

Úřad městského obvodu Plzeň 3

OZNAMUJE

ve smyslu § 39, odstavce 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA PLZNĚ, MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ 3

na zajištění správy a provozu sportovního areálu ŠKODALAND – V Lukách 34, České údolí, Plzeň (u Litické přehrady) sestávající z:

provozní budovy, jež je součástí pozemku St. 2914, jehož součástí je stavba Litice č. e. 2976, (dvoupodlažní nepodsklepený objekt)

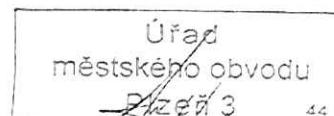
areálu koupacího jezírka tvořeného vodní plochou (p. č. 1227/77) a objektem šaten a technologického zázemí jezírka, jež je součástí pozemku p. č. St. 2933 **skladu sportovních potřeb** (dřevěný objekt), jež je součástí pozemku p. č. St. 3059 **sportoviště** na pozemcích p. č. 1227/22, (in- line dráha, minigolf, hřiště na fotbal, basketbal, nohejbal, plážový volejbal, skate park, senior koutek, dětské hřiště apod.) a dále pozemků p. č. 1227/6, p. č. 1227/12, p. č. 1227/13, p. č. st. 2467, jehož součástí je stavba bez čp/če. pozemek p. č. st. 2468, jehož součástí je stavba bez čp/če. pozemek p. č. st. 2469, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2470, jehož součástí je stavba bez čp/če. pozemek p. č. st. 2471. jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2472, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2473, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2474, jehož součástí je stavba bez čp/če. pozemek p. č. st. 2475, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. 1227/3. pozemek p. č. 1227/5, pozemek p. č. 1227/7, pozemek p. č. 1227/18. pozemek p. č. 1227/19. pozemek p. č. 1227/21, pozemek p. č. 1227/23, část pozemku p. č. 1227/4 označená jako díl „A“ a část pozemku p. č. 1227/71 označená jako díl „B“, vše k. ú. Valcha, vše zapsané na LV č. 1.

Zadání veřejné zakázky bylo schváleno usnesením Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 357 ze dne 24. 7. 2019.

Zájemci mohou k zadání veřejné zakázky předložit své připomínky do 15 dnů ode dne zveřejnění této zakázky na adresu:

Úřad městského obvodu Plzeň 3
Odbor správní a vnitřních věcí
sady Pětatřicátníků 7, 9
305 83 Plzeň

kancelář č. 17, 1. patro, pí. Hádková
tel.: 378 036 533, 702 154 117



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

pro výběrové řízení na správu a provoz sportovního areálu ŠKODALAND

1. Zadavatel:

Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 3
IČO 00075370
DIČ CZ00075370
sady Pětatřicátníků 7,9, Plzeň 305 83
zastoupený Mgr. Davidem Procházkou, starostou

2. Specifikace veřejné zakázky:

provoz a správa areálu a sportovišť v areálu ŠKODALAND – V Lukách 34, České údolí, Plzeň (u Litické přehrady) sestávající z:

- **provozní budovy**, jež je součástí pozemku St. 2914, jehož součástí je stavba Litice č. e. 2976, (dvoupodlažní nepodsklepený objekt)
- **areálu koupacího jezírka** tvořeného vodní plochou (p. č. 1227/77) a objektem šaten a technologického zázemí jezírka, jež je součástí pozemku p. č. St. 2933
- **skladu sportovních potřeb** (dřevěný objekt), jež je součástí pozemku p. č. St. 3059
- **sportovišť** na pozemcích p. č. 1227/22, (in- line dráha, minigolf, hřiště na fotbal, basketbal, nohejbal, plážový volejbal, skate park, senior koutek, dětské hřiště apod.)
- a dále pozemků p. č. 1227/6, p. č. 1227/12, p. č. 1227/13, p. č. st. 2467, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2468, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2469, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2470, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2471, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2472, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2473, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2474, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2475, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. 1227/3, pozemek p. č. 1227/5, pozemek p. č. 1227/7, pozemek p. č. 1227/18, pozemek p. č. 1227/19, pozemek p. č. 1227/21, pozemek p. č. 1227/23, část pozemku p. č. 1227/4 označená jako díl „A“ a část pozemku p. č. 1227/71 označená jako díl „B“, vše k. ú. Valcha, vše zapsané na LV č. 1.

3. Kritéria výběrového řízení:

cena za správu a provoz sportovního areálu v Kč bez DPH/měsíc s tím, že maximální odměna za správu Areálu nepřekročí částku 30.000,- Kč/ měsíc.

4. Podmínky výběrového řízení:

žadatel souhlasí s ustanoveními smlouvy o zajištění správy areálu ŠKODALAND (příloha č. 1)

5. Žadatel je povinen k žádosti o pronájem doložit:

- a) vlastní žádost (jméno, přesná adresa, telefonní spojení, e-mailová adresa, bankovní spojení, IČ, DIČ).
- b) souhlas s akceptací zadávacích podmínek (statutárním orgánem podepsané tyto zadávací podmínky)
- c) souhlas s akceptací smlouvy na zajištění správy (statutárním orgánem podepsané znění této smlouvy – příloha č. 1)
- d) celkovou nabídnutou cenu za správu a provoz sportovišť ve sportovním areálu v Kč vč. v členění příloha č. 2
- e) živnostenský list nebo výpis z obchodního rejstříku - ne starší 90 dní
- f) jmenovací listina statutárního zástupce, není-li uveden v ŽL či OR
- g) originál nebo ověřenou kopii výpisu z trestního rejstříku - ne starší než 6 měsíců
- h) čestné prohlášení o bezdlužnosti, že proti jeho firmě není vedeno konkursní řízení, že nemá v evidenci daní, zdravotního pojištění či sociálního zabezpečení zachyceny nedoplatky a že žadatel nemá dluh vůči městu Plzeň
- i) vyplněný souhlas se zpracováním a shromažďováním osobních a citlivých údajů (zákon č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů), který je k vyzvednutí ÚMO Plzeň 3 a zároveň tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Nedodržení předložení požadovaných materiálů může být důvodem vyřazení nabídky z výběrového řízení.

Prohlídky areálu a sportovišť se konají dne:

1) 12. 8. 2019 od 13:00 hodin

2) 14. 8. 2019 od 13:00 hodin

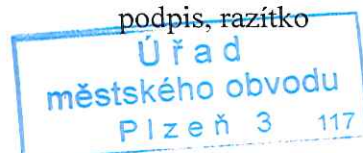
(sraz účastníků u hlavního vchodu do areálu ŠKODALAND V Lukách 34, Plzeň, zajišťuje pí Hádková, tel.: 702 154 117)

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy, nevybrat si žádného z uchazečů a vypsát nové výběrové řízení.

Žadatelé předkládají nabídky v zalepené obálce v termínu **do pondělí 2. 9. 2019 do 14:00 hod. do kanceláře č. dv. 11** (přízemí - podatelna) na Úřadu městského obvodu Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7,9 v zalepených obálkách, v levém horním rohu bude vyznačeno „**Výběrové řízení – správa areálu a provoz sportovního areálu ŠKODALAND**“ a na téže straně obálky výrazně „**Neotvírat**“, na druhé straně **identifikace žadatele**.

.....
Statutární zástupce účastníka

podpis, razítko



Návrh smlouvy o zajištění správy areálu ŠKODALAND

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Plzeň,

se sídlem Plzeň, Nám. Republiky 1, PSČ 306 32

IČO 00075370

DIČ:CZ00075370

MO Plzeň 3, se sídlem v Plzni, sady Pětatřicátníků 7.9, zastoupený starostou MO
Mgr. Davidem Procházkou bankovní spojení: KB Plzeň-město č. účtu: 19-929311/0100 (dále jen
„objednatel“)

a

Správce:

.....

se sídlem ... IČO ... DIČ... zapsaný v... jednající: ... (dále jen „správce“)

tuto

Smlouvu o zajištění správy areálu ŠKODALAND
dle §1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

(dále jen „smlouva“)
v tomto znění

Článek I Prohlášení

1. Objednatel tímto prohlašuje, že na základě statutu statutárního města Plzně mu byl svěřen do dlouhodobé správy nemovitý majetek — pozemky, na nichž je umístěn a objednatelem provozován areál ŠKODALAND na adrese Plzeň. V Lukách 34, České údolí (dále jen „Areál“) sestávající z:

- **provozní budovy**, jež je součástí pozemku **St. 2914**, jehož součástí je stavba Litice č. e. 2976, (dvoupodlažní nepodsklepený objekt)
 - **areálu koupacího jezírka** tvořeného vodní plochou (p. č. 1227/77) a objektem šaten a technologického zázemí jezírka, jež je součástí pozemku p. č. St. 2933
 - **skladu sportovních potřeb** (dřevěný objekt), jež je součástí pozemku p. č. St. 3059
 - **sportoviště** na pozemcích p. č. 1227/22, (in- line dráha, minigolf, hřiště na fotbal, basketbal, nohejbal, plážový volejbal, skate park, senior koutek, dětské hřiště apod.)
 - a dále pozemků p. č. 1227/6, p. č. 1227/12, p. č. 1227/13, p. č. st. 2467, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2468, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2469, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2470, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2471, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2472, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2473, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2474, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. st. 2475, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek p. č. 1227/3, pozemek p. č. 1227/5, pozemek p. č. 1227/7, pozemek p. č. 1227/18, pozemek p. č. 1227/19, pozemek p. č. 1227/21, pozemek p. č. 1227/23, část pozemku p. č. 1227/4 označená jako díl „A” a část pozemku p. č. 1227/71 označená jako díl „BA” vše k. ú. Valcha, vše zapsané na LV č. 1 (graficky znázorněno na situačním plánu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy).
2. Správce tímto prohlašuje, že je osobou oprávněnou na základě příslušných veřejnoprávních povolení provádět pro objednatele dlouhodobě v rámci své podnikatelské činnosti správu areálu Areálu, a to za podmínek a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
 3. Správce tímto prohlašuje, že je/není plátcem daně z přidané hodnoty. Dojde-li ke změně v tomto údaji, je povinen neprodleně o tom písemně informovat objednatele a vyzvat jej k uzavření příslušného dodatku této smlouvy.
 4. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, že oprávněny plnit veškeré závazky vyplývající z této smlouvy bez omezení, že mají zájem dlouhodobě spolupracovat při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy za podmínek v ní definovaných a že jim není známa žádná skutečnost, která by bránila uzavření této smlouvy a jejímu řádnému a včasnému plnění v celém jejím rozsahu.
 5. Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že správce byl vybrán na základě řádně provedeného zadávacího řízení v souladu s právním řádem ČR, obecně závaznými právními předpisy statutárního města Plzeň a Městského obvodu Plzeň 3 na základě podané nej výhodnější nabídky.
 6. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany konstatují, že prohlášení uvedená v tomto článku činí na základě své svobodné a vážné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že nemají zájem na plnění předmětu této smlouvy, pokud by se ukázalo kterékoliv z prohlášení zde učiněných jako nepravdivé nebo hrubě zkreslené. V takovém případě je smluvní strana poškozená nepravdivým či hrubě zkresleným prohlášením druhé smluvní strany oprávněna od této smlouvy odstoupit. Nárok na náhradu škody, včetně nákladů na výběr nej výhodnější nabídky a uzavření této smlouvy, tím není dotčen.

Článek II

Předmět smlouvy

1. Správce se na základě této smlouvy zavazuje po dobu trvání této smlouvy provádět pro objednatele správu Areálu v rámci své podnikatelské činnosti, a to s péčí řádného hospodáře, a objednatel se zavazuje hradit Správci za řádné plnění jeho závazků smluvní odměnu za podmínek a ve výši specifikované v čl. IV této smlouvy.

2. Pro účely této smlouvy se správou areálu rozumí tyto činnosti:
- a) Provádění pravidelných a mimořádných oprav a údržby zařízení Areálu a jeho součástí a příslušenství za podmínek a v rozsahu specifikovaném v čl. IV odst. 2 této smlouvy,
 - b) Zajišťování řádného provozu areálu Areálu včetně provádění rezervací na jednotlivá sportoviště prostřednictvím webové stránky Areálu: www.skodaland.eu/ v souladu s čl. IV odst. 3 této smlouvy,
 - c) Zastupování objednatele vůči třetím osobám při kulturních, sportovních a jiných akcích pořádaných v Areálu objednatelem nebo třetími osobami na základě dohod uzavřených mezi těmito třetími osobami a objednatelem (nájemních nebo jiných obdobných smluv), a to za podmínek a v rozsahu specifikovaném v čl. IV odst. 4 této smlouvy.
3. Správce je povinen provádět správu na vlastní náklady, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, nevyplyvá-li v konkrétním případě z této smlouvy jinak.

Článek III **Smluvní odměna**

1. Za provádění správy Areálu v rozsahu dle čl. II odst. 2 písm. a) až c) smlouvy náleží správci měsíční odměna ve výši ...,- Kč (slovy: korun českých).
2. Je-li správce plátcem DPH, nebo stane-li se jím kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy, bude k odměně dle odst. 1 Správcem účtováno rovněž DPH v zákonem stanovené výši.
3. Smluvní strany sjednávají s ohledem na nabídku správce uvedenou v Nabídkovém listě, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy, maximální roční odměnu za správu areálu ve výši Kč .
4. Vedle odměny dle odst. 1 a 3 tohoto článku náleží správci rovněž nárok na náhradu prokazatelně vynaložených hotových výdajů na správu Areálu v rozsahu a za podmínek dle čl. V odst. 2 této smlouvy. Toto plnění je správce oprávněn fakturovat nad částku dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
5. Odměna a náhrada nákladů dle odst. 4 tohoto článku bude hrazena objednatelem bezhotovostně v české měně na základě měsíčních faktur vystavených správcem k poslednímu dni kalendářního měsíce, za nějž odměna náleží, se splatností do 14 dnů. Nedílnou přílohou faktury bude soupis provedených činností v kalendářním měsíci, za nějž odměna náleží, ve členění dle Nabídkového listu a rozpis hotových výdajů vynaložených v daném měsíci na opravy a údržbu dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy.

6. Objednatel požaduje, aby každá faktura vystavená správcem obsahovala nejméně tyto údaje:
- a) označení a číslo faktury
 - b) identifikaci zadavatele včetně ICO a DIČ
 - c) rozsah poskytnutých služeb v daném kalendářním měsíci s uvedením jednotkových cen a množství služeb,
 - d) výsledné ceny za provedené dílčí činnosti (jednotková cena x rozsah provedené dílčí činnosti)
 - e) celková cena (celková fakturovaná částka)
 - f) další údaje dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
7. Nebude-li faktura doručena objednateli nejméně 7 pracovních dnů přede dnem její splatnosti, prodlužuje se splatnost faktury o dobu prodlení s jejím doručením. Neobsahuje-li faktura správce kteroukoliv z náležitostí dle odst. 7 nebo přílohu dle odst. 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn ji správci vrátit bez proplacení. Ani v takovém případě není objednatel v prodlení s placením.

Článek IV **Specifikace předmětu plnění**

1. **Provádění pravidelných a mimořádných oprav a údržby zařízení** zahrnuje zejména, nikoliv však výhradně, tyto činnosti:
- a) Provádění pravidelných a mimořádných oprav a údržby vnějších a vnitřních částí nemovitých zařízení Areálu vyznačených v situačním plánu areálu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, není-li povinen údržbu zajistit vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost nájemce nemovitosti:

drobné opravy stavebního charakteru, výměny sifonů a čištění zanesených odpadů a vnitřní nátěry, výměny prahů a lišt, výměny zámků, kování, klik - dle odborného uvážení správce a/nebo pokynů objednatele. Pro případ rozporu je vždy povinen správce respektovat pokyny objednatele, jinak odpovídá za škodu způsobenou jejich porušením a nemá nárok na náhradu hotových výdajů s tím souvisejících, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, misících baterií, sprch včetně výměny drobných součástí výše uvedených předmětů - dle odborného uvážení správce a/nebo pokynů objednatele. Pro případ rozporu je vždy povinen správce respektovat pokyny objednatele, jinak odpovídá za škodu způsobenou jejich porušením a nemá nárok na náhradu hotových výdajů s tím souvisejících,
 - b) Provádění pravidelných a mimořádných oprav a údržby sportovišť, sportovních ploch a zařízení v Areálu, jak jsou vymezeny v situačním plánu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy:
 - c) Pravidelnou roční hlavní kontrolu vnějších a vnitřních zařízení Areálu, a to nejpozději do 31. 10. 2019. V této lhůtě je současně správce povinen předložit objednateli seznam požadavků na provedení oprav většího rozsahu v rámci Areálu, tj. zejména nátěrové práce, klempířské práce apod. v hodnotě nad 20.000,- Kč, a na pokyn objednatele takové opravy a údržbu provést.
 - d) Ostatní:

Provádění veškerých dalších činností souvisejících s opravami a řádnou údržbou majetku objednatele nacházejícího se v Areálu dle příslušných norem ČSN za účelem udržení vysoké bezpečnostní, technické a estetické úrovně Areálu dle odborných znalostí správce a/nebo pokynů objednatele. Pro případ rozporu je vždy povinen správce respektovat pokyny objednatele, jinak odpovídá za škodu způsobenou jejich porušením.

2. Realizace zjištění řádného provozu Areálu včetně vedení rezervačního systému

zahrnuje zejména, nikoliv však výhradně:

- zajištění dodržování provozního řádu Areálu třetími osobami, a to v součinnosti s objednatelem, městskou policií popř. policií ČR, po celou dobu trvání smlouvy, spravovat rezervační systém objednatele a na základě provedených rezervací aktualizovat avíza na určených vývěsních místech o rezervaci jednotlivých sportovišť.
- průběžně elektronickou cestou komunikovat se zájemci o rezervace sportovišť případně celého areálu, aktivně se podílet na řešení sporů v případě chybných rezervací mezi jednotlivými zájemci. aktivně se podílet na zpracování provozního řádu areálu, upozorňovat průběžně objednatele na rizika související s provozem areálu a navrhopvat opatření k jejich prevenci, poskytovat objednateli součinnost k vymáhání splnění povinností třetími osobami v souvislosti s porušením jejich povinností při užívání Areálu (zejména náhrady škody). zajištění domovníckých prací, otevírání a zavírání Areálu, obsluhu hlavních energetických uzávěrů a dozor nad správným užíváním společných zařízení v areálu denní úklid v okolí objektu Areálu zahrnující zejména, nikoliv však výhradně, sběr odpadků a vysypání odpadkových košů. hrabání a úpravu hřiště na plážový volejbal dle potřeby v období do 31. 10. 2019. denní vizuální kontrolu Areálu a jeho součástí a vybavení (zejména laviček, WC, „), odpadových nádob apod. v období do 31. 10. 2019 a nejméně týdenní taková kontrola v období od 1. 11. 2019 do 31. 3. 2020.
- denní vizuální kontrolu toalet a společných prostor a celého Areálu
denní vizuální kontrolu kotelny umístěné v objektu
dle potřeby zavlažovat travnatý povrch areálu
spolupráci s nájemcem restaurace a dalšími subjekty zajišťujícími provoz sportovišť a koupacího jezírka
zajištění provozu půjčoven sportovního náčiní a odvodu vybrané hotovosti na pokladnu ÚMO Plzeň 3
zajištění drobných oprav sportovního náčiní

3. Správce je povinen zastupovat objednatele v případě konání sportovních, kulturních nebo jiných obdobných akcí pořádaných třetími osobami nebo objednatelem v Areálu. Zejména je povinen:

zajistit předání Areálu do dočasného užívání organizátorovi takové akce na základě předávacího protokolu a zpět jej od organizátora na základě předávacího protokolu převzít. dohlížet na dodržování provozního řádu areálu po celou dobu trvání takové akce, neudělil-li objednatel organizátorovi výjimku z provozního řádu, a v případě jeho porušení zjednat jménem objednatele nápravu, popřípadě po konzultaci s objednatelem přivolat městskou policii, policii ČR, nebo jiným vhodným způsobem vynutit dodržování provozního řádu Areálu, zajistit provedení řádného úklidu po takové akci, pokud jej neprovedl řádně a včas organizátor, a to vlastním nákladem. Současně je oprávněn navrhopvat objednateli další postup k vymožení náhradního plnění organizátorem akce za nesplnění jeho povinností při užívání Areálu.

Objednatel tímto uděluje správci zmocnění k takovému jednání. Pokyny správce jsou

organizátoři akcí vázání. Odpovědnost za rozpor mezi pokyny objednatele a správce udělenými třetím osobám nese správce.

Článek V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si veškerou potřebnou vzájemnou součinnost k plnění předmětu smlouvy. Obě smluvní strany mají vůči sobě vzájemnou informační povinnost. Správce je zejména povinen informovat průběžně objednatele o vhodných opatřeních k zajištění řádné provozu Areálu, ochraně zdraví osob a majetku v tomto areálu.
1. Správce je povinen plnit předmět smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Dílčí plnění je oprávněn zajistit prostřednictvím třetích osob, výhradně však na vlastní náklady a vlastní odpovědnost. Za škody způsobené takovými osobami odpovídá ve vztahu k objednateli výhradně správce.
2. Správce je povinen dbát v rámci řádného plnění smlouvy na dodržování veškerých právních předpisů ČR, závazných právních předpisů statutárního města Plzně, technických norem ČSN, pokynů objednatele. Je povinen dodržovat a zajistit řádné dodržování hygienické, bezpečnostní, ekologické, požární povinnosti a povinnosti vyplývající z právních předpisů týkajících se ochrany zdraví a života osob, majetku a životního prostředí. Je povinen činit potřebná opatření k prevenci vzniku škody na životech, zdraví osob, majetku a životním prostředí.
3. Objednatel je povinen řádně a včas platit správci za řádně provedenou činnost sjednanou odměnu a náhradu hotových výdajů. Správce však nemá nárok na úhradu odměny v rozsahu, v němž neposkytl služby, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, a to v každém jednotlivém případě. Řádné plnění smlouvy je objednatel oprávněn pravidelně i namátkově kontrolovat a na výzvu objednatele je správce povinen prokázat objednateli řádné plnění smlouvy. Důkazní břemeno nese správce.
4. V souvislosti s plněním předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. II odst. 2 písní, a) této smlouvy je správce povinen vést provozní deník areálu, v němž bude zapisovat veškeré provedené opravy a údržbářské práce, a to neprodleně po jejich provedení, a dále veškeré mimořádné události technického nebo provozního charakteru. Provozní deník je správce povinen na výzvu objednatele tomuto neprodleně předložit ke kontrole. Správce je povinen vést v provozním deníku přesnou evidenci kontrol, zjištěných závad, a způsob jejich odstranění. Správce nemá nárok na náhradu hotových výdajů v souvislosti s opravami či údržbářskými pracemi, které nejsou v provozním deníku řádně zaznamenány. K dodatečně doplňovaným nebo upravovaným záznamům nebude pro tyto účely přihlíženo.
5. V případě zjištění závad v Areálu a/nebo na jednotlivých zařízeních je správce povinen:
 - a) zajistit bezpečnost života a zdraví osob, v případě vážného rizika poškození zdraví nebo života okamžitě uzavřít areál nebo jeho část, nebo zakázat užívání určité části zařízení do odstranění takového rizika a znemožnit osobám jeho užívání a okamžitě informovat objednatele.
 - b) drobné závady, na jejichž odstranění nepřesáhnou náklady částku 3.000,- Kč je správce oprávněn provést bez zbytečného odkladu dle provozních možností areálu. Na vyžádání objednatele je povinen předložit vyúčtování účelně vynaložených nákladů na takto provedenou opravu. Nedoloží-li správce takové vyúčtování, nemá nárok na úhradu hotových výdajů dle čl. III odst. 4 smlouvy.

6. Kontrolu plnění smlouvy provádí po celou dobu jejího trvání objednatel nebo jím pověřená osoba. O kontrole bude objednatel sepsán protokol, ve kterém budou uvedeny zjištěné vady a lhůty k jejich odstranění. Správce je povinen vadu odstranit ve lhůtě takto stanovené, jinak je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Správce je povinen při plnění předmětu smlouvy nakládat s odpady dle platných zákonných předpisů a ukládat odpad do sběrných nádob objednatele v Areálu, popř. zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem, nelze-li je uložit do takových nádob.
8. Správce je povinen při plnění předmětu smlouvy používat výhradně nástroje a pomůcky, které splňují požadavky dle platných právních předpisů a technických norem a budou šetrné k životnímu prostředí (např. zamezení nadměrné prašnosti a hluku, spuštění mechanizace pouze při plnění předmětu zakázky).

Článek VI

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny plnění dle Nabídkového listu, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy, za každý den prodlení správce s provedením dílčí služby či činnosti, za níž taková odměna náleží.
2. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 % z fakturované částky v případě porušení povinnosti správce provést veškeré dílčí činnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy v rozsahu dle čl. IV této smlouvy, a to za každou dílčí službu nebo plnění.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu vedle uhrazené smluvní pokuty.
4. V případě podstatného porušení smluvních povinností je objednatel oprávněn vedle uplatnění nároku na smluvní pokutu rovněž od smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst proti nároku správce na zaplacení smluvní odměny a náhrady hotových výdajů, a to i pohledávku nesplatnou proti pohledávce splatné.

Článek VII

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 3. 2020.
2. Před uplynutím výše uvedeného termínu lze smlouvu ukončit dohodou obou smluvních stran, odstoupením z důvodů uvedených v této smlouvě či v zákoně, nebo výpovědí. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po jejím doručení adresátovi.
3. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání smlouvy v odůvodněných případech dle aktuální situace omezit rozsah předmětu plnění.

Článek VIII

Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními obchodního zákoníku.

2. Všechny spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně případných otázek její existence, platnosti nebo zániku, budou řešeny s konečnou platností obecným soudem určeným dle sídla objednatele.
3. Osobami oprávněnými jednat
 - za objednatele jsou:
 - a) JUDr. Ivo Javůrek ve věcech smluvních,
 - b) Svatopluk Polášek ve věcech technických
 - za správce
 - a) ... ve věcech smluvních.
 - b) ... ve věcech technických
4. Veškeré změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnými a chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva jinak.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží správce.
7. Jestliže se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatné či neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Strany tímto souhlasí, že nahradí taková neplatná a/nebo neúčinná ustanovení smlouvy jiným platným a účinným ustanovením, jehož obsah a význam se budou co možná nejvíce blížit obsahu a významu původního neplatného a/nebo neúčinného ustanovení.
8. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady MO Plzeň 3 č..... ze dne

V Plzni dne

za Objednatele

za Správce

MO Plzeň 3
Mgr. David Procházka - starosta