

Perspektivní **Plzeň**



Zpráva o činnosti za rok 2025

Útvar koncepce
a rozvoje **Plzeň**

Obsah

1.	Úvodní slovo ředitelky	3
2.	Útvar koncepce a rozvoje města Plzně	4
3.	Činnost Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně v roce 2024	
3.1	Územní plánování, urbanismus a architektura	6
3.2	Veřejný prostor a životní prostředí	8
3.3	Analýzy a rozvoj města	9
3.4	Doprava a technická infrastruktura	11
3.5	Prezentace města a činnosti naší organizace	13
4.	Zaměstnanci	16
5.	Financování a rozpočet	17
6.	Příloha	18

Zdroj fotografie na titulní straně:
Správa informačních technologií města Plzně

1. Úvodní slovo ředitelky

Hlavním úkolem Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně je dlouhodobě zpracovávat a zajišťovat koncepční a rozvojové dokumenty pro město Plzeň. Stejně významnou roli hraje náš útvar při tvorbě odborných stanovisek k výstavbě ve městě a při poskytování odborné podpory rozvojovým záměrům. Tato práce je velmi různorodá, náročná a vyžaduje vysokou míru odbornosti i odpovědnosti. Opírá se o zkušený tým zaměstnanců, jejich hlubokou znalost města, profesionální přístup a vzájemnou spolupráci s partnery napříč městskou správou i odbornou veřejností.

Rok 2025 byl pro náš útvar opět velmi intenzivní a přinesl řadu významných projektů. Mezi klíčové výstupy patří dokončení Změny č. 4 Územního plánu Plzeň, zpracování územních studií Mikulka – Na Roudné, řešení veřejných prostranství v areálu Depa, či aktualizace Územní studie Světovar. Pokračovali jsme také v aktualizaci Generelu veřejných prostranství a připravili jsme Manuál tvorby veřejných prostranství, který byl v roce 2025 schválen. Významným počinem je rovněž Manuál restauračních předzahrádek a Nařízení č. 2/2025 o šíření reklamy ve veřejném prostoru. V oblasti koncepčních zadání jsme se věnovali návrhům pro Zábělskou, vnitroblok Hrádecká či vstup do Škodova sadu – ŠSP. Zpracovali jsme analýzu ploch vhodných pro fotovoltaické elektrárny. Významným projektem byla rovněž STS Černický potok. Nemohu opomenout jednotlivé demografické podklady. Ohledně dopravních projektů mohu zmínit aktualizaci Plánu udržitelné mobility pro plánovací období 2026-2035 či prodloužení tramvajové trati Nepomuckou a Jasmínovou ulicí. Neméně důležitou součástí naší činnosti byla prezentace témat veřejnosti. V roce 2025 jsme uspořádali výstavy „Proměna náměstí Republiky v Plzni“ a „Peklo očima architektů“, a podíleli jsme se na veřejném projednání náměstí Míru. O všech uvedených projektech a mnoha dalších se podrobněji dočtete na následujících stránkách této zprávy o činnosti.

Moc si přeji, aby Útvar koncepce a rozvoje města Plzně byl nadále vnímán jako odborně silná a respektovaná součást městského rozvoje a aby pokračovala výborná spolupráce s městskými obvody, projektanty, investory i veřejností. Mým kolegům patří velké poděkování za jejich práci, profesionalitu a nasazení. Přeji všem pevné zdraví, dostatek energie a radost z práce, která má smysl a přináší městu Plzni dlouhodobý užitek.

Irena Vostracká
ředitelka



2. Útvar koncepce a rozvoje města Plzně

ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková

organizace (dále jen Útvar koncepce a rozvoje města Plzně), je zřízený městem Plzní. Jeho hlavním úkolem je příprava dokumentů v oblasti plánování a rozvoje města.

Z nejdůležitějších lze jmenovat Územní plán Plzeň, Strategický plán města Plzně, regulační plány a urbanistické studie a oborové generely.

Předmětem činnosti útvaru je poměrně široký záběr aktivit, z nichž je možné dále jmenovat obnovu říčních nábřeží, podporu rozvoje znalostní ekonomiky nebo prezentaci města Plzně jako místa vhodného pro lokalizaci investic.

Pracovníci Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně rovněž řídí po odborné stránce vybrané projekty. Organizace dále zastupuje město Plzeň v mezinárodních projektech v rámci programu evropské územní spolupráce a je organizátorem architektonických soutěží vyhlášených městem. Velký podíl práce tvoří operativní činnost představující přípravu stanovisek k územním řízením. Útvar koncepce a rozvoje města Plzně konzultuje projekty a záměry a vydává k nim předběžná vyjádření.

Zaměstnanci organizace připravují rovněž výstavy a prezentace vedoucí k větší informovanosti a propagaci města v různých oblastech, zastupují město na konferencích a publikují v časopisech pro odbornou veřejnost.

Základní údaje o organizaci

Právní forma: příspěvková organizace
Zřizovatel: Statutární město Plzeň

Organizace byla zřízena na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 64 ze dne 24. září 1991. Vznik organizace byl zveřejněn v Ústředním věstníku České republiky, v částce 1 z 8. března 1993. Útvar koncepce a rozvoje města Plzně je zřízen na dobu neurčitou. Vznikl transformací Útvaru hlavního architekta města Plzně, který byl k 31. prosinci 1991 zrušen.

Hlavní činnost

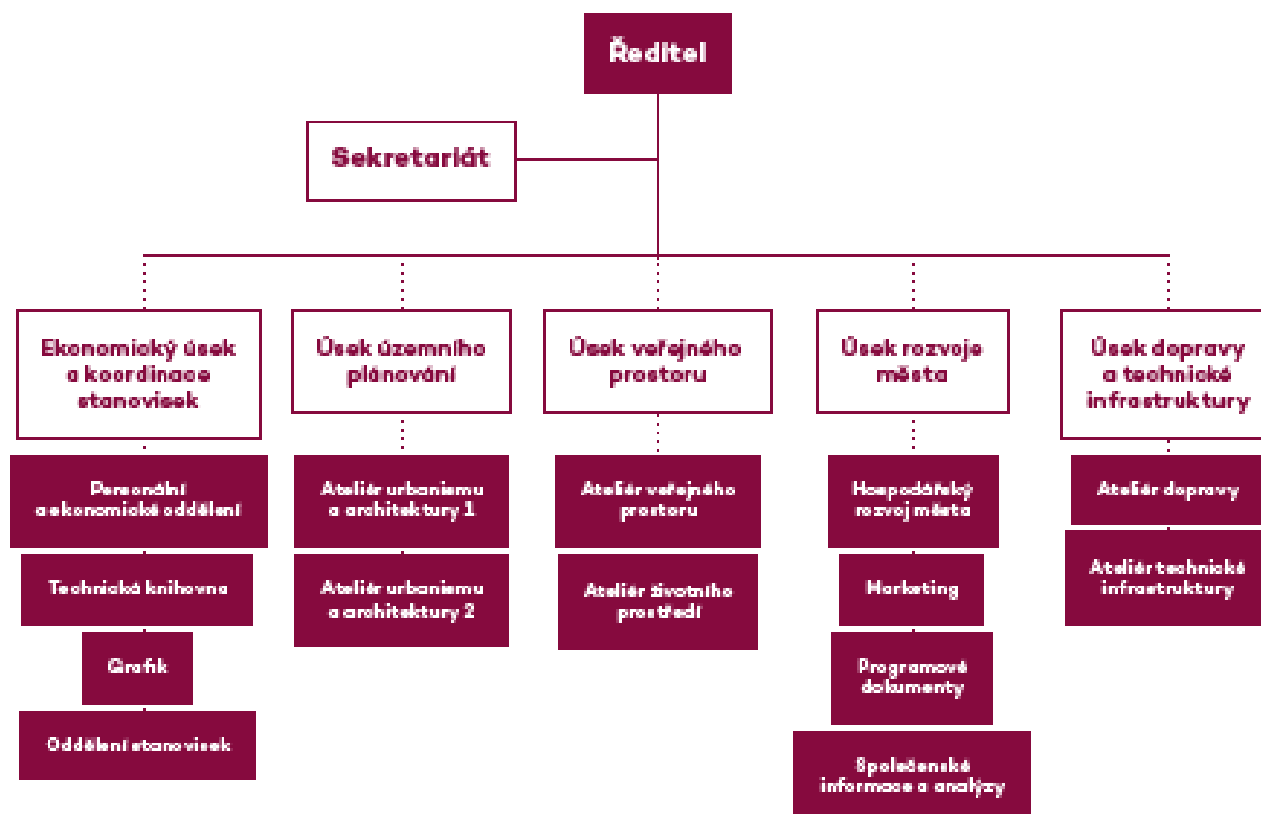
- tvorba a garance analytických, programových a koncepčních dokumentů rozvoje a regenerace území města
- zabezpečování urbanistických a architektonických soutěží
- strategické plánování rozvoje města
- územní plánování
- plánování rozvoje dopravní, technické a sociální infrastruktury města
- řízení rozvojových projektů
- prezentace výsledků analýz města, rozvojových dokumentů a rozvojových záměrů
- vydávání odborných stanovisek k nakládání s majetkem města, k investičním záměrům a k územním řízením
- zajišťování tvorby a aktualizace rozvojových dokumentů jednotlivých systémů infrastruktury v návaznosti na Územní plán Plzeň
- knihovnická činnost (technická knihovna)
- provádění projekční a inženýrské činnosti pro investiční záměry města

Doplňková činnost

- projektová činnost ve výstavbě
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Doplňkovou činnost je organizace oprávněna provozovat pouze v rozsahu daném volnou provozní kapacitou po splnění povinností vyplývajících z hlavní činnosti organizace.

Organizační struktura příspěvkové organizace k 31. prosinci 2025



Činnost Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně v roce 2025

2.1 ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, URBANISMUS A ARCHITEKTURA

2.1.1 Územní studie Světovar, Plzeň

V roce 2025 byla dokončena aktualizace územní studie Světovar pro území původního brownfieldu v městském obvodu Plzeň 2 – Slovany. Studie navazuje na územní studii z let 2011–2012 a zpřesňuje podmínky dalšího rozvoje území s ohledem na aktuální investiční záměry, realizované stavby i připravované projekty.

Do řešení je nově zpracována koncepce hospodaření s dešťovými vodami (HDV) v souladu s městskými koncepčními dokumenty a Koncepční studií veřejných prostranství Světovar (2025). Ta byla převzata jako podklad a promítá se zejména do řešení veřejných prostranství a způsobu nakládání se srážkovými vodami.

Studie dále zpřesňuje regulaci zástavby v jednotlivých stavebních blocích, zejména v oblasti intenzity využití území, výškové regulace, podílu zeleně a podmínek pro veřejná prostranství.

Dopravní koncepce vychází z původní studie a v zásadě se nemění. Komunikace na západním okraji území, propojující Sladovou ulici s křižovatkou Slovanská alej × Skladová, je vzhledem k významu pro obsluhu území a složitým majetkovým vztahům navržena jako veřejně prospěšná stavba.

Územní studie byla schválena Zastupitelstvem města Plzně v roce 2025 a slouží jako podklad pro rozhodování v území.



2.1.2 Územní studie Plzeň, Mikulka - Na Roudné

Studie zpracovává území v severní části města Plzně a prověřuje celé území z hlediska jeho dalšího využití, včetně možnosti převedení ploch rekreace individuální do ploch městských obytných. Stanovuje podmínky pro transformaci na bydlení, zejména nezbytné zajištění odpovídajícího dopravního napojení celé lokality a rozšíření stávajících veřejných prostorů pro síť

technické infrastruktury. Cílem je zabránit živelnému využívání a přeměně území na rezidenční bez zajištění odpovídající veřejné infrastruktury.

Dále bylo z hlediska možnosti zástavby prověřováno území navrhovaného parku, kde studie prověřila možnost zastavění části obytnou zástavbou terasovými domy do max. výšky 3 NP. Tato změna by však mohla být provedena pouze s podmínkou zpracování podrobné územní studie, která by stanovila nezbytné podmínky pro dopravní obsluhu a zásobení technickými sítěmi. Zpracovatel studie došel k závěru, že bez realizace dopravní a technické infrastruktury nedoporučuje provést změnu územního plánu a změnit území rekreace na bydlení.

2.1.3 Územní studie na řešení veřejného prostoru v Depu

Studie „Předprostor DEPO a zástavba Presslova, Plzeň“ mění veřejné prostranství v areálu bývalé vozovny MHD (dnes DEPO). Současný dožilý stav povrchů a mobiliáře nahradí reprezentativní volná plocha se sochou Čestmíra Sušky a stromořadím, která poslouží pro koncerty a kulturu. V jižní části vznikne odpočinková zóna ve stínu stromů s dětským hřištěm, přístupná novým schodištěm z Presslovy ulice. Studie počítá také s dostavbou čtyřpodlažního objektu dílen a ateliérů pro potřeby DEPA, který hmotově splyne s okolní zástavbou. Projekt na pozemcích města navazuje na územní studii Cukrovarská a jeho realizace je technicky i časově sladěna s plánovanou úpravou Presslovy ulice a koordinací inženýrských sítí.

2.1.4 Změna č. 4 Územního plánu Plzeň

V roce 2025 Změna č. 4 Územního plánu Plzeň, která zahrnuje 191 konkrétních návrhů. Nejvíce změn vyplynulo z nové legislativy, podle které bylo nutné upravit stávající platný územní plán do standardizované podoby. Změna územního plánu byla zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem. Pro snazší orientaci všech, kdo používají územní plán, byla vytvořena interaktivní mapa, která přehledně zobrazuje aktuální územní plán a umožňuje jednodušší vyhledávání informací o konkrétním pozemku nebo území.

V interaktivní mapě jsou přehledně zobrazeny tzv. funkční plochy, tedy území určená pro konkrétní způsob využití. Patří sem například plochy určené pro bydlení, pro výrobu, ale i pro občanskou vybavenost, tedy školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště nebo kulturní zařízení nebo pro obchod. Dále zde naleznete i významná veřejná prostranství a plochy zeleně v podobě parků, lesů, krajinné zeleně a plochy zemědělské. To vše doplňují vymezení pro stavby dopravní a technické infrastruktury. Nově je součástí územního plánu výkres struktury zástavby ve městě, tzn. jaký typ domů je možný v dané části města stavět.

2.2 VEŘEJNÝ PROSTOR A KRAJINA



2.2.1 Nařízení města Plzně č. 2/2025, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy ve veřejně přístupných místech mimo provozovnu

V roce 2025 bylo Útvarem koncepce a rozvoje ve spolupráci s Odborem právním a legislativním MMP zpracováno Nařízení, které má za cíl regulovat reklamu šířenou na veřejně přístupných místech. Cílem je omezit tzv. vizuální smog, který v městském prostředí negativně ovlivňuje estetickou kvalitu veřejného prostoru, architektonickou hodnotu budov a celkovou kvalitu života obyvatel.

Nařízení se vztahuje na vymezené území, které zahrnuje městskou památkovou rezervaci a další vybraná nejvýznamnější veřejná prostranství města. Výběr těchto lokalit reflektuje jejich urbanistický, architektonický a společenský význam. Jedná se zejména o sady Pětatřicátníků, části Klatovské třídy a Americké ulice, předprostor Divadla J. K. Tyla, předprostor Nové scény a další navazující veřejná prostranství (rozsah území je specifikován v Nařízení).

Nařízení bylo schváleno usnesením Rady města Plzně a nabylo účinnosti dne 1. 1. 2026. Pro stávající reklamní prvky je stanoveno přechodné období do 30. 6. 2026.

2.2.2 Manuál restauračních předzahrádek

V roce 2025 byl dokončen a schválen „Manuál restauračních předzahrádek“, který nastavuje přehledná pravidla pro jejich umístění, vzhled i provoz v centrální oblasti Plzně. Cílem manuálu je kvalitně oživit veřejný prostor tak, aby předzahrádky přirozeně zapadaly do veřejného prostoru a respektovaly běžný pohyb a život lidí ve městě a zároveň podpořit místní podnikatele.

Manuál nahrazuje původní dokument z roku 2012 a reaguje tak na dlouhodobý rozvoj předzahrádek a potřebu sjednocení přístupu k jejich začlenění do veřejného prostoru. Pravidla se zaměřují na pět hlavních oblastí (umístění, podesty, ohrazení, zastínění a vybavení) a jsou doplněna vysvětlujícími schématy i příklady dobré a špatné praxe z Plzně.



Dokument vznikl ve spolupráci s OPP MMP, SVSMP, OD MMP, STAV MMP, ÚMO Plzeň 3 a SSÚ ÚMO 3 a byl schválen v Radě města Plzně. Manuál je platný pro nové předzahrádky od 1. 1. 2026. Pro stávající předzahrádky je stanoveno dvouleté přechodné období, tj. od 1. 1. 2028 musí být všechny v souladu s tímto dokumentem.

2.2.3 Pravidla pro umístění výdejních boxů v Plzni

V roce 2025 byl dokončen a schválen dokument „Pravidla pro umístění výdejních boxů v Plzni“. Materiál reaguje na rychle rostoucí počet výdejních boxů v ulicích města a stanovuje jednotné podmínky pro jejich umístění i vzhled. Cílem je, aby nepřekážely lidem při běžném užívání veřejných prostranství, nehyzdily okolí a nezhoršovaly jeho údržbu.

Výdejní boxy jsou novou a využívanou součástí městského prostředí, je ale třeba, aby jejich umístění respektovalo okolí. Nově schválený dokument proto vymezuje podmínky, podle kterých boxy nemají překážet chodcům, blokovat průchody nebo výhledy, omezovat bezbariérový pohyb ani stát v místech, která jsou citlivá z hlediska historie nebo architektury. Počítá také s tlumenější barevností a méně výraznými polepy, aby boxy lépe zapadly do svého okolí.

Dokument vznikl ve spolupráci s dalšími městskými organizacemi a odbory a byl konzultován s provozovatelem výdejních boxů a bude tvořit podklad pro rozhodování v rámci majetkových a technických stanovisek Technického úřadu města Plzně.

2.2.4 Vytipování ploch pro umístění FVE Plzeň - analýza

Analýza „Vytipování ploch pro umístění FVE, Plzeň“ vznikla jako reakce na podané náměty ve Změně č. 4 Územního plánu Plzeň na prověření umístění fotovoltaických elektráren (FVE) na terénu. Analýza zároveň reaguje na platnou legislativu, a to především na novelu energetického zákona LEX OZE III, která modernizuje českou energetiku.

Cílem analýzy, zpracované Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně v roce 2025, bylo provést komplexní prověření a vyhodnocení území města Plzně z hlediska jeho existujících omezení pro umístění záměrů FVE. Jako stávající omezení je sledována ochrana veřejných zájmů vyplývajících z právních předpisů či vyplývajících z vlastností území a dále ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot.

Dokument hledá plochy vhodné pro umístění FVE na základě analýz, jak přírodních hodnot, tak i technických limit, odstupů od zastavěného území a rozvojových ploch města. Součástí jsou také informativní analýzy pro vytvoření

komplexního náhledu na zkoumaný jev. Výsledky odpovídají měřítku podrobnosti územního plánu.

Výsledné plochy vznikly průnikem kritérií dílčích analýz a za určitých podmínek jsou vhodné k umístění FVE na terénu. Tyto plochy jsou agregovány do ucelenějších celků – oblastí a následně jsou pro výsledné plochy stanoveny požadavky. Dokument bude tvořit jeden z podkladů pro posouzení vhodnosti konkrétního záměru FVE a zároveň bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.



2.2.5 Tvorba koncepčních zadání a návrhů

ÚKRMP zajišťuje odbornou metodickou podporu pro městské obvody, městské organizace a další složky samosprávy města. V rámci přípravy investičních záměrů zpracovává koncepční zadání a koncepční návrhy, které zohledňují strategické cíle města, jeho rozvojové dokumenty a urbanistické principy, vždy je klad důraz zejména na kvalitní architektonické a krajinářské řešení, které dlouhodobě přispívá k udržitelnému a kultivovanému rozvoji městského prostředí.

Příklady konkrétních projektů za rok 2025:

Zábělská

Koncepční zadání se zabývá ulicemi Zábělská a Pod Chlumem, kde byla prověřena možnost úprav organizace uličního profilu a ohledem na parkování a doplnění zelené infrastruktury za účelem zlepšit podmínky pro pohyb a pobyt obyvatel, oživit ulici a vytvořit předpoklady pro její další rozvoj.

vnitroblok Hrádecká

Koncepční studie sídlištního mezidomí při ulici Hrádecká × Zábělská definuje prostorové a funkční uspořádání vnitrobloku pro obyvatele i procházející uživatele. Součástí návrhu je variantní řešení úprav vyvýšených záhonů a další drobné zásahy zvyšující rekreační potenciál prostoru.

Rolnické náměstí

Koncepční studie na řešení Rolnického náměstí řeší ucelené uspořádání veřejného prostoru v návaznosti na charakter vesnické památkové zóny. Cílem návrhu je minimalizovat parkování v ploše náměstí a jasně definovat pobytové plochy, zlepšit kvalitu povrchů a doplnit prostor vhodnou výsadbou.

Vstup do Škoda Sport Parku

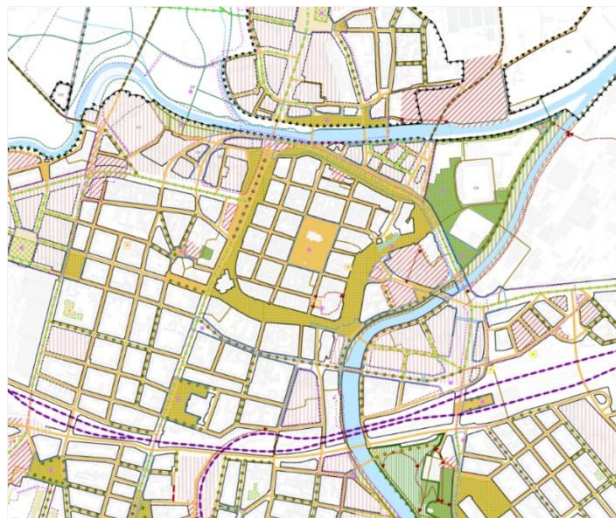
Koncepční zadání se zabývá řešením vstupního prostoru do Škoda Sport Parku, kde dochází ke střetu pěší, cyklistické a automobilové dopravy. Území je zatíženo parkováním, obsluhovou dopravou i trasou greenway. Cílem je zpřehlednit prostor a zlepšit podmínky pro pohyb pěších a cyklistů.

2.2.6 Aktualizace Generelu veřejných prostranství

V roce 2025 byla Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně dokončena a schválena „Aktualizace Generelu veřejných prostranství“, která nahrazuje původní generel z roku 2016. Aktualizovaný Generel veřejných prostranství reaguje na legislativní změny a zajišťuje soulad s nově zavedenými pojmy jako uliční čára a uliční prostranství. Zároveň reflektuje vývoj města v posledních letech i schválení zásadních městských dokumentů.

Generel veřejných prostranství představuje koncepční a strategický dokument, jehož cílem je sjednotit městské podklady do jednoho koordinovaného rámce, zejména územní plán, územní studie a regenerace sídlišť. Slouží jako základní nástroj pro rozhodování, plánování a koordinaci rozvoje města.

Generel bude pravidelně aktualizován v plném rozsahu ve čtyřletém cyklu. Zároveň budou do Generelu průběžně promítány příslušné změny prvků veřejných prostranství, a to na základě nově zpracovaných podrobnějších podkladů a dokumentací v souladu s tímto usnesením.



2.2.7 Studie proveditelnosti – „Vodohospodářské řešení Černického potoka“

Cílem studie proveditelnosti – „Vodohospodářské řešení Černického potoka“ zpracované Ing. Milanem Jíchou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0200455 z 12/2025, bylo odstranění uvedených nepříznivých důsledků, posouzení zadržení vody v krajině a navržení optimálního stupně protipovodňové ochrany přílehlého urbanizovaného území.

Důvodem zpracování studie je skutečnost, že řešený vodní tok pramení ve volné krajině, avšak jeho trasa dále prochází zastavěným územím a zpevněnými plochami výroby a bydlení. V době zvýšených průtoků, zejména při povodňových stavech, dochází k vyběhování toku a následnému zaplavování přílehlých lokalit. Rozliv vody způsobuje zatápění a poškození okolních pozemků a staveb, přičemž stávající koryto vodního toku není schopno tyto zvýšené průtoky bezpečně převést vzhledem ke své nedostatečné kapacitě, která je dále limitována nekapacitními propustky na trase toku.

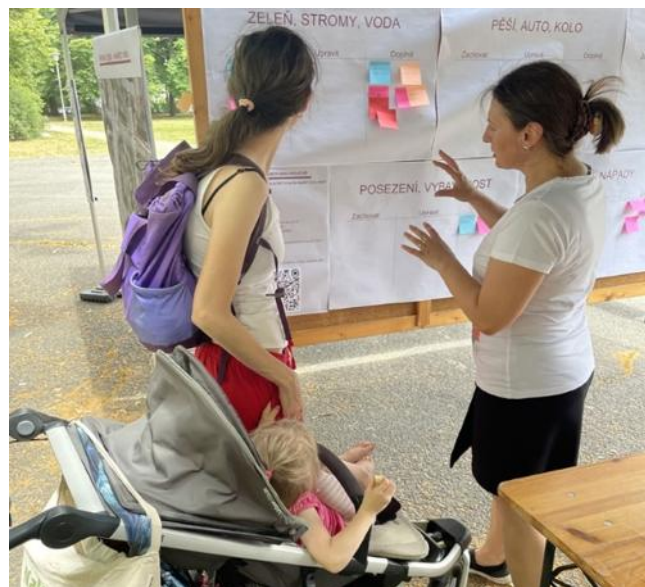
Studie má za cíl zajistit, aby si území poradilo i s velmi velkým množstvím vody při povodních. Vychází z odtoku vody z řešeného území a zohledňuje také omezenou kapacitu stávajícího koryta vodního toku. Hlavním cílem je zlepšit průtok vody a celkové fungování toku tak, aby se snížilo riziko jeho přetížení. Součástí projektu je vybudování nového obtokového kanálu

o délce 731 metrů, který při vyšších průtocích odvede část vody mimo úsek, který v současné době není při povodních dostatečně kapacitní. Studie je navržena tak, aby byla realizována postupně v několika etapách, což umožní její jednodušší proveditelnost a menší dopad na okolí během výstavby. Součástí řešení je také vybudování nové pěší stezky a cyklostezky, které zpřístupní území pro rekreaci a bezpečný pohyb obyvatel. Navržená opatření celkově povedou ke zlepšení odtoku vody v území, zvýší ochranu před povodněmi, zpřístupní území pěším a cyklistům a zároveň svým řešením ochrání majetek a zdraví obyvatel žijících v dané lokalitě.

2.3 ANALÝZY A ROZVOJ MĚSTA

2.3.1 Participace – Náměstí Míru v Plzni

V červnu 2025 proběhlo na náměstí Míru veřejné setkání, během kterého mohli obyvatelé přímo na místě sdílet své nápady a přání k budoucí podobě tohoto prostoru. Do odpolední akce se zapojily všechny věkové skupiny, od studentů přes rodiče s dětmi až po seniory. Lidé psali své podněty na nástěnky, vlepovali je do mapy nebo je sdíleli při osobních rozhovorech. Zaznělo více než dvě stě konkrétních návrhů, které se shodovaly v jedné věci, a to že by náměstí mělo být příjemným místem pro trávení volného času. Nejčastěji se objevovala přání na vodní prvek, více stromů a stínu, místa k posezení a možnost dát si kávu či drobné občerstvení. Podněty z veřejného setkání doplnil také online dotazník, do kterého se zapojilo téměř 600 obyvatel včetně žáků okolních škol. Výsledky ukázaly mimořádnou shodu napříč věkovými skupinami i způsoby zapojení, lidé chtějí zelenější, klidnější a živější náměstí, které nebude jen tranzitním prostorem, ale místem pro setkávání a odpočinek. Všechny získané podněty tvořily jeden ze základních podkladů pro přípravu architektonické soutěže.



Participace náměstí Míru

2.3.2 Porovnání kapacit MŠ v Plzni s vývojem počtu dětí do roku 2029

Hlavním cílem dokumentu bylo porovnat současné kapacity MŠ v Plzni s předpokládaným vývojem počtu žádostí o přijetí a posoudit tak územní rozložení kapacit mateřských škol a jejich připravenost na vývoj poptávky do roku 2029.

Tento soubor datových tabulek každoročně zpracovává Útvar koncepce a rozvoje města Plzně na základě podrobného věkového složení obyvatelstva městských obvodů a na základě údajů o kapacitách MŠ. V důsledku migračních trendů na území města bylo nutné do predikce zahrnout i data o přijatých ukrajinských dětech s dočasnou ochranou.

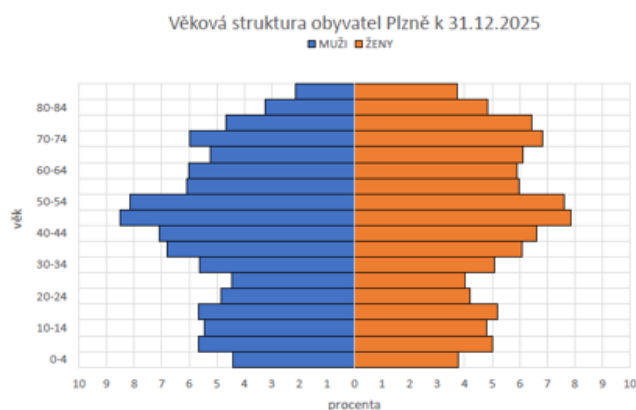
Predikce tak reflektuje mírné změny v kapacitách MŠ, ve věkovém složení dětské složky populace, v migraci mezi jednotlivými obvody města, ale i vně města Plzně. Výsledky této práce slouží jako jeden z podkladů pro rozhodování o rozvoji sítě MŠ v Plzni v nejbližších letech.

Porovnání kapacit městských MŠ s odhadovanou poptávkou						
Městský obvod	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Plzeň 1	11	100	199	339	405	429
Plzeň 2-Slovany	10	86	130	227	262	280
Plzeň 3	-72	38	23	135	166	154
Plzeň 4	66	107	145	166	194	191
Plzeň 5-Křimice	-12	-9	-5	3	16	21
Plzeň 6-Litice	14	19	15	18	18	25
Plzeň 7-Radčice	4	6	14	22	24	28
Plzeň 8-Černice	-22	-22	-15	-5	4	7
Plzeň 9-Malesice	-12	-14	-19	-16	-15	-10
Plzeň 10-Lhota	-55	-51	-31	-34	-27	-20
Plzeň celkem	-68	271	447	844	1048	1103

2.3.3 Věkové složení obyvatel městských obvodů Plzně k 31. 12. 2025

Cílem tohoto dokumentu bylo zpracovat a analyzovat aktuální podrobné informace o věkovém složení obyvatel městských obvodů Plzně.

Kromě analýzy základních věkových kategorií – předproduktivní (0–14 let), produktivní (15–64 let) a poproduktivní (65 a více let), byla pozornost detailně věnována věkové struktuře dětské a seniorské složky populace. Ta vypovídá o předpokládaném vývoji počtu dětí ve věku návštěvy mateřské školy, respektive o stárnutí populace v jednotlivých městských obvodech. Dokument, zpracováváný Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně každoročně, vzniká na základě potřeby získat data o obyvatelstvu města v takovém členění a strukturách, které nejsou ČSÚ (vyjma Sčítání lidu, domů a bytů) sledovány.



Věková struktura obyvatel Plzně Uvedené údaje a dílčí závěry by měly sloužit místní správě, ale mohou být využity například pro další detailní analýzy.

2.4 DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.4.1 Prodloužení TT Nepomuckou a Jasmínovou ulicí

V lokalitě „Plzeň, Kasárna Slovany“ je připravován záměr nové obytné čtvrti pro cca 7 tisíc obyvatel. Pro zajištění kvalitní obsluhy území městskou hromadnou dopravou stanovují Územní plán Plzeň a Generel veřejné dopravy města Plzně prodloužení tramvajové trati z náměstí Milady Horákové do území kasáren Slovany Nepomuckou a Jasmínovou ulicí.

Řešení územního plánu Útvar koncepce a rozvoje města Plzně rozpracoval v koncepční studii „Prodloužení tramvajové trati Nepomuckou a Jasmínovou ulicí“, která prověřila prostorové možnosti Nepomucké a Jasmínové ulice a navrhla cílové uspořádání jejich uličních prostorů s vloženým tramvajovým tělesem.

Cílem studie bylo zajistit podklad pro zpracování hlukové studie a podklad pro koordinaci s projekty navrhovanými na území Kasáren Slovany.

Po ověření hlukových limitů bude studie využita jako podklad pro další přípravu záměru prodloužení tramvajové trati do území Kasárna Slovany.



2.4.2 Plán udržitelné mobility Plzně (PUMP)

Plán udržitelné dopravy Plzně je základním koncepčním dokumentem pro koordinovaný rozvoj dopravních systémů. Prvotní verze dokumentu pro plánovací období 2016 – 2025 nastavila dlouhodobou vizi fungování dopravy ve městě s cílem celkové změny dopravního chování ve prospěch udržitelných forem dopravy. Během tohoto plánovacího období byl dokument pravidelně aktualizován a monitorováno plnění jednotlivých opatření. Zpracování Plánu udržitelné mobility, aktualizace pro plánovací období 2026 – 2035 navázalo na původní dokument potvrzením cílů nastaveného scénáře a přenesením dosud nenaplněných opatření. Ta byla doplněna souborem nových opatření, zaměřených zejména na podporu MHD formou preference, spojitost cyklistické infrastruktury, dostavbu městského okruhu a zároveň revitalizaci dnes přetížených městských tříd.



PUMP

2.5 PREZENTACE MĚSTA A ČINNOSTI NAŠÍ ORGANIZACE

2.5.1 Výstava – Proměna náměstí Republiky v Plzni (leden 2025)

V lednu 2025 se v Západočeské galerii otevřela výstava „Proměna náměstí Republiky v Plzni“, která veřejnosti představila všech pět návrhů z architektonické soutěže na nové uspořádání tohoto významného městského prostoru. Expozice byla navržena tak, aby návštěvníkům přiblížila různé přístupy architektů k tomu, jak zachovat historickou hodnotu náměstí a zároveň ho proměnit v příjemnější, zelenější a živější místo. Do poloviny února tak měli lidé možnost porovnat jednotlivé studie a získat jasnou představu o tom, jak by se mohl jeden z nejdůležitějších veřejných prostorů ve městě v budoucnu vyvíjet.

Vítězný návrh studia MAAUS zaujal svým citlivým řešením a schopností přiblížit náměstí lidem, což porota označila za hlavní kvalitu projektu. Zástupci města během vernisáže poděkovali všem účastníkům soutěže a ocenili vysokou úroveň předložených prací. Výstava se stala místem, kde se odborníci i veřejnost mohli společně zamyslet nad budoucí podobou náměstí Republiky a kde bylo patrné, že Plzeň usiluje o kvalitní veřejný prostor, který bude sloužit každodennímu životu i návštěvníkům města.



2.5.2 Výstava Vnitroblok plzeňský (září 2025)

V roce 2025 město Plzeň otevřelo výstavu „Peklo očima architektů“, která veřejnosti poprvé představila všechny návrhy na dostavbu kulturního domu Peklo. Expozice byla zahájena 27. srpna přímo v prostorách Pekla a zůstala otevřená až do konce roku. Návštěvníci měli možnost porovnat pět soutěžních studií a vidět, jak různí architekti pracovali s historickou Fischerovou vilou a jejím okolím. Výstava přilákala odborníky i širokou veřejnost, kteří se o budoucnost tohoto významného kulturního místa dlouhodobě zajímají.

Mezi prezentovanými pracemi byl i vítězný návrh týmu architektů Jiřího Zábrana, Jakuba Sýkory a Kateřiny Svobodové, jenž porota ocenila pro citlivé řešení a respekt k historické hodnotě objektu. Výstava návštěvníkům nabídla srozumitelný pohled na plánované změny a otevřela prostor pro diskusi o tom, jak by měl kulturní dům Peklo v budoucnu fungovat. Lidé tak získali jasnou představu o tom, jak může Peklo znovu ožít jako moderní kulturní centrum Plzně.



Plzeňské stavby roku

SEZNAM ZAMĚSTNANCŮ K 31. PROSINCI 2025

Ing. Petr Bílek

Ivana Boudová

Ing. arch. Jaroslav Holler

Ing. Jitka Hánová

Ing. Julie Humlová

Ing. Adam Javornický

Ing. Martina Jedličková

Ing. Veronika Jiřinová

Ing. arch. Eliška Johánková

Mgr. Jitka Karlová

Ing. Lenka Konstantinovičová

Bc. Petra Kovářová

Bc. Martin Kufner

Ing. arch. Barbora Langmajerová

Ing. Petra Malotínová

Ing. Stanislava Maronová, MBA

Tomáš Martinec

MSc. arch. Vladimíra Martinovská (RD)

Ing. David Matoušek

Ing. arch. Jiří Michálek

Ing. arch. Edita Míková

Ing.arch.D.Neuimaier

Soňa Pechová

Ing. Libuše Piklová

Iva Plachá

Ing. Petr Raška

Ing. Kateřina Routová

Vladimíra Seerová

Bc. Daniela Slepíčková

Mgr. Lucie Součková

Ing. Zuzana Součková

Erika Stulíková

Ing. arch. Helena Svítková

Ing. Sandra Sýkora Hesová

Bc. Jana Šindelářová

Ing.Zuzana Šteflová

Ing. arch. Josef Váně

Ing. Eva Velebná Brejchová

Mgr. Jitka Vildová

Ing. Irena Vostracká

3. Zaměstnanci

V roce 2025 dosahoval průměrný evidenční počet zaměstnanců Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně hodnoty třicet devět. Přehled o počtu zaměstnanců a údaje o jejich pohybu v posledních třech letech přináší tabulka č. 1. Personální složení zaměstnanců Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně odpovídá jeho náplni činnosti. Zaměstnanci s vysokoškolským vzděláním tvoří 85 % z celkového počtu zaměstnanců a jsou absolventy zejména stavebních, ekonomických a technických fakult.

Tab. č. 1: Údaje o zaměstnancích v letech 2023–2025

Položka	2023	2024	2025
Počet zaměstnanců na konci roku	41	40	40
Přijetí do pracovního poměru	4	7	2
Ukončení pracovního poměru	4	7	2
Mateřská/rodičovská dovolená	1/3	0/1	0/1

Zaměstnanci se středoškolským vzděláním absolvovali nejčastěji stavební průmyslovou školu a ekonomickou školu.

Tab. č. 2: Struktura zaměstnanců dle platových tříd v letech 2023–2025

Platová třída	Počet zaměstnanců zařazených do třídy		
	2023	2024	2025
8	3	2	2
9	4	3	3
10	4	4	3
11	22	24	24
12	7	6	7
13	0	0	0
14	1	1	1

Tab. č. 3: Údaje o mzdách a mzdových prostředcích v letech 2022–2025 (v Kč)

Položka	2023	2024	2025
Průměrná hrubá mzda včetně odměn	60 011*	59 067*	59 023*
Celkové mzdové prostředky (zaokrouhleno)	25 924 788	26 225 713	26 914 426

* dle přepočteného stavu zaměstnanců

Tab. č. 4: Kvalifikační struktura zaměstnanců podle vzdělání v roce 2025

Vzdělání	Směr	Počet zaměstnanců
Vysokoškolské	Aplikované vědy	1
	Ekonomický	5
	Filozofický, politologický	1
	Právnícký	1
	Zahradní a krajin. architektura	2
	Řízení regionálních projektů	1
	Stavební – architektura	9
	Stavební – dopravní stavby	3
	Stavební – pozemní stavby	4
	Strojní a elektrotechnický	1
	Zemědělský a lesnický	1
	Životní prostředí	2
	Veřejná správa	1
	Pedagogický	2
Středoškolské	Stavební	3
	Ekonomický	3

Zdroj: ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

4. Financování a rozpočet

Útvar koncepce a rozvoje města Plzně je financován příspěvkem na provoz z rozpočtu města. Vlastní příjmy organizace bývají obvykle velmi omezené. Příspěvek na provoz, který slouží k zajištění chodu organizace a nákupu běžných a specializovaných služeb činil 42 359 tisíc Kč. Vývoj základních ekonomických ukazatelů Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně v letech 2023 – 2025 uvádí tabulka č. 5. Pro zajištění pružnosti činnosti organizace a jejího hospodaření má Útvar koncepce a rozvoje města Plzně zřízeny tři fondy, které jsou doplňovány z přebytků vlastního hospodaření.

- Jedná se o tyto fondy:
-
- - fond odměn, jehož stav k 31. prosinci 2025 činil 4 103 tis. Kč,
- - rezervní fond, jehož stav k 31. prosinci 2025 činil 11 142 tis. Kč,
- - fond reprodukce majetku, fond investic, jehož stav k 31. prosinci 2025 činil 6 542 tis. Kč

Tab. č. 5: Vývoj základních ekonomických ukazatelů v letech 2021–2023

Rok		2023	2024	2025
Příspěvek z rozpočtu města	investiční	3 355 000	3 900 000	4 930 000
	provozní	40 603 000	40 790 000	42 359 000
Odvody do rozpočtu města	z provozu	0	0	0
	z odpisů	0	0	0
Celkem		43 958 000	44 609 000	47 289 000
Tržby a výnosy	provozní příspěvek	40 603 000	40 709 000	42 359 000
	vlastní příjmy	185	75	25
	služby knihovny			
	projektová činnost, ostatní	493	493	10
zúčtování fondů		14 862	76 798	91 442
Celkem		40 618 540	40 786 366	42 450 477
Náklady	materiál	200 712	184 005	213 011
	energie	517 804	601 156	611 278
	služby	1 260 365	1 047 652	1 135 951
	mzdové náklady	26 304 862	26 499 798	27 203 442
	sociální a zdravotní pojištění	8 714 007	8 827 386	9 076 140
	odpisy dlouhodobého majetku	1 568 822	1 735 308	1 864 895
	ostatní náklady – pojistné, náklady z dlouhodobého drobného hmotného majetku, zdravotní péče, kurzové rozdíly, stravné atd.	1 634 794	1 379 283	1 736 218
Celkem		40 201 366	40 274 588	41 840 935
Hospodářský výsledek		417 174	511 778	609 542

Zdroj: účetní výkazy ÚTVARU KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

5. Příloha

Přehled zpracovaných a zajišťovaných dokumentů v roce 2025

Analýzy a rozvoj města

- Věkové složení obyvatel městských obvodů Plzně k 31. 12. 2025
- Porovnání kapacit MŠ v Plzni s vývojem počtu dětí do roku 2029

Územní plánování, urbanismus a architektura

- Územní studie Světovar, Plzeň
- Územní studie Mikulka – Na Roudné
- Územní studie na řešení veřejného prostoru v Depu
- Změna č. 4 Územní plán Plzeň
-

Veřejný prostor, krajina a životní prostředí

- Nařízení města Plzně č. 2/2025, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu
- Manuál restauračních předzahrádek
- Pravidla pro umístování výdejních boxů v Plzni
- Vytipování ploch pro umístění fotovoltaických elektráren, Plzeň – analýza
- Tvorba koncepčních zadání a návrhů
- Aktualizace Generelu veřejných prostranství
- Studie proveditelnosti – „Vodohospodářské řešení Černického potoka

Doprava a technická infrastruktura

- Prodloužení tramvajové trati Nepomuckou a Jasmínovou ulicí
- PUMP 2026

•

Přehled prezentací, výstav, tiskových zpráv a publikací v roce 2025

Výstavy

- Výstava Proměna náměstí Republiky v Plzni
- Výstava – „Peklo očima architektů“

Katalog

- Proměna náměstí Republiky v Plzni
- Peklo očima architektů

Tiskové zprávy

Od roku 2023 vydává Útvar koncepce a rozvoje města Plzně tiskové zprávy prostřednictvím tiskového oddělení Magistrátu města Plzně. Jejich přehled najdete na www.plzen.eu.

Přehled všech významných publikací vydaných Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně, příspěvkovou organizací, je k nalezení na ukr.plzen.eu.

Perspektivní  **Plzeň**

ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ,
příspěvková organizace

Škroupova 5, 305 84 Plzeň

Tel.: +420378035001, +420378035003

e-mail: ukrmp@plzen.eu

www.ukr.plzen.eu

