

výpis záznamů v tabulce 'Změna č.5 ÚPP 2016'

| Číslo námětu na změnu | Městský obvod | Lokalita | Katastrální území | Číslo pozemků | Stávající využití | Návrh využití | Výsledné doporučení | Posouzení námětů |
|-----------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|---|--|---------------------|--|
| 9 | ÚMO 1 | 1_46 Bolevecké rybníky | Bolevec | 2007/1 | plochy zemědělské, IV. třída ochrany ZPF, OP lesa | zahrada - zahradnictví | DOPORUČUJEME | Pozemek se nachází v plochách zemědělských - IV. třída ochrany ZPF, částečně ochranné pásmo lesa. Doporučuje se námět prověřit. |
| 23 | ÚMO 1 | 1_46 Bolevecké rybníky | Bolevec | 1830, 1831 | plochy přírodní, VTL plynovod, VKP 8225 a 8219, LBK stav 1438 - PMO54, Ranč Šídlovák | plochy rekreační | DOPORUČUJEME | Přes pozemky vede VTL plynovod. Pozemek parc. č. 1831 je součástí lokálního biokoridoru LBK 1438 - PMO54 a součástí VKP 8225 a 8219. Případný rozsah návrhu změny bude řešen pouze v ploše stávající vybavenosti (ranč, zázemí) bez dosahu do severních částí parcely dotčené námětem. Doporučuje se námět prověřit. |
| 115 | ÚMO 1 | 1_52 Mže - Berounka | Plzeň | 12184/4; 12198/136,137 | plochy zemědělské; aktivní zóna záplavového území; částečně VPS S-20 (silniční systém města - Rychtářka/Na Roudné/alej Svobody) | "Zahradnictví" Roudná převést na plochu obchodu, služeb a výroby | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 125 | ÚMO 1 | 1_54 Park u jezírka Košutka | Bolevec | 1366/9; 1368/1 | plochy parků | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 148 | ÚMO 1 | 1_32a Sylván | Plzeň | 11100/1 | plochy smíšené obytné zastavitelné | Vypuštění podmínky, aby 80% požadavků na dopravu v klidu u zařízení pro obchodní účely včetně souvisejících ploch bylo řešeno v objektu hlavní stavby. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 160 | ÚMO 1 | 1_47 K Mikulce - jih | Plzeň | 12275/4, 12282/1 | plochy parků (změny v krajině), LBC (PM059); Americká zahrada Mikulka; vedení VN, VVN | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 180 | ÚMO 1 | 1_28 Sídliště Bolevec | Bolevec | 1828/7 | plochy smíšené obytné, pásmo I. - vysoký stupeň ochrany krajinného rázu | výstavba bytového domu 13 NP | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|--|---------|---|---|---|--------------|--|
| 206 | ÚMO 1 | 1_51 Lochotínský park | Plzeň | 11102/119; 11148/3 | plochy parků; TI - vymezená plocha pro tech. infrastrukturu - VPS K-2 Retenční nádrž Vinice | Změna v textové části kapitoly 6.2.2 Plochy parků - Přípustné využití: Nahradit formulaci „kostel v lokalitách 1_49 a 1_51" formulací „stavba a zařízení pro církevní účely v lokalitách 1_49 a 1_51" nebo „kostel se souvisejícím zázemím včetně ubytování /bydlení komunity v lokalitách 1_49 a 1_51" | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 236 | ÚMO 1 | 1_54 Park u jezírka Košutka, 1_8 Košutka | Bolevec | 1390/1; 1390/8; 1390/4; 1366/1 | plochy parků (veřejné prostranství), plochy smíšené obytné | směna částí pozemků 1390/1, 1390/8, 1390/4 (viz příložený zakres) v soukromém vlastnictví - současný stav dle ÚP "plochy smíšené obytné" - navrhovaný stav "plochy parků" za části pozemku 1366/1 (viz příložený zakres) ve vlastnictví Statutární město Plzeň | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 255 | ÚMO 1 | 1_52 Mže - Berounka | Plzeň | 12243; 12244/3; 12244/5 | plochy rekreace s max. zastavěnou plochou 60 m2, v části pouze možnost údržby a náhrady ve stávajícím objemu), pasivní zóna záplavového území | plochy smíšené obytné mimo záplavovou zónu | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 470 | ÚMO 1 | 1_33 Terasy Na Vinicích | Plzeň | 10990/1; 10990/2; 10990/5 | plochy rekreace s max. zastavěnou plochou do 80 m2 | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 471 | ÚMO 1 | 1_33 Terasy na Vinicích | Plzeň | 10990/3 | plochy rekreace s max. zastavěnou plochou do 80 m2 | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 504 | ÚMO 1 | 1_33 Terasy Na Vinicích | Plzeň | 10990/6 | plochy rekreace s max. zastavěnou plochou 80 m2 | plochy smíšené obytné (rozšíření RD na 110 m2 a výstavba garáže) | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. Obdobný námět, téměř shodný - č. 470 |
| 517 | ÚMO 1 | 1_47 K Mikulce - jih | Plzeň | 12282/1 | plochy parků (změny v krajíně), LBC (PM059); Americká zahrada Mikulka; vedení VN, VVN | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. NÁMĚT PODÁN OPAKOVANĚ - č. 160 ze dne 6.9.2023 |
| 524 | ÚMO 1 | 1_33 Terasy Na Vinicích | Plzeň | 11012/1; 11013; 11012/2; část 11014/1 | plochy rekreace s max. zastavěnou plochou 80 m2 | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 532 | ÚMO 1 | | Plzeň | | | Změny vyplývající z aktualizace ÚS Plzeň – Sylván a Vinice - sever (ÚKRMP, 2025). | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 542 | ÚMO 1 | | Plzeň | | | Změny vyplývající z ÚS Plzeň, Centrální poříční park. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 549 | ÚMO 1 | | | | | Vymezení nového koridoru a VPS Mikulka - K Stráži - úpravy dle zpracované ÚS Mikulka (Arch. Radek Dragoun 06/2025). | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------|---------|--|---|--------------|-------------------------------|
| 551 | ÚMO 1 | | Plzeň | | | Úprava koridoru CNU.DK-14 (alej Svobody, propojení na západní část městského okruhu) a VPS VD.S-14 - úpravy vyplývající z projektové přípravy staveb. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 552 | ÚMO 1, ÚMO 3 | | | | | Úprava koridoru CNU.DK-20 (Rychtářka - Na Roudné - alej Svobody, silniční systém města Plzně v oblasti Roudné) a VPS VD.S-20. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 555 | ÚMO 1, ÚMO 2, ÚMO 4 | | | | | Úprava koridoru CNZ.DK-7 (Městský okruh, úsek Na Růžku - Na Roudné, průjezdní úsek silnice I/20). | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 561 | ÚMO 1 | 1_33 Terasy Na Vinicích | Plzeň | 10979/1 | plochy rekreace | plochy občanského vybavení - přiřazení k lokalitě 1_43 Zoo | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 569 | ÚMO 1 | 1_33 Terasy Na Vinicích | Plzeň | 10991/5 | plochy rekreace (max. 80 m2) | přiřazení k lokalitě 1_43 Zoo | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 571 | ÚMO 1 | 1_32a Sylván; 1_59 Zámeček | Plzeň | | zastavitelné plochy městské obytné, zeleň krajinná; plocha dopravní infrastruktury DI-13 Na Chmelnicích - obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R | úprava plochy dopravní infrastruktury DI-13 Na Chmelnicích - obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 572 | ÚMO 1 | | Plzeň | | | doplnění Svodnice Vinice, případně úprava TK-29 - převedení vod z Kopeckého pramene a dešťových vod z přilehlého povodí | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| záznamy 1 - 25 z 25 | | | | | | | | |

výpis záznamů v tabulce 'Změna č.5 ÚPP 2016'

| Číslo námětu na změnu | Městský obvod | Lokalita | Katastrální území | Číslo pozemků | Stávající využití | Návrh využití | Výsledné doporučení | Posouzení námětů |
|-----------------------|---------------|---|-------------------|---|--|---|---------------------|---|
| 51 | ÚMO 2 | 2_49 Park U Ježíška | Plzeň | 1231, 1216/1, 1216/4 | plochy parků - změny v krajině, návrh LBC | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 120 | ÚMO 2 | 2_32 Výrobní území Božkov U Dráhy; 2_41 Božkov U dráhy | Božkov | 1389/5 | plochy výroby a skladování, plochy zemědělské (nemá bpej, ostatní plocha) | plochy výroby a skladování - celý pozemek | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 124 | ÚMO 2 | 2_42 Buková | Božkov | 1185/1; 1186/2; 1124; 1125; 1123 | plochy zemědělské (V. třída ochrany ZPF), plochy přírodní (stav i změny v krajině), návrh NRBK | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Tato změna byla vyřazena z návrhu Změny č. 1 ÚPP na základě stanoviska dotčeného orgánu (ze dne 10.6.2020 pod č.j. MZP/2020/520/621621), dohádovacího jednání dne 20.7.2020 a sdělení ke stanovisku ze dne 27.8.2020 pod č.j. MZP/2020/520/861) dotčeného orgánu - Ministerstva životního prostředí: Navrhuje se zábor 2,39 ha zemědělské půdy pro plochu smíšenou obytnou zastavitelnou, tedy pro nezemědělský účel. Důvodem změny je podle pořizovatele soulad s urbanistickou koncepcí, kdy pořizovatel pro předmětnou plochu následně vyžaduje zpracování územní studie, která prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Napojení této plochy na dopravní infrastrukturu by představovalo další zábor zemědělské půdy. Uvedená lokalita v současnosti disponuje doposud zastavitelnou plochou 2_3a Božkov Letkovská (3 volné pozemky) a značnou volnou kapacitou v území 2_2a Božkov k Hrádku, kde je v současnosti vymezena zastavitelná plocha o rozloze 3,3 ha s prozatím minimální zastavěností (deklarované 4 záměry). Ministerstvo je toho názoru, že argument potřeby vymezení dalších ploch v lokalitě v tomto kontextu neobstojí, neboť rychlost zastavování ploch dosud nezastavěných akutní potřebě vymezení ploch nových nenasvědčuje. Lokalita disponuje dostatečným množstvím ploch uvedených v § 4 odst. 1 zákona a nejedná se tak o případ nezbytný. Doporučuje se námět prověřit v rámci pořizování změny územního plánu. |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------|------------------------|---------|------------|--|--|--------------|--|
| 162 | ÚMO 2 | 2_46 Koterov - krajina | Koterov | 325 | plochy zemědělské (IV. třída ochrany ZPF) | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | <p>Tato změna byla vyřazena z návrhu Změny č. 1 ÚPP na základě stanoviska dotčeného orgánu (ze dne 10.6.2020 pod č.j. MZP/2020/520/621621), dohádovacího jednání dne 20.7.2020 a sdělení ke stanovisku ze dne 27.8.2020 pod č.j. MZP/2020/520/861) dotčeného orgánu - Ministerstva životního prostředí.</p> <p>Navrhuje se zábor 0,13 ha zemědělské půdy pro plochu smíšenou obytnou zastavitelnou, tedy pro nezemědělský účel. Důvodem změny je drobná úprava zastavitelnosti bez jakéhokoli výraznějšího dopadu pro území. Pozemek dle navrhovatele je v rozsahu zastavitelných ploch, která není v rozporu s urbanistickou koncepcí ani koncepcí uspořádání krajiny. Ministerstvo především nepřisvědčuje tvrzení MMP stran toho, že tento pozemek logicky ucelí plochy smíšené obytné. Pozemek je situován na zemědělské půdě a je součástí většího obhospodávaného zemědělského celku. Lze sice přisvědčit tomu, že na západní straně pozemek částečně navazuje na stávající zástavbu, avšak na straně východní na pozemek navazuje další zemědělská půda. Zjevně se tedy nejedná o ucelení ploch obytných, ale pouhé posunutí hranice těchto ploch východním směrem. Nadto se jedná o pozemek, který na straně jižní navazuje na ojedinělý zastavěný pozemek, přičemž se tedy ani v tomto směru nejedná o jakékoli doplnění či ucelení zastavitelných ploch. Změna tedy není v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělské půdy a ministerstvo z důvodu ochrany zemědělského půdního nesouhlasí s jejím dalším projednáváním, neboť se nejedná o nezbytný případ ve smyslu § 4 odst. 2 zákona.</p> <p>Doporučuje se námět opakovaně prověřit.</p> |
| 185 | ÚMO 2 | 2_35 Za Koterovem | Koterov | 503/1 | plochy výroby a skladování, částečně ploch přírodní, OP lesa | část pozemku v plochách přírodních převést na plochy výroby a skladování | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 208 | ÚMO 2 | 2_42 Buková | Božkov | 1149/1 | plochy zemědělské (II. a IV. třída ZPF) | zahradka + oplocení | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 209 | ÚMO 2 | 2_52 Úslava - Božkov | Božkov | 1229 | plochy zemědělské (I. třída ochrany ZPF) | zahradka | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 222 | ÚMO 2 | 2_46 Koterov - krajina | Koterov | 519; 518/2 | plochy zemědělské (IV. třída ochrany ZPF) | plochy smíšené obytné nebo plochy výroby a skladování | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 544 | ÚMO 2, ÚMO 8 | | | | | Změny vyplývající z jiných dokumentací - prověření Černického potoka. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------------|---------------------|--------|----------|---|---|--------------|-------------------------------|
| 550 | ÚMO 2 | | | | | Vymezení nového koridoru VPS Světovar - Sladovnická ulice - proti Skladové ul. - úpravy vyplývající z US Světovar (ÚKRMP 08/2025). | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 553 | ÚMO 2, ÚMO 8 | | | | | Úprava koridoru CNU.C-31 Greenway Černice - Losiná. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 554 | ÚMO 2 | | | | | Úprava koridoru CNU.DK-44 (Tramvajová trať, úsek nám. M. Horákové - ul. Mezi Řekami včetně navazujících komunikací) Úprava koridoru CNU. DK-11 (Městský okruh, úsek Zborovská - Mostní). | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 555 | ÚMO 1, ÚMO 2, ÚMO 4 | | | | | Úprava koridoru CNZ.DK-7 (Městský okruh, úsek Na Růžku - Na Roudné, průjezdní úsek silnice I/20). | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 556 | ÚMO 2 | | | | | Úprava koridoru CNZ.DK-6 (Velenická, úsek Koterovská - Na Růžku, průjezdní úsek silnice I/20). | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 560 | ÚMO 2 | 2_49 Park U Ježíška | Plzeň | | zeleň krajinná (stabilizovaná i navrhovaná plocha - plocha změny v krajině) | doplnění zařízení pro sportovní (občanskou) vybavenost | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 563 | ÚMO 2 | 2_41 Božkov U dráhy | Božkov | 1389/118 | plochy zemědělské (IV. třída ochrany ZPF) | zahradní s možností oplocení | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---------------------|--------|--|-------------------------------------|------------------------|--------------|---|
| 586 | ÚMO 2 | 2_40 Božkov - Pytel | Božkov | 928/10, 135/5, 827/38, 827/39, 827/40, 827/41, 827/42, 828/7, 928/114, 928/115, 937/3, 942/1, 962/2, 1366/20, 1366/26, 1366/27 | plochy přírodní, změny v krajině | umístění FVE na terénu | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. Námět se vztahuje k pozemku parc. č. 928/10, k. ú. Božkov. Jedná se plochu bývalého odkaliště, která prochází procesem obnovy. Plocha rekultivovaného odkaliště je vodohospodářským dílem, které bylo postaveno pro ukládání odpadů vznikajících při výrobě tepla a energické energie. Stávající plocha s rozdílným způsobem využití zeleň krajinná je návrhová, nejedná se o plnohodnotnou plochu krajinné zeleně. Námět bude posouzen z hlediska možného budoucího využití této plochy. |
|-----|-------|---------------------|--------|--|-------------------------------------|------------------------|--------------|---|

záznamy 1 - 17 z 17

výpis záznamů v tabulce 'Změna č.5 ÚPP 2016'

| Číslo námětu na změnu | Městský obvod | Lokalita | Katastrální území | Čísla pozemků | Stávající využití | Návrh využití | Výsledné doporučení | Posouzení námětů |
|-----------------------|---------------|---|-------------------|---|---|--|---------------------|---|
| 28 | ÚMO 3 | 3_11 Doudlevice ETD | Doudlevice | 265/1 | plochy výroby a skladování | plochy smíšené obytné - pouze u parc. č. 265/1 | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 163 | ÚMO 3 | 3_11 Doudlevice ETD | Doudlevice | 265/1, 254/1, 254/16, 254/57, 265/12 | plochy výroby a skladování | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 164 | ÚMO 3 | 3_11 Doudlevice ETD | Doudlevice | 263/1, 254/21, 254/22, 254/38, 254/39, 254/56, 263/3, 263/25, 267/1, 268/5 | plochy výroby a skladování | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 189 | ÚMO 3 | 3_74 Mže - Skvrňanské louky, 3_29b Přední Skvrňany | Skvrňany | 2469/17, 2490/7, 2490/13 | plochy zemědělské (I. a IV. třída ochrany ZPF), pasivní zóna záplavového území, parc. č. 2490/13 - plochy smíšené obytné zastavitelné | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 289 | ÚMO 3 | 3_74 Mže - Skvrňanské louky | Skvrňany | 2356/1 | plochy rekreace s max. zastavěnou plochou 25 m2 | plochy smíšené městské | DOPORUČUJEME | Doporučuje se prověřit funkční využití na uvedeném pozemku i v jeho okolí v rámci vymezené plochy rekreace s max. zastavěnou plochou 25 m2. |
| 300 | ÚMO 3 | 3_74 Mže - Skvrňanské louky | Skvrňany | 2347/1; 2347/2; 2347/6; 2347/7; 2347/11; 2347/12 | plochy přírodní přestavbové, plochy rekreace s max. zastavěnou plochou 25 m2, pasivní zóna záplavového území (částečně v severní části) | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se prověřit funkční využití na uvedených pozemcích i v jejich okolí v rámci vymezené plochy rekreace s max. zastavěnou plochou 25 m2. |
| 399 | ÚMO 3 | 3_78 Radbuza - jih | Doudlevice | 308/1; 308/2; 309/1; 309/2 | plochy přírodní, LBC Na Roháči 2008/01; větší část území v pasivní zóně záplavového území, menší část v aktivní zóně záplavového území | plochy smíšené obytné na části pozemků (3460 m2) blíže k ulici Na Roháči, ze severu ohraničenou ochranným pásmem VN a z východu hranicí 100leté vody | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------|---|----------------|--|---|--|--------------|---|
| 475 | ÚMO 3 | 3_74 Mže - Skvrňanské louky | Skvrňany | 2339/2; popř. 2339/57,162,161 | plochy zemědělské (parc. č. 2339/2 II. třída ochrany ZPF, parc. č. 2339/57,161,162 IV. třída ochrany ZPF), pasivní zóna záplavového území | plocha občanského vybavení - vybudování parkovacích míst | DOPORUČUJEME | Obdobný námět byl podán v rámci Změny č. 4 ÚPP s požadavkem vymezení ploch smíšených obytných na parc. č. 2339/2. Zastupitelstvo města Plzně vyřadilo tento námět č. 110 z dalšího projednávání (usnesení č. 197 ze dne 20.6.2024). Doporučuje se námět znovu prověřit. |
| 502 | ÚMO 3, ÚMO 4 | 3_26 Pivovary; 3_40 Teplárna; 3_76 Radbuza - centrum; 1_52 Mže - Berounka; 4_14 Jateční | Plzeň, Plzeň 4 | 651/1, 594, 601/1, 602,12822/1, 472/63, 607/7, 607/89, 629/2, 5331/1, 5586/4, 5334,12811/3, 5336/12, 5337/1 | vodní plochy, přírodní plochy (změny v krajině), plochy výroby a skladování | úprava a doplnění dopravního koridoru (pěší + cyklo) Doubravka - Centrum dle studie "Industriální stezka - propojení plzeňských řek" + vymezení jako VPS | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 508 | ÚMO 3 | 3_37 Škoda | Plzeň | 9074/1; 10508/20; 10508/21; 10508/22; 10508/33; 10508/34; 10508/35; 10508/36; 10508/37; 10508/38; 10508/39; 10508/42; 10508/43 | plochy výroby a skladování | plochy pro bydlení v bývalém ředitelství Škoda | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 533 | ÚMO 3 | 3_54 Věžnice | Plzeň | | plochy občanského vybavení | plochy specifické | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 535 | ÚMO 3 | 3_11 Doudlevice ETD | Plzeň | | plochy výroby a skladování | Prověření změny využití severní části lokality L.3_11 Doudlevice ETD podél Samaritské ulice z plochy městské produkční na plochu městskou obytnou. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 543 | ÚMO 3 | | Skvrňany | | | Změny vyplývající z ÚS Plzeň, Domažlická - Vejprnická. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 552 | ÚMO 1, ÚMO 3 | | | | | Úprava koridoru CNU.DK-20 (Rychtářka - Na Roudné - alej Svobody, silniční systém města Plzně v oblasti Roudné) a VPS VD.S-20. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 565 | ÚMO 3 | 3_51b V lukách | Valcha | 1363/1; 1363/2 | plochy zemědělské; územní rezerva pro plochy smíšené obytné | plochy pro bydlení | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 585 | ÚMO 3 | 3_37 Škoda | Plzeň | 8985/100 | plochy výroby a skladování | umístění FVE na terénu | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |

záznamy 1 - 16 z 16

výpis záznamů v tabulce 'Změna č.5 ÚPP 2016'

| Číslo námětu na změnu | Městský obvod | Lokalita | Katastrální území | Číslo pozemků | Stávající využití | Návrh využití | Výsledné doporučení | Posouzení námětů |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|---|--|---------------------|--|
| 65 | ÚMO 4 | 4_37 Výrobní území Újezd | Újezd | 982/30, 982/39 | plochy výroby a skladování | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 83 | ÚMO 4 | 4_46 Červený Hrádek - krajina | Červený Hrádek | 74; 75 | plochy zemědělské, V. třída ochrany ZPF, částečně návrh LBK | plochy smíšené obytné - zástavba vesnického typu s ponecháním pásu LBK | DOPORUČUJEME | Pozemky se nacházejí v V. třídě ochrany ZPF a částečně zasahují do navrženého lokálního biokoridoru v okolí potoka. Vzhledem k tomu, že území požadované změny navazuje na zastavěné území (plochy smíšené obytné), doporučuje se prověřit žádost v rámci pořízení změny územního plánu. Případné vymezení zastavitelných ploch bude řešeno mimo plochy ZK (Zeleň krajinná). |
| 135 | ÚMO 4 | 4_14 Jateční | Plzeň 4 | 5586/2; 5586/48; 5576/7 | plochy dopravní infrastruktury - železnice, VPS Ž-1 | plochy výroby a skladování, vynětí z VPS Ž-1 | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|-------------------------------|------------------|--|--|---|--------------|--|
| 466 | ÚMO 4 | 4_46 Červený Hrádek - krajina | Červený Hrádek | 688 | plochy přírodní přestavbové, návrh LBC K64/022 | zahrada, zastavěná plocha (sad, biofarma) | DOPORUČUJEME | Tento námět byl prověřován již v rámci pořizování Změny č. 1 ÚPP. Návrh změny nebyl na základě prověření zpracován s tímto odůvodněním: . Jedná se o odtržený pozemek situovaný v krajině, v místě s vysokým přírodním potenciálem, ve kterém je zcela nevhodné navrhovat jakoukoli zastavitelnou plochu. Pozemek je dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) navržené lokální biocentrum K64/022, vzájemně propojeného souboru přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny v souladu s metodikou ÚSES a plní ekostabilizační funkci v krajině. Námět je možné znovu prověřit v rámci pořizování Změny č. 5 ÚPP. |
| 467 | ÚMO 4 | 4_11a Hřbitovní | Doubravka, Újezd | Katastrální území Doubravka, č. parc: 2288, 2289, 2290 část, 2291 část, 2294 část, 2565 část, 2561/1 část Katastrální území Újezd, č. parc: 1086 část, 1087/1 část, 1088 část, 1089 část, 1090 část, 1091 část, 1092,1093,1094, 1095,1096,1097,1098,1099/2,1100/1,1100/2,1101/1 část, 1233 část, 1120 část, 1121,1122,1123,1124,1126 část, 1128 část, 1129,1130 část, 1141 část | plochy výroby a skladování zastavitelné | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------------|---|----------------|---|--|--|--------------|---|
| 477 | ÚMO 4 | 4_52 Újezd - krajina | Újezd | 1064/1 | plochy zemědělské (III. třída ochrany ZPF), polovina pozemku v překryvné vrstvě TI - VPS K - 10 (retenční nádrž Červený Hrádek ID 112) | přesun VPS K - 10 na pozemky parc. č. 1024/1, popř. 1023/1 | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 502 | ÚMO 3, ÚMO 4 | 3_26 Pivovary; 3_40 Teplárna; 3_76 Radbuza - centrum; 1_52 Mže - Berounka; 4_14 Jateční | Plzeň, Plzeň 4 | 651/1, 594, 601/1, 602,12822/1, 472/63, 607/7, 607/89, 629/2, 5331/1, 5586/4, 5334,12811/3, 5336/12, 5337/1 | vodní plochy, přírodní plochy (změny v krajině), plochy výroby a skladování | úprava a doplnění dopravního koridoru (pěší + cyklo) Doubravka - Centrum dle studie "Industriální stezka - propojení plzeňských řek" + vymezení jako VPS | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 505 | ÚMO 4 | 4_16 Lobzy | Lobzy | 29 | plochy smíšené obytné; ÚSES - LBK 2010/05 - PM037 | úprava rozsahu LBK 2010/05 - PM037 | DOPORUČUJEME | Doporučuje se prověřit rozsah LBK 2010/05 - PM037. |
| 510 | ÚMO 4 | 4_46 Červený Hrádek - krajina | Červený Hrádek | 105/7 | plochy zemědělské (V. třída ochrany ZPF); plochy přírodní - nefunkční LBK PM028 - K64/023 | plochy bydlení venkovského typu | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. Případné vymezení zastavitelných ploch bude řešeno mimo plochy ZK (Zeleň krajinná). |
| 515 | ÚMO 4 | 4_15 Letná | Lobzy | 815; 819; 823 | plochy smíšené obytné + urbanistická zeleň | výstavba bytového domu | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 518 | ÚMO 4 | 4_16 Lobzy | Lobzy | 29 | plochy smíšené obytné, ÚSES - LBK 2010/05 - PM037 | úprava rozsahu LBK 2010/05 - PM037 a možnost výstavby | DOPORUČUJEME | Doporučuje se prověřit rozsah LBK 2010/05 - PM037. POZN. NÁMĚT PODÁN OPAKOVANĚ - č. 505 ze dne 12.6.2025 |
| 545 | ÚMO 4 | | | | | Převymezení plochy ZI 4.19 na základě zpracovaných regulačních podmínek - úprava dle RP Rokycanská x Živnostenská (ÚKRMP, 2024). | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 555 | ÚMO 1, ÚMO 2, ÚMO 4 | | | | | Úprava koridoru CNZ.DK-7 (Městský okruh, úsek Na Růžku - Na Roudné, průjezdní úsek silnice I/20). | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 562 | ÚMO 4 | 3_40 Teplárna | Plzeň 4 | 607/7 | plochy výroby a skladování | umístění FVE na terénu | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|-------|---|---------------------|---|--|---|--------------|----------------------------------|
| 567 | ÚMO 4 | 4_11a Hřbitovní | Újezd, Doubravka | 1087/1; 1088; 1089; 1090; 2561/1; 2291; 2290; 1091; 1086; 1092; 2294; 1093 | zastavitelné plochy výroby a skladování; VPS S-18 (propojení Rokycanská - Červenohrádecká - Hřbitovní) | ZK (zeleň krajinná) - souvislý pás vegetační a izolační zeleně mezi VPS S-18 a plochou stávající zeleně ve směru k Diamantové ulici | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 570 | ÚMO 4 | 4_29 Švabiny | Lobzy | | plochy smíšené obytné zastavitelné | aktualizace regulativů v lokalitě 4_29 Švabiny dle nově zpracovávané územní studie | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 579 | ÚMO 4 | 4_18 Malá Doubravka | Doubravka | 1334/2; 1334/5; 1335/1; 1335/2; 1335/4; 1336/1; 1336/2; 1337/1 | městské obytné | zvýšení podlažnosti zástavby | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 581 | ÚMO 4 | 4_53 Úslava - Chrástecká; 4_14a Jateční | Plzeň 4 | 12660/1; 12655/1 | zastavitelné plochy městské produkční, plochy změn v krajinné - zeleň krajinná, aktivní zóna záplavového území | jiné využití vzhledem k budoucí úpravě povodňového modelu | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| záznamy 1 - 18 z 18 | | | | | | | | |

výpis záznamů v tabulce 'Změna č.5 ÚPP 2016'

| Číslo námětu na změnu | Městský obvod | Lokalita | Katastrální území | Číslo pozemků | Stávající využití | Návrh využití | Výsledné doporučení | Posouzení námětů |
|-----------------------|---------------|---|-------------------|--------------------------------------|---|--|---------------------|---|
| 53 | ÚMO 5 | 5_9 Křimice - krajina | Křimice | 909/4 | plochy zemědělské, V. třída ochrany ZPF | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 55 | ÚMO 5 | 5_9 Křimice - krajina | Křimice | 911/4 | plochy zemědělské (V. třída ochrany ZPF), plochy přírodní - změny v krajině, návrh LBC, OP lesa | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 398 | ÚMO 5 | 5_9 Křimice - krajina | Křimice | 909/1 - 909/14; 1036/1; 1036/2 | plochy přírodní, plochy zemědělské (V. třída ochrany ZPF) | plochy občanského vybavení (parc. č. 1036/1-2; 909/1-5); plochy smíšené obytné (parc. č. 909/6 - 14) | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. Pozn. Obdobně námět č. 53. |
| 463 | ÚMO 5 | 5_10 Mže - kŘIMICE | Křimice | 691/13 | plochy rekreace s max. zastavěnou plochou do 40 m2 | plochy obytné - výstavba rodinného domu | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. Pozemek dotčený námětem je na rozhraní ploch MO a RI, přičemž má zajištěny dostatečné prostorové parametry pro trasování sítí TI a dopravní obslužnosti bez limitace ploch RI v druhém plánu i pro případ jejich budoucí transformace na MO. |
| 519 | ÚMO 5 | 5_3a Křimice Plzeňská; 5_4a Křimice Prvomájová; 5_4b Křimice Prvomájová; 5_5 Křimice skleníky | Křimice | | plochy smíšené obytné zastavitelné | úprava výškových regulativů na max. 4 NP včetně podkrovní i ustupujícího podlaží | DOPORUČUJEME | Doporučuje se prověřit maximální výškovou hladinu v zastavitelných plochách v lokalitách 5_3a Křimice Plzeňská; 5_4a Křimice Prvomájová; 5_4b Křimice Prvomájová; 5_5 Křimice skleníky. Požadavek MO P5, ačkoli je výšková regulace definována v podrobnější úrovni územně plánovacích nástrojů. |
| záznamy 1 - 5 z 5 | | | | | | | | |

výpis záznamů v tabulce 'Změna č.5 ÚPP 2016'

| Číslo námětu na změnu | Městský obvod | Lokalita | Katastrální území | Číslo pozemků | Stávající využití | Návrh využití | Výsledné doporučení | Posouzení námětů |
|--------------------------|---------------|---|-------------------|-----------------------------|--|--|---------------------|--|
| 22 | ÚMO 6 | 6_5a Litice Na Vršku, 6_11 Výrobní území Litice | Litice u Plzně | 541/3, 583/18 | plochy smíšené obytné zastavitelné, plochy výrobní | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 48 | ÚMO 6 | 6_11 Výrobní území Litice | Litice u Plzně | 583/18, 583/4, 583/2, 541/3 | plochy výroby a skladování | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. Opakující se námět - viz č. 22 |
| 104 | ÚMO 6 | 6_13 Litice - krajina | Litice u Plzně | 2152/7 | plochy zemědělské (severní 1/3 - IV. třída ochrany ZPF; jižní 2/3 - II. třída ochrany ZPF), vysokotlaký plynovod, vedení vysokého napětí | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Severní třetina pozemku se nachází ve IV. třídě ochrany ZPF, zbývající větší část pozemku se nachází ve II. třídě ochrany ZPF. Jižní částí pozemku prochází vedení VTL a VN. Vzhledem k tomu, že území požadované změny navazuje na zastavěné území (plochy smíšené obytné), doporučuje se prověřit námět v rámci pořízení změny územního plánu. |
| 481 | ÚMO 6 | 6_12 Čertův les | Litice u Plzně | 1884/72 | plochy lesní - změna v krajině, ÚSES - RBK 888 - 1075/01 | část pozemku - plochy přírodní (dětské hřiště apod.) | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| záznamy 1 - 4 z 4 | | | | | | | | |

výpis záznamů v tabulce 'Změna č.5 ÚPP 2016'

| Číslo námětu na změnu | Městský obvod | Lokalita | Katastrální území | Čísla pozemků | Stávající využití | Návrh využití | Výsledné doporučení | Posouzení námětů |
|-----------------------|---------------|---|-------------------|---------------|--|---|---------------------|---|
| 44 | ÚMO 7 | 7_7 Radčice - krajina | Radčice u Plzně | 597/1, 603/49 | plochy přírodní - LBK, plochy zemědělské (IV., III. třída ochrany ZPF) | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se prověřit. |
| 58 | ÚMO 7 | 7_7 Radčice - krajina | Radčice u Plzně | 597/1, 603/49 | plochy přírodní - LBK, plochy zemědělské (IV., III. třída ochrany ZPF) | plochy smíšené obytné (bydlení čisté - výstavba RD) | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. Námět podán opakovaně - viz námět č. 44. |
| 197 | ÚMO 7 | 7_7 Radčice - krajina | Radčice u Plzně | 597/1; 603/49 | plochy přírodní - LBK, plochy zemědělské (IV., III. třída ochrany ZPF) | bydlení čisté | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. Námět podán opakovaně - viz námět č. 44, 58. |
| 459 | ÚMO 7 | 7_7 Radčice - krajina | Radčice | 773/8; 773/9 | plochy přírodní | plochy smíšené obytné (stavba opěrné stěny kvůli sesuvu svahu) | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 472 | ÚMO 7 | 7_1b Radčice | Radčice u Plzně | 749/7; 749/8 | územní rezerva pro plochy smíšené obytné | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se prověřit možnou návaznost na lokalitu 7_1a. |
| 482 | ÚMO 7 | 7_4 Výrobní území Radčice; 7_8 Radčice Pod Kyjovem | Radčice u Plzně | | plochy výroby a skladování, plochy zemědělské (IV. třída ochrany ZPF) | plochy smíšené obytné nebo vyloučení staveb pro výrobu II. a III. kategorie | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 507 | ÚMO 7 | 7_1b Radčice | Radčice u Plzně | 749/7; 749/8 | územní rezerva pro plochy smíšené obytné | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se prověřit možnou návaznost na lokalitu 7_1a. NÁMĚT PODÁN OPAKOVANĚ - č. 472, 21.3.2025 |

záznamy 1 - 7 z 7

výpis záznamů v tabulce 'Změna č.5 ÚPP 2016'

| Číslo námětu na změnu | Městský obvod | Lokalita | Katastrální území | Číslo pozemků | Stávající využití | Návrh využití | Výsledné doporučení | Posouzení námětů |
|-----------------------|---------------|----------------------|-------------------|--|---|---|---------------------|---|
| 73 | ÚMO 8 | 8_3a Černice Cihelna | Černice | 1488/27, 1489/1 | plochy výroby a skladování zastavitelné | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Tento námět byl již prověřován v rámci pořizování Změny č. 1 - ÚKRMP jako navrhovatel námětu na změnu ÚPP, zpracovaného jako návrh č. 93, tento námět stáhnul, upustil od žádosti na změnu ÚPP. Důvodem bylo podrobnější prověření způsobu využití v lokalitě, posouzení kontextu budoucí zástavby s okolím a konkrétních záměrů v území. Při prověření byly vzaty v úvahu rovněž majetkoprávní vztahy v lokalitě, kdy byla v minulosti zvažována směna pozemků kolem stávajícího sportovního areálu TJ Sokol Černice tak, aby došlo k jejich zcelení a převedení do majetku města, aby byl umožněn další rozvoj tohoto sportoviště. Vzhledem k tomu, že k této směně nedošlo, byla změna využití pozemků bezpředmětná. Na základě výše uvedených skutečností byla původně požadovaná změna bezpředmětná. Doporučuje se prověřit námět znovu v rámci pořizování změny územního plánu. |
| 248 | ÚMO 8 | 8_4 Černice K Losiné | Černice | 1655/3; 1655/51; 1655/14; 1655/16 | plochy smíšené obytné - 3. NP | plochy smíšené obytné - 4. NP | DOPORUČUJEME | Doporučuje se prověřit výškové regulativy v lokalitě 8_4 Černice K Losiné. |
| 249 | ÚMO 8 | 8_3a Černice Cihelna | Černice | 1488/27, 1489/1 - původní čísla pozemků dle KN 1488/34, 1488/36, 1489/1 - současné dle KN | plochy výroby a skladování | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Tento námět byl již prověřován v rámci pořizování Změny č. 1 - ÚKRMP jako navrhovatel námětu na změnu ÚPP, zpracovaného jako návrh č. 93, tento námět stáhnul, upustil od žádosti na změnu ÚPP. Důvodem bylo podrobnější prověření způsobu využití v lokalitě, posouzení kontextu budoucí zástavby s okolím a konkrétních záměrů v území. Při prověření byly vzaty v úvahu rovněž majetkoprávní vztahy v lokalitě, kdy byla v minulosti zvažována směna pozemků kolem stávajícího sportovního areálu TJ Sokol Černice tak, aby došlo k jejich zcelení a převedení do majetku města, aby byl umožněn další rozvoj tohoto sportoviště. Vzhledem k tomu, že k této směně nedošlo, byla změna využití pozemků bezpředmětná. Na základě výše uvedených skutečností byla původně požadovaná změna bezpředmětná. Doporučuje se prověřit námět znovu v rámci pořizování změny územního plánu. POZN. Jedná se o doplnění nových čísel pozemků k námětu č. 73 ze dne 20.4.2022. |
| 544 | ÚMO 2, ÚMO 8 | | | | | Změny vyplývající z jiných dokumentací - prověření Černického potoka. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 553 | ÚMO 2, ÚMO 8 | | | | | Úprava koridoru CNU.C-31 Greenway Černice - Losiná. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |

záznamy 1 - 5 z 5

výpis záznamů v tabulce 'Změna č.5 ÚPP 2016'

| Číslo námětu na změnu | Městský obvod | Lokalita | Katastrální území | Číslo pozemků | Stávající využití | Návrh využití | Výsledné doporučení | Posouzení námětů |
|-----------------------|---------------|------------------------|-------------------|---------------|--|----------------------|---------------------|--|
| 95 | ÚMO 9 | 9_9 Malesice - krajina | Malesice | 1338 | plochy zemědělské (V. třída ochrany ZPF) | plocha bydlení čisté | DOPORUČUJEME | <p>Tento námět byl podán opakovaně - byl zapracován do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Plzeň jako změna č. 97. Tato změna byla vyřazena z návrhu Změny č. 1 ÚPP na základě nesouhlasných stanovisek 3 dotčených orgánů:</p> <p>1) Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (ze dne 22.4.2020 pod č.j. PK-ŽP/19486/20): Plocha návrhu změny č. 97 se dle schématu C. Ochrana krajinného rázu, jež je součástí platného územního plánu města Plzně, nachází na vizuálně exponovaném svahu v pásmu II se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu. Vizualně exponované svahy představují specifickou hodnotu vizuální charakteristiky krajinného rázu a je nutné dbát na zachování jejich pozitivních hodnot. Návrh změny č. 97 umísťuje novou zastavitelnou plochu bez přímé návaznosti na stávající zástavbu (ta je od plochy návrhu změny č. 97 oddělena nejen dopravní komunikací, ale i uspořádáním reliéfu) a představuje nevhodné řešení z hlediska ochrany krajiny.</p> <p>2) Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí (ze dne 9.6.2020 pod č.j. MMP/117382/20): Nesouhlas z důvodu ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny. Jedná se o volnou krajinu, s plnohodnotnými prvky ÚSES, se zvýšenou ochranou krajinného rázu, zemědělsky obhospodařovanou. Rozšiřování zástavby do volné krajiny a posunu zastavěného území bez vyčerpání ploch k výstavbě v lokalitě nebo nejbližším okolí se jeví zcela nevhodné. V území nebyla využita ani rezerva určená pro plochy obytné.</p> <p>3) Ministerstvo životního prostředí (ze dne 10.6.2020 pod č.j. MZP/2020/520/621621): Návrh změny č. 97 navrhuje zábor 0,46 ha zemědělské půdy pro plochu smíšenou obytnou zastavitelnou, tedy pro nezemědělský účel. Důvodem změny je drobná úprava rozsahu zastavitelných ploch, která není v rozporu s urbanistickou koncepcí ani koncepcí uspořádání krajiny. S ohledem na aktuální stupeň využití ploch smíšených obytných vymezených v platném územním plánu je zřejmé, že se v tomto případě nejedná o nezbytný případ ve smyslu § 4 odst. 2 zákona. Změna proto není v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělské půdy a ministerstvo z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasí s jejím dalším projednáváním, neboť se nejedná o nezbytný případ ve smyslu § 4 odst. 2 zákona.</p> <p>Doporučuje se námět opakovaně prověřit v rámci pořizování změny územního plánu.</p> |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|------------------------|----------|----------------------------|--|--|--------------|--|
| 106 | ÚMO 9 | 9_9 Malesice - krajina | Malesice | 1617; 1616/5; 1616/4 | plochy přírodní (změny v krajině) | plochy smíšené obytné, vypuštění nebo zmenšení pásu zeleně | DOPORUČUJEME | <p>Tato změna byla vyřazena z návrhu Změny č. 1 ÚPP na základě nesouhlasných stanovisek 3 dotčených orgánů:</p> <p>1) Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (ze dne 22.4.2020 pod č.j. PK-ZP/19486/20): Celá plocha návrhu změny č. 94 je dle stávajícího územního plánu součástí ploch přírodních (změny v krajině), interakčního prvku sloužícího jako podpůrný prvek pro vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES) a zároveň plní významnou funkci krajinného předělu, který v tomto případě tvoří nárazníkovou zónu mezi nejvýznamnější plochou zeleně v zastavěném území Malesic, chráněnou jako registrovaný významný krajinný prvek č. 0306 „Zámecký park v Malesicích“, a rozsáhlou lokalitou 9_5 Malesice Za parkem se způsobem využití plochy smíšené obytné. Krajinné předěly jsou vymezené platným územním plánem města Plzně jako krajinné prvky, jež je třeba respektovat a dále rozvíjet. V městské části Malesice stávající územní plán vymezuje řadu zastavitelných ploch, jejichž kapacita dosud nebyla naplněna. Návrh změny č. 94 představuje nekoncepční řešení, nevhodné z hlediska ochrany krajinných hodnot.</p> <p>2) Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí (ze dne 9.6.2020 pod č.j. MMP/117382/20): Nesouhlas z důvodu ochrany přírody - redukce ploch přírodních v lokalitě, kde dochází k prudkému rozvoji zástavby není logická, naopak tato plocha bude vhodným doplňujícím prvkem pro plánovanou rozsáhlou výstavbu v těsném sousedství. Z důvodu ochrany ZPF - plochy výstavby jsou v dané lokalitě dostačující a nevyčerpané, v území nebyla využita ani rezerva určená pro plochy obytné.</p> <p>3) Ministerstvo životního prostředí (ze dne 10.6.2020 pod č.j. MZP/2020/520/621621): Návrh změny č. 94 navrhuje zábor 1,31 ha zemědělské půdy pro plochu smíšenou obytnou zastavitelnou, tedy pro nezemědělský účel. Důvodem změny je úprava rozsahu zastavitelné plochy, která není v rozporu s urbanistickou koncepcí, ani s koncepcí uspořádání krajiny. S ohledem na výše konstatovaný rozsah ploch smíšených obytných vymezených v platném územním plánu je zřejmé, že se v tomto případě nejedná o nezbytný případ ve smyslu § 4 odst. 2 zákona. Změna proto není v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělské půdy a ministerstvo z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasí s jejím dalším projednáváním, neboť se nejedná o nezbytný případ ve smyslu § 4 odst. 2 zákona. Doporučuje se prověřit námět v rámci pořizování změny územního plánu.</p> |
| 108 | ÚMO 9 | 9_3 Malesice Karpaty | Malesice | 1269 | plochy zemědělské - územní rezerva pro plochy smíšené obytné | změna územní rezervy na zastavitelné plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | <p>Tento námět byl podán opakovaně - již byl prověřován v rámci pořizování Změny č. 1 Územního plánu Plzeň. Návrh změny nebyl na základě prověření zpracován s tímto odůvodněním:</p> <p>Na západní a jihovýchodní straně městské části Malesice je vymezen velký rozsah zastavitelných ploch, dosud neprostavěných. V současném časovém horizontu je především z tohoto důvodu převod ploch územní rezervy do ploch zastavitelných smíšených obytných předčasný. Doporučuje se znovu prověřit námět v rámci pořizování změny územního plánu.</p> |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|-------|---|-------------|---|---|---|--------------|---|
| 113 | ÚMO 9 | 9_3 Malesice Karpaty | Malesice | 1269 | plochy zemědělské - územní rezerva pro plochy smíšené obytné | změna územní rezervy na zastavitelné plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Tento námět byl podán opakovaně - již byl prověřován v rámci pořizování Změny č. 1 Územního plánu Plzeň. Návrh změny nebyl na základě prověření zpracován s tímto odůvodněním: Na západní a jihovýchodní straně městské části Malesice je vymezen velký rozsah zastavitelných ploch, dosud neprostavěných. V současném časovém horizontu je především z tohoto důvodu převod ploch územní rezervy do ploch zastavitelných smíšených obytných předčasný. Doporučuje se znovu prověřit námět v rámci pořizování změny územního plánu. Totožný námět č. 108. |
| 454 | ÚMO 9 | 9_8 Dolní Vlkyš - krajina 9_1b Dolní Vlkyš | Dolní Vlkyš | 169 | plochy smíšené obytné zastavitelné (část parc. č. 169), plochy zemědělské (III., IV. třída ochrany ZPF) | plochy obytné | DOPORUČUJEME | Vymezení nových zastavitelných ploch je doporučeno pouze jako úprava hranice urbanizovatelného území zastavitelné plochy Z.9_1b a to tak, aby došlo k možnosti logického a prostorově efektivního uspořádání zástavby. |
| 521 | ÚMO 9 | 9_9 Malesice - krajina | Malesice | 1296 | plochy přírodní - změny v krajině; návrh NRBK K50/105 - K50/106; interakční prvek | plochy rekreace v rozsahu části pozemku přiléhajícího k parc. č. 1293, 1292, 1291 | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. Část pozemku č. 1296 přiléhající k pozemkům č. 1293, 1292, 1291 není součástí navrženého NRBK K50/105 - K50/106, ale je součástí interakčního prvku. |
| 522 | ÚMO 9 | 9_8 Dolní Vlkyš - krajina | Dolní Vlkyš | 158/2 | plochy zemědělské (IV. třída ochrany ZPF) | plochy přírodní - výstavba altánku | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 523 | ÚMO 9 | 9_6 Výrobní území Malesice | Malesice | 481/5; 481/18; 481/26; 481/1; 481/3; 481/17; 481/42; 481/4; 481/15; 481/16; 481/30; 481/40; 481/41; 481/22; 481/27 | plochy výroby a skladování | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Doporučuje se prověřit změnu funkčního využití lokality 9_6 Výrobní území Malesice. |
| 559 | ÚMO 9 | 9_5 Malesice Za parkem | Malesice | | | Úprava hranice vymezení plochy OV v lokalitě 9_5 Malesice Za parkem a prověření změny kategorie OV, případně nahrazení plochy OV sport v jiné poloze. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| záznamy 1 - 9 z 9 | | | | | | | | |

výpis záznamů v tabulce 'Změna č.5 ÚPP 2016'

| Číslo námětu na změnu | Městský obvod | Lokalita | Katastrální území | Číslo pozemků | Stávající využití | Návrh využití | Výsledné doporučení | Posouzení námětů |
|-----------------------|---------------|--|-------------------|--|--|-----------------------|---------------------|--|
| 453 | ÚMO 10 | 10_7 Lhota - krajina; 10_5a Lhota U Nové Vsi | Lhota u Dobřan | 518/18; 518/23; 539/3; 840/6; 518/24; 518/25; 518/26 | plochy zemědělské (V. třída ochrany ZPF), plochy výroby a skladování (stabilizovaná i zastavitelná plocha) | plochy smíšené obytné | DOPORUČUJEME | Je doporučeno řešit transformaci ploch městských produkčních bez vymezení nových zastavitelných ploch. |
| záznamy 1 - 1 z 1 | | | | | | | | |

výpis záznamů v tabulce 'Změna č.5 ÚPP 2016'

| Číslo námětu na změnu | Městský obvod | Lokalita | Katastrální území | Číslo pozemků | Stávající využití | Návrh využití | Výsledné doporučení | Posouzení námětů |
|-----------------------|----------------|----------|-------------------|---------------|-------------------|--|---------------------|-------------------------------|
| 525 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Precizace textové části, doplnění některých pojmů jako např. zavedení a specifikace pojmu hrubá podlažní plocha objektu. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 526 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Precizace grafické části např. drobné úpravy hranic lokalit. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 527 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Změny vyplývající z územně analytických podkladů, územně plánovacích podkladů a podrobnější územně plánovací dokumentace (územních a urbanistických studií, projektů regenerace sídlišť, regulačních podmínek, městských koncepcí či generelů. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 528 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Změny vyplývající z realizace a skutečného stavu území. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 529 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Úprava a vymezení nových koridorů ÚSES. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 530 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Precizace textové části a grafického vymezení urbanistické koncepce. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 531 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Vymezení nových koridorů např. TV06 – Propojení SV Nýrsko - Domažlice - Plzeňská aglomerace. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 534 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Prověření změny využití území ve vlastnictví armády na plochy specifické, změna vymezení hranic, aktualizace VPO a jejich propis do textových a grafických částí). | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 536 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Úpravy vyplývající z Generelu veřejných prostranství. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 537 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Úpravy a zpřesnění koncepce krajiny a zelené infrastruktury. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 538 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Úprava změn v krajině z ploch návrhových do ploch stabilizovaných. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 539 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Precizace textové a grafické části kapitoly koncepce krajiny a zelené infrastruktury. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 540 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Zpřesnění systému ploch zelené infrastruktury. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 541 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Změny vyplývající z ÚS Plzeň, Koncepce městských břehů. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 546 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Změny související s rozvojem dopravních systémů na základě schválených koncepčních dokumentů, generelů a projektové přípravy. Úpravy vyplývající z projektové přípravy staveb. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 547 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Úprava koridorů a ploch dopravní infrastruktury. Úpravy vyplývající z projektové přípravy staveb. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|----------------|------------------------------|-------|---------|--|---|--------------|---|
| 548 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Úprava koridorů Greenway a vymezení nových úseků Greenway. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 557 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Změny související s rozvojem technické infrastruktury na základě schválených koncepčních dokumentů, generelů a projektové přípravy. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 558 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Úprava a zpřesnění kategorií občanské vybavenosti a její regulace. Kategorizace občanské vybavenosti na celém území města. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 576 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | 1_53 Mže - Lochotínské louky | Plzeň | 10724/1 | plochy zemědělské (I. třída ochrany ZPF) | změna definice a regulace pojmu "přístřešky pro zvířata" | DOPORUČUJEME | Doporučuje se prověřit definici a regulaci pojmu "přístřešky pro zvířata" v textové části Územního plánu Plzeň. |
| 578 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | doplnění sítě cest v krajině | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| 588 | ÚMO 1 - ÚMO 10 | | | | | Komplexní řešení ploch s rozdílným způsobem využití rekreace individuální na území celého města. | DOPORUČUJEME | Doporučuje se námět prověřit. |
| záznamy 1 - 22 z 22 | | | | | | | | |