



## Plánovací setkání k regeneraci vnitrobloku v ulici Rabštejnská č. 1–27

Zápis ze dne 25. 3. 2026, 16:30 – 18:30



## Průběh a shrnutí setkání

Na procházku a diskusi v řešeném území se vydaly 3 skupiny, v každé bylo cca 12-15 lidí. Každá skupina byla vedena facilitátorem, který kladl otázky a motivoval účastníky k přemýšlení nad místy a tématy. Po projití území se třemi zastaveními (u dětského hřiště, u prolézačky a na křižovatce cestní sítě u kamenných prvků) facilitátor skupiny prezentoval klíčová zjištění/diskutovaná témata ostatním skupinám. Každý účastník měl také možnost napsat své poznámky a komentáře do připraveného formuláře, který při odchodu odevzdal.

### **Co se v lokalitě líbí:**

Občané si nejvíce vážící stromů, zeleně a klidného prostředí vnitrobloku. Nejvíce využívanou zónou je oplocené dětské hřiště a v zimních měsících svahy na sáňkování. Jako největší problém v území je vnímán písek u prolézačky, který se neustále dostává na cestu a při dešti se lepí na boty.

### **Co zde chybí?**

Občané by do vnitrobloku chtěli přidat posezení, možná i místo k setkávání a relaxaci (v horní klidné části vnitrobloku) a odpadkové koše. Vzhledem ke klimatu v letních měsících by zde uvítali vodní prvek (mlžítka, potůček, fontánku). Dále by uvítali herní prvky také pro starší děti a cvičební prvky pro dospělé a seniory.

### **Dětské hřiště:**

Oplocené dětské hřiště je jedním z nejvyužívanějších prvků ve vnitrobloku. Občané si jej zcela jistě přejí zachovat, ale také revitalizovat. Hřiště by mělo zůstat oplocené, protože to zamezuje vběhnutí psů do prostoru. Hojně využíváno je pískoviště, které by se mělo pravidelně čistit a mohlo by se i rozšířit a zastínit. Obyvatelé by ocenili více herních prvků na tomto hřišti, například budku se skluzavkou, houpačky, kolotoč. Zazněl také názor, že některé stávající prvky nejsou bezpečné (delfín). Uvítali by také úložný prostor na hračky, aby se v případě



nepřízně počasí daly sklidit. V prostorách hřiště chybí zázemí pro rodiče – posezení se stínem, případně mlžítka. Někteří obyvatelé by si přáli rozsáhlejší úpravu hřiště se zarovnáním terénu a výměnou povrchu za gumový.

### **Sportovní hřiště:**

Toto hřiště není příliš využíváno, momentálně nejvíce pejskaři. Obyvatelé nejsou přímo proti obnově hřiště, je ale otázkou, jak moc by zde hřiště bylo využíváno, když je ve vedlejším vnitrobloku. Je možné sem přidat buď ovál, nebo branky na fotbal. V případě obnovy hřiště by obyvatelé uvítali jeho oplocení, ale tak, aby nepřekáželo při sáňkování. Obyvatelé by uvítali zarovnání rigolu okolo hřiště.

### **Hřiště (herní prvek) u výměníku:**

Toto hřiště je nevyužívané, panuje shoda na výměně povrchu – písek je nevhodný, roznáší se po okolí, za deště se lepí na boty a lidé si jej nosí domů. Obyvatelé by uvítali výměnu prvků, například za posilovací a protahovací stroje pro dospělé, či seniory, kladinu, dřevěné herní prvky pro starší děti. Stávající prvky se nevyužívají. Zazněl i nápad na vytvoření 3 zón v území – pro malé děti, pro starší děti a pro dospělé a seniory.

### **Cestní síť:**

Nejméně využívanou cestou je ta okolo domů. V území chybí vertikální propojení skrze svah. Obyvatelé by ocenili cestní propojku svahem, ale tak, aby se nezasahovalo do svahů na bobování. Jinak je celé území vnímáno bezpečně. Osvětlení je zastaralé a svítí do bytů. Na křižovatce u kamenných prvků je tmavé neosvětlené místo. Obyvatelé si nepřejí cesty ze zámkové dlažby.

### **Zeleň:**

Zeleň, příroda a klid je obyvateli vnímáno jako nejcennější aspekt vnitrobloku. Obyvatelé by si určitě přáli zachovat zeleň, vzrostlé stromy, posílit keře. Zároveň by si přáli lepší údržbu zeleně – seče, hrabání listí. Někdo by uvítal spíše jehličnany



v daném území, někdo by ocenil i ovocné stromy a keře. Zaznělo přání po více kvetoucích keřích i květinách (loučka). Kamenné prvky v území jsou vnímány rozporuplně – někdo by je odstranil, někdo ne, zazněl i nápad na jejich využití do skalky. Někdo by si přál také komunitní záhonek. Obyvatelé oceňují přítomnost drobné fauny a ocenili by více krmítek, ptačích budek a hmyzí hotel/loučku.

Ve svahu by obyvatelé ocenili zarovnění nadzemních částí inženýrských sítí s terénem, a to kvůli bezpečnosti a sáňkování. Pod svahem vyvěrá voda, a často se tu tvoří bláto. Zaznělo také několik nápadů na herní prvek, který by využíval svah, jako skluzavka, lanovka, horolezecké prvky.

Rozporuplné téma bylo venčení psů a zařazení odpadkových košů s pytlíky. Zazněly názory pro i proti psí loučce (proti zejména z toho důvodu, aby do vnitrobloku nepřivedl i majitele psů z okolí). Odpadkové koše s pytlíky by většinou lidé uvítali, je zde možnost domluvit se s přilehlou kavárnou Manetka, že by se sáčky nechávaly tam.

Zaznělo také přání přidat do prostoru veřejné WC.

## Přepis poznámek z formulářů

Odevzdané formuláře: 23, z toho 3 došly emailem. Některé připomínky zaslané emailem jsou natolik rozsáhlé i se zakreslením do mapy, že jsou přiloženy jako přílohy tohoto zápisu, přesto jsou zaznamenány i v tabulkách níže.

**Co je v prostoru pro Vás nejhodnotnější a mělo by zde určitě zůstat?**

Bobovací prostor.
Dětská hřiště – ideálně pro velké i malé děti. Určitě zmodernizovat, nápadité prvky, přírodní materiál Ne kovové a lanové prolézačky, kterých je plná Plzeň.
Dětské hřiště pro malé děti.
Dětské hřiště.
Důležité je zachovat přístupnou hranu svahu a volnou plochu, aby děti mohly v zimě bobovat a sáňkovat!!!
Hřiště pro malé, větší – revitalizace, zachování rozdělení hřišť.
Nechat dětské hřiště.



Nechat listnaté stromy, keře.
Nic nekácet.
Oplocené dětské hřiště.
Prosím zachovat vzrostlé stromy, aby se nezvyšovala teplota vnitrobloku v létě.
Prostor na bobování.
Stromy, zeleň, klid.
Stromy.
Svah pro sáňkování.
Určitě by zde měli zůstat stromy! Žádné kacení (kvůli stínu).
Zachování zeleně, ideálně přidat.
Zachovat pramen – pítka pro ptáčky.
Zachovat svah pro sáňkování.
Zachovat zeleň, udržovat!
Zeleň, stromy, stín.

### Co Vám naopak ve vnitrobloku chybí?

Altánek / gazebo.
Cestička kolem dětského hřiště.
Cvičební prvky.
Doplnit lavičky a koše.
Doplnit pískoviště – menší hřiště – ve vnitrobloku v Rabštejské 37-45.
Fajn by byl i nějaký altán s lavičkami.
Houpačky pro děti – 1 na celé sídliště je opravdu málo.
Hřiště pro starší děti.
Chybí lavičky.
Chybí odpadkové koše.
Chybí údržba zeleně, pískovišť!
Chybí vodní prvek!
Chybí zde hřiště pro starší děti, posilovna venkovní. Velmi bychom uvítali herní prvky pro starší děti.
Chybí zeleň, květiny.
Koše – pytlíky pro pejskaře.
Koše s pytlíky na psí exkrementy a také pokud by šlo nějaké cedulky, aby si lidé uklízeli po svých psech, vnitroblok a okolí je tím velmi znečištěné.
Krmítka pro ptáčky.
Kuličková dráha.
Lanovka, skluzavka – trubka jako na Zemníku.
Lavičky.
Lavičky – dříve jich bylo více.
Místa setkávání.
Na celém sídlišti Košutka chybí herní prvky pro úplně nejmenší děti – od momentu, kdy dítě začne chodit. Jediné, co je k dispozici, je malá sestava schůdky – trubka – klouzačka v Kralovické ulici.
Oceníme mlžítka a cokoliv, co sníží letní teplotu vnitrobloku.
Odpadkové koše.



Oplocené hřiště pro psy.
Osvětlení.
Plácek na grilování, posezení.
Posezení se stolem a lavičkami – hlavně u toho velký odpadkový koš.
Posilovací stroje pro dospělé.
Posilovací stroje pro velké i malé.
Prvky pro nejmenší děti – od 1,5 roku.
Přidat cestu od dětského hřiště dolů z kopce.
Přidat do kopce skluzavku.
Přidat menší vodní prvek.
Přístřešky.
Sáčky na psí exkrementy; nyní více holubů – lze řešit?
Uvítali bychom oplocený výběh pro psy. Pejšků je zde mnoho a majitelé je pouští na volno i ty neukázněné a oplocený výběh by mohl být efektivním řešením, jako je to v jiných některých částech Plzně. Psí loučka zde chybí vzhledem k velkému množství psů.
Víc veřejného osvětlení.
Vodní prvek.
Vodní prvek – potůček s vodními koly, hrázemi atd.
Vodní prvky.
Vyžití pro dospělé.
Vzrostlé stromy – stín.
Workout hřiště.
Zájem o komunitní záhony, workout hřiště.

**Jak jste spokojeni se zelení ve vnitrobloku? Vyhovuje vám množství stromů, keřů, volné zatravněné plochy, čistota, kvalita zeleně, ...**

Budka pro ptactvo + krmítka (straky vyhubily rehky aj.)
Doplnit více stromů a zeleně, kolem Nováčku plot z tují.
Hlavně nekácet, ale udržovat a zkracovat – ty vysoké jehličnany tam rostly jednu generaci občanů.
Chodím tudy každý den – zůstalo hodně listů z loňska na chodníku.
Kamenné prvky a kameny máme rádi, pěkné by bylo jejich seskládání do něčeho, jsme ale pro jejich zachování.
Kameny – jako skalku – ještěrky aj.
Mohl by se doplnit nějaký záhon s lučními trvalkami oplocený jednoduchým plůtkem z dřevěných kůlů a lana.
Nebát se vysadit i jiné jehličnany /tis aj./ nebo stále zelené keře, ale v případě, že vám zbyde i na jejich údržbu. Nevypadal by ten vnitroblok tak zanedbaně, pokud by se listnaté keře pravidelně udržovaly. Ty vysoké jehličnany jsou majestátní, zachovalé a tvoří základ celé této oblasti. Naopak větší počet listnatých stromů bude znamenat problém s odstraňováním spadaneho listí.
Nechat listnaté stromy.
Odstranit kameny a prořezat křoviny, nic nekácet!
Prostory přímo před domy by také mohly fungovat jako předzahrádky s květinami.



Sečení málo.
Stávající stromy bych ponechal. Další nové nejsou nutné.
Třeba více stromů kvůli stínu.
Upravit zeleň, odvézt kameny.
Víc údržby dřevin a víc kvetoucích prvků, kvetoucí loučka.
Vysázet třešně sakury.
Vyžití minimální, v létě ve vysoké trávě děti nejsou ani vidět.
Zachovat zeleň – jen lépe udržovat. Jsou tu zajíci, ježci, spousta ptáčků – prosím respektovat.
Zachovat zeleň, stromy a svah pro děti na bobování!
Zařadit více kvetoucích prvků – kvetoucí keře, pás s trvalkami ev. i pás s jarními cibulovinami.
Ze stávajících kamenů by šla udělat skalka – možná někde ve svahu.
Zeleň klidně přidat, v létě je tu opravdu horko.
Zeleň ve vnitrobloku určitě zanechat nebo i přidat.
Zeleně může být více.

### Jsou využívané svahy a travnaté plochy ve vnitrobloku?

Ano, v zimě bobování, překáží kanály.
Bylo by skvělé využít přirozený terén svahu pro tvorbu hřiště, ideální by bylo hřiště s lanovými prvky. Líbily by se nám komunitní záhony a více laviček. Prosím nesázejte stromy do svahu na sáňkování.
Herní plocha ve svahu (např. klouzačka).
Kuličková dráha na některém ze svahů.
Lanovka – lano a na něm na kladce zavěšený talíř na sezení.
Přebudování biotopu křovin, kamení a stromů. (Plocha 1626/128) Pruh porostu přeměnit na horizontální poldr, pro zachycení a vyčištění srážek. Jinak řečeno použít konstrukci jako u horizontální kořenové čističky. Nátok vody z chodníku od Rabštejské 67/69 vyspádovat. Místo souvislého obrubníku použít betonové „česlo“ z betonových sloupků palisád uložených cikcak ve třech řadách. Stane se tak z toho i trénovací chodíček pro děti. Princip kořenové čističky proto, aby případná hladina zůstala skrytá uvnitř pískového lože a aby nedocházelo k líhnutí komárů. Do mokřadu dosadit vrby pro zvýšení odparu. Vytvořit labyrint z orobince, kamenné placky na chodníčky skrz mokřad. Na cestě mezi touto plochou a stávajícím dětským hřištěm využít plochu jako přelivovou hranu, která pokračuje dál až k hraně svahu. Ve strmé části svahu u velkého hřiště by bylo možné doplnit skrytou sběrnou nádrž (oblouk tužkou u stromu č.56) pro dešťovou vodu, s kapacitou cca 1 měsíc, pro případné automatické zalévání stromů v období sucha v době léta. Vyšší zálivka umožní vyšší odpar, a tedy i ochlazení vzduchu pod stromy. Zbudováním nádrže by zřejmě došlo k rozšíření hrany, na které by mohly být lavičky. Byly by víc ve stínu stromů. Dostatek vody do systému lze zajistit úpravou svedení srážkové vody ze střechy Rabštejské 67/69. Tyto vchody, pokud by souhlasily, by umožnily vyvedení ven na



chodník nebo na samostatné pozemní koryto. Vchody by tím ušetřily každoroční poplatek za stočné dešťové vody. Bohužel tato část není momentálně v plánovaném rozsahu rekonstrukce.
Speciální ochlazovací prvek: Jedná se o vertikální kámen výšky cca 3 metry. Má tvar vajíčka, na boku je drážka pro uložení potrubí. Ve vrcholové části kamene je malá vyrovnávací nádrž, ze které voda přetéká přes hranu nádrže. Kolem jsou vyfrézovány horizontální drážky, aby došlo k rovnoměrnému rozprostření padající vody po celém povrchu kamene. Ve spodní části by se odtrhával proud vody od kamene a dopadal by do kamenného lože. Na severní, zastíněné straně vytvořit prohlubně pro uchycení kapradin. Vyrovnávací nádrž na vrcholu kamene slouží jako pítka pro ptáky. PS: v případě zájmu poskytnu pro inspiraci více detailů, mám záznam brainstormingu s AI. Ale nápady od AI je třeba brát s rezervou.
Svah nad hřištěm by se dal řešit jako terasovité sezení.
Svahy děti využívají v zimě k bobování, v létě děti na travnatých plochách rozloží deky nebo dělají stojky a podobně.
Svahy jsou využívány v zimních časech (bobování).
Svahy jsou využívány pouze v zimě na sáňkování.
Svahy po obou stranách hřiště se využívají k bobování – zachovat.
Svahy prakticky nevyužité.
V prudkém svahu nad stávajícím hřištěm navrhuji velkou trubkovou skluzavku jako je na Zemníku. Schody k té skluzavce by zároveň mohly být součástí navrhovaného chodníku spojujícího spodní část s horní.
Vodní prvek – potůček s vodním kolem, stavidly, hrázemi atp. Pumpa s dřevěnými korýtky s možností přesměrovat proud vody, zahradit cestu atp. Ve svahu nad hřištěm údajně býval pramen – možná by šel využít

### **Jak je využíváno oplocené dětské hřiště? Je ve vnitrobloku dostatek vyžití pro malé děti?**

Ano, je dostatek, nerozšiřovat.
Budka – spíše odstranit.
Dětské hřiště je využíváno hojně. Přidala bych více prvků (větší skluzavka, kolotoč, trampolínky).
Dětské hřiště je využíváno maximálně.
Dětské hřiště pro nejmenší více zastínit.
Dětské hřiště určitě nechat, klidně rozšířit.
Hřiště je využíváno, určitě by chtělo zmodernizovat.
Na hřišti pro malé děti chybí stín – plachta, která by byla na místě jen v létě.
Obměna novými prvky.
Oplocené dětské hřiště je super, dítě mi neutíká.
Přidat nějaký komplexnější prvek.
Přidat nové herní prvky, kanálové výpustě odstranit.
Přidat stín pro rodiče dětí, které si na hřišti hrají.
Renovovat pískoviště – mravenci tam mají mraveniště.
Srovnat terén hřiště.



Více prvků pro nejmenší děti.
Více stínu – stříška?
Vyžití pro děti je dostatek, chtělo by to vyžití i pro dospělé a psy, aby se mohli vyběhat na volno bez vodítka.
Zrenovovat pískoviště – mravenci.

### Využíváte sportoviště? Vyhovuje potřebám obyvatel? Má být obnoveno?

Dnes už ne, ale prosím zachovat, stále je tu dost dětí.
Nevyužívám, neobnovovat.
Revitalizovat spodní antukové hřiště -> přidat síť na volejbal, branky na fotbal apod., odstranit kanály.
Sportoviště nejsou využívána, domnívám se, že z důvodu jejich tristního stavu. Kdyby byla renovována, myslím, že by se využívala.

### Uvítali byste prvky i pro starší obyvatele (petangové hřiště, šachy, místo pro setkávání...)?

Ano.
Cvičební prvky.
Doplnění stolů a sezení do kruhu pro setkávání (není příjemné přímo pod okny).
Hlavně zrušit hřiště s pískem! Písek si nosíme domů neustále – vyřešit jiným povrchem.
Líbilo by se nám veřejné ohniště, grill, možnost ohně.
Místo současné prolézačky zde postavit workout hřiště – lepší povrch – písek všude roztahán.
Ne.
Oddělit pískoviště v zóně pro dospělé třeba dřevěnými prvky, jako to teď udělali v Manetce, aby písek nebral déšť a neroznášel se po okolí.
Prvky hřiště a na cvičení přímo ve svahu (využití svahů a terénu), například klouzačka.
Rozšířit hřiště i pro děti kolem 15 ti let, oplotit, změnit povrch (gumový, tartan).
Uvítali bychom prvky pro starší děti a dospělé (posilování, cvičení, ideálně pod stromy/ stříškou).
Věžové prolézačky – dřevěné věže spojené, se skluzavkou, síťové prolézačky.
Víc prvků pro starší děti a dospělé, posezení.
Více prvků pro starší děti – lanová prolézačka, dřevěné věže se skluzavkou spojené lanovým mostem atp.
Z horního hřiště se písek roznáší po všech přilehlých cestách za deště klouže (prý i ve vchodech přilehlých domů)
Zvážit posilovací stroje.

### Kudy vnitroblokem nejčastěji procházíte? Funguje cest síť dobře? Bezbariérovost, průchodnost pro seniory, řešení svahů?

Cesty ok.
Chodník vedle schodiště ve východní části je hodně rozbitý.



Chodník ze zámkové dlažby je hodně využíván, ale ústí na parkoviště/silnici což je nešťastné.
Chybí přímé propojení vchodů kolem čísla 15 s horní částí vnitrobloku, musí se to hodně obcházet.
Některé chodníky jsou předdimenzované, jiné vedou paralelně.
Ok.
Opravit cesty -> nechat asfalt.
Opravit cesty.
Předdimenzované chodníky směrem k Nováčku – nevyužívaná branka a široký chodník k ní.
Stávající rozčlenění cest a zelených ploch působí jako technické řešení spíše pro zajištění pohybu obyvatel a že je méně zaměřené na odpočinek, protože rozbíjí plochu zeleně do malých celků. Domnívám se, že roztržitost lze napravit úpravou cesty pro chodce, kteří mají namířeno chodníkem mezi Rabštejskou 67/69 a plotem Domova pro postižené osoby směrem do proluky mezi Rabštejskou 25 a 27. V úseku kolem dětského hřiště navrhuji upravit cestu se zámkovou dlažbou rozšířením na normální šířku a napojit ji na stávající paralelní centrální cestu zábořem trávníku kolem pískoviště. Tam, kde je dnes vyšlapaná cestička. (černé linky se šrafováním) Nová spojka k zadnímu vchodu Rabštejské 19: cestu protáhnout do svažité části a mezi stromy ji zatočit tak, aby dál klesala podle sváznice až k chodníku u zadního traktu Rabštejské 19. Zvážit variantu mírného zapuštění pod okolní terén pro optické začlenění spojky formou mini úvozu, který svede případné srážky ke kanalizačním vpustím. Úpravou cesty kolem hřiště se otevře možnost propojení zelených ploch dětského hřiště a velkého hřiště v nižší části přes svah do jednoho celku pro děti i dospělé. Zvážit vybudování ohrazení na ochranu proti pobíhajícím psům. Zde mám na mysli řešení obdobné jako je řešení parku na Mikulášském náměstí. Vnější obvod ohrazení místy doplnit o křoviny, kde by psi mohli konat svou potřebu močit. Úseky stávajících cest, nacházející se uvnitř ohrazené oblasti, upravit z asfaltového povrchu na písčité, aby mohlo docházet k zasakování dešťových srážek. V místech křížení „parkových cest“ a ohrazení využít portálovou konstrukci pro vrátka s popínavým porostem např. růžemi. (zatím jen částečně, hnědý ovál u pozice č.56 a poz.č.22) Do vzniklého odpočinkového prostoru zvážit umístění prolézaček i pro starší děti či posilovacích prvků pro dospělé. Důležité je zachovat přístupnou hranu svahu a volnou plochu, aby děti mohly v zimě bobovat a sáňkovat!!!
Vstup do kolektorů blokuje chodník – někdy je potřeba tam projet větším autem – stěhování, rekonstrukce domů atp.

**Jak jste spokojeni s lavičkami a koši – je jich dostatek? Je vyhovující jejich umístění?**

Jeden z košů v dolní části je nesmyslně daleko od chodníku. V místě, kde se dá očekávat koncentrace lidí jsou potřeba koše v blízkosti, lidi často nejdou ani 20 metrů, aby něco vyhodili.



Košů je dost.
Lavičky a koše přidat.
Lavičky pro starší občany.
Ok.
Posezení (lavičky, stoly)
Prosim jen lavičky, stolky ne, za zahrádkářskou kolonií je squat. Občas tu vidíme narkomany.
Přidat jednoduché lavičky a více odpadkových košů, stojany na pytlíky pro majitele pejsků
Přidat košíky.
Přidat lavičky a odpadkové koše.
Přidat více laviček, např. při chodníku podél domů 1563/5-1574/27
Více košů (Manetka – zdarma pytlíky pro psy)
Vysadit více stromů, více laviček klidně i stoleček.

### Jak jste spokojeni s osvětlením? Je dostačující, vhodně umístěné?

Hlavní výhrady mám ke stávajícímu řešení. Malá světla kolem cest vnitrobloků mají svislou lucernu a malý klobouček a zvesela svítí lidem do oken, protože svítí i +45 úhlových stupňů nahoru nad horizontální rovinu. To není správné řešení. Troufám si tvrdit, že to, co světlo vyzáří mezi +45° a -22,5° od horizontální roviny je zbytečné, je to světelný smog!! Jsou to vyhozené peníze a prostor pro úsporu nákladů. Světelný kužel musí osvětlit vždy jen požadovanou oblast na cestě a nikdy nesmí svítit výš, např. na fasádu domu. Toho nelze dosáhnout jen konstrukcí svítícího zdroje. Je nezbytné použít vhodná směrovací stínítka k tvarování světelného kuželu. A když vnitřní plochy budou opatřeny odraznou plochou. Potom se dosáhne vyššího světelného toku s menším příkonem.
Ok.
Osvětlení ve středu bloku nedostatečné.
Osvětlení zmodernizovat + tlumené
Světlo více – led teplé.
Zlepšit osvětlení cest.

### Máte nějaké další podněty, nápady?

Altánek – obava, aby se v něm neshromažďovaly bandy lidí, které nebudou respektovat klid.
Nechceme další zpevněné plochy, umělou trávu, kácení, holuby.
Určitě ne! Psi louka.
Větší kontrola! Jsou tu pohazované injekční stříkačky.
Žádná umělecká díla (viz králík).