

## **Odpověď č. 16:**

Úřad městského obvodu Plzeň 1 obdržel dne 11.10.2022 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jako „InfZ“). Ve své žádosti se konkrétně domáháte od městského obvodu Plzeň 1 poskytnutí těchto informací:

- kopie veškerých podkladových materiálů, příloh a důvodové zprávy, které se vztahují k usnesení Rady městského obvodu Plzeň 1 ze dne 9.11.2021, č. 306;
- kopie veškerých podkladových materiálů, příloh a důvodové zprávy, které se vztahují k usnesení Rady městského obvodu Plzeň 1 ze dne 5.10. 2022, č. 286

Přílohou přikládáme Vám požadovaný podkladový materiál, a to důvodovou zprávu a Přílohu č. 1 k usnesení č. 306 ze dne 9.11.2021, a důvodovou zprávu a Přílohu č. 1 a 2 k usnesení č. 286 ze dne 5.10.2022.



# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Společnost RENGL, s.r.o. žádá o pronájem pozemků na území MO Plzeň 1 za účelem umístění 20 nových reklamních zařízení.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost RENGL, s.r.o. navrhuje umístění celkem 20 nových reklamních ploch, které by nahradily původních 46 kusů, které byly v majetku MO Plzeň 1 a žadatel je měl v pronájmu za účelem výlepu plakátů. Nájemní vztah byl ukončen a v současné době jsou plochy odstraňovány. Nové plakátovací plochy ve tvaru tabulí a válců jsou navrženy v lokalitách s dostatečnou frekvencí kolemjdoucích a všechna umístění jsou rovněž uvažována tak, aby byl mobiliář přístupný ze zpevněných ploch, nikoliv daleko od chodníků v trávě, jako tomu bylo mnohdy dosud.

Nově navrhuje žadatel umístit zařízení do částí těchto pozemků:

parc.č. 10947/25 v k.ú. Plzeň  
parc.č. 12691/1 v k.ú. Plzeň  
parc.č. 14430/92 v k.ú. Plzeň  
parc.č. 11102/17 v k.ú. Plzeň  
parc.č. 11176/5 v k.ú. Plzeň  
parc.č. 11319/166 v k.ú. Plzeň  
parc.č. 11319/304 v k.ú. Plzeň  
parc.č. 1137/93 v k.ú. Bolevec  
parc.č. 1609/60 v k.ú. Bolevec  
parc.č. 1609/39 v k.ú. Bolevec  
parc.č. 1511/111 v k.ú. Bolevec  
parc.č. 1626/294 v k.ú. Bolevec  
parc.č. 1828/2 v k.ú. Bolevec  
parc.č. 1626/28 v k.ú. Bolevec  
parc.č. 3197/87 v k.ú. Bolevec  
parc.č. 2879/2 v k.ú. Bolevec  
parc.č. 149/1 v k.ú. Bolevec  
parc.č. 12757 v k.ú. Plzeň

Navržené plakátovací plochy mají sloužit k výlepu maloformátových plakátů s převažujícím obsahem informací o kulturním, sportovním a společenském dění a akcích pořádaných jak v Plzni i jiných regionech České republiky. Nejedná se o velkoplošné komerční reklamy či billboardy. Žadatel navrhuje zajištění financování počáteční investice nutné k výrobě mobiliáře. Po celou dobu trvání smlouvy navrhuje na vlastní náklady zabezpečovat pravidelné výlepy plakátů a péči o rádný stav plakátovacích ploch.

Společnost RENGL s.r.o. žádá o pronájem 20 částí pozemků vždy o výměře 1 m<sup>2</sup> za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch za těchto podmínek:

- roční nájemné za umístění každé plakátovací plochy ve výši 2.000 Kč plus DPH
- doba nájmu neurčitá s možností výpovědi bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou
- možnost okamžité výpovědi či odstoupení od smlouvy ze strany městského obvodu v případě, že společnost opakovaně poruší sjednané smluvní podmínky a nesjedná nápravu v přiměřené časové lhůtě ani přes písemnou výzvu.

V souvislosti s pronájmem částí pozemků za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch navrhují poskytovat městskému obvodu tato protiplnění:

- vyhrazení (rezervaci) až 1/3 kapacity každé plakátovací plochy pro potřebu výlepu oznámení a akcí pořádaných městským obvodem Plzeň 1
- slevu 50 % z běžných ceníkových cen v případě, že městský obvod Plzeň 1 bude mít zájem pro jím pořádané akce využít i výlep plakátů na kterýchkoliv dalších plakátovacích plochách, které společnost RENGL, s.r.o. na území města Plzně nebo Plzeňského kraje provozuje
- pravidelné odstraňování tzv. „černých“ výlepů na území městského obvodu ve stejném rozsahu jako v minulosti, tj. pravidelně nejméně jedenkrát týdně
- operativní odstraňování tzv. „černých“ výlepů v ostatních lokalitách na území městského obvodu dle žádostí vznesených úřadem městského obvodu, a to vždy ve lhůtě do 72 hodin od obdržení takového požadavku.

**Podmínky pro stanovení nájemného za pozemky pod reklamními zařízeními jsou stanovené celoměstskou směrnicí QI 63-03-11. Tato stanovuje výši nájmu 5.258,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok pohledové plochy.**

Aktuální nájemné by bylo stanoveno takto:

1 ks Reklamní válec – pohledová plocha 7,85 m<sup>2</sup> x 5.258 = **41.275,30 Kč bez DPH / rok**  
1 ks Reklamní plocha – pohledová plocha 7,56 m<sup>2</sup> x 5.258 = **39.750,48 Kč bez DPH / rok**

**Dle právního sdělení, je žádost o stanovení ročního nájemného ve výši 2000,- Kč + DPH za umístění jedné plakátovací plochy zcela neadekvátní, neboť žádost představuje cca 1/20 nájemného, které pro tyto případy stanoví celoměstská směrnice „Podmínky pro pronájem pozemků pod stánky, reklamními zařízeními, pronájem pozemků v případech neregulovaného nájmu a pronájem staveb k umístění reklamního zařízení“. Rozdíl v této výši nájemného nelze adekvátně odůvodnit nabízeným protiplněním ve formě rezervace plochy, slevy z ceníkových cen ani odstraňováním černých výlepů.**

**Městský obvod Plzeň 1 nemá zájem využít nabízené protiplnění představující rezervace 1/3 každé plakátovací plochy, slevu na výlep plakátů ani odstraňování černých výlepů a toto protiplnění započítávat proti výši nájemného.**

O stanovisko TÚ MMP je v současné době požádáno.

Společnost RENGL s.r.o. má současně vydaný územní souhlas Úřadem městského obvodu Plzeň 1, Odborem stavebně správním na provozování reklamních zařízení na soukromých objektech alej Svobody 23, Lidická 35, Žlutická 9, Kaznějovská 49. V současné době žádají o umístění na objektech SPŠ Dopravní Karlovarská, oplocení Sokolovny Komenského, Sokolovská 78, Nýřanská prodejní stánek. I v těchto případech se jedná o soukromé pozemky a stavby.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Neuzavření nájemní smlouvy.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Nejsou navrhované varianty řešení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Dle bodu II. návrhu usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Dle bodu III. návrhu usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Nejsou.

9. Závazky či pohledávky vůči MO Plzeň 1

Nejsou.

#### **10. Přílohy**

Žádosti, stanoviska, mapové podklady.



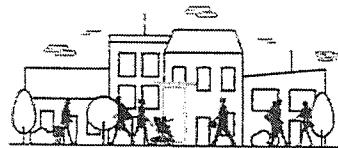
**RENGL**

**UMO Plzeň 1**  
Doruceno 01.08.2022  
**C.j.: UMO1/18430/22**

listy. 1 prilohy



pz01es22519524



KAŽDÝ SI VÁS VŠIMNE!

Naše značka: 0466  
Liberec, dne 28.07.2022

Statutární město Plzeň  
Městský obvod Plzeň 1

**Vážená paní**

**[REDACTED], starostka**  
Alej Svobody 60  
323 00 Plzeň

**Návrh na umístění a provozování plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1**

Vážená paní starostko,

na základě jednání, která jsme společně s Vámi a Vašimi kolegy vedli od listopadu loňského roku ve věci řešení nevyhovujícího vzhledu, technického stavu a umístění plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1, jsme zpracovali návrh nového vzhledu a změn umístění těchto prvků městského mobiliáře.

Navrhujeme umístění celkem 20 nových plakátovacích ploch, které nahradí původních 46 kusů, k nimž byl nájemní vztah ukončen a jsou odstraňovány. Nové plakátovací plochy ve tvaru tabulí a válců jsou navrženy v lokalitách s dostatečnou frekvencí kolemjedoucích a všechna umístění jsou rovněž uvažována tak, aby byl mobiliář přístupný ze zpevněných ploch, nikoliv daleko od chodníků v trávě, jako tomu bylo mnohdy doposud. Konkrétní návrhy lokalit jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dopisu.

Námi navržené plakátovací plochy budou sloužit k výlepu maloformátových plakátů s převažujícím obsahem informací o kulturním, sportovním a společenském dění a akcích pořádaných jak v Plzni i jiných regionech České republiky. Nejedná se o velkoplošné komerční reklamy či billboardy.

Naše společnost RENGL, s.r.o. zajistí financování počáteční investice nutné k výrobě mobiliáře. Po celou dobu trvání smlouvy pak budeme na naše náklady zabezpečovat pravidelné výlepy plakátů a péči o řádný stav plakátovacích ploch, která bude zahrnovat nejen samotný stav vylepených plakátů, ale také technickou údržbu, opravy a úklid případných vzniklých nečistot. Městský obvod Plzeň 1 nebude v souvislosti s realizací námi předloženého záměru spojeny žádné finanční náklady.

Vzhled, barevné provedení i označení nově navrženého mobiliáře jsme konzultovali dne 25.11.2021 s pracovníky Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně. Připomínky, které útvar stanovil, budeme při realizaci výroby a instalace nového mobiliáře respektovat (viz příloha č. 2 tohoto dopisu).

RENGL, s.r.o.  
Zákopnická 354/11  
460 14 Liberec  
www.rengl.cz

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160  
Zápis v [REDACTED]  
Krajský soud v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 17006

Bankovní spojení:  
[REDACTED]  
IBAN: CZ02 0000 0000 0000 0000 0000  
Bankomat: 0800 0800 0800

**RENGL**

KAŽDÝ SI VÁS VŠIMNE!

Na základě výše uvedeného Vás proto zdvořile žádáme o pronájem 20 částí pozemků vždy o výměře 1 m<sup>2</sup> za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch. Dovolujeme si navrhnut tyto základní podmínky budoucí nájemní smlouvy:

- roční nájemné za umístění každé plakátovací plochy ve výši 2.000 Kč plus DPH
- doba nájmu neurčitá s možností výpovědi bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou
- možnost okamžitého ~~pozvánkového odstoupení~~ od smlouvy ze strany městského obvodu v případě, že naše společnost opakovaně poruší sjednané smluvní podmínky a nesjedná nápravu v přiměřené časové lhůtě ani přes písemnou výzvu

Výše nájemného je navržena jako cena v čase a místě obvyklá, a to ve shodné či obdobné výši, kterou za umístění plakátovacích ploch hradíme ostatní městským obvodům Statutárního města Plzeň. Je též plně v souladu s instrukcí Magistrátu města Plzně QI 63-03-11 „Podmínky pro pronájem pozemků pod stánky, reklamními zařízeními, pronájem pozemků v případech neregulovaného nájmu a pronájem staveb k umístění reklamního zařízení“, když splňuje podmínky specifikované v jejím bodu 5.3.2.

V minulých letech jsme městskému obvodu Plzeň 1 v rámci naší spolupráce poskytovali protiplnění. Jednalo se zejména o monitoring a strhávání tzv. černého výlepu, který se zejména v době, než došlo k omezení pořádání společenských akcí v souvislosti s výskytem onemocnění „Covid-19“ hojně vyskytoval. Toto protiplnění bylo námi prováděno celoročně jednou až dvakrát týdně dvěma pracovníky naší společnosti. Ti nalezené plakáty jak z plakátovacích ploch, tak z jejich okolí, a především pak i z ostatních tras na území městského obvodu strhávali, pořizovali fotodokumentaci monitorovaných míst a o zjištěných plakátech předávali reporty.

A dále se pak jednalo protiplnění v podobě bezplatného výlep plakátů. Této možnosti městský obvod široce využíval. Za dobu naší spolupráce jsme v rámci poskytovaného protiplnění realizovali téměř 240 takových objednávek.

Navrhujeme proto, že v souvislosti s pronájmem částí pozemků za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch budeme navíc na naše náklady poskytovat městskému obvodu tato protiplnění:

- vyhrazení (rezervaci) až 1/3 kapacity každé plakátovací plochy pro potřebu výlepku oznámení a akcí pořádaných městským obvodem Plzeň 1
- slevu 50 % z běžných ceníkových cen v případě, že městský obvod Plzeň 1 bude mít zájem pro jím pořádané akce využít i výlep plakátů na kterýchkoliv dalších plakátovacích plochách, které naše společnost RENGL, s.r.o. na území města Plzně nebo Plzeňského kraje provozuje (tj. nad rámec vyhrazené kapacity specifikované v předchozím bodě)
- pravidelné odstraňování tzv. „černých“ výlepů na území městského obvodu ve stejném rozsahu jako v minulosti, tj. pravidelně nejméně jedenkrát týdně v lokalitách trasách vyznačených v příloze č. 3 tohoto dopisu a případně dalších dle domluvy
- operativní odstraňování tzv. „černých“ výlepů v ostatních lokalitách na území městského obvodu dle žádostí vzesených úřadem městského obvodu, a to vždy ve lhůtě do 72 hodin od obdržení takového požadavku

RENGL, s.r.o.  
Zákopnická 354/1  
460 14 Liberec

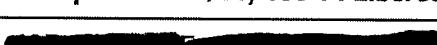
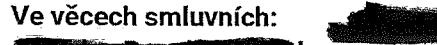
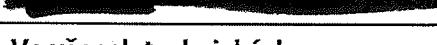
+420 700 123 456  
[info@rengl.cz](mailto:info@rengl.cz)

IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160  
Zápis v rejstříku:  
Krajský soud v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 17005

Bankovní spojení:  
ČZK: [REDACTED]  
EUR: 1 [REDACTED]  
PLN: 2206062/0800

# RENGL

## Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Zpracovatel:     | RENGL, s.r.o., IČ: 25420160                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                         |
| Sídlo:           | Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                         |
| Spojení:         |                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |
| Kontaktní osoby: | Ve věcech smluvních:<br><br>                                                                                          | Digitally signed by Jaroslav Rengl<br>Date: 2022.07.28 19:54:32 +02'00' |
|                  | Ve věcech technických:<br><br><br> |                                                                         |
| Vytvořeno:       | 26.07.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Naše značka: 0466                                                       |

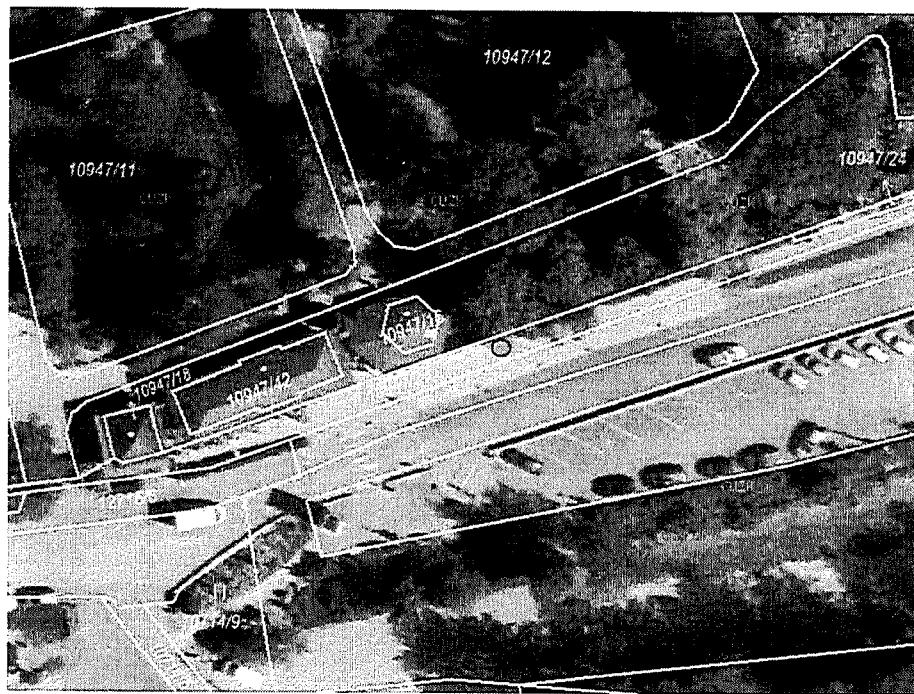
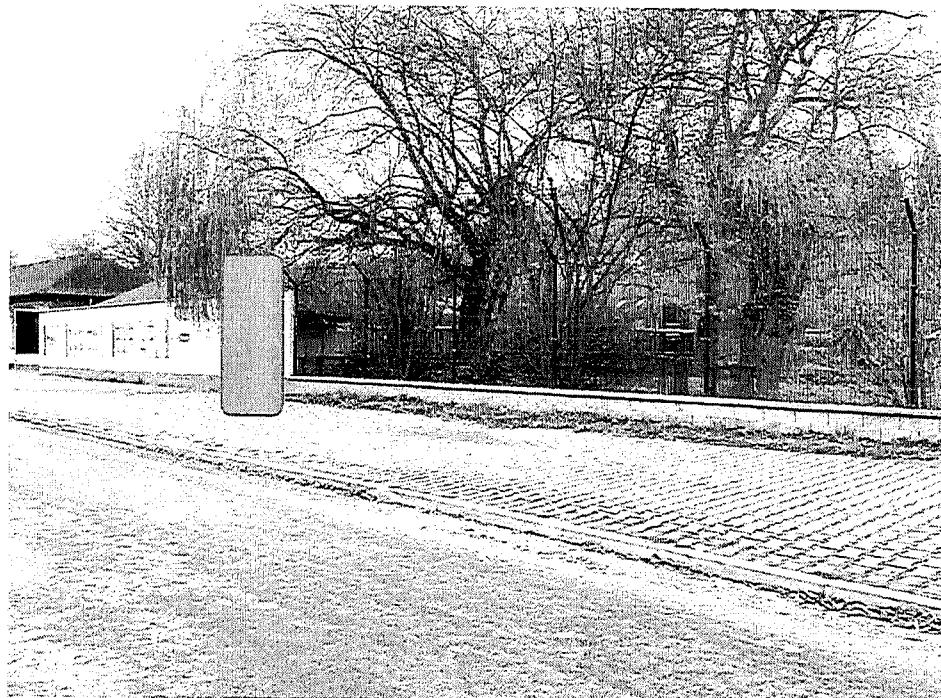
# Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1

## Obsah

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| 1. Pod Vinicemi (Vstup Zoo) .....              | 2  |
| 2. Otýlie Beniškové (MHD) .....                | 3  |
| 3. Znojemská x Brněnská .....                  | 4  |
| 4. Brněnská x Břeclavská .....                 | 5  |
| 5. Kotíkovská (nemocnice, MHD do centra) ..... | 6  |
| 6. Alej Svobody x Sokolovská.....              | 7  |
| 7. Komenského x Elišky Krásnohorské.....       | 8  |
| 8. Komenského (Koloseum sport centrum).....    | 9  |
| 9. Krašovská x Úněšovská.....                  | 10 |
| 10. Žlutická (COOP).....                       | 11 |
| 11. Studentská x Gerská (knihovna) .....       | 12 |
| 12. Gerská (JYSK) .....                        | 13 |
| 13. Gerská (točna Košutka).....                | 14 |
| 14. Gerská (ALBERT) .....                      | 15 |
| 15. Tachovská x Plaská (točna) .....           | 16 |
| 16. K Sokolovně 28. října .....                | 17 |
| 17. Plaská (LIDL).....                         | 18 |
| 18. Bolevecká x Karlovarská .....              | 19 |
| 19. Na Chmelnicích (MHD) .....                 | 20 |
| 20. Kralovická (PENNY) .....                   | 21 |
| TABULKA.....                                   | 22 |
| MAPA.....                                      | 23 |
| KATALOG PLOCH.....                             | 24 |

**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1****1. Pod Vinicemi (Vstup Zoo)**

| Parcelní číslo:                    | Katastrální území: | Vlastnické právo:      |
|------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 10947/25                           | Plzeň              | Statutární město Plzeň |
| <b>Návrh:</b>                      |                    |                        |
| Umístit válec na zpevněnou plochu. |                    |                        |

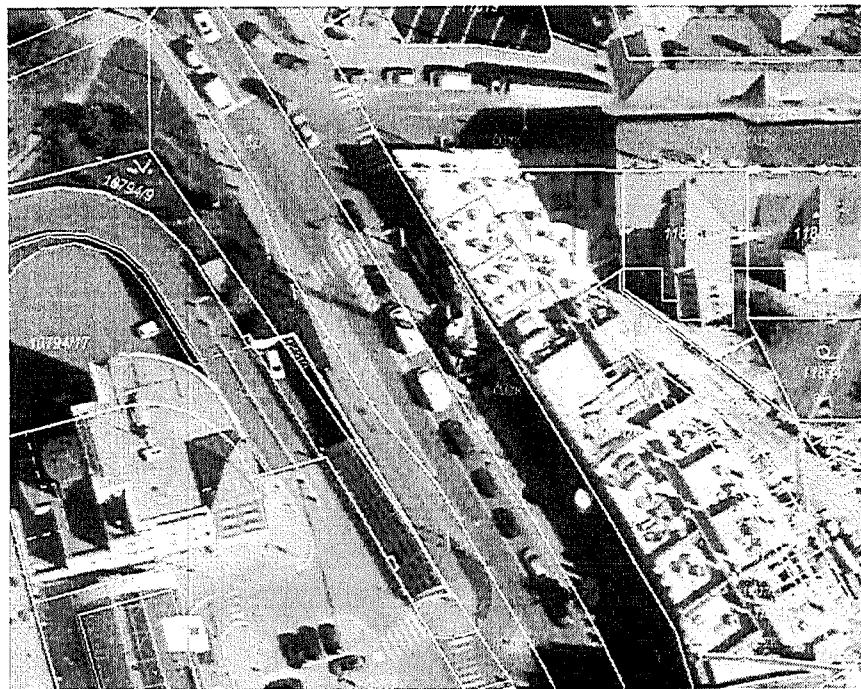


**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1****2. Otýlie Beniškové (MHD)**

| Parcelní číslo: | Katastrální území: | Vlastnické právo:      |
|-----------------|--------------------|------------------------|
| 12691/1         | Plzeň              | Statutární město Plzeň |

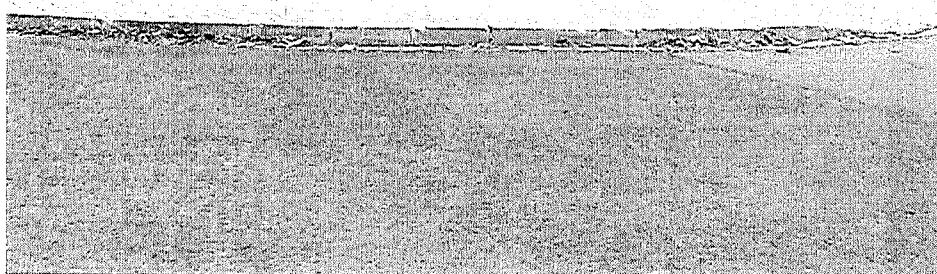
**Návrh:**

Umístit desku těsně za obrubník, souběžně s chodníkem.



**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1****3. Znojemská x Brněnská**

| Parcelní číslo: | Katastrální území: | Vlastnické právo:                  |
|-----------------|--------------------|------------------------------------|
| 14430/92        | Plzeň              | Statutární město Plzeň             |
| <b>Návrh:</b>   |                    | Umístit válec na zpevněnou plochu. |
|                 |                    |                                    |



**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1**

4. Brněnská x Břeclavská

| Parcelní číslo:                                                   | Katastrální území: | Vlastnické právo:      |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 11102/17                                                          | Plzeň              | Statutární město Plzeň |
| <b>Návrh:</b><br>Umístit desku za obrubník, souběžně s chodníkem. |                    |                        |
|                                                                   |                    |                        |

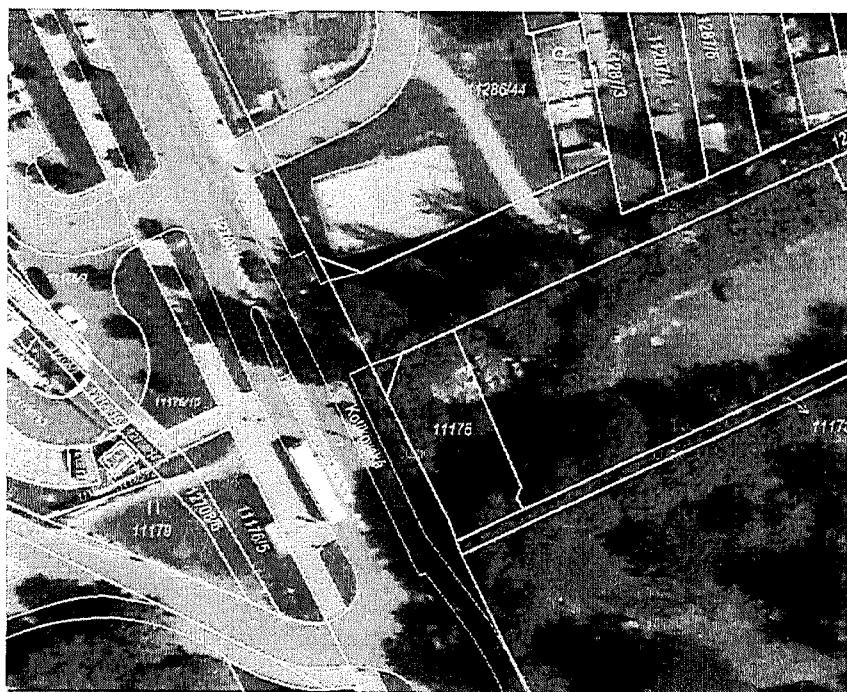


## Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1

### 5. Kotíkovská (nemocnice, MHD do centra)

| Parcelní číslo: | Katastrální území: | Vlastnické právo:      |
|-----------------|--------------------|------------------------|
| 11176/5         | Plzeň              | Statutární město Plzeň |

**Návrh:**  
Umístit desku za obrubník, souběžně s chodníkem.



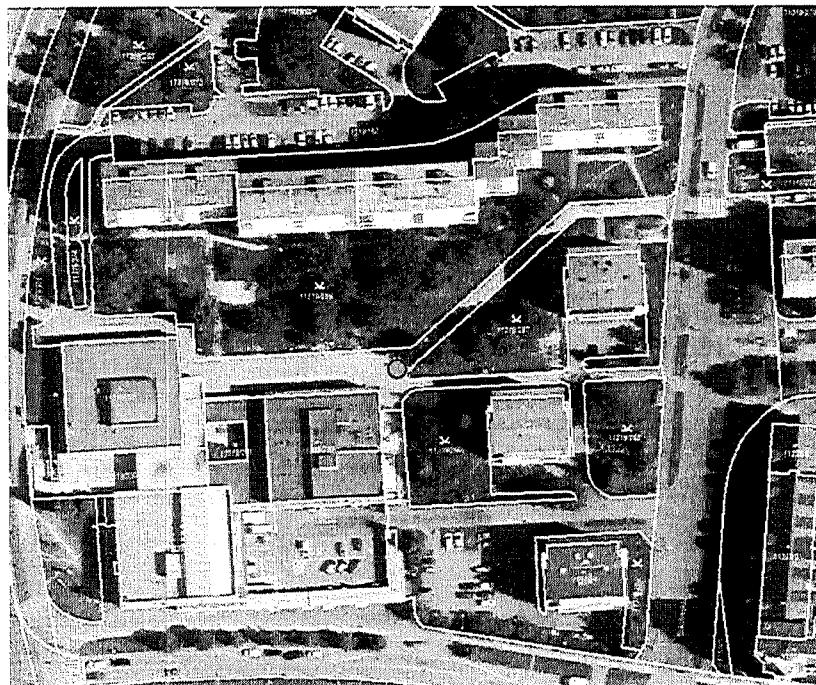
**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1**

6. Alej Svobody x Sokolovská

| Parcelní číslo: | Katastrální území: | Vlastnické právo:      |
|-----------------|--------------------|------------------------|
| 11319/166       | Plzeň              | Statutární město Plzeň |

**Návrh:**

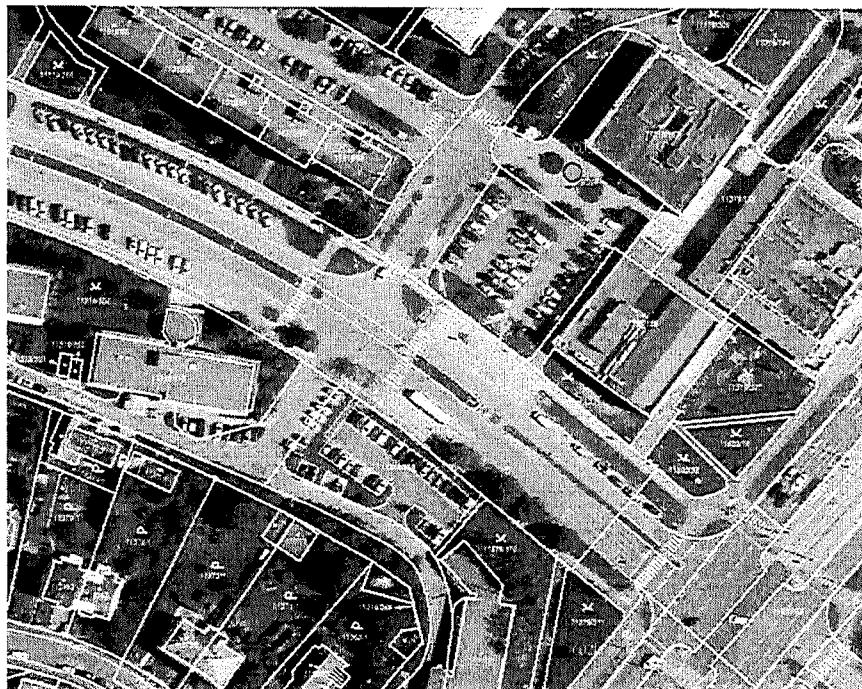
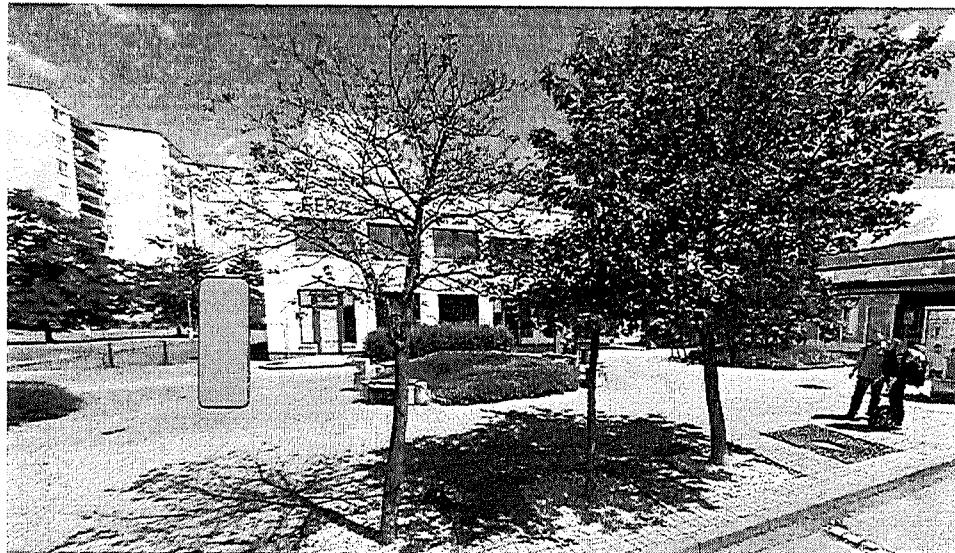
Umístit válec na zpevněnou plochu.



**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1**

7. Komenského x Elišky Krásnohorské

| Parcelní číslo:                    | Katastrální území: | Vlastnické právo:      |
|------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 11319/304                          | Plzeň              | Statutární město Plzeň |
| <b>Návrh:</b>                      |                    |                        |
| Umístit válec na zpevněnou plochu. |                    |                        |



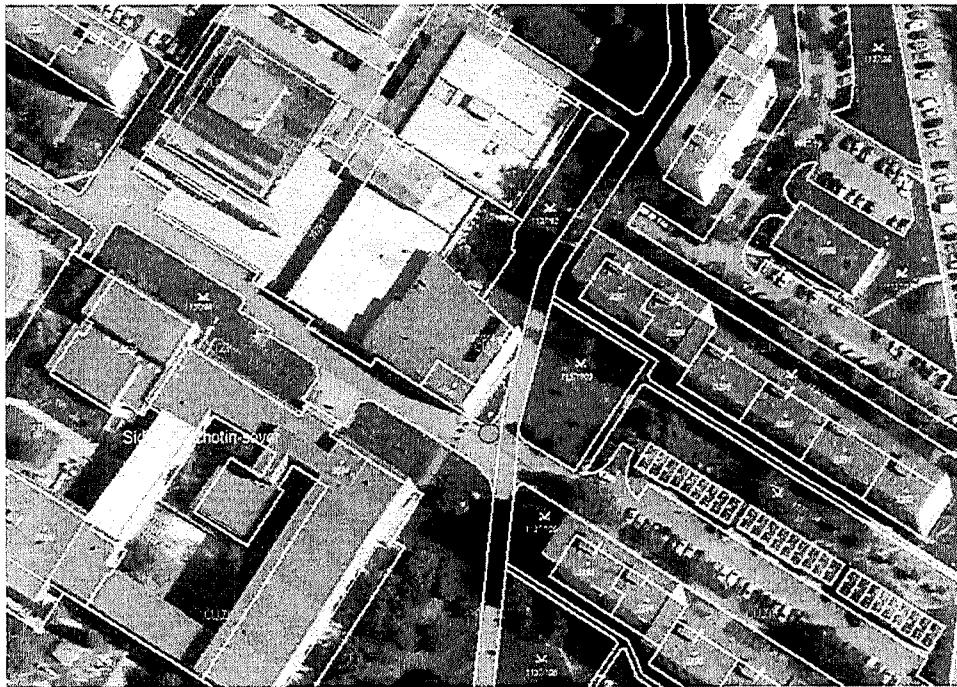
**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1**

8. Komenského (Koloseum sport centrum)

| Parcelní číslo: | Katastrální území: | Vlastnické právo:      |
|-----------------|--------------------|------------------------|
| 1137/93         | Bolevec            | Statutární město Plzeň |

**Návrh:**

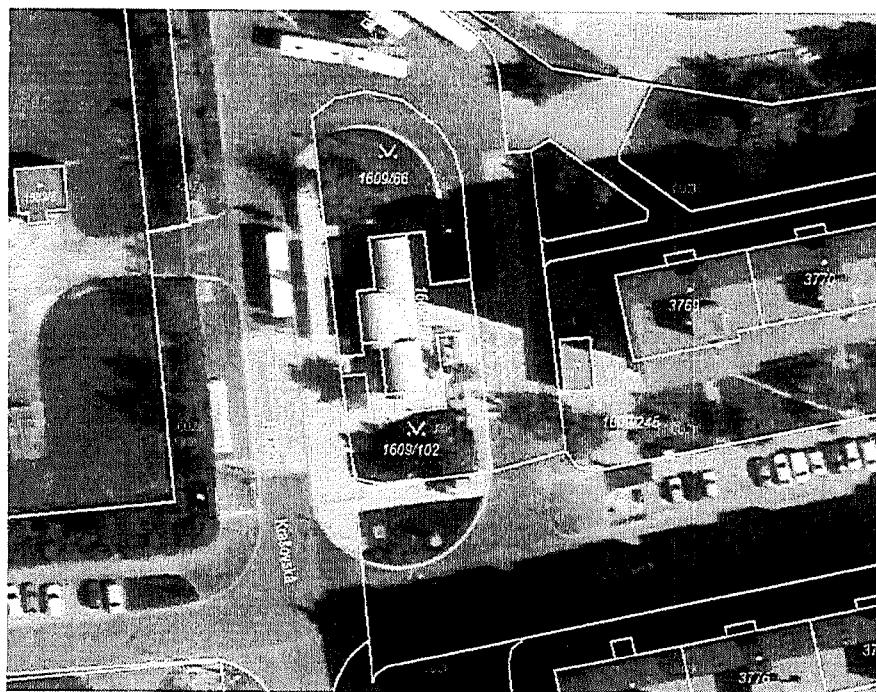
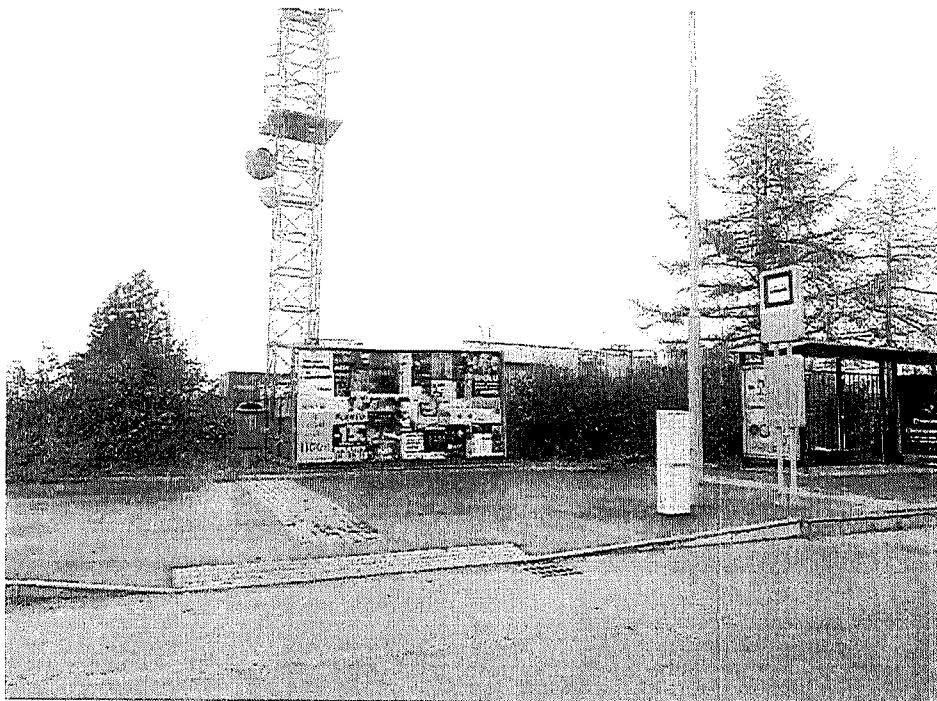
Umístit válec na zpevněnou plochu.



## Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1

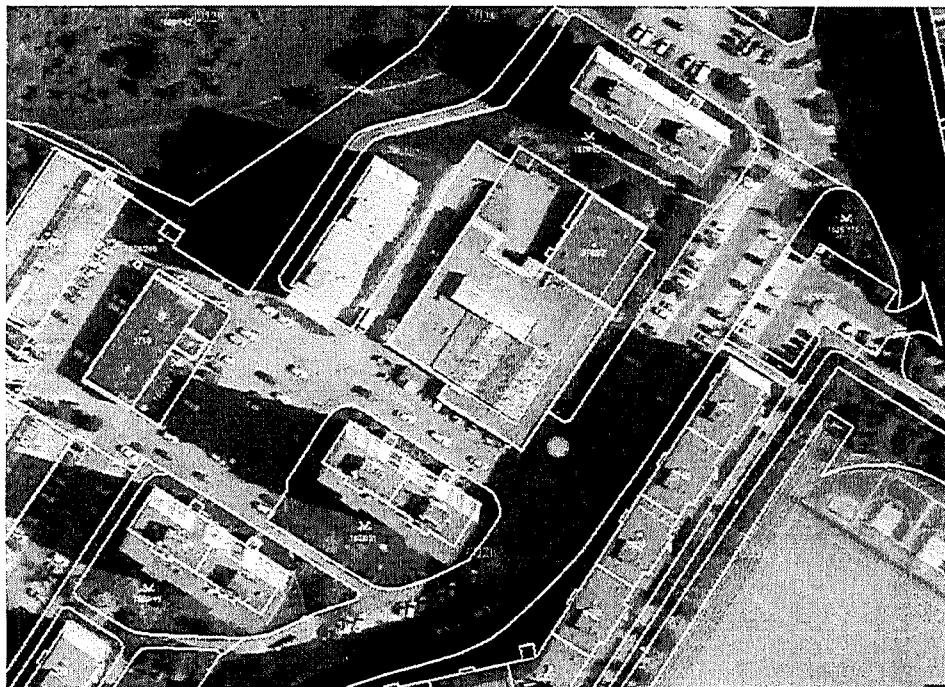
9. Krašovská x Úněšovská

| Parcelní číslo:                                  | Katastrální území: | Vlastnické právo:      |
|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1609/60                                          | Bolevec            | Statutární město Plzeň |
| <b>Návrh:</b>                                    |                    |                        |
| Umístit desku za obrubník, souběžně s chodníkem. |                    |                        |



**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1****10. Žlutická (COOP)**

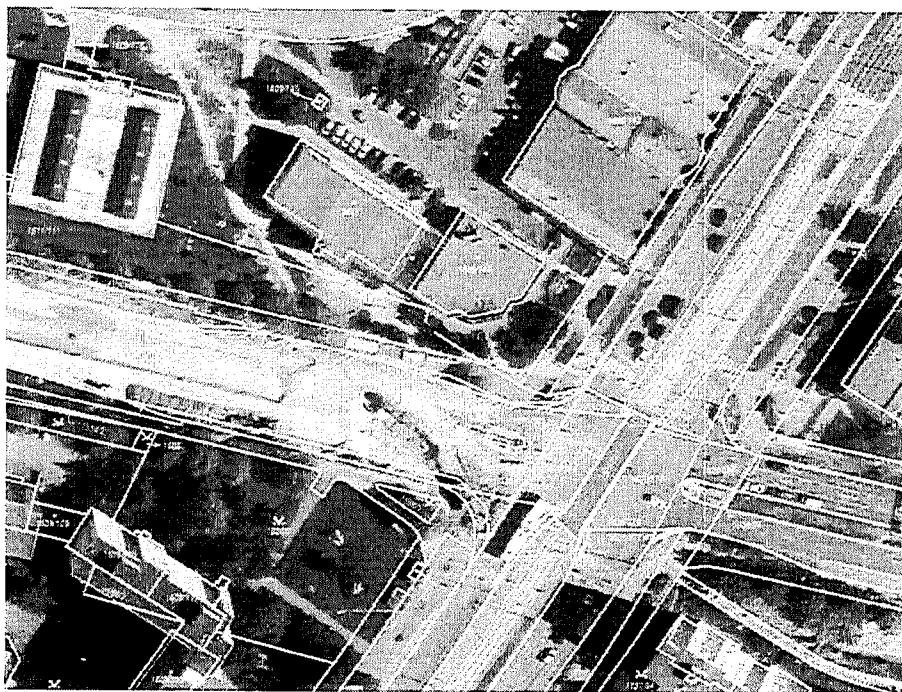
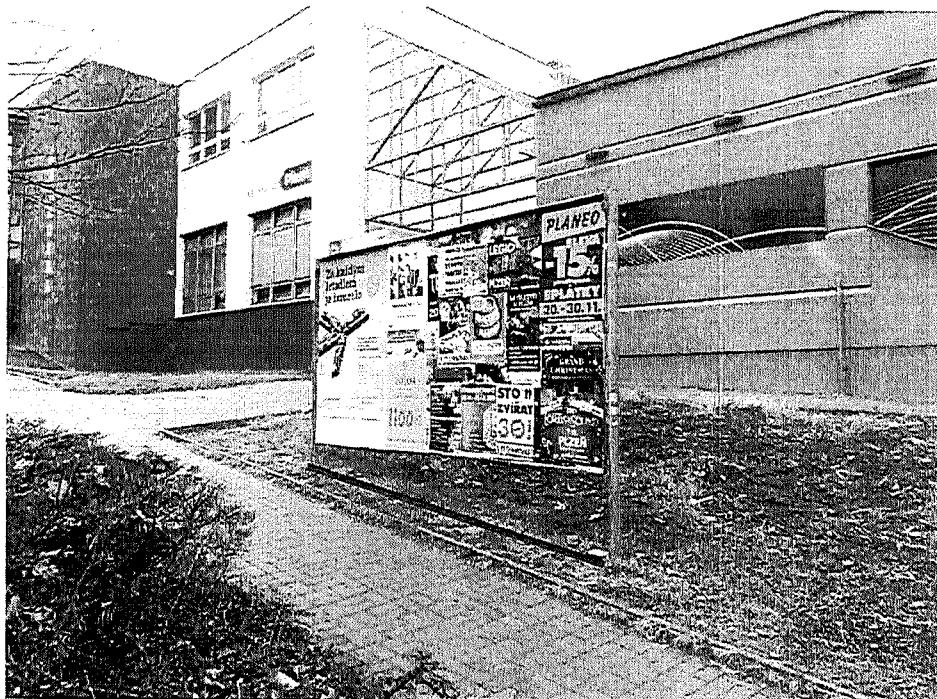
| Parcelní číslo:                                     | Katastrální území: | Vlastnické právo:      |
|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1609/39                                             | Bolevec            | Statutární město Plzeň |
| <b>Návrh:</b><br>Umístit válec na zpevněnou plochu. |                    |                        |



**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1**

## 11. Studentská x Gerská (knihovna)

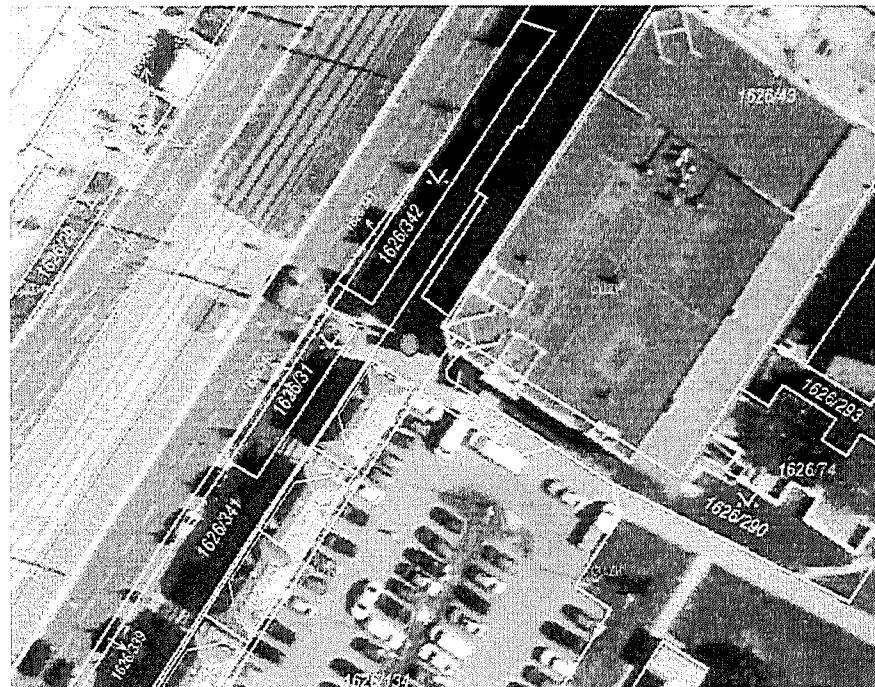
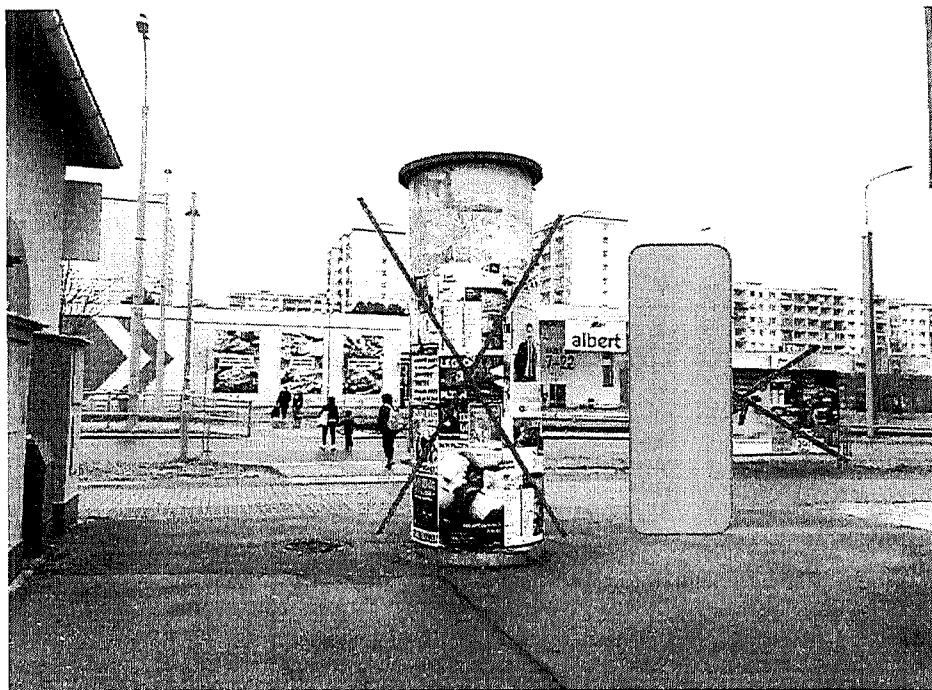
| Parcelní číslo:                                  | Katastrální území: | Vlastnické právo:      |
|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1511/111                                         | Bolevec            | Statutární město Plzeň |
| <b>Návrh:</b>                                    |                    |                        |
| Umístit desku za obrubník, souběžně s chodníkem. |                    |                        |



**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1**

12. Gerská (JYSK)

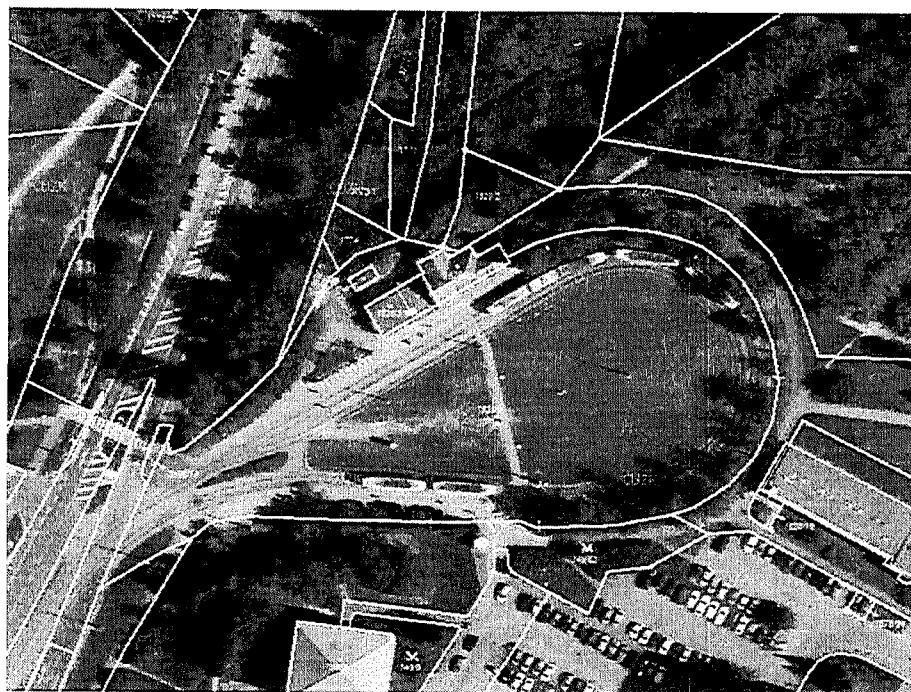
| Parcelní číslo:                                     | Katastrální území: | Vlastnické právo:      |
|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1626/294                                            | Bolevec            | Statutární město Plzeň |
| <b>Návrh:</b><br>Umístit válec na zpevněnou plochu. |                    |                        |
|                                                     |                    |                        |



**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1**

13. Gerská (točna Košutka)

| Parcelní číslo:                                  | Katastrální území: | Vlastnické právo:      |
|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1828/2                                           | Bolevec            | Statutární město Plzeň |
| <b>Návrh:</b>                                    |                    |                        |
| Umístit desku za obrubník, souběžně s chodníkem. |                    |                        |

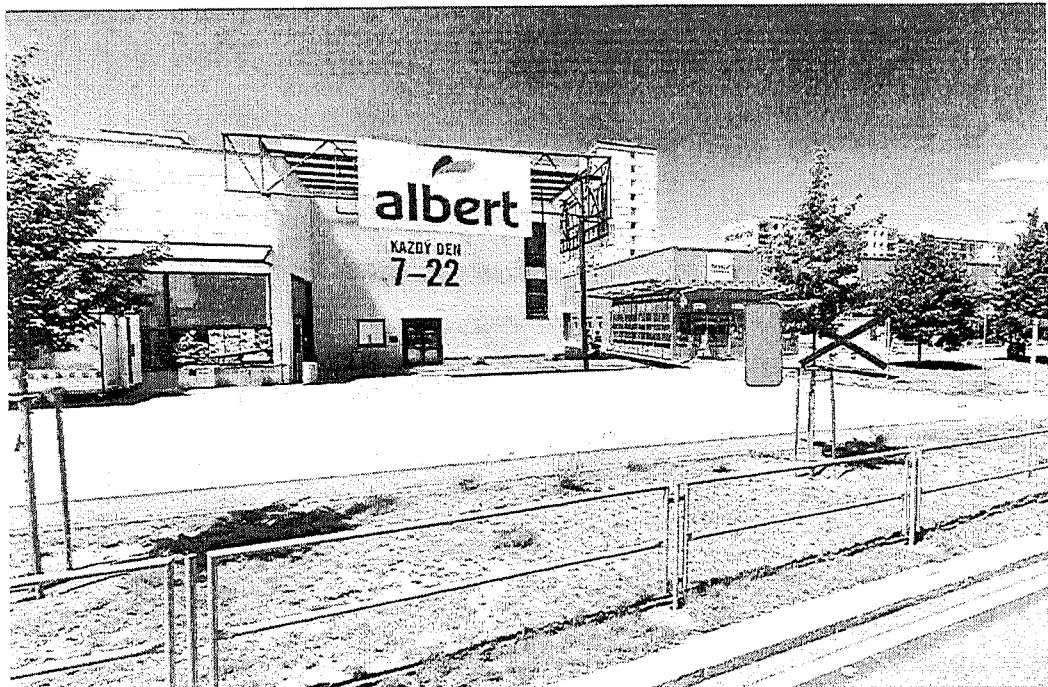


**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1**

14. Gerská (ALBERT)

| Parcelní číslo: | Katastrální území: | Vlastnické právo:      |
|-----------------|--------------------|------------------------|
| 1626/28         | Bolevec            | Statutární město Plzeň |

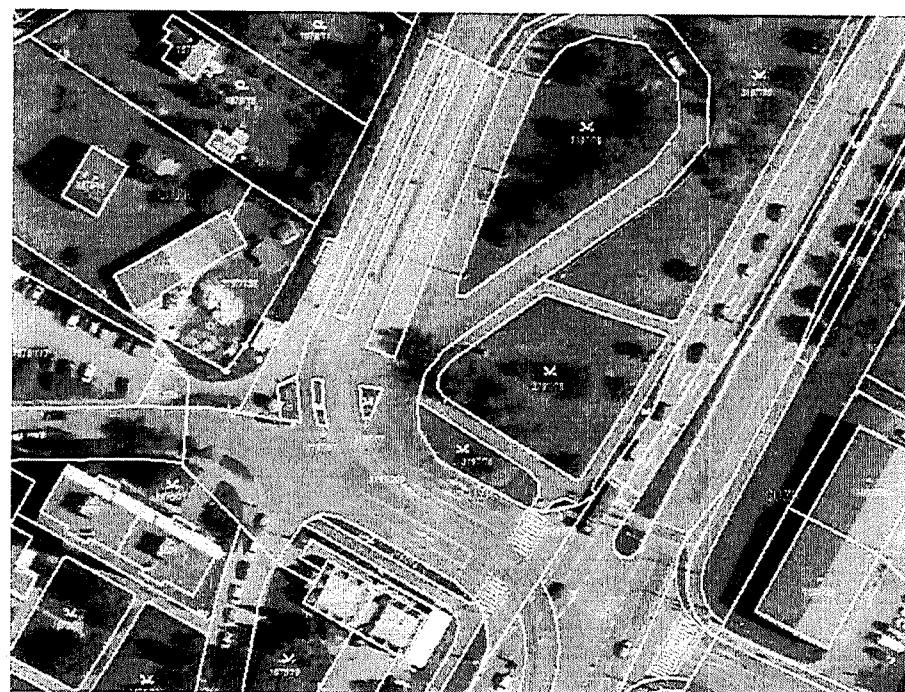
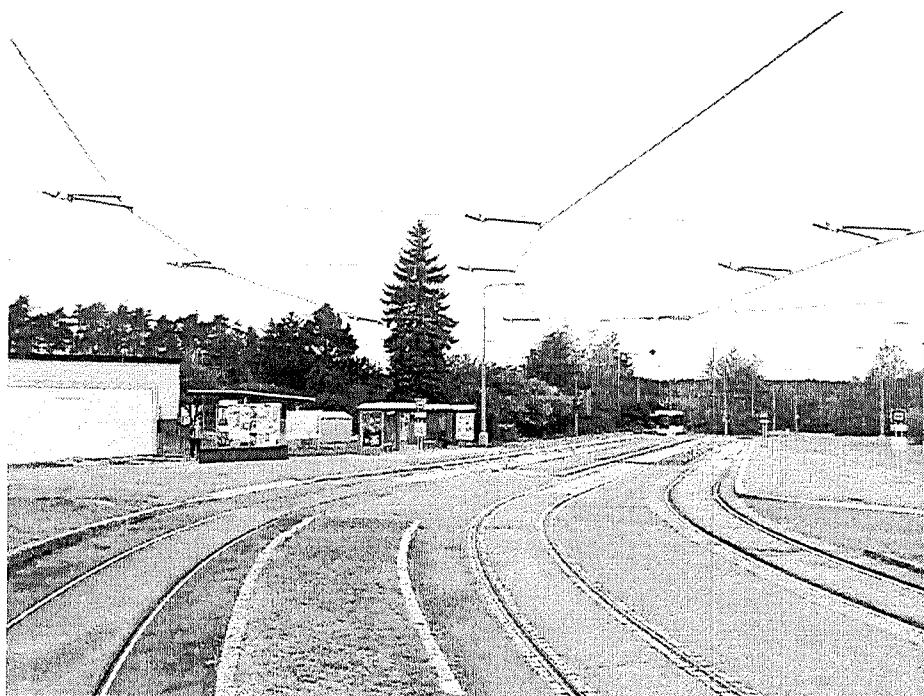
**Návrh:**  
Umístit válec na zpevněnou plochu.



**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1**

## 15. Tachovská x Plaská (točna)

| Parcelní číslo:                                  | Katastrální území: | Vlastnické právo:      |
|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 3197/87                                          | Bolevec            | Statutární město Plzeň |
| <b>Návrh:</b>                                    |                    |                        |
| Umístit desku za obrubník, souběžně s chodníkem. |                    |                        |



## Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1

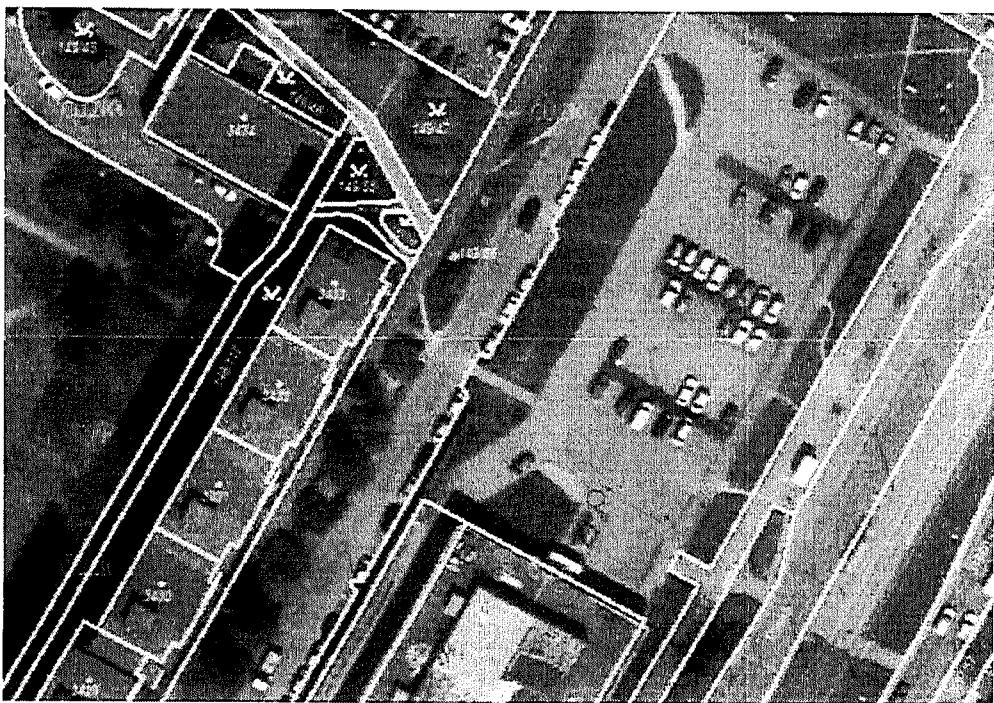
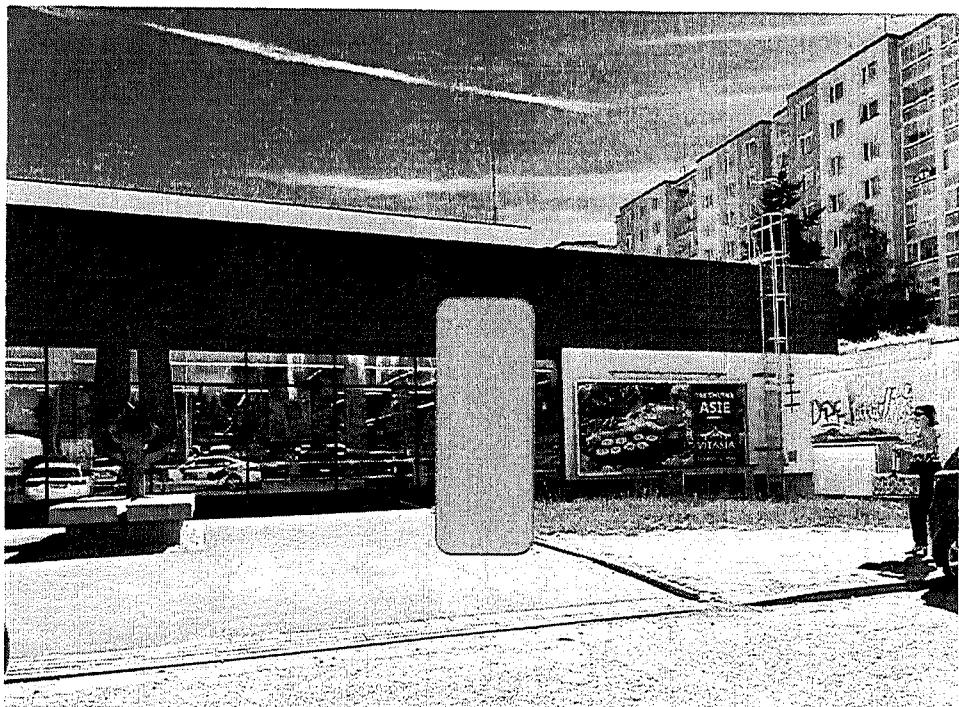
16. K Sokolovně 28. října

| Parcelní číslo:                                                   | Katastrální území: | Vlastnické právo:      |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 2879/2                                                            | Bolevec            | Statutární město Plzeň |
| <b>Návrh:</b><br>Umístit desku za obrubník, souběžně s chodníkem. |                    |                        |



**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1****17. Plaská (LIDL)**

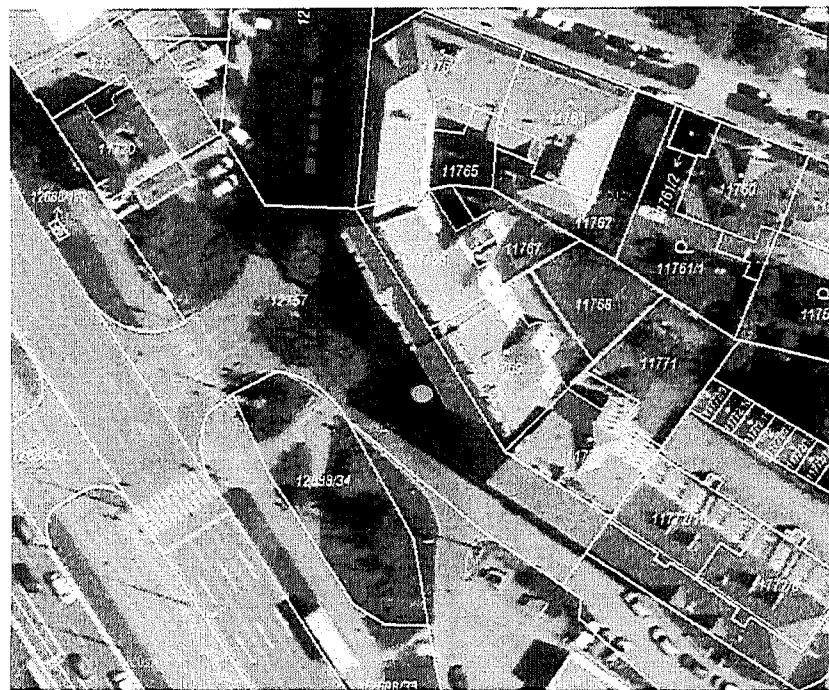
| Parcelní číslo:                    | Katastrální území: | Vlastnické právo:      |
|------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 149/1                              | Bolevec            | Statutární město Plzeň |
| <b>Návrh:</b>                      |                    |                        |
| Umístit válec na zpevněnou plochu. |                    |                        |



**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1**

18. Bolevecká x Karlovanská

| Parcelní číslo:                    | Katastrální území: | Vlastnické právo:      |
|------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 12757                              | Plzeň              | Statutární město Plzeň |
| <b>Návrh:</b>                      |                    |                        |
| Umístit válec na zpevněnou plochu. |                    |                        |



**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1**

## 20. Kralovická (PENNY)

| Parcelní číslo: | Katastrální území: | Vlastnické právo:                  |
|-----------------|--------------------|------------------------------------|
| 1609/57         | Bolevec            | Statutární město Plzeň             |
| <b>Návrh:</b>   |                    | Umístit válec na zpevněnou plochu. |
|                 |                    |                                    |



**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1**

19. Na Chmelnicích (MHD)

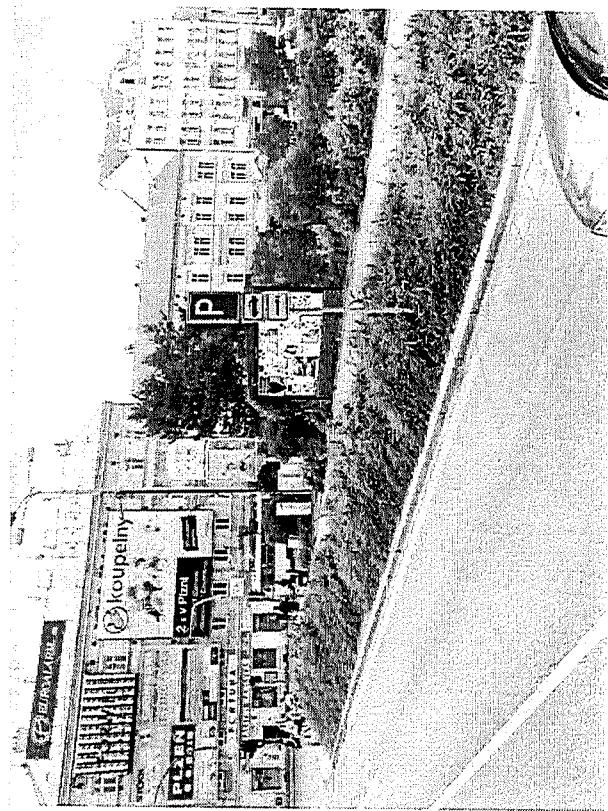
| Parcelní číslo: | Katastrální území: | Vlastnické právo:      |
|-----------------|--------------------|------------------------|
| 11102/15        | Plzeň              | Statutární město Plzeň |

**Návrh:**

Umístit desku za obrubník, souběžně s chodníkem.



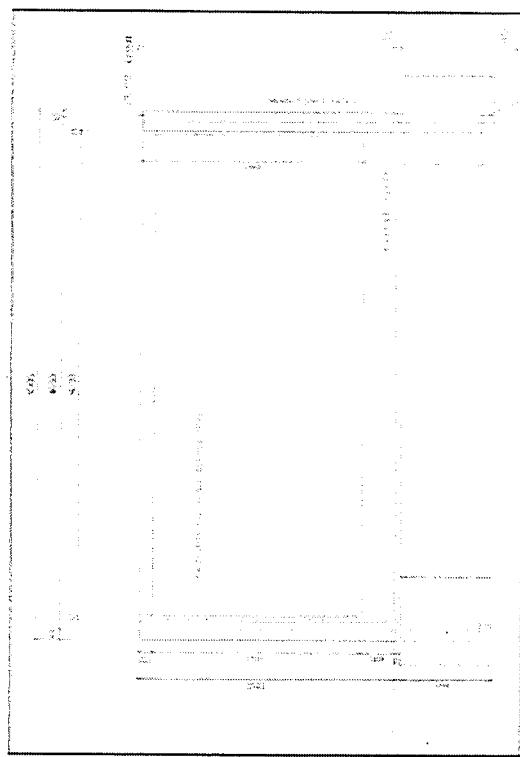
### KATALOG PLOCH



## Plakátovací deska R11

Nový typ plakátovací plochy ve tvaru desky je vhodný zejména pro umístění poblíž zastávek hromadné dopravy nebo podél chodníků před zdi budovy, zábradlím apod. je ideální pro užití v lokalitách stálejší a nové zástavby.

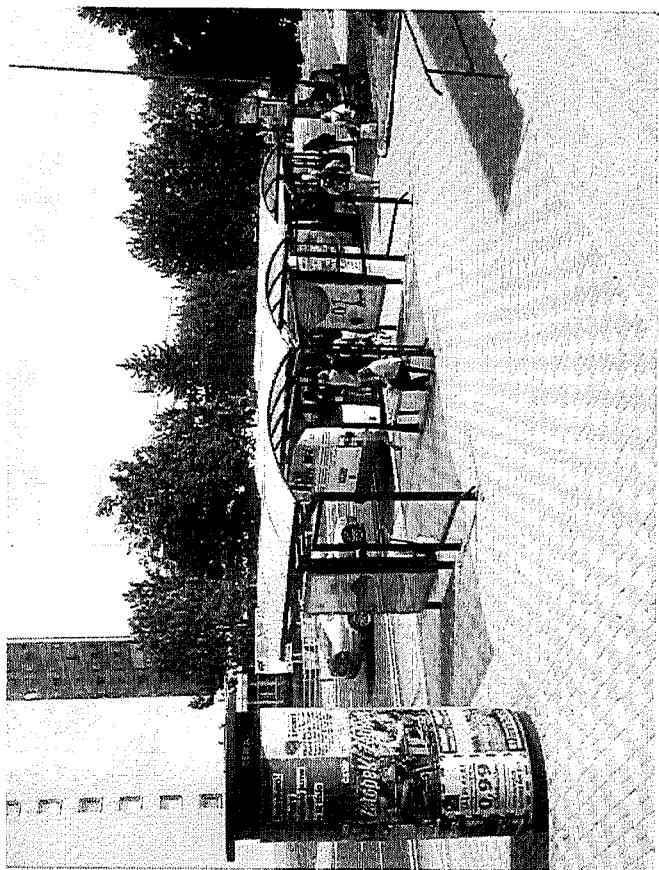
Nosná konstrukce sestává z ocelových nebo nerezových nosníků kruhového průřezu a ocelových nebo nerezových spojek - toto řešení zaručuje značnou odolnost a prostorovou tuhost konstrukce. Na vlastní lepicí plochu je použita OSB deska nebo pozinkovaný plech s výztuhami zabráňujícími projevům drobného vandalismu. Finální povrchová úprava tvořena v pozinku, nebo v libovolném barevném náležet.



**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1**



## Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1

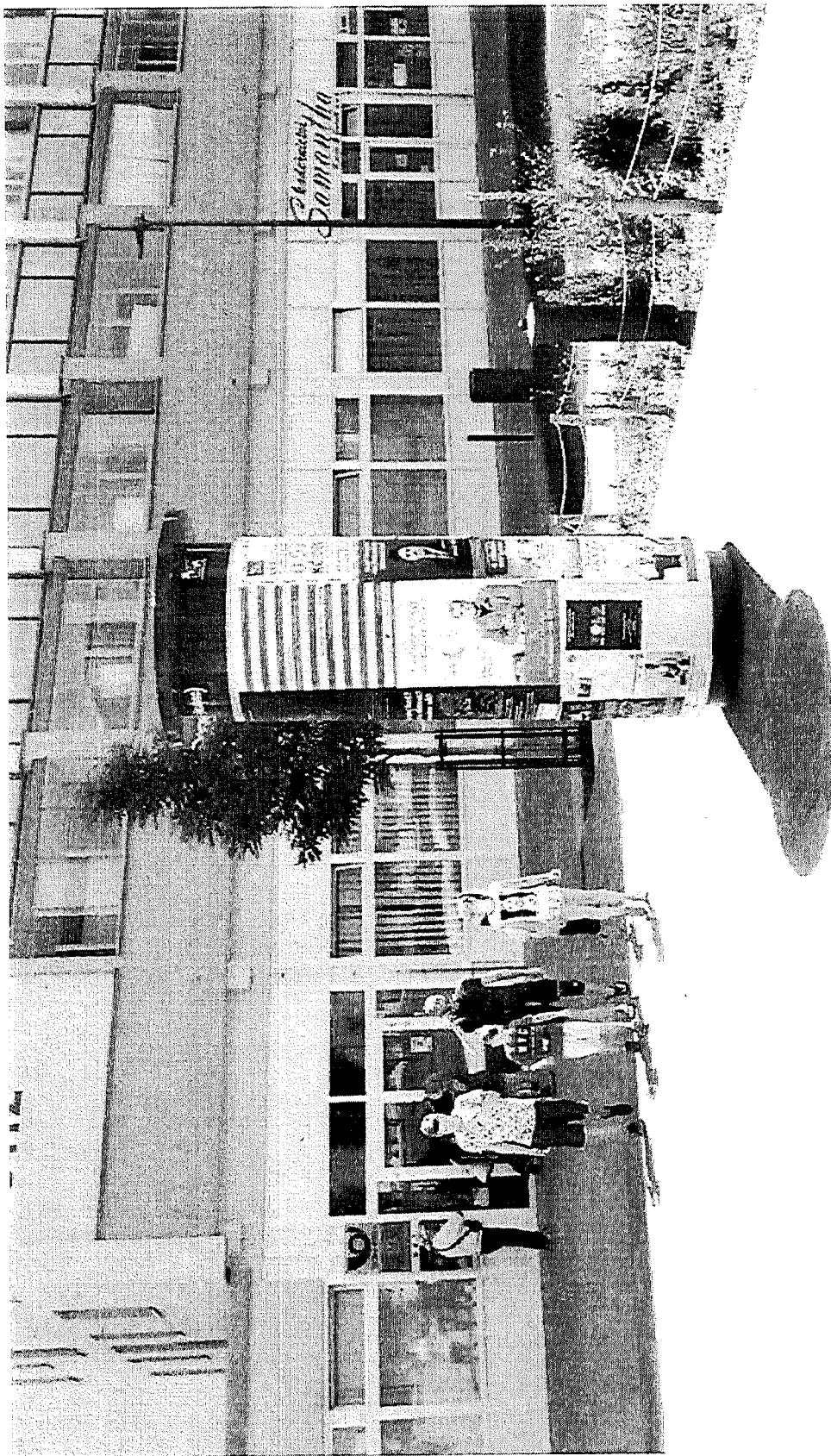


### Plakátovací plocha R22

Plakátovací plocha ve tvaru válce je vhodná pro otevřená prostory, kde je přístupná ze všech stran, zejména v centru města.

Jedná se o jednoduchou konstrukci s ocelovým středovým skupkem a soustřednými válci z plastu. Hlavní, středový válec tvorí výlebovou plochu. Na skupku je umístěna vlastní plakátovací plocha ocelovými vnitřními vyzuhami, ta je zajištěna proti překlopení v dolní valcové části, která se po instalaci na místo vplní betonovou směsí (sloničí jako ztracené bednění). Horní část je navržena ve tvaru menšího válce vsunutého do plakátovací plochy, se ztužením prstencem, na který v horní části navazuje síťka, roštení neuvažuje s výkopy pro základ. Finální povrchová úprava tvorína v pozinku, netří v libovoleném barevném nátěru.

**Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1**

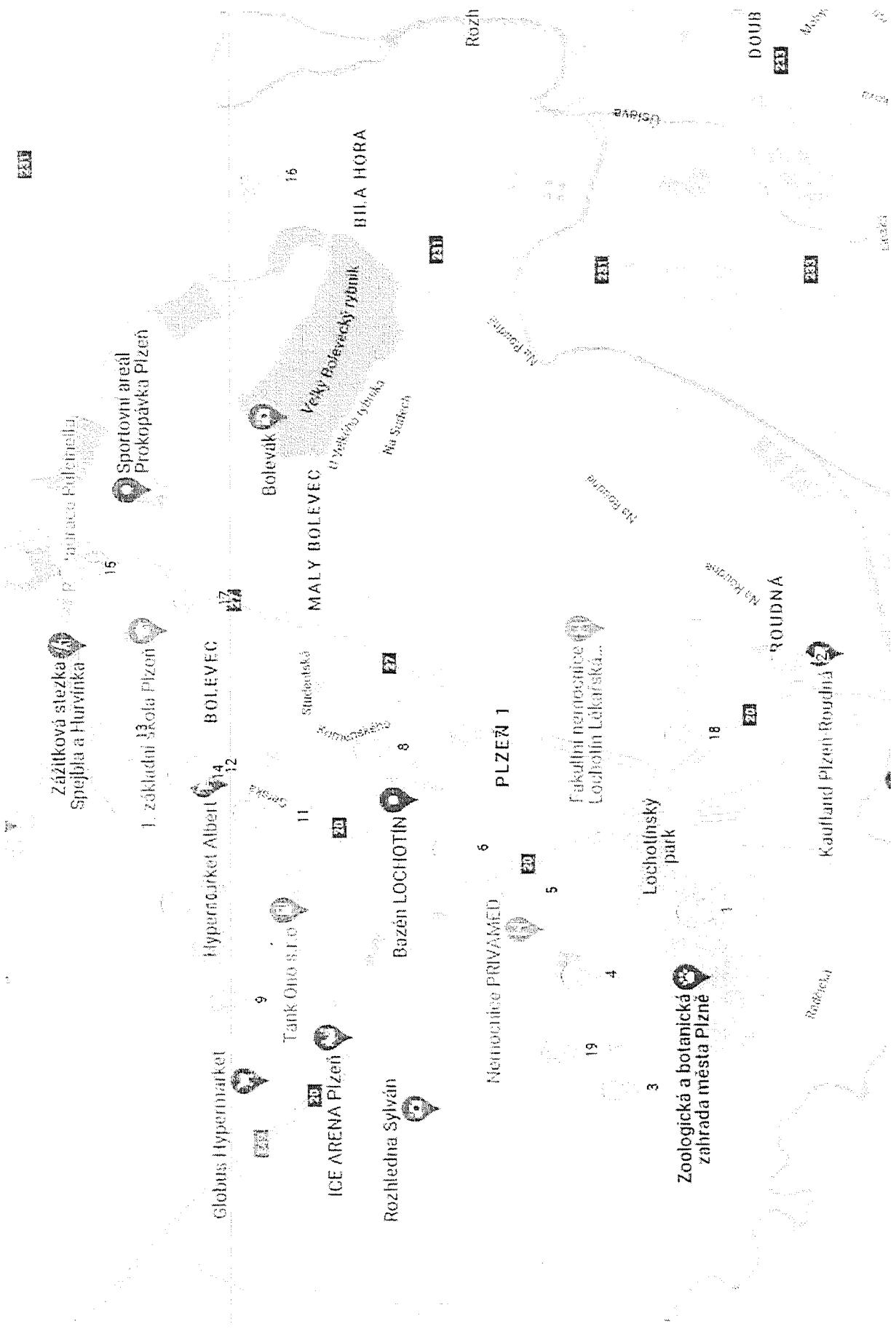


## Řešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1

### TABULKA

| Číslo | ADRESA                                 | PARCELNÍ ČÍSLO | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | POPIS                  | TYP PLOCHY | NÁVRH                                                  |
|-------|----------------------------------------|----------------|-------------------|------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| 1     | Pod Vinnicemi (Vstup Zoo)              | 10947/25       | Plzeň             | Statutární město Plzeň | R22        | Umístit válec na zpevněnou plochu.                     |
| 2     | Otylie Benškrové (MHD)                 | 12691/1        | Plzeň             | Statutární město Plzeň | R11 420    | Umístit desku těsně za obrubník, souběžně s chodníkem. |
| 3     | Znojemská x Brněnská                   | 14430/92       | Plzeň             | Statutární město Plzeň | R22        | Umístit válec na zpevněnou plochu.                     |
| 4     | Brněnská x Břeclavská                  | 11102/17       | Plzeň             | Statutární město Plzeň | R11 420    | Umístit desku za obrubník, souběžně s chodníkem.       |
| 5     | Kotlíkovská (nemocnice, MHD do centra) | 11176/5        | Plzeň             | Statutární město Plzeň | R11 420    | Umístit desku za obrubník, souběžně s chodníkem.       |
| 6     | Alej Svobody x Sokolovská              | 11319/166      | Plzeň             | Statutární město Plzeň | R22        | Umístit desku za obrubník, souběžně s chodníkem.       |
| 7     | Komenského x Elišky Krásnohorské       | 11319/304      | Plzeň             | Statutární město Plzeň | R22        | Umístit válec na zpevněnou plochu.                     |
| 8     | Komeninského (Koloseum sport centrum)  | 1137/93        | Bolevc            | Statutární město Plzeň | R22        | Umístit válec na zpevněnou plochu.                     |
| 9     | Krašovská x Úněšovská                  | 1609/60        | Bolevc            | Statutární město Plzeň | R11 420    | Umístit desku za obrubník, souběžně s chodníkem.       |
| 10    | Žlutická (COOP)                        | 1609/39        | Bolevc            | Statutární město Plzeň | R22        | Umístit válec na zpevněnou plochu.                     |
| 11    | Studentská x Gerská (knihovna)         | 1511/111       | Bolevc            | Statutární město Plzeň | R11 420    | Umístit desku za obrubník, souběžně s chodníkem.       |
| 12    | Gerská (JYSK)                          | 1626/294       | Bolevc            | Statutární město Plzeň | R22        | Umístit válec na zpevněnou plochu.                     |
| 13    | Gerská (točna Košutka)                 | 1828/2         | Bolevc            | Statutární město Plzeň | R11 420    | Umístit desku za obrubník, souběžně s chodníkem.       |
| 14    | Gerská (ALBERT)                        | 1625/28        | Bolevc            | Statutární město Plzeň | R22        | Umístit válec na zpevněnou plochu.                     |
| 15    | Tachovská x Plaská (točna)             | 3197/87        | Bolevc            | Statutární město Plzeň | R11 420    | Umístit desku za obrubník, souběžně s chodníkem.       |
| 16    | K Sokolovně 28. října                  | 2879/2         | Bolevc            | Statutární město Plzeň | R11 420    | Umístit desku za obrubník, souběžně s chodníkem.       |
| 17    | Plaská (LIDL)                          | 149/1          | Bolevc            | Statutární město Plzeň | R22        | Umístit válec na zpevněnou plochu.                     |
| 18    | Bolevcká x Karlívarská                 | 12757          | Plzeň             | Statutární město Plzeň | R22        | Umístit válec na zpevněnou plochu.                     |
| 19    | Na Chmelnicích (MHD)                   | 11102/15       | Plzeň             | Statutární město Plzeň | R11 420    | Umístit desku za obrubník, souběžně s chodníkem.       |
| 20    | Kralovická (PENNY)                     | 1609/57        | Bolevc            | Statutární město Plzeň | R22        | Umístit válec na zpevněnou plochu.                     |

# MAPA



Rešení plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1

RENGL

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### **1. Název problému a jeho charakteristika**

Ukončení nájemní smlouvy č. 2013/001038 v souladu s čl. III. odst. 2. písm. c) této smlouvy, a to výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou.

### **2. Konstatování současného stavu a jeho analýza**

Mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1 a společností RENGL, s.r.o. IČO: 25420160, se sídlem Zákopnická 354, 460 14 Liberec 14 - Ruprechtice, byla dne 24. 4. 2013 uzavřena nájemní smlouva č. 2013/001038, ve znění dodatků č. 1–5, jejímž předmětem je aktuálně pronájem 27 ks plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců.

V současné době je navrženo ukončení stávajícího smluvního vztahu, a to zejména z důvodu již nevyhovujícího technického stavu předmětných plakátovacích ploch a reklamních válců.

Ukončení se navrhuje v souladu s čl. III. odst. 2. písm. c) této smlouvy, a to výpověď bez udání důvodu s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla výpověď doručena.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Ukončení nájemní smlouvy č. 2013/001038 ze dne 24. 4. 2013.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Nejsou.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Dle bodu II. návrhu usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)**

V roce 2021 je aktuální výše nájmu stanovena následovně:

- plakátovací plocha: 2 343,26 Kč včetně DPH / měsíc, tj. 63 268,02 Kč včetně DPH za rok,
- reklamní válec: 2 301,35 Kč včetně DPH/ měsíc, tj. 46 027,00 Kč včetně DPH za rok.

Celková výše pronájmu za rok tak činí: 109 295,02 Kč včetně DPH.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Dle bodu III. návrhu usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí**

Usnesení RMO Plzeň 1 č. 136 ze dne 16. 4. 2013

Usnesení RMO Plzeň 1 č. 151 ze dne 10. 6. 2014

Usnesení RMO Plzeň 1 č. 283 ze dne 9. 8. 2018

Usnesení RMO Plzeň 1 č. 99 ze dne 19. 3. 2019

Usnesení RMO Plzeň 1 č. 188 ze dne 20. 7. 2021

Usnesení RMO Plzeň 1 č. 263 ze dne 12. 10. 2021

**9. Závazky či pohledávky vůči MO Plzeň 1**  
Nejsou evidovány.

**10. Přílohy**

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva č. 2013/001038 včetně dodatků č. 1-5.

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo: 2013/001038

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 663 a nás! zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku a ustanovení § 261 odst. 6 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, témito smluvními stranami:

**Statutární město Plzeň – Městský obvod Plzeň 1**

IČ : 00075370

se sídlem alej Svobody 60, 323 00 Plzeň

zastoupené M. [REDACTED], starostou Městského obvodu Plzeň 1

(dále jen „pronajímatel“)

a

**RENGL, s.r.o.**

IČ: 25420160

se sídlem Zákopnická 354, 460 14 Liberec 14 - Ruprechtice

zastoupená panem [REDACTED], jednatelem

(dále jen „nájemce“)

## I.

### Předmět nájmu a předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem 30 kusů plakátovacích ploch a 16 kusů reklamních válců na území Městského obvodu Plzeň 1, přičemž seznam a údaje o umístění všech pronajatých plakátovacích ploch je obsažen v Příloze č. 1 této smlouvy (dále též jako „předmět nájmu“). Plakátovací plocha je dřevotřísková deska na dvou kovových sloupcích 40cm nad zemí, pohledový rozměr plochy výška 2 m a délce 3,60 m. Reklamní válec je betonový válec o celkové výšce 3,40 m a průměru 120 cm. Plocha i válec slouží k vylepování plakátů.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k užívání 30 ks plakátovacích ploch a 16 ks reklamních válců a nájemce se zavazuje za přenechání předmětu nájmu k užívání platit nájemné v souladu s čl. IV. této smlouvy.

## II. Účel nájmu

Plakátovací plochy uvedené v čl. I. této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provozování plakátovacích služeb, tj. za účelem realizace předmětu podnikání nájemce dle zápisu v obchodním rejstříku.

**III.**  
**Doba nájmu**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti od 1. dubna 2013 uzavírá se na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou lze ukončit:
  - a) vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému termínu,
  - b) odstoupením od smlouvy ze zákonných a dalších v této smlouvě níže uvedených důvodů
  - c) výpověď bez udání důvodu s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla výpověď doručena.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení nájemci.
4. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej vyklichený pronajímateli, přičemž vyklichení je povinen provést stržením vylepených plakátů a očištěním plakátovacích ploch od jejich zbytků a zbytků lepidel.
5. V případě prodlení s vyklichením nebo v případě jen částečného vyklichení předmětu nájmu dává nájemce pronajímateli souhlas s vyklichením předmětu nájmu s tím, že pronajímatel je oprávněn k vyklichení předmětu nájmu přistoupit počínaje dnem následujícím po skončení nájemního poměru. Nájemce se zavazuje provedení vyklichení předmětu nájmu pronajímatelem strpět a uhradit pronajímateli náklady s tím spojené.

**IV.**  
**Nájemné, jeho splatnost a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za přenechání předmětu nájmu k užívání je nájemce povinen pronajímateli platit na základě této smlouvy bez další fakturace nájemné ve výši, která byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši:  
**1.756,- Kč ročně za každou plakátovací plochu**  
**1.725,- Kč ročně za každý reklamní válec**  
přičemž k uvedené částce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Nájemné se platí na účet pronajímatele vedený u [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]
2. Nájemné je splatné bankovním převodem připsáním na účet pronajímatele, a to čtvrtletně k 15. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí, přičemž výše jednotlivých čtvrtletních plateb v takovém případě odpovídá jedné čtvrtině ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku vynásobeného počtem plakátovacích ploch a reklamních válců.
3. Sjednané nájemné dle dohody smluvních stran se vždy ke dni 1. července běžného roku, zvýší o míru inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok.

V.  
Kauce

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce ke dni podpisu této smlouvy složí na účet pronajímatele č. ú.: 424210021 1110 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol [REDACTED] kauci ve výši:

20.070,- (dvacettisícsedmadesátkorun) Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato kauce bude po dobu trvání nájemní smlouvy uložena na účtu pronajímatele.
3. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného v termínech splatnosti uvedených v čl. IV. této nájemní smlouvy o více než 10 kalendářních dnů, je pronajímatel oprávněn 11. den prodlení použít kauci na úhradu dlužného nájemného. Nájemce má následně povinnost kauci doplnit do stanovené částky do 15 dnů. V případě, že tak nájemce neučiní ve stanovené lhůtě, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
4. Nebude-li ke dni skončení nájemní smlouvy pronajímatel evidovat vůči nájemci žádnou pohledávku vyplývající z této nájemní smlouvy, vyplatí nájemci kauci do 30-ti dnů od protokolárního předání předmětu nájmu. Bude-li pronajímatel evidovat ke dni skončení nájmu nájemní smlouvy za nájemcem pohledávku vyplývající z této nájemní smlouvy, bude kauce započtena na tuto pohledávku a pronajímatel nájemci vyplatí pouze zbývající část kauce.
5. Pronajímatel je rovněž oprávněn uhradit z kauce škodu, která na předmětu nájmu vznikla prokazatelně působením nájemce a existuje v den skončení nájmu.

VI.  
Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu dle této smlouvy nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy, přičemž je povinen plakátovací plochy užívat tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno a jiné oprávněné zájmy pronajímatele. Za nedodržení těchto povinností je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty. V případě opakování nedodržení těchto povinností nájemcem, a to i přes doručené písemné upozornění pronajímatele, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu této smlouvy dále pronajímat. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat činnost nájemce na předmětu pronájmu. Zjistí-li, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvou na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním a požadovat provádění činnosti řádným způsobem. Následně je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.
4. Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že:

- a) pronajímatel je oprávněn využít 1/3 každé plakátovací plochy dle této smlouvy pro výlep svých oznámení a informací pro potřebu Městského obvodu Plzeň 1 nebo Města Plzně; toto ustanovení se nevztahuje na oznámení či informace jiných organizací či osob,
- b) veškeré náklady související s provozem pronajatých plakátovacích ploch, tj. výlep plakátů, potíráni - tzv. „černého výlepu“ a běžnou údržbu pronajatých plakátovacích ploch, po dobu trvání této smlouvy nese nájemce; běžnou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí provádění drobných oprav všech pronajatých plakátovacích ploch, když náklady na jejich provedení nepřesahnou měsíčně částku 1.000,- Kč,
- c) nájemce se zavazuje dbát pokynů a požadavků pronajímatele směřujících k řádnému užívání předmětu nájmu.
5. Pronajímatel přenechává plakátovací plochy do nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu, s nímž je nájemce obeznámen.
6. Pronajímatel zajistí nájemci v rámci svých možností nerušené užívání plakátovacích ploch a části pozemků dotčených touto smlouvou a přístup k nim.
7. Tržby dosažené provozováním plakátovacích služeb jsou příjmem nájemce.
8. V případě zjištění potřeby oprav přesahujících rámec běžné údržby, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat pronajímatele.
9. Nájemce je povinen označit všechny plakátovací plochy údajem o své obchodní firmě, telefonním čísle a kontaktními údaji.
10. Nájemce je povinen dbát o dobrý technický stav plakátovacích ploch a úklid nepořádku vzniklého v souvislosti s prováděním činnosti nájemce v jejich blízkosti.
11. Nájemce je povinen zřídit v Plzni tzv. "sběrové místo", tj. místo, kde si zákazníci budou moci objednat jeho služby a získat informace o podmínkách výlepu plakátů, a to nejpozději do patnácti dní ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
12. Nájemce je povinen provádět výlep plakátů nejméně jednou týdně a průběžně kontrolovat jejich stav.
13. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu, genocidy a pornografie.
14. Nájemce je povinen na své náklady průběžně v případě potřeby provádět strhávání plakátů vylepených na území městského obvodu Plzeň 1 mimo pronajaté plakátovací plochy či jinak oficiálně stanovená místa – tzv. „černého výlepu“. Stržené plakáty je nájemce povinen ukládat do příslušných kontejnerů na separovaný odpad umístěných na území MO Plzeň 1.
15. Nájemce je povinen ve své databázi evidovat stržené plakáty – tzv. „černý výlep“ a na požádání pronajímatele mu kdykoliv poskytnout výpis z této databáze, přičemž je povinen evidovat zejména tyto údaje: zjištěný pořadatel akce, datum stržení, místo stržení.
16. Nájemce je povinen v rámci svých možností a získaných kontaktů provádět kontaktování původců tzv. „černého výlepu“, informovat je o stržení jejich plakátů a nabízet výlep plakátů standardním způsobem.

**VII.**  
**Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech zaplatí nájemce pronajímateli následující smluvní pokuty ve smyslu § 544 a § 545 občanského zákoníku:
  - a) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky,
  - b) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanovením bodu 1., 2. a 3. článku VI. této smlouvy, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**, za každý jednotlivý případ, pokud na základě výzvy pronajímatele nesjedná bezodkladně nápravu, když smluvní pokuta může být nájemci účtována i opakovaně; uvedenou výzvu je pronajímatel oprávněn učinit prostřednictvím e-mailové zprávy na adresu **info@rengl.cz**, přičemž smluvní strany se dohodly, že e-mailová zpráva byla doručena okamžikem, kdy pronajímatel obdrží oznámení příjemce zprávy o jejím přečtení; v případě, kdy pronajímatel předmětné oznámení o přečtení e-mailové zprávy neobdrží do 24 hodin po jejím odeslání, má se pro účely této smlouvy za to, že výzva byla nájemci doručena třetím dnem po odeslání doporučeného dopisu nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy,
  - c) v případě, že nájemce nedodrží termín vykizení a předání předmětu nájmu, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**, přičemž pronajímatel je oprávněn účtovat tuto smluvní pokutu ohledně každé plakátovací plochy zvlášť,
  - d) znečistí-li nájemce přilehlé komunikace, chodník nebo veřejné prostranství (i zeleně) v souvislosti se sjednaným účelem nájmu, sjednává se pokuta ve výši **500,- Kč**, za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem, přičemž pronajímatel je oprávněn účtovat tuto smluvní pokutu ohledně každé plakátovací plochy zvlášť.
2. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet pronajímatele, na který se platí dle čl. IV. této smlouvy nájemné. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu, tzn., že pronajímatel je oprávněn oba nároky uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu.
3. Mimo důvody uvedené shora v této smlouvě je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že nájemce opakovaně poruší ustanovení čl. VI. bod 14. nebo 15. této smlouvy, ačkoli byl na porušení tohoto ustanovení smlouvy již dříve pronajímatelem třikrát písemně upozorněn. Pronajímatel je však tento důvod odstoupení od smlouvy oprávněn uplatnit až poté, co uběhne šest měsíců od okamžiku, kdy tato smlouva nabude účinnosti, tzn., že teprve od tohoto okamžiku se počítá trojí písemné upozornění předcházející oprávnění pronajímatele od této smlouvy odstoupit. Ustanovení předchozí věty se však nevtahuje na právo pronajímatele účtovat nájemci pro případ porušení předmětných povinností nájemci smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každé jednotlivé porušení, přičemž pronajímatel je oprávněn smluvní pokutu z těchto důvodů účtovat i opakovaně.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 136 ze dne 16. dubna 2013.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 1 od 19. března 2013 do 4. dubna 2013.

3. Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tísňa a nápadně nevýhodných podmínek a jsou si vědomy právních následků nedodržení jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáže jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění, nebo změny.
5. V případě, že nebude možné doručit na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.
6. Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a obchodního zákoníku.
7. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží dva výtisky.

Příloha č. 1: seznam a údaje o umístění 30 ks plakátovacích ploch a 16 ks reklamních válců

V Plzni dne 24. 4. 2013

  
Miroslav Švec  
starosta MO Plzeň 1

  
RENGL, s.r.o.  
  
Jindra Švec

**Tabuľka č. 1:** Seznam a údaje o umiestení 30 ks plakátovacích ploch a 16 ks reklamných válcov

#### Plakátovacie plochy na MO Plzeň 1

| Poř.č. | inv. číslo | Umístění                                         | Parc.č.   | k.ú.    |
|--------|------------|--------------------------------------------------|-----------|---------|
| 1      | 120224     | u obchodního stř. Albert - Gerská                | 1626/28   | Bolevec |
| 2      | 120224     | u obchodního stř. Plzeňka - Gerská               | 1626/31   | Bolevec |
| 3      | 120224     | u SPŠD - Karlovanská ul.                         | 11299/2   | Plzeň   |
| 4      | 120224     | ulice Komenského - naproti prodejně Albert       | 11319/172 | Plzeň   |
| 5      | 120224     | konečná tr. linky č. 4 -nástup                   | 1828/4    | Bolevec |
| 6      | 120224     | konečná tr. linky č. 4 -výstup                   | 149/8     | Bolevec |
| 7      | 120224     | konečná tr. linky č. 1                           | 3197/87   | Bolevec |
| 8      | 120224     | konečná MHD - Bílá Hora                          | 2880      | Bolevec |
| 9      | 120224     | ulice Kralovická - naproti prodejně Penny market | 1609/21   | Bolevec |
| 10     | 120224     | konečná MHD - Toužimská ul.                      | 1609/60   | Bolevec |
| 11     | 120224     | Lidická ulice - vedle prodejny Albert            | 11319/175 | Plzeň   |
| 12     | 120224     | Otýlie Beniškové - MHD směr do centra            | 12691/1   | Plzeň   |
| 13     | 120224     | Na Roudné - zast.MHD U Soušků-směr Bílá Hora     | 12803/2   | Plzeň   |
| 14     | 120224     | Otýlie Beniškové - MHD směr Lochotín             | 12693     | Plzeň   |
| 15     | 120224     | Parkoviště u OC Atom                             | 1137/84   | Bolevec |
| 16     | 120224     | Studentská - OC Remus                            | 1609/95   | Bolevec |
| 17     | 120224     | Studentská -zastávka MHD u Rena                  | 1511/111  | Bolevec |
| 18     | 120224     | Brněnská ul. - vjezd na Vinice                   | 11102/106 | Plzeň   |
| 19     | 120224     | Prodejna Žlutická ul.                            | 1609/53   | Bolevec |
| 20     | 120224     | Hodonínská ul. - zastávka MHD                    | 11102/15  | Plzeň   |
| 21     | 120224     | Malická ul. u ZŠ                                 | 12761     | Plzeň   |
| 22     | 120224     | Karlovarská u Lochotínského pavilonku            | 12688/38  | Plzeň   |
| 23     | 120224     | Brněnská x Břeclavská                            | 11102/107 | Plzeň   |
| 24     | 120224     | Sokolovská-El.Krásnohorské (za Družbou)          | 11319/257 | Plzeň   |
| 25     | 120224     | Studentská x Gerská                              | 1556/1    | Bolevec |
| 26     | 120224     | Alej Svobody - zastávka MHD u Gery               | 11319/306 | Plzeň   |
| 27     | 120224     | Gerská ul. - u Edeky                             | 1626/27   | Bolevec |
| 28     | 120224     | nad OC Atom                                      | 1137/86   | Bolevec |
| 29     | 120224     | Na Roudné - Lipová                               | 12777     | Plzeň   |
| 30     | 120224     | Sokolovská pod Severkou                          | 1137/2    | Bolevec |

#### Reklamní válce na MO Plzeň 1

| Poř.č. | inv. číslo | Umístění                                        | Parc.č.   | k.ú.    |
|--------|------------|-------------------------------------------------|-----------|---------|
| 1      | 133626     | Na Chmelnicích-Brněnská                         | 11102/17  | Plzeň   |
| 2      | 133615     | Karlovarská-alej Svobody                        | 11319/371 | Plzeň   |
| 3      | 133621     | Lidická-Alej svobody                            | 11600/16  | Plzeň   |
| 4      | 133616     | Karlovarská-Lidická                             | 12688/30  | Plzeň   |
| 5      | 133617     | Karlovarská-Pod Záhorskem                       | 12688/34  | Plzeň   |
| 6      | 133611     | Gerská - Sokolovská                             | 14355     | Plzeň   |
| 7      | 152522     | Znojemská - Brněnská                            | 14430/092 | Plzeň   |
| 8      | 133613     | Gerská-Studentská                               | 1137/50   | Bolevec |
| 9      | 133629     | Sokolovská-Atom                                 | 1137/89   | Bolevec |
| 10     | 133612     | Gerská-konečná                                  | 1828/2    | Bolevec |
| 11     | 133623     | Lidická-Vaničkova                               | 3197/2    | Bolevec |
| 12     | 133622     | Lidická-Mozartova                               | 3197/10   | Bolevec |
| 13     | 133630     | Plaská-Západní                                  | 3197/65   | Bolevec |
| 14     | 153427     | Sokolovská -Elišky Krásnohorské ( za Družbou)   | 11319/257 | Plzeň   |
| 15     | 153428     | Krašovská-Toužimská (na konečné autobusu č. 33) | 1609/59   | Bolevec |
| 16     | 153589     | Toužimská - Žlutická                            | 1609/071  | Bolevec |



# **DODATEK č. 1**

## **K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2013/001038**

*který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:*

**Statutární město Plzeň – Městský obvod Plzeň 1**

IČ : 00075370

se sídlem alej Svobody 60, 323 00 Plzeň

zastoupené Mgr. Miroslavem Proba [REDACTED] starostou Městského obvodu Plzeň 1  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**RENGL, s.r.o.**

IČ: 25420160

se sídlem Zákopnická 354, 460 14 Liberec 14 - Ruprechtice

zastoupená panem Jarem [REDACTED], jednatelem

(dále jen „nájemce“)

### **Článek I.**

Smluvní strany uzavřely dne 24. 4. 2013 nájemní smlouvu č.2013/001038 o nájmu plakátovacích ploch, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci k dočasnému nájmu 30 kusů plakátovacích ploch a 16 ks reklamních válců specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

### **Článek II.**

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o další 4 ks reklamních válců, jejichž seznam a popis umístění jsou v příloze č. 1 tohoto dodatku.

### **Článek III.**

#### **Původní text ustanovení čl. I:**

1. Pronajímatel je vlastníkem 30 kusů plakátovacích ploch a 16 kusů reklamních válců na území Městského obvodu Plzeň 1, přičemž seznam a údaje o umístění všech pronajatých plakátovacích ploch je obsažen v Příloze č. 1 této smlouvy (dále též jako „předmět nájmu“). Plakátovací plocha je dřevotřísková deska na dvou kovových sloupcích 40cm nad zemí, pohledový rozmnér plochy výška 2 m a délce 3,60 m. Reklamní válec je betonový válec o celkové výšce 3,40 m a průměru 120 cm. Plocha i válec slouží k vylepování plakátů.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k užívání 30 ks plakátovacích ploch a

16 ks reklamních válců a nájemce se zavazuje za přenechání předmětu nájmu k užívání platit nájemné v souladu s čl. IV. této smlouvy.

se nahrazuje textem:

1. Pronajímatel je vlastníkem 30 kusů plakátovacích ploch a 20 kusů reklamních válců na území Městského obvodu Plzeň 1, přičemž seznam a údaje o umístění všech pronajatých plakátovacích ploch je obsažen v Příloze č. 1 této smlouvy (dále též jako „předmět nájmu“). Plakátovací plocha je dřevotřísková deska na dvou kovových sloupcích 40cm nad zemí, pohledový rozměr plochy výška 2 m a délce 3,60 m. Reklamní válec je betonový válec o celkové výšce 3,40 m a průměru 120 cm. Plocha i válec slouží k vylepování plakátů.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k užívání 30 ks plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců a nájemce se zavazuje za přenechání předmětu nájmu k užívání platit nájemné v souladu s čl. IV. této smlouvy.

#### Článek IV.

Ostatní ujednání uvedené ve smlouvě původní zůstávají beze změn.

#### Článek V.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Plzeň 1 [rozesílání č. 151] na svém zasedání konaném dne 10. června 2014.

Záměr pronajmout další 4 ks reklamních válců byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 1 od 16. května 2014 do 22. května 2014.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. července 2014.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

**Příloha č. 1:** seznam a údaje o umístění 30 ks plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců

V Plzni dne 12. června 2014

Mgr. [REDACTED]  
starosta MO Plzeň 1

RENGL, s.r.o.  
[REDACTED], jednatel

**Příloha č. 1 -** seznam a údaje o umístění 30 ks plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců

**Plakátovací plochy na MO Plzeň 1**

| Poř.č. | inv. číslo | Umístění                                         | Parc.č.   | k.ú.    |
|--------|------------|--------------------------------------------------|-----------|---------|
| 1      | 120224     | u obchodního stř. Albert - Gerská                | 1626/28   | Bolevec |
| 2      | 120224     | u obchodního stř. Plzeňka - Gerská               | 1626/31   | Bolevec |
| 3      | 120224     | u SPŠD - Karlovarská ul.                         | 11299/2   | Plzeň   |
| 4      | 120224     | ulice Komenského - naproti prodejně Albert       | 11319/172 | Plzeň   |
| 5      | 120224     | konečná tr. linky č. 4 -nástup                   | 1828/4    | Bolevec |
| 6      | 120224     | konečná tr. linky č. 4 -výstup                   | 149/8     | Bolevec |
| 7      | 120224     | konečná tr. linky č. 1                           | 3197/87   | Bolevec |
| 8      | 120224     | konečná MHD - Bílá Hora                          | 2880      | Bolevec |
| 9      | 120224     | ulice Kralovická - naproti prodejně Penny market | 1609/21   | Bolevec |
| 10     | 120224     | konečná MHD - Toužimská ul.                      | 1609/60   | Bolevec |
| 11     | 120224     | Lidická ulice - vedle prodejny Albert            | 11319/175 | Plzeň   |
| 12     | 120224     | Otýlie Beniškové - MHD směr do centra            | 12691/1   | Plzeň   |
| 13     | 120224     | Na Roudné - zast.MHD U Soušků-směr Bílá Hora     | 12803/2   | Plzeň   |
| 14     | 120224     | Otýlie Beniškové - MHD směr Lochotín             | 12693     | Plzeň   |
| 15     | 120224     | Parkoviště u OC Atom                             | 1137/84   | Bolevec |
| 16     | 120224     | Studentská - OC Remus                            | 1609/95   | Bolevec |
| 17     | 120224     | Studentská -zastávka MHD u Rena                  | 1511/111  | Bolevec |
| 18     | 120224     | Brněnská ul. - vjezd na Vinice                   | 11102/106 | Plzeň   |
| 19     | 120224     | Prodejna Žlutická ul.                            | 1609/53   | Bolevec |
| 20     | 120224     | Hodonínská ul. - zastávka MHD                    | 11102/15  | Plzeň   |
| 21     | 120224     | Malická ul. u ZŠ                                 | 12761     | Plzeň   |
| 22     | 120224     | Karlovarská u Lochotínského pavilonku            | 12688/38  | Plzeň   |
| 23     | 120224     | Brněnská x Břeclavská                            | 11102/107 | Plzeň   |
| 24     | 120224     | Sokolovská-El.Krásnohorské (za Družbou)          | 11319/257 | Plzeň   |
| 25     | 120224     | Studentská x Gerská                              | 1556/1    | Bolevec |
| 26     | 120224     | Alej Svobody - zastávka MHD u Gery               | 11319/306 | Plzeň   |
| 27     | 120224     | Gerská ul. - u Edeky                             | 1626/27   | Bolevec |
| 28     | 120224     | nad OC Atom                                      | 1137/86   | Bolevec |
| 29     | 120224     | Na Roudné - Lipová                               | 12777     | Plzeň   |
| 30     | 120224     | Sokolovská pod Severkou                          | 1137/2    | Bolevec |

**Reklamní válce na MO Plzeň 1**

| Poř.č. | inv. číslo | Umístění                  | Parc.č.   | k.ú.    |
|--------|------------|---------------------------|-----------|---------|
| 1      | 133626     | Na Chmelnicích-Brněnská   | 11102/17  | Plzeň   |
| 2      | 133615     | Karlovarská-alej Svobody  | 11319/371 | Plzeň   |
| 3      | 133621     | Lidická-alej svobody      | 11600/16  | Plzeň   |
| 4      | 133616     | Karlovarská-Lidická       | 12688/30  | Plzeň   |
| 5      | 133617     | Karlovarská-Pod Záhorskem | 12688/34  | Plzeň   |
| 6      | 133611     | Gerská - Sokolovská       | 14355     | Plzeň   |
| 7      | 152522     | Znojemská - Brněnská      | 14430/092 | Plzeň   |
| 8      | 133613     | Gerská-Studentská         | 1137/50   | Bolevec |
| 9      | 133629     | Sokolovská-Atom           | 1137/89   | Bolevec |

|    |        |                                                 |           |         |
|----|--------|-------------------------------------------------|-----------|---------|
| 10 | 133612 | Gerská-konečná                                  | 1828/2    | Boleve  |
| 11 | 133623 | Lidická-Vaníčkova                               | 3197/2    | Boleve  |
| 12 | 133622 | Lidická-Mozartova                               | 3197/10   | Boleve  |
| 13 | 133630 | Plaská-Západní                                  | 3197/65   | Bolevec |
| 14 | 153427 | Sokolovská -Elišky Krásnohorské ( za Družbou)   | 11319/257 | Plzeň   |
| 15 | 153428 | Krašovská-Toužimská (na konečné autobusu č. 33) | 1609/59   | Bolevec |
| 16 | 153589 | Toužimská - Žlutická                            | 1609/071  | Bolevec |
| 17 | 178901 | Gerská - OC Plzeňka                             | 1626/294  | Bolevec |
| 18 | 178902 | Kralovická - Rabštejnská, nad Minigolfem        | 1609/55   | Bolevec |
| 19 | 178903 | Plaská - konečná, T č. 1                        | 3197/75   | Bolevec |
| 20 | 178904 | Komenského u GFK, pod Atomem                    | 1137/1    | Bolevec |



2018/ MO/28

**DODATEK č. 2  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2013/001038**

*který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany*

**Statutární město Plzeň - městský obvod Plzeň 1**

se sídlem: alej Svobody 60, 323 00 Plzeň 23,  
zastoupený: [REDACTED] starostou MO Plzeň 1  
IČ: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**RENGL, s.r.o.**

se sídlem: Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
zastoupené: [REDACTED], jednatelem  
IČ: 25420160

(dále jen „nájemce“)

**Článek I.**

Dne 24. 4. 2013 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. 2013/001038 o nájmu plakátovacích ploch (dále jen „smlouva“). Ke smlouvě byl dne 12. 6. 2014 uzavřen dodatek č. 1. Na základě smlouvy ve znění uzavřeného dodatku v současné době pronajímatel přenechává nájemci k nájmu 30 ks plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy.

**Článek II.**

Tímto dodatkem č. 2 smluvní strany mění smlouvu tak, že se ode dne 1. 1. 2019 zužuje předmět nájmu o 1 ks plakátovací plochy umístěné na pozemku p. č. 12693 v k.ú. Plzeň, ulice Otýlie Beniškové.

Předmětem nájmu tak od 1. 1. 2019 bude 29 ks plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců. Specifikace jednotlivých ploch a válců je uvedena v aktualizované příloze č. 1 smlouvy, která je rovněž přílohou tohoto dodatku č. 2.

**Článek III.**

Uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 283 ze dne 9. srpna 2018.

Záměr zúžit předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce ÚMO Plzeň 1 od 23. 7. 2018 do 8. 8. 2018.

Ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají bez změny.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, dodatek č. 1 i tento dodatek č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhají uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu spolu s jejími dodatky zašle k uveřejnění prostřednictvím registru smluv správci registru statutární město Plzeň – městský obvod Plzeň 1.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

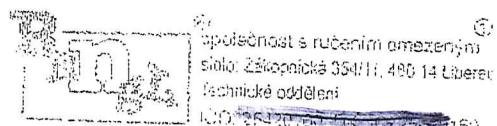
Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísň, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 13. 8. 2018

Mgr. Miroslav Beneš  
starosta MO Plzeň 1

Liberce  
V Plzni dne 14. 9. 2018

Jaroslav Beneš  
jednatel RENGL, s.r.o.



**Příloha č. 1 - seznam a údaje o umístění 29 ks plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců**

**Plakátovací plochy na MO Plzeň 1**

| Poř.č. | inv. číslo | Umístění                                         | Parc.č.   | k.ú.    |
|--------|------------|--------------------------------------------------|-----------|---------|
| 1      | 120224     | u obchodního stř. Albert - Gerská                | 1626/28   | Bolevec |
| 2      | 120224     | u obchodního stř. Plzeňka - Gerská               | 1626/31   | Bolevec |
| 3      | 120224     | u SPŠD - Karlovarská ul.                         | 11299/2   | Plzeň   |
| 4      | 120224     | ulice Komenského - naproti prodejně Albert       | 11319/172 | Plzeň   |
| 5      | 120224     | konečná tr. linky č. 4 -nástup                   | 1828/4    | Bolevec |
| 6      | 120224     | konečná tr. linky č. 4 -výstup                   | 149/8     | Bolevec |
| 7      | 120224     | konečná tr. linky č. 1                           | 3197/87   | Bolevec |
| 8      | 120224     | konečná MHD - Bílá Hora                          | 2880      | Bolevec |
| 9      | 120224     | ulice Kralovická - naproti prodejně Penny market | 1609/21   | Bolevec |
| 10     | 120224     | konečná MHD - Toužimská ul.                      | 1609/60   | Bolevec |
| 11     | 120224     | Lidická ulice - vedle prodejny Albert            | 11319/175 | Plzeň   |
| 12     | 120224     | Otýlie Beniškové - MHD směr do centra            | 12691/1   | Plzeň   |
| 13     | 120224     | Na Roudné - zast.MHD U Soušků-směr Bílá Hora     | 12803/2   | Plzeň   |
| 14     | 120224     | Parkoviště u OC Atom                             | 1137/84   | Bolevec |
| 15     | 120224     | Studentská - OC Remus                            | 1609/95   | Bolevec |
| 16     | 120224     | Studentská -zastávka MHD u Rena                  | 1511/111  | Bolevec |
| 17     | 120224     | Brněnská ul. - vjezd na Vinice                   | 11102/106 | Plzeň   |
| 18     | 120224     | Prodejna Žlutická ul.                            | 1609/53   | Bolevec |
| 19     | 120224     | Hodonínská ul. - zastávka MHD                    | 11102/15  | Plzeň   |
| 20     | 120224     | Malická ul. u ZŠ                                 | 12761     | Plzeň   |
| 21     | 120224     | Karlovarská u Lochotínského pavilonku            | 12688/38  | Plzeň   |
| 22     | 120224     | Brněnská x Břeclavská                            | 11102/107 | Plzeň   |
| 23     | 120224     | Sokolovská-El.Krásnohorské (za Družbou)          | 11319/257 | Plzeň   |
| 24     | 120224     | Studentská x Gerská                              | 1556/1    | Bolevec |
| 25     | 120224     | Alej Svobody - zastávka MHD u Gery               | 11319/306 | Plzeň   |
| 26     | 120224     | Gerská ul. - u Edeky                             | 1626/27   | Bolevec |
| 27     | 120224     | nad OC Atom                                      | 1137/86   | Bolevec |
| 28     | 120224     | Na Roudné - Lipová                               | 12777     | Plzeň   |
| 29     | 120224     | Sokolovská pod Severkou                          | 1137/2    | Bolevec |

**Reklamní válce na MO Plzeň 1**

| Poř.č. | inv. číslo | Umístění                  | Parc.č.   | k.ú.  |
|--------|------------|---------------------------|-----------|-------|
| 1      | 133626     | Na Chmelnicích-Brněnská   | 11102/17  | Plzeň |
| 2      | 133615     | Karlovarská-alej Svobody  | 11319/371 | Plzeň |
| 3      | 133621     | Lidická-alej svobody      | 11600/16  | Plzeň |
| 4      | 133616     | Karlovarská-Lidická       | 12688/30  | Plzeň |
| 5      | 133617     | Karlovarská-Pod Záhorskem | 12688/34  | Plzeň |
| 6      | 133611     | Gerská - Sokolovská       | 14355     | Plzeň |

|    |        |                                                 |           |         |
|----|--------|-------------------------------------------------|-----------|---------|
| 7  | 152522 | Znojemská - Brněnská                            | 14430/092 | Píseň   |
| 8  | 133613 | Gerská-Studentská                               | 1137/50   | Bolevec |
| 9  | 133629 | Sokolovská-Atom                                 | 1137/89   | Bolevec |
| 10 | 133612 | Gerská-konečná                                  | 1828/2    | Bolevec |
| 11 | 133623 | Lídická-Vaníčkova                               | 3197/2    | Bolevec |
| 12 | 133622 | Lídická-Mozartova                               | 3197/10   | Bolevec |
| 13 | 133630 | Plaská-Západní                                  | 3197/65   | Bolevec |
| 14 | 153427 | Sokolovská -Elišky Krásnohorské za Družbou)     | 11319/257 | Píseň   |
| 15 | 153428 | Krašovská-Teplářská (na konečné autobusu č. 33) | 1609/59   | Bolevec |
| 16 | 153589 | Toužimská - Žlutická                            | 1609/071  | Bolevec |
| 17 | 178901 | Gerská - OC Píseňka                             | 1626/294  | Bolevec |
| 18 | 178902 | Kralovická - Rabštejnská, nad Minigolfem        | 1609/55   | Bolevec |
| 19 | 178903 | Plaská - konečná, T č. 1                        | 3197/75   | Bolevec |
| 20 | 178904 | Komenského u GFK, pod Atomem                    | 1137/1    | Bolevec |

2019 / MO / 5

**DODATEK č. 3  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2013/001038**

*který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany*

**statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1**

se sídlem: alej Svobody 60, 323 00 Plzeň,  
zastoupený: [REDACTED], starostkou MO Plzeň 1  
IČ: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: [REDACTED]

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**RENGL, s.r.o.**

se sídlem: Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
zastoupené: [REDACTED], jednatelem  
IČ: 25420160

*(dále jen „nájemce“)*

**Článek I.**

Dne 24. 4. 2013 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. 2013/001038 o nájmu plakátovacích ploch (dále jen „smlouva“). Ke smlouvě byl dne 12. 6. 2014 uzavřen dodatek č. 1 a dne 17. 9. 2018 dodatek č. 2. Na základě smlouvy ve znění uzavřených dodatků v současné době pronajímatel přenechává nájemci k nájmu 29 ks plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy.

**Článek II.**

Tímto dodatkem č. 3 se mění příloha č. 1 smlouvy. Na základě kontroly mj. dle leteckých snímků a geodetického zaměření provedeného Správou veřejného statku města Plzně došlo ke změně parcelních čísel, na kterých jsou některé z plakátovacích ploch a reklamních válců umístěny. Aktualizovaný seznam parcelních čísel, na kterých jsou umístěny plakátovací plochy a reklamní válce je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1 smlouvy.

**Článek III.**

Uzavření tohoto dodatku č. 3 bylo schváleno usnesením Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 99 ze dne 19. března 2019.

Záměr aktualizace parcellních čísel pozemků byl zveřejněn na úřední desce ÚMO Plzeň 1 od 25. 2. 2019 do 13. 3. 2019.

Ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají bez změny.

Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 3 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhají uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou spolu s jejími dodatky zašle k uveřejnění prostřednictvím registru smluv správci registru statutární město Plzeň – městský obvod Plzeň 1.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků a účinností dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omyleu a tisně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

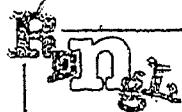
Příloha č. 1: seznam a údaje o umístění 29 ks plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců.

V Plzni dne 21. března 2019

V Liberci dne 27. 3. 2019

Ing. Hana Šimková  
starostka MO Plzeň 1

Jaroslav Rengl  
jednatel RENGL, s.r.o.



společnost s ručením omezeným  
sídlo: Základní 354/11, 460 14 Liberec  
IČ: 25420160, DIČ CZ25420160  
tel.: 710 249 000, fax: 710 249 696

**Příloha č. 1 - seznam a údaje o umístění 29 ks plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců**

**Plakátovací plochy na MO Plzeň 1**

| Poř.č. | inv. číslo | Umístění                                         | Parc.č.   | k.ú.    |
|--------|------------|--------------------------------------------------|-----------|---------|
| 1      | 120224     | u obchodního stř. Hypernova - Gerská             | 1626/28   | Bolevec |
| 2      | 120224     | u obchodního stř. Plzeňka - Gerská               | 1626/342  | Bolevec |
| 3      | 120224     | u SPŠD - Karlovarská ul.                         | 1274/14   | Bolevec |
| 4      | 120224     | ulice El. Krásnohorské - naproti prodejně Albert | 11319/172 | Plzeň   |
| 5      | 120224     | konečná tr. linky č. 4                           | 1828/4    | Bolevec |
| 6      | 120224     | konečná tr. linky č. 4                           | 1828/2    | Bolevec |
| 7      | 120224     | konečná tr. linky č. 1                           | 3197/87   | Bolevec |
| 8      | 120224     | konečná MHD - Bílá Hora                          | 2880      | Bolevec |
| 9      | 120224     | ulice Kralovická - naproti prodejně Penny market | 1609/21   | Bolevec |
| 10     | 120224     | konečná MHD - Toužimská ul.                      | 1609/60   | Bolevec |
| 11     | 120224     | Lidická ulice - vedle prodejny Albert            | 11319/175 | Plzeň   |
| 12     | 120224     | Otýlie Beniškové - MHD směr do centra            | 12691/1   | Plzeň   |
| 13     | 120224     | Na Roudné - zast. MHD U Soušků-směr Bílá Hora    | 14436/35  | Plzeň   |
| 14     | 120224     | Parkoviště u OC Atom                             | 1137/84   | Bolevec |
| 15     | 120224     | u OC Remus                                       | 1609/95   | Bolevec |
| 16     | 120224     | Studentská -zastávka MHD u Rena                  | 1511/111  | Bolevec |
| 17     | 120224     | Brněnská ul. - vjezd na Vinice                   | 11102/106 | Plzeň   |
| 18     | 120224     | Prodejna Žlutická ul.                            | 1609/53   | Bolevec |
| 19     | 120224     | Hodonínská ul. - zastávka MHD                    | 11102/3   | Plzeň   |
| 20     | 120224     | Malická ul.                                      | 11819     | Plzeň   |
| 21     | 120224     | u Lochotínského pavilonku                        | 12688/38  | Plzeň   |
| 22     | 120224     | Brněnská x Břeclavská                            | 11102/107 | Plzeň   |
| 23     | 120224     | u OC Družba                                      | 11319/257 | Plzeň   |
| 24     | 120224     | Studentská x Gerská                              | 1556/1    | Bolevec |
| 25     | 120224     | alej Svobody - zastávka MHD u Gery               | 11319/306 | Plzeň   |
| 26     | 120224     | Gerská ul. - u Edeky                             | 1626/27   | Bolevec |
| 27     | 120224     | u OC Atom                                        | 1137/86   | Bolevec |
| 28     | 120224     | Na Roudné x Lipová                               | 12777     | Plzeň   |
| 29     | 120224     | Sokolovská                                       | 1137/2    | Bolevec |

**Reklamní válce na MO Plzeň 1**

| Poř.č. | inv. číslo | Umístění                             | Parc.č.   | k.ú.  |
|--------|------------|--------------------------------------|-----------|-------|
| 1      | 133626     | Na Chmelnicích-Brněnská              | 11102/17  | Plzeň |
| 2      | 133615     | alej Svobody – Karlovarská, u Družby | 11319/371 | Plzeň |
| 3      | 133621     | alej Svobody – Lidická, u Gery       | 11600/38  | Plzeň |

|    |        |                                                  |           |         |
|----|--------|--------------------------------------------------|-----------|---------|
| 4  | 133616 | Karlovarská - Lidická, Lékařská fakulta          | 12688/30  | Plzeň   |
| 5  | 133617 | Karlovarská - Bolevecká, Pod Záhorskem           | 12688/34  | Plzeň   |
| 6  | 133611 | Karlovarská – Sokolovská, u Foniatrie            | 14355     | Plzeň   |
| 7  | 152522 | Znojemská - Brněnská                             | 14430/92  | Plzeň   |
| 8  | 133613 | Gerská – Studentská, OC Severka, K. Bar          | 1137/50   | Bolevec |
| 9  | 133629 | Sokolovská – nad Atomem                          | 1137/89   | Bolevec |
| 10 | 133612 | Gerská - konečná tr. č. 4                        | 1828/2    | Bolevec |
| 11 | 133623 | Lidická-Majakovského                             | 3197/2    | Bolevec |
| 12 | 133622 | Lidická-Mozartova                                | 3197/10   | Bolevec |
| 13 | 133630 | Plaská - Západní                                 | 3197/65   | Bolevec |
| 14 | 153427 | Sokolovská - Elišky Krásnohorské za Družbou      | 11319/257 | Plzeň   |
| 15 | 153428 | Krašovská – Toužimská, na konečné autobusu č. 33 | 1609/59   | Bolevec |
| 16 | 153589 | Toužimská - Žlutická                             | 1609/71   | Bolevec |
| 17 | 178901 | Gerská - OC Plzeňka                              | 1626/294  | Bolevec |
| 18 | 178902 | Kralovická - Rabštejnská, nad Minigolfem         | 1609/55   | Bolevec |
| 19 | 178903 | Plaská – konečná tr. č. 1                        | 3197/75   | Bolevec |
| 20 | 178904 | Komenského u GFK, pod Atomem                     | 1137/1    | Bolevec |

## DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2013/001038

### I. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel: statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1  
adresa: alej Svobody 60, Plzeň, PSČ 323 00  
IČO: 000 75 370  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupený: Jaroslava Rendl, starostkou MO Plzeň 1  
datová schránka (ID): 2dibh62

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: RENGL, s.r.o.  
sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec  
IČO: 254 20 160  
DIČ: CZ25420160  
bankovní spojení: Č [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupený: Jaroslava Rendl, jednatelem  
datové schránka (ID): aegw8rp

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

### II. PŘEDMĚT A ROZSAH ZMĚNY

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 4. 2013 nájemní smlouvu č. 2013/001038, jejímž předmětem je nájem plakátovacích ploch a reklamních válců (dále jen „smlouva“). Ke smlouvě byl dne 12. 6. 2014 uzavřen dodatek č. 1, dne 17. 9. 2018 dodatek č. 2 a dne 27. 3. 2019 dodatek č. 3. Na základě smlouvy ve znění jejich dodatků užívá pronajímatel 29 ks plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců (dále jen „předmět nájmu“).
2. Dne 1. 6. 2021 došlo k odstranění plakátovací plochy umístěné na parcele č. 14436/35 v k. ú. Plzeň, Na Roudné, zastávka MHD U Soušků – směr Bílá Hora, která představuje část předmětu nájmu.

statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1  
2013/001038

RENGL, s.r.o.

3. Předmětem dodatku č. 4 je změna smlouvy představující zúžení předmětu nájmu o 1 ks plakátovací plochy umístěné na parcele č. 14436/35 v k.ú. Plzeň, Na Roudné, zastávka MHD U Soušků – směr Bílá Hora. Předmětem nájmu tak bude 28 ks plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců, když jejich přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.
4. Předmětem tohoto dodatku je dále poskytnutí slevy z nájemného ve výši 390,50 Kč vč. DPH odpovídající nájemnému za užívání plakátovací plochy původně umístěné na parcele č. 14436/35 v k.ú. Plzeň, Na Roudné, zastávka MHD U Soušků – směr Bílá Hora za období od 1. 6. 2021 do 31. 7. 2021.
5. Tímto dodatkem č. 4 se příloha č. 1 smlouvy mění a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

III.  
**ZÁVĚREČNÁ ÚJEDNÁNÍ**

1. Ostatní újednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatele.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku posledním z účastníků.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 8. 2021.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada MO Plzeň 1 usnesením č. 188 ze dne 20. 7. 2021.
6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany tohoto dodatku ke smlouvě prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

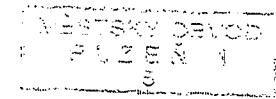
Příloha č. 1 –seznam a údaje o umístění 28 ks plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců

V Plzni dne... 26. 7. 2021

V Liberci dne... 21. 7. 2021

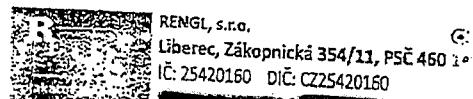
za pronajímatele:

Ing. [REDACTED]  
starostka MO Plzeň 1



za nájemce:

Jaroslav [REDACTED]  
jednatel



Příloha č. 1 - seznam a údaje o umístění 28 ks plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců

**Plakátovací plochy na MO Plzeň 1**

| poř. č. | inv. číslo | umístění                                         | parc. č   | k.ú.    |
|---------|------------|--------------------------------------------------|-----------|---------|
| 1.      | 120224     | u obchodního stř. Hypernova - Gerská             | 1626/28   | Bolevec |
| 2.      | 120224     | u obchodního stř. Plzeňka - Gerská               | 1626/342  | Bolevec |
| 3.      | 120224     | u SOU - Karlovarská ul.                          | 1274/14   | Plzeň   |
| 4.      | 120224     | ulice El. Krásnohorské - naproti prodejně Albert | 11319/172 | Plzeň   |
| 5.      | 120224     | Konečná tr. linky č. 4                           | 1828/4    | Bolevec |
| 6.      | 120224     | Konečná tr. linky č. 4                           | 1828/2    | Bolevec |
| 7.      | 120224     | Konečná tr. linky č. 1                           | 3197/87   | Bolevec |
| 8.      | 120224     | Konečná MHD - Bílá Hora                          | 2880      | Bolevec |
| 9.      | 120224     | ulice Kralovická - naproti prodejně Penny market | 1609/21   | Bolevec |
| 10.     | 120224     | konečná MHD - Toužimská ul.                      | 1609/60   | Bolevec |
| 11.     | 120224     | Lidická ulice - vedle prodejny Albert            | 11319/175 | Plzeň   |
| 12.     | 120224     | Otýlie Beniškové - MHD směr do centra            | 12691/1   | Plzeň   |
| 13.     | 120224     | Parkoviště u OC Atom                             | 1137/84   | Bolevec |
| 14.     | 120224     | u OC Remus                                       | 1609/95   | Bolevec |
| 15.     | 120224     | Studentská -zastávka MHD u Rena                  | 1511/111  | Bolevec |
| 16.     | 120224     | Bměnská ul. - vjezd na Vínicę                    | 11102/106 | Plzeň   |
| 17.     | 120224     | Prodejna Žlutická ul.                            | 1609/53   | Bolevec |
| 18.     | 120224     | Hodonínská ul. - zastávka MHD                    | 11102/3   | Bolevec |
| 19.     | 120224     | Malická ul.                                      | 11819     | Plzeň   |
| 20.     | 120224     | u Lochotínského pavilonku                        | 12688/38  | Plzeň   |
| 21.     | 120224     | Bměnská x Břeclavská                             | 11102/107 | Plzeň   |
| 22.     | 120224     | u OC Družba                                      | 11319/257 | Plzeň   |
| 23.     | 120224     | Studentská x Gerská                              | 1556/1    | Bolevec |
| 24.     | 120224     | alej Svobody - zastávka MHD u Gery               | 11319/306 | Plzeň   |
| 25.     | 120224     | Gerská ul. - u Edeky                             | 1626/27   | Bolevec |
| 26.     | 120224     | u OC Atom                                        | 1137/86   | Bolevec |
| 27.     | 120224     | Na Roudné x Lipová                               | 12777     | Plzeň   |
| 28.     | 120224     | Sokolovská ul. u Severky                         | 1137/2    | Bolevec |

**Reklamní válce na MO Plzeň 1**

| poř.č. | inv. číslo | umístění                                       | parc.č.   | k.ú.    |
|--------|------------|------------------------------------------------|-----------|---------|
| 1      | 133626     | Na Chmelnicích-Bměnská                         | 11102/17  | Plzeň   |
| 2      | 133615     | Alej Svobody - Karlovarská, u Družby           | 11319/371 | Plzeň   |
| 3      | 133621     | Alej Svobody - Lidická, u Gery                 | 11600/38  | Plzeň   |
| 4      | 133616     | Karlovarská-Lidická, Lék.fakulta               | 12688/30  | Plzeň   |
| 5      | 133617     | Karlovarská-Bolevecká, Pod Záhorskem           | 12688/34  | Plzeň   |
| 6      | 133611     | Karlovarská - Sokolovská, u Fonatrie           | 14355     | Plzeň   |
| 7      | 152522     | Znojemská - Bměnská                            | 14430/92  | Plzeň   |
| 8      | 133613     | Gerská-Studentská, OC Severka, K.Bar           | 1137/50   | Bolevec |
| 9      | 133629     | Sokolovská - nad Atomem                        | 1137/89   | Bolevec |
| 10     | 133612     | Gerská-konečná, T č.4                          | 1828/2    | Bolevec |
| 11     | 133623     | Lidická-Majakovského                           | 3197/2    | Bolevec |
| 12     | 133622     | Lidická-Mozartova                              | 3197/10   | Bolevec |
| 13     | 133630     | Plaská-Západní                                 | 3197/65   | Bolevec |
| 14     | 153427     | Sokolovská -Elišky Krásnohorské, za Družbou    | 11319/257 | Plzeň   |
| 15     | 153428     | Krašovská-Toužimská, na konečné autobusu č. 33 | 1609/59   | Bolevec |
| 16     | 153589     | Toužimská - Žlutická                           | 1609/71   | Bolevec |
| 17     | 178901     | Gerská - OC Plzeňka                            | 1626/294  | Bolevec |
| 18     | 178902     | Kralovická - Rabštejnská, nad Minigolfem       | 1609/55   | Bolevec |
| 19     | 178903     | Plaská - konečná, T č. 1                       | 3197/75   | Bolevec |
| 20     | 178904     | Komenského u GFK, pod Atomem                   | 1137/1    | Bolevec |



statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1  
2013/001038

RENGL, s.r.o.

## DODATEK č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2013/001038

### I. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel: statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1  
adresa: alej Svobody 60, Plzeň, PSČ 323 00  
IČO: 000 75 370  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupený: Ing. Helenou Ř. [REDACTED], starostkou MO Plzeň 1  
datová schránka (ID): 2dibh62

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: RENGL, s.r.o.  
sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec  
IČO: 254 20 160  
DIČ: CZ25420160  
bankovní spojení: Č [REDACTED]  
číslo účtu: 20205000000000000000  
zastoupený: Ing. J. Ř. [REDACTED] dem, jednatelem  
datové schránka (ID): aegw8rp

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

### II. PŘEDMĚT A ROZSAH ZMĚNY

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 4. 2013 nájemní smlouvu č. 2013/001038, jejímž předmětem je nájem plakátovacích ploch a reklamních válců (dále jen „smlouva“). Ke smlouvě byl dne 12. 6. 2014 uzavřen dodatek č. 1, dne 17. 9. 2018 dodatek č. 2, dne 27. 3. 2019 dodatek č. 3 a dne 31. 7. 2021 dodatek č. 4. Na základě smlouvy ve znění jejích dodatků užívá pronajímatel 28 ks plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců (dále jen „předmět nájmu“).
2. Ke dni 1. 11. 2021 bude odstraněna plakátovací plocha, která je umístěna na pozemku p.č. 1274/14, k.ú. Bolevec, Karlovarská ulice, u SPŠ dopravní, která představuje část předmětu nájmu.

3. Předmětem dodatku č. 5 je změna smlouvy představující zúžení předmětu nájmu o 1 ks plakátovací plochy umístěné na pozemku p.č. 1274/14, k.ú. Bolevec, Karlovarská ulice, u SPŠ dopravní. Předmětem nájmu tak bude 27 ks plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců, když jejich přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.
4. Tímto dodatkem č. 5 se příloha č. 1 smlouvy mění a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

**III.  
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatele.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku posledním z účastníků.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2021.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada MO Plzeň 1 usnesením č. 263 ze dne 12. 10. 2021.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany tohoto dodatku ke smlouvě prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – seznam a údaje o umístění 27 ks plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců

V Plzni dne..... 18. 10. 2021 .....

V Liberci dne..... 27. 10. 2021 .....

za pronajímatele:

Ing. Helena [redakce],  
starostka MO Plzeň 1

za nájemce:

Jaroslav Rengl,  
jednatel



RENGL, s.r.o.  
Liberec, Zákopnická 354/11, PSČ 460 14  
IČ: 25420160 DIČ: CZ25420160  
tel.: [redakce]

**Příloha č. 1 - seznam a údaje o umístění 27 ks plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců**

**Plakátovací plochy na MO Plzeň 1**

| poř. č. | inv. číslo | umístění                                       | parc. č   | k.ú.    |
|---------|------------|------------------------------------------------|-----------|---------|
| 1.      | 120224     | u obchodního stř. Hypernova-Gerská             | 1626/28   | Bolevec |
| 2.      | 120224     | u obchodního stř. Plzeňka-Gerská               | 1626/342  | Bolevec |
| 3.      | 120224     | ulice El. Krásnohorské-naproti prodejně Albert | 11319/172 | Plzeň   |
| 4.      | 120224     | konečná tr. linky č. 4                         | 1828/4    | Bolevec |
| 5.      | 120224     | konečná tr. linky č. 4                         | 1828/2    | Bolevec |
| 6.      | 120224     | konečná tr. linky č. 1                         | 3197/87   | Bolevec |
| 7.      | 120224     | konečná MHD-Bílá Hora                          | 2880      | Bolevec |
| 8.      | 120224     | ulice Kralovická-naproti prodejně Penny market | 1609/21   | Bolevec |
| 9.      | 120224     | konečná MHD-Toužimská ul.                      | 1609/60   | Bolevec |
| 10.     | 120224     | Lidická ulice-vedle prodejny Albert            | 11319/175 | Plzeň   |
| 11.     | 120224     | Otýlie Beniškové-MHD směr do centra            | 12691/1   | Plzeň   |
| 12.     | 120224     | Parkoviště u OC Atom                           | 1137/84   | Bolevec |
| 13.     | 120224     | u OC Remus                                     | 1609/95   | Bolevec |
| 14.     | 120224     | Studentská-zastávka MHD u Rena                 | 1511/111  | Bolevec |
| 15.     | 120224     | Brněnská ul. - vjezd na Vinice                 | 11102/106 | Plzeň   |
| 16.     | 120224     | Prodejna Žlutická ul.                          | 1609/53   | Bolevec |
| 17.     | 120224     | Hodonínská ul. - zastávka MHD                  | 11102/3   | Bolevec |
| 18.     | 120224     | Malická ul.                                    | 11819     | Plzeň   |
| 19.     | 120224     | u Lochotínského pavilonku                      | 12688/38  | Plzeň   |
| 20.     | 120224     | Brněnská x Břeclavská                          | 11102/107 | Plzeň   |
| 21.     | 120224     | u OC Družba                                    | 11319/257 | Plzeň   |
| 22.     | 120224     | Studentská x Gerská                            | 1556/1    | Bolevec |
| 23.     | 120224     | alej Svobody-zastávka MHD u Gery               | 11319/306 | Plzeň   |
| 24.     | 120224     | Gerská ul. - u Edeky                           | 1626/27   | Bolevec |
| 25.     | 120224     | u OC Atom                                      | 1137/86   | Bolevec |
| 26.     | 120224     | Na Roudné x Lipová                             | 12777     | Plzeň   |
| 27.     | 120224     | Sokolovská ul. u Severky                       | 1137/2    | Bolevec |

**Reklamní válce na MO Plzeň 1**

| poř.č. | inv. číslo | umístění                             | parc.č.   | k.ú.    |
|--------|------------|--------------------------------------|-----------|---------|
| 1.     | 133626     | Na Chmelnicích-Brněnská              | 11102/17  | Plzeň   |
| 2.     | 133615     | Alej Svobody-Karlovarská, u Družby   | 11319/371 | Plzeň   |
| 3.     | 133621     | Alej Svobody-Lidická, u Gery         | 11600/38  | Plzeň   |
| 4.     | 133616     | Karlovarská-Lidická, Lék.fakulta     | 12688/30  | Plzeň   |
| 5.     | 133617     | Karlovarská-Bolevecká, Pod Záhorskem | 12688/34  | Plzeň   |
| 6.     | 133611     | Karlovarská - Sokolovská, u Fonatrie | 14355     | Plzeň   |
| 7.     | 152522     | Znojemská-Brněnská                   | 14430/92  | Plzeň   |
| 8.     | 133613     | Gerská-Studentská, OC Severka, K.Bar | 1137/50   | Bolevec |

statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1  
2013/001038

RENGL, s.r.o.

|     |        |                                                |           |         |
|-----|--------|------------------------------------------------|-----------|---------|
| 9.  | 133629 | Sokolovská-nad Atomem                          | 1137/89   | Bolevec |
| 10. | 133612 | Gerská-konečná, T č.4                          | 1828/2    | Bolevec |
| 11. | 133623 | Lidická-Majakovského                           | 3197/2    | Bolevec |
| 12. | 133622 | Lidická-Mozartova                              | 3197/10   | Bolevec |
| 13. | 133630 | Plaská-Západní                                 | 3197/65   | Bolevec |
| 14. | 153427 | Sokolovská-Elišky Krásnohorské, za Družbou     | 11319/257 | Plzeň   |
| 15. | 153428 | Krašovská-Toužimská, na konečné autobusu č. 33 | 1609/59   | Bolevec |
| 16. | 153589 | Toužimská-Žlutická                             | 1609/71   | Bolevec |
| 17. | 178901 | Gerská-OC Plzeňka                              | 1626/294  | Bolevec |
| 18. | 178902 | Kralovická-Rabštejnská, nad Minigolfem         | 1609/55   | Bolevec |
| 19. | 178903 | Plaská-konečná, T č. 1                         | 3197/75   | Bolevec |
| 20. | 178904 | Komenského u GFK, pod Atomem                   | 1137/1    | Bolevec |

**Vacková Ivana**

**Od:** Šlechtová Andrea  
**Odesláno:** pátek 26. srpna 2022 10:49  
**Komu:** Vacková Ivana, Čtěchá E.  
**Předmět:** FW: RENGL

RE: RE: RENGL

Ahoj,  
přeposílám stanovisko pana magistra. Prosím přiložit do spisu k žádosti pana Rengla.  
A.

**From:** Mgr. Bořivoj Vladimír Nový - GÖRGES & PARTNERS <[novy@gorgespartners.com](mailto:novy@gorgespartners.com)>  
**Sent:** Tuesday, August 23, 2022 3:55 PM  
**To:** Šlechtová Andrea <[Shlechtova@plzen.eu](mailto:Shlechtova@plzen.eu)>  
**Cc:** Řežáková Helena <[Rezabova@plzen.eu](mailto:Rezabova@plzen.eu)>  
**Subject:** RE: RENGL

Dobrý den,

prošel jsem zaslané dokumenty a mám za to, že vyhovění požadavku na nájemné ve výši 2.000,- Kč ročně není ani v teoretické rovině možné bez toho, aniž by se paní starostka vystavila možnému postihu své osoby, ať už ve formě možné odpovědnosti za škodu či dokonce formou trestního stíhání. Velmi zjednodušeně a stručně si dovolím shrnout důvody, které mě vedou k tomuto poměrně tvrdému a zásadnímu závěru.

- 1) Podmínky pro stanovení nájemného za pozemky pod reklamními zařízeními jsou stanovené celoměstskou směrnicí QI 63-03-11.
- 2) Tato stanovuje výši nájmu tak, že tato by měla činit 5,258,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok pohledové plochy
- 3) Směrnice zároveň umožňuje RMO snížit nájem v případě, kdy ze strany nájemce bude poskytnuta pronajímateli určitá forma protiplnění spočívající zejména v odstraňování černých výlepů nájemcem, v rezervaci části reklamní /plakátovací/ plochy pro akce města Plzně a jeho složky apod.
- 4) Je-li pohledová plocha požadovaného a navrhovaného reklamního zařízení „Reklamní válec“ 7,85 m<sup>2</sup>, tak roční nájemné by mělo činit 41.275,30 Kč bez DPH (resp. 39.750,48 Kč bez DPH pro „Reklamní plochu“ o pohledové ploše 7,56 m<sup>2</sup>).
- 5) Za předpokladu, že bychom chtěli a zcela plně využívali garantovanou rezervovanou 1/3 plochy zařízení, tak by přesto nájemné mělo být stanoveno za 2/3 plochy, tedy mělo činit částku ve výši 27.516,- Kč (válec) resp. 26.500,- Kč (plocha).
- 6) Z informací sdělených úřadem však reklamní plochy nejsou v takovémto rozsahu využívány, tj. byť mi toto rozhodnutí nepřísluší, tak považuji spíše za zbytečné vynakládat prostředky (tím, že se připravím o nájemné) na rezervaci ploch, které nepotřebuji (jestliže je nyní nevyužívám, tak docházím k závěru, že tyto nepotřebuji). Efektivnější by byl pronájem a výlep za standardních smluvních podmínek, které společnost nabízí na webových stránkách.
- 7) Z informací sdělených úřadem ani nevyplývá, že by ze strany zájemce byla v nějakém rozsáhlejším měřítku vykonávána činnost odstraňování černých výlepů, když mám k dispozici pouze dvě informace o odstranění výlepu za poslední roky. Tedy snížení nájemného za tuto část protiplnění by mělo být spíše v marginální částce ve vztahu k nájemnému stanovenému směrnicí.

Jak je ze shora uvedeného patrné, tak žádost o stanovení ročního nájemného ve výši 2.000,- Kč + DPH za umístění jedné plakátovací plochy je zcela neadekvátní, neboť žádost představuje cca 1/20 nájemného, které pro tyto případy stanoví celoměstská směrnice Podmínky pro pronájem pozemků pod stánky, reklamními zařízeními, pronájem pozemků v případech neregulovaného nájmu a pronájem staveb k umístění reklamního zařízení. Rozdíl v této výši nájemného nelze adekvátně odůvodnit nabízeným protiplněním ve formě rezervace plochy, slevy z ceníkových cen ani odstraňováním černých výlepů.

V případě, že byste potřebovala stanovisko doplnit, jsem samozřejmě k dispozici.

[Strana]

S přátelským pozdravem

[REDACTED]

**GÖRGES & PARTNERS**

advokátní kancelář / law office / Rechtsanwaltsbüro

Žižkova 52, 301 00 Plzeň (Pilsen, CZ)

tel. +420 377 181 454

e-mail: [REDACTED]@gorges-partners.com

www.gorges-partners.com

**From:** [REDACTED] <[REDACTED].eu>

**Sent:** Monday, August 15, 2022 12:37 PM

**To:** Mgr. Božena Vlčková <[REDACTED]>

**Subject:** RENGL

**Importance:** High

**From:** Jaroslav Rengl <[REDACTED]>

**Sent:** Thursday, July 28, 2022 8:19 PM

**To:** Ředitelství městského obvodu Plzeň 1

**Cc:** Školní rada městského obvodu Plzeň 1

**Subject:** Návrh na umístění a provozování plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1

**Importance:** High

Dobrý den, paní starostko,

v návaznosti na naší předchozí komunikaci si Vám dovoluji v příloze tohoto emailu zaslat:

1. Návrh na umístění a provozování plakátovacích ploch na území městského obvodu Plzeň 1 spojený se žádostí o pronájem dotčených částí pozemků, na nichž mají být plakátovací plochy umístěny vč. v dopise vyjmenovaných příloh 1 – 3
2. Přehled Plakátovacích kampaní realizovaných bezplatně (resp. na náklady RENGL, s.r.o.) v předchozích letech po dobu trvání naší smluvní spolupráce
3. Příkladové ukázky fotodokumentace z prováděného monitoringu a odstraňování „černého“ výlepu v období 09-10/2021 (*s ohledem na velikost souborů posílám samostatně v následujícím emailu*)
4. Příkladové ukázky reportů z prováděného monitoringu a odstraňování „černého“ výlepu v období 09-10/2021 předložených městskému obvodu v měsících 06/2019 a 09/2020 (reportováno pravidelně měsíčně)

Realizací předloženého návrhu dojde k poklesu počtu plakátovacích ploch umístěných na území městského obvodu Plzeň o více než 50 % oproti dosavadnímu stavu. Nově navržené plakátovací plochy odpovídají trendům a požadavkům na vzhled, provedení a funkci městského mobiliáře současné doby. Lokality, které jsme společně vybrali pro jejich umístění zaručují, že tento typ městského mobiliáře bude efektivně plnit svoji informační úlohu na území města, v životě jeho obyvatel a podpoří pořadatele kulturních, sportovních a společenských akcí včetně samotného městského obvodu Plzeň 1.

Zdvořile Vás i Vaše kolegy, vážená paní starosta, žádám o projednání námi předloženého návrhu.

S veškerou úctou

[REDACTED]