

Kontrolní výbor Zastupitelstva Městského obvodu Plzeň 3

Z Á P I S

z 26. schůze výboru dne 9. dubna 2025 od 16:00 hodin

Přítomni: Jiří Strobach, Michael Sinkule, Bc. Martin Hučko, Ondřej Suchý, Mgr. Radoslav Škarda, Jiří Sládek, Jan Fischer, Libuše Hubáčková, Mgr. Bc. Nikola Šimlová,

Omluveni: Vladimír Krákora, JUDr. Lenka Kamišová, LL.M.

Neomluveni: ///

Přítomno: 9 členů

Hosté: Mgr. Petr Baloun, Bc. Marie Rumlová, DiS.

Program:

1. Zahájení – schválení programu
2. Jmenování ověřovatele zápisu a ověření zápisu z minulého jednání KV
3. Vyřizování stížností a petic za uplynulé období
4. Kontrola usnesení RMO a ZMO Plzeň 3 za uplynulé období
5. Pravidelné vyhodnocování stížností občanů prostřednictvím aplikace plzni.to (kontrola řešení stížností)
6. Vyhodnocení stavu péče o městský mobiliář (host vedoucí ODŽP).
7. Jmenování pracovní skupiny ke kontrole smluv podepsaných na základě usnesení RMO a ZMO Plzeň 3 za rok 2024
8. Provedení kontroly vyřizování žádostí o informace od občanů za rok 2024
9. Zpráva pracovní skupiny o provedené kontrole tržnice u Práce
10. Různé
11. Usnesení a závěr

Bod č. 1 Zahájení – schválení programu

Předseda KV Jiří Strobach zahájil jednání KV ZMO 3, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů kontrolního výboru, a proto je výbor usnášeníschopný, přivítal pana tajemníka, upozornil na povinnost ohlašovat střet zájmů a zahájil hlasování ve věci schválení programu schůze.

Hlasováno: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 2 Jmenování ověřovatele zápisu a ověření zápisu z minulého jednání KV

Ověřovatelem zápisu byl jmenován pan Jiří Sládek. Zápis z 25. jednání Kontrolního výboru ZMO Plzeň 3, konaného dne 19. 3. 2025, ověřil pan Radoslav Škarda, který uvedl, že zápis byl v pořádku bez připomínek.

Bod č. 3 Vyřizování stížností a petic za uplynulé období

Předseda KV předal slovo tajemníku úřadu, který přítomné členy informoval, že v měsíci březnu úřad neobdržel žádnou stížnost ani petici.

Bod č. 4 Kontrola plnění usnesení RMO, ZMO

Předseda KV ZMO Plzeň 3 konstatoval, že provedl kontrolu plnění úkolů v usnesení RMO 3 a ZMO 3 za období od 12. 3. 2025 do 9. 4. 2025, kdy žádné z kontrolovaných usnesení nebylo v úkolové části v termínu plnění nesplněno.

Dále uvedl, že 1 x za 3 měsíce je do RMO 3 předkládán návrh usnesení ve věci: Splněná usnesení RMO Plzeň 3 za uplynulé čtvrtletí.

Předseda KV informoval přítomné o činnosti pracovní skupiny ve složení p. Strobach, pí Hubáčková a p. Fischer, která před jednáním výboru provedla kontrolu plnění vybraných níže uvedených usnesení RMO 3.

- usnesení č. 70 Směna pozemků pro stavbu „Komunikační propojení Valcha – Borská pole“ – VPS S33 – žadatel: Odbor investic MMP/ SD corporation spol. s r.o.
- usnesení č. 71 Stanovisko ve věci výpovědi nájemní smlouvy č. 2019/003431/NS ze dne 24.7.2019, uzavřené se spol. RENCAR PRAHA, a.s. – žadatel: SVSmP/ Odbor komunikace a marketingu MMP
- usnesení č. 74 Nájem městského pozemku p.č. 8135/46 k.ú. Plzeň; žadatel: Společenství vlastníků Majerova 2837/36, 2838/38 Plzeň prostřednictvím SVSmP
- usnesení č. 76 Stanovisko k prodloužení doby výpůjčky a k aktualizaci předmětu výpůjčky ve Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. 2021/003248 ze dne 16.6.2021 (vypůjčitel: Správa železnic, státní organizace)
- usnesení č. 81 Stanovisko k prodeji části pozemku v k.ú. Skvrňany – žadatel: pan Martin Slivoně

Předseda KV konstatoval, že kontrolovaná usnesení byla v pořádku, vše bez připomínek a připomněl členům komise, že sami mohou navrhnout usnesení, u kterých požadují kontrolu plnění.

Bod č. 5 Pravidelné vyhodnocování stížností občanů prostřednictvím aplikace plzni.to (kontrola řešení stížností)

Předseda KV informoval, že členové výboru mailem obdrželi statistický přehled využití aplikace Plzni.to v rámci městského obvodu Plzeň 3 a zpracování odpovědí na minule vybrané stížnosti z aplikace plzni.to.

Pan Fischer konstatoval, že ze statistického přehledu vychází odpadky a černé skládky jako výrazně nejhorší problém v obvodu a my se přesto zbavujeme podzemních kontejnerových stání, zavíráme popelnice do domů a rušíme sběrné dvory.

Pan Hučko vyjádřil obavu, zda přemístění kontejnerů do domů nezpůsobuje hasičům problém při případném zásahu.

Pro dnešní jednání výboru předseda připravil vybrané stížnosti, které budou předány úřadu k vyřízení. Jedná se o:

- a) Stížnost na vyježděné koleje v trávě od stavební techniky v ul. Lábkova.
- b) Stížnost na nalomenou větev stromu v ul. Husova.
- c) Stížnost na umírající buxusový plot napadený housenkami před Mulačovo nemocnicí v ul. Dvořákova.
- d) Stížnost na stav silnice v ul. Prosincová.
- e) Stížnost na katastrofální stav příjezdové komunikace k rodinným domům v Radobyčicích.

Diskutovali: předseda KV, Fischer, Sinkule, Hučko, Hubáčková, Fischer, Škarda

Bod. č. 6 Vyhodnocení stavu péče o městský mobiliář (host vedoucí ODŽP)

Předseda KV na zasedání přivítal vedoucí odboru dopravy a životního prostředí Bc. Marii Rumlovou, DiS. (dále jen „vedoucí odboru“), kterou zároveň požádal o informaci, kam vlastně mizí všechny odpadky, když se snižuje počet odpadkových košů v obvodu, z ulic se přemísťují kontejnery do domů a současně se ruší podzemní kontejnerová stání? Vedoucí odboru sdělila, že tato problematika nespadá do její kompetence, že se jí zabývá OŽP MMP, který v loňském roce přišel s koncepcí optimalizace umístění odpadkových košů, kdy se sice snížil jejich počet, ale současně se zvětšil objem nádob umístěných na vybraná vhodná místa a zvýšila se i četnost jejich svozu.

Vedoucí odboru následně podrobně informovala přítomné členy o vyhodnocení stavu péče o městský mobiliář, především o lavičky, památníky a dětské prvky včetně pískovišť, viz zpráva níže.

Lavičky

Úřad městského obvodu Plzeň 3 má ve své péči svěřeno více jak 650 ks laviček, které jsou pevně, celoročně zabudovány v zeleni. Lavičky nejsou jednotné, ale jedná se o několik druhů. Zejména rozdílné materiály, rozměry i technická náročnost. Proto jejich údržba a opravy jsou náročné. V případě, že je lavička poškozena a je možné ji opravit, učiní tak převážně veřejná služba na pokyn pracovníka ODŽP. Lavičky, které již nelze opravit, či cena za opravu je nerentabilní, jsou likvidovány a nahrazeny novými, popř. zlikvidovány bez náhrady v problémových lokalitách. I přes snahu minimalizovat náklady na provozování laviček se roční opravy pohybují cca 60.000,-Kč vč. nákupu potřebného materiálu. V roce 2024 bylo také pořízeno 10 ks nových parkových laviček v hodnotě 50.000,-Kč. Nelze opomenout ani větší míru vandalismu na lavičkách, který nejvíce komplikuje správu laviček na území obvodu.

Památníky

ÚMO Plzeň 3 má v péči památníky, pamětní desky a sochy, jejichž opravy a údržba jsou prováděny průběžně dle potřeby po celý rok.

Za rok 2024 docházelo k drobným opravám, jako např. doplnění písmen na náměstí T. G. Masaryka či větší opravy sousoší Hokejisti před zimním stadionem na Štefánikově nám. Vždy ku příležitosti Slavností svobody nebo ku příležitosti pietních aktů, probíhá čištění a údržba všech památníků, u kterých se pietní akty konají (například památník „Díky Ameriko“, památník 2. pěší divize na Chodském náměstí, památníků na náměstí Míru, Radobyčicích, Husově ulici, aj.). Čištění probíhá i na říjnové oslavy Dne vzniku samostatného Československa. Ani památníky se nevyhnou vandalismu, který je nutno řešit individuálně dle míry poškození. Avšak se nejedná o zanedbatelné náklady. Celkem za rok 2024 se opravy památníků vyšplhaly přes 200.000,-Kč.

Dětské prvky

Na přelomu března / dubna 2025 proběhne čištění hracích prvků na celém území MO Plzeň 3 včetně mateřských školek. Ekologické čištění hracích prvků bude provedeno profesionálním vysokotlakým čističem s ohřevem, budou zbaveny veškerých nečistot (nánosů mechu, řas, lišejníků a grafitů). Současně s čištěním bude provedena termální dezinfekce hracích prvků.

Paní Hubáčková vznesla dotaz na úklid nepořádku způsobeného drolící se dopadovou plochou pod herním prvkem Wall-Holla. Vedoucí odboru ji informovala, že dopadová plocha byla vyreklamována a již je s firmou na měsíc květen domluven termín její opravy. Úklid drobných plastových úlomků je prováděn v rámci běžného úklidu.

Předseda KV se zeptal na hřiště umístěné pod Depem 2015. Vedoucí odboru jej informovala, že se jedná o posilovací prvky umístěné na žádost zastupitelů, stejně jako ve Štruncových sadech, z důvodu možnosti vyžití v centru. Prvky byly instalovány koncem loňského roku.

Pan Fischer požádal o přehled vytíženosti herních prvků v obvodu. Vedoucí odboru uvedla, že tento přehled není veden, z pravidelných kontrol prováděných odborem DŽP vyplývá, že není evidováno žádné hřiště, které by nebylo využíváno a ani odbor neobdržel v této věci žádný podnět od občanů z obvodu k odstranění dětského hřiště.

Paní Hubáčková ještě upozornila na cedulku instalovanou na herním prvku Wall-Holla s nápisem „Přísný zákaz šplhání po vnější ploše“, v jejíž těsné blízkosti je z vnější strany umístěna lezecká stěna. Vedoucí odboru přislíbila přemístění této cedulky dále od lezecké stěny.

Pan Sinkule přednesl opětovně podnět týkající se odebrání laviček u zdi obchodního centra Albert ve Skvrňanech, jelikož zde dlouhodobě sedávají převážně osoby v podnapilém nebo jinak nevhodném stavu, což negativně ovlivňuje prostředí v této frekventované části Skvrňan. Uvedl, že si je vědom připravované revitalizace vnitrobloku, přesto upozornil, že stávající lavičky jsou navíc často ve špatném technickém stavu.

Dále na základě podnětu od místních obyvatel z předních Skvrňan požádal o zvážení možnosti zabezpečení prostoru u dětských herních prvků v této lokalitě, konkrétně u dětského hřiště v ulici Na Okraji, kde hrozí možnost pádu směrem ke garážím. Požádal o posouzení situace a případně o vybudování nízkého ochranného plůtku, který by tomuto riziku předešel. Vedoucí odboru jej informovala, že zde původně umístěný ochranný plůtek byl odstraněn právě na základě podnětů místních obyvatel.

Na dotaz pana Hučka týkající se špinavých reklamních laviček umístěných na zastávce v Americké ul. vedoucí odboru sdělila, že tyto lavičky jsou ve správě dopravních podniků, ostatní lavičky v této ulici jsou ve správě SVSmp, která provádí jejich pravidelné čištění.

Diskutovali: předseda KV, Hubáčková, Fischer, Sinkule, Sládek, Hučko

Bod č. 7 Jmenování pracovní skupiny ke kontrole smluv podepsaných na základě usnesení RMO a ZMO Plzeň 3 za rok 2024

Předseda KV ustavil pracovní skupinu ve složení předseda KV, p. Sinkule a pí Hubáčková k provedení kontroly smluv podepsaných na základě usnesení RMO a ZMO Plzeň 3 za rok 2024. Termín kontroly bude dodatečně upřesněn.

Diskutovali: předseda KV, Sinkule, Hubáčková

Bod č. 8 Provedení kontroly vyřizování žádostí o informace od občanů za rok 2024

Předseda KV konstatoval, že členům výboru byla zaslána výroční zpráva o činnosti Městského obvodu Plzeň 3 a Úřadu městského obvodu Plzeň 3 v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za období roku 2024. Uvedl, že všechny anonymizované žádosti včetně odpovědí jsou zveřejněny na webových stránkách úřadu pod záložkou Transparentní úřad, kde si je mohou členové výboru prohlédnout.

Pan Škarda požádal o zpracování přehledu jednotlivých žádostí.

Následně se na základě podnětu od pana Hučka ve věci problematiky vizuálního smogu a s tím spojeného návrhu připravované vyhlášky rozvinula debata na téma vhodného umístění reklam v obvodu.

Diskutovali: předseda KV, Hučko, Škarda, Hubáčková, Sládek, Sinkule

Bod č. 9 Zpráva pracovní skupiny o provedené kontrole tržnice u Práce

Předseda KV informoval o pracovní skupinou provedené kontrole smluv tržnice U Práce, která se uskutečnila dne 8. 4. 2025. Pracovní skupina provedla kontrolu smluv a jejich dodatků tržnice U Práce a tržnice na Chodském náměstí za účasti pověřené pracovnice úřadu. Skupina byla seznámena s podmínkami pronájmů. Fyzickou kontrolu obou tržnic provede namísto předseda výboru v prodejní sezóně.

Diskutovali: předseda KV, Fischer

Bod č. 10 Různé

Pan Fischer poděkoval za zaslání aktualizované tabulky provedených reklamací na hasičské zbrojnici ve Skvrňanech. Uvedl, že jej v přehledu zarazily dvě věci:

- 1) Finanční kompenzace za podlahu - Z jakého důvodu hasiči místo opravy přistoupili na kompenzaci, když původně právě podlahu považovali za největší problém?
- 2) Neuznaná reklamace dveří (jedny prohnuté a jedny prasklé) z důvodu, že při předání bylo vše v pořádku - Kdo dveře přebíral a kdy tedy došlo k jejich poškození?

Následně na základě uvedených vyřízených reklamací v tabulce navrhl provedení fyzické dílčí kontroly hasičské zbrojnice.

Paní Šimlová vznesla výtku na neprovedený úklid schodů u Vodních staveb, které má ve správě SVSmp. Schody byly uklizeny až místními obyvateli v rámci akce „Uklidme Zátíší“.

Dále požádala o zjištění aktuálního stavu propojení Zátíší a Slovanského údolí od p. Ing. Vohradského ze SVSmp.

Pan Sinkule vznesl další tři podněty, které písemně předal úřadu a požádal o jejich projednání:

- 1) Žádost o vybudování parkovacích stání v ulici Vejprnická 3 Lábkova a osazení dopravního značení.
- 2) Snížení rychlosti v ulici Vojanova – podnět od občanů.
- 3) Žádost o odstranění vyčnívajícího konce parkoviště v ulici Lábkova.

Diskutovali: předseda KV, Fischer, Hubáčková, Sinkule, Sládek

Bod č. 9 Usnesení a závěr

Členové výboru schválili návrh usnesení z dnešního jednání, předseda KV poděkoval členům za účast a uvedl, že příští zasedání se uskuteční dne **14. 5. 2025 od 16:00 h v zasedací místnosti RMO Plzeň 3, 3. patro v budově ÚMO Plzeň 3.**

Schůze kontrolního výboru ZMO Plzeň 3 byla ukončena v 16:52 hod.

Zapsala:

Jana Kudličková

Ověřovatelem zápisu:

Jiří Sládek


Jiří S t r o b a c h
předseda Kontrolního výboru ZMO3

Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

Sady Pětatřicátníků 7 – 9, 301 00 Plzeň

Email : strobach@plzen.eu

USNESENÍ

z 26. schůze KV Zastupitelstva MO Plzeň 3 konané dne 9. dubna 2025

č. 6 / 2025

KV ZMO bere na vědomí

1. Ověřovatele zápisu.
2. Zprávu o vyřizování stížností a petic evidovaných na ÚMO Plzeň 3 za uplynulé období.
3. Vyhodnocení stavu péče o městský mobiliář (host vedoucí ODŽP).
4. Kontrolu vyřizování žádostí o informace od občanů za rok 2024.
5. Zprávu pracovní skupiny o provedené kontrole tržnice u Práce.

č. 7 / 2025

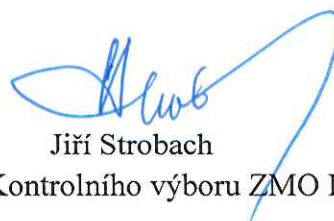
KV ZMO ustavuje

pracovní skupinu ve složení p. Strobach, p. Sinkule a pí Hubáčková k provedení kontroly smluv podepsaných na základě usnesení RMO a ZMO Plzeň 3 za rok 2024

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0



Jiří Strobach
předseda Kontrolního výboru ZMO Plzeň 3