokalitách.

Odůvodnění

Výše zmíněné lokality nacházející se na území obce Valcha tvoří část Území ekologické stability a zároveň jsou významným krajinným a ekologickým prvkem zlepšujícím bydlení v obci.

Na těchto lokalitách došlo nedávno k změnám ve vlastnických poměrech z osobního vlastnictví občanky Valchy na účelově založenou společnost s minimálním základním kapitálem a vlastnickou strukturou odkazující k developerské činnosti.

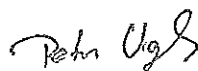
Aktuálně je v těchto lokalitách prováděno kácení keřů a stromů. Kácení i zpracování pokáceného dřeva je prováděno na první pohled výrazně nešetrně. Jsou káceny zdravé mladé stromy a nevyužitě větve pokácených stromů jsou ponechávány na hromadách v místech výskytu vzácných rostlin.

Dalším důvodem vedoucím k obavě o zachování charakteru tohoto území je návštěva údajného pracovníka investičního odboru Magistrátu. Bylo jím neoficiálně oznámeno, že je na inspekci oblasti, která by se v brzké době měla zavázat s tím, že je zde vlastníky plánována blíže nespecifikovaná výstavba.

Všechny tyto skutečnosti nasvědčují tomu, že nový vlastník bude žádat o změnu územního plánu a přivodí tak, obyvateli Valchy nechtěnou, změnu z klidové zóny na urbanizovanou oblast.

Na Valše 11.4.2018

Za některé obyvatele Valchy



Petr Vajskebr

Tel: +420 602 682 501

Mail: petr.vajskebr@mensa.cz

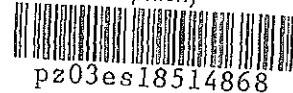
VÁŠ DOPIS
ZN.: ÚMO3/060603/18/VT
ZE DNE: 12.2.2018
NAŠE ZN.:
SVSMP/03215/18/KDI

VYŘIZUJE: Horská
TEL: 378037170
FAX: -
E-MAIL: horska@plzen.eu
DATUM: 14.3.2018

ÚMO Plzeň 3
Odbor dopravy a ŽP

UMO Plzen 3
Doruceno 19.03.2018
C.j.: ÚMO3/11256/18

listy 1 přílohy:



Plzeň Valcha, Lašitov – stanovisko

K Vaší žádosti o posouzení požadavku osadního výboru Valcha ve věci možnosti vyznačení oblasti „Lašitov“ jako zónu sdělujeme, že omezením rychlosti v dané oblasti jsme se již v minulosti opakovaně zabývali. O stanovení Zóny „30“ jsme i v roce 2014 požádali. Bylo však, jak jsme předpokládali, policií zamítnuto a Odborem dopravy MMP nestanoveno, a to z důvodů, které jsme sami v předchozích vyjádřeních uváděli, tj. neefektivnost a nadbytečnost dopravního opatření. Vyznačování obytné zóny na komunikacích bez příslušných stavebních úprav se standardně neprovádí. Ze zkušenosti víme, že omezování rychlosti pouze dopravním značením bez podpůrných stavebních úprav se máji účinkem – řidiči omezení nerespektují.

Jelikož se poměry zásadně nezměnily, neplánujeme úpravu provozu na zřízení zóny omezující rychlost ani obytné zóny realizovat.

Podotýkáme, že se jedná o slepou oblast, bez tranzitní dopravy, kam zajíždí pouze místní dopravní obsluha, a uživatelé proto mohou sami dobrovolně zvolit dopravní chování, kterým nebudou ohrožovat či obtěžovat své sousedy.

Jak jsme již uváděli, předpokládáme, že trvalým řešením bude plánovaná rekonstrukce, řešená stavebně jako obytná zóna – investiční akce Odboru investic MMP.

S pozdravem

Ing. Ondřej Vohradský
vedoucí úseku koncepce
a dopravního inženýrství

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ
příspěvková organizace ③
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň
IČ: 40526551 DIČ: CZ40526551

Na vědomí: OD MMP

Co: SVSMP-ÚKDI, archiv

SPRÁVA VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ,
příspěvková organizace
Klatovská tř. 10 a 12
301 00 Plzeň

T +420 378 037 111
F +420 378 038 130
E svsinfo@plzen.eu
W www.svsmp.cz

Společnost je zapsána v OR
vedeném KS v Plzni
oddíl Pr vložka 692
IČ 40526551
DIČ CZ40526551

Bankovní spojení
Komerční banka, a.s.
ČÚ 4822650297/0100
IDDS 2hn7u2

MAGISTRÁT MĚSTA PLZNĚ

Odbor dopravy

Škroupova 5, 306 32 PLZEŇ

SPISOVÁ ZN.: SZ MMP/041767/18

Č.J.: MMP/078727/18

V PLZNI DNE: 26.3.2018

Úřad městského obvodu Plzeň 3
sady Pětatřicátníků 20/7
301 00 Plzeň

Vyjiádření

Odbor dopravy Magistrátu města Plzně obdržel dne 12.2.2018 Vaši žádost o posouzení požadavku osadního výboru Valcha týkající se označení oblasti „Lašitov“ dopravním značením zóna s omezenou rychlostí či dopravním značením obytná zóna.

Odbor dopravy Magistrátu města Plzně žádost posoudil a sděluje:

Zřízení obytné zóny není možné bez stavebních úprav komunikace. V současnosti má Odbor investic Magistrátu města Plzně připravenou realizační dokumentaci na rekonstrukci oblasti Lašitov. V jejím rámci je navrženo zřízení obytné zóny v oblasti „Lašitov.“

Ing. arch. Petr Bistřický
referent Odboru dopravy
Magistrátu města Plzně

