

Žádost:

Obracím se na Vás s žádostí o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve věci Novostavby bytového domu Poděbradova III.

Krajským soudem v Plzni byl dne 12. 12. 2024 vydán rozsudek pod č. j. 55 A 16/2024 – 231, kterým byl zrušen kolaudační souhlas nadepsaného správního orgánu ze dne 4. 4. 2024, č. j. UMO3/18554/24 a věc byla vrácena tomuto správnímu orgánu k dalšímu řízení.

S ohledem na uvedené žádám o sdělení, jakým způsobem bylo skončeno navazující řízení před správním orgánem (tj. zda byl vydán kolaudační souhlas nový / bylo vydáno kolaudační rozhodnutí / řízení bylo zastaveno atp.). Pokud bylo řízení zastaveno, žádám o sdělení, z jakého právního důvodu se tak stalo.

Žádám o zaslání kopie předmětného rozhodnutí správního orgánu, ať již se bude jednat o rozhodnutí meritorní či nikoli.

V případě, že shora označené řízení, v němž byl vydán kolaudační souhlas, neskončilo vydáním rozhodnutí, na základě kterého by bylo možno užívat předmětnou stavbu, žádám o sdělení, zda bylo k žádosti jakéhokoli subjektu zahájeno jakékoli jiné řízení, jehož předmětem bylo povolení užívání předmětné stavby.

Je-li odpověď kladná, žádám o sdělení, jakým způsobem bylo v tomto řízení ze strany správního orgánu postupováno, zejména pak, zda byla ze strany správního orgánu realizována kontrolní závěrečná prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí / souhlasu.

Je-li odpověď kladná, žádám o zaslání kopie protokolu z předmětné prohlídky.

V případě, že byla předmětná stavba zkolaudována / bylo povoleno její užívání, žádám o zaslání kopie veřejnoprávního rozhodnutí, na jehož základě je předmětná stavba nyní užívána.

Odpověď:

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 14 odst.5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím uvádí následující požadované informace:

1) jakým způsobem bylo skončeno navazující řízení před správním orgánem

Stavební úřad obdržel žádost stavebníka dne 21.01.2025 pod č.j. UMO3/03725/25 o zpětvzetí podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad sdělením ze dne 28.01.2025 pod č.j. UMO3/04472/25, sp.zn. SZ UMO3/03725/25/Hk vyrozuměl stavebníka, že podanou žádost o zpětvzetí bere na vědomí.

2) z jakého právního důvodu se tak stalo

Krajským soudem v Plzni byl dne 12.12.2024 vydán rozsudek pod č.j. 55 A 16/2024 – 231, kterým byl zrušen kolaudační souhlas vydaný Úřadem městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic ze dne 04.04.2024 a věc byla vrácena k dalšímu řízení.

Stavební úřad obdržel žádost stavebníka dne 21.01.2025 pod č.j. UMO3/03725/25 o zpětvzetí podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Jedná se o návrhové řízení a žadatel může vzít svou žádost zpět.

Následně stavebník podal žádost o vydání Kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 232 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění. Stavební úřad vydal dne 21.02.2025 Kolaudační rozhodnutí pod sp.zn. SZ UMO3/03724/25/Hk,, č.j. UMO3/08006/25. Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.02.2025.

3) *zaslání kopie předmětného rozhodnutí správního orgánu*

Stavební úřad v příloze zasílá požadovanou kopii předmětného rozhodnutí (kolaudačního rozhodnutí) správního orgánu.

4) *zda bylo k žádosti jakékoli subjektu zahájeno jakékoli jiné řízení*

Stavební úřad sděluje, že k žádosti nebylo zahájeno žádné jiné řízení, jehož předmětem by bylo povolení užívání předmětné stavby.

5) *jakým způsobem bylo v tomto řízení ze strany správního orgánu postupováno, zda byla ze strany správního orgánu realizována kontrolní závěrečná prohlídka stavby*

Stavební úřad postupoval v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění. V souladu s § 234 odst.1 stavebního zákona provedl závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby.

6) *zaslání kopie protokolu z předmětné prohlídky*

Stavební úřad v příloze zasílá požadovanou kopii protokolu č.j. UMO3/07909/25 se závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

7) *žádám o zaslání kopie veřejnoprávního rozhodnutí, na jehož základě je předmětná stavba nyní užívána*

Stavební úřad v příloze zasílá požadovanou kopii veřejnoprávního rozhodnutí, na jehož základě je předmětná stavba nyní užívána.