

MANUÁL RESTAURAČNÍCH PŘEDZAHŘÁDEK

Zpracovatel:**Útvar koncepce a rozvoje města Plzně**

Škroupova 5, 305 84 Plzeň

T: +420 378 035 001

www.ukr.plzen.eu

Ředitelka organizace:

Ing. Irena Vostracká

Vedoucí úseku veřejného prostoru:

Ing. arch. Jaroslav Holler

Vedoucí úkolu:

Ing. arch. Eliška Johánková

Autorský tým:

Ing. arch. Eliška Johánková

Ing. arch. Barbora Langmajerová

Ing. arch. Jaroslav Holler

MSc. Arch. Vladimíra Martinovská

1. ÚVOD

Restaurační předzahrádky mají pozitivní vliv na oživení veřejného prostoru, a proto se město Plzeň snaží podporovat jejich vznik. V posledních letech se tak počet předzahrádek v centrální oblasti zvýšil. Zároveň je ale nutné stanovit základních pravidla pro umísťování a posuzování jejich estetické kvality. Za tímto účelem vznikl dokument „Vzhled a umístění restauračních předzahrádek v centru města Plzně“, který byl naposledy aktualizován v roce 2012.

Oblíbenost a rozšiřování tohoto fenoménu provází i stavební vývoj předzahrádek. Vedle prostorově skromných a esteticky přiměřených předzahrádek ve městě vznikají i rozměrově předimenzované předzahrádky na podestách, s ohrazením, někdy i se zastřešením a s reklamními prvky. Takové předzahrádky jsou bariérou ve veřejném prostoru a degradují jej. Zároveň omezují běžný pohyb na komunikacích, brání výhledu a jsou rušivé zejména v prostředí městské památkové rezervace (MPR).

Manuál restauračních předzahrádek radí provozovatelům restaurací, jak umístit a zařídit kvalitní a atraktivní předzahrádku do veřejného prostoru a zároveň slouží úředníkům jako podklad pro rozhodování. Manuál vznikl ve spolupráci s OPP MMP, SVSMP, OD MMP, STAV MMP, ÚMO3 a platí pro centrální oblast města Plzně (vymezení viz dokument „Revitalizace centrální oblasti (ÚKRMP, 2021)“.

V manuálu restauračních předzahrádek se vyskytují následující pojmy:

Restaurační předzahrádka (nebo jen „předzahrádka“)

Vymezené místo na veřejném prostranství mimo vlastní provozovnu určenou pro hostinskou činnost, které s provozovnou funkčně souvisí a ve které je poskytováno potřebné zázemí. Restaaurační předzahrádka musí mít stejného provozovatele jako související provozovna.

MPR

Městská památková rezervace. V zájmu ochrany nejhodnotnější části našeho města, jsou pro toto území u některých reklamních kategorií stanoveny specifické požadavky.

Parter

Spodní část fasády s portály a výkladci obchodů, obecně může být brán i jako prostranství před budovou.

Řezaná grafika

Nápis z jednotlivých vzájemně oddělených písmen nebo logo.

Související legislativa

- Zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- Zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích

2. PRAVIDLA PRO UMISŤOVÁNÍ A VZHLED

2.1. Umisťování

- Umístění předzahrádky a její provoz nesmí bránit plynulému pohybu chodců.
- Musí respektovat architektonické, prostorové a funkční řešení veřejného prostoru a architektonické řešení navazujících objektů.
- Minimální průchodná šířka chodníku na obslužných komunikacích je stanovena na 2,5 m.
- V místech, kde jsou vyšší intenzity pěší dopravy nebo je vhodné zachovat rozptylovou nebo pobytovou funkci (např. v nároží), je nutné tyto minimální hodnoty rozšířit.
- V odůvodnitelných případech na méně frekventovaném chodníku a méně významných uličních prostranstvích, lze hodnotu snížit na 1,5 m (dle mapové přílohy).
- Průjezdny a průchozí profil pěší a sdílené zóny musí být šířky min. 4 m, výšky min. 4,2 m a musí respektovat uspořádání uličního profilu.
- Umístění předzahrádky na náměstí Republiky bude posuzováno individuálně dle samostatných pravidel.
- Předzahrádky nesmí omezovat rozhledové poměry křižovatek, vjezdů a přechodů pro chodce.
- Konstrukční řešení předzahrádky nesmí omezovat požadavky osob se sníženou schopností pohybu a orientace (je nutné zachování hmatných prvků).
- Nesmí tvořit vizuální překážku ve významných průhledech.
- Nesmí bránit vstupu do objektu nebo ho nevhodně zakrývat.
- Předzahrádky umístěné při fasádě nesmí překračovat hranu domu, nedojde-li k dohodě s majitelem sousední nemovitosti.
- Vhodné je umisťovat předzahrádky při fasádě a v linii stromořadí.
- Vhodné umisťovat zejména v místech, kde ustupující uliční čára tvoří rozšířený veřejný prostor.
- Sezónní předzahrádky, by měly být řešeny vždy typicky dle preferovaných parametrů, tj. bez pevných konstrukcí s výjimkou umístění v parkovacím pásu a ve sklonu.

2.2. Podesty

- Primárně umisťovat předzahrádky přímo na povrch veřejného prostranství.
- Podesty je možné umisťovat pouze v odůvodnitelných případech např. v parkovacím pásu, na terénu s výrazným podélným sklonem ($> 5 \%$) nebo při nerovném povrchu veřejného prostranství).
- Podesty v parkovacím pásu ve vozovce (neplatí pro pěší a sdílené zóny), musí být zarovnané nejvýše do úrovně chodníku. Mezi vozovkou a předzahrádkou musí být bezpečnostní odstup 0,5 m.
- Podesty v parkovacím pásu není možné po obvodě lemovat odstupovým retardérem. V případě nutnosti optického vymezení bezpečnostního odstupe předzahrádky od vozovky je vhodné použít jednotlivé bariéry v rozích (sloupek, květináč apod.).
- Při použití podesty musí být výška vůči terénu max. 0,3 m. V případě vyššího sklonu je třeba podestu odstupňovat.
- Boční plochy podesty musejí být zakryty obdobným materiálem jako je pochozí deska podesty.
- Schody či bezbariérový vstup na restaurační předzahrádku musí být součástí jejího půdorysu.
- Podesty musejí být snadno rozebíratelné (tzn. tvořeny z jednotlivých dílců). K uzávěrům TI a vstupům do historického podzemí musí být zajištěn přístup. Předzahrádky nelze vymezovat druhotnou nášlapnou vrstvou (koberci apod.)
- Umisťování podest je v MPR podmíněno souhlasným stanoviskem OPP MMP.

2.3. Ohrazení

- Primárně řešit předzahrádky bez ohrazení.
- V odůvodněných případech, kdy je potřeba vizuálního vymezení předzahrádky, je možné řešit ohrazení jednotlivými květináči se zelení nebo ohrazení ze subtilních prvků.
- Předzahrádky není možné vymezovat kompaktní bariérou (souvislé neprůhledné ploty, masivní konstrukce, plné desky, souvislá řada květináčů apod.).
- Doporučená výška ohrazení je 0,75 m (obvyklá výška stolu).
- Celkový vzhled ohrazení a jeho materiálové řešení musí být v souladu s architektonickým rázem budovy a charakterem veřejného prostranství.
- V případě podest v parkovacím pásu je vhodné umístit ohrazení na stranu vozovky.
- Ohrazení není možné kotvit do povrchu chodníku. Jeho nosná část nesmí přesahovat přes rovinu ohrazení směrem ven (do pěších tras).
- Na ohrazení není možné umísťovat jakoukoliv reklamu, reklamní nosiče nebo označení provozovny.

2.4. Zastínění

- Minimální podchodná výška všech prvků zastínění je 2,2 m.
- Prvky ukotvení v případě samonosného zastínění nesmí vytvářet překážky a zasahovat do průchozího profilu chodců.
- Zastínění nesmí být křiklavé a vícebarevné. Ideální je využití neutrálních tlumených odstínů barev, v odůvodněných případech lze využít výraznější barevnosti, který navazuje na vizuál konkrétního podniku v případě, že respektuje barevnost fasády objektu a jeho architektonické řešení.
- Nepřípustné je zakrývat boční a čelní stěny předzahrádky (např. fóliemi nebo pevnými průhlednými dílci).
- Na prvcích zastínění je nepřípustné umisťovat reklamu v ploše daného prvku (zejm. reklamní loga a nápisy). Loga nebo nápisy v decentních barvách lze umístit pouze na volánech nebo na dolním okraji potahu, přičemž jejich velikost nesmí přesáhnout 1/3 výšky a 1/3 šířky potahu.
- Na prvcích zastínění je možné umístit pouze logo nebo název příslušného označení restauračního zařízení, které musí být součástí celkového designu provozovny. Plné plošné logo nesmí přesahovat 1/3 plochy markýzy či výseče slunečníku. Logo lze dále umístit na volánech nebo na dolním okraji potahu, přičemž jejich velikost nesmí přesáhnout 1/3 výšky a 1/3 šířky potahu.
- V rámci jedné předzahrádky je doporučeno využívat pouze jeden typ zastínění. Pokud dochází v jedné předzahrádce k použití různých typů zastínění (např. slunečník a markýza), musí mít stejnou barvu.
- Velmi vhodné jsou zejména samostatně stojící jednobarevné slunečníky (jednotné v rámci předzahrádky).
- Vhodné jsou i markýzy integrované ve výkladci jako jednotlivé subtilní rolety (nepoužívat masivní velkoformátové markýzy, sestavy markýz a markýzy v krycích boxech na fasádě).
- Využití pevných konstrukcí a samonosných markýz není obecně vhodné, lze ho uplatnit pouze ve výjimečných a odůvodněných případech. Zastřešení však musí být tvořeno ze subtilní konstrukce, jejíž řešení a materiálové provedení musí navazovat na architektonické ztvárnění fasády objektu a musí respektovat charakter veřejného prostranství.
- Využívání podpůrné konstrukce pro kotvení stínících prvků (např. betonových bloků) nesmí omezovat pěší prostupnost a bezpečnost. V případě použití podesty je vhodné integrovat kotvící prvky přímo konstrukce podesty tak, aby byly vizuálně skryté. Kotvící prvky nesmí být kotveny do povrchu komunikace. U pevných konstrukcí zastřešení je nutné řešit odvádění dešťových vod do kanalizace objektu, ve kterém se provozovna nachází.

- V případě umísťování prvků zastínění, které by mohly výrazně zasáhnout do významných průhledů, budou tyto záměry posuzovány individuálně s ohledem na ochranu urbanistických a památkových hodnot daného prostoru.
- V MPR je vhodné používat pouze slunečníky a případně markýzy, které jsou součástí architektonického řešení daného parteru.
- Využívání markýz a pevných konstrukcí zastřešení je v MPR podmíněno souhlasným stanoviskem OPP MMP.

2.5. Vybavení

- Veškeré vybavení musí respektovat architekturu a barevnost daného objektu.
- Vhodný je zejména lehký, subtilní, přenosný kavárenský nábytek – židle a stoly (jednotné v rámci předzahrádky). Nábytek musí být kvalitní a bezpečný.
- Nevhodný je mohutný a prostorově výrazný mobiliář (ratanová křesla, rustikální lavice apod.). Konstrukce nábytku by tedy měla být profilová, ne plnostěnná. Nepřípustný je typový plastový nábytek a mobiliář s reklamou i samostatné reklamní prvky (plakáty, plachty, tabule, fólie apod.).
- Velmi vhodné jsou i citlivě řešené a prostorově úsporné lavice při fasádě v šířce výkladce. Lavice umístěné v prostoru nesmí přesáhnout délku 1,7 m.
- Nevhodné jsou prvky kotvené do fasády (pulty, police, lavice). Mohou poškodit hodnotné fasády a ohrozit osoby se sníženou schopností orientace.
- Není možné umisťovat jiné doplňkové zařízení (chladicí boxy, grily, reproduktory, pokladny, koberce apod.), pokud není ve smlouvě výslovně uvedeno jinak. Nepřípustné jsou zejména vlastní přípojky (gumové bezpečnostní prahy, nadzemní vedení přípojky elektřiny). Vhodná jsou svítidla s vlastním akumulátorem.
- Osvětlení nesmí narušovat světelnou atmosféru prostoru – příliš ostré osvětlení, osvětlení vyzařující do okolí
- Zeleň umisťovaná do závěsných nebo přenosných nádob nesmí přesahovat půdorys předzahrádky a vytvářet kompaktní bariéru
- Otopná tělesa pro zimní provoz nesmí narušovat pohledové vazby na přilehlé stavby. Nelze doplňovat o zasklení nebo fóliové plachty.
- Plocha záboru nesmí sloužit pro skladování vybavení předzahrádky (zejména mobiliáře) mimo dobu fungování (např. po uplynutí smluvního vztahu).
- V době, kdy není předzahrádka provozována (např. nepříznivé klimatické podmínky), musí být uskladněna mimo komunikaci.