

REVITALIZACE PARKU U BAZÉNU

investor:
ÚMO 1 Plzeň

project studio⁸

31. 03. 2026

Seznam výkresů Studie		
ID výkresu	Jméno výkresu	Měřítko
01	Titulní strana	
02	AB Autorská zpráva	1:1
02	Seznam výkresů	
03	AB Autorská zpráva	1:1
03	Situace - přehledná	1:3000
04	AB Autorská zpráva	1:1
05	C. Výkresová část	
06	Řezy A C D	1:100, ...
06	Řezy B	1:100, ...
07	Axonometrie	1:1,45
08	Reference	
09	Reference	
10	Svodnice	1:8000...
11	Situace - koordinační	1:1000
12	Situace - architektonická	1:1000...
13	Situace - krajinářská	1:1000
14	Situace - dopavně tec...	1:1000
15	Situace - majetkových ...	1:1000
18	Púdorys 1.NP	1:100
19	D. Dokladová část	
20	E. Související dokume...	
21	Detail řešení veřejného...	1:1,45
22	Detail řešení veřejného...	1:1,45
23	Detail řešení veřejného...	1:1,45
24	Vizualizace 2	
25	Vizualizace 3	1:1,45
26	Vizualizace 4	1:1,45
27	Vizualizace 5	1:1,45
28	Vizualizace 6	1:1,45
29	Vizualizace 7	1:1,45
30	Vizualizace 8	1:1,45
31	Vizualizace 9	1:1,45
32	Vizualizace 10	1:1,45
33	Vizualizace 11	1:1,45
34	Vizualizace 12	1:1,45
35	Vizualizace 13	1:1,45
36	Vizualizace 14	1:1,45
37	Předběžný odhad nákl...	1:1,00
Příloha č. 1	Situace - architektonická	1:500

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZHOTOVITEL:
projectstudio8 s.r.o.
autorizovaný inženýr Ing. Ondřej Janout
autorizovaný architekt Ing. arch. Aleš Kubalík
Ing. arch. Věra Fišerová
Krajinářský architekt: Ing. Lucie Tlustá

Spolupracující tým:

Ing. arch. Lucie Nocarová
Dis. Martin Onačila
Ing. arch. Lucie Populová

Zastoupená: Ing. Ondřej Janoutem, jednatelem společnosti
sídlo: Pod Všemi svatými 415/4, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město
číslo účtu: 35-5828520287/0100
IČ: 26395606 DIČ: CZ26395606

Zadání

Cílem úkolu je zpracování architektonické studie celkové revitalizace prostoru parku U Bazénu tak, aby nová podoba parku sloužila obyvatelům přilehlých oblastí a širší veřejnosti včetně institucí, které park využívají (gymnázium a základní škola, Plavecký bazén Lochotín). Návrh by měl zahrnout komplexní úpravu parkového náměstí. Pro území vymezené zadáním, bude zpracován podrobný architektonický a krajinářský návrh. Bude se jednat o komplexní revitalizaci městského prostoru sídlištního parku a navazujících veřejných prostranství. Architektonické a krajinářské řešení vytvoří podmínky pro aktivní i pasivní využívání zatím nenaplněného potenciálu místa, které představuje důležitý ostrov setkávání obyvatel obvodu.

Souhrnná zpráva

Popis řešeného území

Vznik parku úzce souvisí s realizací sídliště, které bylo vybudováno podle návrhu autorů vedených Zbyřkem Tichým a Miloslavem Sýkorou v sedmdesátých letech minulého století jako první část tzv. Severního Předměstí. Samotný park byl dokončen až na počátku osmdesátých let. Prostranství od počátku sloužilo – a slouží dodnes – především k odpočinku a rekreaci obyvatel sídliště. Jeho charakter do značné míry odpovídá obvyklému pojetí ploch sídlištní zeleně. Většinu jeho povrchu tvoří travnaté plochy křížované několika mlatovými cestami, jen krajní partie parku a některé z cest lemují stromy. Hranice prostranství nejsou zřetelně vymezené, park tak na několika místech volně navazuje na travnaté plochy, které obklopují okolní panelové domy.

Do bezprostředního okolí parku, klidné zóny vzdálené ruchu Karlovarské i Lidické třídy, autoři kromě několika sestav bytových domů situovali i většinu občanské vybavenosti souboru. K severní a jižní hraně prostranství umístili dva rozlehlé školní areály (v současnosti zde sídlí Gymnázium Františka Křižíka a základní škola, základní umělecká škola a 31. základní škola) a k západnímu okraji plavecké centrum s krytým i venkovním bazénem, otevřené v polovině osmdesátých let. V souladu s dobovým diskurzem se součástí parku stala i menší umělecká díla. Před vchodem do bazénu byla osazena kovová plastika od výtvarnice Miloslavy Skalické a mezi stromy v severní části parku našel své místo památník Lidice varujíl, připomínající 40. výročí vyhlazení obce nacisty. Teprve při celkové obnově prostranství v letech 2005–2008 vznikla v jeho centrální části oválná zpevněná plocha a původní nepravidelné cesty byly uspořádány symetricky, přibýlo zde dětské hřiště a ve východní části parku venkovní kluziště. V roce 2011 bylo vystavěno v blízkosti mlatového oválu venkovní nezastřešené pódium. V roce 2015 se obyvatelé obvodu ve veřejné anketě vyjádřili pro změnu názvu prostranství na park U Bazénu. V západní části parku pak v roce 2020 městský obvod zřídil oplocenou psí loučku, která byla v roce 2024 na základě podnětu jejích uživatelů rozšířena.

Architektonické řešení, koncept, urbanistické vazby

Hlavním principem a ideou návrhu je návrat k původní myšlence rozvolněného a přírodního území mezi panelovými domy. Součástí řešeného prostoru je i nyní zatrubněná svodnice odvádějící dešťovou vodu z území. Řešené území je přirozeným centrem volnočasových aktivit obyvatel sídliště Lochotín. Tyto nosné prvky je nutné propojit do funkčního celku a vytvořit prostor který bude propojovat místa vstupů do veřejných budov – bazénu, Gymnázia a ZŠ, bude místem kultury, volnočasových aktivit, her dětí a odpočinku a v neposlední řadě i parkem, přírodním územím s přirozeně otevřeným korytem spádnice. Je nutné do prostoru vrátit přírodu, jednoznačně určit hlavní tahy pěších a také cyklistů, vytvořit hiearchii prostoru v území.

V území jsou dominantní veřejné plochy: vstup a předprostor bazénu se stávajícím vodním prvkem, volnočasová plocha s pódium a dle uvažovaného rozvoje prostoru vnitrobloku Gymnázia – kulturní objekt OBLOUK, je další takovou veřejnou plochou - vstup do prostoru vnitrobloku. Tyto místa mají potenciál kulturní, volnočasový, shromažďovací. Tato místa je nutno upravit, doplnit, aby byla schopná plnit výše uvedené funkce. Na tyto místa musí navazovat přírodní prostor, který vyváží zpevněné plochy a vrátí území původně uvažovaný přírodní charakter.

Chyba v území: nešťastným zásahem do území bylo umístění Sport parku se zázemím. Toto sportoviště vytváří v území bariéru a veškeré pěší tahy a další aktivity se tomuto sportovišti přizpůsobují. Je tedy nutné přistoupit k odstranění tohoto sportoviště a vytvořit prostor pro doplnění a zpřehlednění přírodních ploch Parku u Bazénu.

Idea návrhu je tedy:

- **Odstranění oploceného areálu Sport park**
- **Otevření koryta svodnice od víceúčelové plochy s pódium k východnímu okraji řešeného území**
- **Dosadba a doplnění přírodních ploch v území – místo by mělo být zejména PARKEM**
- **Návrh jednoznačných tras pro pěší a cyklisty včetně jejich hiearchie.**
- **Úprava veřejných ploch – kultivace předprostoru vstupu do bazénu**
- **Doplnění vybavenosti u víceúčelové centrální plochy- zastřešení podia, nový objekt občerstvení s krytou terasou**
- **Úprava prostoru u vstupu do dvora Gymnázia ke kulturnímu objektu Oblouk**
- **Návrh a úprava dětských hřišť a dětských prvků, včetně zapojení svodnice do území s herními prvky**
- **Návrh umístění a úpravy prostoru uměleckých děl a památníku**
- **Vybavení parku vhodným mobiliářem**
- **Rekonstrukce veřejného osvětlení v celém prostoru**

Odstranění oploceného areálu sport park

Sport park svým umístěním tvoří bariéru v území. Bohužel je nutné toto sportoviště přesunout do nějaké vhodnější sportovní plochy. Umístění a rozsahu sportoviště se přizpůsobují i pěší cesty, které tvoří nepřehledná stísněná zákoutí

Otevření koryta svodnice od víceúčelové plochy s podiem k východnímu okraji řešeného území

Odstraněním sport parku, vznikne celistvý přírodní prostor s minimem plotů a zábran. Je možné a velice žádoucí otevřít v tomto prostoru koryto svodnice a využít její potenciál jako občasného vodního toku, přirozeného odtoku nevyužitých dešťových vod. Otevření svodnice do tvaru přírodního koryta nám umožní jejího využití pro umístění přírodních herních prvků. Modelace terénu a vhodná výsadba stromů a křovin vytvoří přírodní a relativně přirozenou část parku. Místo kde je příroda dominantní a kde lze její procesy pozorovat a využívat.

Dosadba a doplnění přírodních ploch v území – místo by mělo být zejména PARKEM – Krajinářské úpravy

Těžištěm krajinářského návrhu je citlivé řešení s ohledem na výrazný potenciál území, morfologii terénu, vodní režim a provozní i environmentální vazby v širším kontextu. Snahou je příznivě ovlivnit podmínky v území tak, aby se mohl rozvinout jeho potenciál a aby bylo možné naplnit požadavky na škálu využití odpovídající vysokému významu řešeného území. Režim srážkových vod je chápán jako klíčový pro celé území. Ovlivňuje celkové podmínky, vegetaci, a udržitelnost nových řešení. Voda je tedy jedním páteřních motivů celého návrhu.

Vegetační prvky

Stávající vegetace je vnímána jako základ nové kompozice, důraz je kladený na minimální kácení stávajících dřevin. Doplnění vegetačních prvků spočívá hlavně v rozvinutí druhové skladby a typologie. Nově vytvořené potoční koryto je doplněno o stromové i keřové patro, lokálně jsou vytvořeny břehové bylinné zóny doplňující celkový charakter. Do druhové skladby dřevin jsou vneseny květem okrasné druhy, jehličnany jsou doplněny tak, aby tvořily tematický celek (u vstupu do gymnázia). Navržené kvetoucí stromy se prolínají celým územím a oživují tak proměnlivost dřevin v rámci vegetačního období. Zejména v okolí koryta je navržena vegetace tak, aby vhodně doplnila svahy a vytvořila přírodě blízké, stinné prostředí.

Nová výsadba dále doplňuje stávající dřeviny, rámuje významné partie (vstup gymnázia), případně doprovází lavičky, pobytové plochy, herní prvky apod.

Je počítáno s domácími druhy, případně introdukovanými dřevinami s ohledem na potřebnou odolnost v urbanizovaném prostředí. Dřeviny jsou uvažovány v různém věkové perspektivě, středněvěké, zejména kvetoucí (okrasné třešně, jabloně, jeřáby apod.) a dlouhověké (duby, javory, platany, jasany odolné houbovým onemocněním apod.). V blízkosti koryta jsou navrženy domácí taxony blízké přírodnímu prostředí (vrby, svídy, kaliny, bez, růže apod.)

Novým prvkem vneseným do území jsou vegetační ostrůvky, které tematicky propojují parkovou úpravu. Jedná se o skupinky s menšími stromy či keři doplněné o bylinné patro situované zejména v pobytových a rekreačních plochách. Druhová skladba by také měla podpořit biodiverzitu a být přívětivá pro ptactvo jako zdroj potravy a úkrytu.

S ohledem na specifické podmínky městského prostředí je počítáno s odolnými taxony, které mají potenciál lépe snášet extrémní stanoviště. Návrh také respektuje přirozené požadavky daných taxonů na prokořenitelný prostor. Ve zpevněných plochách je proto navržen dostatečný prokořenitelný prostor s ohledem na vybrané druhy tak, aby výsadby i ve zhoršených podmínkách zpevněných ploch měly vysokou perspektivu a podmínky k přirozenému vývoji dřeviny. Zlepšení stanoviště z hlediska technických podmínek spočívá hlavně ve vymezení objemu prokořenitelného prostoru (velké stromy 24m3) a práce se strukturálními substráty.

Návrh jednoznačných tras pro pěší a cyklisty a jejich hierarchie.

Celé území je protkáno pěšími trasami, které spojují využívaná místa, herní plochy a propojují park s okolním územím. Trasy v současné podobě působí nepřehledně, nejsou jednoznačné a některé kopírují oplocená sportoviště a tvoří nevhodná zákoutí. Je nutné trasy jednoznačně určit definovat, propojit páteřní trasou zásadní místa v území a také propojit nadřazené a tranzitní trasy. Je nutné určit a pojmenovat hierarchii cest, doplnit chybějící cyklotrasy. Základní trasa navazuje na pěší propojení mezi tramvajovými linkami v ulici Lidické a Karlovarské a v řešeném území propojuje předprostor vstupu do Bazénu a vstupu do vnitrobloku s kulturním objektem Oblouk v areálu Gymnázia.

Tuto hlavní trasu doplňuje i navržená cyklostezka. Na tento hlavní tah navazují další pěší trasy, vedené zejména k centrální ploše a dále k herním plochám a dalším místům v parku

Úprava veřejných ploch – kultivace předprostoru vstupu do bazénu

Předprostor vstupu do bazénu je na hranici své životnosti. V čase byl doplňován různý mobiliář, povrchy prostoru jsou z různých materiálů a různé kvalitě. V návrhu upravujeme celkové pojetí předprostoru. Vodní prvek zachováváme a rozšířením plochy na sever- nová trasa chodníku, se fontána stává centrálním prvkem tohoto místa. Ve vestibulu bazénu je uvažováno s vybudováním kavárny a na to reagujeme vybavením mobiliářem a úpravou prostoru u vstupu. Stávající zeleň doplňujeme a vytváříme skupiny, vizuálně propojující tento řešený předprostor. Doplňujeme mobiliář a obnovujeme pítka. V tomto prostoru je vhodné pracovat s mížítky.

Doplnění vybavenosti u víceúčelové centrální plochy- zastřešení podia, nový objekt občerstvení s krytou terasou

Centrální plocha s podiem je navazujícím veřejným prostorem na plochu vstupu do bazénu s vodním prvkem. Tato plocha je svým umístěním centrálním místem a těžištěm území. Její rozsah umožňuje mnoho funkcí a významů pro tento veřejný prostor. V návrhu s ním pracujeme, souhlasíme s významem a pojetím plochy. Aby byl potenciál plochy dostatečně a kvalitně využíván, doplňujeme jej o objekt občerstvení včetně veřejných toalet a pobytové terasy. Dále zastřešujeme stávající podium. Celá plocha je přirozeným amfiteátre, který je možné využít na mnoho způsobů kulturních akcí. koncerty, recitály, oslavy, slavnosti, přednášky, výstavy, školní akce atd. Pro potřeby a kvalitu těchto akcí a také pro běžný provoz tohoto prostoru jako centra území, je vhodné objekt občerstvení navrhnout. Zvolili jsme místo na rozhraní veřejné plochy a prostoru přírodní částí Parku u Bazénu. Tento objekt s průhledem do nově otevřeného koryta svodnice bude definovat centrální polohu v území a bude i rozhraním mezi městskou a přírodní částí parku. Objekt občerstvení je navržen jako celoroční s pultovým výdejem a je vybaven zastřešenou terasou

Úprava prostoru u vstupu do dvora Gymnázia ke kulturnímu objektu Oblouk

Objekt Oblouk ve vnitrobloku areálu Gymnázia má včetně svého dvora potenciál využití pro kulturní účely. Plocha kolem kulturního sálu Oblouk je tvořena kultivovaným vnitrodvorem, který sám je možnou kulturní veřejnou plochou. Přístup do tohoto prostoru je stávajícím vstupem z prostoru Parku u Bazénu. V návrhu posilujeme význam tohoto vstupu, dimenzujeme jej na možné potřeby rozptýlového prostoru při konání různých společenských, kulturních a školních akcí. Předprostor vstupu je vybaven patřičným mobiliářem.

Návrh a úprava dětských hřišť a dětských prvků, včetně zapojení svodnice do území s herními prvky

V současné době je Park u Bazénu vybaven mnoha herními prvky také plochami, které jsou různě pojaté a různě oplocené. Jedná se o hřiště pro nejmenší děti a jejich vizuální podoba...tedy hřiště za plotem, není vhodná. Navrhujeme celé území vybavit herními prvky s cílem pro konkrétní místa. V předprostoru bazénu je jako oblíbený herní prvek fontána s korytem vody. Tuto zachováme a podporujeme navazující linií odvodňujících linek centrální plochy a dále otevřeného koryta svodnice. Centrální plocha je víceúčelovou plochou pro různé hry. V návaznosti na vstup do areálu Gymnázia navrhujeme plochy se sezením a plochy s vybavením stoly na stolní tenis. Prostor pro dětské hry umísťujeme do přírodní části Parku u bazénu. Navrhujeme převážně přírodní prvky pro hry, kdy využíváme potenciál otevřeného přístupného koryta a přírodního charakteru území. Herní prvky navazují a doplňují charakter prostředí. Herní plochy pro nejmenší rozdělujeme na plochu nad korytem otevřené svodnice a samotné koryto. Plocha nad korytem je vybavena věží, prolézačkami, koupačkami. Na okraji této plochy je umístěna nově navrhovaná studna, která bude sloužit jako startovní pozice pro vodní herní prvky, které ústí a končí v přístupném korytu. Svah mezi horní plochou a korytem je využit na další herní prvky - šikmé stěny, žebříky, pěšinky , klády , koryta, dráhy atd. Samotné koryto je herním prvkem. Do koryta jsou umístěny balvany pro přechod, malé přechody a lávky, po stranách koryta jsou navrženy pěšinky a také je navržena lávka v ose výstupu od Oblouku. Přírodní koryto je samo herním prvkem.

Návrh umístění a úpravy prostoru uměleckých děl a památníku

Ctíme pozici uměleckého díla u vstupu do Bazénu a novým pojetím plochy se sezením tuto plastiku Symbol sportu a her, respektujeme.

Pomník Lidic přesouváme na vhodnější místo na křížení cest ve východním okraji přírodních a klidnějších ploch.

Vybavení parku vhodným mobiliářem

Vybavení mobiliářem v celém prostoru parku musí být v souladu s Manuálem městského mobiliáře města Plzně a tav souladu s požadavky městské části UMO1. Mobiliář je navržen převážně jako typový a je doplněn prvky, které reagují na konfiguraci terénu a na charakter prostředí. Rozsah mobiliáře: lavičky, sety sezení, stojany na kola, odpadové nádoby, pumpa u studny, sloupky, orientační tabule , mlžítka. Je uvažováno, že nové herní prvky využívající pohonu vody budou napojeny na nově vybudovanou studnu v území.

Rekonstrukce veřejného osvětlení v celém prostoru

Veřejné osvětlení bude v celé ploše rekonstruováno. Nově bude reagovat na vybavení a charakter parku, bude navrženo dle současných potřeb. Budou osazeny nová svítidla včetně sloupů a patek.

Hospodaření s dešťovou vodou

Koncept nakládání se srážkovými vodami je navržen s ohledem na maximální využití srážkové vody vegetačními prvky a vsakování vod v daném místě. Modelace terénu a sklony zpevněných ploch jsou upraveny tak, aby byla srážková voda svedena do trávníků, do kořenových zón stromů a dalších vegetačních prvků. Otevřením koryta svodnice se otevírá zásadní potenciál odvodu nezasaklých dešťových vod. Koryto svodnice funguje jako zasakovací a retenční prostor s velkou kapacitou. Otevřené koryto je ukončeno retenčním průlehem a kapacitní vpustí do stávajícího zatrubnění svodnice .

Hospodárnost řešení

Úpravu Parku u Bazénu bereme jako úpravu a doplnění, případně napravení situace, aby bylo možné vrátit místu výrazně přírodnější charakter. Zásadním prvkem je zrušení sportoviště Sport park a otevření koryta svodnice. Toto opatření je ale naprosto zásadní pro navrácení podoby parku, jako celistvé a přírodní volnočasové a rekreační plochy. Dalším novým prvkem je doplnění objektu občerstvení s veřejnými toaletami. Tento objekt je vhodný a dle nás nutný pro kvalitu a vybavení veřejného prostoru s takovým potenciálem, který centrální prostor s podiem má. Jiné zásadní úpravy v prostoru nenavrhujeme. Snažili jsme se v co možná největší míře využít vhodné a funkční plochy a tyto upravit případně doplnit. Doplnujeme také trasy pro pěší a nové i cyklistické trasy. Pojetí herních prvků, vybavení otevřené koryta je a bude navrženo se zřetelem na provozní náklady a nároky na údržbu

Inženýrské sítě

Nový objekt občerstvení a veřejných toalet je napojen na stávající vodovodní a kanalizační řady. Nově vybudovaná studna v území bude sloužit jednak pro zásobování dětských herních prvků vodou ale i pro zálivku.

Řešení dopravní obslužnosti

Veřejné plochy před Bazénem, centrální plocha a také předprostor Oblouku, jsou dopravně přístupné pro zásobování v případě kulturních a společenských akcí. Přístupové chodníky musí být dimenzované na pojezd zásobovací a manipulační technikou. Centrální pěší a cyklistická trasa je navržena také na pojezd stavební technikou

Kapacity objektu STÁNKU OBČERSTVENÍ

Kapacita terasy..... celkem max. 40 osob

Zastavěná plocha objektu 134 m²
Užitná plocha objektu 60 m²
Obestavěný prostor 442 m³

Etapizace:

Etapizace revitalizace Parku u Bazénu je možná po ucelených částech v území. Lze si představit tyto samostatné celky:

- Přesun sportoviště Sportpark + otevření koryta svodnice + sadové úpravy
- Prostor před bazénem
- Zázemí občerstvení a veřejné WC u centrální plochy
- Prostor nástupu Oblouk
- Přesun odstranění a umístění nových herních prvků
- Vrtaná studna a vodní herní prvky
- Cestní síť, nové cyklotrasy, nové veřejné osvětlení,
- Sadové úpravy po částech
- Lávky v korytě

Odhad nákladů – VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA

C. Výkresová část



DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST
TRAMVAJ - 5 min / 330 m

DOCHÁZKOVÁ
VZDÁLENOST
BUS
7 min / 430 m

DOCHÁZKOVÁ
VZDÁLENOST
TRAMVAJ
6 min / 330 m

LEGENDA

- TRASA MHD - AUTOBUSY
- TRASA MHD - TRAMVAJE
- PLÁNOVANÁ TRASA MHD - TROLEJBUS
- CYKLOSTEZKA - STÁVAJÍCÍ
- CYKLOSTEZKA - NAVRHOVANÁ
- CYKLOSTEZKA - VHODNÉ NAVAZUJÍCÍ TRASY
- PĚŠÍ - STÁVAJÍCÍ TRASY
- PĚŠÍ - POTENCIÁLNÍ NAVAZUJÍCÍ TRASY

- SVODNICE - STÁVAJÍ ZATRUBNĚNÝ ÚSEK
- SVODNICE - NÁVRH OTEVŘENÝ ÚSEK

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZELENÝ PÁS
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NEPROSTUPNÉ ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ OPLOCENÉ HŘIŠTĚ ZŠ - ZRUŠENO

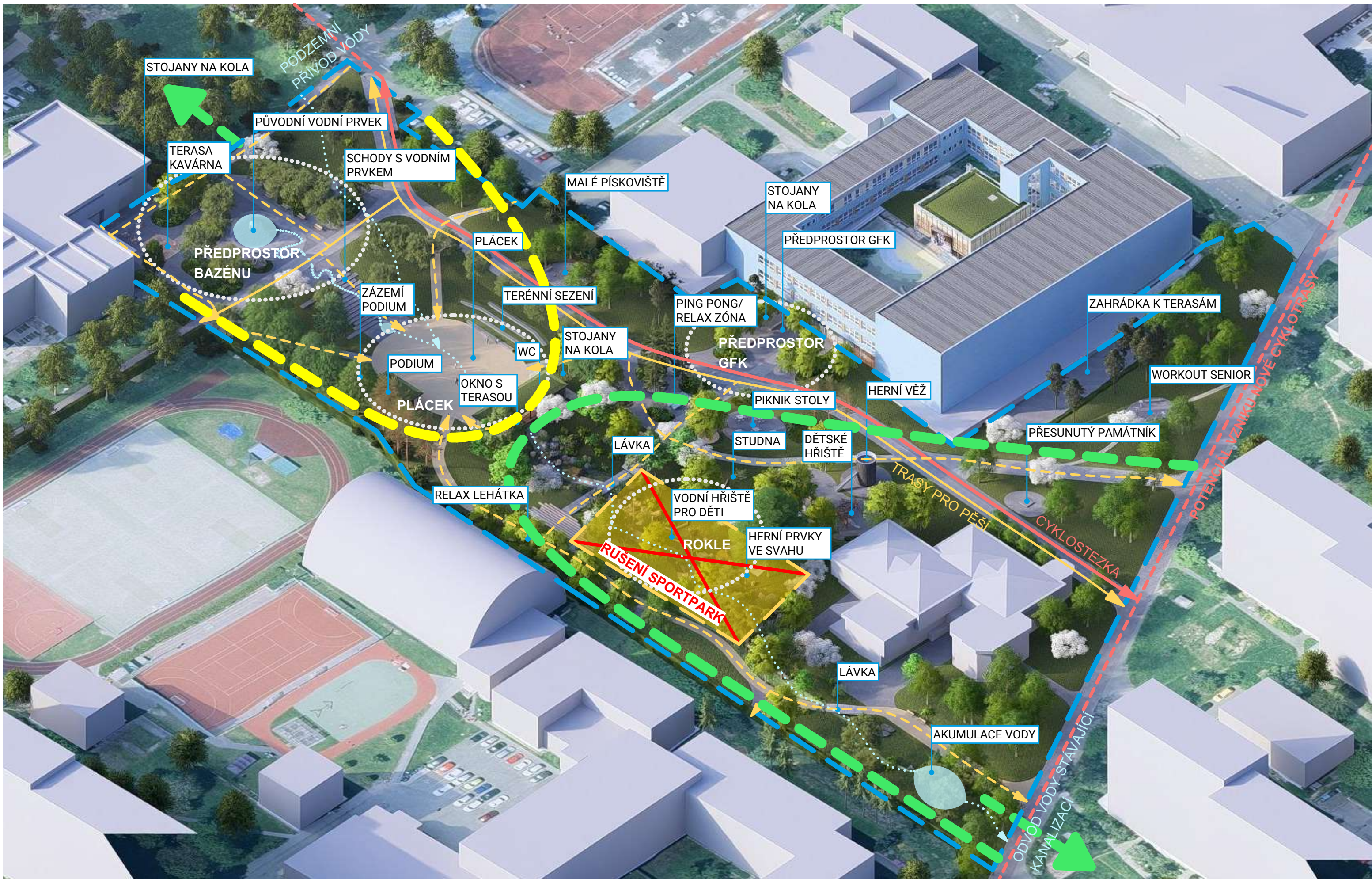
STÁVAJÍCÍ AREÁL KLUIŽIŠTĚ - ZRUŠENO

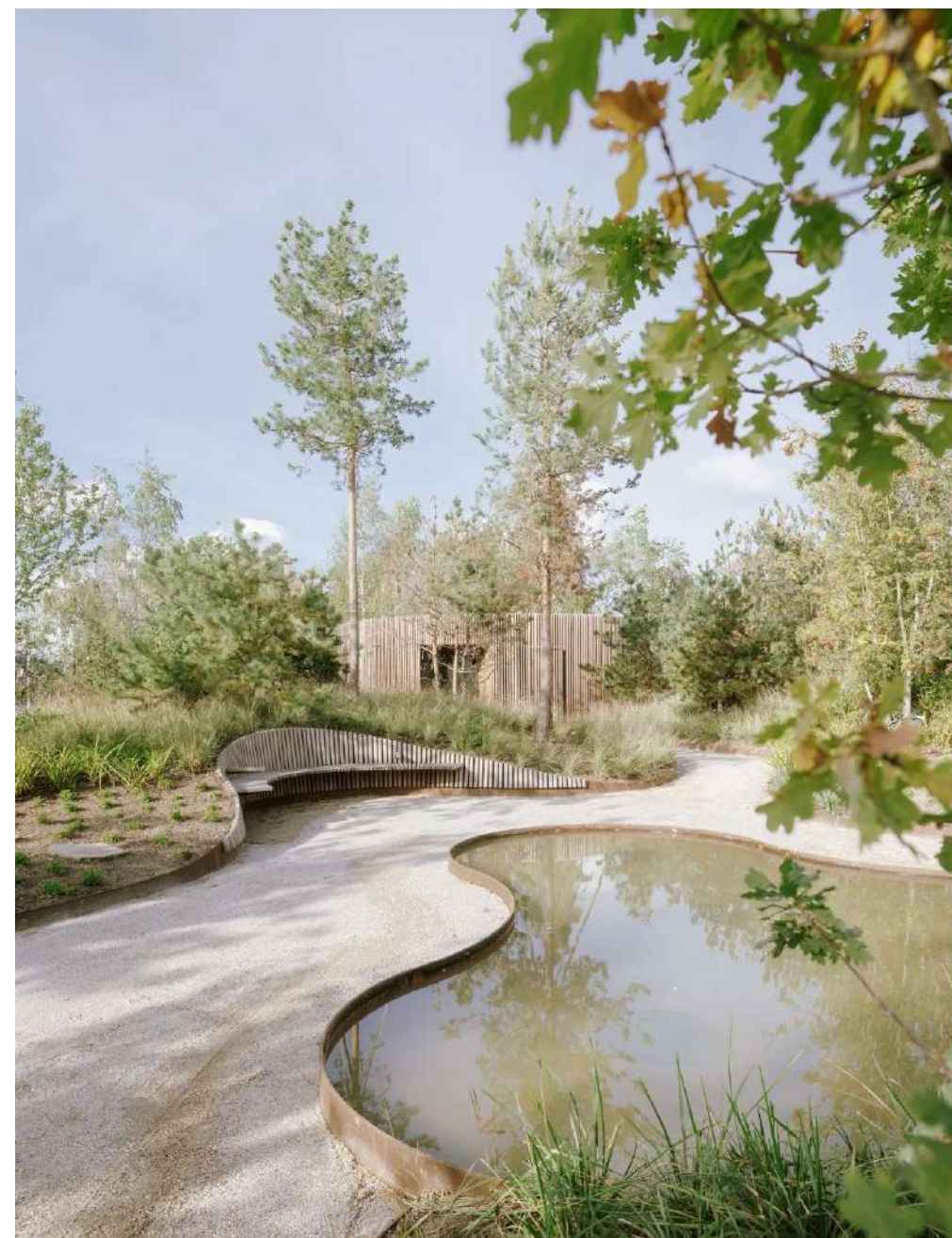
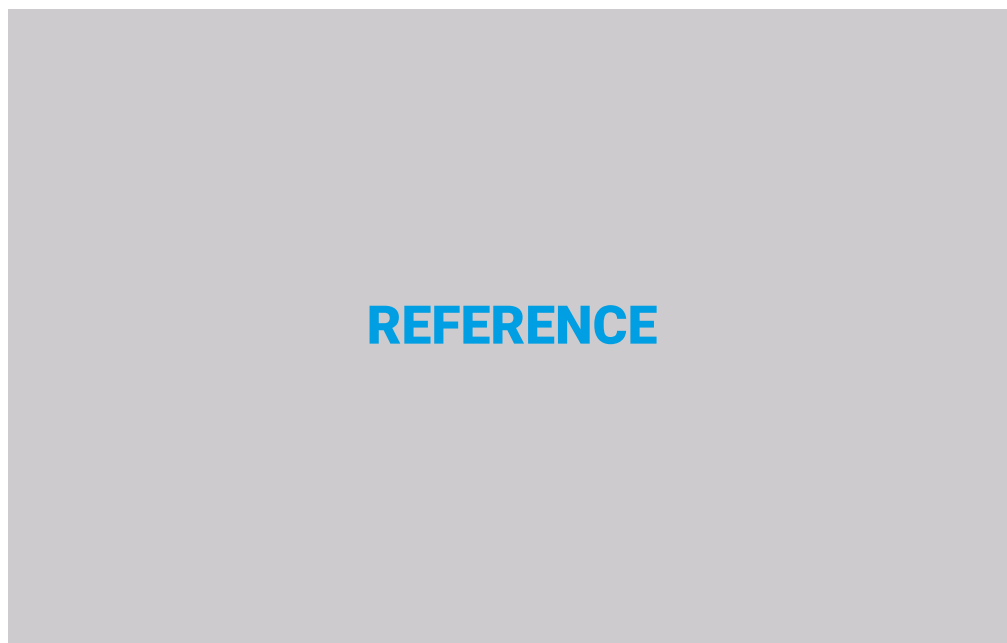
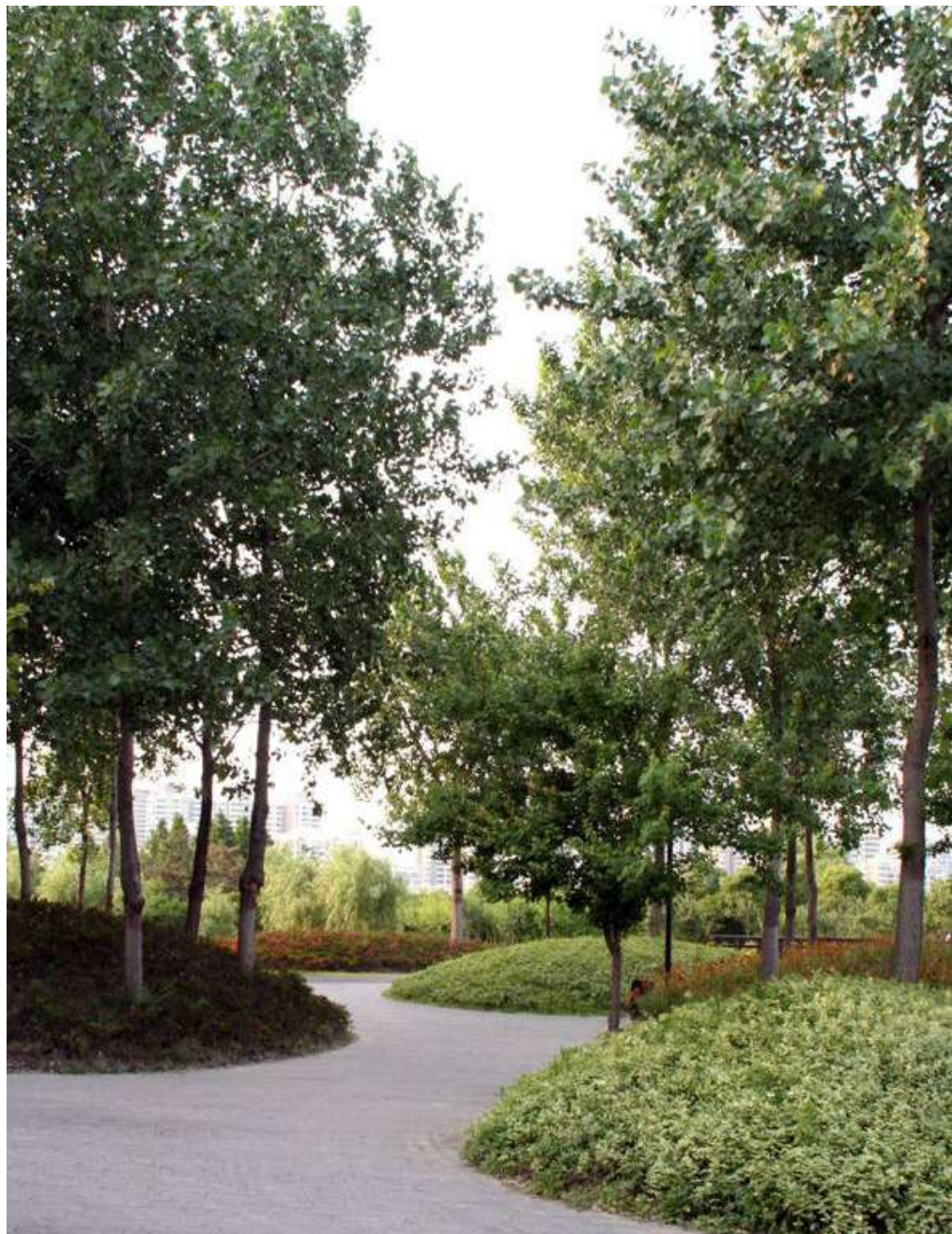
OTEVŘENÁ SVODNICE

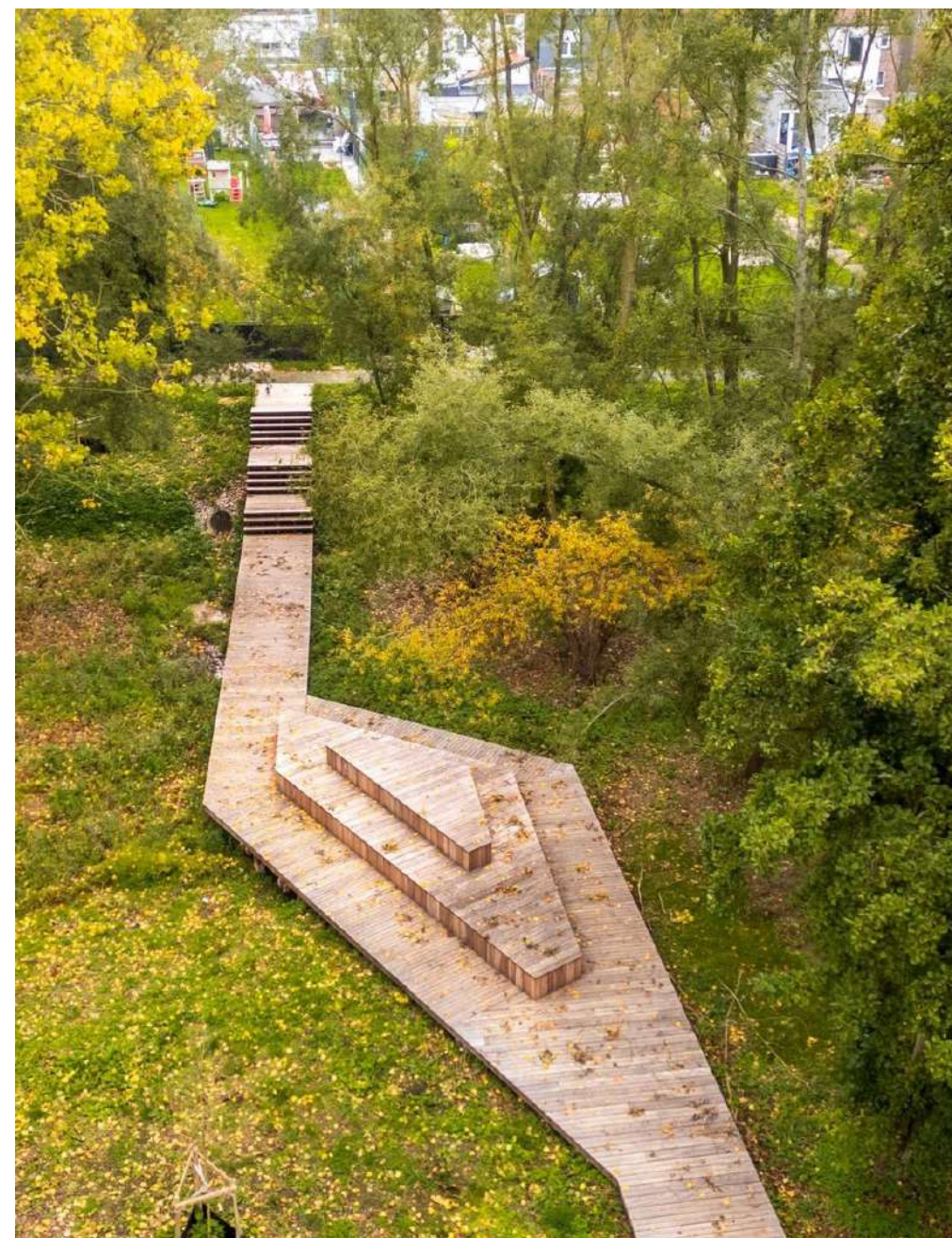
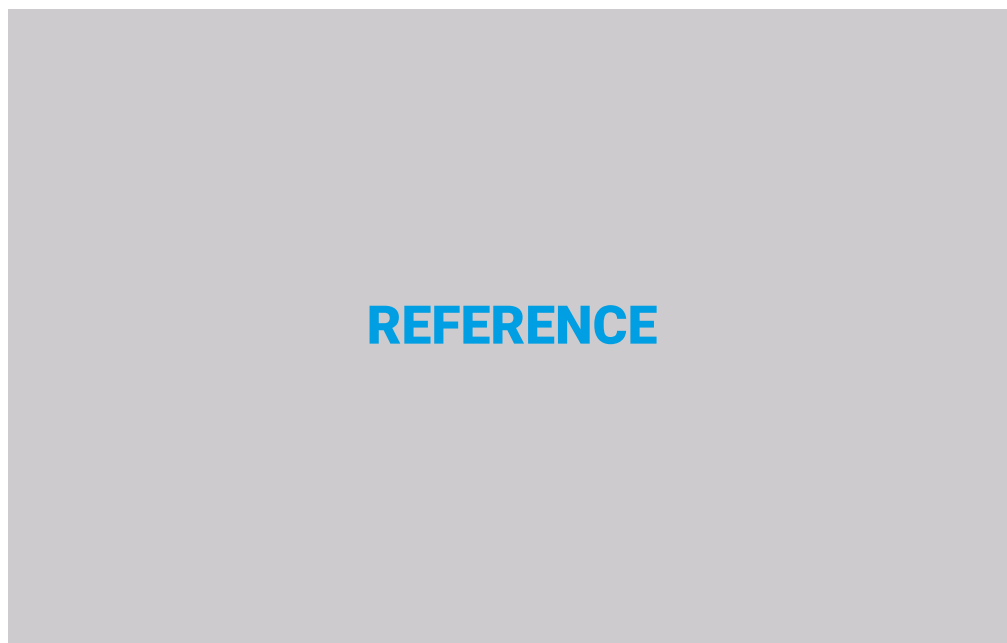
ZELENÝ PÁS PROSTUPUJÍCÍ ÚZEMÍM

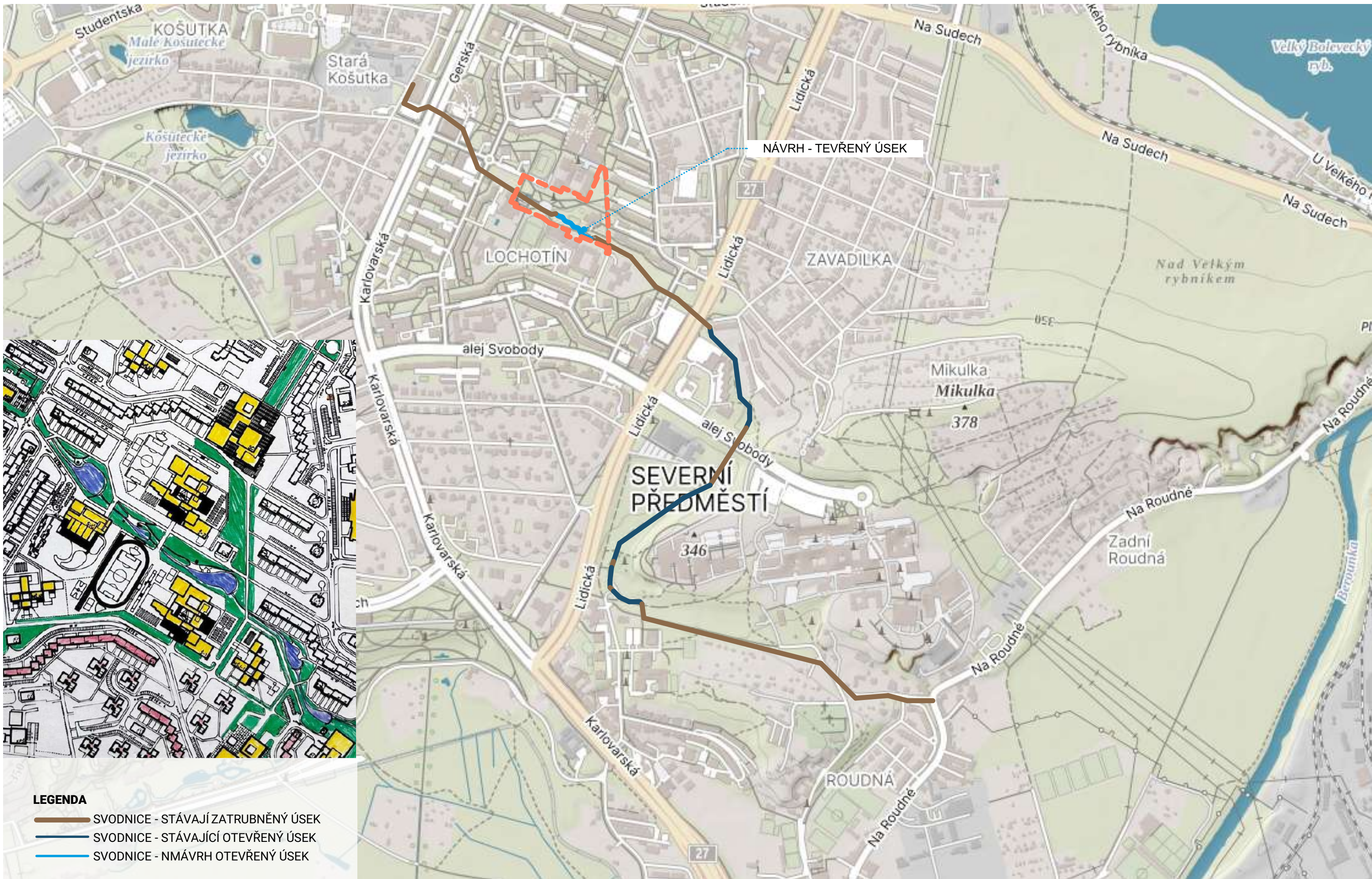
LEGENDA - OBJEKTY

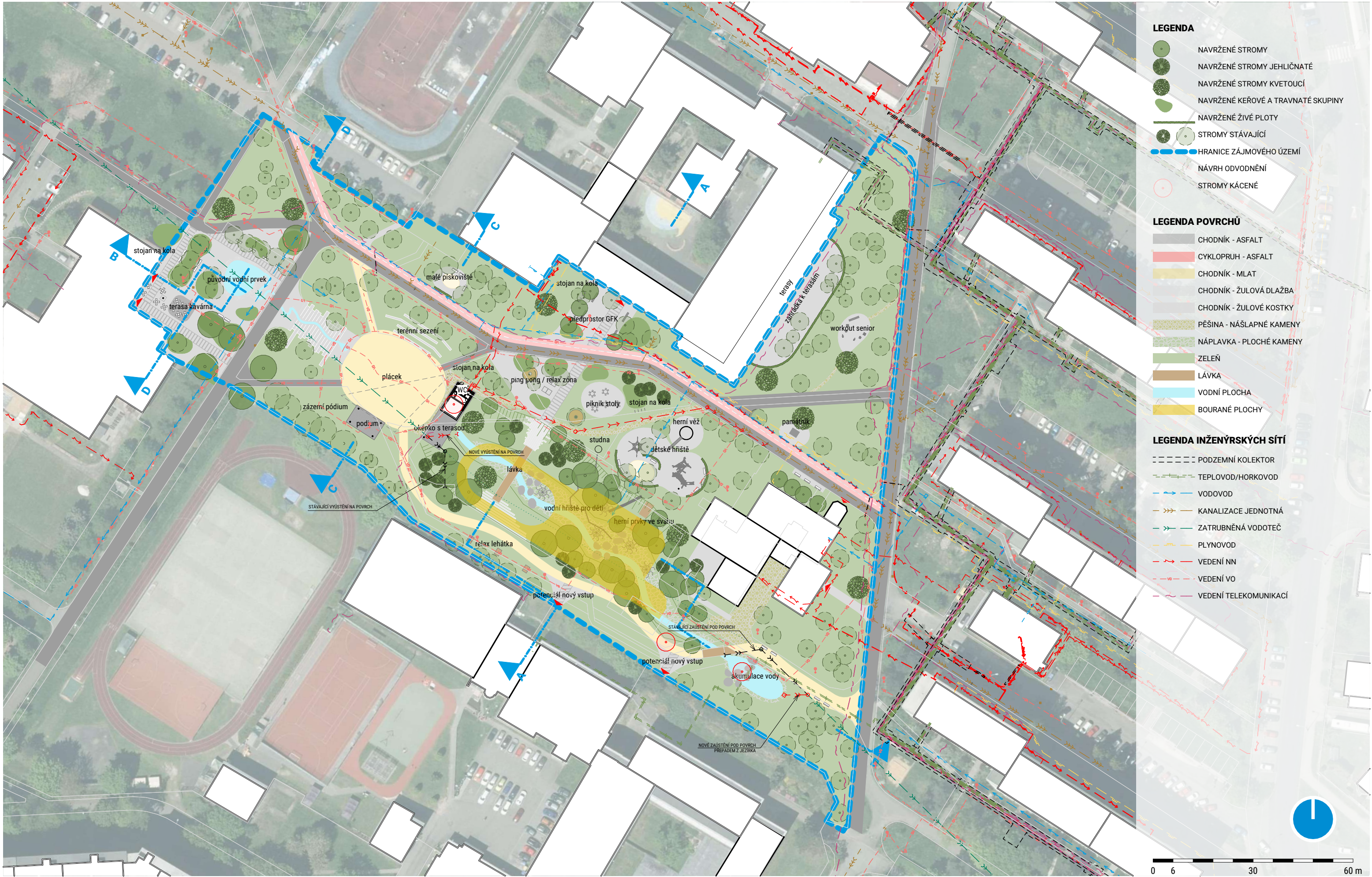
- ZASTÁVKA AUTOBUSU
- ZASTÁVKA TRAMVAJE
- PARKOVIŠTĚ / GARÁŽ
- ZÁKLADNÍ ŠKOLA / MATEŘSKÁ ŠKOLA
- ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ
- SPORTOVIŠTĚ
- BAZÉN
- OBCHOD / SLUŽBY
- POŠTA
- STRAVOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- DĚTSKÉ HŘIŠTĚ







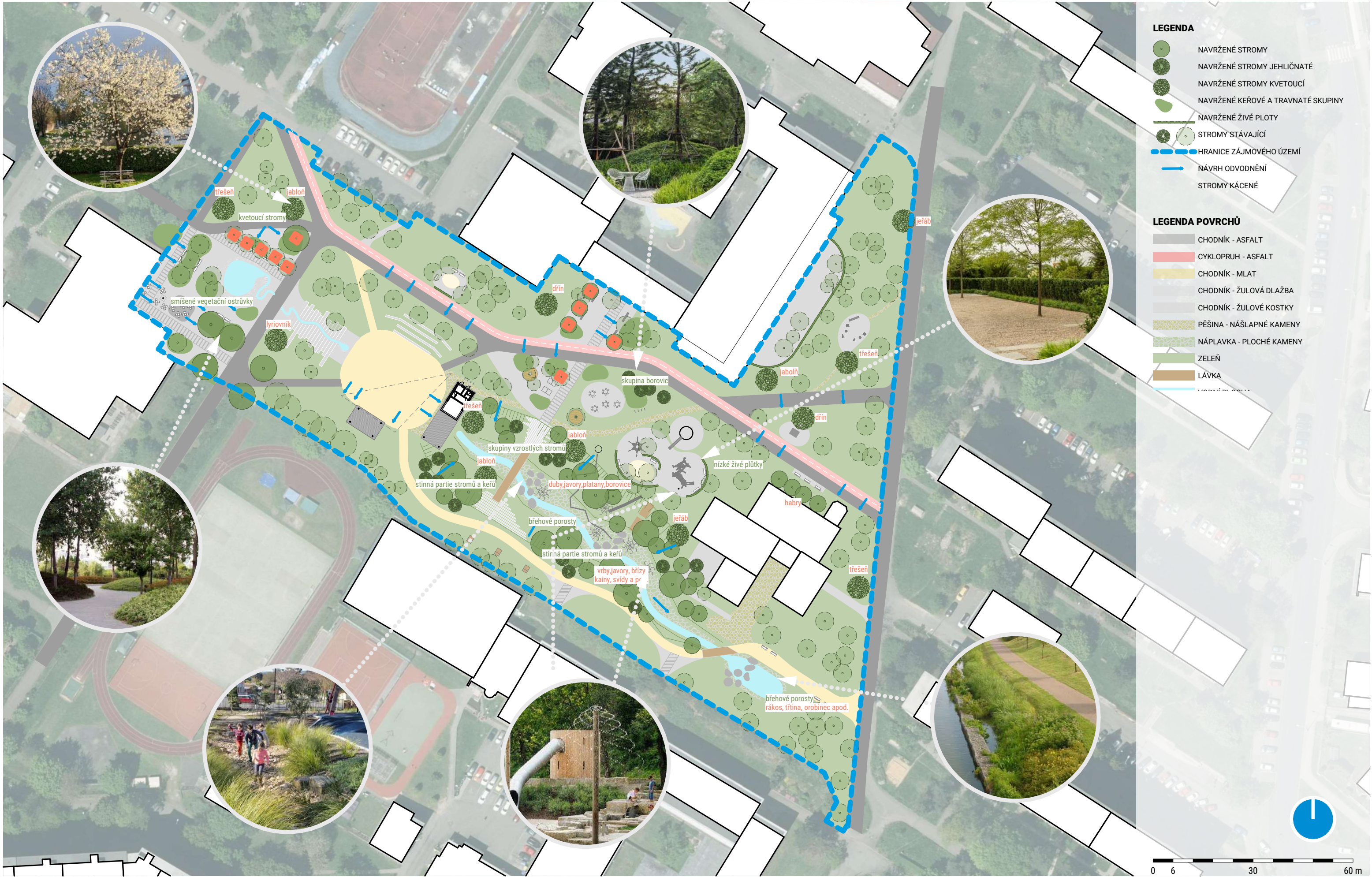




- LEGENDA**
- NAVRŽENÉ STROMY
 - NAVRŽENÉ STROMY JEHLIČNATÉ
 - NAVRŽENÉ STROMY KVETOUČÍ
 - NAVRŽENÉ KEŘOVÉ A TRAVNATÉ SKUPINY
 - NAVRŽENÉ ŽIVÉ PLOTY
 - STROMY STÁVAJÍCÍ
 - HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ
 - NÁVRH ODVODNĚNÍ
 - STROMY KÁCENÉ

- LEGENDA POVRCHŮ**
- CHODNÍK - ASFALT
 - CYKLOPRUH - ASFALT
 - CHODNÍK - MLAT
 - CHODNÍK - ŽULOVÁ DLAŽBA
 - CHODNÍK - ŽULOVÉ KOSTKY
 - PĚŠINA - NÁŠLAPNÉ KAMENY
 - NÁPLAVKA - PLOCHÉ KAMENY
 - ZELEŇ
 - LÁVKA
 - VODNÍ PLOCHA
 - BOURANÉ PLOCHY

- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- PODZEMNÍ KOLEKTOR
 - TEPLOVOD/HORKOVOD
 - VODOVOD
 - KANALIZACE JEDNOTNÁ
 - ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
 - PLYNOVOD
 - VEDENÍ NN
 - VEDENÍ VO
 - VEDENÍ TELEKOMUNIKACÍ



LEGENDA

- NAVRŽENÉ STROMY
- NAVRŽENÉ STROMY JEHLIČNATÉ
- NAVRŽENÉ STROMY KVETOUČÍ
- NAVRŽENÉ KEŘOVÉ A TRAVNATÉ SKUPINY
- NAVRŽENÉ ŽIVÉ PLOTY
- STROMY STÁVAJÍCÍ
- HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ
- NÁVRH ODVODNĚNÍ
- STROMY KÁCENÉ

LEGENDA POVRCHŮ

- CHODNÍK - ASFALT
- CYKLOPRUH - ASFALT
- CHODNÍK - MLAT
- CHODNÍK - ŽULOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK - ŽULOVÉ KOSTKY
- PĚŠINA - NÁŠLAPNÉ KAMENY
- NÁPLAVKA - PLOCHÉ KAMENY
- ZELEŇ
- LÁVKA
- MAŠINOVÝ PRŮTOČ



HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

LEGENDA KOMUNIKACÍ

- KOMUNIKACE PRO AUTOMOBILY
- PLOCHY PARKOVÁNÍ
- KOMUNIKACE PRO CHODCE
- KOMUNIKACE PRO CYKLISYTY

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

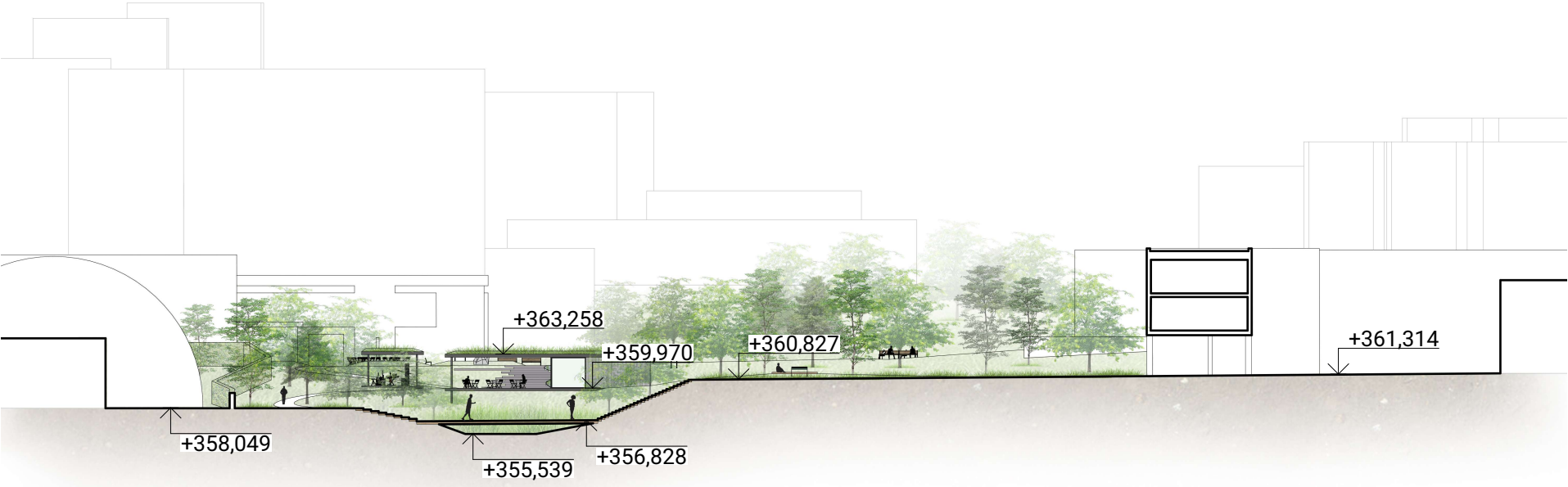
- PODZEMNÍ KOLEKTOR
- TEPLOVOD/HORKOVOD
- VODOVOD
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
- PLYNOVOD
- VEDENÍ NN
- VEDENÍ VO
- VEDENÍ TELEKOMUNIKACÍ



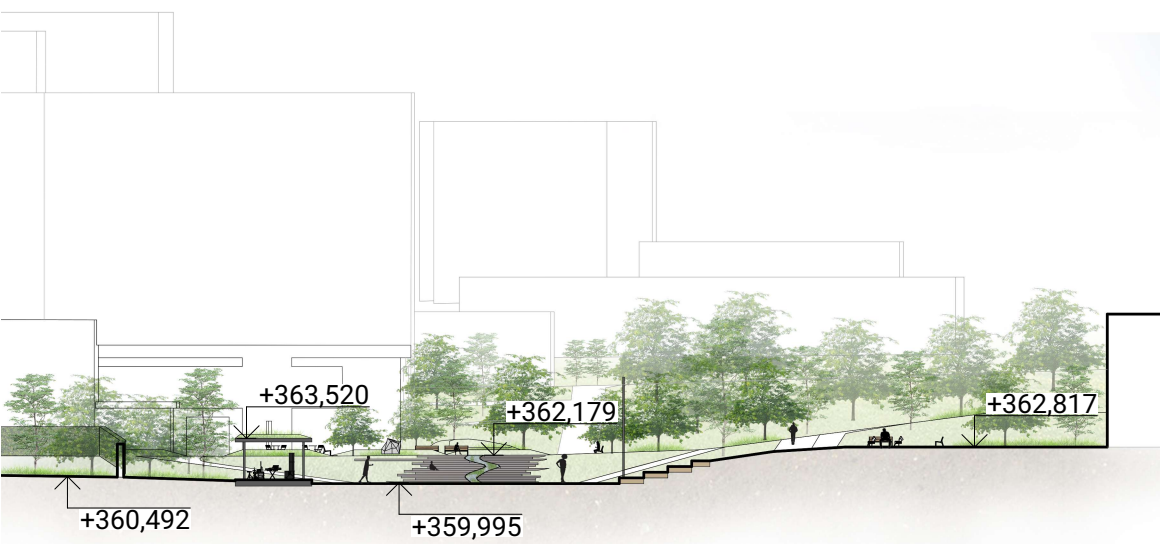
0 6 30 60 m



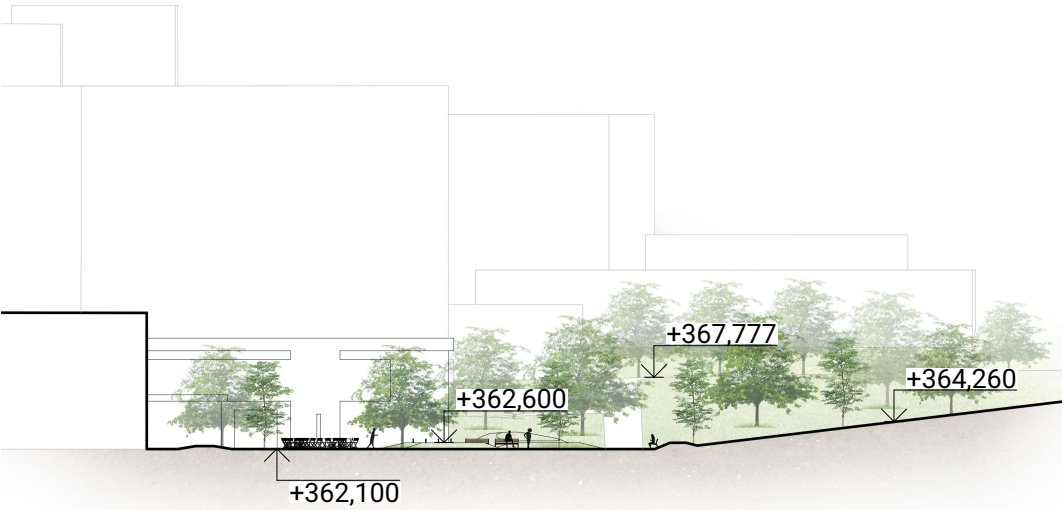
ŘEZ A-A



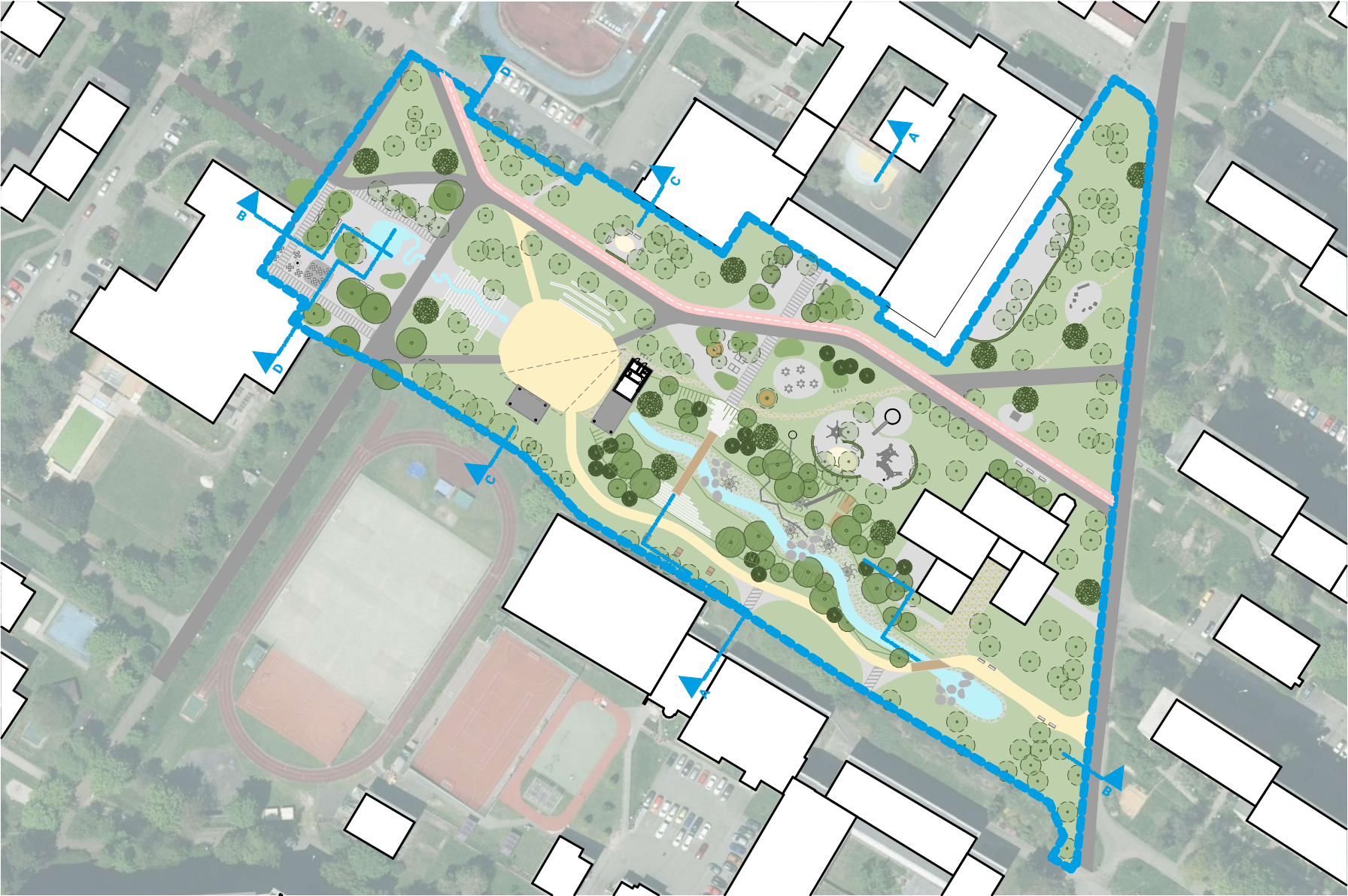
ŘEZ C-C

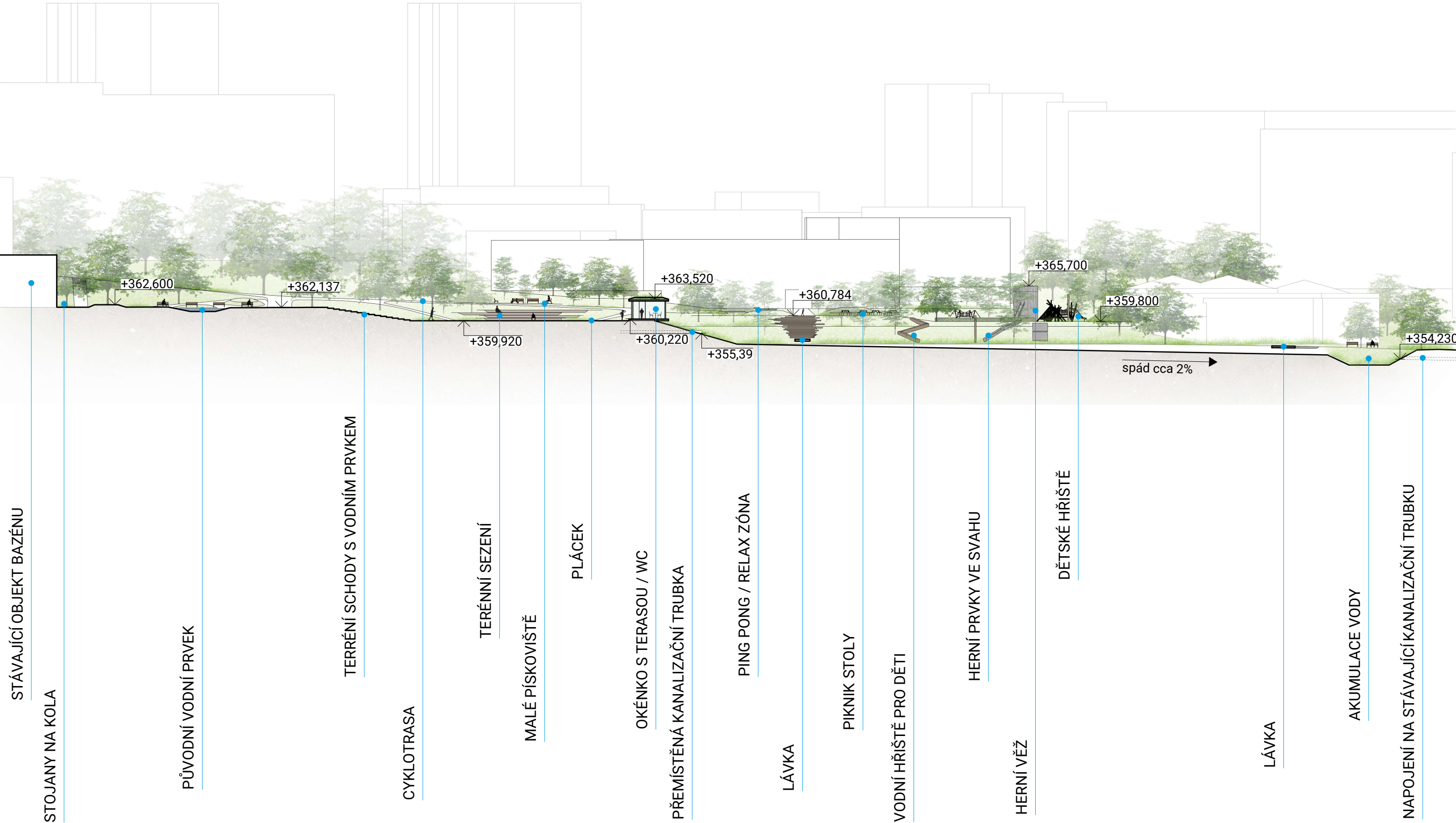


ŘEZ D-D



SITUACE S VYZNAČENÝMI ŘEZY





Pohled JV



Pohled SZ



Pohled SV

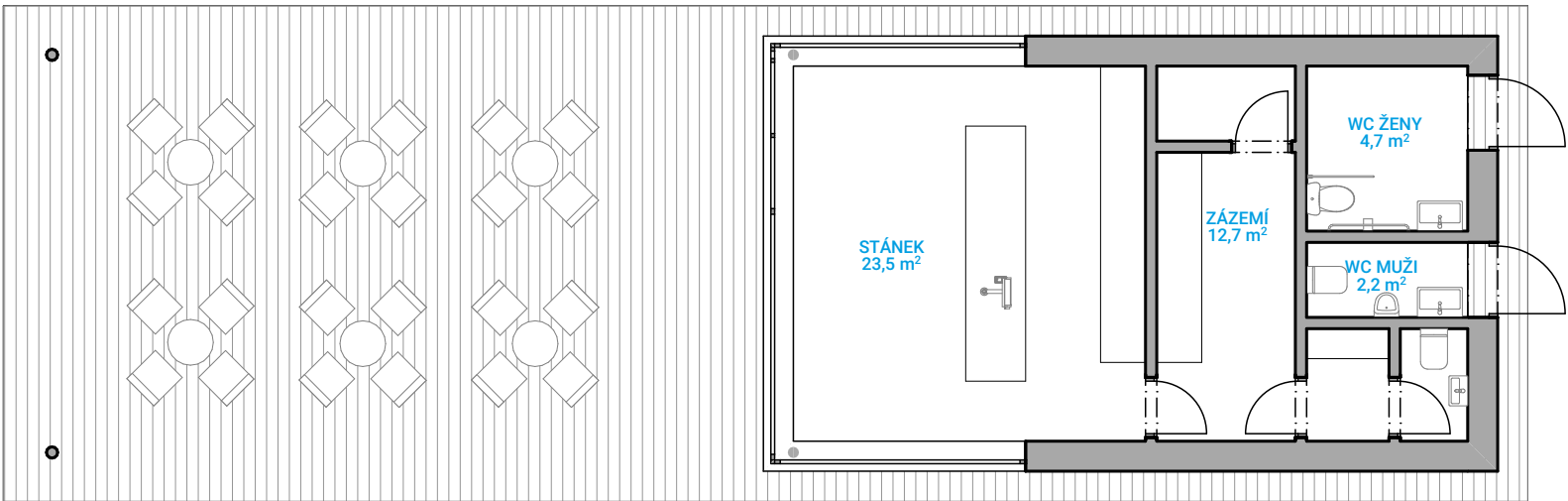


Pohled JZ



SZ ▼

▶ JZ



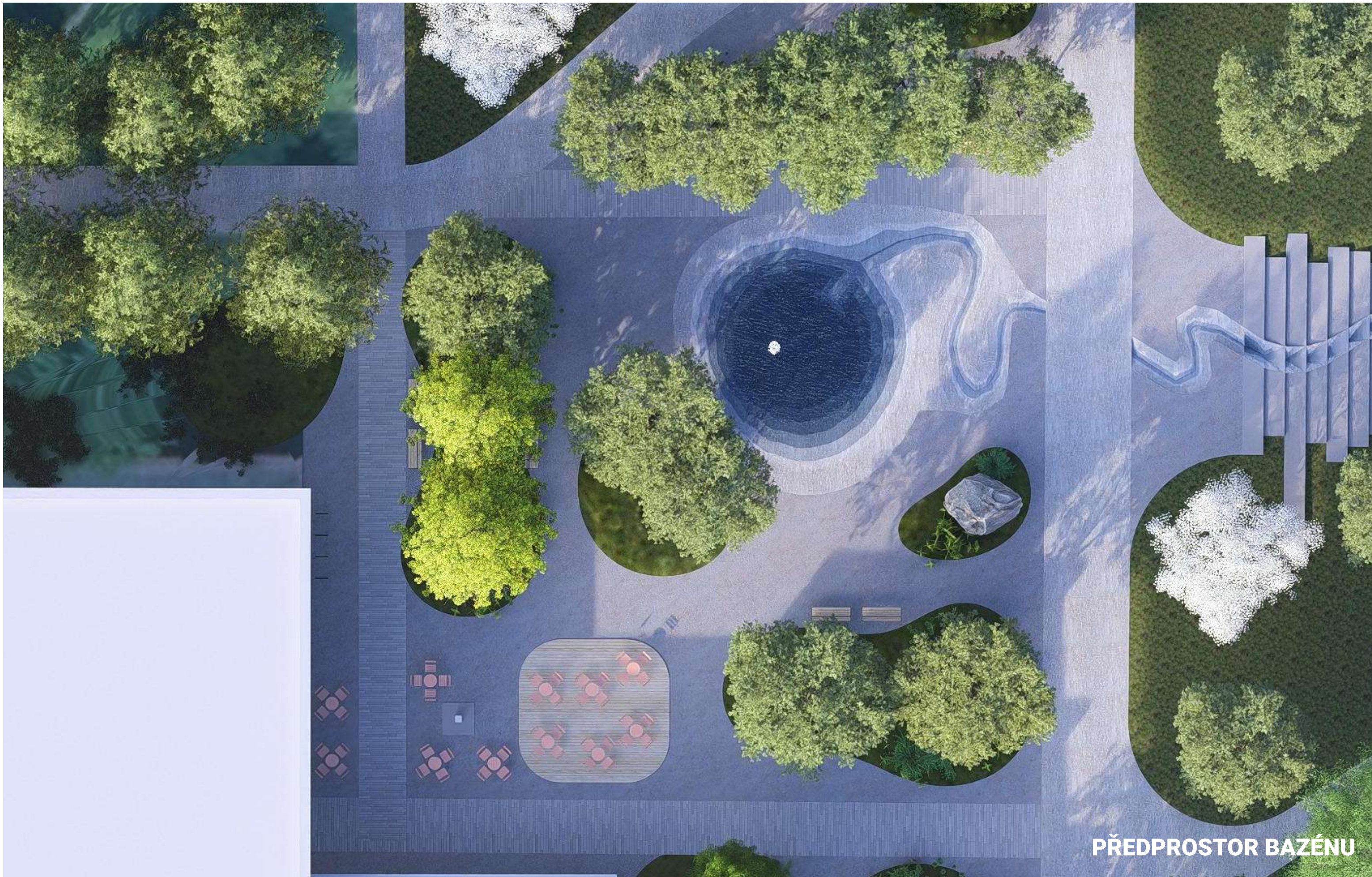
▶ SV

▲ JV



D. Dokladová část

E. Související dokumentace



PŘEDPROSTOR BAZÉNU



CENTRÁLNÍ VEŘEJNÝ PROSTOR



PŘEDPROSTOR OBLOUK A NAVAZUJÍCÍ HERNÍ PLOCHY



PŘEDPROSTOR U BAZÉNU



CENTRÁLNÍ PLOCHA S OBJEKTEM OBČERSTVENÍ, TOALET A PODIEM



NADHLED ROKLE





CENTRÁLNÍ VEŘEJNÝ PROSTOR



OBJEKT OBČERSTVENÍ, TOALET A PODIA



TERASA OBČERSTVENÍ NAD ROKLÍ





KORYTO ROKLE



VODNÍ HERNÍ PRVKY - ÚPRAVA DŇA ROKLE



VODNÍ HERNÍ PRVKY - ÚPRAVA DNA ROKLE



PŘEDPROSTOR OBLOUK



RELAX ZÓNA

PŘEDBĚŽNÝ ODHAD NÁKLADŮ

	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA JEDN.	CENA BEZ DPH	CENA VČ. DPH
CELKEM				41 072 500,00 Kč	49 697 725,00 Kč

DEMOLICE					5 082 000,00
DEMOLICE SPORT PARK	1	ks	3 200 000	3 200 000,00	3 872 000,00
DEMOLICE OPLOCENÍ A HERNÍ PRVKY	1	ks	1 000 000	1 000 000,00	1 210 000,00

TERÉNNÍ ÚPRAVY					4 319 700,00
VODOROVNÉ PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU	3 500	m3	350	1 225 000,00	1 482 250,00
VYKOPÁNÍ, NALOŽENÍ, SLOŽENÍ VÝKOPKU	3 500	m3	670	2 345 000,00	2 837 450,00

POVRCHY					12 836 890,00
ASFALTOVÝ POVRCH	435,0	m2	1 150	500 250,00	605 302,50
KAMENNÁ DLAŽBA	1 599,0	m2	2 200	3 517 800,00	4 256 538,00
MLAT	1 293,8	m2	900	1 164 420,00	1 408 948,20
ŠEDÝ MLAT	2 029,0	m2	900	1 826 100,00	2 209 581,00
KAMENNÉ ŠLAPÁKY	209,0	m2	1 200	250 800,00	303 468,00
BETONOVÁ VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA	345,6	m2	1 800	622 080,00	752 716,80
ZELENÉ OSTRŮVKY	669,0	m2	1 200	802 800,00	971 388,00
KAČÍREK U PÍSKOVIŠTĚ	455,0	m2	650	295 750,00	357 857,50
TERÉNNÍ SCHODY	342,0	m2	2 300	786 600,00	951 786,00
TRÁVNÍK	4 212,0	m2	200	842 400,00	1 019 304,00

POZEMNÍ OBJEKTY					11 525 250,00
OBJEKT BISTRA	1	kompl	7 800 000	7 800 000,00	9 438 000,00
OBJEKT PODIA	1	kompl	1 725 000	1 725 000,00	2 087 250,00

VODNÍ PRVKY					786 500,00
ÚPRAVA STÁVAJÍCÍ FONTÁNY	1	kompl	450 000	450 000,00	544 500,00
ÚPRAVA PÍTKO	1	kompl	200 000	200 000,00	242 000,00

MOBILIÁŘ					1 415 700,00
LAVIČKY	40	ks	12 000	480 000,00	580 800,00
KOŠE + ODPADY	15	ks	6 000	90 000,00	108 900,00
OSTATNÍ	1	kompl	450 000	450 000,00	544 500,00
MLŽÍTKA	1	kompl	150 000	150 000,00	181 500,00

VEGETAČNÍ ÚPRAVY					2 420 000,00
KÁCENÍ STROMY, KŘOVINY	1	kompl	150 000	150 000,00	181 500,00
STROMY - NOVÉ	70	ks	15 000	1 050 000,00	1 270 500,00
KEŘE A ROSTLINY - NOVÉ	1	kompl	800 000	800 000,00	968 000,00

HERNÍ PRVKY					7 986 000,00
HERNÍ PRVKY - PLOCHA	1	kompl	2 500 000	2 500 000,00	3 025 000,00
HERNÍ PRVKY - VODNÍ	1	kompl	2 000 000	2 000 000,00	2 420 000,00
LÁVKA 1	1	kompl	1 500 000	1 500 000,00	1 815 000,00
LÁVKA 2	1	kompl	600 000	600 000,00	726 000,00

TECHNOLOGICKÉ OBJEKTY					3 325 685,00
VODOVOD					
PŘÍPOJKA VODOVOD	30	m	2 600	78 000,00	94 380,00
VRTANÁ STUDNA					
TECHNOLOGIE, NÁDRŽ	1	ks	380 000	380 000,00	459 800,00
KANALIZACE					
PŘÍPOJKA KANALIZACE	70	m	3 300	231 000,00	279 510,00
DEŠŤOVÉ VODY					
KORYTO SVODNICE	300	m2	2 400	720 000,00	871 200,00
RETENCNÍ NÁDRŽ PŘÍRODNÍ	1	ks	87 500	87 500,00	105 875,00
ELEKTRICKÁ ENERGIE					
PŘÍPOJKA ELE	180	m	1 400	252 000,00	304 920,00
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ					
ROZVODY VO	900	m	800	720 000,00	871 200,00
SLABOPROUDÉ ROZVODY					
PŘÍPOJKA SLABOPROUD	350	m	800	280 000,00	338 800,00

