

Generel veřejných prostranství

aktualizace 10/2025

Generel veřejných prostranství, Plzeň – aktualizace

generel

10/2025

Zpracovatel:

**Útvar koncepce
a rozvoje** 

Škroupova 5, 305 84 Plzeň
+420 378 035 001
www.ukr.plzen.eu

Ředitelka organizace:

Ing. Irena Vostracká

Vedoucí úseku veřejného prostoru:

Ing. arch. Jaroslav Holler

Autorský tým:

Ing. arch. Barbora Langmajerová
Ing. arch. Jaroslav Holler
Ing. arch. Eliška Johánková
Ing. Lenka Konstantinovičová
Ing. Zuzana Šteflová

OBSAH

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE	5
1.1. Charakter dokumentu.....	5
1.2. Účel a cíl dokumentu	6
1.3. Vize dokumentu.....	6
1.4. Mechanismus aktualizace generelu	6
1.5. Podrobnost vymezení prvků	6
1.6. Míra stability prvků veřejných prostranství.....	7
2. NÁSTROJE GENERELU VP.....	7
(A) PODKLADNÍ VRSTVY	7
(A.1) Hranice urbanizovatelného území dle ÚP Plzeň.....	7
(A.2) Plochy urbanistických struktur – zastavitelné dle ÚP Plzeň.....	7
(A.3) Plochy urbanistických struktur – transformační dle ÚP Plzeň.....	8
(A.4) Plochy nestabilizované urbanistické struktury dle Generelu VP.....	8
(B) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	8
(B.1) Uliční čára	8
(B.2) Členění bloků	8
(B.3) Uliční prostranství	9
(B.4) Významná propojení.....	10
(B.5) Veřejná prostranství v rámci urbánních bloků	10
(C) ZELENÁ INFRASTRUKTURA	12
(C.1) Plochy zelené infrastruktury (ZI)	12
(C.2) Aleje, stromořadí, břehové porosty.....	12
(D) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ.....	12
(D.1) Plochy občanského vybavení	12
(D.2) Centra potenciálu	12
(E) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	12
(E.1) Komunikace mimo uliční prostranství.....	12
(E.2) Osy železnice.....	12
3. ZÁMĚRY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	13

GRAFICKÉ PŘÍLOHY

- 01 Základní obraz veřejných prostranství

SEZNAM ZKRATEK

- VP Veřejné prostranství
- ÚP Plzeň Územní plán Plzeň
- ÚPP Územně plánovací podklady
- ÚPD Územně plánovací dokumentace
- ZI Zelená infrastruktura
- MZI Modrozelená infrastruktura
- DI Dopravní infrastruktura
- TI Technická infrastruktura
- OV Občanská vybavenost
- ÚS Územní studie

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

1.1. Charakter dokumentu

Generel veřejných prostranství představuje **koncepční a strategický dokument**, který zobrazuje dlouhodobou vizi rozvoje veřejných prostranství v Plzni. Je průmětem strategických cílů, koncepcí, územních studií, regenerací sídlišť a dalších městských dokumentů. Hraje roli koncepční, koordináční a iniciační. Dále by měl být nástrojem dosažení dohody o budoucím směrování rozvoje veřejných prostranství v Plzni.

Generel veřejných prostranství je součástí sady dokumentů komplexně zaměřených na veřejná prostranství:

Koncepce veřejných prostranství (MCA Ateliér, 2023)

- Přístup k veřejným prostranstvím: analytická část
- Přístup k veřejným prostranstvím
- Manuál tvorby veřejných prostranství

Ústřední částí generelu je **grafická část (viz příloha č. 1)**, která stanovuje cílový obraz veřejných prostranství ve stabilizovaných i rozvojových částech území. **Textová část** úzce navazuje na „Manuál tvorby veřejných prostranství“, jehož obecná pravidla a základní požadavky přiřazuje ke konkrétním místům a zobrazeným vrstvám v grafické části.

Grafická část Generelu veřejných prostranství je zpřístupněna v digitalizované podobě formou prohlížecí aplikace: <https://arcg.is/1Or5X9>.



1.2. Účel a cíl dokumentu

- Zajištění koordinačního a koncepčního nástroje, který bude dlouhodobě napomáhat koordinovanému rozvoji veřejných prostranství
- Zobrazení dosavadních městských dokumentů (zj. ÚP Plzeň, územní studie a regenerace sídlišť) v jednotném rámci – zobrazení stabilizovaných i návrhových veřejných prostranství do jednoho obrazu města
- Vytvoření územního průmětu dokumentu „Manuál tvorby veřejných prostranství“ – přiřazení a aplikace obecných pravidel manuálu ke konkrétním vymezeným prvkům v grafické části generelu
- Zajištění uceleného a podrobného podkladu pro efektivní aktualizaci koncepce a správu datových sad pro veřejná prostranství v rámci ÚP Plzeň
- Nastavení mechanismu pravidelné aktualizace generelu tak, aby byly reflektovány nově schválené podrobnější městské dokumenty a generel tak zůstával aktuálním nástrojem pro plánování.

1.3. Vize dokumentu

Generel veřejných prostranství znázorňuje dlouhodobou vizi rozvoje veřejných prostranství a jeho záměrem je:

- rozvíjet spojitou a dostatečně hustou síť veřejných prostranství
- postupně odstraňovat bariéry a zlepšovat propojení jednotlivých částí města
- podporovat vznik kvalitních nových veřejných prostranství v transformačních a rozvojových území
- posílit význam zeleně ve veřejných prostranstvích, chránit a rozvíjet zelené plochy, začleňovat stromořadí do uličních prostorů
- vytvořit kvalitní propojení města a krajinného zázemí a zajistit dostupnost tras k místům pro veřejnou rekreaci

1.4. Mechanismus aktualizace generelu

- Součástí Generelu je návrh mechanismu aktualizace dokumentu ve dvou režimech:
 - Pravidelná aktualizace Generelu v plném rozsahu ve čtyřletém cyklu.
 - Průběžné začleňování příslušných změn prvků veřejných prostranství v přímé návaznosti na nově zpracované podrobnější podklady a dokumentace.
- Cílem je, aby byl průběžně reflektován vývoj města a Generel tak zůstával aktuálním nástrojem pro plánování.

1.5. Podrobnost vymezení prvků

- Prvky veřejných prostranství v grafické části (viz příloha č. 1) jsou vymezovány pomocí zjednodušených grafických symbolů, které slouží jako schematické vyjádření umístění či propojení. Poloha nebo rozsah grafických symbolů mají orientační charakter.
- Mechanismus aktualizace generelu zajistí, že budou do sítě veřejných prostranství průběžně začleňovány příslušné změny.

1.6. Míra stability prvků veřejných prostranství

- Dle míry stability jsou rozlišovány tři kategorie prvků veřejných prostranství:
 - **1. Stabilizované:**
 - prvky jsou situované v převážně stabilizované urbanistické struktuře;
 - veřejná prostranství jsou určena k postupnému zkvalitňování prostřednictvím revitalizačních a kultivačních zásahů, které podpoří jejich pobytovou funkci;
 - požadavky na řešení veřejných prostranství jsou stanoveny v dokumentu: „Manuál tvorby veřejných prostranství“;
 - **2. Převzaté z ÚPD a ÚPP (zejm. ÚP Plzeň, ÚS):**
 - prvky jsou situované převážně v nestabilizovaných (v zastavitelných nebo transformačních) plochách;
 - vrstva vychází ze schválených městských dokumentů, které jsou vložené do evidence územně plánovací činnosti, cílem je zobrazení stabilizovaných i návrhových veřejných prostranství do jednoho koordinačního podkladu;
 - v případě schválení odchylek od územních studií nebo regenerací sídlišť se tyto změny automaticky promítou i do Generelu veřejných prostranství;
 - požadavky na řešení veřejných prostranství v nově vznikající zástavbě jsou stanoveny v Manuálu tvorby veřejných prostranství (zejména kap. 1.10).
 - **3. Návrhové dle generelu VP:**
 - vrstva představuje prvky s nejnižší mírou stability;
 - prvky veřejných prostranství této kategorie se nacházejí převážně v území s nestabilizovanou strukturou veřejných prostranství, tedy v území, kde se očekávají změny, jde o prvky převzaté z projektové dokumentace a dalších podkladů, nebo o prvky navržené přímo v rámci Generelu;
 - prvek nepředstavuje podklad pro rozhodování, jde o koordinační informační vrstvu nebo iniciační podnět k dalšímu prověření podrobnějšími dokumentacemi.

2. NÁSTROJE GENERELU VP

- Ústřední částí generelu je **grafická část (viz příloha č. 01)**, která pomocí grafických prvků vyjmenovaných v kap. (A) – (E) zobrazuje celoměstskou prostorovou koncepci VP.
- Požadavky na řešení veřejných prostranství jsou stanoveny v dokumentu: „**Manuál tvorby veřejných prostranství**“

(A) PODKLADNÍ VRSTVY

(A.1) Hranice urbanizovatelného území dle ÚP Plzeň

- Podkladová vrstva převzatá z ÚP Plzeň
- Vrstva představuje hranici, která člení katastrální území města na základě zastavitelnosti na:
 - městské a parkové lokality dle ÚP Plzeň, které jsou uvnitř této hranice
 - krajinné lokality dle ÚP Plzeň, které jsou vně této hranice
- Aktualizace vrstvy a začlenění změn probíhá v návaznosti na změny ÚP Plzeň

(A.2) Plochy urbanistických struktur – zastavitelné dle ÚP Plzeň

- Jedná se o plochy, ve kterých je dle ÚP Plzeň navrhováno vytvoření zcela nového charakteru (změna v zastavitelnosti i způsobu využití, nový typ urbanistické struktury)

- Aktualizace vrstvy a začlenění změn proběhne v návaznosti na změny ÚP Plzeň

(A.3) Plochy urbanistických struktur – transformační dle ÚP Plzeň

- Vrstva vyjadřuje stabilitu urbanistické struktury, ve kterých je dle ÚP Plzeň navrhována částečná nebo úplná změna urbanistické struktury při zachování shodného způsobu využití
- Aktualizace vrstvy a začlenění změn probíhá v návaznosti na změny ÚP Plzeň

(A.4) Plochy nestabilizované urbanistické struktury dle Generelu VP

- Prostřednictvím této vrstvy Generel identifikuje plochy s nejasným prostorovým vymezením, s nejednoznačnými hranicemi veřejných prostranství (uliční čáry), ve kterých nelze určit typologii jednotlivých veřejných prostranství.
- Tyto prvky jsou navrhovány převážně v území, kde se očekávají změny nebo v nich ještě nebylo prověřeno prostorové uspořádání území podrobnější dokumentací.
- Prvek představuje informační vrstvu a iniciační podnět k dalšímu prověření podrobnějšími dokumentacemi.

(B) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Pro účely generelu je veřejné prostranství definováno jako prostor:
 - bezpodmínečně přístupný všem skupinám obyvatel, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
 - s možností regulace přístupu časovým režimem (např. zamykání na noc),
 - s možností regulace místa vstupu (např. oplocení a brána).
- Prvky veřejných prostranství jsou vymezovány pomocí **grafických symbolů**, které slouží jako **zjednodušené vyjádření požadavků na jejich propojení či umístění**.
- Vymezené prvky veřejných prostranství úzce navazují na „**Manuál tvorby veřejných prostranství**“, ve kterém jsou stanoveny principy, pravidla a požadavky na řešení.

(B.1) Uliční čára

- Uliční čára vymezuje v urbanizovatelném území hranici mezi uličním prostranstvím a urbánními bloky
- Slouží k udržení a definování uličního prostoru, pomáhá vytvářet čitelné, kompaktní a fungující město, podporuje městský charakter zástavby, efektivní způsob zastavování města a jeho obsluhy – prostupnost pro pěší, pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu. Rozvoj města by měl směřovat k jednoznačnému a čitelnému vymezení sítě uličních prostranství, a to prostřednictvím vymezování uliční čáry.
- Uliční čára je vymezena linií, poloha má orientační charakter a slouží jako směrná informace.
- V rámci Generelu nejsou uliční čáry v celém území města vymezovány ve stejné míře podrobnosti; v některých lokalitách nebylo možné určit polohu uliční čáry vzhledem k nedostatečným podkladům nebo nestabilizované urbanistické struktuře. Zavedený mechanismus průběžné aktualizace Generelu však zajistí jejich následné zpřesňování a doplňování v částech, kde dosud vymezení uličních čar chybí.

(B.2) Členění bloků

- Urbánní bloky jsou dále členěny pomocí linie, která představuje rozhraní mezi jednotlivými částmi bloku, často se jedná o hranici mezi stavební a nestavební částí bloku – zpravidla parkem).

(B.3) Uliční prostranství

- část veřejného prostranství tvořená všemi ulicemi, náměstími, nábřežími a těmi cestami a plochami, které **zajišťují základní síť obsluhy a prostupnosti území a pobytovou funkci města**
- uliční prostranství je obvykle vymezeno uliční čarou (viz kap. B.1), zpravidla uvnitř hranice urbanizovaného území (viz kap. A.1)
- Uspořádání uličních prostranství zajišťuje obsluhu území a jeho prostupnost primárně pro pěší.
- Uliční prostranství se **přednostně navzájem propojují**, vytváří tak prostupný spojity systém.
- V uličních prostranstvích není přípustné umisťovat stavby a zařízení, vyjma těch, které přímo souvisejí s charakterem uličního prostranství a rozvíjejí jeho veřejnou pobytovou funkci (např. prvky městského mobiliáře, umělecké prvky, stánky, restaurační předzahrádky, kavárny, veřejná WC, apod.). Tyto stavby musí respektovat měřítko uličního prostranství.
- Uspořádání musí přispívat obytné kvalitě místa, omezovat dopady oteplování a sucha prostřednictvím prvků zelené infrastruktury.
- V uličním prostranství lze dále umisťovat nezbytně nutné stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury při zachování pobytové funkce uličního prostranství.
 - nadzemní stavby a zařízení DI, TI se ve veřejném prostranství sdružují a umisťují tak, aby nepřiměřeně neomezovaly pěší pohyb a aby byl zachován adekvátní průchod;
 - zařízení technické infrastruktury se umisťují přednostně pod terén nebo jako součást budov;
- Při rekonstrukcích veřejných prostranství je požadováno návrh koordinovat s investičními záměry správců inženýrských sítí a systematicky uvolňovat prostor pro umístění prvků modrozelené infrastruktury (HDV, výsadby a další krajinářské úpravy);
- Uliční prostranství jsou dle morfologie a typologie rozdělena na **liniová a plošná**:

(B.3.1) Liniová uliční prostranství – ulice

- Ulice jsou v grafické části generelu vymezeny pomocí linie – zjednodušeného grafického symbolu, který znázorňuje propojení dvou bodů
- Symbol představuje požadavek na:
 - časově neomezenou veřejnou přístupnost uličních prostranství a vzájemné propojování do spojitého systému;
 - zajištění pobytové funkce a kvalitních podmínek prostupnosti primárně pro pěší, cyklisty a MHD.
- Požadavky na řešení ul. prostranství viz Manuál tvorby veřejných prostranství kap. 1.1 Ulice.

(B.3.2) Městské třídy

- Městské třídy jsou podkategorií ulic, jedná se o ulice s nejvyšší mírou důležitosti, architektonicky a urbanisticky významné prostranství s pobytovou, socioekonomickou a reprezentativní funkcí, jsou vymezeny v plochách pro potvrzení a rozvoj intenzivní, zpravidla kompaktní zástavby.
- Symbol představuje požadavek na:
 - výškové a prostorové uspořádání uličního profilu podporující kompaktní městskou zástavbu a rozvoj aktivního komerčního parteru;
 - maximální integraci obytných funkcí do uličního prostoru:
 - umístění prvků zelené infrastruktury, komfortní podmínky pro pěší a cyklisty, zajištění kvality použitých materiálů, sjednocení prvků.

(B.3.3) Plošná uliční prostranství (náměstí, parková náměstí, návsi, nábřeží, předprostory budov, plácky)

- Vrstva je v grafické části generelu vymezena pomocí plochy nebo návrhového bodu – zjednodušeného grafického symbolu
- Uliční prostranství plošného charakteru jsou místem identifikace, setkávání a reprezentace, základními kompozičními prvky města, uzlovými body uliční sítě a důležité orientační body v prostoru města.
- Symbol představuje požadavek na:
 - časově neomezenou veřejnou přístupnost plochy uličního prostranství a kvalitní napojení na systém navazujících ulic;
 - maximální integraci obytných funkcí do uličního prostoru a zajištění podmínek pro rozvoj společenské funkce – zejm. komfortní podmínky pro pěší a cyklisty, umístění prvků zelené infrastruktury, zajištění kvality použitých materiálů, sjednocení prvků.
- Požadavky na řešení plošných ul. prostranství viz Manuál tvorby veřejných prostranství kap. 1.2 Náměstí, návsi, plácky, 1.3 Veřejná prostranství v prostoru řek a 1.13 Veřejná prostranství významných a solitérních budov.

(B.4) Významná propojení

(B.4.1) Vybraná propojení v rámci urbánních bloků

- Propojení jsou v grafické části generelu vymezeny pomocí linie – zjednodušeného grafického symbolu, který znázorňuje propojení dvou bodů
- Navazuje na síť ulic a podporuje každodenní prostupnost a plynulost pohybu v území, zejména pro pěší a cyklisty
- Symbol představuje požadavek na:
 - zajištění veřejné prostupnosti a vzájemného propojování do spojitého systému.

(B.4.2) Propojení v krajině

- Propojení v krajině jsou v grafické části generelu vymezeny pomocí linie – zjednodušeného grafického symbolu, který představuje propojení dvou bodů
- Tyto propojení slouží k podpoře prostupnosti územím vně hranice urbanizovatelného území (viz kap. A.1). Jeho primární rolí je zajištění podmínek pro rekreační využití krajiny pro pěší a cyklisty a pro další volnočasové aktivity.
- Požadavky na řešení viz Manuál tvorby veřejných prostranství (zejm. kap. 1.3, 1.4).

(B.5) Veřejná prostranství v rámci urbánních bloků

- Urbánní blok je základní urbanistickou jednotkou města, jde o ucelenou část území, která je zpravidla ohrazená uličním prostranstvím a vymezená uliční čarou.
- Urbánní bloky dle typu struktury mohou zahrnovat plochy veřejných prostranství.
- **Generel veřejných prostranství zobrazuje 4 typy:**

(B.5.1) Park

- Základní veřejně přístupná plocha využívaná pro každodenní rekreaci, relaxaci, k herním a sportovním aktivitám.
- Veřejné prostranství s charakteristickými prvky krajinářské kompozice (prostorová kompozice, průhledy, výhledy, historické vazby) a udržovanou zelení.
- Jeden z hlavních prvků ekosystému města – součást zelené infrastruktury.

- Požadavky na řešení viz Manuál tvorby veřejných prostranství kap. 1.4 Parky, zahrady a části krajiny a 1.3 Veřejná prostranství v prostoru řek

(B.5.2) Sídlištění mezidomí

- Specifická kategorie veřejného prostranství zahrnující nestavební části stavebních bloků sídlištění struktury.
- Sídlištění mezidomí je zpravidla volně přístupná plocha, zajišťuje prostor pro pobyt obyvatel, rekreaci, hru dětí, pěší prostupnost a přímou vazbu na obytné budovy.
- Generel zobrazuje sídlištění mezidomí prostřednictvím plochy, vymezení má orientační a rámcový charakter, není závazné v přesném rozsahu nebo tvaru.
- Cílem je ochrana základní prostorové a funkční podstaty mezidomí, nikoli neměnná ochrana konkrétní hranice.
 - Úpravy hranic nebo rozsahu ploch sídlištění mezidomí jsou přípustné, pokud neohrozí celkovou kvalitu prostředí a prostorové vztahy v rámci sídliště nebo jsou-li v souladu se schválenou regenerací sídliště.
 - Prostorová návaznost, kontinuita pěších tras a pohledových vazeb musí být respektována.
- Požadavky na řešení viz Manuál tvorby veřejných prostranství kap. 1.6 Sídliště

(B.5.3) Veřejný vnitroblok

- Veřejně přístupná plocha uvnitř urbánního bloku, která plní doplňkovou pobytovou a rekreační funkci.
- Generel VP vymezuje tyto plochy bodem – pomocí grafického symbolu, vymezuje je rámcově, s cílem zachovat jejich přístupnost, nikoliv v přesné stopě nebo rozloze.
- Vymezení představuje požadavek na:
 - Přístupnost pro veřejnost nebo pro okruh uživatelů (např. obyvatelé bloku) trvale, nebo v přiměřeném režimu (časové omezení nebo zajištění prostupnosti).
- Požadavky na řešení viz Manuál tvorby veřejných prostranství kap. 1.8 Vnitrobloky

(B.5.4) Veřejně přístupný areál

- Veřejně přístupná část urbánního bloku
- Vymezení pomocí zjednodušeného grafického symbolu – bodem
- Symbol vyjadřuje požadavek na zachování veřejné přístupnosti, bez určení přesné stopy nebo rozlohy.
- Areál zpravidla mívá možnost regulace přístupu časovým režimem (např. zamýkání na noc) a možnost regulace místa vstupu (např. oplocení a brána).
- Požadavky na řešení viz Manuál tvorby veřejných prostranství kap. 1.7 Veřejná prostranství areálů

(C) ZELENÁ INFRASTRUKTURA

- Prvky zelené infrastruktury zobrazované generelem slouží pouze jako **informativní vrstvy a nejsou závazné**.
- Obecná pravidla na řešení zeleně ve veřejných prostranstvích viz **Manuál tvorby veřejných prostranství kap. 2.2 Zeleň a 2.3 Prvky hospodaření s dešťovou vodou**.

(C.1) Plochy zelené infrastruktury (ZI)

- Vrstva zobrazuje stávající i navrhované plochy ZI převzaté z ÚP Plzeň a schválených územních studií.
- Vymezením těchto ploch ZI se primárně chrání stávající zeleň nebo potenciál rozvoje.
 - Stabilizované plochy ZI jsou zobrazeny plochou.
 - Návrhové plochy ZI jsou vymezeny plochou nebo bodem.

(C.2) Aleje, stromořadí, břehové porosty

- Vrstva zobrazuje stávající i navrhované významné aleje, stromořadí a břehové porosty převzaté z pasportu SSZ, z ÚP Plzeň a ze schválených územních studií.
- Způsob zobrazení vrstvy má schematický charakter a slouží jako zjednodušená indikace jejich polohy.
- Umístění je znázorněno zpravidla v ose uličního profilu bez rozlišení, zda se jedná o jednostranné či oboustranné stromořadí, zobrazení nevyjadřuje konkrétní počet dřevin ani přesné rozmístění.

(D) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(D.1) Plochy občanského vybavení

- Informativní překryvná vrstva převzatá z ÚP Plzeň.
- Zahrnuje plochy občanského vybavení bez rozlišení kategorií. Jednotlivé kategorie jsou zobrazeny v ÚP Plzeň ve schématu A.

(D.2) Centra potenciálu

- Centra potenciálu jsou Generelem navržená klíčová místa s významným současným nebo budoucím potenciálem využití.
- Symbol představuje požadavek na udržení nebo zlepšení kvality místa.

(E) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(E.1) Komunikace mimo uliční prostranství

- Jedná se o prostory s významně převažujícím dopravním charakterem, určené pro komunikaci se zvýšeným dopravním komfortem pro motorová vozidla.
- Součástí prostoru jsou i prvky naplňující další infrastrukturní funkce (např. prvky zelené infrastruktury a prostory pro nemotorovou dopravu), na tyto prostory se nevztahují požadavky na uliční prostranství ve smyslu pobytové funkce.

(E.2) Osy železnice

- Zdroj vrstvy: ZABAGED – Dopravní síť-železniční doprava, ÚP Plzeň
- Vrstva schematicky zobrazuje osy železničních tratí vedených územím města, osy jsou zobrazeny ve zjednodušené podobě a slouží k orientačnímu zakreslení líniové infrastruktury, která má významný vliv na strukturu, prostupnost města i krajiny
- Návrhové úseky železniční trati jsou převzaté z ÚP Plzeň.

3. ZÁMĚRY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Generel obsahuje samostatnou informativní vrstvu „Záměry VP“.
- Jedná se o vymezená území, která jsou z hlediska fungování systému veřejného prostranství klíčová a mají velký **potenciál pro možné úpravy**.
- Svým významem nebo specifickou podobou tato **místa vyžadují individuální zadání a přípravu**. Vrstva slouží jako podklad pro plánování investičních akcí.
- Vymezená území vycházejí z karet VP – klasifikace a opatření dle Generelu veřejných prostranství z roku 2017. Tyto karty VP budou nově převedeny do průběžně aktualizované databáze, do které se budou promítat nově vznikající záměry, koncepční zadání, studie a projekty.
- Generel v rámci této vrstvy rozlišuje dvě kategorie zásahů:
 - **Revitalizace** označuje záměry v územích, ve kterém již veřejné prostranství existuje, ale jeho kvalita, funkčnost nebo estetická úroveň neodpovídá současným nárokům na městské prostředí. Z urbanisticko-architektonického hlediska jde zejména o úpravy směřující ke zlepšení prostorového uspořádání, zvýšení pobytové kvality, doplnění městského mobiliáře, výsadbu zeleně či zpřehlednění pohybových vazeb, a to bez nutnosti výraznějších změn v zástavbě či struktuře území.
 - **Transformace** představuje hlubší zásah do prostorové struktury města. Týká se to území, kde k plnohodnotnému fungování veřejného prostranství nestačí pouze kultivace existujícího stavu, ale je nezbytné provést významnější urbanistickou přeměnu – např. dostavbu blokové struktury, přeorganizování dopravního řešení.