

Kontrolní výbor Zastupitelstva Městského obvodu Plzeň 3

Z Á P I S

z 35. schůze výboru dne 11. 3. 2026 od 16:00 hodin

Přítomni: Jiří Strobach, Michael Sinkule, Mgr. Radoslav Škarda, Jiří Sládek, Bc. Martin Hučko, Vladimír Krákora, Ondřej Suchý, Libuše Hubáčková, Jan Fischer, Mgr. Bc. Nikola Šimlová

Omluveni: JUDr. Lenka Kamišová LL.M.

Neomluveni: ///

Přítomno: 9 členů, v 16:12 h příchod p. Škarda, celkem 10 členů, v 16:40 h odchod p. Hučko, celkem 9 členů

Hosté: Mgr. Petr Baloun, tajemník úřadu

Program:

1. Zahájení – schválení programu
2. Jmenování ověřovatele zápisu a ověření zápisu z minulého jednání KV
3. Vyřizování stížností a petic za uplynulé období
4. Kontrola usnesení RMO a ZMO Plzeň 3 za uplynulé období
5. Pravidelné vyhodnocování stížností občanů prostřednictvím aplikace plzni.to (kontrola řešení stížností)
6. Zpráva ODŽP o správě a údržbě laviček v roce 2025, jejich celkový počet a porovnání počtů laviček za uplynulá období
7. Zpráva ODŽP o správě a údržbě dětských hřišť a sportovišť v roce 2025
8. Různé
9. Usnesení a závěr

Bod č. 1 Zahájení – schválení programu

Předseda KV Jiří Strobach zahájil jednání KV ZMO 3, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů kontrolního výboru, a proto je výbor usnášeníschopný. Na úvod upozornil na **změnu termínu příštího jednání výboru, který se uskuteční dne 15. 4. 2026**. Přivítal pana tajemníka, poděkoval úřadu za zpracované odpovědi na úkoly z minulého jednání výboru, upozornil na povinnost ohlašovat střet zájmů a zahájil hlasování ve věci schválení programu schůze.

Hlasováno: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 2 Jmenování ověřovatele zápisu a ověření zápisu z minulého jednání KV

Ověřovatelem zápisu byl jmenován Michael Sinkule. Zápis z 34. jednání Kontrolního výboru ZMO Plzeň 3, konaného dne 11. 2. 2026, ověřila Libuše Hubáčková bez připomínek.

Bod č. 3 Vyřizování stížností a petic za uplynulé období

Předseda KV předal slovo panu tajemníkovi, který přítomné informoval, že v měsíci únoru úřad obdržel celkem čtyři stížnosti, z toho 2 stížnosti byly následně pro nepříslušnost postoupeny.

Postoupené stížnosti:

- Stížnost na hluk z tzv. buskerské zóny v centru města byla z důvodu nepříslušnosti postoupena prostřednictvím KTAJ k řešení Městské policii Plzeň, OS Plzeň -střed.
- Stížnost týkající se odtahu osobního vozidla byla z důvodu nepříslušnosti postoupena prostřednictvím ODŽP k řešení Správě veřejného statku města Plzně.

Stěžovatelé byli o předání stížnosti písemně informováni.

Vyřízené stížnosti:

První stížnost spojená s výstavbou nové mateřské školy v lokalitě Valcha (týkající rušení stávajícího hřiště a komunitního prostoru, kácení zeleně bez adekvátní náhrady v místě atd.) byla předána k řešení OSSl, resp. 1. místostarostovi Mgr. Pavlu Šrámkovi, který stěžovatelku informoval, že realizace projektu probíhá v souladu s platnými právními předpisy, schválenou územně plánovací dokumentací a v mezích kompetencí jednotlivých úrovní samosprávy. Stížnost byla shledána nedůvodnou.

Druhá stížnost týkající se nespokojenosti stěžovatelky s činností pracovnice úseku veřejného opatrovnictví, která zajišťuje výkon této funkce ve vztahu k její matce, byla předána k řešení OSSM. K předmětné věci se ústně i písemně vyjádřila příslušná pracovnice, byla přezkoumána veškerá spisová dokumentace daného případu a o vyjádření byl požádán rovněž Městský ústav sociálních služeb Plzně. Zdejší úřad vykonává funkci opatrovníka od 26.1.2026, a to na základě rozhodnutí Okresního soudu Plzeň – město. Do té doby vykonávala tuto funkci stěžovatelka či její syn. Z důvodu náročnosti péče a výrazných neshod v rodině o tuto funkci neměli dále zájem.

Po prošetření uvedeného podání nebylo v postupu pracovnice zjištěno pochybení, bylo postupováno v souladu se zájmy opatrované a ve snaze o zajištění péče v maximálně možném rozsahu v domácím prostředí (s přihlédnutím na dostupnost a kapacitní možnosti služeb), a to do doby její plánované hospitalizace, ke které došlo dne 19.2.2026. Stížnost byla shledána nedůvodnou.

V měsíci únoru úřadu nebyla doručena žádná petice.

Bod č. 4 Kontrola plnění usnesení RMO, ZMO

Předseda KV ZMO Plzeň 3 konstatoval, že provedl kontrolu plnění úkolů v usnesení RMO 3 a ZMO 3 za období od 11. 2. 2026 do 11. 3. 2026, kdy žádné z kontrolovaných usnesení nebylo v úkolové části v termínu plnění nesplněno.

Dále uvedl, že 1 x za 3 měsíce je do RMO 3 předkládán návrh usnesení ve věci: Splněná usnesení RMO Plzeň 3 za uplynulé čtvrtletí.

Předseda KV informoval přítomné o činnosti pracovní skupiny ve složení p. Strobach, p. Fischer a pí Hubáčková, která před jednáním výboru provedla kontrolu plnění vybraných níže uvedených usnesení RMO 3.

- Usnesení č. **26**: Stanovisko k rozšíření předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 2181/2024 – žadatel: PMDP a.s., IČO 25220683
- Usnesení č. **27**: Souhlas s užíváním pronajatého pozemku v k.ú. Plzeň – žadatel: Krajský soud v Plzni/ Plzeň 2015, z.ú.
- Usnesení č. **30**: Rozhodnutí ve věci uzavření nájemní smlouvy na části pozemků p.č. 10550/1, p.č.10551/1, vše v k.ú. Plzeň – žadatel: TIMA, spol. s r.o.
- Usnesení č. **41**: Stanovisko k získání spoluvlastnického podílu o velikosti 7/20 k celku pozemku p.č. 1602/4 v k.ú. Skvrňany do majetku města Plzně; žadatel: Odbor nabývání majetku MMP

Předseda KV představil členům jednotlivá vybraná usnesení, kontrola bez připomínek.

16:12 h příchod p. Škarda, celkem 10 členů

V rámci kontroly usnesení prováděné kontrolním výborem či předsedou kontrolního výboru provedl předseda také kontrolu usnesení, která nebyla uzavřena na základě rozhodování rady obvodu v souvislosti s kompetencemi, které jsou dány městskému obvodu Statutem města Plzně. Jedním z těchto usnesení je usnesení ke stanovisku rady obvodu k pronajímání nebytových prostor určených k podnikatelským aktivitám. Jedním z nich by mělo být rozhodnutí u výběru vhodného nájemce nebytového prostoru v domě v Plzni, Martinská 1 (Potrefená Husa).

Zde došlo k několika rozhodnutím podpořeným usnesením rady města, která změnila nájemce prostor bez vyjádření obvodu a také bez řádného výběrového řízení, které by určilo cenu za 1 m² tak, aby byla z pohledu řádného hospodáře pro město transparentní a také nejvýhodnější.

Předseda výboru se domnívá, že by kontrolní výbor měl tento stav prověřit. Pro tuto kontrolu by pak měl usnesením zastupitelstva dostat mandát na příštím zasedání.

Diskutovali: předseda KV, tajemník úřadu, Šimlová, Fischer, Hubáčková, Škarda

Bod č. 5 Pravidelné vyhodnocování stížností občanů prostřednictvím aplikace plzni.to (kontrola řešení stížností)

Předseda KV poděkoval úřadu za zpracování odpovědí na minule vybrané stížnosti z aplikace Plzni.to. Pro dnešní jednání výboru předseda připravil vybrané stížnosti, které budou předány úřadu k vyřízení. Jedná se o:

- a) Stížnost na nerovnost chodníku v ulici Dopravní na konečné stanici trolejbusu č. 12 (2x).
- b) Stížnost na nepořádek u garáží na adrese Na Okraji naproti bytovému domu Křimická 40.
- c) Stížnost na černé skládky v ulici Františka Kovářika.
- d) Stížnost na nepořádek po bezdomovci u Kalikovského mlýna pod mostem.
- e) Stížnost na černou skládku u popelnice v ulici Cukrovarská 13.
- f) Stížnost na černou skládku za budovou Billa v ulici Majerova.

Diskutovali:

Bod č. 6 Zpráva ODŽP o správě a údržbě laviček v roce 2025, jejich celkový počet a porovnání počtů laviček za uplynulá období

Kontrola laviček probíhá průběžně pracovníkem ODŽP. Hlášení závad probíhá přímo od občanů nebo přes aplikaci PlzniTo, popř. na upozornění Městské policie. Pokud je to možné, tak většinou lavičky opravujeme, natíráme a měníme prkna. V případě nutnosti odstraníme a nahradíme novou lavičkou. V rámci nových investičních akcí v roce 2025 např. na nám. Míru a parku v Křimické ulici přibylo 9 ks nových laviček. Zhruba 500 ks laviček je v majetku ÚMO Plzeň 3.

Na území našeho obvodu je laviček mnohem více. Jedná se o lavičky, které jsou v centrální části a v sadovém okruhu, ty jsou v majetku Správy veřejného statku města a reklamní lavičky. Údržbu laviček si zajišťuje SVSmP a reklamní společnosti.

Bod č. 7 Zpráva ODŽP o správě a údržbě dětských hřišť a sportovišť v roce 2025

Kontrola dětských hřišť pracovníkem odboru probíhá 1x týdně, kde je kontrolován nejen vizuální stav herních prvků, ale i úklid a další městský mobiliář. Zároveň je v rámci této kontroly provedena detekce kovových předmětů v dopadových plochách a pískovištích detektorem kovů. V případě zjištěných závad je kontaktována odborná firma, která obratem provede opravu nebo zabezpečí herní prvek. Úklid odpadků je prováděn převážně pracovníky Veřejně prospěšných prací. Každoročně proběhla také na jaře výměna písku ve všech pískovištích, údržba umělých povrchů a také tlakové čištění všech herních prvků na ÚMO3. Bohužel po vandalismu jsme museli nechat demontovat sanitku v Adélově ulici.

V roce 2025 byly instalovány nové herní prvky na tyto dětská hřiště:

- ul. Waltrova – skluzavka
- ul. Křimická – houpadlo Beruška a malá herní sestava

- Radobyčická náves – houpadlo Beruška
- Nová Hospoda – herní sestava Kyvadlo
- ul. Arbesova – instalace víceúčelové herní sestavy (výměna za starou již nevyhovující)
- ul. Raisova – nová mini herní sestava

V srpnu roku 2025 byla rozšířena dopadová plocha u herní sestavy Wall-Holla a byla vytvořena nová dopadová plocha u herního prvku Letadlo pod basketbalovým košem. Obě tyto nové dopadové plochy se nachází u 26. ZŠ v ulici Skupova.

V rámci participativního rozpočtu byl instalován interaktivní prvek Kuchyňka v ulici V Podhájí v Radobyčicích a také byla vytvořena nová fit stezka na Nové Hospodě. Tato stezka vede od ulice Dopravní až k areálu TJ Sokol Nová Hospoda.

Koncem roku 2025 byly zakoupeny skladové herní prvky od různých dodavatelů, které budou instalovány na jaře v roce 2026 dle vhodných klimatických podmínek.

Pan Sinkule poděkoval úřadu za rychlou reakci na žádost občanů o navrácení herních prvků (houpaček) po zimním období na dětské hřiště. Dále *požádal úřad o informaci, jaký je plán postupu s pozůstatky herního prvku (lanovky) na náměstíčku ve Skvrňanech?*

16:40 h odchod p. Hučko, celkem 9 členů

Diskutovali: předseda KV, Fischer, Sinkule

Předseda KV zahájil hlasování o schválení návrhu usnesení z dnešního jednání výboru.

Hlasováno: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 8 Různé

P. Sládek:

- *Požádal úřad o zajištění úklidu posypového materiálu, použitého při zimní údržbě, z komunikací na Valše.*
- *Požádal úřad o zjištění informace, z jakého důvodu došlo k vysekání části lesa v místě U Čertovy díry?*

P. Sinkule:

- *V souvislosti s instalací stanovišť systému sdílených elektrokol – Pilsen Bike na území městského obvodu Plzeň 3 požádal o poskytnutí informací, na základě jakého rozhodnutí a jakého povolení došlo k instalaci značek v jejich současné vizuální podobě. Zároveň prosí o sdělení, který orgán města o této instalaci značek rozhodoval, zda šlo o rozhodnutí Rada města Plzně nebo Zastupitelstvo města Plzně, případně kdy byla, schvalována také konkrétní podoba instalovaných značek a vizuálních prvků.*
- *Dále požádal o informaci, zda byl Městský obvod Plzeň 3 před instalací osloven k vyjádření k přesnému umístění jednotlivých stanovišť a k podobě instalovaných značek. Z dostupných informací vyplývá, že obvod měl povědomí pouze o přibližných lokalitách, nicméně některá stanoviště jsou ve skutečnosti umístěna odlišně nebo mohou být v rozporu s původně předpokládaným umístěním. V některých případech se navíc ukazuje, že místa mohou být problematické z hlediska provozu nebo bezpečnosti, například zhoršují výhled v křižovatkách, zasahují do prostoru cyklostezky nebo jsou umístěny v místech, kde mohou komplikovat pohyb chodců a cyklistů.*

Pí Hubáčková:

- *Požádala o zvážení podnětu obyvatel Valchy týkající se organizace zimní údržby komunikací a chodníků, kdy při intenzivnějším sněžení by bylo často efektivnější upřednostnit nejprve mechanické odklizení (pluhování) a teprve následně aplikaci posypu. V praxi totiž někdy dochází k*

tomu, že po solení zůstává na komunikacích i chodnicích vrstva rozbředlého sněhu nebo kaše, případně na chodnicích pouze vyjeté koleje po technice a mezi nimi posolená vrstva sněhu, což zhoršuje průchodnost i bezpečnost.

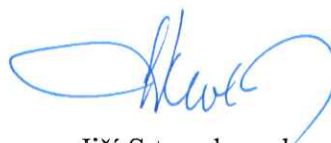
- Požádala, zda by úřad mohl podpořit občany městské části Valcha, kteří se aktivně snaží řešit situaci kolem projektu dešťové kanalizace Valcha – Dobřanská a obrátili se se svou výzvou na Magistrát města Plzně, konkrétně na Odbor investic Magistrátu města Plzně. Občané ve své výzvě upozorňují na dlouhodobé obavy spojené se záplavovým územím Luční potok a zároveň poukazují na skutečnost, že se zástupce investora nedostavil na jednání svolané dne 24. listopadu 2025 na ÚMO Plzeň 3, kde měly být projednány zásadní technické otázky projektu. Je možné, aby městský obvod tuto iniciativu občanů podpořil a pomohl otevřít další jednání s investorem tak, aby byly jejich obavy a technické otázky k projektu řádně projednány?
- V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí ve školním roce 2026/2027 se na ni obrátili rodiče dětí z odloučeného pracoviště 27. mateřské školy v Plzni na Borech (Dvořákova 18). Podle informací rodičů má být přibližně 25 dětí z jedné třídy po dobu rekonstrukce dočasně umístěno do 63. mateřské školy Plzeň na Skvrňanech. Pro řadu rodin z Valchy to však představuje výraznou komplikaci. Mnozí rodiče mají další děti ve škole na Borech nebo v Liticích a zároveň v této části města pracují. Některé rodiny navíc nemají k dispozici automobil, takže každodenní dojíždění na Skvrňany by pro ně bylo velmi obtížné. Zastupitelka Hubáčková proto prosí, zda by úřad mohl zvážit možnost individuálního rozmístění dětí do mateřských škol blíže k oblasti Bory, pokud by to rodičům více vyhovovalo a kapacity jednotlivých školek by to umožnily. Předem děkuje za zvážení této možnosti a případnou informaci, zda je takové řešení reálně možné.

Diskutovali: předseda KV, Sládek, Sinkule, Hubáčková

Bod č. 9 Usnesení a závěr

Členové výboru před bodem č. 8 Různé schválili návrh usnesení z dnešního jednání, předseda KV poděkoval členům za účast a uvedl, že příští zasedání se uskuteční dne **15. 4. 2026 od 16:00 hodin v zasedací místnosti RMO Plzeň 3, 3. patro v budově ÚMO Plzeň 3.**

Schůze kontrolního výboru ZMO Plzeň 3 byla ukončena v 16:58 hod.



Jiří S t r o b a c h
předseda Kontrolního výboru ZMO3

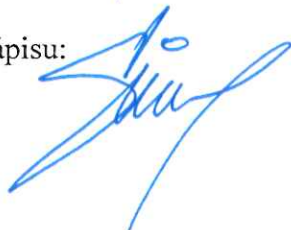
Zapsala:

Jana Kudličková



Ověřovatelem zápisu:

Michael Sinkule



Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

Sady Pětatřicátníků 7 – 9, 301 00 Plzeň

Email : strobach@plzen.eu

USNESENÍ

z 35. schůze KV Zastupitelstva MO Plzeň 3 konané dne 11. března 2026

č. 4 / 2026

KV ZMO bere na vědomí

1. Ověřovatele zápisu.
2. Zprávu o vyřizování stížností a petic evidovaných na ÚMO Plzeň 3 za uplynulé období.
3. Kontrolu usnesení RMO a ZMO za uplynulé období.
4. Zprávu ODŽP o správě a údržbě laviček v roce 2025, jejich celkový počet a porovnání počtů laviček za uplynulá období
5. Zprávu ODŽP o správě a údržbě dětských hřišť a sportovišť v roce 2025

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0



Jiří Strobach

předseda Kontrolního výboru ZMO Plzeň 3