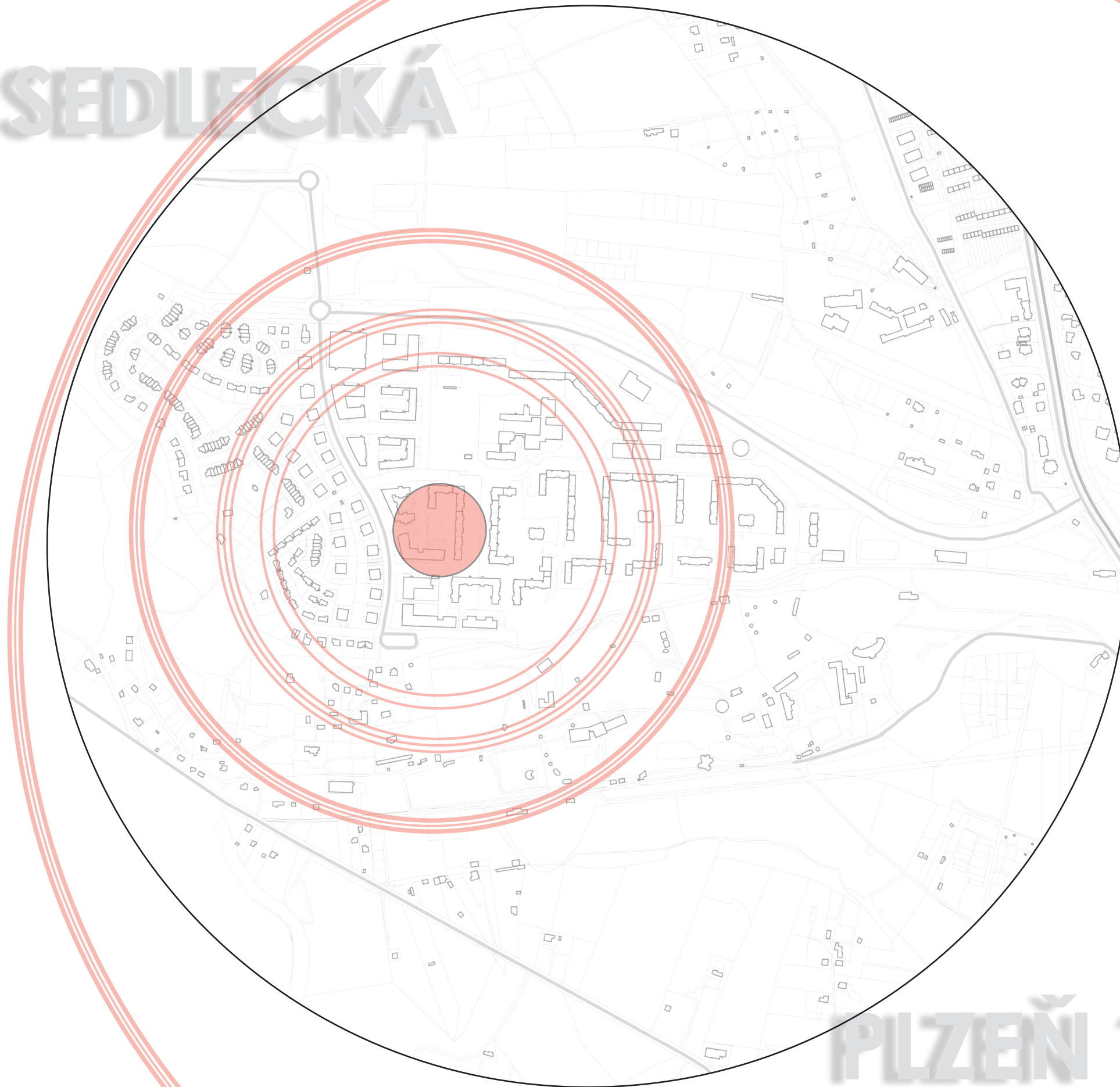


REVITALIZACE POZEMKU PARC. Č. 14430/76 K.Ú. PLZEŇ, SEDLECKÁ UL.

II. NÁVRHOVÁ ČÁST

SEDLECKÁ



ZADAVATEL:

statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1
alej Svobody 882/60, 323 00 Plzeň

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Ing. Barbora Nosková
Sedlákova 160/15A, Plzeň 301 00

AUTORSKÝ TÝM:

Ing. Barbora Nosková
Ing. Ivan Marek
Ing. Jana Řípová
Ing. Sára Ředinová

DATUM:

08/2026

PLZEŇ 1

07

NÁVRHOVÁ ČÁST

PŘEDMĚT ŘEŠENÍ

Studie řeší revitalizaci části vnitrobloku vymezeného domy Sedlecká 1039/59 a Bzenecká 1196/6. Předmět zájmu je původní plocha sportoviště ohraničená živými chodníky navazující částí vnitrobloku.

Toto území zahrnuje pozemky parc. č. 14430/76, okrajově pak p.č.11102/8.

Řešený pozemek je mírně svažité a nachází se na něm zbytky oplocení bývalého sportoviště (podezdívka, svislé sloupky). V katastru nemovitostí je pozemek veden jako sportoviště a rekreační plocha. Sportoviště není již dlouhodobě využíváno a povrch hřiště je zarostlý. Pod sportovištěm se nachází funkční dětské pískoviště s betonovými lavičkami.

Jedná se o nevyužitý prostor, který v sobě skrývá potenciál pro využití např. jako odpočinková či sportovně-relaxační zóna. Projektem „Regenerace sídliště Plzeň – Vinice“ (A.S.S.A. ARCHITEKTI, s.r.o., 11/2016), schváleným dne 9. 11. 2017 Usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 514, je navržena rekonstrukce stávajícího hřiště či realizace hřiště nového. Tato plocha není zahrnuta do systému jednoznačných ploch Generelu zeleně.

Cílem projektu bude revitalizace plochy, aby byla maximálně využita a sloužila zejména obyvatelům přilehlých domů k odpočinku a relaxaci.

Projekt byl v první fázi participován s občany, na základě místního setkání a anket byly definovány priority řešení pro dané území, které byly zahrnuty do předložené studie.

CÍL PROJEKTU

Cílem projektu je zpracování architektonické studie části vnitrobloku Sedlecká, se zpracováním podnětů z participace s občany tak, aby nová podoba sloužila obyvatelům přilehlých bytových domů. Předložená studie bude připomínkována na veřejném projednání 30.9.2026.

Čistopis studie se zpracováním připomínek bude dále rozpracován ve vyšších projekčních stupních.

Studie je zpracována v několika variantách, které naplňují požadavky občanů. Finální varianta řešení vzejde z veřejného projednání s občany a zástupci investora. Vybraná varianta bude dále zpracována do vyšších projekčních stupňů.



01

VARIANTA ŘEŠENÍ - MĚSTSKÁ

ZÁMĚR

Jedná se o maximalistickou variantu využití dané plochy, která zohledňuje téměř veškeré podněty občanů. Prostor bývalého hřiště v této variantě zahrnuje menší zatravněné sportoviště, drobné cvičební a sportovní prvky, pískoviště a drobné herní prvky pro děti a větší relaxační prostor pod nově vysázenými stromy.

POPIS ŘEŠENÍ

V horní partii vnitrobloku směrem do ulice Sedlecká je vytvořeno menší zatravněné sportoviště, které je z ulice Sedlecká zpřístupněno prostřednictvím velkorysého pobytového schodiště se sedacími prvky, které zároveň vytváří menší „tribunu“. Tento prvek i eliminuje stávající problematiku udržovatelný svah a vytváří přirozenou návaznost na stávající zpevněné plochy chodníku. V případě potřeby může být součástí tohoto prvku oplocení. Volná rovinatá travnatá plocha navazuje na pobytovou partii s bosketem stromů, které přistíní prvky mobiliáře. V rovinaté partii na původním půdorysu sportoviště je navržena aktivní sportovní plocha s implantací cvičebních prvků a stolního tenisu. Tato plocha je tvořena z barevného EPDM granulátu, jehož uspořádání a barevnost je součástí architektonického konceptu.

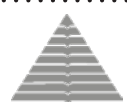
V severní části plochy je situováno jemné terénní schodiště, které vytváří předěl další zóně plochy, jež je určena zejména pro děti a jejich doprovod. Součástí této plochy je pískoviště a drobné herní prvky přistíněné pod další strukturou stromové vegetace.

Na základě požadavků občanů lze do plochy doplnit i aktivní formu odpočinku pro děti ve formě menší lanové dráhy, která je taktéž situována v dolní partii řešené plochy.

Veškeré zóny jsou doplněné o prvky funkčního mobiliáře vhodného do takto zatížených lokalit.

V rámci návrhu je pracováno s výrazným doplněním stromové zeleně, která vytvoří příjemné stinné prostředí. Zachován je majestátní dub, jehož podrost může být doplně o formu nenáročné půdopokryvné zeleně, stejně tak jako část svahu od ulice Sedlecká.







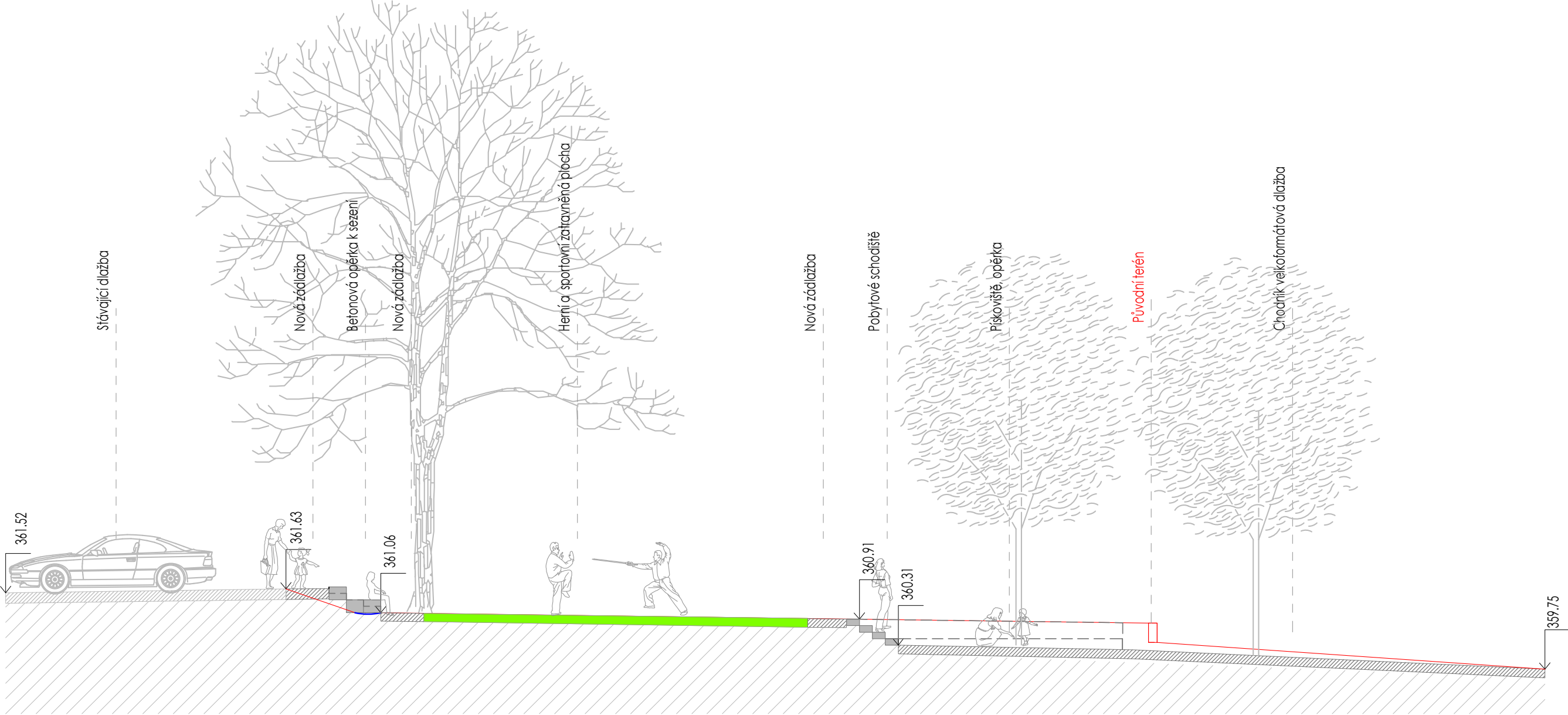








ŘEZOPOHLED AA'
M 1:100

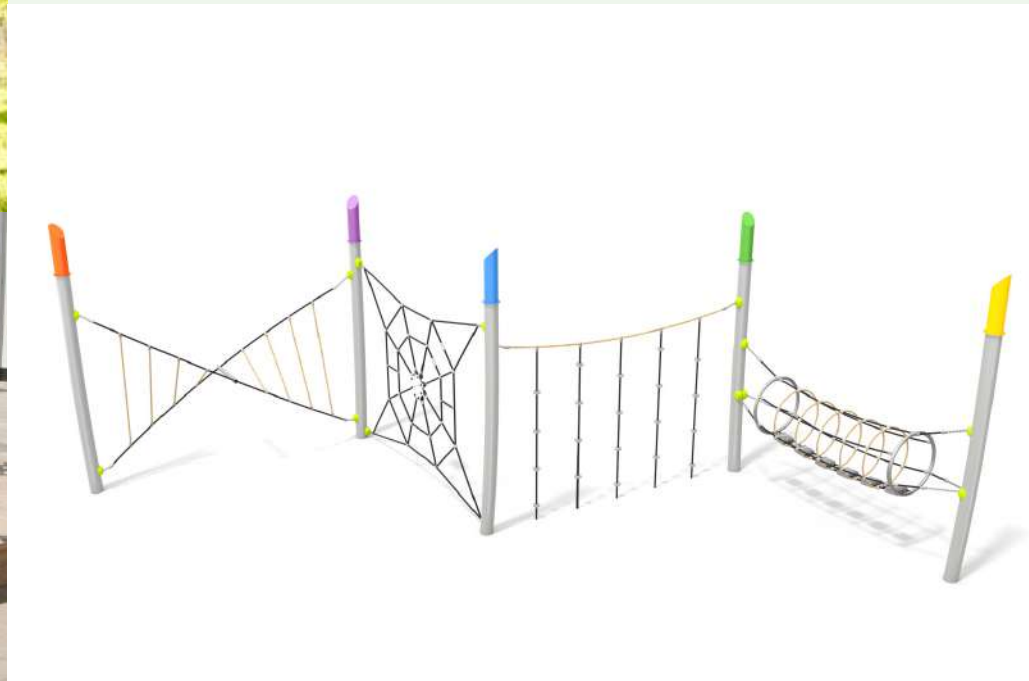


ŘEZOPOHLED BB'
M 1:100





REFERENCE



POVRCHY



EPDM granulát



Velkoformátová dlažba



Mlatové plochy



Dřevěná plata u pískoviště

MOBILIÁŘ



Betonové lavice



Parkové lavičky



Dřevěné lavice na betonových blocích



02

VARIANTA ŘEŠENÍ - MĚSTSKÁ - STREETBALL

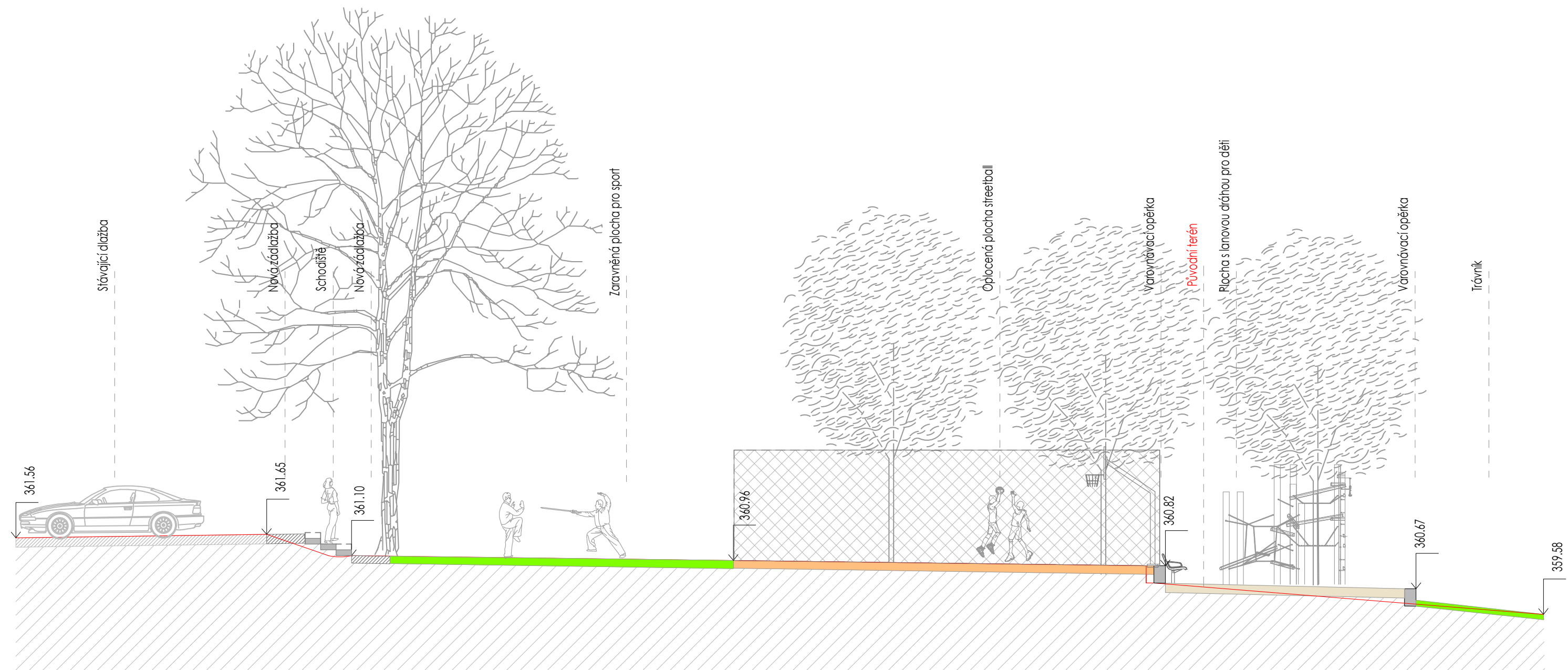
ZÁMĚR

Předložená varianta je drobnou modifikací řešení „Městské varianty“. Do plochy je situována sportovní plocha pro streetball, jehož prostorové požadavky eliminují možnost umístění dalších sportovních prvků. Herní prostor vyžaduje prvky oplocení.





ŘEZOPOHLED BB'
M 1:100



03

VARIANTA ŘEŠENÍ - PŘÍRODNÍ

ZÁMĚR

Jedná se o střídmejší variantu využití dané plochy, která kombinuje drobné sportovní aktivity a výrazné doplnění pobytových relaxačních prostor s prvky mobiliáře a vegetace. Preferovány jsou zde méně rušivé aktivity s převahou prvků pro mladší kategorii dětí.

POPIS ŘEŠENÍ

Původní půdorys sportoviště je redukován. Horní rovinatá partie plochy je od ulice Sedlecká oddělena prostřednictvím jemnější betonové opěrky s možností implantace sedacích prvků. Nově přemodelovaný mírnější svah je osázen kvetoucí vegetací smíšeného patra trvalkových výsadeb a keřů se sníženými nároky na následnou péči. Rovinatý travnatý pobytový prostor je určen k drobným sportovním aktivitám. Travnatá plocha přirozeně přechází do polozpevněné zatravněné plochy, v níž je umístěn mobiliář pod korunami stromů. V rámci této plochy je situován stolní tenis, jako klidovější prvek rekreace.

Směrem na východ plocha pokračuje pobytovým schodištěm, které rozděluje výškové úrovně jednotlivých zón. Dolní výšková úroveň plochy slouží především pro mladší kategorii uživatelů, s doplněním

vekovysého pískoviště a drobných herních prvků.

Veškeré zóny jsou doplněné o prvky funkčního mobiliáře vhodného do takto zatížených lokalit.

V rámci návrhu je pracováno s výrazným doplněním stromové zeleně, která vytvoří příjemné stinné prostředí. Zachován je majestátní dub. Tato varianta pracuje s kvetoucí doprovodnou výsadbou kombinace nenáročných trvalkových výsadeb, okrasných travin a keřů. Jedná se o menší plochy, jejichž následná údržba nebude problematická, efekt květu a biodiverzity byl jedním z požadavků občanů.





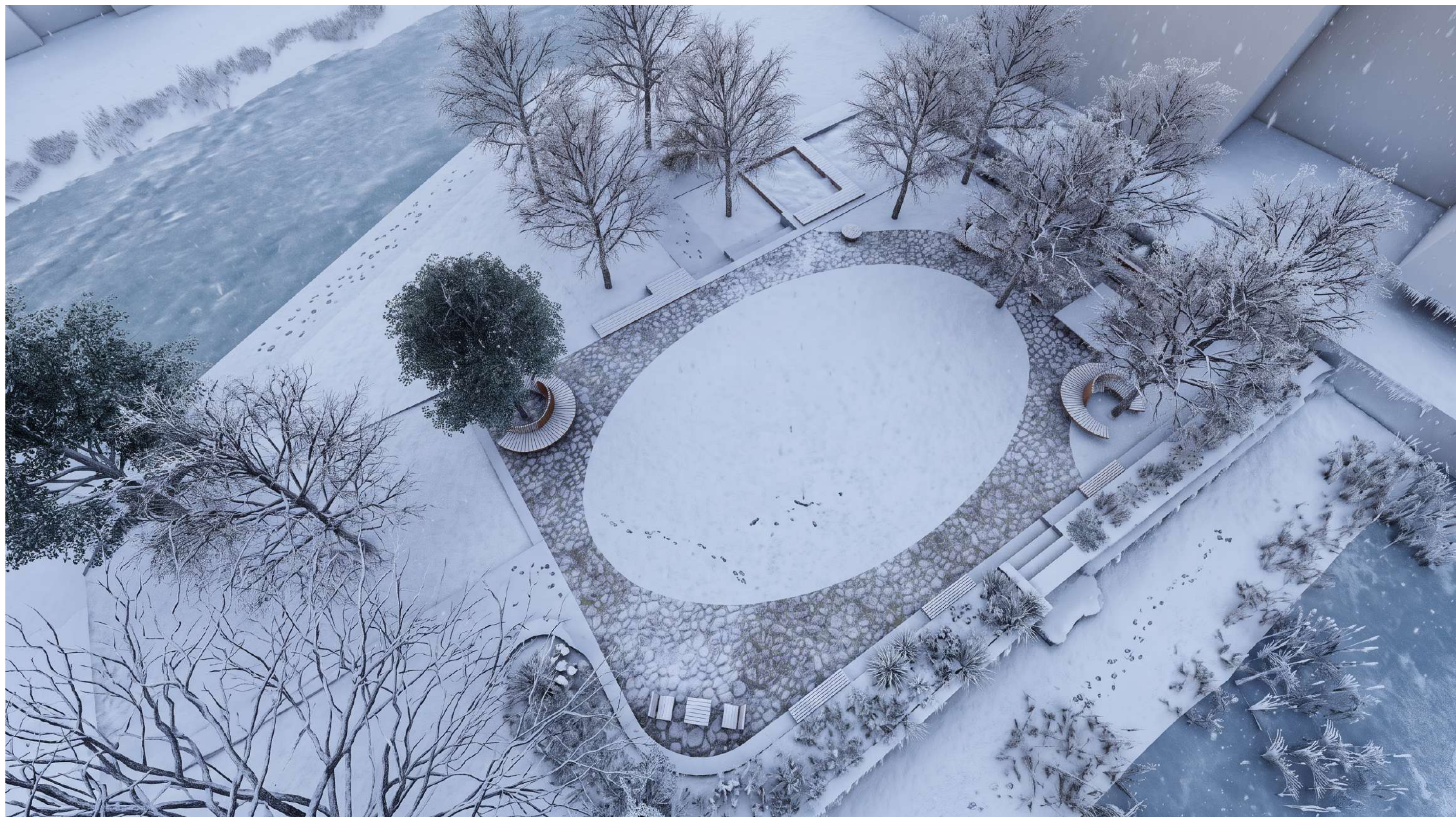




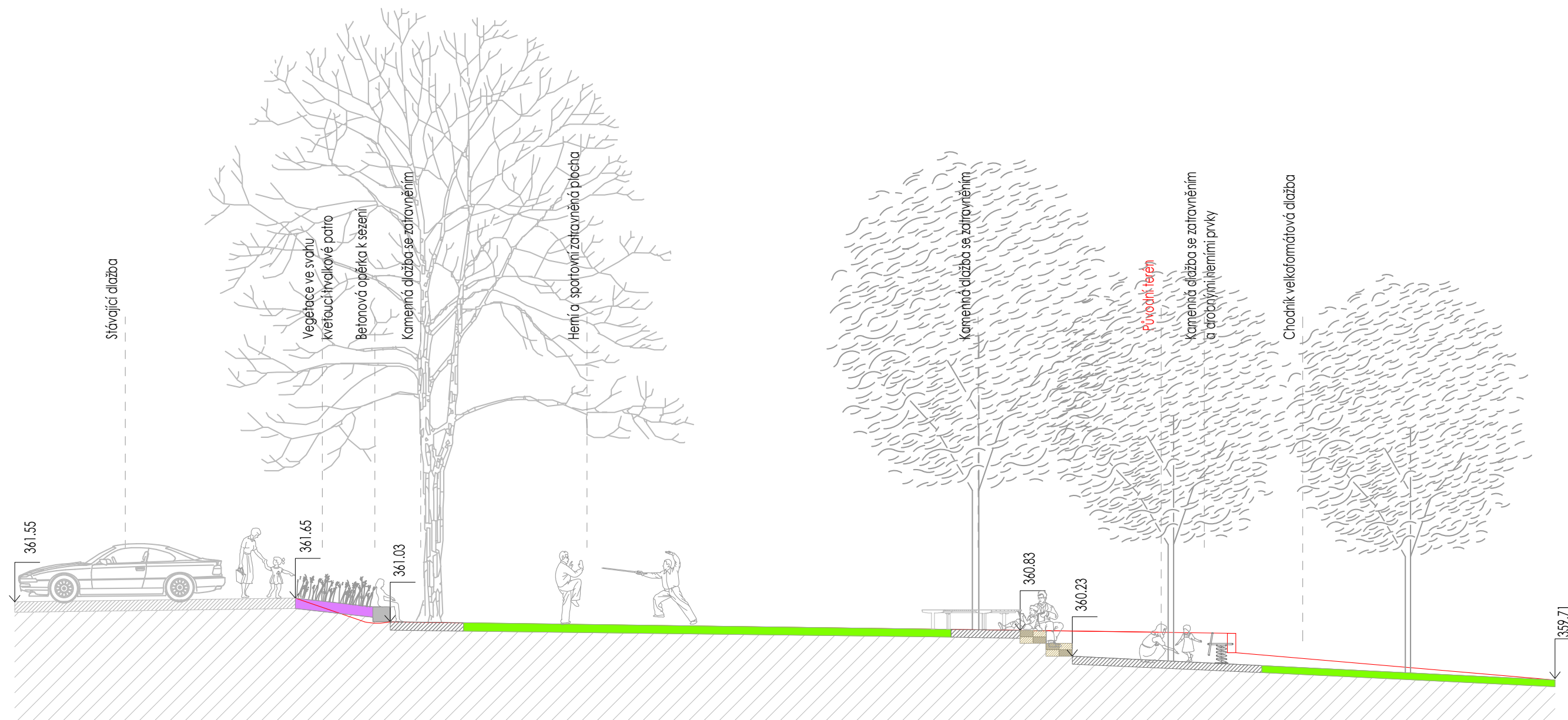




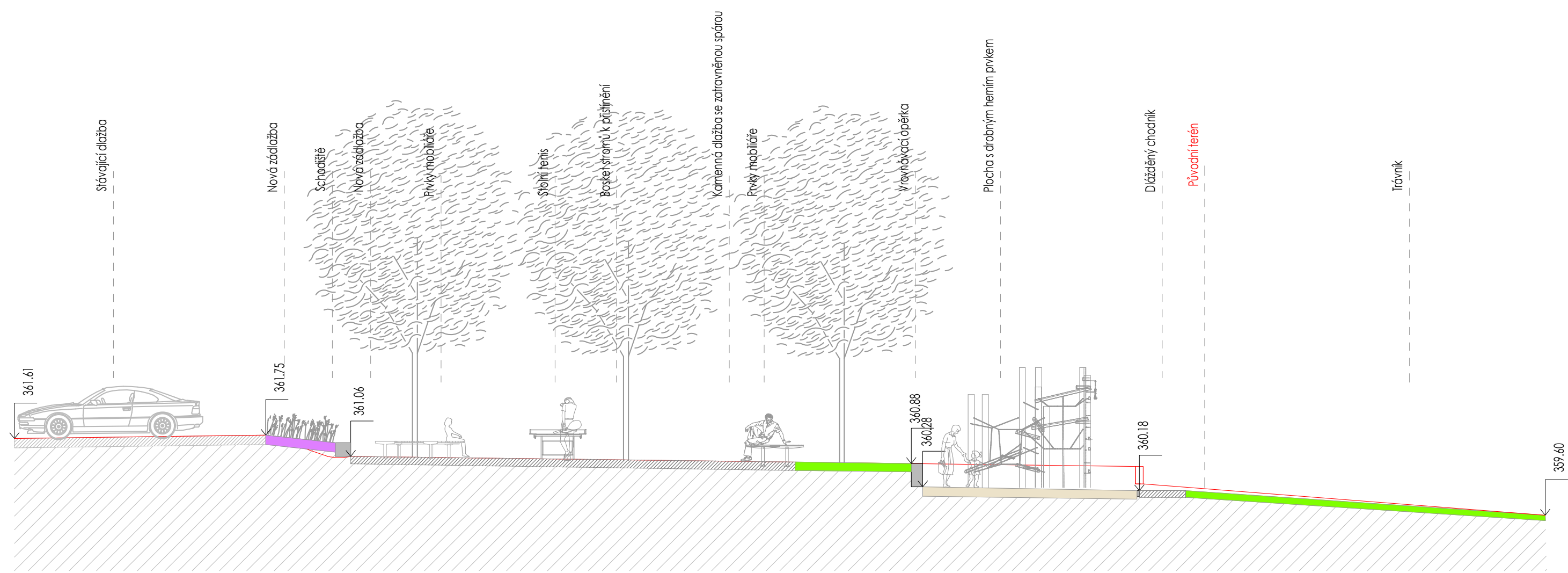




ŘEZOPOHLED AA'
M 1:100



ŘEZOPOHLED BB'
M 1:100





REFERENCE



POVRCHY



Mlatové povrchy



Kamenná dlažba s průnikem vegetace



Travnaté sportoviště



Velkoformátová dlažba

MOBILIÁŘ



Parkové lavičky



Herní stolky



Lavice pod koruny stromů



Lavice na betonové opěrcce