

Žádost:

Vážení,

v zastoupení klienta si dovoluji obrátit se na povinný subjekt s žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Plnou moc zasílám přílohou.

Klient je spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. XXX v katastrálním území Plzeň, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. XXX. V bezprostřední blízkosti této nemovitosti, konkrétně na pozemku parc. č. XXX v katastrálním území Plzeň, který je ve vlastnictví Statutárního města Plzně a je evidován jako ostatní komunikace, jsou v současné době realizovány stavební práce.

Žádám o poskytnutí následujících informací:

Žádám o identifikaci stavby či záměru, sdělení jeho názvu, označení stavebníka (investora) a zhotovitele stavby.

Dále žádám o sdělení, zda bylo pro uvedené práce vydáno stavební povolení, případně zda byla stavba realizována na základě ohlášení či jiného povolovacího režimu, a o zaslání kopie příslušného rozhodnutí.

Žádám o informaci, zda bylo vydáno povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, zejména pro účely výkopových prací či záboru veřejného prostranství, a o poskytnutí kopie tohoto povolení. Dále žádám o poskytnutí relevantní části projektové dokumentace, zejména situačního výkresu se znázorněním vztahu stavby k okolním nemovitostem a technického řešení výkopových prací v blízkosti staveb.

Žádám o sdělení okruhu účastníků příslušného správního řízení a o informaci, zda byl můj klient, případně další spoluvlastníci dotčené nemovitosti, považován za účastníka řízení, a pokud nikoliv, z jakého důvodu.

Žádám dále o poskytnutí závazných stanovisek dotčených orgánů.

Současně žádám o sdělení, jaká opatření byla stanovena k ochraně okolních nemovitostí před poškozením v důsledku realizace stavebních prací.

Dále žádám o poskytnutí informace, jakým způsobem byl můj klient, případně další spoluvlastníci nemovitosti parc. č. XXX v katastrálním území Plzeň, informován o zahájení příslušného správního řízení a o realizaci uvedených stavebních prací. Žádám zejména o sdělení, zda byl klient považován za účastníka řízení, jakým způsobem mu byla doručována případná oznámení či rozhodnutí, a o poskytnutí kopií těchto doručovaných písemností, včetně údajů o způsobu a datu jejich doručení.

Odpověď:

Odbor stavebně správní a investic Úřadu městského obvodu Plzeň 3, sady Pětařicáků 7-9, 305 83 Plzeň (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 20. 4. 2026 pod č. j.: UMO3/20524/26 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Na uvedeném pozemku stavební úřad nevydával poslední 2 roky žádné opatření. Časově nejbližší vydával stavební úřad Územní souhlas na horkovodní přípojku pro objekt Sedláčkova 30.

Ovšem celá řada stavebních děl nevyžaduje žádné opatření stavebního úřadu, je tedy možné, že šlo o tuto část. Při návštěvě stavebního úřadu v místě stavby, nebylo možné identifikovat o jakou stavbu šlo, protože v místě uvedeného pozemku „stavby“ se žádná stavební činnost neodehrávala. Nejbližší byla na

protilehlé straně ulice (u objektu Sedláčkova č. p. 29) umístěna značka s posunem parkovacího stání.
Jinak byla celá ulice volná.

V případě jakéhokoliv problému prosím o zaslání (poskytnutí) fotodokumentace.