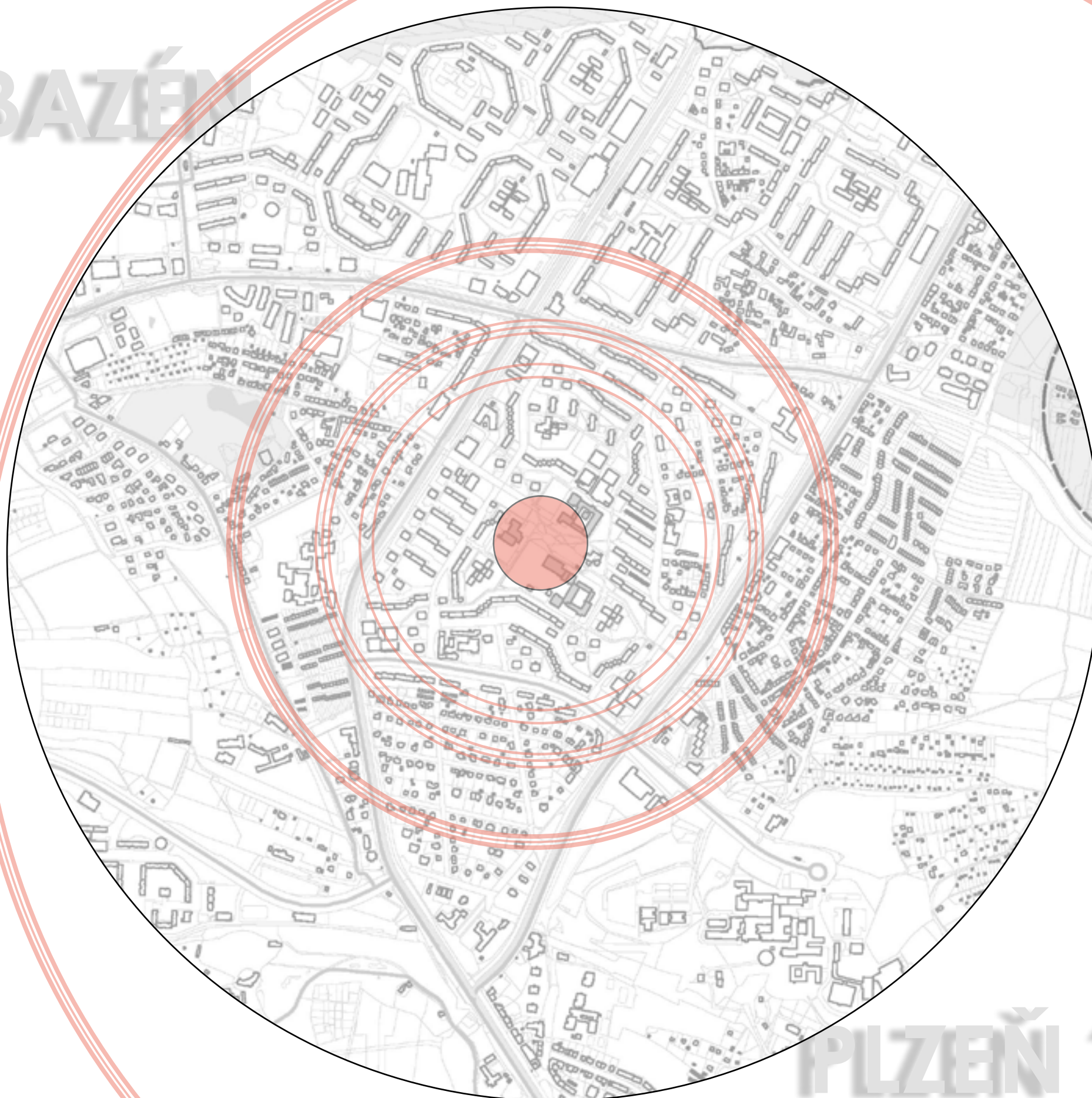


REVITALIZACE PARKU U BAZÉNU

I. ANALYTICKÁ ČÁST

BAZÉN



ZADAVATEL:

statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1
alej Svobody 882/60, 323 00 Plzeň

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Zahradní architektura Martinov s.r.o.
Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem

AUTORSKÁ SPOLUPRÁCE:

AVE architekt a.s.
Částkova 2752/55
326 00 Plzeň

VIZUALIZACE:

Contrast Studio

AUTORSKÝ TÝM:

Ing.Barbora Nosková
Ing.Ivan Marek
Ing.arch Václav Ulč
Ing. Jana Řípková
Ing.Sára Ředínová

DATUM:

03/2026

PLZEŇ 1

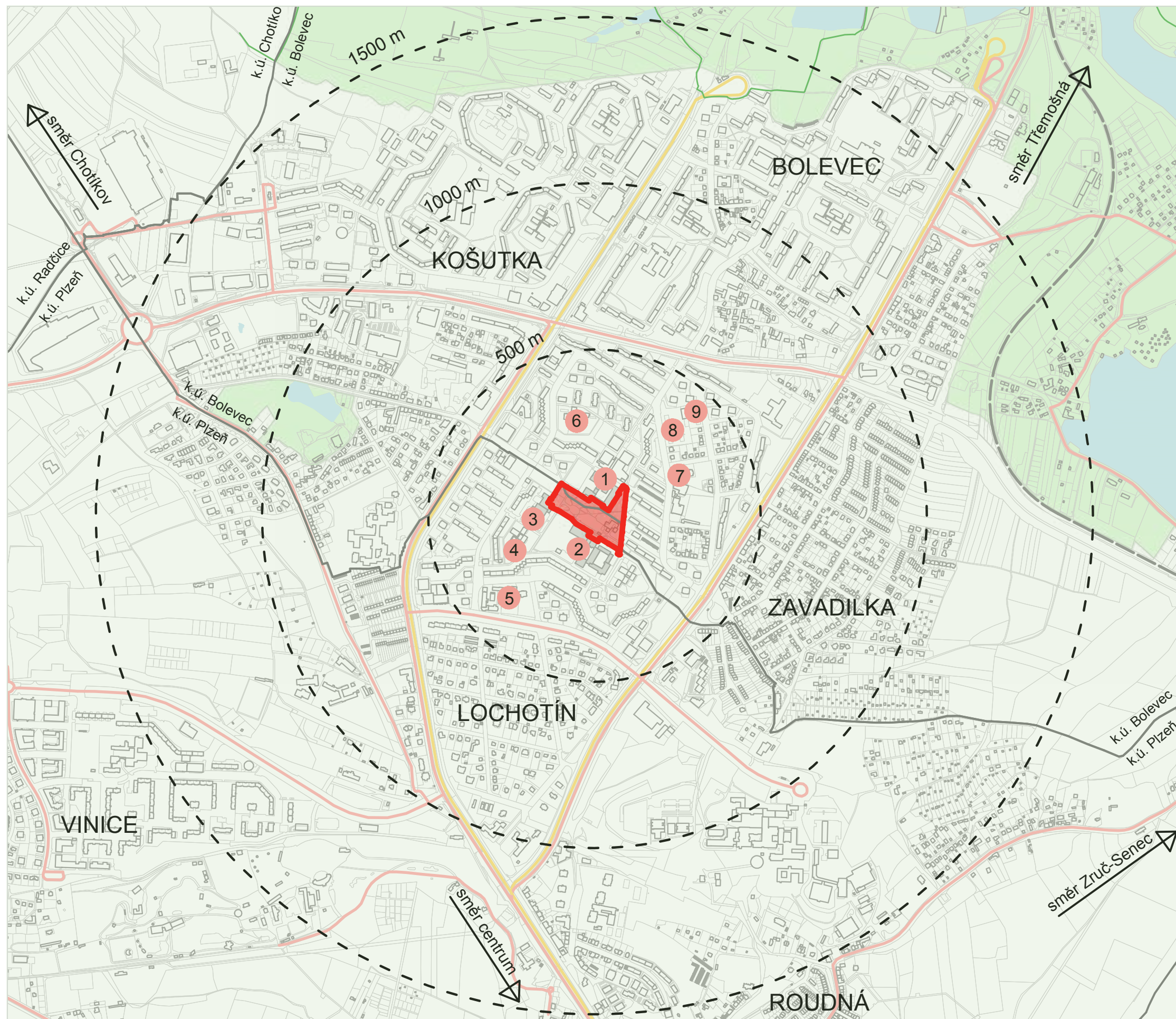
PLZEŇSKÁ

01

ŠIRŠÍ VZTAHY ÚZEMÍ

PLZEŇSKÁ





LEGENDA

- Řešené území
- Rekreační oblasti
- Vodní plochy
- MHD – autobus
- MHD – tramvaj
- Železniční trať
- Turistické trasy
- Hranice KÚ

INSTITUCE V NEJBLIŽŠÍM OKOLÍ

- 1 Gymnázium F. Křížíka
- 2 31. ZŠ
- 3 Bazén
- 4 78. MŠ
- 5 VŠ koleje LF UK
- 6 Domov pro seniory
- 7 Středisko volného času
- 8 87.MŠ
- 9 VOŠ zdravotnická, managementu a veřejných studií

02 HISTORIE ÚZEMÍ

Kontext rozvoje území

Politické poměry a snaha o upevnění pozic Komunistické strany Československa v 70. letech 20. století byly hlavním hybatelem rozvoje bytové politiky a hromadné výstavby velkokapacitních bytových komplexů v příhodných územích. Tlak na počet postavených bytů vzrůstal také v souvislosti s požadavky na nábor nových pracovních sil. Rozsáhlé území severní části města, v územní přípravě označované jako Severní Město, bylo poslední oblastí extenzivního rozvoje města Plzně, do něhož směřovala soustředěná bytová a občanská výstavba. Především výhodná klimatická poloha, přírodní podmínky, terénní konfigurace a krajinářské kvality území byly žádoucím předpokladem pro vytvoření soběstačného městského obvodu. Ten vyžadoval výkonné dopravní napojení na centrum města a také výrobní území, kde dle plánu měla většina obyvatel pracovat. Výhodná poloha s krajinným zázemím nabízela atraktivní propojení obytných souborů s přírodou a rekreační potenciál.

Výstavba souborů sídliště Lochotín

Lochotín byl postaven jako první z velkokapacitních obytných souborů na území Severního Předměstí na rozloze 71,9 hektaru. V letech 1975 – 1980 zde bylo podle návrhu Miloslava Sýkory a Zbyňka Tichého z roku 1971 vybudováno 5 105 bytů. Dnes lze sídliště Lochotín zařadit mezi soubory technokratických etap. Průměrná podlažnost objektů byla 7,74, předpokládaný počet nových obyvatel v této oblasti činil 18 300. Bytové jednotky měly průměrnou užitkovou plochu 60,7 metru čtverečního a průměrnou obytnou plochu 44,09 metru čtverečního na jeden byt. Předpokladem byl průměrný počet 3,58 obyvatele v jednom bytě. Poněkud neorganizovaný systém zástavby sídliště Lochotín byl zdůvodněn konfigurací terénu. V zastavovacím plánu se uplatnily výrazné obytné skupiny vytvořené osmipodlažními liniovými objekty a čtyřpodlažními bodovými domy. Snahou bylo umožnění dobrého proslunění interiérů bytů a také výhledy do krajiny, na horizont města nebo do vnitřních klidových prostor souboru s navrženou zelení. Dvanáctipodlažní objekty na nejvyšším bodě území byly navrženy jako dominanta v celkovém panoramatickém obrazu sídliště na lochoťínské terase. Do středu sídliště byl navržen centrální park s restaurací, který však svou rozlohou a dispozicí neodpovídal měřítku daného území a nenaplňoval požadovaný program a funkce. Celkové uspořádání souboru lochoťínského sídliště bylo značně neorganizované a nepřehledné.

Zdroj: Panelový boom a bytový šum v Plzni, Historie a vývoj plzeňských sídlišť mezi lety 1945-1989, Cíkáň, Lišková, Tlustá, Tuma, NPU 2022



ETAPIZACE VÝSTAVBY SÍDLIŠTNÍHO CELKU LOCHOTÍN



I. stavební etapa



II. stavební etapa



III. stavební etapa

Zdroj: Panelový boom a bytový šum v Plzni, Historie a vývoj plzeňských sídlišť mezi lety 1945-1989, Cikán, Lišková, Tlustá, Tuma, NPU 2022

1972

počátek 80. let

konec 90. let

2005-2008

2011-2013

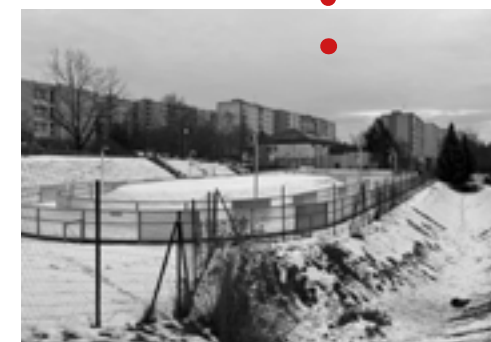
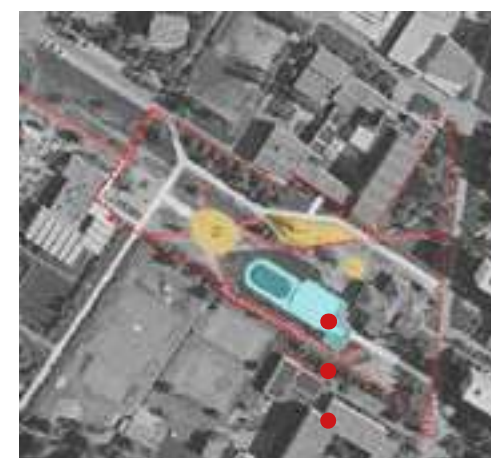
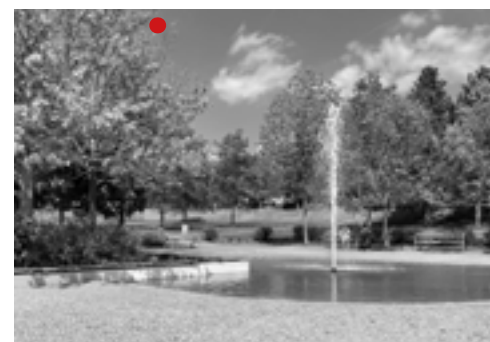
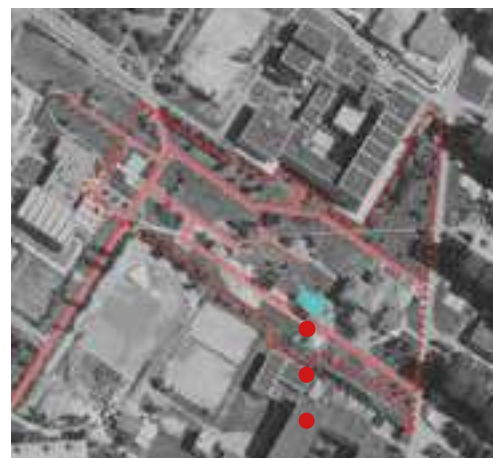
Zahájení stavby sídliště Lochotín dle urbanistického konceptu zpracovaného ve spolupráci architektů Miloslavem Sýkorou, Zbyňkem Tichým a jejich týmy.

Centrální park vznikl na **počátku 80. let** v návaznosti na výstavbu sídliště. V roce **1982** byl do parku umístěn pomník *Lidice varují!* k příležitosti 40. výročí vyhlazení obce Lidice. K pomníku byly vysazeny růže dovezené z lidického památníku. Lochotínský bazén byl otevřen v roce **1984**. Před vchodem do bazénu byla instalována plastika od výtvarnice Marie Kasalické. Tato plastika *Symbol sportu a her* z nerezů zachycuje dvě postavy s míčem.

Na **konci 90. let** vznikl komplexní projekt parkové úpravy - autor návrhu Ing. Jakub Chvojka, generální projektant SDS Projektční a inženýrská činnost. Na základě tohoto návrhu proběhla úprava předprostoru bazénu, v rámci které byla vybudována fontána Prameniště a vysazena zeleň. Vodní prvek symbolizuje vyvěrající pramen, je mírně zapuštěn do země a vydlážděn žulovou mozaikou. Zbývající část návrhu nebyla realizována.

Během tří let proběhla celková obnova parku. V centrální části parku vznikla oválná mlatová plocha, dětské hřiště a venkovní kluziště, které bylo postaveno v místě původního brouzdaliště. Došlo také k úpravě cestní sítě, její symetrizaci a doplnění ve vybraných místech průslapů.

V roce **2011** bylo k mlatové ploše přistavěno nezastřešené pódium. Skupina dobrovolníků Maják Plzeň obnovila v roce **2012** zapomenutý pomník *Lidice varují!* a opět k němu vysadila růže z Lidic.



2013

2020-2023

2020-2023

V roce **2013** byla veřejnosti představena architektonicko-urbanistická studie úpravy Centrálního parku, autoři návrhu Ing. arch. Heřman Weishäupl a Ing. arch. Lenka Jirásková. Úřad městské části Plzeň 1 zadal zpracování architektonicko-urbanistické studie zaměřené na úpravu cestní sítě, doplnění zeleně se zachováním funkčního využití sportovně rekreačních ploch. Koncept studie byl v roce 2013 předložen k veřejnému projednání. Někteří obyvatelé Severního Předměstí se však obávali zastavování parku novými budovami. K realizaci výsledného návrhu nedošlo. Níže jsou zobrazeny nadhledové vizualizace dvou variant architektonicko-urbanistické studie.

V severozápadní části parku vznikla v roce **2020** psí loučka, která byla o dva roky později rozšířena z podnětu uživatelů. Do zrekonstruované sportovní plochy při Gymnáziu a ZŠ F. Křížíka byl doplněn v roce **2023** skatepark a drobné herní prvky.

V roce **2023** vznikla studie **Revitalizace prostoru vnitřního dvora Gymnázia Františka Křížíka a interiéru auly** - projectstudio8 s.r.o. Cílem studie je otevření těchto prostor nejen studentům, ale i široké veřejnosti. Mimo dobu výuky je počítáno s možností pořádání výstav, letního kina, přednášek, vzdělávání teřtího věku a pořádání schůzí zastupitelstva.



60.léta 20.století

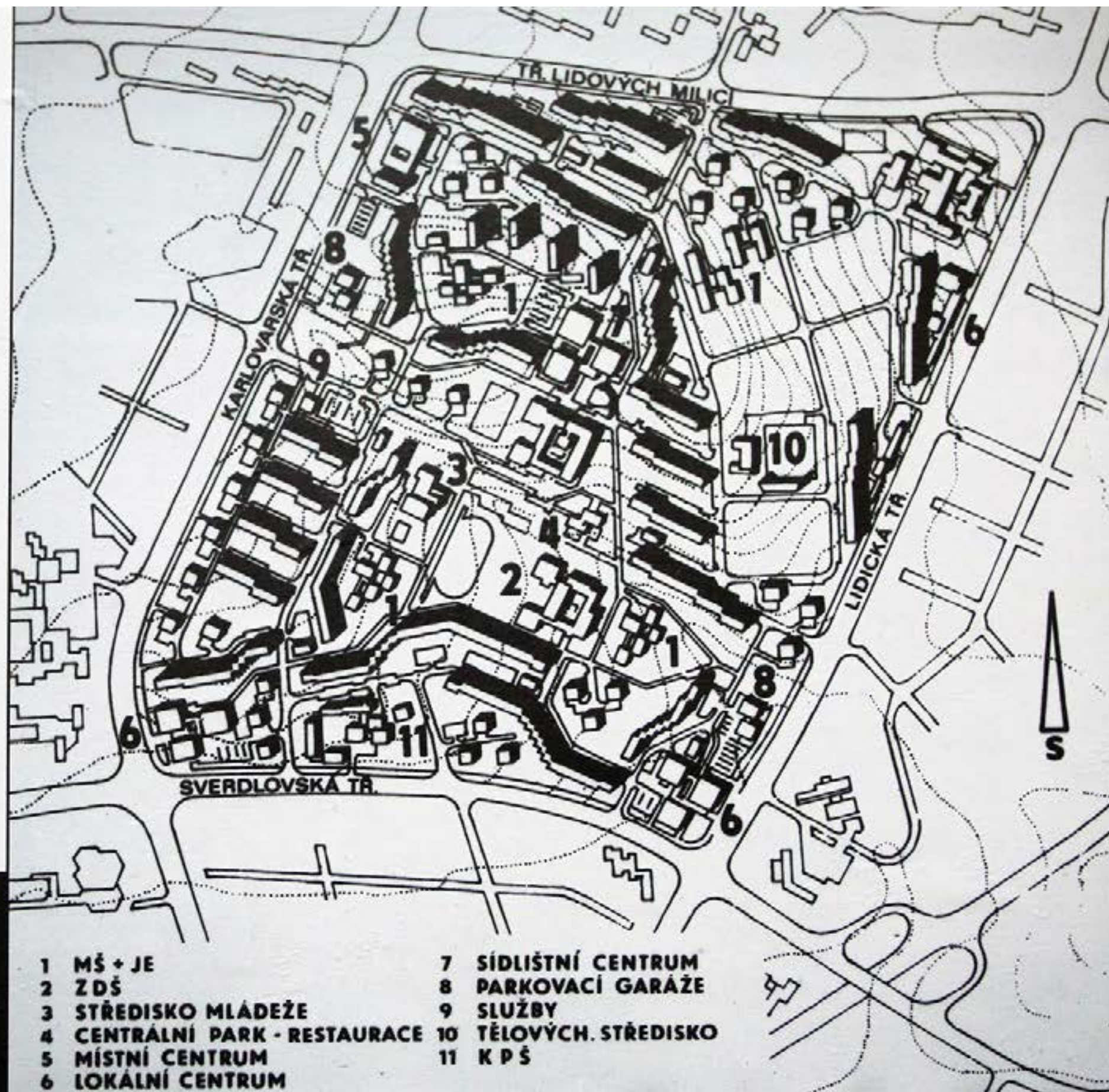


03

ANALYTICKÉ PODKLADY







Podrobný územní plán Severního Předměstí z roku 1966 počítal s výstavbou 5 tisíc bytů. V roce 1970 však rada národního výboru odsouhlasila čtyřnásobné zvýšení tohoto počtu, aby tak nahradila byty zaniklé plánovanou přestavbou centra Plzně a byty asanované kvůli výstavbě samotného sídliště. Městští funkcionáři potřebovali také zajistit bydlení pro lidi dojíždějící do Plzně za prací. Počet budoucích obyvatel Severního Předměstí tak stoupl z 20 tisíc na 70 tisíc.
(Státní oblastní archiv Plzeň, fond Stavoprojekt Plzeň)

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| 1 MŠ + JE | 7 SÍDLIŠTNÍ CENTRUM |
| 2 ZDŠ | 8 PARKOVACÍ GARÁŽE |
| 3 STŘEDISKO MLÁDEŽE | 9 SLUŽBY |
| 4 CENTRÁLNÍ PARK - RESTAURACE | 10 TĚLOVÝCH. STŘEDISKO |
| 5 MÍSTNÍ CENTRUM | 11 K P Š |
| 6 LOKÁLNÍ CENTRUM | |

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA



LOKALITA

L.1_30 Sídliště Lochotín

Charakter lokality

- typ lokality: městská lokalita
- využití: městské obytné (MO)
- urbanistická struktura: zahradní individuální (2b), sídlištní (3), heterogenní (5)
- Vymezení typů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 2.
- Vymezení ploch urbanistických struktur a jejich míry stability je zobrazeno ve výkresu č. 3.

Individuální podmínky způsobu využití

- Nejsou stanoveny

Individuální podmínky prostorového uspořádání

- případná dostavba nových objektů nebo náhrada stávajících v územním plánem vymezené části plochy určené pro občanské vybavení bude odpovídat charakteru nízkopodlažní zástavby, tj. výškové hladině max. 3 NP nebo 12 m; toto platí i pro stávající areály a samostatné objekty především školského, zdravotního

a sociálního charakteru (např. mateřských škol, jeslí), které nejsou vymezeny jako části plochy určené pro občanské vybavení;

- chránit střešní krajinu souborů staveb vytvářejících jeden kompoziční celek, tj. na příklad chránit typickou střešní krajinu modernistických sídlišť sestávajících z plochých střech;
- v bloku vymezeném ulicemi Komenského – Pod Cvičištěm – Ledecká transformovat strukturu zástavby na heterogenní formou sídlištní případně blokové hybridní struktury;
- v pásu zatíženém hlukem z dopravy mezi ulicemi Karlovarská, Gerská a paralelní obslužnou komunikací Sokolovskou nenavrhovat bytové domy;
- v pásu zatíženém hlukem z dopravy mezi ulicemi Lidická a paralelními obslužnými komunikacemi Komenského, Dolejší, Vaníčkova, Ledecká a Majakovského nenavrhovat bytové domy;
- v pásu zatíženém hlukem z dopravy mezi ulicemi Studentská a paralelními obslužnými komunikacemi Majakovského a Sokolovská nenavrhovat bytové domy;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství Park U Bazénu.

Požadavky na uspořádání krajiny a zelenou infrastrukturu

- rozvíjet a chránit ÚSES zejména LBK č. PM059-PM060; interakční prvek;

- respektovat a rozvíjet plochu zelené infrastruktury ZI 1.03, ZI 1.13a, ZI 1.13b, ZI 1.15, ZI 1.24, ZI 1.26, ZI 1.27, ZI 1.28a, ZI 1.28b, ZI 1.28c, ZI 1.28d, ZI 1.28e, ZI 1.28f, ZI 1.28g, ZI 1.28h, ZI 1.28i, ZI 1.28j, ZI 1.29a, ZI 1.43a, ZI 1.43b, ZI 1.47;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Centrální park Lochotín č. 9306 a navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Alej Svobody č. 8303;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I4, I5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

- chránit koridor CNU.DK-20;
- nové stavby pro bydlení v bytových domech, pro ubytování, pro administrativu, polyfunkční objekty kombinující vyjmenovaný způsob využití a pro stavby a zařízení pro obchodní účely včetně souvisejících ploch musí být uspořádány tak, aby 80 % požadavků na dopravu v klidu bylo řešeno v objektu hlavní stavby.

Požadavky na technickou infrastrukturu

- zohlednit trasu stávajících kanalizačních sběračů;
- umožnit navržené propojení mezi STL plynovody v ulicích alej Svobody a Kotíkovská (TP-8);
- zohlednit trasu stávajícího středotlakého plynovodu;
- zohlednit trasu stávajících horkovodů v kolektorech;
- zohlednit polohu stávající satelitní digitální ústředny;
- zohlednit polohu stávající tranzitní telefonní ústředny a místní řídicí digitální ústředny.

Požadavky na občanské vybavení

- chránit a rozvíjet plochu občanského vybavení OV.T48 určenou pro tělovýchovu a sport;
- chránit a rozvíjet plochu občanského vybavení OV.V08, OV.V09 a OV.V10 určenou pro vzdělávání a výchovu

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

MO – Městské obytné

Hlavním využitím ploch městských obytných je zajištění podmínek pro smíšené obytné město.

Hlavní využití:

- Pozemky a stavby a zařízení určených pro bydlení, ubytování, administrativu, hromadnou rekreaci, občanské vybavení (obchod a služby, všeobecné vybavení, sport) nebo jejich kombinaci.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení slučitelné s obytným využitím (např. pro nerušící výrobu I. kategorie, výzkum a vývoj, nakládání s odpady I. kategorie);
- stavby a zařízení dopravní, technické a zelené infrastruktury, veřejná a uliční prostranství, parky a související doplňkové stavby.

Nepřípustné využití, pokud není v individuálních podmínkách lokality uvedeno jinak:

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby a zařízení pro výrobu II. kategorie a vyšší, skladování a distribuci, nakládání s odpady II. kategorie a vyšší a podobné stavby svým provozem neodpovídající hlavnímu nebo přípustnému využití a charakteru lokality.



Zahradní architektura
Martinov s.r.o.

STR. 11

Uliční prostranství

Podmínky využití uličních prostranství:

- Uliční prostranství je z hlediska přístupnosti plochou veřejně přístupnou.
- Uspořádání uličních prostranství zajišťuje obsluhu území a jeho prostupnost primárně pro pěší. Uliční prostranství se přednostně navzájem propojují, vytváří tak prostupný spojitý systém.
- Uspořádání musí přispívat obytné kvalitě místa, omezovat dopady oteplování a sucha prostřednictvím prvků zelené infrastruktury. Významné části uličních prostranství s dominantním zastoupením nepevněných ploch s vegetací jsou vymezeny jako plochy ZI (Podmínky využití jsou stanoveny v kap. 5.1.3).
- V uličních prostranstvích není přípustné umísťovat stavby a zařízení, vyjma těch, které přímo souvisejí s charakterem uličního prostranství a rozvíjejí jeho veřejnou pobytovou funkci (např. prvky městského mobiliáře, umělecké prvky, stánky, restaurační předzahrádky, kavárny, veřejná WC, apod.). Tyto stavby musí respektovat měřítko uličního prostranství a nesmí omezovat jeho využití. Podrobnější podmínky umísťování staveb a zařízení mohou být stanoveny v individuálním popisu lokality. V uličním prostranství lze dále umísťovat nezbytně nutné stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury při zachování pobytové funkce uličního prostranství.
- Podmínky pro využití se nevztahují na prostory pod úrovní uličního prostranství.

ZI – Plochy zelené infrastruktury

- ÚP Plzeň vymezuje plochy zelené infrastruktury (ZI) na základě původních ploch urbanistické zeleně a ploch veřejných prostranství s převahou parkových ploch.
- Plochy ZI představují vybrané upravené plochy zeleně často s převahou ucelených krajinářských úprav.
- Vymezením těchto ploch ZI se primárně chrání stávající zeleň a potenciál.
- Návrhové plochy ZI jsou vymezeny bodem. Umístění bodu je pouze schématické. Konkrétní umístění a přesná hranice plochy zelené infrastruktury se stanovuje podrobnějším nástrojem územního plánování vloženým do evidence územně plánovací činnosti.
- V zástavbě plochy ZI tvoří příznivé životní prostředí obyvatel, podporují plnění ekosystémových služeb a funkcí (tlumí výkyvy teplot, zvyšují vlhkost vzduchu, snižují hlučnost a prašnost) a zajišťují zlepšení hospodaření s dešťovými vodami. Plochy ZI zároveň spoluvytváří kvalitní veřejný prostor s estetickou funkcí umožňující každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.
- Kromě vegetace mohou plochy ZI obsahovat i související krajinářské úpravy – např. cesty, zpevněné plochy, dále vybavení pro odpočinek a rekreaci obyvatel (například lavičky, dětské herní prvky, pískoviště, cvičební prvky, sportovní hřiště, stojany na kola, odpadkové koše a nádoby aj.).
- Zpevněné plochy, dětská a sportovní hřiště mají pouze doplňkovou funkci.
- Plochy ZI jsou součástí ploch urbanizovatelného území a jsou pro ně stanoveny podmínky pro využití území.

Podmínky pro využití ploch zelené infrastruktury:

- V plochách ZI není přípustné umísťovat stavby a zařízení, vyjma těch, které přímo souvisejí s charakterem této plochy a rozvíjejí jeho veřejnou pobytovou funkci (např. prvky městského mobiliáře, umělecké prvky, stánky, restaurační předzahrádky, kavárny, veřejná WC, apod.). Tyto stavby musí respektovat měřítko plochy ZI a nesmí omezovat jeho využití. Podrobnější podmínky umísťování staveb a zařízení mohou být stanoveny v individuálním popisu lokality.
- Součástí plochy ZI může být i nezbytná technická a dopravní infrastruktura. Při jejím umístění je nezbytné minimalizovat dopady na funkčnost plochy.

Ve vymezeném řešeném území se jedná o následující plochy:

ZI 1.13 a - Ulice Komenského
ZI 1.13b - Ulice Komenského
ZI 1.47 - Park U Bazénu

ÚP Plzeň potvrzuje vymezené významné krajinné prvky, kterými jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Tato území je třeba chránit a dále rozvíjet.

Ve vymezeném řešeném území se jedná se o následující plochu (Registrovaný VKP dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění):

9306 – Centrální park Lochoťín



[illegible]

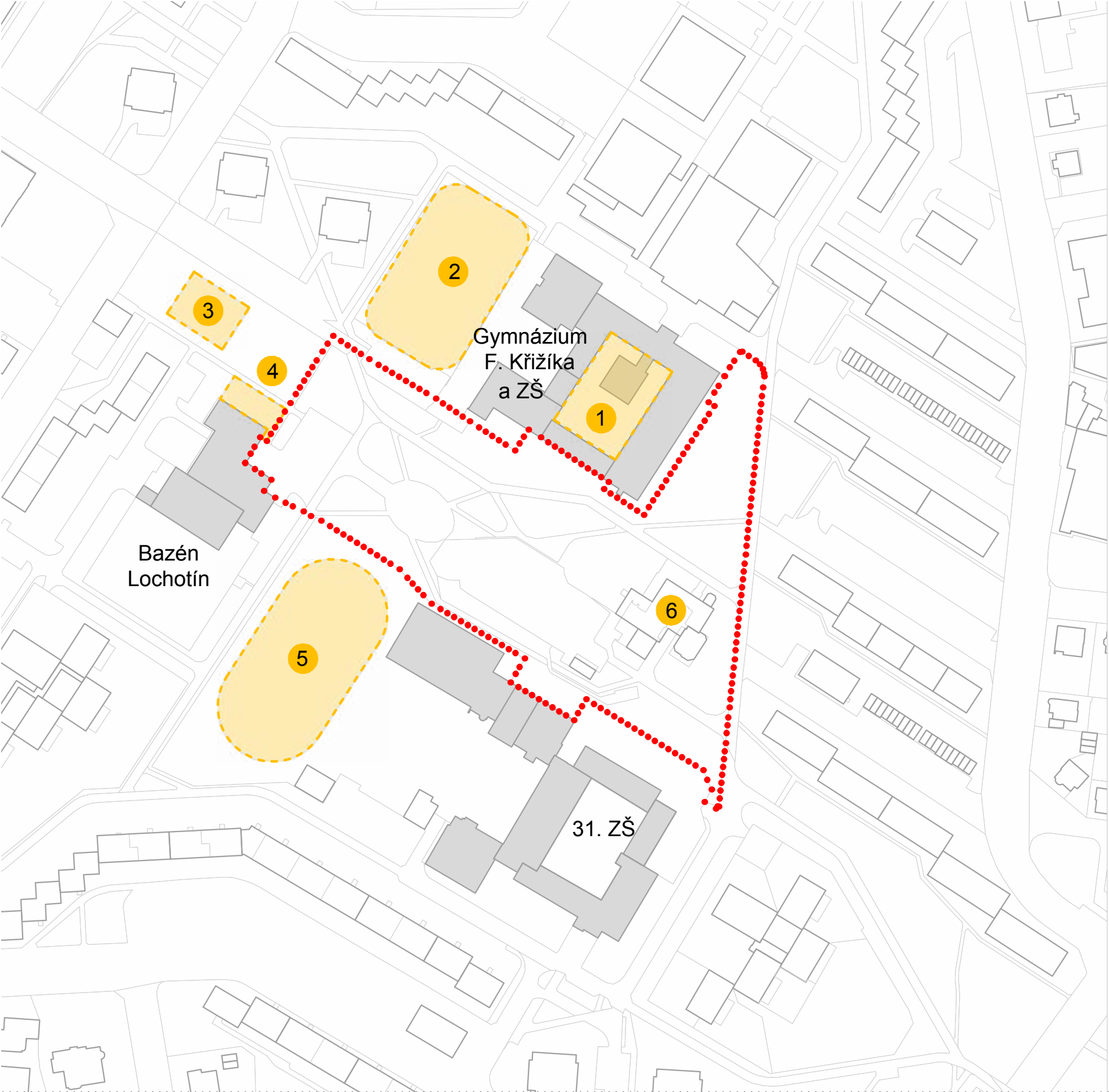
☐ Statutární město Plzeň
☐ Fyzické osoby
☐ Právnícké osoby
☒ Řešené území

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník
1137/1	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
1137/210	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
1137/221	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
1142/35	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
11319/278	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
11319/389	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
11319/388	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
11319/284	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
11319/336	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
11319/322	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
14332/1	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
14332/2	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
14332/3	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
14344	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
11319/324	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
11319/376	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
11319/1	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
14341	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
11319/377	vodní plocha	Statutární město Plzeň
11319/379	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
11319/378	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Plzeň
11319/326	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
14347	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
11319/327	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
11319/286	ostatní plocha	Statutární město Plzeň
14346	zastavěná plocha a nádvoří	Huyhoang s.r.o.
14349	zastavěná plocha a nádvoří	Huyhoang s.r.o.



Zahradní architektura
Martinov s.r.o.

STR. 13

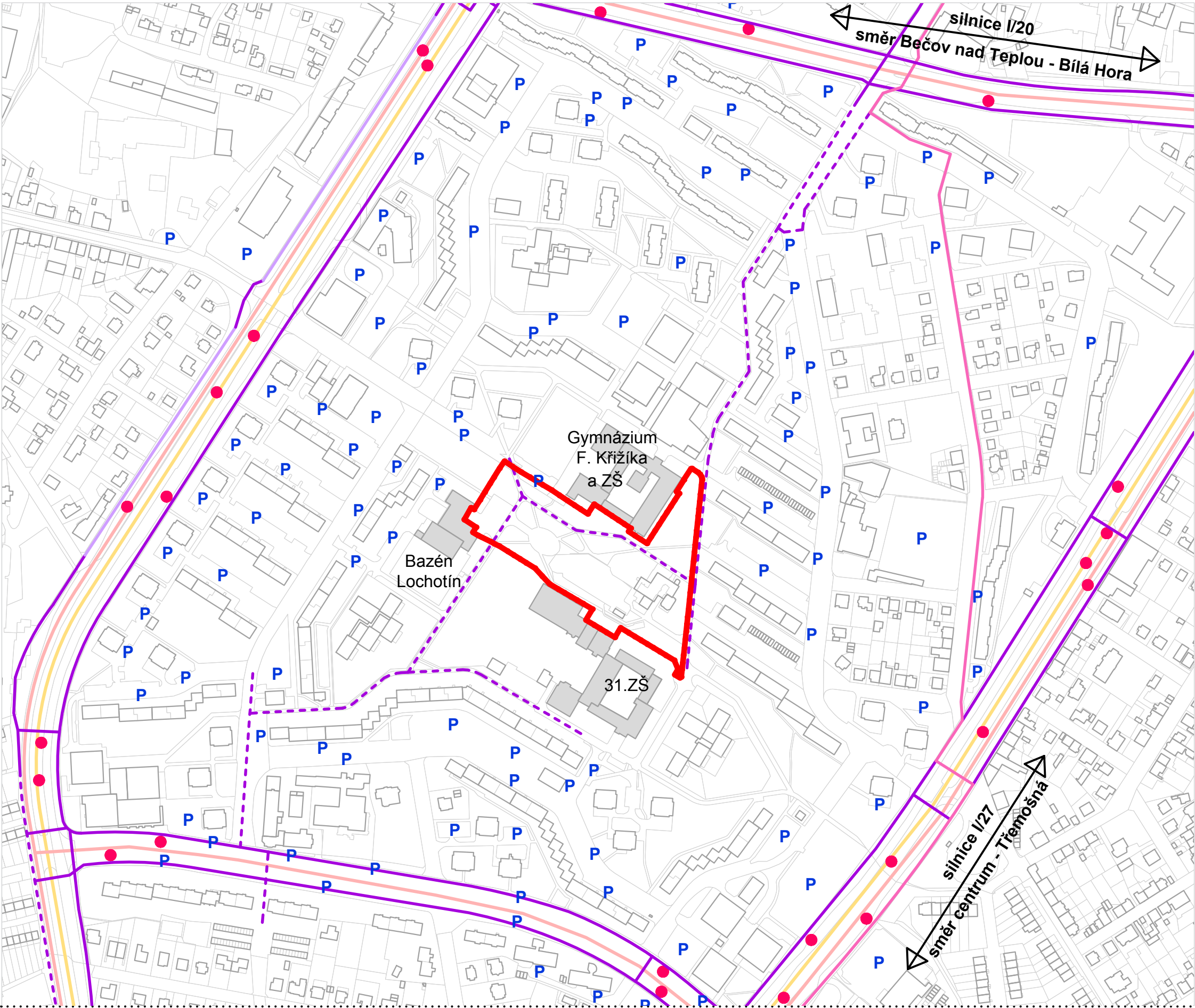


NAVAZUJÍCÍ PROJEKTY A INVESTICE

- 1 Plánovaná úprava atria v areálu GFK
- 2 Zrekonstruované multifunkční hřiště GFK – skatepark
- 3 Rozšířené psí hřiště
- 4 Plánovaný rozvoj předprostoru bazénu – kavárna
- 5 Stávající sportoviště 31. ZŠ
- 6 Potenciální změna využití objektu k bydlení

Řešené území





LEGENDA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

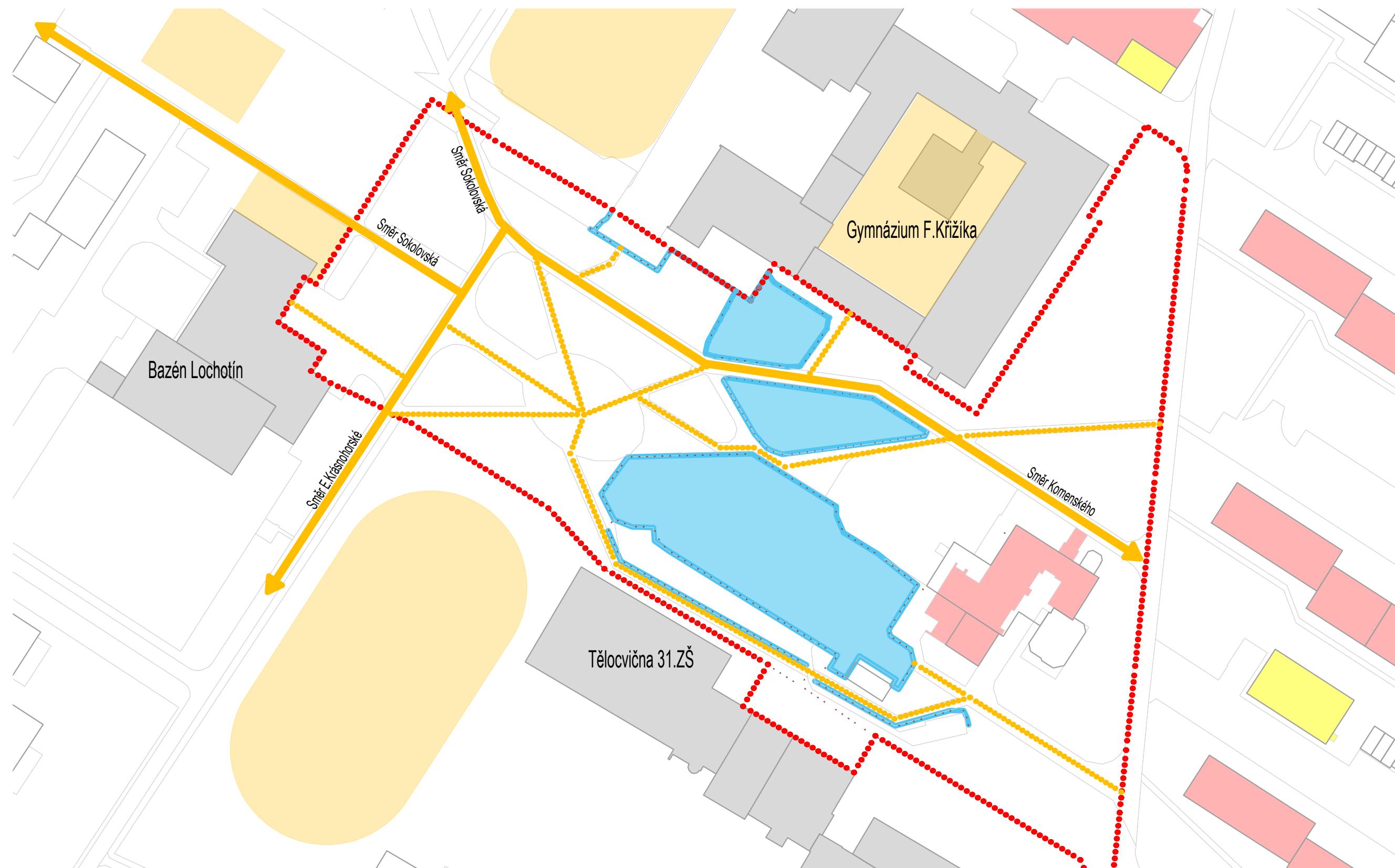
- MHD – autobus
- MHD – tramvaj
- Pás pro cyklisty
- Pás pro cyklisty – plánované
- Společná stezka pro pěší a cyklisty
- Cyklotrasa č. 35
- MHD – zastávka
- P Parkoviště
- Řešené území



PĚŠÍ PROSTUPNOST ÚZEMÍM 1:1000

LEGENDA PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ

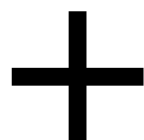
-  Primární pěší tahy
-  Sekundární pěší tahy
-  Oplocené bariéry, překážky v průchodnosti území



04 STÁVAJÍCÍ STAV ŘEŠENÉ LOKALITY

POZITIVA

- Rozsáhlá vegetační plocha uvnitř hustě obydlené struktury města
- Přítomnost velkého množství vzrostlé stromové vegetace
- Potenciál pro společenský, kulturní a komunitní život
- Krátká docházková vzdálenost pro rekreaci
- Prostor bez zatížení automobilovou dopravou
- Zajímavá terénní dispozice
- Přítomnost uměleckých prvků
- Přítomnost kvalitního vodního prvku
- Plánované souběžné investice do projektu „Oblouk“ - víceúčelový sál (potenciál propojení s parkovou úpravou)

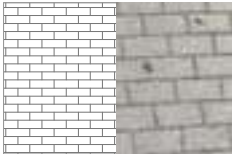
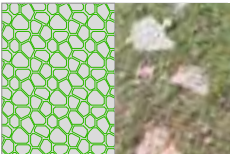
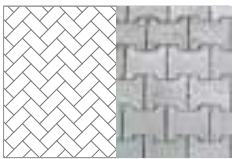


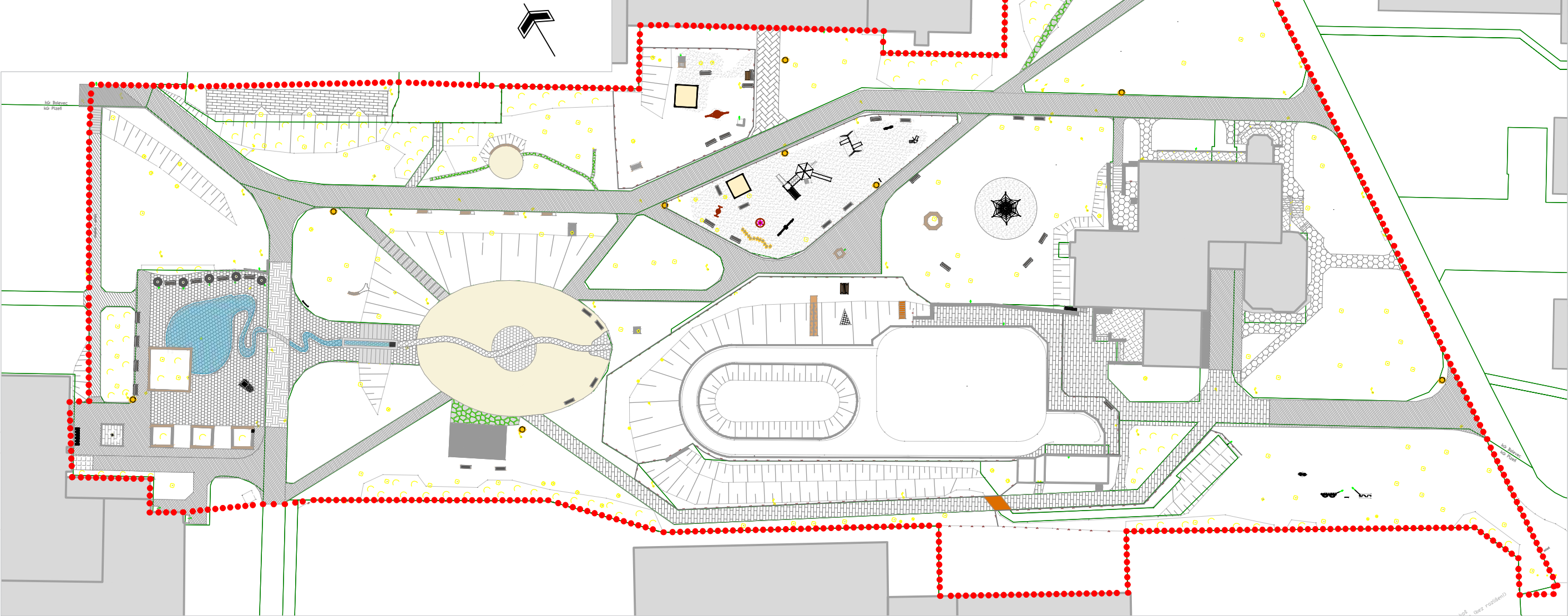
NEGATIVA

- Problematická prostupnost územím s četnými bariérami oplocení
- Nevyužitý potenciál dané plochy
- Degradující prvky vybavenosti a části zpevněných ploch
- Roztříštěnost materiálů a prvků
- Absence zázemí parku (WC, kavárna)
- Vysoká míra zatížení plochy (nutno volit odolné materiály, vyšší míru údržby)
- Degradující umělecká díla, problematické umístění pomníků
- Chybí funkční propojení se stávajícími objekty občanské vybavenosti a školskými zařízeními
- Přímá návaznost na soukromý objekt na SV území, nejasný záměr
- Limity spojené s trasováním IS a jejich OP



ZPEVNĚNÉ PLOCHY M 1:750
LEGENDA STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH

	Živice		Zámková dlažba probarvená obdélná
	Žulové kostky		Zámková dlažba obdélná
	Kamenné nášlapy		Zámková dlažba vlnitá
	Mlat		Zámková dlažba I-čko



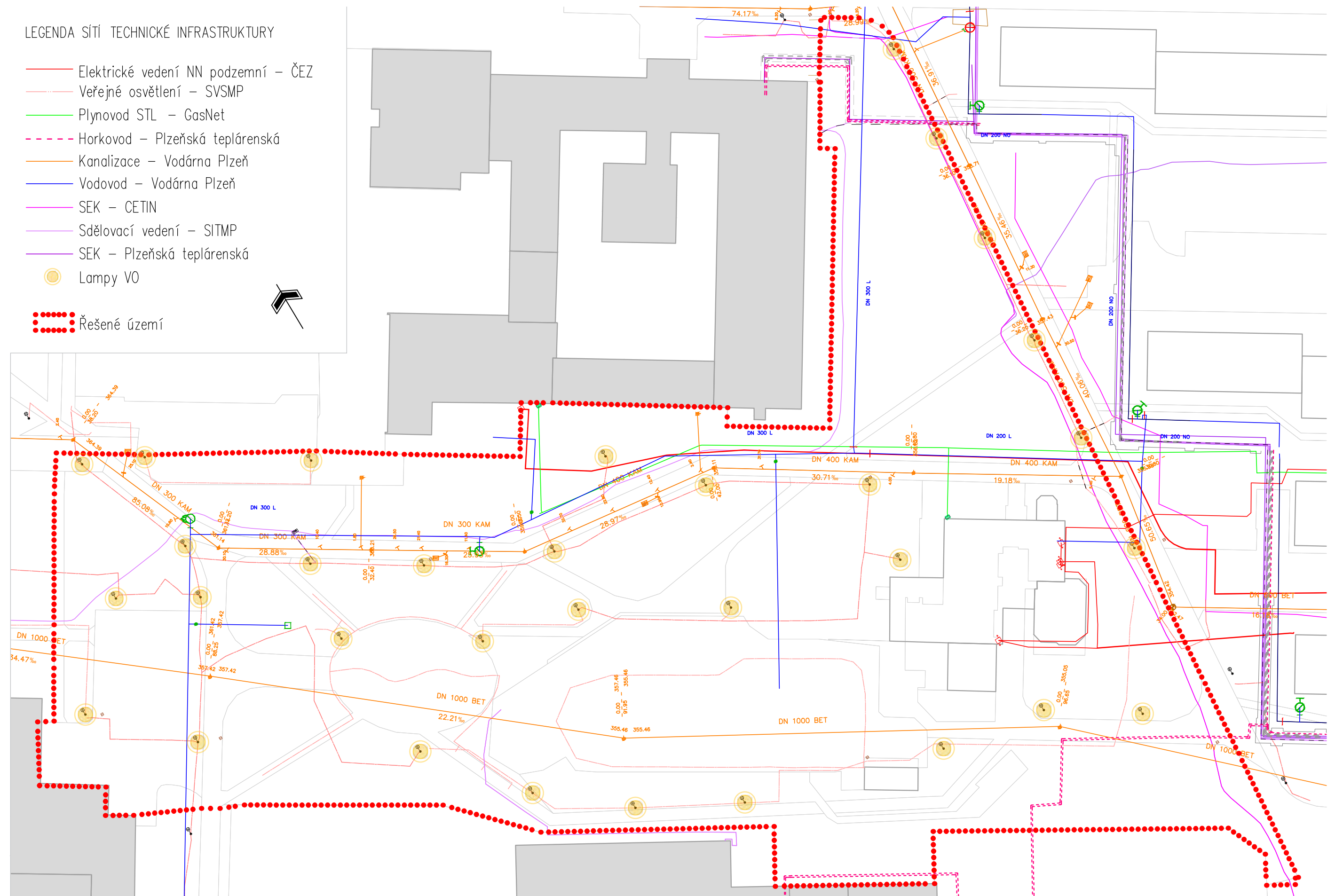
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA M 1:750

LEGENDA SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Elektrické vedení NN podzemní – ČEZ
- Veřejné osvětlení – SVSMP
- Plynovod STL – GasNet
- - - Horkovod – Plzeňská teplárenská
- Kanalizace – Vodárna Plzeň
- Vodovod – Vodárna Plzeň
- SEK – CETIN
- Sdělovací vedení – SITMP
- SEK – Plzeňská teplárenská
- ☉ Lamy VO

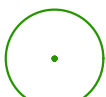
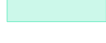
 Lampy V0

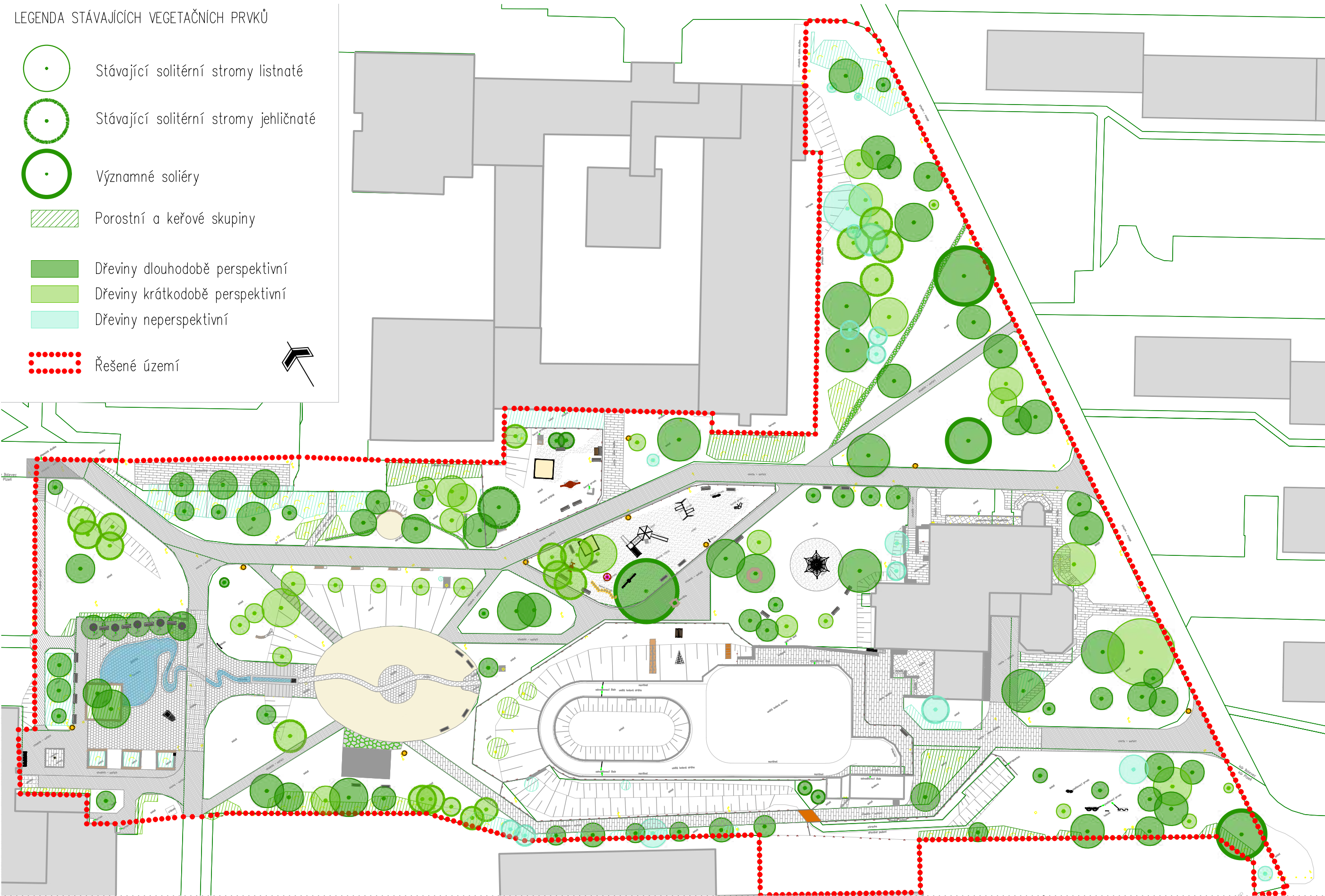
 Řešené území

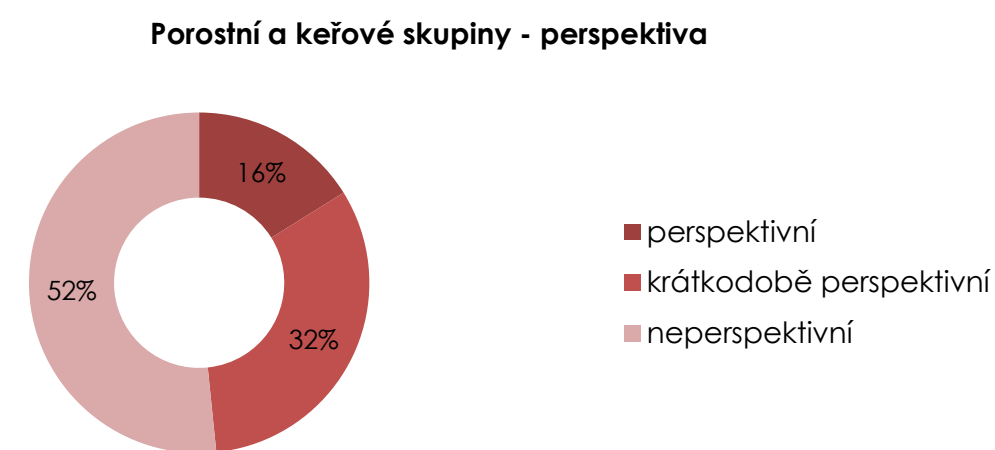
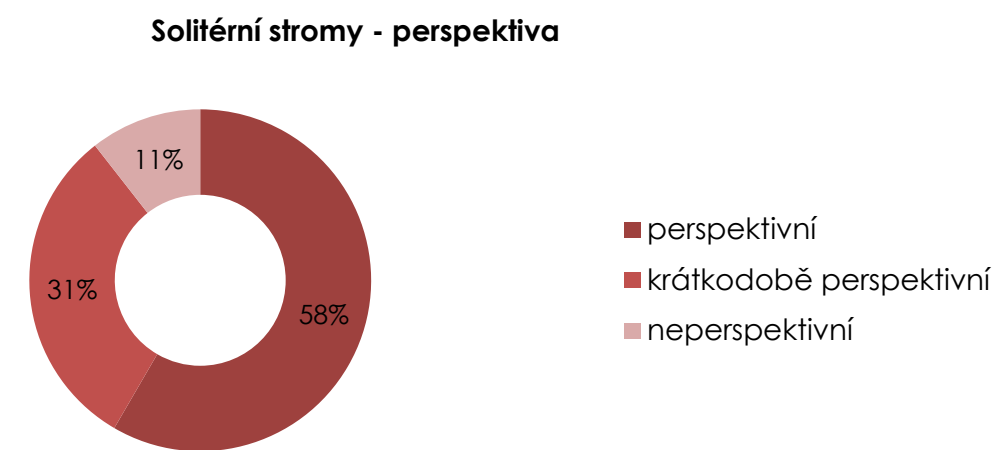
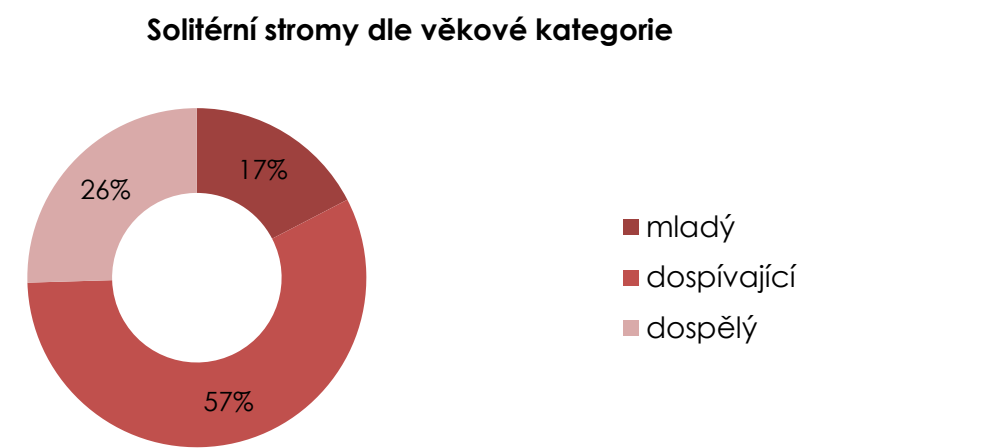
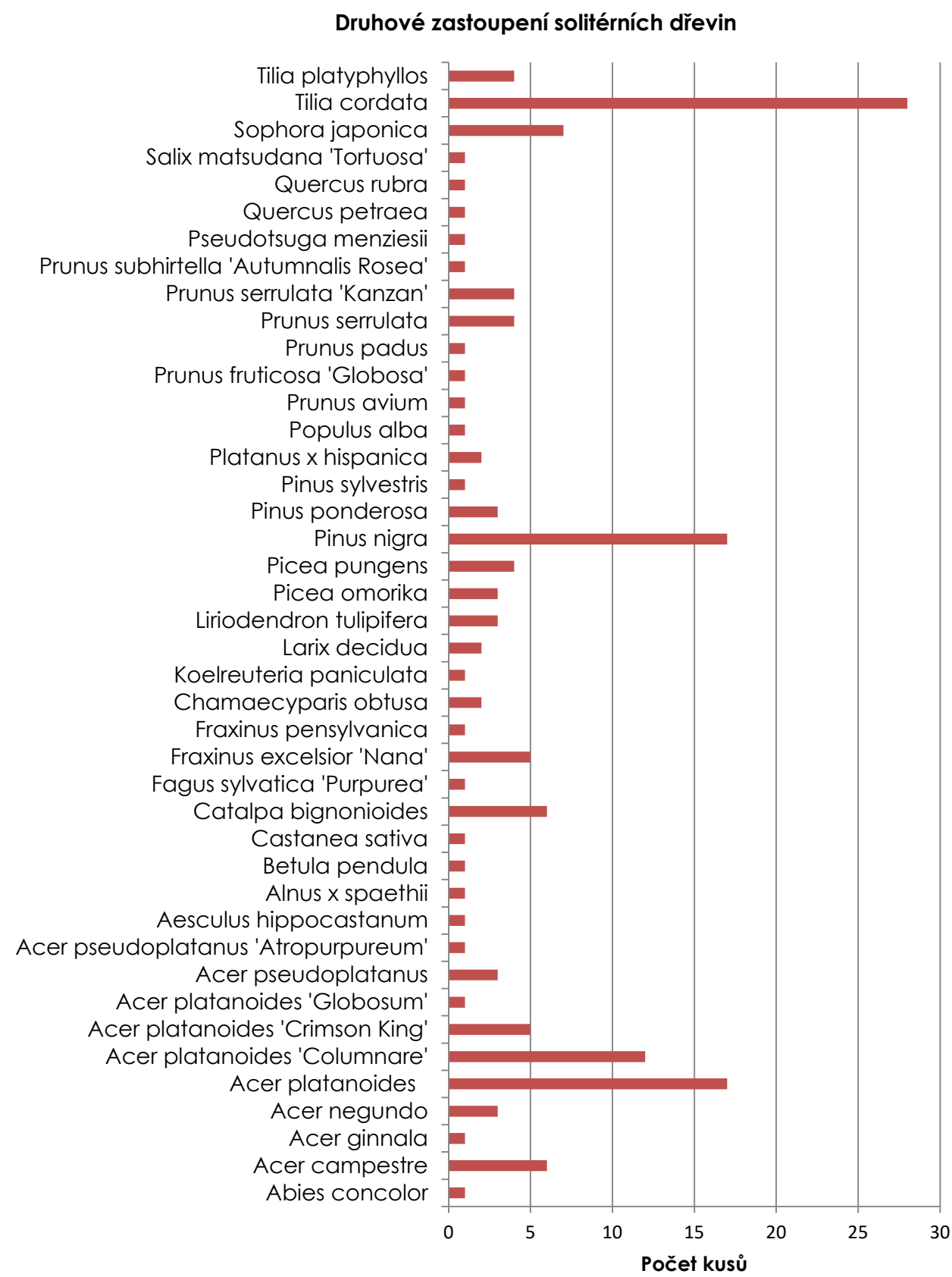


SITUACE STÁVAJÍCÍ ZELEŇ M 1:750

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH VEGETAČNÍCH PRVKŮ

-  Stávající solitérní stromy listnaté
-  Stávající solitérní stromy jehličnaté
-  Významné soliéry
-  Porostní a keřové skupiny
-  Dřeviny dlouhodobě perspektivní
-  Dřeviny krátkodobě perspektivní
-  Dřeviny neperspektivní
-  Řešené území





05 PARTICIPACE

Participace projektu

V rámci zapojení veřejnosti byly realizovány aktivity zaměřené na zapojení co nejširšího okruhu veřejnosti a dalších klíčových subjektů (stakeholderů), u nichž se zjišťovaly potřeby a názory na budoucí podobu parku:

A. Setkání s veřejností v řešeném území:

Dne 17. září 2024 proběhlo setkání přímo v řešeném území, které zahrnovalo organizovanou procházku s diskusemi v různých částech parku. Účastníci sdíleli své názory na stávající stav parku, co se jim v parku líbí, co jim chybí a co by chtěli zlepšit. Setkání se zúčastnilo zhruba 40 obyvatel.

B. Setkání se zástupci institucí:

Dne 1. října 2024 se uskutečnilo na Úřadu městského obvodu Plzeň 1 setkání se zástupci Gymnázia Františka Křížáka a základní školy, 31. základní školy a Plaveckého bazénu Lochoťín. Diskutovány byly jejich plány a potřeby ve vztahu k řešenému území.

C. Dotazníkové šetření:

Od 30. října do 20. listopadu 2024 bylo realizováno dotazníkové šetření mezi obyvateli MO Plzeň 1, žáky a studenty okolních škol. Cílem bylo získat další podněty a názory od co nejširšího spektra návštěvníků parku.

Jaký park obyvatelé chtějí

- ... kde se dobře odpočívá.
- ... kde lze odpočívat, trávit volný čas a propojit se.
- ... kam rád zajdu, kde si rád posedím a zacvičím.
- ... kde si rád odpočinu.
- ... kde se můžeme bavit, relaxovat celé odpoledne s celou rodinou.
- ... kde je možné zajít za sportem i za kulturou a také se setkat s přáteli. V klidu a v zeleni.
- ... kde se potkávají všechny generace.
- ... kam se chodíme ochladit do brouzdaliště, pobavit na komornější akce, pohrát si na hřišti.
- ... kde je klid, ticho a odpočinek.
- ... kde je zeleň a vyžití pro děti.
- ... kde je hezky a klid.
- ... kde jsou aktivity pro všechny.

Zdroj: Zpráva z participace „Zjišťování potřeb veřejnosti k využití parku U Bazénu“, Centrum pro komunitní práci Západní Čechy



Prostor před bazénem a prostor pro kulturní akce

co by si obyvatelé v prostoru přáli:

- Veřejné WC – chybí při akcích, ale i návštěvníkům dětských hřišť.
 - Kavárna s posezením a občerstvením
 - klidně jen menší budka s pěkným venkovním posezením.
 - Posezení ano, ale nikoliv na současné volné ploše pro kulturní akce.
 - Chybí zde zázemí pro účinkující, produkci, lepší zázemí pro kulturní akce.
 - Zastínění prostranství alespoň přes léto (i s popínavými rostlinami), pergoly, permanentní přístřešek – například barevné deštníky.
 - Zastřešit pódium.
 - Dětské pískoviště pro zabavení malých dětí při kulturních akcích.
 - Skluzavka pro děti.
 - Další vodní prvky pro děti, častější čištění, mlžítko apod.
 - Změnit povrch ve fontáně, aby nešel vytrhat.
 - Uvést do provozu pítka u fontány.
 - Stojany pro parkování kol.
 - Zlepšit sedací plochy na obvodech „květináčů“ před bazénem.
- Udělat
v květináčích komunitní zahrádku.
- Více kulturních akcí, ideálně pravidelněji konaných.
 - Více kvetoucích květin (v celém parku).

Dětská hřiště

Dle účastníků v této části parku chybí a mohlo by být doplněno:

- veřejné WC (klidně jako součást pódiového zázemí),
- lepší údržba hřišť,
- prvky pro seniory,
- vylepšení prvků na hřištích, více herních prvků,
- pingpongový stůl, potůček, skok do dálky na zvířátka, více písku,

nafukovací trampolíny,

- vrbové proutě – boudička,
- více interaktivních prvků,
- další atrakce a prolézačky pro děti
- další herní prvky, které by se hodily do krajiny, případně kopírovaly svahy atd.

Zeleň (severovýchodní část)

K této části území neměli účastníci výraznější připomínky, spíše územím jen procházejí, někdo jej využívá k venčení psů. Zachována by měla být celkově (v celém parku) zeleň ideálně ji ještě rozšířit, a to například o květinovou výsadbu. Celkově by měla být tato část řešeného území zachována jako klidová zóna. Účastníci diskutovali nad možností přidání laviček, někteří ale byli proti, a to z důvodu, že by to mohlo přilákat lidi bez domova. Dále někteří navrhovali doplnit cvičební prvky.

Sportovní park - kluziště

Využívání Sport parku se u jednotlivců liší, někteří ho využívají, případně zazněl komentář, že tam pravidelně vidí ostatní, někteří ho plánují využívat, až budou mít starší děti či vnoučata. Někteří diskutující jsou pro zrušení Sport parku, který podle nich brání v průchodu parkem. V parku rovněž chybí důstojná pěší promenáda či průchod k bazénu. V případě zachování by měl být Sport park modernizován, být snadněji přístupný, navíc s možností zapůjčení vybavení.

Diskutující se ale neshodli, zda by měl být i v budoucnu ohrazen či nikoliv, zda by měl mít otevírací dobu. Jaké konkrétní sportoviště by zde mělo být, nebylo konkrétně navrhováno. Mělo by zde být ale minimálně hřiště podobné současnému (pro florbal, pozemní

hokej). Volně dostupná in-line dráha by také v nějaké podobě měla být zachována. Současná in-line dráha je úzká. O tom, jakou funkci by v budoucnu mělo mít hřiště, by se mělo dle účastníků rozhodovat přímo s jeho uživateli, tj. se školami atd.

ZÁVĚR

Co v parku chybí, případně by se mělo změnit:

- kavárna, občerstvení s terasou (zároveň i zázemí pro návštěvníky kulturních akcí),
- veřejné WC,
- zanedbaný prostor před bazénem – dožívající květníky, knihobudka, asfaltový povrch, důstojnější prostor kolem sochy,
- osvětlení – nedostatečné v celém parku (stávající žárovky málo svítí),
- bezpečnost – kamery, cyklopruhy, značky,
- údržba – častější vývoz odpadků, úklid, více odpadkových košů (na tříděný odpad), údržba a oprava asfaltových povrchů (od MŠ), myslet při budování nových prvků na snadnou údržbu v budoucnu,
- zlepšit přístupnost a dostupnost hřišť (především 31. ZŠ a GFK – chybí informace o možnosti využití),
- zastínění – při kulturních akcích, myslet na to při rozmisťování laviček.

Zdroj: Zpráva z participace „Zjišťování potřeb veřejnosti k využití parku U Bazénu“, Centrum pro komunitní práci Západní Čechy



06

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

PLZEŇSKÁ



POBYTOVÁ MÍSTA



odpočinkový prostor s fontánou v předprostoru bazénu



schodiště /vodní prvek propojující fontánu s mlatovou plochou



centrální mlatová plocha s pódiem



odpočinkový prostor s kruhovou mlatovou plochou



vybavení dvou dětských hřišť uzpůsobeno především pro potřeby menší věkové kategorie dětí



předprostor zadního vstupu do atria školy



oplocený areál venkovního kluziště



úzký chodník mezi venkovním kluzištěm a 31. ZŠ



posilovací stroje v trávniku



MOBILIÁŘ A VYBAVENOST



celokovová lavička s opěradlem a bez opěradla



atypické betonové lavičky s dřevěným sedákem



dřevěný piknikový set



dřevěné masivní lavice a stůl



lavičky s opěradlem ocel+dřevo



kruhová lavička kolem stromu



kruhová lavička ve volném prostoru



různé typy odpadkových košů



plastika Symbol sportu a her (Marie Kasalická)



pomník Lidice varují!



knihobudka



pítko



stojan na kola



mříž kolem stromu

STÁVAJÍCÍ ZELEŇ



vánoční strom



solitérní výsadby méně vzrůstných stromů



konflikt douglasky s budovou



solitérní smíšené výsadby stromů v předu atypicky rostlý kaštanovník



zanedbaná péče



stromořadí živořících mladých katalp



vitální stromořadí javorů podél oplocení



keřové skupiny a solitérní stromy pohledově odclání sportoviště



zpustlý porost oddělující parkoviště od parku



okrasné keře v podrostu stromů nebo jako tvarované živé ploty



okrasné smíšené výsadby ve zvýšených záhonech



zanedbané okrasné výsadby u GFK a ZŠ

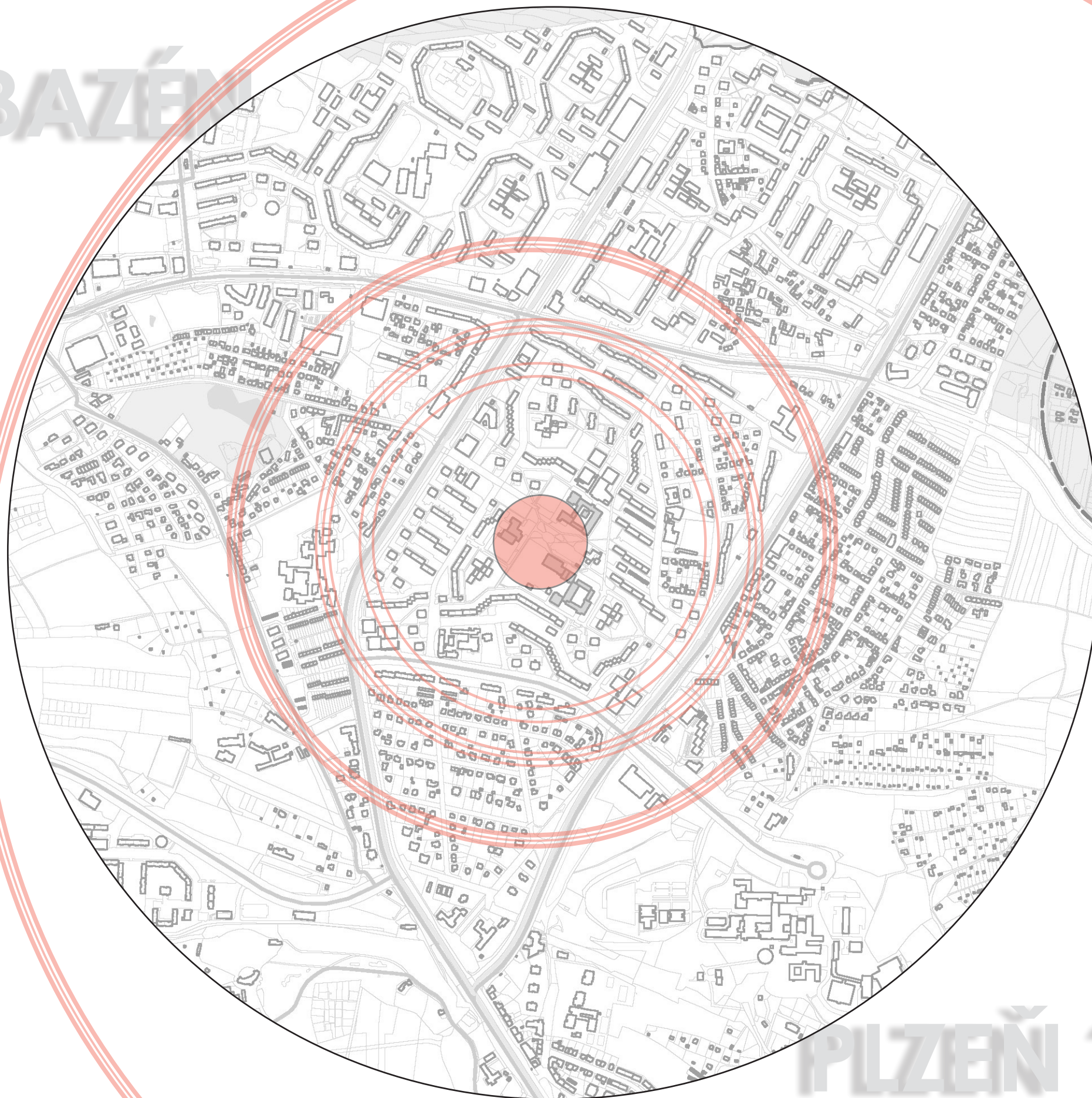


okrasné pokryvné výsadby růží

REVITALIZACE PARKU U BAZÉNU

II. NÁVRHOVÁ ČÁST

BAZÉN



ZADAVATEL:

statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1
alej Svobody 882/60, 323 00 Plzeň

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Zahradní architektura Martinov s.r.o.
Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem

AUTORSKÁ SPOLUPRÁCE:

AVE architekt a.s.
Částkova 2752/55
326 00 Plzeň

VIZUALIZACE:

Contrast Studio

AUTORSKÝ TÝM:

Ing.Barbora Nosková
Ing.Ivan Marek
Ing.arch Václav Ulč
Ing. Jana Řípková
Ing.Sára Ředinová

DATUM:

03/2026

PLZEŇ 1

PLZEŇSKÁ

07

NÁVRHOVÁ ČÁST

PŘEDMĚT ŘEŠENÍ

Park U Bazénu, dříve Centrální park, je hlavním veřejným prostranstvím lochofínského sídliště. Rozprostírá se v těžišti celého souboru na přibližně obdélném půdorysu mezi Sokolovskou a Komenského ulicí. Na severní a jižní hraně prostranství jsou umístěny dva rozlehlé školní areály (31. základní škola a Gymnázium Františka Křížíka) a na západní hraně veřejného prostranství se nachází areál bazénu.

Vznik parku úzce souvisí s realizací sídliště, které bylo vybudováno podle návrhu autorů vedených Zbyňkem Tichým a Miloslavem Sýkorou v sedmdesátých letech minulého století jako první část tzv. Severního Předměstí. Samotný park byl dokončen až na počátku osmdesátých let.

Prostranství od počátku sloužilo – a slouží dodnes – především k odpočinku a rekreaci obyvatel sídliště. Jeho charakter do značné míry odpovídá obvyklému pojetí ploch sídlištní zeleně. Většinu jeho povrchu tvoří travnaté plochy křížované několika mlatovými cestami, jen krajní partie parku a některé z cest lemují stromy. Hranice prostranství nejsou zřetelně vymezené, park tak na několika místech volně navazuje na travnaté plochy, které obklopují okolní panelové domy.

Do bezprostředního okolí parku, klidné zóny vzdálené ruchu Karlovarské i Lidické třídy, autoři kromě několika sestav bytových domů situovali i většinu občanské vybavenosti souboru. K severní a jižní hraně prostranství umístili dva rozlehlé školní areály (v současnosti zde sídlí Gymnázium Františka Křížíka a základní škola, základní

umělecká škola a 31. základní škola) a k západnímu okraji plavecké centrum s krytým i venkovním bazénem, otevřené v polovině osmdesátých let.

V souladu s dobovým diskurzem se součástí parku stala i menší umělecká díla. Před vchodem do bazénu byla osazena kovová plastika od výtvarnice Marie Kasalické a mezi stromy v severní části parku našel své místo památník Lidice varující, připomínající 40. výročí vyhlazení obce nacisty.

Teprve při celkové obnově prostranství v letech 2005–2008 vznikla v jeho centrální části oválná zpevněná plocha a původní nepravidelné cesty byly uspořádány symetricky, přibýlo zde dětské hřiště a ve východní části parku venkovní kluziště.

V roce 2011 bylo vystavěno v blízkosti mlatového oválu venkovní nezastřešené pódium.

V roce 2015 se obyvatelé obvodu ve veřejné anketě vyjádřili pro změnu názvu prostranství na park U Bazénu.

V západní části parku pak v roce 2020 městský obvod zřídil oplocenou psí loučku, která byla v roce 2024 na základě podnětu jejích uživatelů rozšířena.

CÍL PROJEKTU

Cílem úkolu je zpracování architektonické studie celkové revitalizace prostoru parku U Bazénu tak, aby nová podoba parku sloužila obyvatelům přilehlých oblastí a širší veřejnosti včetně institucí, které park využívají (gymnázium a základní škola, Plavecký bazén Lochofín). Návrh by měl zahrnout komplexní úpravu parkového náměstí.

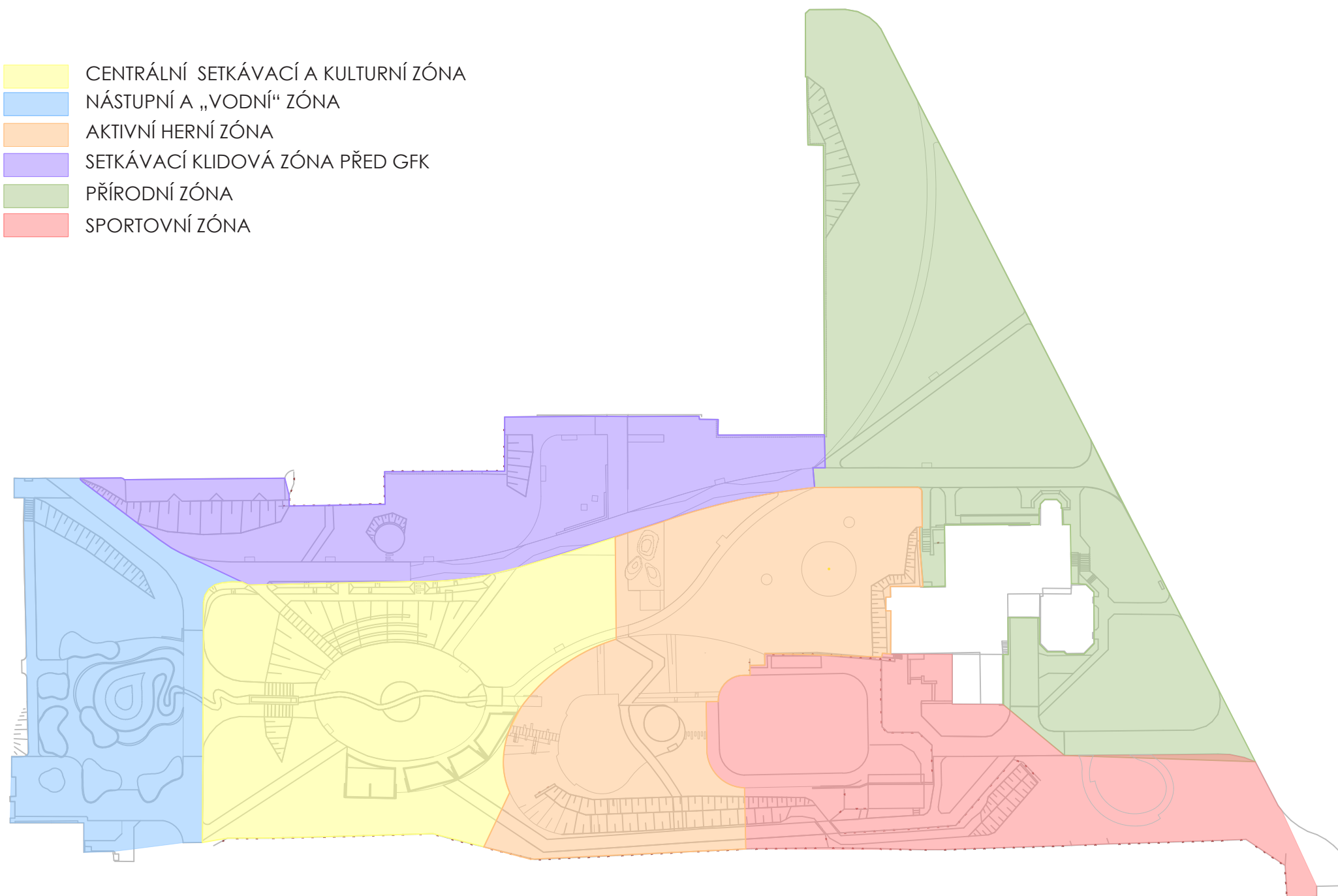






PARKOVÉ ZÓNY

- CENTRÁLNÍ SETKÁVACÍ A KULTURNÍ ZÓNA
- NÁSTUPNÍ A „VODNÍ“ ZÓNA
- AKTIVNÍ HERNÍ ZÓNA
- SETKÁVACÍ KLIDOVÁ ZÓNA PŘED GFK
- PŘÍRODNÍ ZÓNA
- SPORTOVNÍ ZÓNA



01

PŘEDPROSTOR BAZÉNU - NÁSTUPNÍ A VODNÍ ZÓNA

ZÁMĚR

Vytvoření reprezentativní nástupní a setkávací plochy před objektem bazénu se zachováním hodnotného vodního prvku tzv. prameniště.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Stávající plocha žulové zádlazby jako součást vodního prvku bude zachována, navazující pochozí a obslužné trasy před vstupem do bazénu budou sjednoceny prostřednictvím pravidelné velkoformátové dlažby. Odstraněny budou veškeré kolizní bezbariérové stupně a velkoobjemové nádoby s balastní zelení.

ZELEŇ

Vegetační prvky budou sjednoceny a zjednodušeny. Odstraněny budou dobové velkoobjemové nádoby tvořící bariéru v užívání prostoru. Ke stávajícím hodnotným dřevinám bude doplněno dvouřadé stromořadí, jež podtrhuje vstupní prostor do objektu. Podrostové patro bude tvořeno přírodními výsadbami nenáročných trvalek a okrasných travin, jejichž uspořádání napomáhá k přirozenému zásaku dešťových vod v místě.

MOBILIÁŘ A VYBAVENOST

Součástí nástupního prostoru k bazénu zůstane umělecká kovová plastika autorky Marie Kasalické, její umístění bude uzpůsobeno navrženému konceptu - součást trvalkových výsadeb na ose stromořadí.

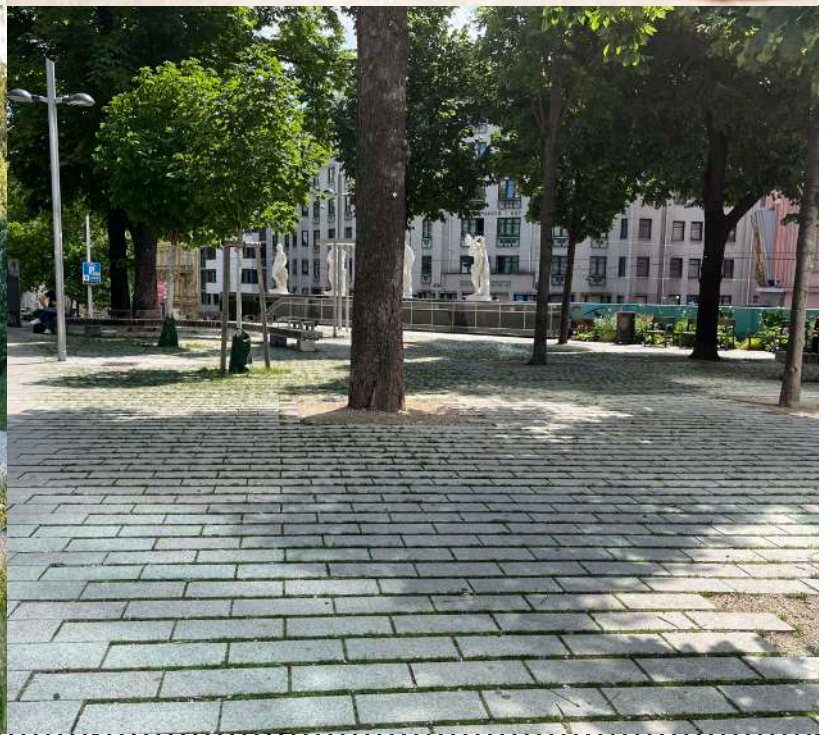
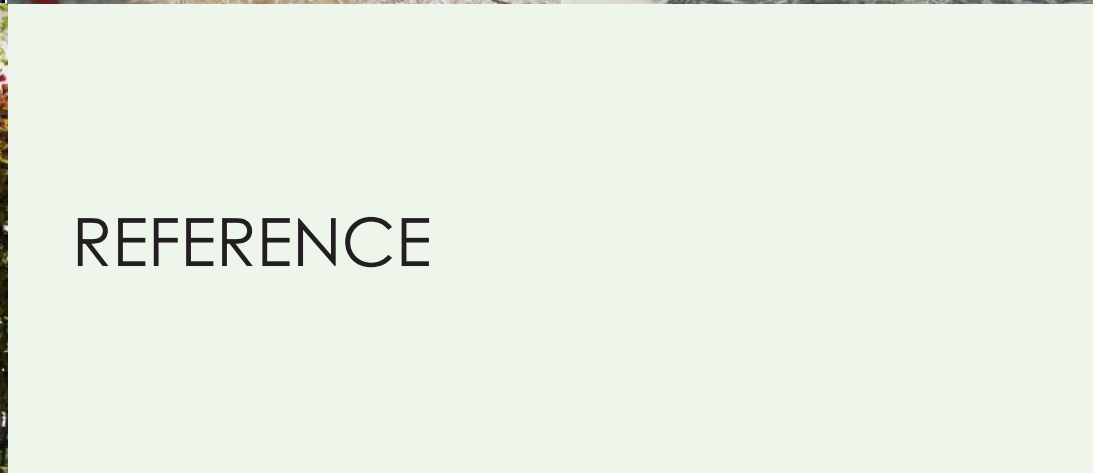
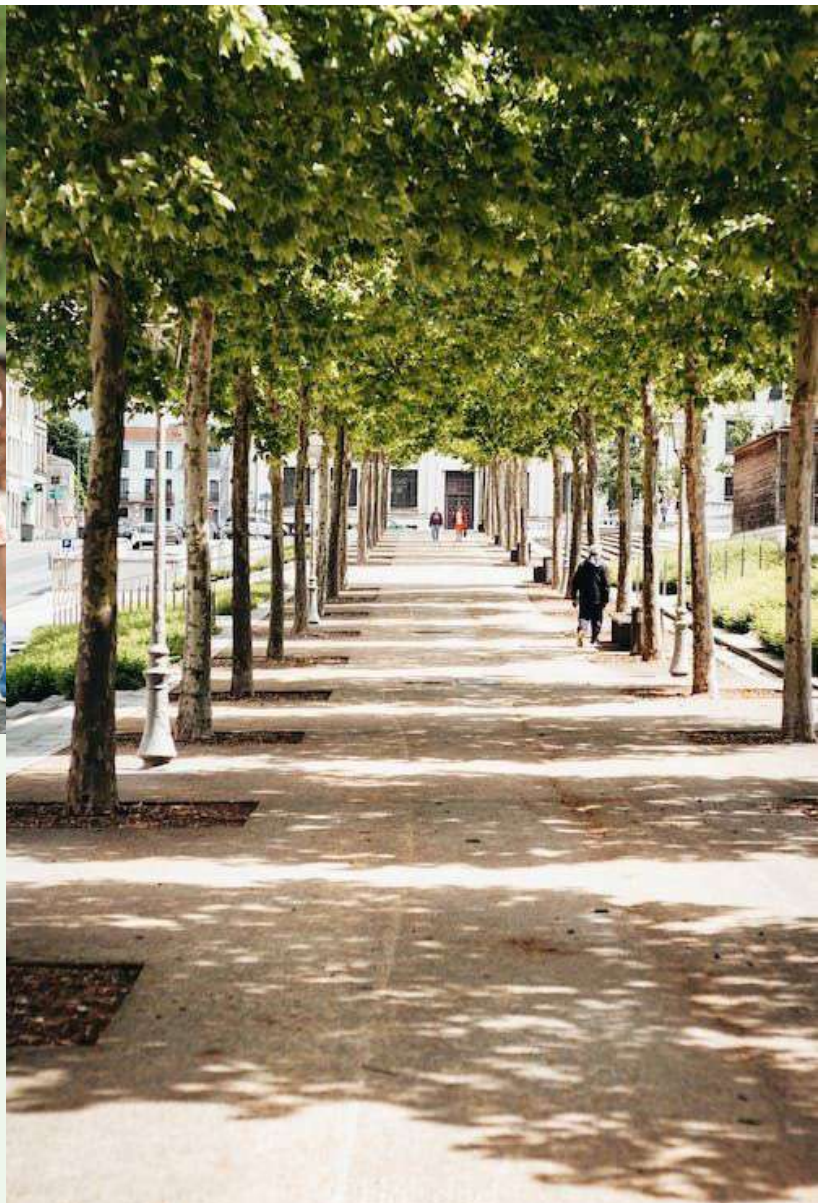
Plocha bude vybavena funkčními prvky mobiliáře pro dostatečnou možnost posezení (i v individuální podobě) v osluněných i stinných partiích plochy. Doplněny budou odpadkové koše, stojany na kola. Stávající pítka bude zachováno.

Mimo koncept nezbytného veřejného osvětlení bude doplněno slavnostní zemní ambientní osvětlení do korun stromů nového stromořadí.









POVRCHY



Velkoformátová dlažba v kombici se žulovou kostkou



Rozvolnění dlažby u výsadby stromů



Stávající kamenné dlažby

MOBILIÁŘ



Mříže ke stromům



Stojany na kola



Parková lavička s opěradlem



Individuální sezení



Odpadkové koše



Odpadkové koše na tříděný odpad



02

CENTRÁLNÍ POBYTOVÝ PROSTOR - SETKÁVACÍ A KULTURNÍ ZÓNA

ZÁMĚR

Podpora setkávací funkce prostoru implantací nových prvků a objektů drobné architektury pro možnost pořádání kulturních akcí.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Centrální mlatová partie zůstane zachována, dlážděný motiv toku bude vybaven mlžítka. Stávající diagonální pěší tahy budou zachovány v živičném povrchu. Povrch pod doplněnými objekty kavárny, WC a zázemí pro kulturní akce je navržen z šedého odstínu velkoformátové dlažby (barevnost komunikující s povrchy stávající žulové dlažby).

ZELEŇ

Pro zajištění obytnosti prostoru v letních měsících je nezbytné doplnění stromové vegetace. Alejová výsadba stromů je součástí nově zřízeného pobytového schodiště (přirozené ochlazování prostoru). V severní části podél hlavního pěšího chodníku je navržena komplexní obnova stromořadí situovaného v trvalkovém prúlehu - odvodnění pěšího chodníku. Veškeré navržené drobné objekty mají lehké extenzivní vegetační střechy.

MOBILIÁŘ A VYBAVENOST

V severní části oválné mlatové plochy je zřízeno terénní pobytové schodiště - hlediště.

Protiváhu mu utváří lehké prefabrikované objekty kavárny, toalet, zázemí a podia pro kulturní akce městské části. Hmotnost staveb částečně eliminuje negativní výhledy na navazující barevnou sportovní halu. Dále popisovaný detail zastřešení objektů může být alternativně částečně pochozí - vyhlídka na okolní aktivity, případně mohou být tyto stabilní ploché střechy alternovány dynamickým membránovým zastřešením

Centrální prostor je dovybaven standardními prvky mobiliáře v podobě parkových laviček s opěradlem, odpadkových košů.

Osvětlení plochy je mimo nezbytnou přítomnost VO doplněno o ambientní nasvícení pobytového schodiště a objekt kavárny.

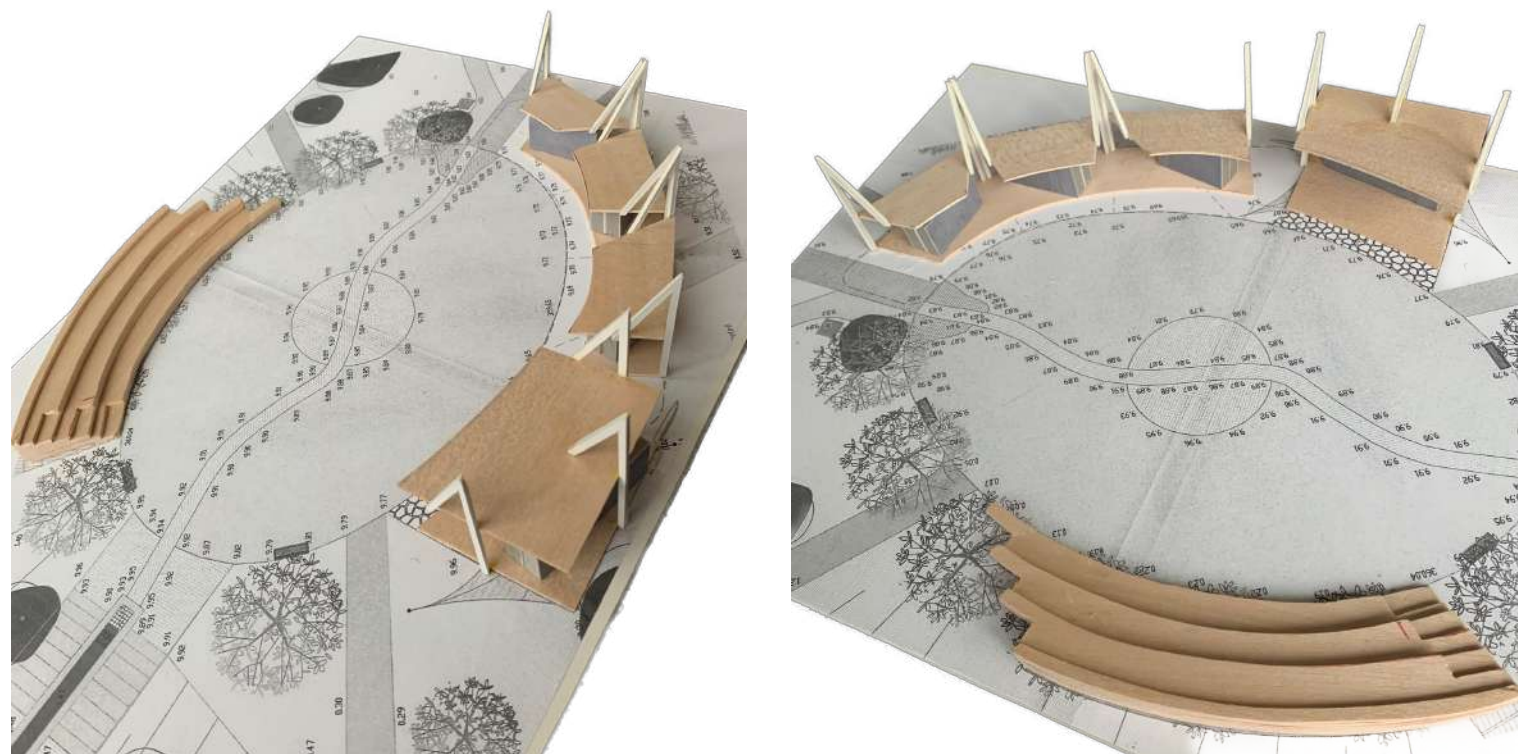
V centrální dlážděné části mlatové plochy budou instalována mlžítka - hravý prvek vedoucí ke snížení letních teplot plochy. S ohledem na osluněnost partie lze do této části alternativně umístit i analematické sluneční hodiny.









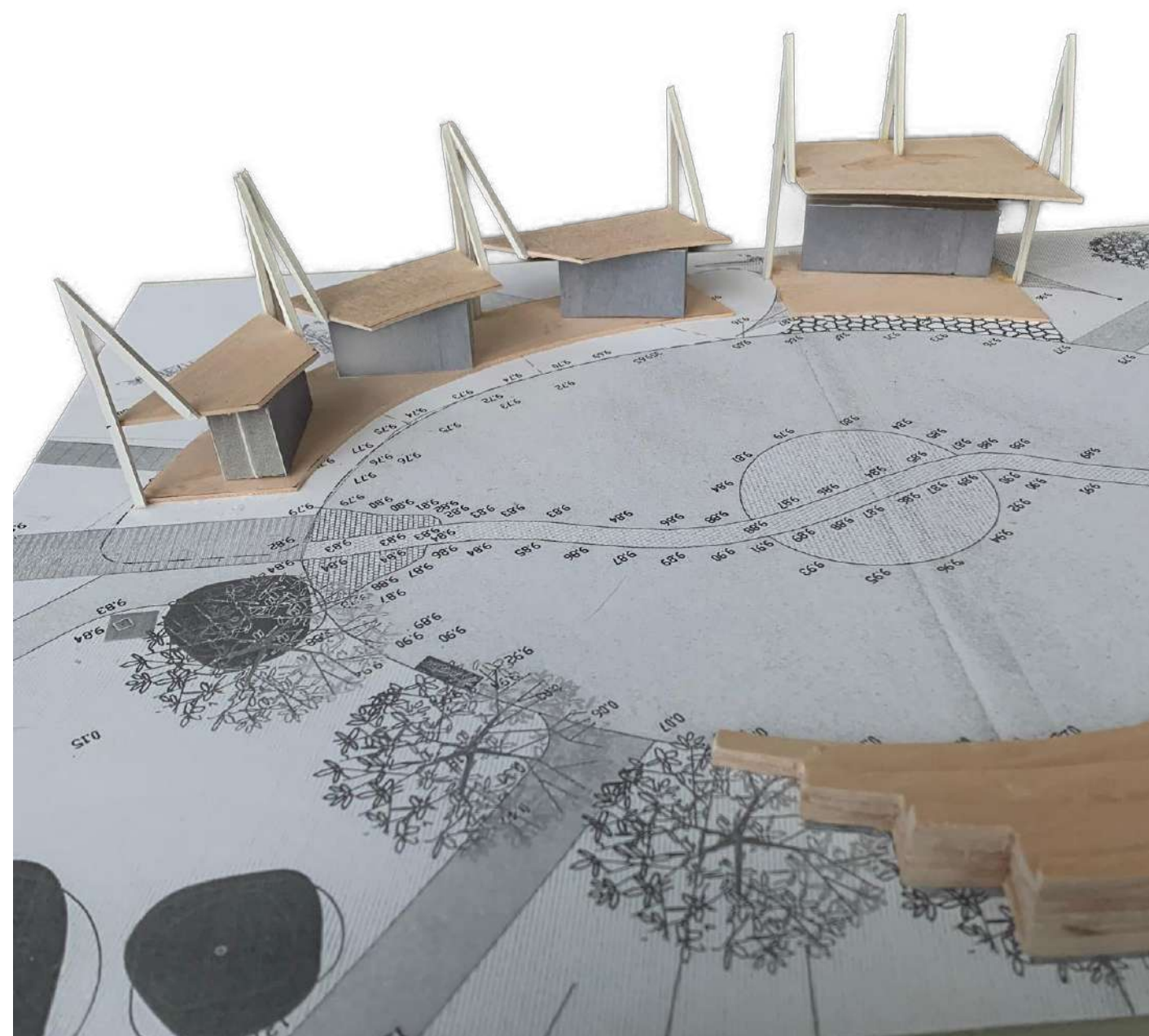


MODEL IMPLANTOVANÝCH OBJEKTŮ

Centrální partie parku sloužící k pořádání kulturních akcí městské části, bude vybavena lehkými stavbami v jednotném designu. Použito bude prefabrikovaných modulů s dřevěným opláštěním s odlišnou funkcí a vnitřním vybavením - zázemí kavárny (bistra), WC, sklad. Veškeré tyto stavby, včetně stávajícího podla budou sjednoceny prostřednictvím lehkých extenzivních vegetačních střech, jejichž konstrukce je vynesena **symbolickou jedničkou městského obvodu**.

V rámci těchto objektů bude nezbytná příprava přípojek IS - voda, kanalizace, elektro, včetně elektrorozvaděče pro konání kulturních akcí.

Autor: Ing.arch. Václav Ulč, AVE architekt, a.s.



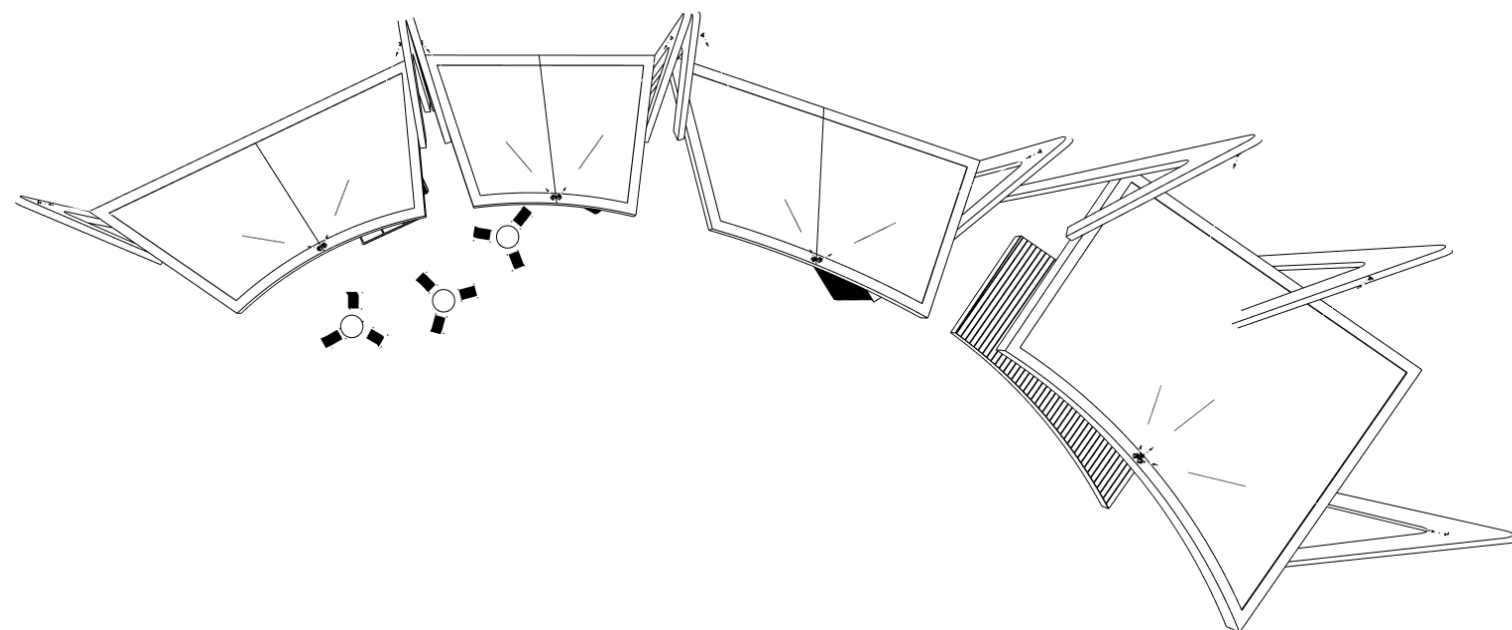
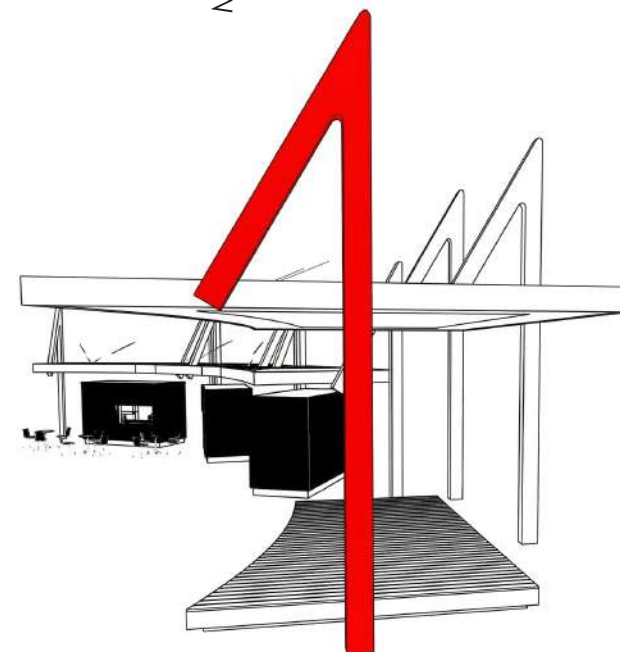
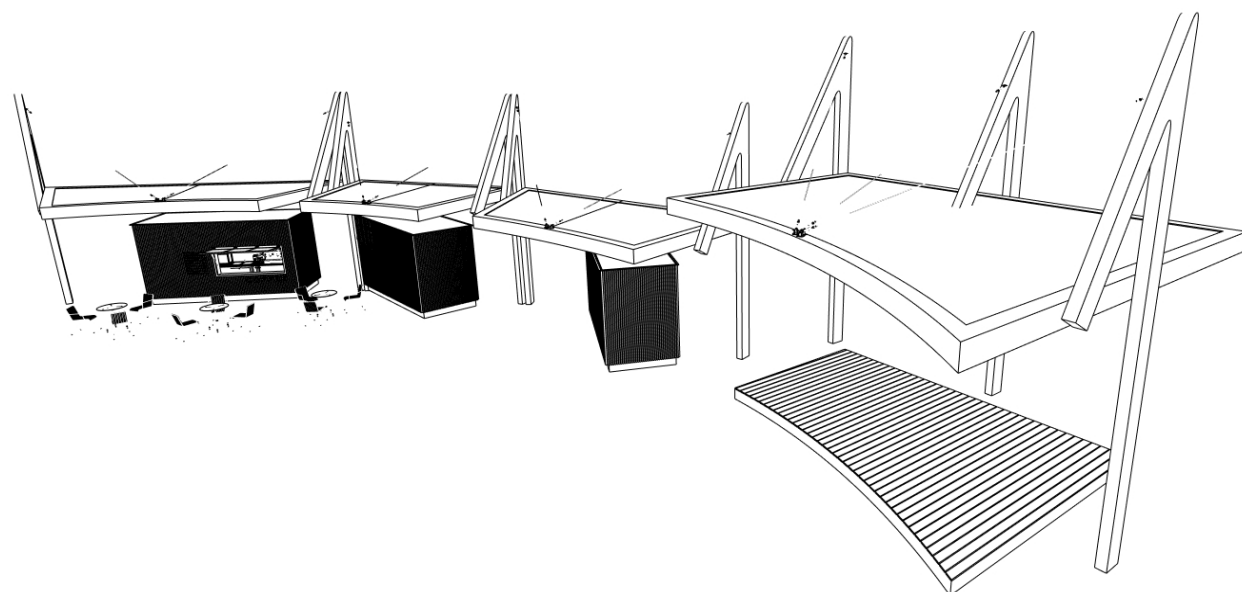
KAVÁRNA

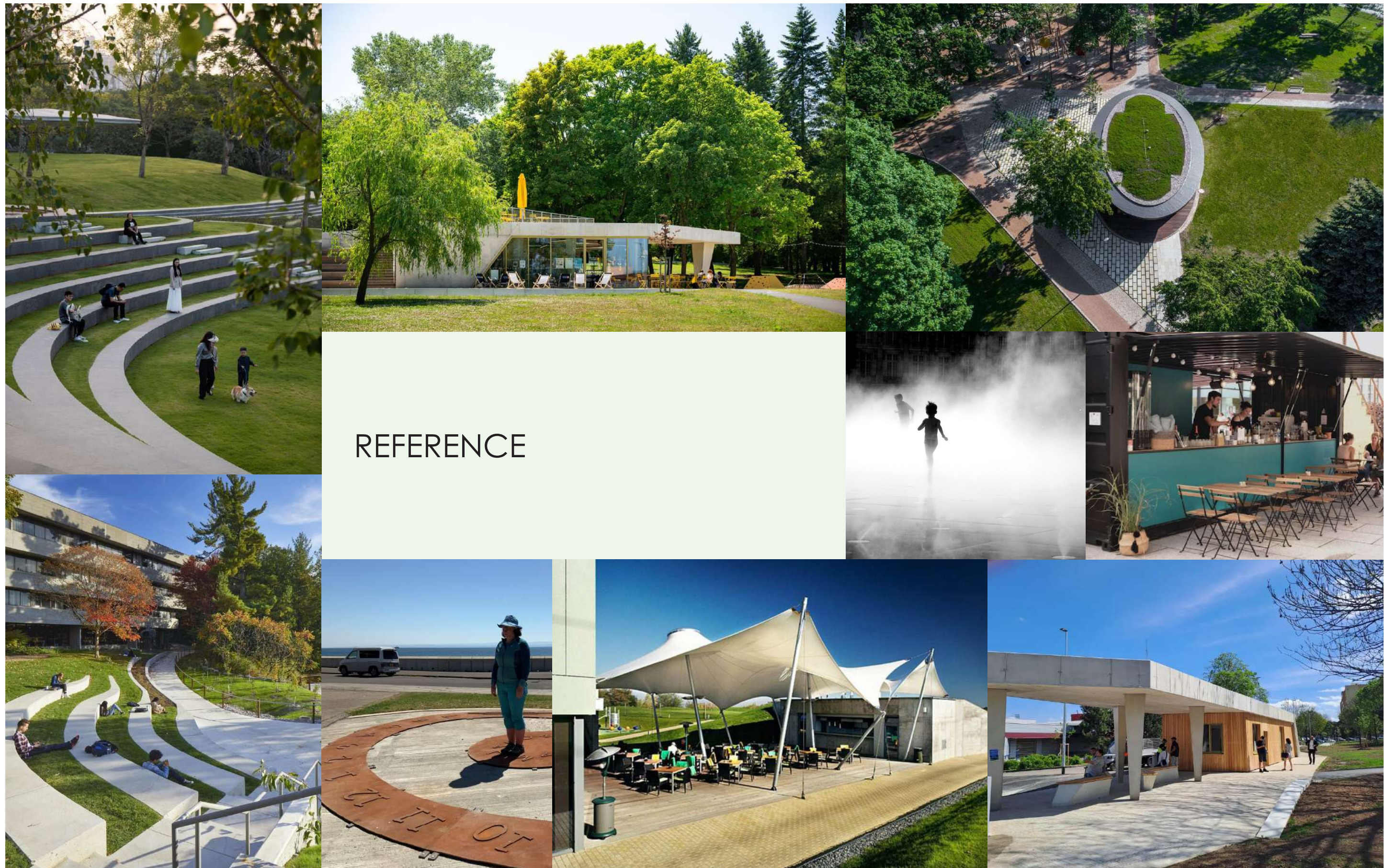
VĚŘEJNÉ TOALETY

SKLAD

ZASTŘEŠENÍ PODIA

MOTIV JEDNIČKY





REFERENCE



POVRCHY



Mlatové povrchy



Kombinace materiálů mlat, velkoformátová dlažba, žulová kostka



Dlážděný tok



Základna pod lavičkami

MOBILIÁŘ



Mobiliář u kavárny



Parková lavička s opěradlem



Obytné schodiště



Mlýnská



03 SETKÁVACÍ KLIDOVÁ ZÓNA PŘED GFK

ZÁMĚR

Propojení objektu gymnázia s plánovaným projektem „Oblouk“ - společenský sál, s parkovou úpravou. Vytvoření nové významné osy parku s navázáním reprezentativní pobytové partie pro studenty a návštěvníky objektu.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Nově navržená osa parku bude podpořena materiálovým sjednocením ve formě šedé obdélníkové velkofirmátové dlažby. Tento motiv bude přenesen i na část hlavního pěšího tahu ve směru Sokolovská - Komenského, kde dochází k optimalizaci trasování chodníku. Zvolený povrch umožňuje využití zasakovacích segmentů dlažby v méně frekventovaných místech pohybu a v blízkosti vegetace - podpora principu MZI. Pobytová plocha pod nově navrženým bosketem stromů bude stabilizována prostřednictvím mlatového souvrství.

Návrh pracuje s odstraněním oplocených dětských hřišť, které snižují průchodnost a přehlednost parku. Herní prvky budou do parku vráceny v jiné formě, dětské hřiště pro nižší věkovou kategorii dětí bude umístěno v návaznosti na pobytovou plochu před GFK, jeho povrch bude tvořen EPDM barevným granulátem.

ZELEŇ

Odstraněna bude balastní a dožívající zeleň před objektem gymnázia, tato bude nahrazena kvetoucím bosketem stromů v pravidelném sponu s možností

implementace prvků mobiliáře. Nástupní prostor do objektu bude doprovázen reprezentativní formou nenáročných celoročně efektních výsadeb trvalek - podpora edukativních funkcí. Pro možnost manipulace techniky bude část trávníků řešena formou štěrkového trávníku s možností vyššího zatížení.

Podél centrálního pěšího chodníku ve směru Sokolovská - Komenského, bude doplněna alejová struktura stromů, podporovaná zasakovacími průlehy pro dešťovou vodu z přilehlých zpevněných ploch

MOBILIÁŘ A VYBAVENOST

Pobytový prostor pod stromy bude vybaven pohodlnými dřevěnými lavicemi, část bude vybavena odkládacími stolky. Doplněny budou individuální sedátka s herními stolky společenských her. Součástí relaxační partie bude pítka. Při vstupu do objektu bude situován stojan na kola.

V návaznosti na mlatovou pobytovou partii bude za komunikaci směrem k jihu umístěno 3D dětské hřiště pro nižší věkovou kategorii dětí s aktivními barevnými teréními modelacemi a zemní trampolínou. Plocha pod stávajícími jehličnany pak bude vybavena drobnými edukačními herními prvky bez nutnosti zřizování dopadových ploch.

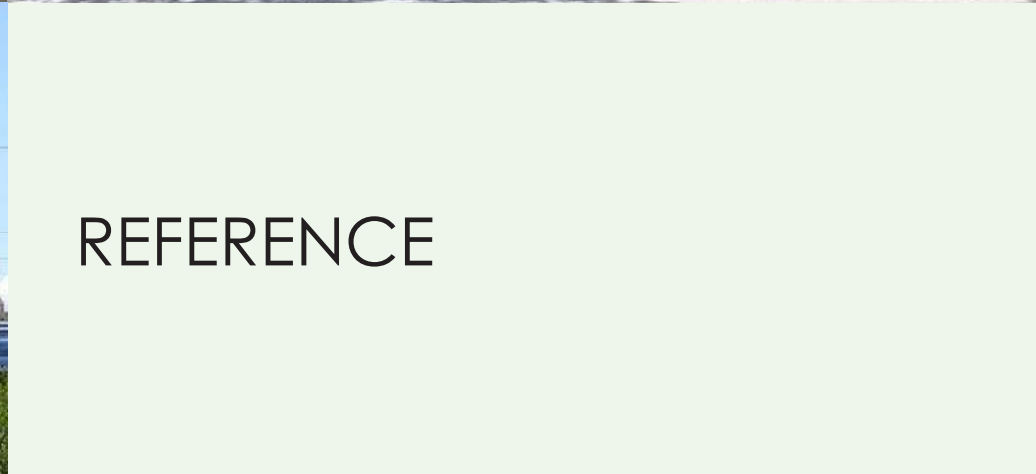
Stávající stromová dominanta bude doplněna o větší dřevěnou lavici s možností výhledů do všech směrů parku.

Opakující se slavnostní podsvícení stromů v mlatovém bosketu









POVRCHY



EPDM granulát



Betonová dlažba s průnikem
vegetace



Mlatové plochy

MOBILIÁŘ



Stojany na kola



Herní stolky



Individuální lavice se stolky



Pobytová lavice



Pítko



04

AKTIVNÍ HERNÍ ZÓNA

ZÁMĚR

Vytvoření od okolních aktivit parku „zahlobené“ hravé aktivní partie pro děti, nekolizní umístění v rámci terénních dispozic parku, příjemné jak pro samotné děti tak ostatní uživatele jiných klidových partií parku. Otevření neprostupné a dosud nevyužívané parkové bariéry přesvahováním plochy s přirozenou eliminací hlubokých příkopů, náspů a části plochy kluziště, odstranění bariér různorodých prvků oplocení a zábran.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Nová parková osa ze směru GFK bude propojena s „dolní“ hravou partií parku prostřednictvím nové lomené chodníkové rampy ve svahu - propojení s jižním obslužným chodníkem - materiál česaný beton, pokračující přes DH a mostkem ústící na ochchozí jižní obslužnou komunikaci.

Rozsáhlá plocha atypického robinsonádního hřiště bude s centrální parkovou plochou a kavárnou propojena prostřednictvím praktického pobytového schodiště. Pokračování symbolického dlážděného toku územím je zde řešeno atypickou vynešenou vyhlídkovou lávkou na aktivní plochu parku, zakončenou velkorysou nerezovou skluzavkou pro všechny věkové kategorie návštěvníků.

ZELEŇ

Komplexní přeměna této plochy je podpořena plynulejším svahováním terénu, který umožní aktivní využití travnatých ploch a zpřístupnění prostoru. Doplněna bude

stromová zeleň ve formě alejových struktur a soliter. V jižní části území je v tuto chvíli situován oplocený hluboký příkop svodnice dešťových vod. V rámci komplexního řešení území je vhodné ponechat mělký odvodňovací příkop, který umožní zásak dešťových vod a doplnění vegetace typu „rain garden“, zároveň však nebude zásadně trvalou překážkou v pohybu a užívání celého prostoru. Sedací schodiště bude obklopeno atraktivními trvalkovým výsadbami. Projekt „Svodnice Plzeň - Roudná“ bude v následujících fázích projektu koordinován. Část nového svahování je ponechána pro zimní aktivity - bobování dětí.

MOBILIÁŘ A VYBAVENOST

Část stávající plochy kluziště s terénními modelacemi a oplocením bude odstraněna - bariéra území!!! Prostor bude přetvořen v aktivní herní plochu pro děti všech věkových kategorií, která svou lokací nezatíží okolní zástavbu hlukem a saturuje vysoké potřeby vyžití dětí z celé lokality a přilehlých školských zařízení.

Herní plocha bude po obvodu doplněna zvýšenými prefabrikovanými betonovými bloky s dřevěnými sedáky, obdobnými jako v centrální ploše.

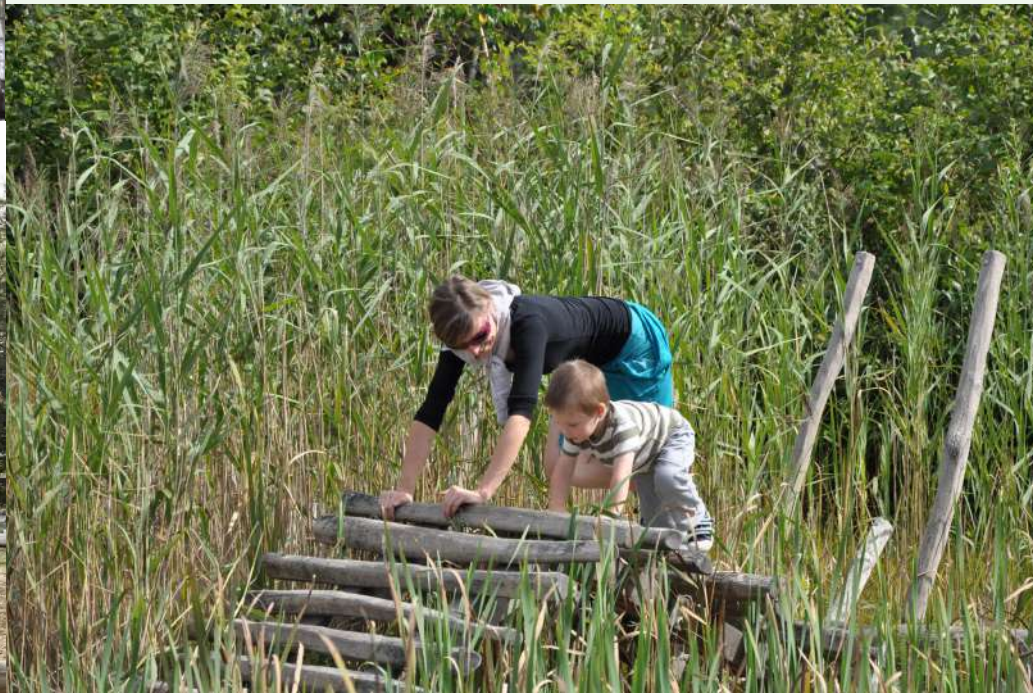
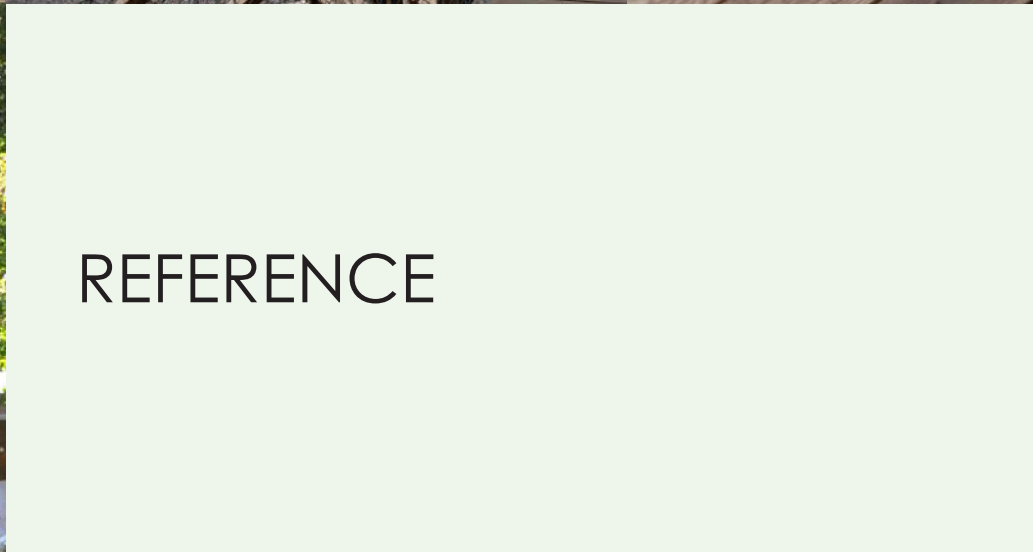
Navacující část plochy kluziště s objektem zázemí lze zachovat, alt.přetvořit v další typ menšího sportoviště (multifunkčně využívána pro další sporty).











POVRCHY



Kačírkové dopadové plochy



Česaný beton

MOBILIÁŘ



Pobytové schodiště



Sedací mříž ke stromům



Parková lavička s opěradlem



Dřevěné sedáky na betonových zídkách



05

KLIDOVÉ PŘÍRODNÍ PARTIE PARKU

ZÁMĚR

Jedná se o SV lokalitu parku a JV část směrem k objektu ZŠ. Zachování přírodního charakteru lokalit s podporou růstu stávajících vzrostlých dřevin, dosadbou mladé perspektivní výsadby stromů - věková kontinuita porostu. Podpora přírodního biotopu přeměnou části sečených trávníků na pestré bylinotravní porosty s nižšími nároky na seč. Přidanou hodnotou by mohl být „Memory park“ s umísťováním stromů významných osobností apod. Trasování nového sekundárního pěšího tahu v místě průšlapu, doplnění relaxačních prvků mobiliáře.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Stávající průšlap částečně stabilizován kamennými nášlapy bude komplexně obnoven z propustného mlatového souvrství - trasování cesty v logické návaznosti na novou trasu parkem a lokalitu Komenského. V JV části budou situovány cvičební prvky pro dospělé ve formě „KRUHOVÝ TRÉNINK“ - tyto budou také zpřístupněny stabilním mlatovým souvrstvím.

ZELEŇ

Z participace s občany a navazujícími školskými zařízeními je zřejmé, že tato lokalita

má mít klidový charakter respektující výuku ve školách s primární funkcí ZELEŇ. Stávající stromové patro bude stabilizováno, doplněny budou mladé stromové výsadby, jež zajistí věkovou kontinuitu porostu a druhovou diverzifikaci - budoucí náhrada dožívajících jehličin.

Ve stinném prostoru pod stromy na V od objektu GFK je navržen byliný trávník s nižšími nároky na pravidelnost seče - větší odolnost suchu.

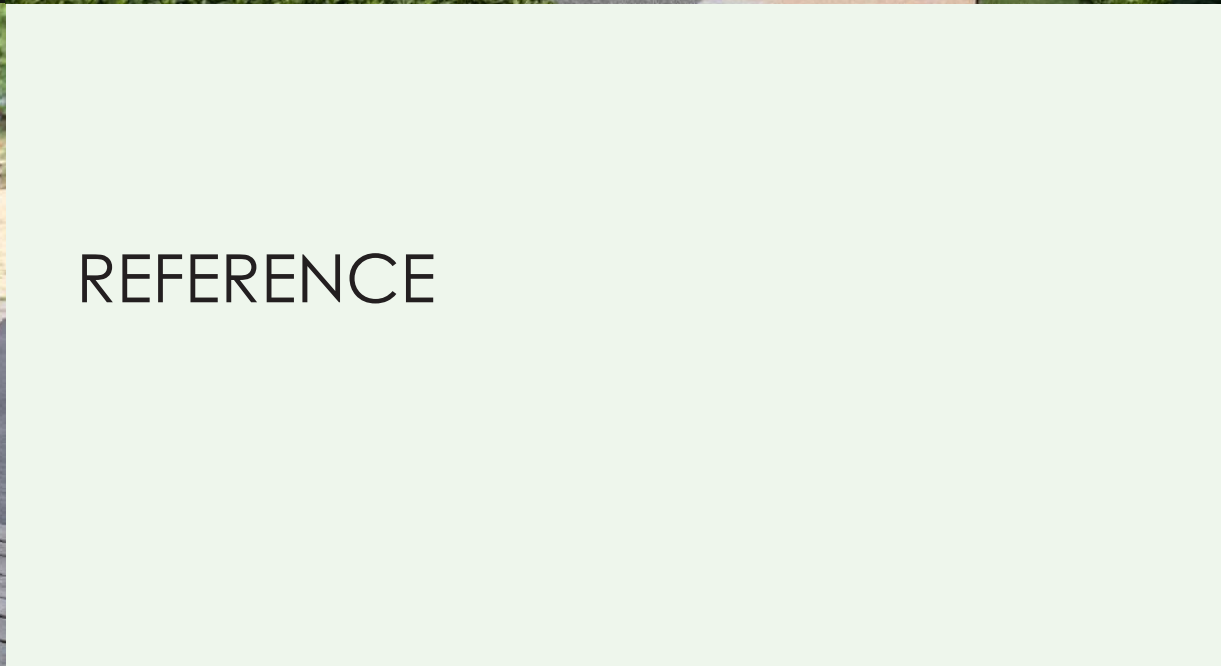
V rámci identity místa a kooperace se školou lze toto prostranství využít k tvorbě malého didaktického nebo společensko-kulturního „arboreta“, kdy každý ze stromů může být věnován významným osobnostem města.

MOBILIÁŘ A VYBAVENOST

Doplněny jsou totožné základní prvky parkového mobiliáře - parkové lavičky, odpadkové koše, doplněné specifickými relaxačními palubami pod stromy. Didaktická funkce plochy pak bude doplněna informačními tabulkami k jednotlivým dřevinám a s nimi spojenými osobnostem.

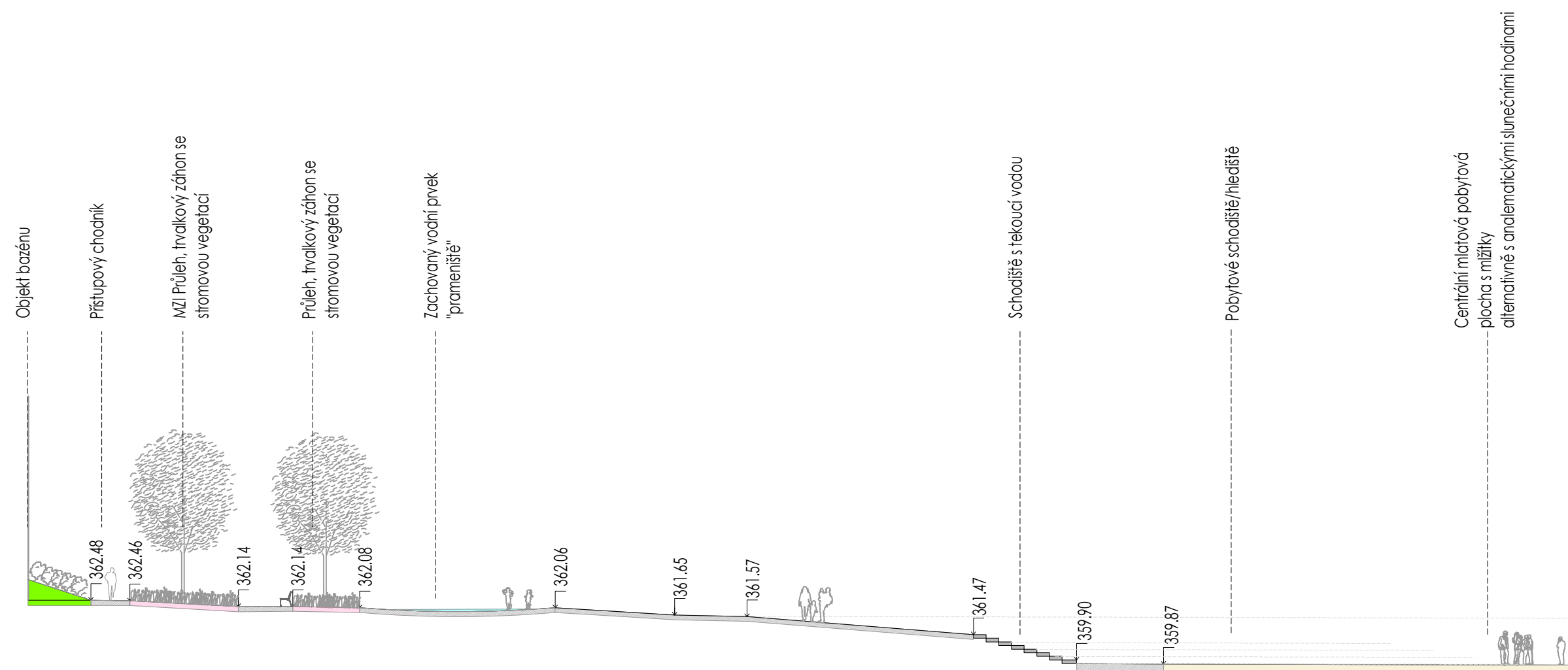
Na JV v blízkosti vyústění obvodového obslužného chodníku a u přístupu ke kluzišti budou doplněny cvičební a posilovací FIT prvky - kruhový trénink.



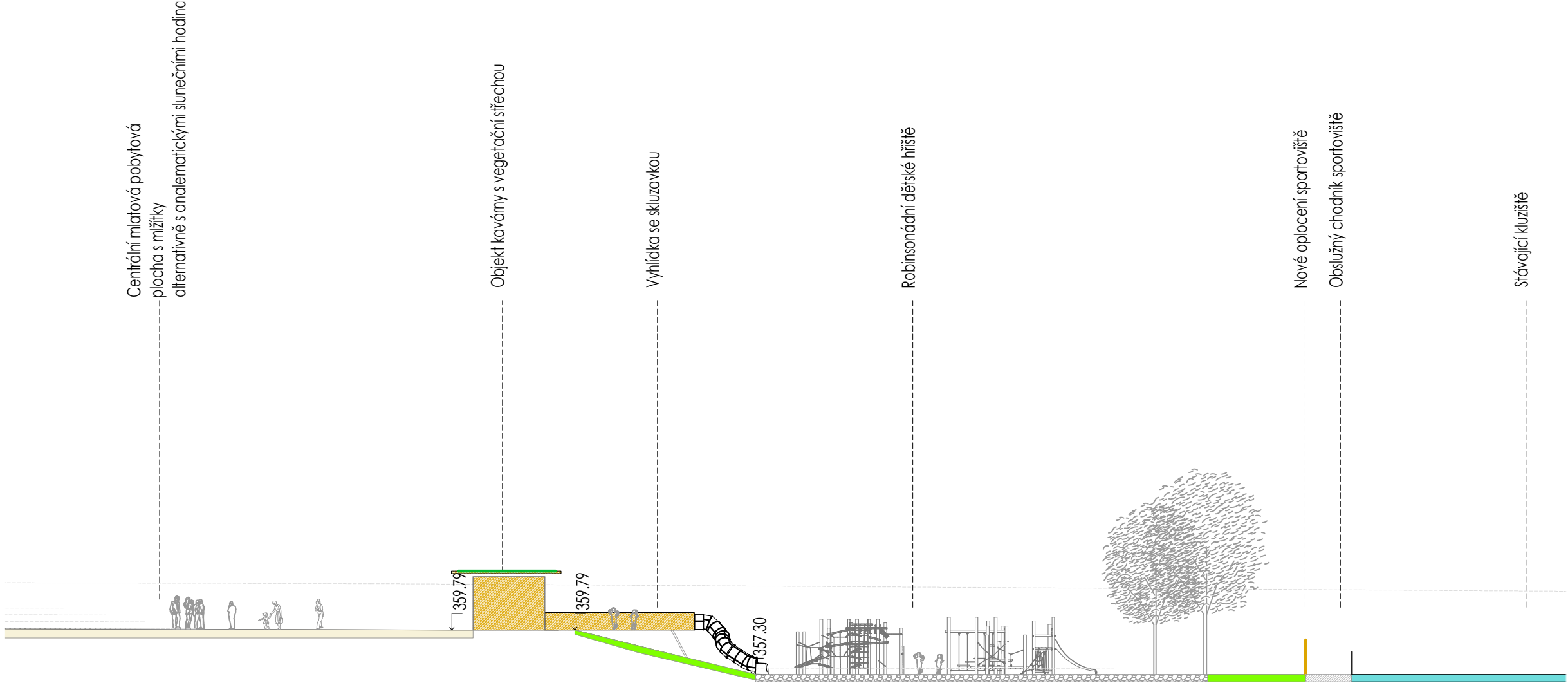


06 ŘEZY ÚZEMÍM

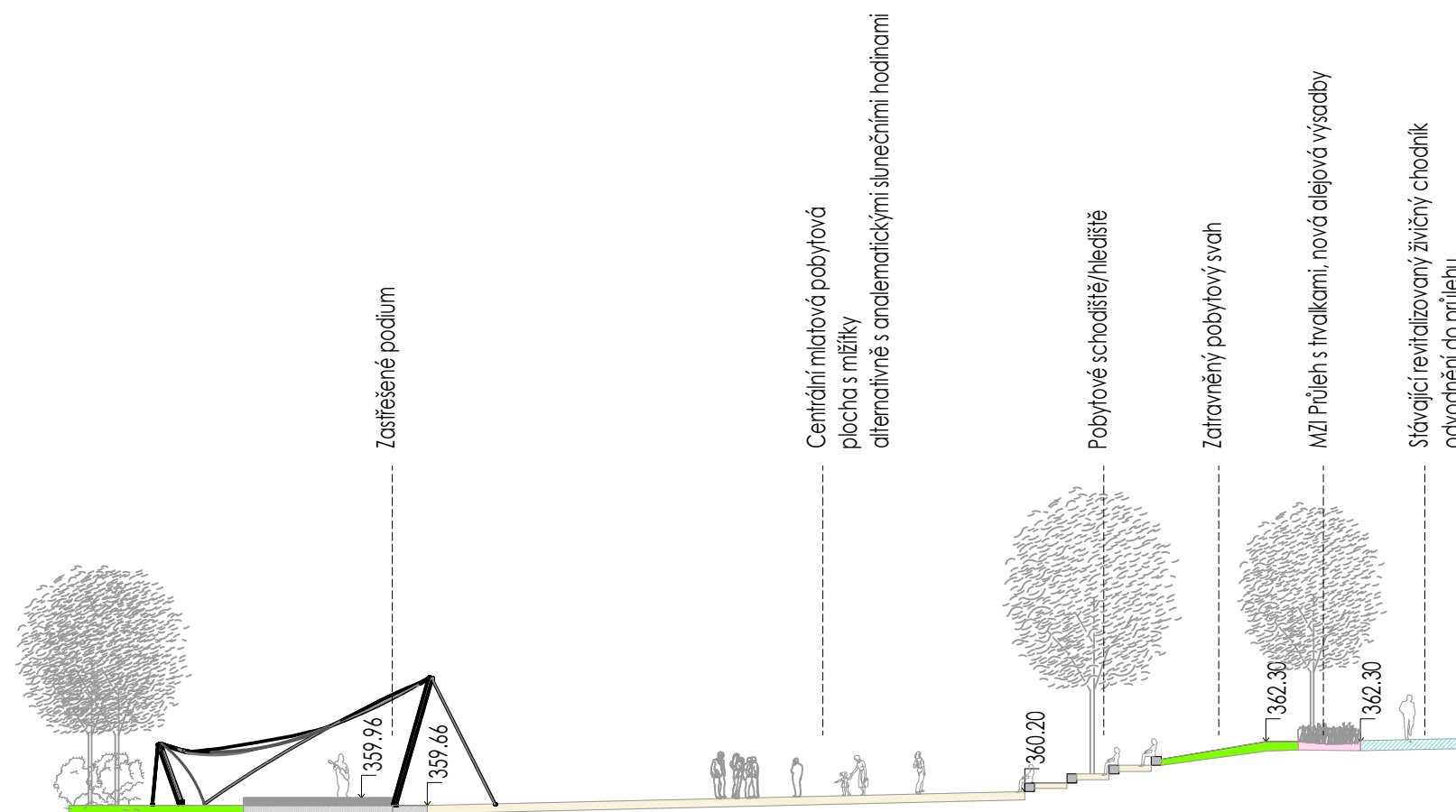
ŘEZ AA' _ I.ČÁST 1:250



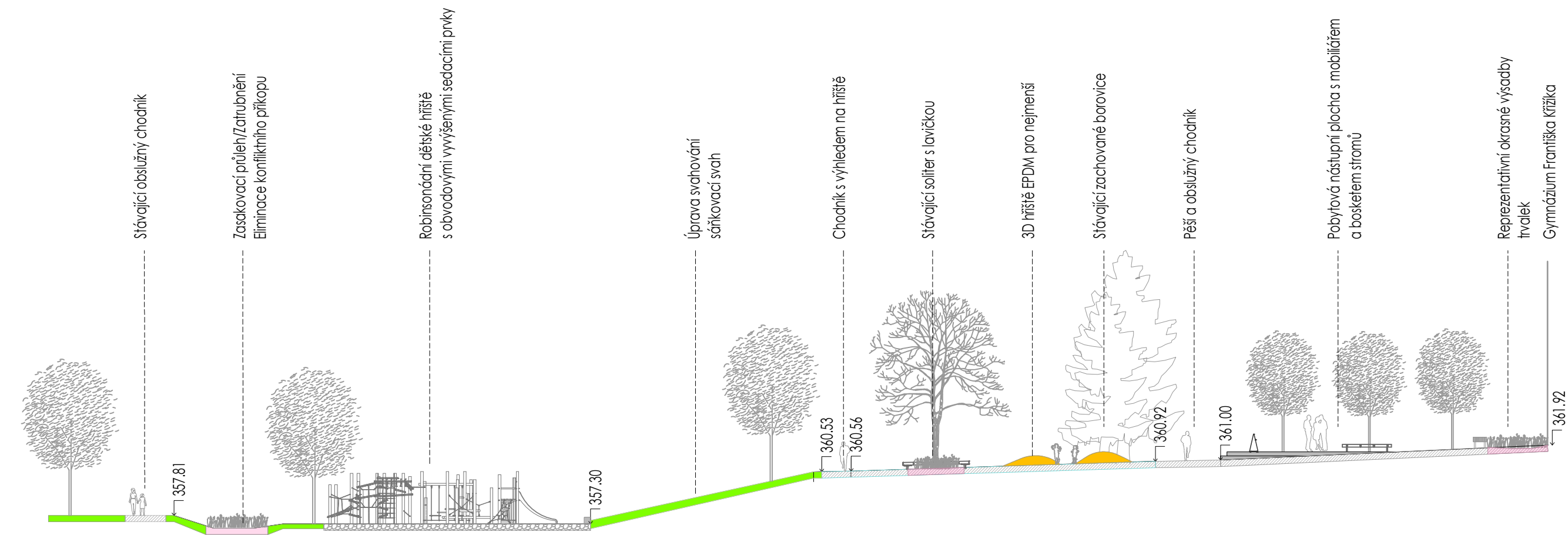
ŘEZ AA' _ II.ČÁST 1:250



ŘEZ BB 1:250



ŘEZ CC' 1:250



07 VEGETACE - STROMOVÉ VÝSADBY

ZÁMĚR

STROMOVÁ VEGETACE:

Doplnění funkčních vegetačních prvků má nezastupitelnou roli v jedné z nevýznamnějších vegetačních ploch v rámci městské části. Primární je založení nových alejových struktur, které definují prostorové uspořádání parku. Dále budou doplněny boskety stromů, které definují a přistiňují pobytové plochy. Nemalý význam má i výsadba stromových soliter - věková a prostorová diverzifikace porostu.

Pro výběr vhodných druhů byly zohledněny nejen estetické vlastnosti dřevin, ale zejména odolnost navrženého sortimentu v rámci městského prostředí a nastupující změně klimatu.

POTENCIÁLNĚ VYUŽITELNÉ DRUHY DŘEVIN:

STROMY LISTNATÉ ALEJOVÉ:

Acer campestre 'Elegant' (javor babyka) VK,Zb	14/16
Acer platanoides 'Red Sunset' (javor mléč) VK,Zb	14/16
Acer platanoides 'Cleveland' (javor mléč) VK,Zb	14/16
Amelanchier arborea 'Robin Hill' (muchovník) VK, Zb	14/16
Liquidambar styraciflua 'Worplesdon' (ambroň) VK,Zb	14/16
Platanus acerifolia 'Tremonia' (platan javorolistý) VK,Zb	14/16
Prunus avium 'Plena' (třešeň ptačí) VK,Zb	14/16
Prunus maackii 'Amber Beauty' (střemcha obecná) VK, Zb	14/16
Sorbus aria 'Magnifica' (jeřáb muk) VK,Zb	14/16
Tilia cordata 'Greenspire' (lípa malolistá) VK,Zb	14/16

STROMY LISTNATÉ V BOSKETECH:

Amelanchier arborea 'Robin Hill' (muchovník) VK, Zb	14/16
Magnolia kobus (šácholan japonský) VK,Zb	14/16
Prunus avium 'Plena' (třešeň ptačí) VK,Zb	14/16
Prunus x subhirtella 'Fukubana' (višeň chloupkatá) VK,Zb	14/16
Sorbus aria 'Magnifica' (jeřáb muk) VK,Zb	14/16

STROMY LISTNATÉ SOLITERNÍ:

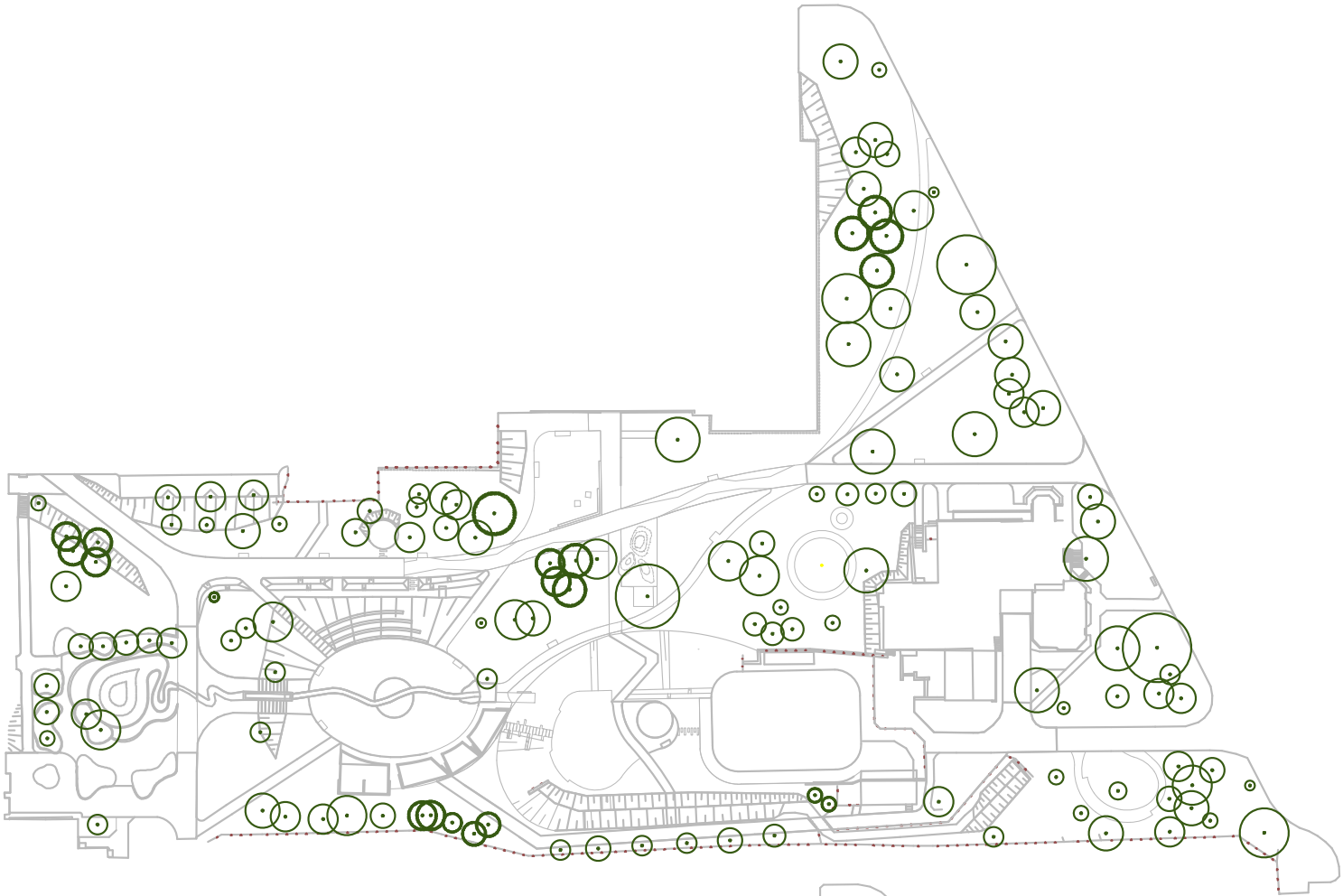
Acer freemanii 'Autumn Blaze' (javor freemanov) VK,Zb	16/18
Aesculus carnea 'Briotii' (jírovec pleťový) VK,Zb	16/18
Alnus x spaethii (olše) VK,Zb	16/18
Catalpa bignonioides (katalpa trubačovitá) VK,Zb	16/18
Celtis occidentalis (břestovec západní) VK,Zb	16/18
Liquidambar styraciflua 'Worplesdon' (ambroň VK,Zb	16/18
Quercus frainetto (dub uherský) VK,Zb	16/18
Quercus palustris (dub bahenní) VK,Zb	16/18
Quercus phellos (dub vrbolistý) VK,Zb	16/18
Sophora japonica (jerlín japonský) VK,Zb	16/18
Ulmus 'Dodoens' (jilm) VK,Zb	16/18

KEŘOVÉ TVARY STROMŮ:

Acer ginnala (javor amurský) KTS	175/200
Amelanchier lamarckii (muchovník lamarckův) KTS	175/200
Cornus controversa (svída sporná) KTS	175/200
Koelreuteria paniculata (svítel latnatý) KTS	175/200
Malus 'Evereste' (okrasná jablonoň) KTS	175/200



STÁVAJÍCÍ STROMOVÁ VEGETACE



NAVRŽENÉ DOSADBY VEGETAČNÍCH PRVKŮ

Bylinné trávniky

Obvodové keřové výsadby

Výsadby nových stromů

Cibuloviny v trávniku

Trvalkové výsadby(průlehy)

Extenzivní vegetační střechy



Stromy listnaté alejové

Acer campestre 'Elegant'
(javor babyka) VK, Zb
14/16

Acer platanoides 'Red Sunset'
(javor mléč) VK, Zb
14/16

Acer platanoides 'Cleveland'
(javor mléč) VK, Zb
14/16



Amelanchier arborea 'Robin Hill'
(muchovník stromovitý) VK, Zb
14/16

Liquidambar styraciflua
'Worplesdon'
(ambroň západní) VK, Zb
14/16

Platanus acerifolia 'Tremonia'
(platan javorolistý) VK, Zb
14/16



Prunus avium 'Plena'
(třešeň ptačí) VK, Zb
14/16

Prunus maackii 'Amber Beauty'
(střemcha obecná) VK, Zb
14/16

Sorbus aria 'Magnifica'
(jeřáb muk) VK, Zb
14/16



Tilia cordata 'Greenspire'
(lípa malolistá) VK,Zb
14/16



Stromy listnaté v bosketech

Amelanchier arborea 'Robin Hill'
(muchovník stromovitý) VK, Zb
14/16

Magnolia kobus
(šácholan japonský) VK,Zb
14/16

Prunus avium 'Plena'
(třešeň ptačí) VK,Zb
14/16



Prunus x subhirtella 'Fukubana'
(višeň chloupkatá) VK,Zb
14/16

Sorbus aria 'Magnifica'
(jeřáb muk) VK,Zb
14/16



Stromy listnaté solitérní

Acer freemanii 'Autumn Blaze'
(javor freemanov) VK,Zb
14/16

Aesculus carnea 'Briotii'
(jírovec pleťový) VK,Zb
14/16

Alnus incana 'Aurea'
(olše šedá) VK,Zb
14/16



Catalpa bignonioides
(katalpa trubačovitá) VK,Zb
14/16

Celtis occidentalis
(břestovec západní) VK,Zb
14/16

Liquidambar styraciflua
'Worplesdon'
(ambroň západní) VK, Zb
14/16



Quercus frainetto
(dub uherský) VK,Zb
14/16

Quercus palustris
(dub bahenní) VK,Zb
14/16

Quercus phellos
(dub vrbořístý) VK,Zb
14/16



Sophora japonica
(jerlín japonský) VK,Zb
14/16

Ulmus 'Dodoens'
(jilm) VK,Zb
14/16



Keřové tvary stromů

Acer ginnala
(javor amurský) KTS
175/200

Amelanchier lamarckii
(muchovník lamarckův) KTS
175/200

Cornus controversa
(svída sporná) KTS
175/200



Koelreuteria paniculata
(svitel latnatý) KTS
175/200

Malus 'Evereste'
(okrasná jablonoň) KTS
175/200



07

VEGETACE - TRVALKOVÉ VÝSADBY

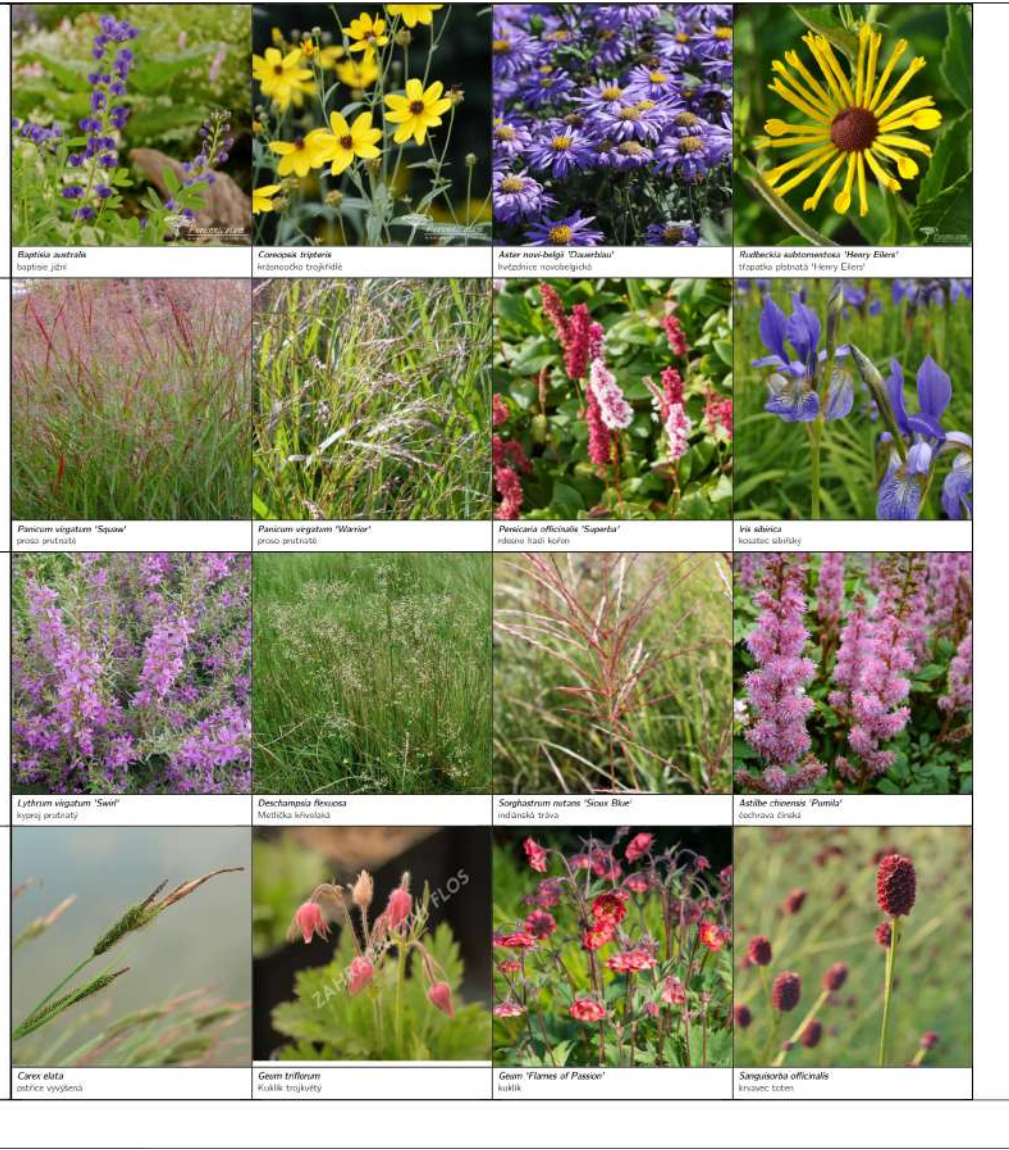
TRVALKOVÉ VÝSADBY

V současné době je vegetace parku dvouetážová, tvořená stromovým a keřovým patrem.

Snahou návrhu je zpřehlednění prostoru a zapojení do vegetačních prvků trvalkové patro s okamžitou funkčností, estetičností a žádoucí biodiverzitou. Trvalkové patro bude tvořeno pestrými směsi, které jsou uzpůsobeny charakteru jejich použití - podrostové trvalkové patro, trvalky jako součást průlehů pro zasakování dešťových vod podél komunikací, doprovodné reprezentativní směsi v pobytových setkávacích prostorech.

Veškeré navržené směsi jsou vhodné k použití v zatížených veřejných prostranstvích, jedná se o smíšené výsadby se schopností autoregulace, které jsou praxí ověřeny a zcela běžně užívány v rámci ČR a klimaticky obdobných lokacích evropských měst.





č.	Latinský název trvalky	Český název trvalky	Počet	Doba (měsíc) a barva kvetení												výška (cm)	kat.
				I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	<i>Aster novi-belgii</i> 'Dauerblau'	hvězdnice novobelgická	5													120 - 120	S
2	<i>Astilbe chinensis</i> 'Pumila'	čechrava čínská	13													20 - 20	V
3	<i>Baptisia australis</i>	baptisie jižní	2													80 - 120	S
4	<i>Carex elata</i>	pstříče vyvýšená	13													50 - 50	V
5	<i>Coreopsis tripteris</i>	krásnoočko trojkřídle	1													150 - 180	S
6	<i>Deschampsia flexuosa</i>	Metlička křivolaká	13													50 - 50	V
7	<i>Geum</i> 'Flames of Passion'	kuklik	13													40 - 40	V
8	<i>Geum triflorum</i>	Kuklik trojkvětý	13													40 - 40	V
9	<i>Iris sibirica</i>	kosatec sibiřský	29													80 - 80	Sk
10	<i>Lythrum virgatum</i> 'Swirl'	kyprej prutnatý	29													120 - 120	Sk
11	<i>Panicum virgatum</i> 'Squaw'	proso prutnaté	5													130 - 130	S
12	<i>Panicum virgatum</i> 'Warrior'	proso prutnaté	5													150 - 150	S
13	<i>Persicaria officinalis</i> 'Superba'	rdesno hadí kořen	29													90 - 90	Sk
14	<i>Rudbeckia subtomentosa</i> 'Henry Eilers'	třapatka plstnatá 'Henry Eilers'	19													100 - 120	Sk
15	<i>Sanguisorba officinalis</i>	krvavec toten	29													60 - 60	Sk
16	<i>Sorghastrum nutans</i> 'Sioux Blue'	indiánská tráva	5													120 - 120	S

Celkový počet rostlin: 223

Legenda:

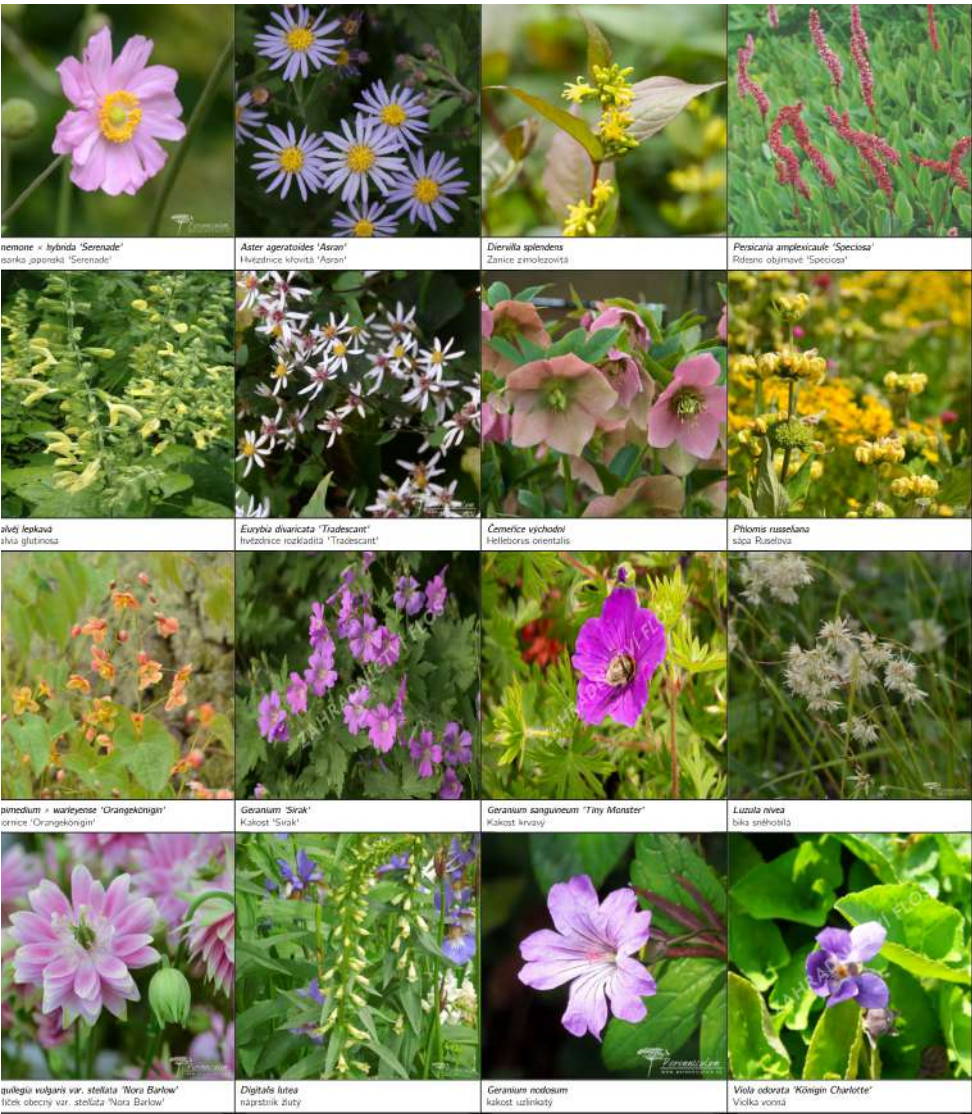
kategorie rostlin:

- S solitéry
- Sk skupinové druhy
- V vyplňové druhy
- p pendleři
- C cibuloviny

barva kvetení:

- Béžová
- Bílá
- Červená
- Fialová
- Oranžová
- Purpurová
- Růžová
- Světle modrá
- Tmavě modrá
- Vínová
- Zelená
- Žlutá





č.	Latinský název trvalky	Český název trvalky	Počet	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	výška (cm)	kat.
1	<i>Anemone x hybrida 'Serenade'</i>	sasanka japonská 'Serenade'	33													100 - 120	Sk
2	<i>Aquilegia vulgaris var. stellata 'Nora Barlow'</i>	orlíček obecný var. <i>stellata</i> 'Nora Barlow'	5													70 - 80	P
3	<i>Aster ageratoides 'Asran'</i>	Hvězdnice křovitá 'Asran'	6													70 - 70	S
4	<i>Čemeřice východní</i>	Helleborus orientalis	50													40 - 40	Sk
5	<i>Diervilla splendens</i>	Zanice zimolezovitá	6													150 - 150	S
6	<i>Digitalis lutea</i>	náprstník žlutý	4													60 - 90	P
7	<i>Epimedium x warleyense 'Orangekönigin'</i>	škornice 'Orangekönigin'	22													25 - 30	V
8	<i>Eurybia divaricata 'Tradescant'</i>	hvězdnice rozkladitá 'Tradescant'	33													30 - 40	Sk
9	<i>Geranium 'Sirak'</i>	Kakost 'Sirak'	22													60 - 60	V
10	<i>Geranium nodosum</i>	kakost uzlinkatý	19													20 - 50	V
11	<i>Geranium sanguineum 'Tiny Monster'</i>	Kakost krvavý	22													40 - 40	V
12	<i>Luzula nivea</i>	bika sněhobílá	39													20 - 60	Sk
13	<i>Persicaria amplexicaule 'Speciosa'</i>	Rdesno objímavé 'Speciosa'	6													120 - 120	S
14	<i>Phlomis russeliana</i>	sápa Ruselova	3													70 - 100	S
15	<i>Šalvěj lepkavá</i>	Salvia glutinosa	6													100 - 100	S
16	<i>Viola odorata 'Königin Charlotte'</i>	Violka vonná	5													20 - 20	P

Celkový počet rostlin: 281

Legenda:

kategorie rostlin:

- S solitéry
- Sk skupinové druhy
- V výplňové druhy
- P pendleři
- C cibuloviny

barva kvetení:	
	Béžová
	Růžová
	Bílá
	Světle modrá
	Červená
	Tmavě modrá
	Fialová
	Vínová
	Oranžová
	Zelená
	Purpurová
	Žlutá





č.	Latinský název trvalky	Český název trvalky	Počet	Doba (měsíc) a barva kvetení												výška (cm)	kat.
				I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	Agastache 'Blue Fortune'	agastache 'Blue Fortune'	3													70 - 100	S
2	Achillea 'Coronation Gold'	řebříček 'Coronation Gold'	3													90 - 100	S
3	Anemone sylvestris	sasanka lesní	12													20 - 45	V
4	Artemisia ludoviciana 'Valerie Finnis'	Pelyněk Ludvíkův 'Varerie Finnis'	13													60 - 60	Sk
5	Aster dumosus 'Victor'	Hvězdnice keříčkovitá	13													30 - 30	Sk
6	Bergenia cordifolia 'Winterglut'	Bergénie srdčitá 'Winterglut'	14													40 - 40	V
7	Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster'	třtina ostrokvětá 'Karl Foerster'	3													100 - 150	S
8	Calamagrostis brachytricha	třtina chloupkatá	4													80 - 120	Sk
9	Catananche caerulea	poblekla modrá	3													55 - 80	P
10	Centranthus ruber 'Coccineus'	Mavuň červená 'Coccineus'	4													90 - 90	P
11	Coreopsis verticillata 'Grandiflora'	krásnoočko přeslenité 'Grandiflora'	10													50 - 60	Sk
12	Eremurus stenophyllus	Lilochvostec úzkolistý	6													80 - 80	S
13	Gaura lindheimeri	Svíčkovec	4													120 - 120	P
14	Geranium magnificum	Kakost vznešený	13													60 - 60	Sk
15	Geranium wlassovianum	kakost	12													30 - 40	V
16	Geranium x cantabrigiense 'Cambridge'	Kakost 'Cambridge'	14													30 - 30	V
17	Hemerocallis 'Corky'	denívka 'Corky'	9													75 - 80	Sk
18	Hylotelephium 'Matrona'	rozchodníkovec 'Matrona'	7													45 - 60	Sk
19	Iris barbata	Kosatec německý	13													60 - 80	Sk
20	Origanum vulgare 'Aureum'	Oregáno, dobromysl obecná 'Aureum'	14													40 - 40	V
21	Panicum virgatum 'Rehbraun'	proso prutnaté 'Rehbraun'	3													100 - 120	S
22	Papaver orientale 'Allegro'	Mák východní 'Allegro'	13													50 - 50	Sk
23	Penstemon digitalis 'Mystica'	Dračík 'Mystica'	13													80 - 80	Sk
24	Phloxes russelliana	sápa Ruselova	3													70 - 100	S
25	Salvia officinalis 'Berggarten'	Šalvěj lékařská 'Berggarten'	13													40 - 40	Sk



07

VEGETACE - TRÁVNÍKY

TRÁVNÍKY

Významnou část vegetačních ploch tvoří trávníkové partie s vyššími nároky na četnost údržby. Část okrajových přírodních partií lze nahradit bylinnými společenstvy v podobě pestřejších travobylinných porostů s vyšší biodiverzitou a nižšími nároky na četnost seče - nutná edukace obyvatel.

Travnaté partie s předpokladem vyšší zátěže lze nahradit odolnějšími štěrkovými trávníky - manipulační prostor před GFK.

Součástí nástupních travnatých ploch budou výsadby jarních cibulovin.

Parkový trávník

VV-4/1 Univerzální rekreační travní směs vhodná pro zásev většiny trávníků rekreačního charakteru. Díky druhové pestrosti je dostatečně plastická a nenáročná na stanovištní podmínky. Zvýšený podíl jílku vytrvalého v této univerzální travní směsi zajišťuje dostatečně rychlý vývoj porostu po zásevu a dobrou regeneraci. Svou odolností vůči sešlapávání se tato univerzální travní směs blíží hřišťovým trávníkům a je odolnější vůči plísni sněžné.

Štěrkový trávník

Štěrkový trávník je pojízdný trávník na štěrkové vrstvě o mocnosti 20 až 30 cm, jehož meziprostory jsou vyplněny zeminou a zakořeněnými travami.

Podle intenzity využití jsou zakládány štěrkové trávníky s jednou nosnou vegetační vrstvou s mocností 15–30 cm, nebo se dvěma vrstvami, kde hlubší vrstva je drenážní o mocnosti 20 až 25 cm z hrubšího materiálu a svrchní vrstva má mocnost 10–15 cm a obsahuje štěrk v jemnější frakci smíchaný se zeminou (kompostem).

Bylinná směs

RUSALKA – travinobylinná směs do stinného podrostu – Travinobylinná směs určená do podrostu listnatých nebo smíšených hájů a lesoparků. V křovitých světlých lesních lemech porost více pokvete. Směs je specifická vysokým podílem lipnice hajní a metlice trsnaté, které dobře snášejí zastínění a vytváří jemný travnatý porost navozující tajupnou atmosféru pohádkového prostředí pro tančící víly.

Trávy 90%: Psineček obecný (*Agrostis capillaris*) 1%, Třeslice prostřední (*Briza media*) 1%, Metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*) 5%, Kostřava červená pravá (*Festuca rubra rubra* „Levočská“) 22%, Kostřava drsnolistá (*Festuca trachyphylla* „Dorotka“) 14%, Strdivka sedmihradská (*Melica transsilvanica*) 0,4%, Lipnice hajní (*Poa nemoralis* „Dekora“) 40%, Lipnice luční (*Poa pratensis* „Balin“) 4,6%

Byliny 9%: Kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*) 0,5%, Orlíček planý (*Aquilegia vulgaris*) 0,4%, Jarmanka větší (*Astrantia major*) 0,2%, Bukvice lékařská (*Betonica officinalis*) 1,2%, Válečka prapořitá (*Brachypodium pinnatum*) 2%, Zvonek broskvolistý (*Campanula persicifolia*) 0,2%, Klinopád obecný (*Clinopodium vulgare*) 0,6%, Svízel bílý (*Galium album*) 0,7%, Svízel lesní (*Galium sylvaticum*) 0,4%, Kuklík městský (*Geum urbanum*) 0,8%, Černoohlávek obecný (*Prunella vulgaris*) 1,6%, Silenka nící (*Silene nutans*) 1,3%, Čistec přímý (*Stachys recta*) 0,4%, čistec lesní (*Stachys sylvatica*) 0,05%, Řimbaba chocholičnatá (*Tanacetum corymbosum*) 0,65%

Jeteloviny 1%: Hrachor černý (*Lathyrus niger*) 1%



08

Modro-zelená infrastruktura

PRINCIPY MODROZELENÉ INFRASTRUKTURY

Modrozelená infrastruktura představuje vzájemné systémové propojení prvků krajinářské architektury, odvodnění ploch a dopravního řešení jež má za cíl vytvořit funkční a udržitelný prostor jež reaguje na problémy urbanizace a dopady změn klimatu. Jedná se o soubor přírodě blízkých a technických opatření, která propojují srážkový odtok s vegetačními a vodními prvky v sídlech za účelem podpory přirozeného lokálního koloběhu vody, zvýšení ochrany jakosti vod, zlepšení mikroklimatické funkce zeleně a dalších ekosystémových služeb. Význam systému MZI spočívá v jeho schopnosti výrazně snižovat negativní dopady urbanizace umocňované změnou klimatu.

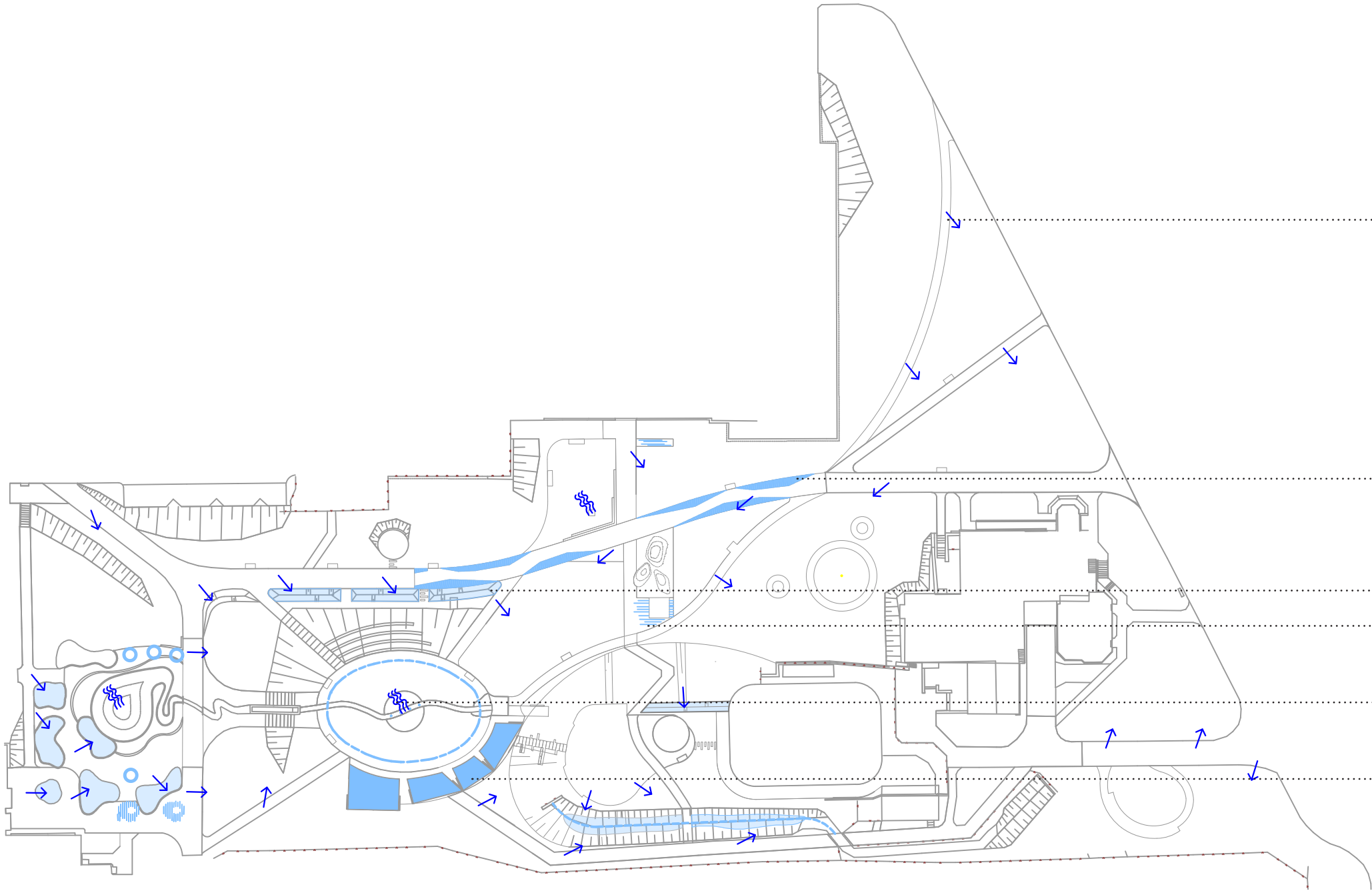
Benefity principů modrozelené infrastruktury

Zavedení MZI do urbánního prostředí posiluje městský ekosystém, zlepšuje kvalitu života a poskytuje udržitelné hospodaření s vodou a ochranu před povodněmi. Složky MZI, které zahrnují principy hydrologické, ekologické, urbánní a které kombinují modré a zelené plochy, vytvářejí dohromady interaktivní a multifunkční systémy. Hlavními úkoly těchto systémů je zachytit, zpomalit, předčistit a kde je to možné vsakovat srážkovou vodu. MZI systematicky napodobuje lokální hydrologický cyklus a přináší zdravější a rozmanitější prostředí pro obyvatelstvo a městskou faunu i flóru.

MZI přináší mnoho výhod a pozitivních dopadů na životní prostředí a kvalitu života:

- Lepší kvalita ovzduší
Stromy a rostliny v modrozelené infrastruktuře pohlcují znečišťující látky a produkují kyslík. To zlepšuje kvalitu ovzduší a snižuje rizika spojená s onemocněními dýchacího ústrojí.
- Snižování teploty
Zelená infrastruktura, především stromy, působí jako přirozené klimatizace. Poskytují stín a snižují teploty v urbanizovaných oblastech, což je zvlášť významné během horkých letních dnů.
- Zlepšení estetiky a psychického zdraví
Přítomnost zeleně v městském prostředí má pozitivní vliv na lidskou psychiku. Pohled na stromy a květiny může snižovat stres, zvyšovat pohodu a zlepšovat náladu obyvatel.
- Podpora biodiverzity
Modrozelená infrastruktura vytváří různorodý ekosystém, který přitahuje různé druhy ptáků, hmyzu a dalších živých organismů. Tím se podporuje biodiverzita a udržitelnost městského života.
- Snižování povodňového rizika
Prvky zadržování vody v území s prvky zeleně mohou absorbovat nadměrné srážky a snižovat riziko povodní.
- Zlepšená energetická účinnost
Stín poskytovaný stromy a keři může snižovat potřebu klimatizace v budovách, což znamená úsporu energie a nižší náklady na energie pro obyvatele.
- Zlepšená kvalita vody
Plochy záhonů s vegetací mohou zlepšovat kvalitu dešťové vody, která odtéká z povrchů a přes půdní filtry s rostlinami dochází k filtraci znečištění.
- Zvýšení hodnoty majetku a obyvatelnosti území
Zvýšená kvalita životního prostředí má přímý vliv na zlepšení obyvatelnosti území a následně na ekonomickou hodnotu nemovitostí v dotčeném území.





Odvodnění chodníků do zeleně

Propustné dlažby a povrchy

Zasakování prostřednictvím vegetačních pruhů

Podpůrná opatření růst stromů ve zpevněných plochách

Vodní prvky, výpar, ochlazování

Vegetační střechy, zpomalení odtoku, výpar

Potenciál využití srážkových vod ze střech přilehlých objektů k zálivce vegetace!!!!



MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

Hospodaření s dešťovou vodou - lokální koloběh vody

Princip přírodě blízkého hospodaření spočívá v tom, že se snažíme se srážkovou vodou vypořádat v místě jejího dopadu nebo co nejbližší k této ploše. Prostupem vody přes vegetační vrstvu půdy bude transpirace rostlin významným recipientem v období vegetace spolu s atmosférou. Podpora transpirace je dána nejen významným doplněním stromového patra, ale i způsobem odvodnění, kde srážková voda bude odváděna prioritně do vegetační vrstvy půdy. Vsak i transpirace jsou základní principy jež podporují lokální koloběh vody. Zpevněné plochy budou odvodněny buď do podloží (spárované dlažby), nebo budou spádovány a odvodněny do ploch vegetace.

Vegetační složka

Sohledem na MZI vegetační složka především zajišťuje infiltraci, akumulaci, filtraci a odpar dešťových vod. Nastavení optimálního vodního režimu v kořenovém prostoru se skládá ze zajištění dostatku srážkové vody a ochrany proti přemokření. Tomuto požadavku je nutné podřídit úpravu zpevněných povrchů v povodí každého stromu. Jejich výškové a situační uspořádání, ale také konstrukce a materiály, ze kterých budou postaveny, musí umožňovat řešení blízka přírodě.

Stromy

V rámci řešení jsou primárně navrhovány stromy se střední korunou a velkokoruné, jež dokáží efektivně zastínit okolní plochy. Pro plnění jejich očekávaných funkcí je klíčové zajištění dostatečného objemu prokořenitelného prostoru a dostupnost srážkové vody v tomto prostoru. Kapacitní a kvalitní prokořenitelný prostor je nezbytné připravit všem nově vysazovaným stromům, u stromů umisťovaných do zpevněných ploch bude alternativně zřizován prokořenitelný prostor prostřednictvím strukturalních substrátů či zemních buněk.

Extenzivní zelené střechy

Extenzivní zelené střechy jsou jedním z nejúčinnějších nástrojů tzv. modrozelené infrastruktury. Jejich hlavním úkolem v urbanizovaném prostředí je fungovat jako „houba“, která pohlcuje srážkovou vodu, čímž snižuje zátěž kanalizačních sítí a riziko bleskových povodní. Zde je podrobný rozbor toho, jak tyto střechy s vodou pracují:

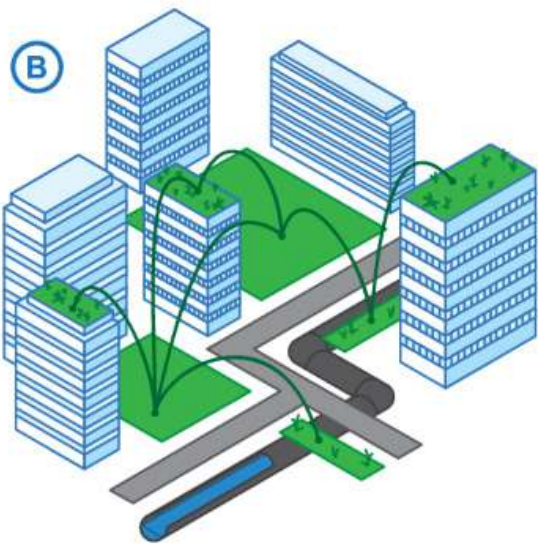
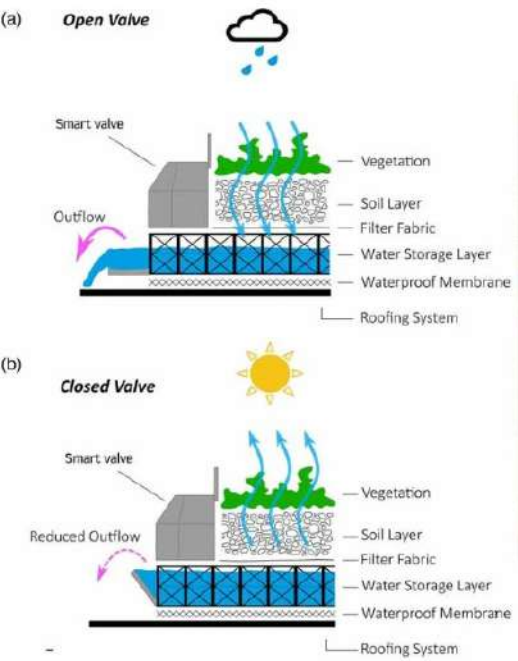
Mechanismus zadržování vody (Retence a Detence)

Vliv zelené střechy na srážkovou vodu se dělí do dvou hlavních procesů: 1. Retence (Zadržení): Část srážek zůstává v souvrství střechy. Voda je absorbována substrátem, nasáknuta do akumulací vrstvy a využita rostlinami (sukulentní rozchodníky). Následně se vrací do atmosféry prostřednictvím evapotranspirace (výpar z povrchu a výdej vody rostlinami). 2. Detence (Zpomalení): Voda, kterou střecha nedokáže trvale zadržet, neproteče okamžitě. Cesta vody skrze substrát a drenážní vrstvu trvá déle, což výrazně oddaluje a snižuje vrcholový odtok (peak flow) během přívalových dešťů.

Kolik vody dokáže extenzivní střecha zachytít?

Účinnost závisí na tloušťce substrátu (u extenzivních střech obvykle 6–12 cm), sklonu střechy a nasycenosti předchozími srážkami.

Typ srážky	Průměrná míra zadržení vody
Slabý déšť	90 % – 100 %
Průměrný roční úhrn	50 % – 80 %
Přívalový déšť (bouřka)	20 % – 50 % (výrazné zpomalení odtoku)



09 Zpevněné plochy

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

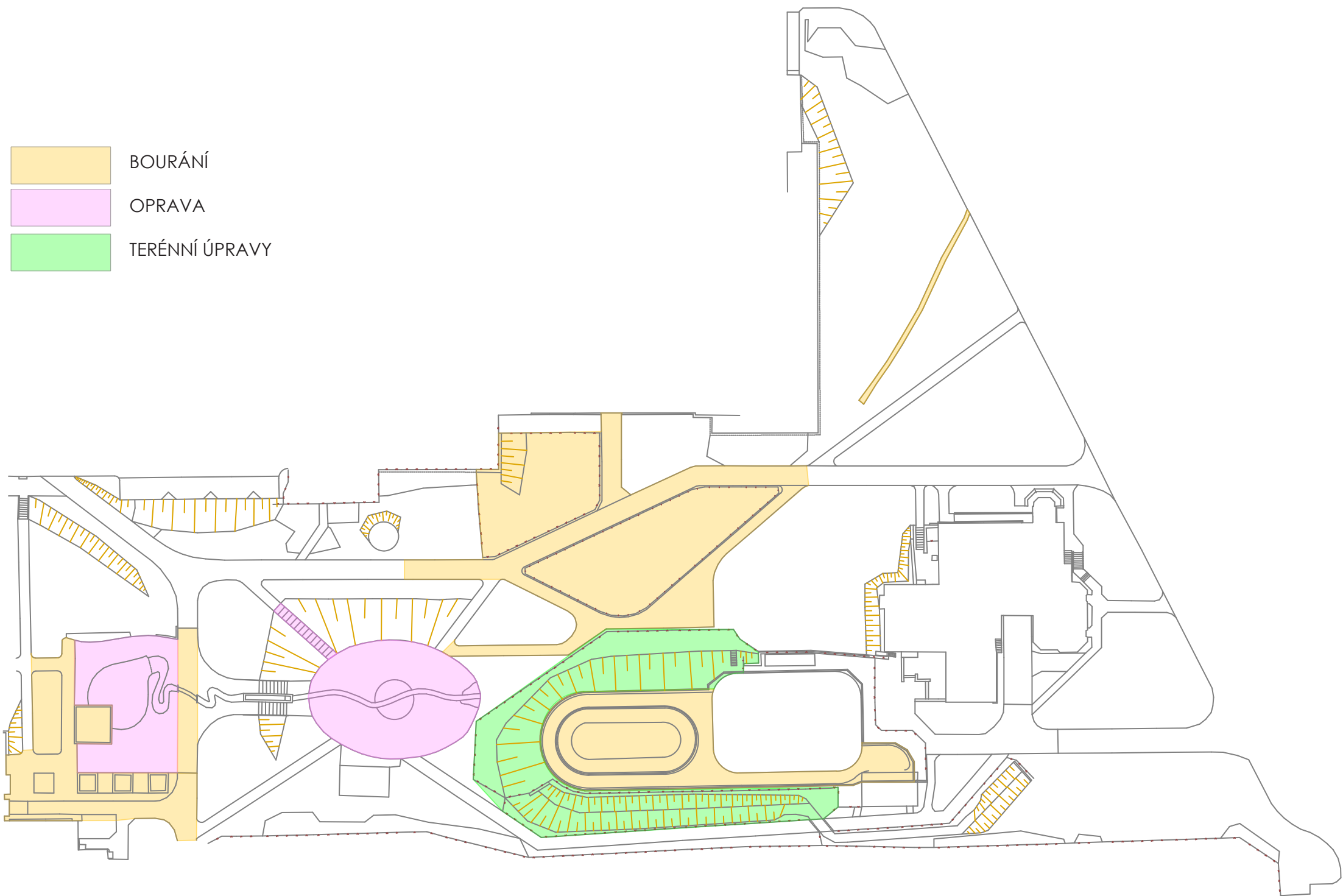
V rámci ekonomiky projektu s předpokládanými investicemi 50 mil.Kč, nelze provést kompletní rekonstrukci veškerých parkových zpevněných ploch, toto opatření ani není provozně potřebné.

V rámci analýzy prostoru byl zhodnocen stav veškerých zpevněných ploch - viz analytická část projektu. Na základě této analýzy a vzniklého návrhu jsou jasně definovány zpevněné plochy, u nichž je nezbytné provést komplexní rekonstrukci ve smyslu nekvalitního, dožívajícího povrchu (prostor před bazénem). Dále jsou definované plochy, kde dochází k optimalizaci trasování pěších cest a lze tak nahradit stávající živičný kryt ušlechtilějším povrchem (prostor před GFK). Část živičných ploch (nevyužívané/optimalizované pěší tahy) bude vybourána a ozeleněna.

V rámci návrhu dochází v části parku k optimalizaci pěšího propojení a vytvoření nových sekundárních mlatových pěších tahů. Zcela nově je zpřístupněn aktivní herní prostor vzniklý v místě části odstraněného kluziště.

Veškeré typy navržených zpevněných ploch jsou popsány a zobrazeny ve výše popsáných zónách parku. Volba těchto materiálů podléhala nejen estetickému požadavku, ale i dlouhodobé funkčnosti materiálů v rámci velmi vytížené lokality, estetickému a technickému propojení s ponechávanými materiály a v neposlední řadě byly zohledněny i principy MZI (propustné povrchy a dlažby, spádování nepropustných zpevněných ploch do nově navržených vegetačních pruhů).





SCHEMA NAVRHOVANÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH A STAVEB1:1000

„Legalizace“ průšlapu novou mlatovou cestou

Nová parková osa - předláždění

Vytvoření setkávacího prostoru z mlatové konstrukce před vstupem do GFK

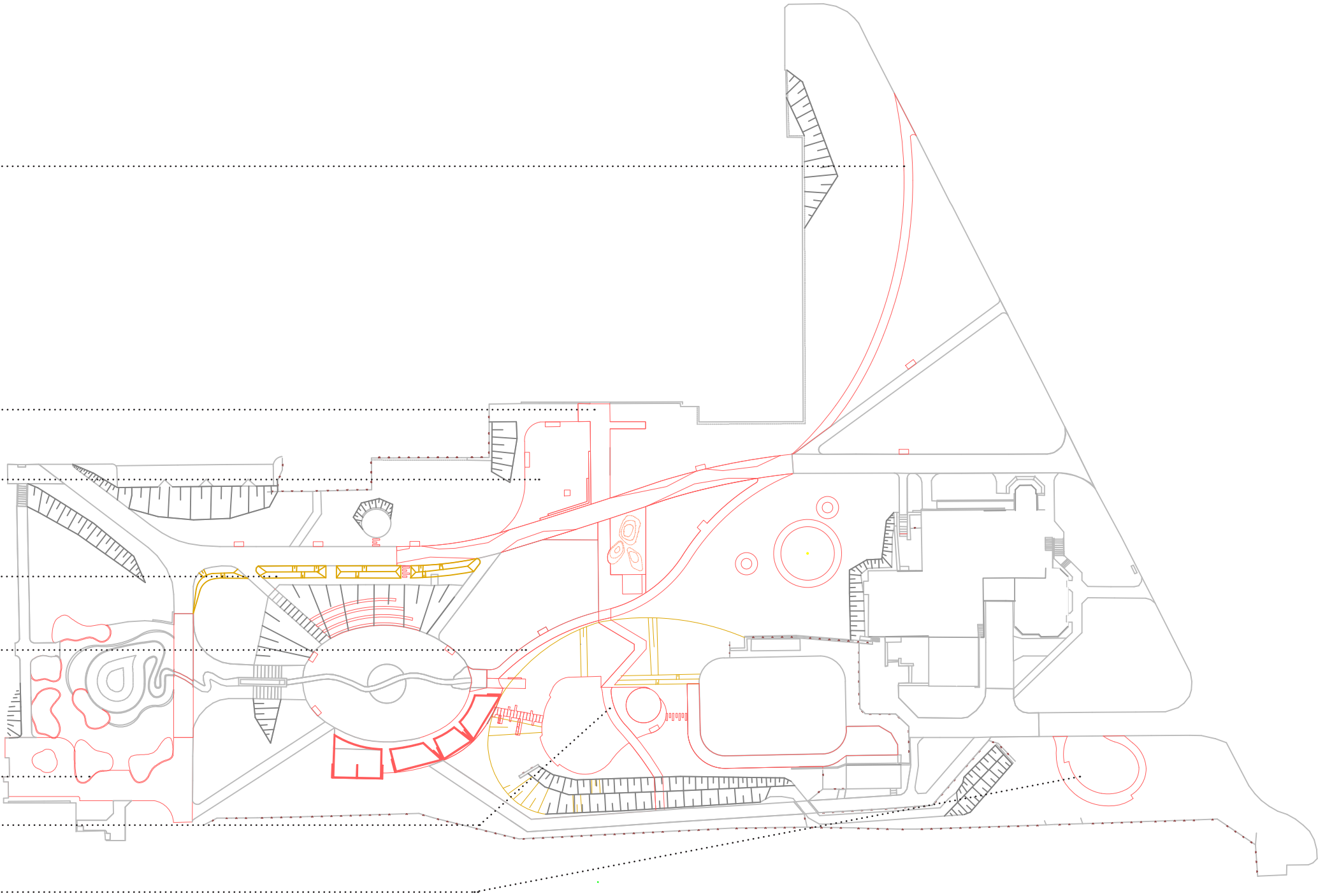
Odvodnění stávajících živičných ploch do nově vzniklých vegetačních průlehů

Nově navržená mlatová cesta parkem

Komplexní rekonstrukce nástupní plochy u bazénu, výměna dožilého živičného krytu za velkoformátovou dlažbu s odvodněním do průlehů z okrasných výsadeb trvalek a stromů

Nové zpřístupnění aktivní parkové zóny

Stabilizace plochy s fit prvky



10 ZMĚNA POZIC UMĚLECKÝCH PRVKŮ A POMNÍKŮ

PLASTIKA SPORTU A HER

Lochotínský bazén byl otevřen v roce **1984**. Před vchodem do bazénu byla instalována plastika od výtvarnice Marie Kasalické. Tato plastika *Symbol sportu a her* z nerezů zachycuje dvě postavy s míčem.

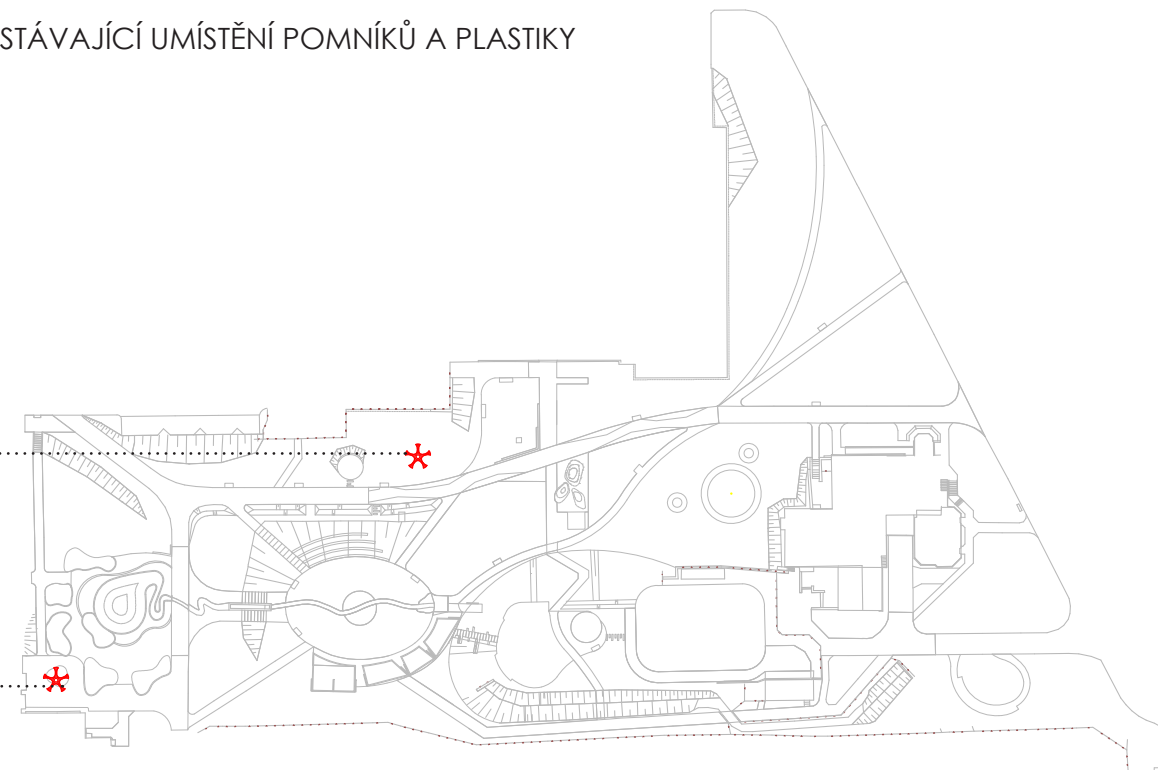
POMNÍK LIDICE VARUJÍ!

V roce **1982** byl do parku umístěn pomník *Lidice varují!* k příležitosti 40. výročí vyhlazení obce Lidice. K pomníku byly vysazeny růže dovezené z lidického památníku.

Pomník Lidice varují
Umístěn v zastíněné nepřístupné části
růžové záhony odumřelé

Plastika sportu a her
Situována na rozpadajícím se
vyzděném podstavci u vstupu do
bazénu

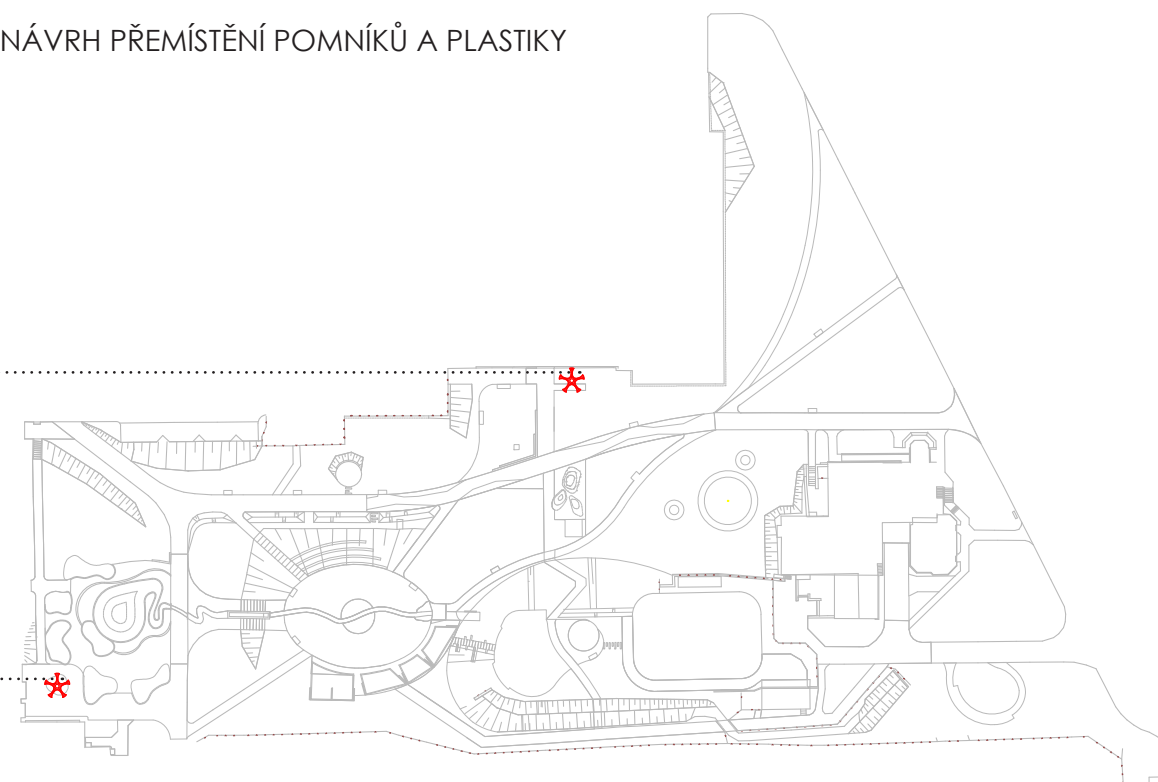
STÁVAJÍCÍ UMÍSTĚNÍ POMNÍKŮ A PLASTIKY



NÁVRH PŘEMÍSTĚNÍ POMNÍKŮ A PLASTIKY

Pomník Lidice varují
Přesun do osluněné revitalizované
části území před GFK
- součást zdobných výsadeb
obnova růžových záhonů

Plastika sportu a her
Zachování pozice u vstupu do
bazénu
- součást okrasných trvalkových
záhonů



1 OSVĚTLENÍ

OSVĚTLENÍ

Pro zajištění přehlednosti a bezpečného provozu parku budou pěší cesty osvětleny systémem lamp veřejného osvětlení. Pozice jsou upraveny v návaznosti na nové trasování cest a prvků vybavenosti.

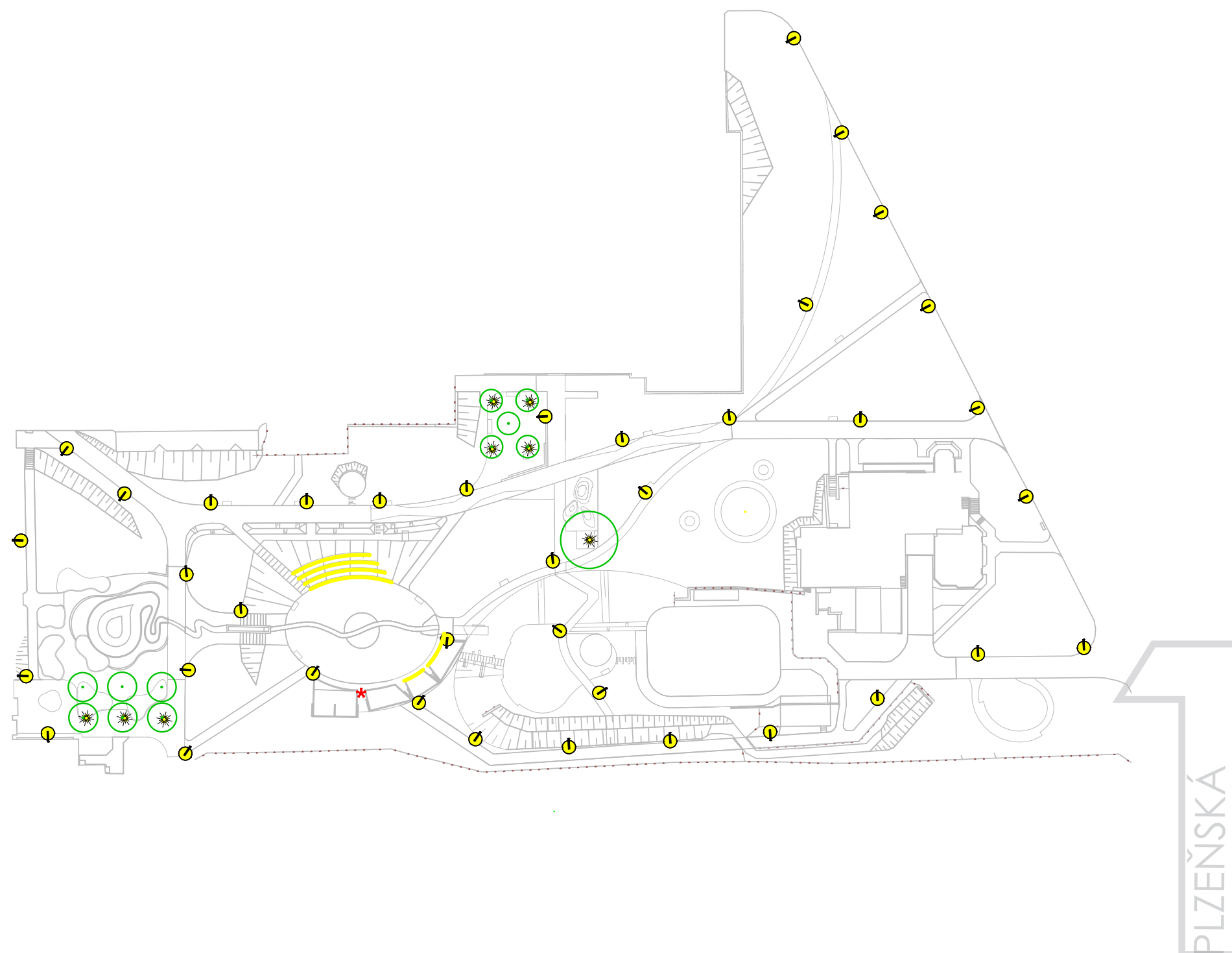
Samostatným okruhem je pak možné řešit i slavnostní nasvícení parku pro případ pořádání kulturních akcí. Pro tento motiv je použito zemních reflektorů pod korunami alejových stromů a bosketů před objektem bazény a menších stromů v předprostoru GFK.

Zemním reflektorem je vybaven i solitérní dominantní strom na ose parku GFK - Aktivní hravá zóna.

Navržené pobytové schodiště (hlediště) je vhodné vybavit LED páskou, totožný motiv lze opakovat i v případě objektu kavárny a WC.

ELEKTRICKÝ ROZVADĚČ

Pro snadnou obsluhu kulturních akcí v centrální elipse bude u podla zřízen zemní elektrický rozvaděč.



Standardní veřejné osvětlení řešeného území

Svítilno je osazeno úspornými SMD LED diodami, díky kterým lampa nepotřebuje tak velký výkon aby dosáhla stejného světelného toku jako výbojková svítidla. S krytím IP66 je svítidlo odolné proti vlhkosti a vniknutí cizích částic a díky odolnosti IK08 je navíc velice odolné vůči poškození. Tělo je vyrobeno z tlakově litého hliníku s bezúdržbovou povrchovou úpravou, což zajišťuje dokonalé chlazení svítidla.

Alternativně parkové solární osvětlení LED P-02 PIR 3000K LED 26W 2600LM panel 33W LiFePO4 45Ah 144Wh.

Včetně stožáru 4-6m.



Sedací prvky „amfiteátru“ nasvětlené LED páskami

LED pásek SMD2835, extra teplá bílá (2700K), 4,8W, 60LED, 430lm/m, CRI>90, segment 50mm, 3LED/segment, IP20, DC 12V, životnost 54000h, šíře 8mm, bílý PCB pásek, max. délka pásky při jednostranném zapojení: 5m, opatřen samolepící páskou 3M, UV stabilní. Motiv lze uplatnit i na objekt kavárny a WC.



Zemní ambientní a slavnostní nasvětlení vegetačních prvků

Zemní nasvětlení bude umístěné pod nově navrhované stromy. K podsvícení jejich koruny - LED 230V svítidla o průměru 190mm, hloubce 135mm, krytí IP67, IK10, zatížitelnosti 5.000kg. Příkon svítidel 8W, zdroj typu LED, nastavitelnost v +/- 15st. Úhel osvětlení je 30st., chromatičnost zdroje teplá bílá (2700K). Hliníkové tělo je možné kotvit do betonového základu.



Podzemní elektro rozvaděč pro kulturní a společenské akce

Moderní připojovací systém rozvaděče pro elektřinu, vodu a telekomunikace, které lze zapustit do země se zabezpečením proti zaplavení.

Kompaktní konstrukce a nízká hmotnost (výška 435 mm, hmotnost 35 kg). Zabezpečení proti zaplavení do výšky vodního sloupce 1 m. Malá kontaktní plocha a tlumicí podložka minimalizují znečištění a namrzání. Zaoblený vývod kabelů zamezuje ustřížení kabelů. Zajištění pomocí stavebního klíče. Funkce vypáčení při námraze. Možnost různých variant rozšíření se zásuvkami a jištění.



12

ORIENTAČNÍ NÁKLADY

REVITALIZACE PARKU U BAZÉNU

Plzeň

Orientační odhad nákladů níže zahrnuje všechny prvky y a možnosti funkčního využití, uvedené ve Studii

Orientační odhad nákladů na jednotlivé aktivity byl zpracován dle znalosti cen dodavatelů, na základě orientačních cen výrobců, dle zkušeností z obdobných realizací, případně kvalifikovaným odhadem

Odhad nákladů se týká jednorázového pořízení konkrétních aktivit a nezahrnuje následné provozní náklady údržby nebo obsluhy

ODHAD DÍLČÍCH REALIZAČNÍCH NÁKLADŮ CENY BEZ DPH:	39 880 000,00 Kč
---	-------------------------

Logické rozčlenění realizace na jednotlivé Stavební objekty

SO ASANAČNÍ A BOURACÍ PRÁCE	2 820 000,00 Kč
------------------------------------	------------------------

Likvidace prvků dětského hřiště a oplocení	500000,00
TU spojené s úpravou projektu svodnice	480000,00
TU v ploše nově budovaného dětského hřiště, sáňkovací svah	650000,00
Bourání části zpevněných ploch	780000,00
Bourání části kluziště	350000,00
Odstranění oplocení kolem kluziště a svodnice	60000,00

SO SADOVÉ ÚPRAVY A REKULTIVACE	4 870 000,00 Kč
---------------------------------------	------------------------

Pěstební a asanační opatření na stávající zeleni	850000,00
Přípravné práce pro založení vegetačních prvků	300000,00
Obnova vegetačních prvků - stromy	750000,00
Obnova vegetačních prvků - keřové, trvalkové výsadby	980000,00
Obnova vegetačních prvků - travníky včetně doplnění ornice	1750000,00
Extenzivní zelené střechy	240000,00

SO KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	9 410 000,00 Kč
--	------------------------

Dlažba žulová kostka	780000,00
Velkoformátová betonová dlažba	1660000,00
Betonová dlažba k obsluze kluziště	450000,00
Betonová dlažba s vegetační spárou	1300000,00
Česaný beton rampa ve svahu	380000,00
Betonové šlapáky	50000,00
Mlatové vodopropustné souvrství	840000,00
EPDM herní plocha	140000,00
EPDM herní plocha 3D	430000,00
Praný kačírek - dopadová plocha hřiště	150000,00
Dřevěná paluba - vynesená konstrukce	380000,00
Dlažba atypická bludiště	120000,00
Betonové sedací zídky	1250000,00
Betonové sedací schody v terénu	480000,00
Betonové ubíhající schody	240000,00
Obruba zpevněných ploch	760000,00

SO MOBILIÁŘ A VYBAVENOST	13 130 000,00 Kč
---------------------------------	-------------------------

Parkové lavičky s opěradlem	1250000,00
Sedáky na betonových zídkách	420000,00
Individuální sedací prvky a stolky a hranoly	960000,00
Odpadkové koše	580000,00
Stojany na kola	140000,00
Mříže ke stromům	240000,00
Pítko	60000,00
Mlžitka	260000,00
Fitness prvky	580000,00
Herní prvky a sestavy	4800000,00
Zemní nasvícení korun stromů	580000,00
Liniové LED nasvícení	380000,00
Veřejné osvětlení	2600000,00
Oplocení sportoviště	100000,00
Zábradlí u rampy a mostku přes svodnici	180000,00

SO DROBNÉ STAVEBNÍ OBJEKTY A PŘÍPOJKY IS	9 650 000,00 Kč
---	------------------------

Prefabrikované kontejnerové stavby WC, Kavárny, skladu a zastřešení podia	6700000,00
Trasování VO, elektropřípojka, kanalizační přípojka, vodovodní přípojka	2950000,00

