Žádost ze dne 2. 11. 2026

Vážení,

v souvislosti s připravovanou Změnou č. 5 Územního plánu Plzeň žádáme o existující odborné, prostorové a zadávací podklady, které má Vaše organizace k dispozici nebo jsou pro ni drženy. Informace o životním prostředí žádáme podle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů; oddělitelné ostatní informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Právní režim žádáme určit podle obsahu a v odpovědi rozlišit. Rozhodný je stav ke dni doručení žádosti. Ze získaných podkladů předaných městem lze vyvozovat, že záměr předložený investorem DESU k povolení záměru nemá zcela oporu ve svém rozsahu se současnou platnou změnou územního plánu č. 4, tak jak to tvrdí SVSMP a bez změny územního plánu není kde stavět. A je tak vhodné v návrhu územního plánu č. 5 řešit území DI v plochách podle původní územní studie z 02/2015 s P+R. Cílem je porovnat také technicky aktualizovanou severnější trvalou smyčku s P+R uvedenou jako varianta 2 v územní studii z 02/2015.

I. Konkrétní požadované podklady

1. Aktualizace územní studie a její zadání

Poskytněte zadání a pokyny k aktualizaci územní studie „Plzeň – Sylván a Vinice – sever“, na kterou doporučený námět 532 odkazuje jako na podklad „ÚKRMP, 2025“. Žádáme poslední existující pracovní i poslední odevzdanou verzi, pokud se liší, včetně textu a výkresů, data, autora, příjemce a způsobu předání. Dále případný doklad o schválení možnosti využití studie a její evidenci; pokud neexistuje, postačí tuto skutečnost uvést.

Poskytněte verze, změnové přehledy a pokyny, které zachycují zachování, přesun nebo vypuštění severní smyčky a P+R oproti studii z roku 2015. Žádáme rovněž existující podklad o tom, kdo takovou úpravu požadoval a jak byla zdůvodněna; nikoli vytvoření nové historické analýzy.

2. Podklady ÚKRMP k námětům 571, 148 a 532

Poskytněte původní podněty, jejich přílohy a doplnění, kterými disponujete, dále vlastní posouzení a podmínky, s nimiž byly doporučeny k prověření. U námětu 571 žádáme podklad vymezující důvod a rozsah úpravy DI-13; u námětu 148 důvod vypuštění podmínky umístění 80 % parkování obchodního zařízení do hlavní stavby na parc. č. 11100/1 v k. ú. Plzeň; u námětu 532 konkrétní změny vyplývající ze studie. Poskytněte také následné pokyny k jejich úpravě, přečíslování nebo převedení do jiné změny či etapy, pokud jste je obdrželi.

3. Dopravní koncepce, varianty a majetkové předpoklady

Poskytněte existující variantní výkresy a posouzení původního severnějšího zakončení s P+R, které je uvedené v územní studii z 02/2015, nynější západní smyčky obsažené v návrhu povolení záměru a jejich návaznosti na P+R, včetně doložených důvodů odmítnutí severní koncepce. Žádáme podklady k poloměrům, sklonům, dostupnosti zastávek, potřebným parcelám, kapacitě a dopravnímu přínosu P+R, pokud byly zpracovány nebo převzaty. U jednotlivých podkladů musí být patrné, ke které verzi řešení se vztahují.

Poskytněte dochované dokumenty o projednání těchto variant s městskými složkami, projektanty, provozovatelem dopravy a vlastníky dotčených pozemků, které se vztahují ke vzniku nebo změně uvedených námětů. Nežádáme veškerou nesouvisející korespondenci ani soukromé kontaktní údaje fyzických osob.

4. Digitální vrstvy a vztah k povolované stavbě

Žádáme existující mapové vrstvy či výkresy platného vymezení po Změně č. 4, námětů 571, 148 a 532, původní a aktualizované územní studie a aktuální situace tramvajového projektu, kterou máte k dispozici. Poskytněte také existující překryv či jiné ověření jejich prostorové návaznosti, včetně parcelních soupisů a výměr. Přesná identifikace verze a data je podstatná; barevný obrys námětu nepovažujeme za schválenou hranici budoucí dopravní plochy.

Pokud společný překryv nebo porovnání neexistuje, nežádáme jeho novou tvorbu v režimu poskytování informací. Žádáme dostupné dílčí podklady v existujícím formátu, u prostorových dat s informací o souřadnicovém systému a měřítku či přesnosti, pokud jsou tyto údaje vedeny.

5. Životní prostředí, zadavatel a harmonogram

Poskytněte existující podklady a stanoviska k dopadům změn na obytnou zástavbu, krajinnou zeleň, biotopy, půdu, vodní režim a kumulaci s tramvajovým projektem; dále známé závěry SEA/Natura vztahující se k těmto návrhům. Žádáme existující objednávky, smlouvy, pokyny a harmonogramy pro dopracování příslušné studie nebo variantního posouzení. Není-li práce zadána či termín určen, žádáme toto výslovně sdělit.

II. Forma a procesní požadavky

Žádáme o elektronické kopie v původním dostupném formátu; u rozsáhlých souborů lze použít odkaz s přiměřenou dobou přístupu. Již veřejně dostupné podklady lze přesně identifikovat funkčním přímým odkazem, verzí a datem.

Odpověď doručte do datové schránky právního zástupce, z níž bude žádost odeslána.

Žádost je zaměřena na podklady Vaší organizace, nikoli na duplicitní vyhotovení celého spisu pořizovatele. U každého bodu uveďte, který dokument jej pokrývá, nebo že takovou informací nedisponujete; je-li znám jiný povinný subjekt, označte jej a postupujte podle příslušného informačního předpisu.

Případné omezení přístupu musí být konkrétně odůvodněno a oddělitelné části zpřístupněny. Trváme na vydání rozhodnutí i o částečném odepření, včetně případu podle § 9 odst. 5 zákona č. 123/1998 Sb. Případnou úhradu žádáme předem vyčíslit a odůvodnit. Nežádáme zpracování nové studie, posudku či jiné nové odborné informace.

Odpověď ze dne 13. 11. 2026

Vážená,

dne 3. 11. 2026 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací a podkladů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem žádosti, která je evidována pod spisovou značkou ÚKRMP/1728/2026, jsou dotazy k ÚS Sylván – Vinice-sever a k námětům na změnu územního plánu č. 571,148 a 532.

Dotazy souvisí s projektem zakončení tramvajové trati na Vinice. Projekt tramvajové trati ve stupni DPZ (Tramvajová trať Vinice v Plzni VALBEK – SUDOP BRNO, zadavatel SVSMP, 09/2025) je v souladu s ÚP Plzeň v platném znění po Změně č. 4 a s vymezenou plochou dopravní infrastruktury DI – 13 Na Chmelnicích, obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R. Vydání Změny č. 4 Územního plánu Plzeň formou opatření obecné povahy č. 1/2025 bylo schváleno usnesením ZMP č. 304 ze dne 6. 11. 2025. Vydání uvedeného usnesení předcházelo veřejné projednání Změny č. 4 Územního plánu Plzeň, které se uskutečnilo 14. 4. 2025 v 17 hodin ve Sněmovním sále plzeňské radnice.

K Vašim konkrétním dotazům sdělujeme:

1. Aktualizace ÚS a její zadání

Aktualizaci územní studie „Plzeň, Vinice – sever“ (dále ÚS) zadal Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní dne 18.2. 2025. Zadání je Přílohou č. 1.



Příloha 1_ZADÁNÍ ÚS Plzeň, Vinice - se

Dle zákona č. 106/1999 Sb. § 11 odstavec (1)b Vám nemůžeme v současné době poskytnout ÚS, protože nebyla dosud dokončena ve smyslu Zadání, zejména nebyla projednána se všemi orgány a organizacemi dle bodu e) Zadání. Jedná se o rozpravovaný dokument, který bude upraven dle připomínek z projednání. Následně bude studie projednána v orgánech městského obvodu Plzeň 1 a orgánech města. ÚS bude zveřejněna a evidována po projednání v orgánech města.

Územní studii Vám poskytneme po jejím dokončení a projednání.

2. Podklady ÚKRMP k námětům 571, 148 a 532

Námět 571

Zastupitelstvo města Plzně schválilo dne 11. 6. 2026 usnesením č. 184 vyhodnocení námětů pro zadání Změny č. 5 Územního plánu Plzeň. V rámci tohoto vyhodnocení byl námět č. 571 zařazen mezi náměty do návrhu zadání Změny č. 5 Územního plánu Plzeň.
Zastupitelstvo města Plzně dosud neprojednávalo Zadání Změny č. 5 ÚP Plzeň.

Žadatel o zařazení námětu: ÚKRMP

Podstata námětu: Úprava plochy dopravní infrastruktury DI-13 Na Chmelnicích – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R. Úpravy vyplývají z projektové přípravy staveb.

Námět byl podán ÚKRMP dne 27. 11. 2025. Důvodem bylo dokončení projektové přípravy záměru Tramvajová trať na Vinice v Plzni (VALBEK – SUDOP BRNO, 09/2025) ve stupni dokumentace provedení záměru (DPZ). V rámci vypořádání námětu dojde k porovnání vymezené plochy DI – 13 s PD ve stupni DPZ a případné úpravě rozsahu plochy DI – 13.

Námět 571 dosud nebyl vypořádán proto nelze stanovit rozsah úpravy plochy DI – 13.

Námět 148

Zastupitelstvo města Plzně schválilo dne 11. 6. 2026 usnesením č. 184 vyhodnocení námětů pro zadání Změny č. 5 Územního plánu Plzeň. V rámci tohoto vyhodnocení byl námět č. 148 zařazen mezi náměty do návrhu zadání Změny č. 5 Územního plánu Plzeň. Zastupitelstvo města Plzně dosud neprojednávalo Zadání Změny č. 5 ÚP Plzeň.

Žadatel o zařazení námětu: Právnická osoba

Podstata námětu: Požadavek na vypuštění podmínky 80 % parkování v hlavní stavbě.

Námět 148 nebyl dosud vypořádán, nelze předjímat ani odůvodňovat vypuštění podmínky.

Námět 532

Zastupitelstvo města Plzně schválilo dne 11. 6. 2026 usnesením č. 184 vyhodnocení námětů pro zadání Změny č. 5 Územního plánu Plzeň. V rámci tohoto vyhodnocení byl námět č. 532 zařazen mezi náměty do návrhu zadání Změny č. 5 Územního plánu Plzeň.

Zastupitelstvo města Plzně dosud neprojednalo Zadání Změny č. 5 ÚP Plzeň.

Žadatel o zařazení námětu: ÚKRMP

Podstata námětu: Změny vyplývající z aktualizace ÚS Plzeň – Sylván a Vince sever

ÚS Plzeň – Sylván a Vince sever (aktualizace 2026) nebyla dosud dokončena ve smyslu Zadání, zejména nebyla projednána se všemi orgány a organizacemi dle bodu e) Zadání. Jedná se o rozpracovaný dokument, který bude upraven dle připomínek z projednání. Z tohoto důvodu nelze nyní stanovit možné změny z ní vyplývající. Změny mohou být vypořádány až na základě projednání ÚS v orgánech městského obvodu Plzeň 1 a orgánech města.

3. Dopravní koncepce, varianty a majetkové předpoklady

ÚS Plzeň – Sylván a Vinice – sever (Ing. arch. Dragoun, 02/2015) (dále jen ÚS 2015) je dostupná zde: https://cloud.plzen.eu/s/T6GZm8Q2EdtQGep?dir=/Uzemni_studie_UP_Plzen/%C3%9AMO%20Plze%C5%88%201/Plze%C5%88%20-%20Sylv%C3%A1n%20a%20Vinice%20-%20sever&editing=false&openfile=true.

Příloha 2 obsahuje zápisy z výrobních výborů a stanoviska dotčených orgánů. Výrobních výborů konaných dne 16. 1. 2015 a 5. 2. 2015 se zúčastnili zástupci ÚKRMP. Výrobního výboru konaného dne 13. 2. 2015 se zúčastnili zástupci ÚKRMP, PMDP, OI MMP, OD MMP, SVS MP, ČEZ Distribuce.

Příloha 2_US 2015 dokladová část.pdf

ÚS 2015 byla schválena usnesením č. 598 dne 21. a 25. 5. 2015 Radou města Plzně.

https://usneseni.plzen.eu/?filter%5Bid%5D=79071&filter%5Bsend%5D=1

ÚS 2015 byla odsouhlasena usnesením č. 89 dne 27. 5. 2015 Zastupitelstvem městského obvodu Plzeň 1.

https://usneseni.plzen.eu/?filter%5Bid%5D=79091&filter%5Bsend%5D=1

ÚS 2015 neobsahuje posouzení variantního řešení tramvajového obratiště. Posouzení a vyhodnocení variant neobsahuje ani technická studie Tramvajová trať na Vinice (IM-projekt, zadavatel SVSMP, 10/2021. O výsledném řešení bylo rozhodnuto až v průběhu zpracování DPZ Tramvajová trať Vinice v Plzni (VALBEK – SUDOP BRNO, zadavatel SVSMP, 09/2025). Tyto kompletní dokumentace nemá naše organizace k dispozici.

Severní koncepce nebyla v rámci ÚS 2015 odmítnuta. Rozhodnutí o sledované variantě vzniklo až v průběhu zpracování DPZ Tramvajová trať Vinice v Plzni (VALBEK – SUDOP BRNO, zadavatel SVSMP, 09/2025).

Předmětem ÚS 2015 nebylo podrobné technické řešení tramvajové trati a jejího obratiště. Podrobné prověření bylo zpracováno v technické studii Tramvajová trať na Vinice (IM-projekt, zadavatel SVSMP, 10/2021) a následně v DPZ Tramvajová trať Vinice v Plzni (VALBEK – SUDOP BRNO, zadavatel SVS, 09/2025). Tyto kompletní dokumentace nemá naše organizace k dispozici. Přílohou 3 je zápis z jednání, které bylo následně podkladem pro změnu ÚP Plzeň.



Příloha č. 3_zápis-zakonceni T

Prověření dostupnosti zastávek bylo provedeno při zpracování technické studie Tramvajová trať na Vinice (IM-projekt, zadavatel SVSMP, 10/2021) a následně v DPZ Tramvajová trať Vinice v Plzni (VALBEK – SUDOP BRNO, zadavatel SVSMP, 09/2025). Tyto kompletní dokumentace nemá naše organizace k dispozici.

ÚS 2015 nezohledňovala v návrhu potřebné pozemky pro variantní řešení tramvajového obratiště. Rozhodnutí o umístění obratiště na městských pozemcích vzniklo až v průběhu zpracování DPZ Tramvajová trať Vinice v Plzni (VALBEK – SUDOP BRNO, zadavatel SVSMP, 09/2025).

ÚS 2015 nestanovila kapacitu P+R. Požadavek na umístění parkoviště typu P+R vychází z Generelu dopravy v klidu, aktualizace 2012, schváleného usnesením ZMP č. 406 ze dne 6. 9. 2012.

https://usneseni.plzen.eu/?filter%5Badministrative_authority%5D=0&filter%5Bcontains%5D=generel&filter%5Byear_from%5D=2012&filter%5Bnumber_from%5D=406&filter%5Bsend%5D=1

4. Digitální vrstvy a vztah k povolované stavbě

Odpověď úzce souvisí s odpovědí na bod 2. Zastupitelstvo města Plzně schválilo dne 11. 6. 2026 usnesením č. 184 vyhodnocení námětů pro zadání Změny č. 5 Územního plánu Plzeň. V rámci tohoto vyhodnocení byly náměty č. 571, 184, 532 zařazeny mezi náměty do návrhu zadání Změny č. 5 Územního plánu Plzeň.
Usnesení včetně příloh je dostupné zde:
https://usneseni.plzen.eu/?filter%5Badministrative_authority%5D=0&filter%5Bcontains%5D=zm%C4%9Bnu+%C3%BAzemn%C3%ADho+pl%C3%A1nu&filter%5Byear_from%5D=2026&filter%5Bnumber_from%5D=184&filter%5Bdate_from%5D=11.06.2026&filter%5Bsend%5D=1

Zastupitelstvo města Plzně dosud neprojednávalo Zadání Změny č. 5 ÚP Plzeň. Náměty dosud nebyly vypořádány. Podkladem pro vypořádání budou projednané a schválené dokumenty aktuální v době zpracování návrhu změny.

5. Životní prostředí, zadavatel a harmonogram

Dne 1. 7. 2024 vydal KÚPK pod č. j. PK-ŽP/11381/24 stanovisko, ve kterém v bodě 2. a) vylučuje významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality pro Změnu č. 4 Územního plánu Plzeň. Zároveň v tomto stanovisku požadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Stanovisko je obsahem Přílohy 4a.

26. 8. 2026 proběhlo jednání, na jehož základě vydal KÚPK OŽP dne 2. 9. 2024 pod č. j. PK-ŽP/14370/24 nové stanovisko, ve kterém nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro Změnu č. 4 Územního plánu Plzeň. Stanovisko je obsahem Přílohy 4b.



Příloha 4a_KÚPK_stanovisko



Příloha 4b_KÚPK_stanovisko

Z důvodu poskytnutí rozsáhlých informací zaslaných žadatelce v elektronické podobě nejsou poskytnuté dokumenty zveřejněny v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím