

Žádost:

Vážení,

1. dovolu, abych se na Vás obrátil s žádostí o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a to ve věci mé klientky XXX (dále jen „žadatelka“).

2. Žadatelka je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 92, v k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, LV č. 487, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň.

3. V souvislosti s tím, že v předchozí době docházelo k činnosti, jež značně narušuje zdraví i výkon vlastnického práva žadatelky v podobě imisí z pozemku parc. č. 94, v k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, LV č. 487, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, tedy pozemku sousedícího s pozemkem vlastněným žadatelkou, dovolu, si Vás žadatelka požádat o poskytnutí následujících informací:

a) Jaký je dle pravomocného kolaudačního souhlasu, případně dle pravomocného kolaudačního rozhodnutí, způsob užívání stavby č. p. 586, která je součástí pozemku parc. č. 94 v k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, LV č. 487, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, a jaké je označení takového kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí?

b) Byla v období od roku 2009 až dosud oznámena změna v užívání stavby č. p. 586, která je součástí pozemku parc. č. 94 v k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, LV č. 487, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, ve smyslu ustanovení § 127 zákona č. 183/2006 Sb.?

c) Rozhodoval v minulosti stavební úřad o změně užívání stavby č. p. 586, která je součástí pozemku parc. č. 94 v k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, LV č. 487, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, ve smyslu ustanovení § 126 nebo 127 zákona č. 183/2006 Sb., či ve smyslu ustanovení § 239, § 240 nebo § 243 zákona č. 283/2021 Sb.? Jaký byl případně obsah těchto rozhodnutí stavebního úřadu, zejm. zda se v důsledku těchto rozhodnutí změnilo užívání stavby č. p. 586, která stojí na pozemku parc. č. 94 v k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, LV č. 487, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň?

Odpověď:

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím uvádí následující požadované informace:

Ad a)

Uvedený objekt byl zkolaudován jako řadový rodinný dům v 11/1936 – K čís. m. úř. (B) - 23413 ai 36.

Způsob užívání byl dle kolaudace stanoven pro bydlení. Tento způsob užívání také odpovídá zápisu v katastru nemovitostí.

Ad b)

V období od roku 2009 až doposud neeviduje stavební úřad ÚMO Plzeň 3 žádnou žádost na změnu užívání uvedeného objektu nebo jeho části.

V uvedeném období proběhla pouze změna dokončené stavby – konkrétně „přístavba rodinného domu - Křimická 122“ obsahující: podsklepenou dvojpodlažní zděnou přístavbu stávajícího řadového rodinného domu (o zastavěné ploše 26,5 m², a výšce 6,5 m), na betonových základových pasech, s plochou střechou, která tvoří podlahu terasy přístupné z podkroví, dále demontáž části sedlové střechy přilehlé k terase a montáž nové pultové střechy.

Souhlas s provedením ohlášené stavby byl vydán dne 20. 12. 2012 pod č. j.: VÝST/2674/12.

Oznámení užívání stavby obdržel stavební úřad dne 26. 10. 2016 a závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22. 11. 2016. Č.j. UMO3/35058/25 str. 2 Dále byly v objektu mezi lety 2020 a 2021 prováděny stavební práce, které byly na základě šetření provedeného stavebním úřadem dne 25. 11. 2022 vyhodnoceny – posouzeny, jako úpravy dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., tedy stavební úpravy a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Podnět k místnímu šetření podala XXXXX, která byla o závěru místního šetření informována sdělením vydaným pod č. j.: UMO3/48531/22 dne 30. 11. 2022.

Ad c)

Stavební úřad nevedl žádné řízení ve smyslu ustanovení § 126, § 127 zákona č. 183/2006 Sb., ani ve smyslu ustanovení § 239, § 240 nebo § 243 zákona č. 283/2021 Sb., ani nevydával žádné opatření (rozhodnutí, souhlas) dle uvedených ustanovení.