

Zápis č.25 z jednání Osadního výboru v Plzni – Valcha (OV)

ze dne 14.6. 2017

místo konání: TJ Sokol Valcha, K Zelené louce 90

přítomni: viz. příloha prezenční listina

předsedající: Jiří Sládek

zahájení: 18:00 hod.

ukončení: 19:00 hod.

Program jednání:

1. Zahájení – schválení programu.
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.
3. Informace předsedy.
4. Plnění usnesení.
5. Aktuální problematika, různé.
6. Usnesení, závěr.

1. Zahájení – schválení programu.

Po zahájení jednání osadního výboru předseda konstatuje, že osadní výbor je usnášení schopný.

Hlasování o navrženém programu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel – 0

Navržený program byl přijat.

2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Předseda OV navrhl zapisovatele: p. Novák

Určení ověřovatele zápisu: pí. Šperlová

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel – 0

Navržení byli odsouhlaseni.

3. Informace předsedy.

Předseda požádal členy osadního výboru, aby se zdrželi jakýkoliv vlastních aktivit typu průzkumu apod.. V případě potřeby žádá předseda nejdříve o informování.

4. Plnění usnesení.

bod č.22/2015

V ulicích Osiková, Lašitov, U Hájovny a U Čertovy díry jsou na silnici hluboké výmoly od aut. OV prosí o jejich opravení.

Výsledek:

- Opravy výmolů provede Správa veřejného statku města Plzně v jarních měsících roku 2016 včetně penetračního nástřiku (sdělení technika Správy veřejného statku města Plzně, Václava Stroleného, práce má již zadané firma ISKOM, spol. s r.o.).
- Stále není hotovo.
- Dle sdělení objednatele prací Správy veřejného statku města Plzně by měly být práce hotovy. 22.7. 2016 bude ze strany silničního dozoru MÚ Plzeň 3 provedena kontrola.

- V Osikové ulici se vybuřovalo nové osvětlení, děkujeme a prosíme o uvedení cesty do původního stavu.
- Společným místním šetřením se Správou veřejného statku města Plzně bylo shledáno, že ulice U Hájovny a U Čertovy díry jsou opraveny. Oprava ulic Lašitov a Osiková bude realizována ve ¼ roku 2016.
- 16.11.2016 byla opravena částečně pouze ulice Osiková, zbytek stále není.
- Podle osadního výboru není hotovo, viz. foto
- Všechny žádané ulice k opravě byly v letošním roce vyspraveny firmou ISKOM, spol. s r.o.. Toto bylo dne 7.12.2016 fyzicky ověřeno ze strany úřadu MO Plzeň 3. Osiková ulice – na základě objednávky Správy veřejného statku města Plzně od sjezdu z Dobřanské ulice až po lávku na konci ulice - oprava povrchu komunikace. Lašitov – výmoly opraveny před zimou 2016 v rámci objednávky Správy veřejného statku města Plzně (osobně fyzicky ověřeno ze strany úřadu MO Plzeň 3, pořízena fotodokumentace). U Hájovny, U Čertovy díry – výmoly opraveny v rámci objednávky Správy veřejného statku města Plzně, 1. část ulice U Čertovy díry vyasfaltována. Ze silničního správního úřadu MO Plzeň 3 sděluji, že komunikace jsou bezpečně sjízdné – umožňují bezpečný pohyb silničních a jiných vozidel přizpůsobený stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu těchto pozemních komunikací a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.
- Členové osadního výboru si nemyslí, že je splněno. Daný bod bude opět řešen z jara.
- Pan Strolený – technik Správy veřejného statku města Plzně (mající Valchu na starosti) očekává podněty na výpravu cest po zimním období roku 2016 – 2017. Tyto budou ze strany MO Plzeň 3 a Správy veřejného statku města Plzně nejprve osobně prověřeny.
- Bod opět otevřen - žádáme o vyspravení komunikací v celé lokalitě Valcha. Zejména ulice Sulkovská až dozadu, nejen na konečnou. Čertova díra, Černý most, částečně ulice Lašitov. Prověřit kvalitu prací v Osikové ulici. Dílo je stále v záruce a komunikace je popraskaná.
- Dne 11.4. 2017 bude provedena kontrola stavu pozemních komunikací na Valše, které bude účasten p. Strolený – zodpovědný technik Správy veřejného statku města Plzně. Se závěry uskutečněné kontroly bude seznámen předseda OV Valcha.
- Aktuálně probíhají práce na výtlučích na území Valchy

Úkol trvá

bod č.3/2016

OV děkuje za rozdělení etapy projektu Dobřanská a za snahu o vybudování chodníků a autobusových zastávek, nicméně na základě připomínek obyvatel prosíme o posunutí zastávek v obou směrech blíže k ulicím Černý most a Čertova díra. Dle katastrální mapy je tam dostatek prostoru k vybudování zastávek po obou stranách. Navrhované umístění považujeme za nešťastné. V případě potřeby může OV zorganizovat podpisy obyvatel, kterých se týká vybudování zastávek MHD blíže k Černému mostu nebo Čertově díře.

- Jednání ohledně umístění zastávky MHD se zúčastnila dne 13.4. starostka ÚMO Plzeň 10 - Lhota Bc. Zdeňka Hončarová. Paní starostka vyjádřila podporu pro návrh, aby zastávky byly umístěny co nejvýše na ulici Dobřanská, a to nejlépe v místech mezi ulicemi Čertova díra a Černý most. V lokalitě mezi Valchou a Lhotou bydlí mnoho lidí, kteří mají k zastávce hodně daleko.

Výsledek:

- ÚMO Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí předal usnesení Osadního výboru Valcha Správě veřejného statku města Plzně s tím, že s tímto usnesením (vybudováním zastávek MHD blíže k Černému mostu nebo Čertově díře) bylo seznámeno zastupitelstvo MO Plzeň 3.
- Osadní výbor reaguje na vyjádření Správy veřejného statku a Policie ČR (viz. příloha).
- Ze strany MO Plzeň 3 je v této věci učiněno maximum.
- Místostarosta MO Plzeň 3, Mgr.David Procházka informoval členy, že ÚKRMP bude hledat nové řešení a připravuje se schůzka s technickým náměstkem města Plzně, panem Náhlíkem. Na tuto schůzku bude pozván i předseda OV Valcha.
- Proběhla schůzka starosty Radka Neubauera a Davida Procházky, místostarosty MO 3, s panem Vohradským z SVSMP. Jednání se týkalo vybudování zastávek na Dobřanské ulici. Dle plánu se počítá s vybudováním kruhového objezdu, zastávka by byla v místě před hospodou v obou směrech. Dále by se prodloužil chodník směrem k ulici U Čertovy díry. Další zastávky by byly před odbočkou Lašitov

v obou směrech. Pan Vostracký sdělil, že posunout zastávku směrem do Plzně výše směrem ke Lhotě by neměl být problém, ale v opačném směru to je z důvodu majetkových vztahů nemožné. Celá tato akce by možná mohla být uskutečněna v příštím roce. Na základě informací osadní výbor požádal předsedu, aby si sjednal schůzku s panem Vohradským a celý návrh ještě prodiskutovali.

Úkol trvá

bod č.9/2016

Žádáme o zabezpečení „Černého mostu“- hrozí pád dětí do kolejiště, viz. foto.

- Podnět též zaslán na SVSMP, která nám sdělila, že zábradlí nad tratí provizorně zajistí a na celou rekonstrukci lávky je připravená projektová dokumentace.
- Místní obyvatelé provizorně zabezpečili proti pádu do kolejiště.
- Dle sdělení SVSMP rekonstrukce celé lávky bude zahájena nejdříve koncem roku 2017.

Úkol trvá

bod č.10/2016

Prosíme úřad o vybudování podrobné informační tabule s mapou oblasti Plzeň-Valcha, jako mají například ve Lhotě, Radobyčicích apod. - viz příloha.

- Žádost o umístění mapového nosiče MIOS s informační tabulí a mapou v lokalitě Plzeň Valcha byla odeslána na Správu veřejného statku města Plzně.
- K výše uvedenému bodu odbor sděluje, že obdržel vyjádření SVSMP (viz příloha), ze kterého vyplývá, že v současné době není pro umístění mapového nosiče v dané lokalitě, kterou je křižovatka ulic Sulkovská - Dobřanská, žádný vhodný pozemek, který by byl v majetku města. SVSMP proto doporučila uvažovat o umístění mapového nosiče až současně s výstavbou okružní křižovatky ve výše uvedené lokalitě.

Úkol trvá

bod č.2/2017

Občané Valchy si žádají mateřskou školku. Vzhledem k rozrůstající se lokalitě Nová Valcha přibývá malých dětí. Tento projekt má ještě dále růst. Je tu tedy předpoklad, že požadavek bude stále silnější.

- 12.4. 2017 - Na základě podnětů ohledně výstavby MŠ na Valše byl proveden rychlý orientační průzkum p. Novákem a pí. Šperlovou . Tento průzkum obsáhl cca 1/2 zástavby Valchy (včetně Nové Valchy). Doma byly zastiženy po 2třetiny obyvatel. Z výzkumu plyne, že MŠ s kapacitou minimálně dvou tříd by byla plně využita. (viz příloha) Občané volají po MŠ také proto, že zde byla přislíbena. Okolní školky (Lhota, Bory) jsou plně vytíženy.
- OV navrhuje výstavbu nové MŠ (případně „montovanou“ MŠ). OV dále doporučuje spolupráci s developerem, který může mimo jiné poskytnout plány další výstavby => další rodiny => další děti. Dále doporučujeme spolupráci s T.J. Sokol Plzeň Valcha, který může poskytnout hřiště a další zázemí vzhledem k tomu, že sousedí s pozemky, na kterých lze stavbu realizovat.
- V souvislosti s podněty
- V souvislosti podněty občanů Valchy bylo dne 11. 5. 2017 provedeno pracovníkem ÚMO 3 místní šetření. Předmětem šetření bylo vytipování vhodného pozemků pro výstavbu nové MŠ. Bylo posuzováno 5 pozemků: p.č 1809/1, 2429/50, 2429/36, 2429/1 a 2429/151 vše v k.ú. Valcha. Vybraných pozemků se jeví jako nejvhodnější p.č. 2429/151 v k.ú. Valcha, který je v majetku města Plzně. Pozemek přiléhá k nově vyrůstajícímu sídlišti ("Nová Valcha"). Blízkostí se nacházejí inženýrské sítě. Územní plán výstavbu objektu umožňuje. Při plánování dalšího postupu ve věci výstavby nového areálu mateřské školy je nutné zohlednit projekt přístavby 55. MŠ Mandlova, kdy je současně době platné vydané územní rozhodnutí a stavební povolení.

Úkol trvá

bod č.3/2017

Po diskuzi OV vzešel návrh vybudovat propojení z Nové Valchy na Borské pole, které je sice již plánováno, ale v nedohlednu. V jakém stavu je celá akce a jak je možné tento projekt uskutečnit?

- Dle získaných informací je toto propojení zpracováno v úrovni dokumentace pro územní rozhodnutí. V současné době zřejmě není ve městě organizace, která by měla pokračování přípravy stavby na starosti, se stavbou v dohledné době nepočítá městský rozpočet.
- Toto stanovisko je nadále aktuální. Situace stavby bude Komisí výstavby, dopravy a územního plánování Rady MO Plzeň 3.

Úkol trvá

bod č.4/2017

Prosíme o vyčištění a prohloubení koryta Lučního potoka z důvodu špatného průtoku vody od úrovně křižovatky Sulkovská a Sedlákova až k ulici Dobřanská a dále k tzv. Oku přehrady. Také prosíme o vyčištění břehů takzvaného Oka, kde je opět nepořádek.

- ODŽP zaslal podnět paní Veselé z Povodí Vltavy na vyčištění Lučního koryta potoka a tzv. Oka. Paní Veselá předala podnět Povodí, provoznímu úseku v Domažlicích, který má v kompetenci Luční potok. V kompetenci Povodí Vltavy Plzeň, je pouze tzv. Oko, které v loňském roce uklidili a upozornili na neukázněnost místních obyvatel, o dalším postupu bude jednat paní Veselá přímo s panem Sládkem.

5. Aktuální problematika.

bod č.5/2017

Na základě úkolu RMO ÚMO Plzeň 3 ze dne 15.5.2017 jsme byli požádáni o vytipování ploch pro sběrné místo separovaného odpadu v lokalitě Plzeň-Valcha. Viz. příloha nákres, ze kterého jsou patrné požadované půdorysné rozměry vhodné pro realizaci záměru. (viz. příloha)

- Členové osadního výboru navrhují prostory bývalého útulku na Valše, v místě na tříděny odpad na křižovatce ulice U Čertovy díry a Lhotská, nebo na výjezdu z Valchy po pravé straně (1785/10 a 1834/1 – je to odstavné místo a louka). Všichni členové do 15.7. napíší emailem případně nějaký jiný návrh nebo potvrdí stávající.

6. Různé.

- Prosíme o informace ohledně odstranění spáleniště na Dobřanské ulici. Stává se z něj černá skládka
 - Strážmistr Romana Bečvářová informovala, že věc předala na Magistrát města Plzně a byla přislíbena pomoc.
 - Stále není odklizen.
 - Strážmistr Romana Bečvářová zjistí stav věci.
 - 12.4. 2017 - prosíme úřad o jednání ve věci spáleniště, suť zasahuje až na veřejné prostranství.
 - Na spáleniště se neustále naváží hlína a suť, která se po rozhrnuje, tím se rozšiřuje pozemek, viz. foto.
 - Firma Remviko k.s. byla požádána o úklidsvého pozemku.
- Prosíme o osazení jednoduché nástěnky pro výlep informací, akcí, apod. (u zastávky Severní, u dětského hřiště na Nové Valše - developer souhlasí). Stačí jednoduchá neprosklená deska, jako je u zastávky "U Prodejny".
Odbor SVV projednal na PS dne 31. 5. 2017 s tím, že aktuálně bude realizovaná pouze jedna konstrukce, a to u zastávky MHD Severní a bude se jednat o prosklenou vitrínu. V současné době je ve spolupráci s předsedou OV řešeno finální umístění konstrukce. Následně zajistí odbor SVV veškerá potřebná povolení k osazení vč. samotné realizace.
- Je možné prověřit pozemek 1813/2 jako „líheň“ a útočiště divokých prasat?
 - Pozemek č.1813/2 je ve vlastnictví paní Jany Boškové.

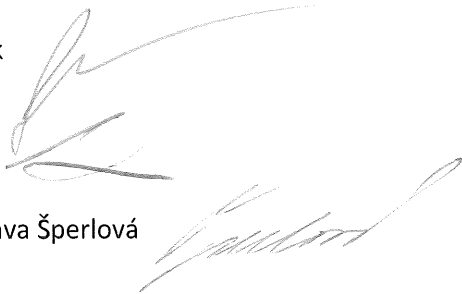
Závěr.

Termín příští schůzky: 13.9. 2017, 18:00 hod., případně dle potřeby.

Předseda OV: Jiří Sládek

Zapsal: Bc. Jan Novák

Ověřovatel zápisu: Jaroslava Šperlová

Handwritten signatures in black ink. The first signature is for Jiří Sládek, the second for Bc. Jan Novák, and the third for Jaroslava Šperlová.

Usnesení č.24 z jednání Osadního výboru v Plzni – Valcha (OV)

ze dne 14.6. 2017

místo konání: TJ Sokol Valcha, K Zelené louce 90

přítomni: viz. příloha prezenční listina

předsedající: Jiří Sládek

zahájení: 18:00 hod.

ukončení: 19:00 hod.

Program jednání:

1. Zahájení – schválení programu.
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.
3. Informace předsedy.
4. Plnění usnesení.
5. Aktuální problematika, různé.
6. Usnesení, závěr.

1. Informace předsedy.

Předseda požádal členy osadního výboru, aby se zdrželi jakýkoliv vlastních aktivit typu průzkumu apod.. V případě potřeby žádá předseda nejdříve o informování.

2. Plnění usnesení.

bod č.22/2015

V ulicích Osiková, Lašitov, U Hájovny a U Čertovy díry jsou na silnici hluboké výmoly od aut. OV prosí o jejich opravení.

Výsledek:

- Opravy výmolů provede Správa veřejného statku města Plzně v jarních měsících roku 2016 včetně penetračního nástřiku (sdělení technika Správy veřejného statku města Plzně, Václava Stroleného, práce má již zadané firma ISKOM, spol. s r.o.).
- Stále není hotovo.
- Dle sdělení objednatele prací Správy veřejného statku města Plzně by měly být práce hotovy. 22.7. 2016 bude ze strany silničního dozoru MO Plzeň 3 provedena kontrola.
- V Osikové ulici se vybudovalo nové osvětlení, děkujeme a prosíme o uvedení cesty do původního stavu.
- Společným místním šetřením se Správou veřejného statku města Plzně bylo shledáno, že ulice U Hájovny a U Čertovy díry jsou opraveny. Oprava ulic Lašitov a Osiková bude realizována ve ¾ roku 2016.
- 16.11.2016 byla opravena částečně pouze ulice Osiková, zbytek stále není.
- Podle osadního výboru není hotovo, viz. foto
- Všechny žádané ulice k opravě byly v letošním roce vyspraveny firmou ISKOM, spol. s r.o.. Toto bylo dne 7.12.2016 fyzicky ověřeno ze strany úřadu MO Plzeň 3. Osiková ulice – na základě objednávky Správy veřejného statku města Plzně od sjezdu z Dobřanské ulice až po lávku na konci ulice - oprava povrchu komunikace. Lašitov – výmoly opraveny před zimou 2016 v rámci objednávky Správy veřejného statku města Plzně (osobně fyzicky ověřeno ze strany úřadu MO Plzeň 3, pořízena fotodokumentace). U Hájovny, U Čertovy díry – výmoly opraveny v rámci objednávky Správy veřejného statku města Plzně, 1. část ulice U Čertovy díry vyasfaltována. Ze silničního správního úřadu MO Plzeň 3 sdělují, že komunikace jsou bezpečně sjízdné – umožňují bezpečný pohyb silničních

a jiných vozidel přizpůsobený stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu těchto pozemních komunikací a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.

- Členové osadního výboru si nemyslí, že je splněno. Daný bod bude opět řešen z jara.
- Pan Strolený – technik Správy veřejného statku města Plzně (mající Valchu na starosti) očekává podněty na výpravu cest po zimním období roku 2016 – 2017. Tyto budou ze strany MO Plzeň 3 a Správy veřejného statku města Plzně nejprve osobně prověřeny.
- Bod opět otevřen - žádáme o vyspravení komunikací v celé lokalitě Valcha. Zejména ulice Sulkovská až dozadu, nejen na konečnou. Čertova díra, Černý most, částečně ulice Lašitov. Prověřit kvalitu prací v Osikové ulici. Dílo je stále v záruce a komunikace je popraskaná.
- Dne 11.4. 2017 bude provedena kontrola stavu pozemních komunikací na Valše, které bude účasten p. Strolený – zodpovědný technik Správy veřejného statku města Plzně. Se závěry uskutečněné kontroly bude seznámen předseda OV Valcha.
- Aktuálně probíhají práce na výtlučích na území Valchy

Úkol trvá

bod č.3/2016

OV děkuje za rozdělení etapy projektu Dobřanská a za snahu o vybudování chodníků a autobusových zastávek, nicméně na základě připomínek obyvatel prosíme o posunutí zastávek v obou směrech blíže k ulicím Černý most a Čertova díra. Dle katastrální mapy je tam dostatek prostoru k vybudování zastávek po obou stranách. Navrhované umístění považujeme za nešťastné. V případě potřeby může OV zorganizovat podpisy obyvatel, kterých se týká vybudování zastávek MHD blíže k Černému mostu nebo Čertově díře.

- Jednání ohledně umístění zastávky MHD se zúčastnila dne 13.4. starostka ÚMO Plzeň 10 - Lhota Bc. Zdeňka Hončarová. Paní starostka vyjádřila podporu pro návrh, aby zastávky byly umístěné co nejvýše na ulici Dobřanská, a to nejlépe v místech mezi ulicemi Čertova díra a Černý most. V lokalitě mezi Valchou a Lhotou bydlí mnoho lidí, kteří mají k zastávce hodně daleko.

Výsledek:

- ÚMO Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí předal usnesení Osadního výboru Valcha Správě veřejného statku města Plzně s tím, že s tímto usnesením (vybudováním zastávek MHD blíže k Černému mostu nebo Čertově díře) bylo seznámeno zastupitelstvo MO Plzeň 3.
- Osadní výbor reaguje na vyjádření Správy veřejného statku a Policie ČR (viz. příloha).
- Ze strany MO Plzeň 3 je v této věci učiněno maximum.
- Místostarosta MO Plzeň 3, Mgr.David Procházka informoval členy, že ÚKRMP bude hledat nové řešení a připravuje se schůzka s technickým náměstkem města Plzně, panem Náhlíkem. Na tuto schůzku bude pozván i předseda OV Valcha.
- Proběhla schůzka starosty Radka Neubauera a Davida Procházky, místostarosty MO 3, s panem Vohradským z SVSmP. Jednání se týkalo vybudování zastávek na Dobřanské ulici. Dle plánu se počítá s vybudováním kruhového objezdu, zastávka by byla v místě před hospodou v obou směrech. Dále by se prodloužil chodník směrem k ulici U Čertovy díry. Další zastávky by byly před odbočkou Lašitov v obou směrech. Pan Vostracký sdělil, že posunout zastávku směrem do Plzně výše směrem ke Lhotě by neměl být problém, ale v opačném směru to je z důvodu majetkových vztahů nemožné. Celá tato akce by možná mohla být uskutečněna v příštím roce. Na základě informací osadní výbor požádal předsedu, aby si sjednal schůzku s panem Vohradským a celý návrh ještě prodiskutovali.

Úkol trvá

bod č.9/2016

Žádáme o zabezpečení „Černého mostu“- hrozí pád dětí do kolejiště, viz. foto.

- Podnět též zaslán na SVSmP, která nám sdělila, že zábradlí nad tratí provizorně zajistí a na celou rekonstrukci lávky je připravená projektová dokumentace.
- Místní obyvatelé provizorně zabezpečili proti pádu do kolejiště.
- Dle sdělení SVSmP rekonstrukce celé lávky bude zahájena nejdříve koncem roku 2017.

Úkol trvá

bod č.10/2016

Prosíme úřad o vybudování podrobné informační tabule s mapou oblasti Plzeň-Valcha, jako mají například ve Lhotě, Radobyčicích apod. - viz příloha.

- Žádost o umístění mapového nosiče MIOS s informační tabulí a mapou v lokalitě Plzeň Valcha byla odeslána na Správu veřejného statku města Plzně.
- K výše uvedenému bodu odbor sděluje, že obdržel vyjádření SVSMP (viz příloha), ze kterého vyplývá, že v současné době není pro umístění mapového nosiče v dané lokalitě, kterou je křižovatka ulic Sulkovská - Dobřanská, žádný vhodný pozemek, který by byl v majetku města. SVSMP proto doporučila uvažovat o umístění mapového nosiče až současně s výstavbou okružní křižovatky ve výše uvedené lokalitě.

Úkol trvá

bod č.2/2017

Občané Valchy si žádají mateřskou školku. Vzhledem k rozrůstající se lokalitě Nová Valcha přibývá malých dětí. Tento projekt má ještě dále růst. Je tu tedy předpoklad, že požadavek bude stále silnější.

- 12.4. 2017 - Na základě podnětů ohledně výstavby MŠ na Valše byl proveden rychlý orientační průzkum p. Novákem a pí. Šperlovou . Tento průzkum obsáhl cca 1/2 zástavby Valchy (včetně Nové Valchy). Doma byly zastiženy po 2třetiny obyvatel. Z výzkumu plyne, že MŠ s kapacitou minimálně dvou tříd by byla plně využita. (viz příloha) Občané volají po MŠ také proto, že zde byla přislíbena. Okolní školky (Lhota, Bory) jsou plně vytíženy.
- OV navrhuje výstavbu nové MŠ (případně „montovanou“ MŠ). OV dále doporučuje spolupráci s developerem, který může mimo jiné poskytnout plány další výstavby => další rodiny => další děti. Dále doporučujeme spolupráci s T.J. Sokol Plzeň Valcha, který může poskytnout hřiště a další zázemí vzhledem k tomu, že sousedí s pozemky, na kterých lze stavbu realizovat.
- V souvislosti s podněty
- V souvislosti s podněty občanů Valchy bylo dne 11. 5. 2017 provedeno pracovníkem ÚMO 3 místní šetření. Předmětem šetření bylo vytipování vhodného pozemků pro výstavbu nové MŠ. Bylo posuzováno 5 pozemků: p.č 1809/1, 2429/50, 2429/36, 2429/1 a 2429/151 vše v k.ú. Valcha. Vybraných pozemků se jeví jako nejvhodnější p.č. 2429/151 v k.ú. Valcha, který je v majetku města Plzně. Pozemek přiléhá k nově vyrůstajícímu sídlišti ("Nová Valcha"). Blízkosti se nacházejí inženýrské sítě. Územní plán výstavbu objektu umožňuje. Při plánování dalšího postupu ve věci výstavby nového areálu mateřské školy je nutné zohlednit projekt přístavby 55. MŠ Mandlova, kdy je současně době platné vydané územní rozhodnutí a stavební povolení.

Úkol trvá

bod č.3/2017

Po diskuzi OV vzešel návrh vybudovat propojení z Nové Valchy na Borské pole, které je sice již plánováno, ale v nedohlednu. V jakém stavu je celá akce a jak je možné tento projekt uspíšit?

- Dle získaných informací je toto propojení zpracováno v úrovni dokumentace pro územní rozhodnutí. V současné době zřejmě není ve městě organizace, která by měla pokračování přípravy stavby na starosti, se stavbou v dohledné době nepočítá městský rozpočet.
- Toto stanovisko je nadále aktuální. Situace stavby bude Komisí výstavby, dopravy a územního plánování Rady MO Plzeň 3.

Úkol trvá

bod č.4/2017

Prosíme o vyčištění a prohloubení koryta Lučního potoka z důvodu špatného průtoku vody od úrovně křižovatky Sulkovská a Sedlákova až k ulici Dobřanská a dále k tzv. Oku přehrady. Také prosíme o vyčištění břehů takzvaného Oka, kde je opět nepořádek.

- ODŽP zaslal podnět paní Veselá z Povodí Vltavy na vyčištění Lučního koryta potoka a tzv. Oka. Paní Veselá předala podnět Povodí, provoznímu úseku v Domažlicích, který má v kompetenci Luční potok. V kompetenci Povodí Vltavy Plzeň, je pouze tzv. Oko, které v loňském roce uklidili a

upozornili na neukázněnost místních obyvatel, o dalším postupu bude jednat paní Veselá přímo s panem Sládkem.

3. Aktuální problematika.

bod č.5/2017

Na základě úkolu RMO ÚMO Plzeň 3 ze dne 15.5.2017 jsme byli požádáni o vytipování ploch pro sběrné místo separovaného odpadu v lokalitě Plzeň-Valcha. Viz. příloha nákres, ze kterého jsou patrné požadované půdorysné rozměry vhodné pro realizaci záměru. (viz. příloha)

- Členové osadního výboru navrhnou prostory bývalého útulku na Valše, v místě na tříděny odpad na křižovatce ulice U Čertovy díry a Lhotská, nebo na výjezdu z Valchy po pravé straně (1785/10 a 1834/1 – je to odstavné místo a louka). Všichni členové do 15.7. napíší emailem případně nějaký jiný návrh nebo potvrdí stávající.

4. Různé.

- Prosíme o informace ohledně odstranění spáleniště na Dobřanské ulici. Stává se z něj černá skládka
 - Strážmistr Romana Bečvářová informovala, že věc předala na Magistrát města Plzně a byla přislíbena pomoc.
 - Stále není odklizen.
 - Strážmistr Romana Bečvářová zjistí stav věci.
 - 12.4. 2017 - prosíme úřad o jednání ve věci spáleniště, suť zasahuje až na veřejné prostranství.
 - Na spáleniště se neustále naváží hlína a suť, která se po rozhrnuje, tím se rozšiřuje pozemek, viz. foto.
 - Firma Remviko k.s. byla požádána o úklidsvého pozemku.
- Prosíme o osazení jednoduché nástěnky pro výlep informací, akcí, apod. (u zastávky Severní, u dětského hřiště na Nové Valše - developer souhlasí). Stačí jednoduchá neprosklená deska, jako je u zastávky "U Prodejny".

Odbor SVV projednal na PS dne 31. 5. 2017 s tím, že aktuálně bude realizovaná pouze jedna konstrukce, a to u zastávky MHD Severní a bude se jednat o prosklenou vitrínu. V současné době je ve spolupráci s předsedou OV řešeno finální umístění konstrukce. Následně zajistí odbor SVV veškerá potřebná povolení k osazení vč. samotné realizace.
- Je možné prověřit pozemek 1813/2 jako „líheň“ a útočiště divokých prasat?
 - Pozemek č.1813/2 je ve vlastnictví paní Jany Boškové.

Termín příští schůzky: 13.9. 2017, 18:00 hod., případně dle potřeby.

Předseda OV: Jiří Sládek

Zapsal: Bc. Jan Novák

Ověřovatel zápisu: Jaroslava Šperlová

3.

osazení vitríny - MHD Severní

Hádková Renáta

po 5. 6. 2017 11:10

Komu:Sládek Jiří <sladekji@plzen.eu>;

Vážený pane předsedo,

v návaznosti na náš telefonický rozhovor ve věci osazení vitríny u zastávky MHD Severní se na Vás obracím s žádostí o upřesnění místa osazení, a to nejlépe zákresem do katastrální mapy, případně leteckého snímku. V případě potřeby jsem k dispozici a zákres do mapy můžeme udělat u mě v kanceláři.

Pro Vaši představu posílám snímek dokončené vitríny u zastávky MHD V Zahradách s tím, že obdobná velikost vitríny by osazovala i v případě zastávky MHD Severní.



Předem děkuji a přeji příjemný den.

S pozdravem

Renáta Hádková

Úřad městského obvodu Plzeň 3

Odbor správní a vnitřních věcí

sady Pětatřicátníků 7,9

305 83 Plzeň

Tel.: 378 036 533

Mobil: 702 154 117

Email: hadkova@plzen.eu

Zpracování úkolu č.2/2017

vycházející z jednání Osadního výboru v Plzni - Valcha (OV) ze dne 3.5.2017

Zadání:

bod č.2/2017

Občané Valchy si žádají mateřskou školku. Vzhledem k rozrůstající se lokalitě Nová Valcha přibývá malých dětí. Tento projekt má ještě dále růst. Je tu tedy předpoklad, že požadavek bude stále silnější.

12.4. 2017 - Na základě podnětů ohledně výstavby MŠ na Valše byl proveden rychlý orientační průzkum p. Novákem a pí. Šperlovou. Tento průzkum obsáhl cca 1/2 zástavby Valchy (včetně Nové Valchy). Doma byly zastiženy po 2třetiny obyvatel. Z výzkumu plyne, že MŠ s kapacitou minimálně dvou tříd by byla plně využita. (viz příloha) Občané volají po MŠ také proto, že zde byla přislíbena. Okolní školky (Lhota, Bory) jsou plně vytíženy.

OV navrhuje výstavbu nové MŠ (případně „montovanou“ MŠ). OV dále doporučuje spolupráci s developerem, který může mimo jiné poskytnout plány další výstavby => další rodiny => další děti. Dále doporučujeme spolupráci s T.J. Sokol Plzeň Valcha, který může poskytnout hřiště a další zázemí vzhledem k tomu, že sousedí s pozemky, na kterých lze stavbu realizovat.

Úkol trvá

Vypracování:

V souvislosti s podněty občanů Valchy bylo dne 11.5.2017 provedeno pracovníkem ÚMO 3 místní šetření. Předmětem šetření bylo vytipování vhodného pozemku pro výstavbu nové MŠ. Bylo posuzováno 5 pozemků: p.č.1809/1, 2429/50, 2429/36, 2429/1 a 2429/151 vše v k. ú. Valcha. Z vybraných pozemků se jeví jako nejvhodnější p.č. 2429/151 v k.ú.Valcha, který je v majetku města Plzně. Pozemek přiléhá k nově vyrůstajícímu sídlišti ("Nová Valcha"). V blízkosti se nacházejí inženýrské sítě.

Územní plán výstavbu objektu umožňuje.

Při plánování dalšího postupu ve věci výstavby nového areálu mateřské školy je nutné zohlednit projekt přístavby 55.MŠ Mandlova, kdy je v současné době platné vydané územní rozhodnutí a stavební povolení.

V Plzni, 31.5.2017

Vypracovali: Ing. Pavel Venclík, Ing. Michal Gracík.

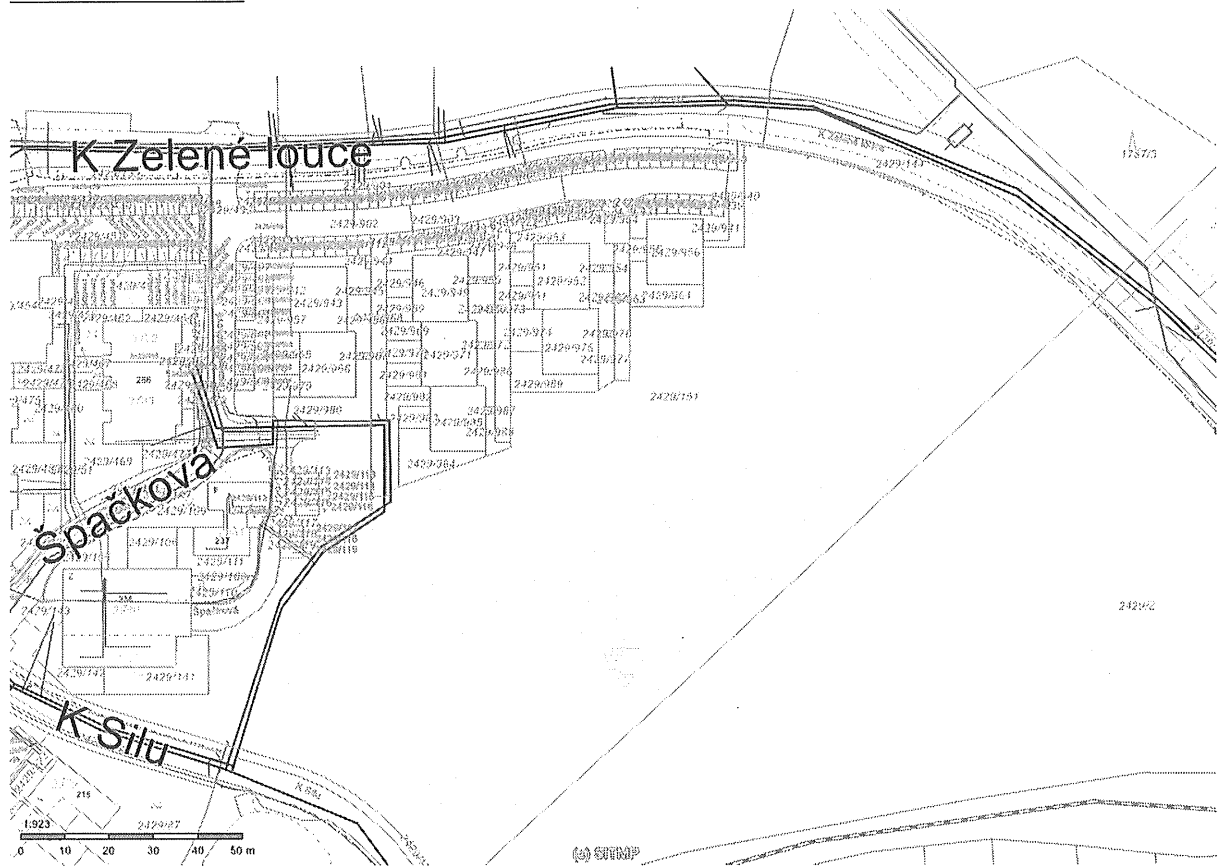
Obrázek č.1 – Přehlední situace



Obrázek č.2 – Detail pozemku v mapě



Obrázek č.3 – Síť



Obrázek č.4 – Fotografie z místa




Sběrná místa separovaného odpadu

Gracík Michal

po 22. 5. 2017 16:41

Komu:Sládek Jiří <sladekji@plzen.eu>;

Kopie:Eret Jan <eretj@plzen.eu>; Baloun Petr <balounp@plzen.eu>;

 1 příloha

20170522154809220.pdf;

Vážený pane předsedo osadního výboru Plzeň – Valcha.

Na základě úkolu RMO ÚMO Plzeň 3 ze dne 15.5.2017 si Vás dovoluji požádat o přenesení zadaného úkolu na členy OV Plzeň-Valcha.

Úkolem je požádat OV Valcha o vytipování ploch pro sběrné místo separovaného odpadu v lokalitě Plzeň-Valcha.

V příloze Vám současně zasílám nákres, ze kterého jsou patrné požadované půdorysné rozměry vhodné pro realizaci záměru.

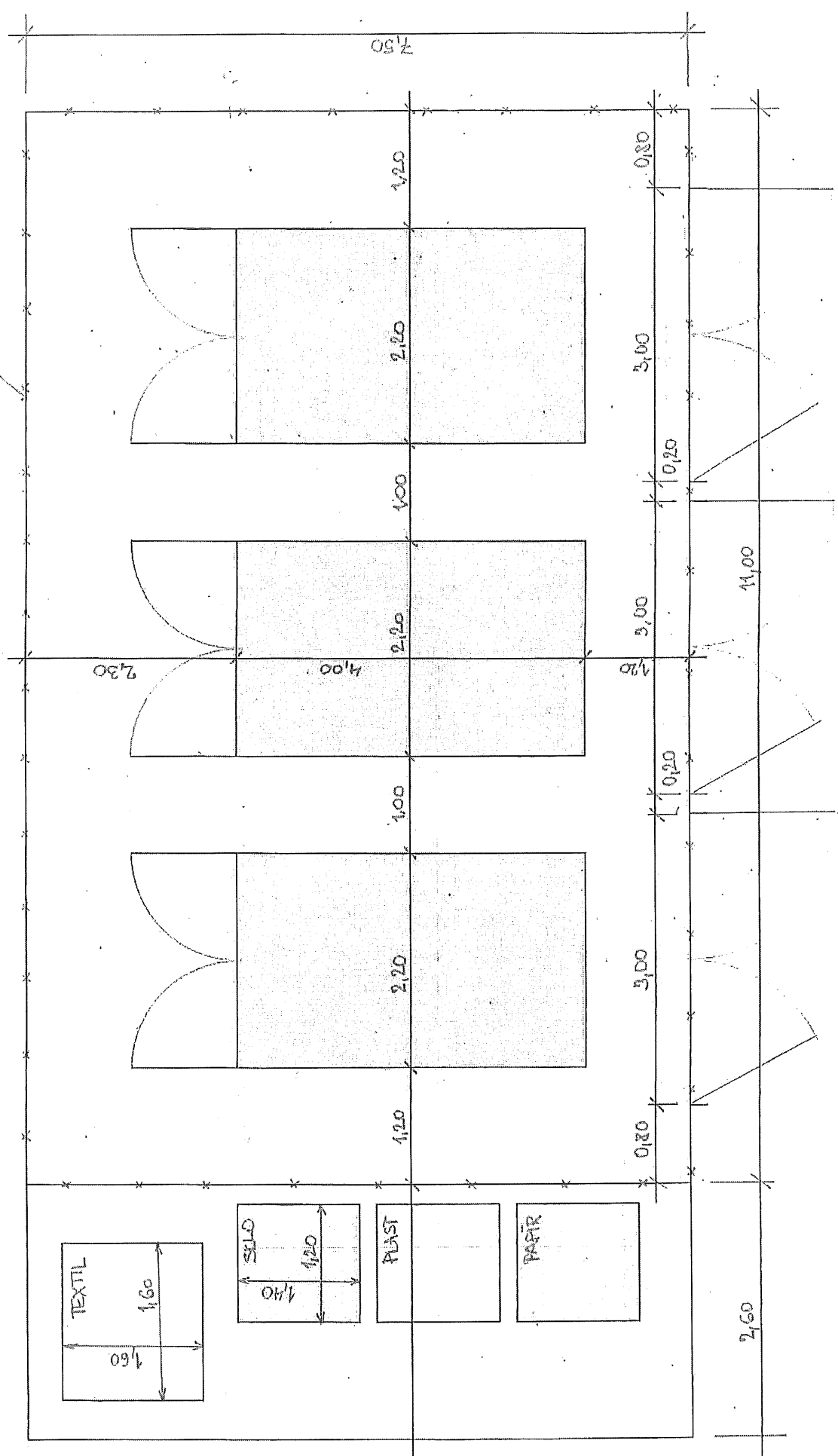
Pokud by bylo potřeba zodpovědět nějaké konkrétní dotazy, doporučuji kontaktovat přímo pana Ing. Petra Balouna (Baloun@cistaplzen.cz), autora zadaného úkolu.

Prosím Vás také o zpětnou vazbu.

Ing. Michal Gracík
Vedoucí odboru stavebně správního a investic
Úřad městského obvodu Plzeň 3
sady Pětatřicátníků 7, 9
305 83 PLZEŇ
Tel.: 37 803 6480

STANDARDNÍ SBĚRNÉ MÍSTO (MINIMALISTICKÁ VARIANTA)

OPLACENÍ



ROZMĚRY BEZ SEPARU : $11,00 \times 7,50 = 82,50 \text{ m}^2$
 ROZMĚRY VČETNĚ SEPARU : $13,60 \times 7,50 = 102 \text{ m}^2$